

Consiliul General al Municipiului București

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

nr. din

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea, **pentru o perioadă de 4 ani**, a „Drumului D68-FE004 – 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707, și a „Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu, nr..... al Direcției Juridic, nr.....al Direcției Transporturi

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Legea nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1019/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora;
- Legea nr. 46/2008 privind Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (1), raportat la art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind transmiterea, **pentru o perioadă de 4 ani**, a „Drumului D68-FE004 – 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707 și a “Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa” identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București.

(2) Trecerea bunurilor identificate conform alin 1 se solicită cu scopul întreținerii și reabilitării acestora din surse care provin din bugetul propriu al Municipiului București, respectiv în vederea deschiderii circulației pe drumurile forestiere și asigurării accesului riveranilor cartierului „Greenfield” la imobilele cuprinse între Aleea Teișani și Drumul Pădurea Pustnicu.

(3) Bunurile imobile menționate la alin. (1) se declară bunuri de interes public local.

Art. 2 Bunurile imobile menționate la art. 1, alin 1 se identifică conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 După efectuarea procedurii de preluare, se interzice trecerea bunurilor identificate conform art. 1, alin 1 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, prin hotărâre a Consiliului General.

Art. 4 Predarea-primirea imobilelor transmise se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

Președinte de ședință

Secretar General al Municipiului București

Georgiana Zamfir

CARTE FUNCİARĂ NR. 276985
COPIE

Carte Funciară Nr. 276985 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Bucuresti, Pădurea Băneasa, D68-FE004, Tronson cuprins între Borna 58 și Borna 40, L=768m

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	276985	4.776	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131007 / 30/12/2019		
Act Administrativ nr. Ordin nr.2027, din 26/08/2013 emis de MMSC; Act Administrativ nr. 5401/C.R., din 24/08/2013 emis de RNP-R, DSI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,	A1
Act Administrativ nr. 5401/C.R., din 24/08/2013 emis de RNP-R, DSI; Act Administrativ nr. Ordin nr.2027, din 26/08/2013 emis de MMSC;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NAȚIONALĂ A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICĂ ILFOV, CIF:13702821	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
276985	4.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.023
2	3	16.409
3	4	164.771
4	5	185.472
5	6	188.523
6	7	115.865

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	31.026
8	9	6.042
9	10	52.738
10	11	20.76
11	12	6.0
12	13	21.977
13	14	30.291
14	15	37.78
15	16	115.875
16	17	188.501
17	18	185.502
18	19	164.748
19	1	16.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 276707 COPIE

Carte Funciară Nr. 276707 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Bucuresti, Pădurea Băneasa, D68-FE004, Tronson cuprins între Aleea Privighetorilor (B.38) și Borna 58, L=572m

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	276707	5.176	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112224 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 2027, din 26/08/2013 emis de MMSC;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:4221306	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV , CIF:13702821	A1
131008 / 30/12/2019		
Act Administrativ nr. 5399/C.R., din 24/12/2019 emis de RNP-R, DSI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a diminuarii suprafetei de teren	A1
30340 / 17/03/2020		
Act Administrativ nr. 1298/C.R., din 12/03/2020 emis de RNP-RDSI;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect repositionarea și diminuarea suprafetei imobilului de la 6949 mp la 5176 mp	A1

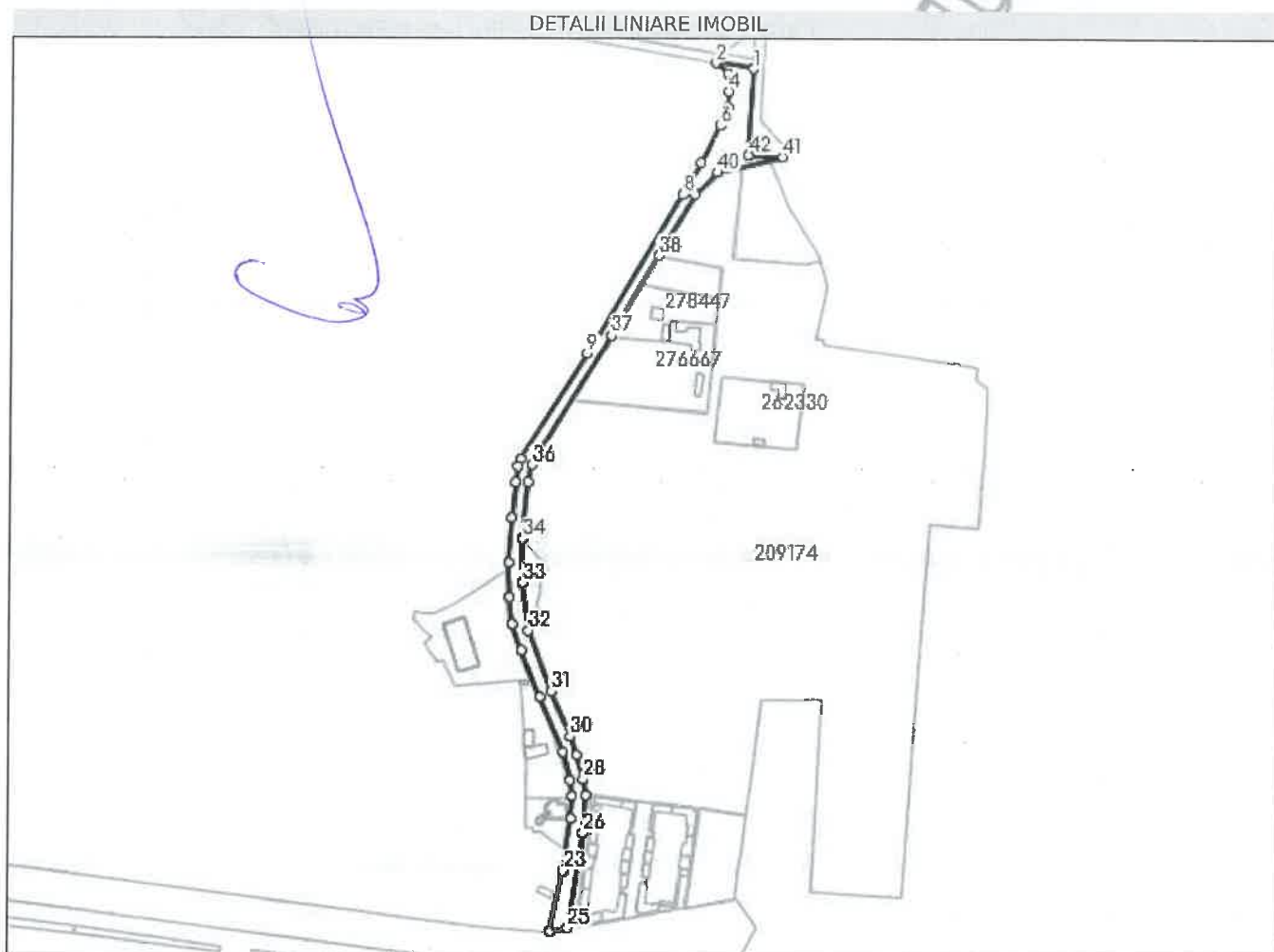
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
276707	5.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	23.143	2	3	9.643	3	4	10.951
4	5	9.929	5	6	11.885	6	7	25.423
7	8	22.206	8	9	113.721	9	10	75.832
10	11	5.036	11	12	9.537	12	13	22.035
13	14	27.576	14	15	21.016	15	16	16.555
16	17	16.807	17	18	30.585	18	19	36.569
19	20	18.056	20	21	9.676	21	22	13.87
22	23	32.641	23	24	37.803	24	25	11.218

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	58.779	26	27	23.247	27	28	10.245
28	29	15.182	29	30	12.178	30	31	29.786
31	32	39.833	32	33	29.546	33	34	26.536
34	35	35.211	35	36	10.643	36	37	92.512
37	38	56.87	38	39	43.713	39	40	18.935
40	41	41.149	41	42	20.845	42	1	52.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Neutilizabil în Circuitul Civil



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 110051 /29.06.2023

Referat de aprobare

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea, **pentru o perioadă de 4 ani**, a „Drumului D68-FE004 – 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707, și a „Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București

Drumul este alcătuit din 2 tronsoane, ce în prezent sunt în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea ROMSILVA, astfel:

Drumul Forestier în prelungirea FE004 – 0,572 km”, identificat cu nr. cadastral 276707 reprezintă artera de circulație „str. Vadul Moldovei”, aflată pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, având ca limite Aleea Privighetorilor și limita administrativă și reprezintă domeniul public al Municipiului București, fiind administrat de Administrația Străzilor.

Ca urmare a formulării cererii de chemare în judecată a Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva privind solicitarea anulării parțiale a H.C.G.M.B. nr. 112/2007, Tribunalul București a dispus anularea parțială a H.C.G.M.B. nr. 112/14.06.2007, în ceea ce privește dispozițiile cuprinse în art. 1 și anexa nr. 1 poziția 31 – ce reprezintă artera de circulație „str. Vadul Moldovei”, identificat ca „Drumul Forestier în prelungirea FE004 – 0,572 km”, de către Regia Națională a Pădurilor – Romsilva,.

Urmare a deliberării cauzei în dosarul cu nr. 42054/3/2007, Tribunalul București a constatat că, în mod ilegal Consiliul General al Municipiului București a procedat la transformarea „Drumul Forestier în prelungirea FE004 – 0,572 km”, în drum de acces intitulat „str. Vadul Moldovei”, întrucât Consiliul General al Municipiului București nu are competența legală cu privire la administrarea fondului forestier, în acest sens fiind pronunțată Sentința civilă nr. 1492/12.05.2008 a Tribunalului București – Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal.

Ulterior, imobilul a fost înscris în Cartea Funciară nr. 276707 ca proprietate publică a Statului Român, aflată în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov.

Drumul D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa” identificat cu nr. cadastral 276985 este cuprins între „borna 58 și borna 40”, are o suprafață de 4776,00 mp. și este înscris în Cartea Funciară nr. 276985, „proprietatea Statului Român și administrator ROMSILVA”.

Cele două tronsoane reprezintă la data prezentei bunuri imobile ce se află în domeniul public al statului și sunt solicitate în vederea realizării premisei necesare asigurării accesului riveranilor, respectiv în vederea deschiderii circulației pe drumurile forestiere și asigurării accesului riveranilor cartierului „Greenfield” la imobilele cuprinse între Aleea Teișani și Drumul Pădurea Pustnicu.

Solicitarea se face pentru o perioada de 4 ani, intrucât in cadrul intalnirilor ce au avut loc la convocarea Primarului General, la care au participat și reprezentanții Direcției Juridic, Direcției Patrimoniu, Direcției Transporturi și Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în speță Arhitectul Șef și seful Serviciului Urbanism au informat că la Municipiul București – Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului există în analiză documentații PUZ pentru reconfigurare/asigurare acces la cartierul Greenfield.

La data prezentei, la Primaria Municipiul București – Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului există în analiză pentru acces in cartierul Greenfield trei proiecte PUZ:

-PUZ Aleea Teișani, nr. 105-117, sector 1, IE 271147 și 271148 care a obținut avizul arhitectului șef 2/2023;

-PUZ amenajare intersecție Aleea Teișani-bretea DN1-Centura București, sector 1, care a obținut avizul preliminar 11/2019;

-PUZ Aleea Teișani, acces rutier DNCB km1+970-km 13+980, sector 1, care a obținut avizul preliminar 30/2019.

Pana la definitivarea acestor solutii s-a identificat ca o solutie temporara de acces cele doua tronsoane mai sus amintite, care au fost utilizate si care sunt amenajate pentru circulatie fara afectarea padurii, si un tronson ce nu este inscris in cartea funciara, evidentiat ca fond forestier in evidențele Romsilva, pentru care Primaria sectorului 1 prin H.C.G.M.B nr. 608/19.12.2017 a fost împuternicită sa efectueze demersuri, în numele Municipiului București pentru trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local sector 1 (Consiliul Local al Sectorului 1 prin HCLS 1 nr. 1/31.01.2018 a facut demersuri în vederea aplicării H.C.G.M.B. nr. 608/19.12.2017), acest tronson având un regim juridic diferit, motiv pentru care nu poate face obiectul prezentului proiect.

In conformitate cu art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ imobilele ce apartin domeniului public al statului pot fi transferate la cererea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, prin hotarare a Guvernului.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea, **pentru o perioada de 4 ani**, a „Drumului D68-FE004 – 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707, și a „Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Diracția Patrimoniu

Diracția Juridic

Diracția Transporturi

Nr. DP 110030/29.06.2023

Nr. DT 110041/29.06.2023

Nr. DJ 110032/29.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea cătrec Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea, **pentru o perioada de 4 ani**, a „Drumului D68-FE004 – 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707, și a „Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Diracția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București

„Drumul” este alcătuit din 2 tronsoane, ce în prezent sunt în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea ROMSILVA, astfel:

Drumul Forestier în prelungirea FE004 – 0,572 km”, identificat cu nr. cadastral 276707 reprezintă artera de circulație „str. Vadul Moldovei”, aflată pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, având ca limite Aleea Privighetorilor și limita administrativă și reprezintă domeniul public al Municipiului București, fiind administrat de Administrația Străzilor.

Ca urmare a formulării cererii de chemare în judecată a Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva privind solicitarea anulării parțiale a H.C.G.M.B. nr. 112/2007, Tribunalul București a dispus anularea parțială a H.C.G.M.B. nr. 112/14.06.2007, în ceea ce privește dispozițiile cuprinse în art. 1 și anexa nr. 1 poziția 31 – ce reprezintă artera de circulație „str. Vadul Moldovei”, identificat ca „Drumul Forestier în prelungirea FE004 – 0,572 km”, de către Regia Națională a Pădurilor – Romsilva,.

Urmare a deliberării cauzei în dosarul cu nr. 42054/3/2007, Tribunalul București a constatat că, în mod ilegal Consiliul General al Municipiului București a procedat la transformarea „Drumul Forestier în prelungirea FE004 – 0,572 km”, în drum de acces intitulat „str. Vadul Moldovei”, întrucât Consiliul General al Municipiului București nu are competența legală cu privire la administrarea fondului forestier, în acest sens fiind pronunțată Sentința civilă nr. 1492/12.05.2008 a Tribunalului București – Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal.

Ulterior, imobilul a fost înscris în Cartea Funciară nr. 276707 ca proprietate publică a Statului Român, aflată în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Diracția Silvică Ilfov.

Drumul D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa” identificat cu nr. cadastral 276985 este cuprins între „borna 58 și borna 40”, are o suprafață de 4776,00 mp. și este înscris în Cartea Funciară nr. 276985, „proprietatea Statului Român și administrator ROMSILVA”.

Cele două tronsoane reprezintă la data prezentei bunuri imobile ce se află în domeniul public al statului. În conformitate cu art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ imobilele ce aparțin domeniului public al statului pot fi transferate la cererea Consiliului General al Municipiului București, prin hotărâre a Guvernului.

Cele doua tronsoane se solicita in vederea realizarii premiselor necesare asigurării accesului riveranilor, respectiv în vederea deschiderii circulației pe drumurile forestiere și asigurării accesului riveranilor cartierului „Greenfield” la imobilele cuprinse între Aleea Teișani și Drumul Pădurea Pustnicu.

Solicitarea se face pentru o perioada de 4 ani, intrucât in cadrul intalnirilor ce au avut loc la convocarea Primarului General, la care au participat și reprezentanții Direcției Juridic, Direcției Patrimoniu, Direcției Transporturi și Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în speță Arhitectul Șef și seful Serviciului Urbanism au informat că la Municipiul București – Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului există în analiză documentații PUZ pentru reconfigurare/asigurare acces la cartierul Greenfield.

Pana la definitivarea acestor solutii s-a identificat ca o solutie temporara de acces cele doua tronsoane mai sus amintite, care au fost utilizate si care sunt amenajate pentru circulatie fara afectarea padurii, si un tronson ce nu este inscris in cartea funciara, evidentiat ca fond forestier in evidentele Romsilva, pentru care Primaria sectorului 1 prin H.C.G.M.B nr. 608/19.12.2017 a fost împuternicită sa efectueze demersuri, în numele Municipiului București pentru trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local sector 1 (Consiliul Local al Sectorului 1 prin HCLS 1 nr. 1/31.01.2018 a facut demersuri în vederea aplicării H.C.G.M.B. nr. 608/19.12.2017), acest tronson având un regim juridic diferit, motiv pentru care nu poate face obiectul prezentului proiect.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea, **pentru o perioada de 4 ani**, a „Drumului D68-FE004 – 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707, și a „Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU



DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE



DIRECȚIA TRANSPORTURI
DIRECTOR EXECUTIV,

ION VICTOR TARTĂCUIĂ

29-06-2023

Data: 29.06.2023/ 2 ex.