

Pct. 11



— Camera Deciziei  
— Camera Juridică  
— Camera de Transporturi  
21.07.2023

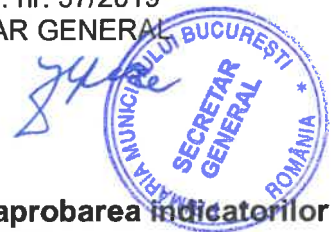
## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41", modificată prin H.C.G.M.B. nr.525/29.09.2022**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.....;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. .... și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. .... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit d.), alin.(7) lit.m) și art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifică Anexa la H.C.G.M.B. nr. 603/26.09.2018 modiicată prin H.C.G.M.B. nr.525/29.09.2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.**Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr. 603/26.09.2018 modificată prin H.C.G.M.B. nr.525/29.09.2022, rămân neschimbate;

**Art.III.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunța Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE SEDIȘĂ**

**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

Actualizare conform art.10 din H.G.nr.907/2016

**"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"**

**Indicatori tehnico – economic**

<b>Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA</b>	<b>630.479.758,92 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, exclusiv TVA</b>	<b>527.405.269,18 lei</b>
<b>Din care C+M, inclusiv TVA</b>	<b>461.933.303,87 lei</b>
<b>Din care C+M, exclusiv TVA</b>	<b>377.368.987,06 lei</b>

**Durata de realizare a investiției: 24 luni**

**Capacități:**

<b>Lungime</b>	<b>5,70 Km</b>
<b>Lățime platformă</b>	<b>35 m</b>
<b>Lățime parte carosabilă</b>	<b>2x7.00 m</b>
<b>Lungime linie de tramvai</b>	<b>5.50 Km</b>
<b>Terminal intermodal tip park&amp;ride</b>	<b>1 buc</b>

**Categoria de importanță a construcției :B**

**Factori de risc**

Obiectivul se va proteja antiseismic conform Normativului P 100 -13

**Finanțarea investiției**

Bugetul local al Municipiului București și alte surse de finanțare legal constituite



A handwritten signature or mark in blue ink, consisting of a stylized 'B' or similar character.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

Nr. 124162 / 21.07.2023

### REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41", modificată prin H.C.G.M.B. nr.525/29.09.2022.**

Proiectul „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41*” se încadrează în strategia națională pentru siguranța și fluidizarea circulației având ca scop principal îmbunătățirea infrastructurii rutiere împreună cu toate componentele conexe acesteia. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic semnificativ asupra rețelei rutiere a Municipiului București.

Obiectivul de investiții „*Penetrație Prelungirea Ghencea- Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea, între strada Brașov și Terminal Tramvai 41*” este inclus în Bugetul Municipiului București pe anul 2023, în anexa 2.47.1- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2023, Cap. Transporturi, Categoria A - Obiective de investiții în continuare, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 37/03.02.2023, obiectiv pentru care prin H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici și modificați prin H.C.G.M.B. nr.525/29.09.2022.

Pentru realizarea obiectivului de investiții a fost încheiat, în data de 03.09,2019, Contractul nr. 767, între MUNICIPIUL BUCUREȘTI, în calitate de Achizitor și TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE S.A., în calitate de Executant, având ca obiect execuția lucrărilor de demolare/desființare construcții existente și execuția lucrărilor de construire aferente obiectivului de investiții „*Penetrație Prelungirea Ghencea- Domnești și*

Supralărgire Bulevardul Ghencea, între strada Braşov şi Terminal Tramvai 41”. Contractul a fost modificat prin cinci acte adiţionale.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, pe amplasamentul obiectivului de investiţii s-au înregistrat o serie de evenimente de ordin tehnic ce au condus la concluzia ca obiectivul de investiţii “Penetraţie Prelungirea Ghencea- Domneşti si Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Braşov si Terminal Tramvai 41”, să fie împărţit în tronsoane de lucrări (atât cantitativ, cât şi valoric). În acest sens prin adresa nr.TCM3515/07.07.2023, Trustul de Clădiri Metropolitane, solicită încheierea unui act adiţional la contractul sus menţionat, prin care obiectivul de investiţii să fie împărţit în loturi de lucrări astfel:

- Tronson I – terminal tramvai 41 – Str. Braşov (km 0+000 – km 1+035)
- Tronson II – Str. Braşov – Str. Raul Doamnei (km 1+035 – km 1+700)
- Tronson III – Str. Raul Doamnei – Str. Valea Oltului (km 1+700 – km 2+650)
- Tronson IV – Str. Valea Oltului – Str. Mărăcineni (km 2+650 – km 4+200)
- Tronson V – obiect lucrări Park&Ride si bazine de retenţie
- Tronson VI – lucrări de tramvai km 0+000-km 6+120

Argumentele tehnice pentru loturile specificate mai sus sunt:

1. Deciziile de expropriere pentru imobilele si proprietăţile ce afectează implementarea prevederilor proiectului tehnic au fost emise pe tronsoane de drum in perioada 2019-2022 si in consecinţă execuţia lucrărilor s-a etapizat in funcţie de amplasamentul pus la dispoziţie de beneficiar si a ordinelor de începere emise.

2. Execuţia lucrărilor la ampriza liniei de tramvai proiectate trebuie să se poată derula in mod continuu, pe toata lungimea proiectului. Spre exemplu, pe tronsonul cuprins între km 1+035 - km 1+750 nu este posibila realizarea si recepţia caii de rulare a tramvaiului deoarece unul dintre punctele de alimentare cu energie electrica este la km 2+650, in afara amplasamentului predat, iar probele specifice premergătoare recepţiei nu se pot efectua.

3. Graficul de execuţie general al proiectului, anexa la contractul nr. 767 din 03.09.2019 a fost întocmit pornind de la premisa ca ar fi fost pus la dispoziţie întreg

amplasamentul si nu se poate implementa in momentul de față. Acesta trebuie actualizat permanent, în funcție de tronsoanele propuse mai sus și de data predării amplasamentelor pentru fiecare tronson în parte.

În acest sens a fost încheiat Actul Adițional nr. 4/581/11.07.2023.

Urmare încheierii acestuia, prin Adresa nr. TCM 3597/12.07.2023 înregistrată la Direcția Generală Investiții – Direcția Urmărire Investiții cu nr.118208/14.07.2023, Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a solicitat Primăriei Municipiului București, renunțarea la execuția lucrărilor aferente tronsoanelor III, IV, V și VI, așa cum au fost prevăzute în actul adițional menționat. Motivul pentru care a fost transmisă această propunere, survine ca urmare a faptului că, pentru execuția acestor tronsoane, este nevoie de o reproiectare. Practic, se menționează că situația reală din teren, precum și lipsa unor lucrări necesare din punct de vedere tehnologic, duce la imposibilitatea finalizării obiectivului de investiții. Mai mult de atât, din cauza faptului că prețurile nu au fost ajustate, în conformitate cu O.U.G. nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, executantul declară că, valorile actuale ale materialelor, nu vor putea acoperi prețul actual de pe piață. În urma acestei solicitări, municipiul București prin Direcția Generală Investiții, a încheiat Actul Adițional nr. 5/591/20.07.2023 prin care se renunță la tronsoanele III-VI, precum și modificarea prețului de contract inițial. Astfel, valoarea contractului se modifică de la 348.458.338,74 lei fără TVA, la 41.301.661,07 lei, fără TVA, care cuprinde: Tronsonul I - 19.753.252,36 lei fără TVA și Tronsonul II - 21.548.408,71 lei fără TVA.

În această situație, pentru restul de executat, vor fi necesare următoarele: revizuirea, actualizarea și completarea proiectului, care va avea la bază o procedură de achiziție publică, privind realizarea serviciilor de revizuire, actualizare și completare a proiectului în vederea finalizării restului de executat a lucrărilor aferente obiectivului de investiție: "Penetrație Prelungirea Ghencea- Domnești si Supralărgire Bulevardul Ghencea intre Str. Brașov si Terminal Tramvai 41".

Față de această situație, Compania Municipală Energetica Servicii București S.A. a actualizat devizul general al obiectivului, conform art.10 din H.G.nr.907/2016, articol potrivit căruia, Devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, înregistrat la Direcția Generală Investiții cu nr.123395/21.07.2023, motiv pentru care au fost actualizați indicatorii.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41", modificată prin H.C.G.M.B. nr.525/29.09.2022.**

**PRIMAR GENERAL,**

**NICUȘOR DAN**



**DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Urmărire Investiții

Nr. *SUI' 124109/21.07.2023*

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41", modificată prin H.C.G.M.B. nr.525/29.09.2022.

Proiectul „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41*”, se încadrează în strategia națională pentru siguranța și fluidizarea circulației având ca scop principal, îmbunătățirea infrastructurii rutiere împreună cu toate componentele conexe acesteia. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic semnificativ asupra rețelei rutiere a Municipiului București .

Proiectul cuprinde următoarele categorii de lucrări și obiective:

- eliberare amplasament, lucrări de demolare;
- lărgire la 4 (patru) benzi de circulație a străzii Prelungirea Ghencea, între strada Brașov și strada Mărăcineni;
- realizarea pistelor pentru biciclete;
- amenajare trotuare;
- modernizarea sistemului de iluminat;
- modernizarea și extinderea rețelei de apă și canal;
- realizare cale dublă de tramvai pe strada Prelungirea Ghencea, între strada Brașov și Park&Ride, după ce va fi executat de către C.N.A.I.R., tronsonul de drum situat între strada Mărăcineni și centura Municipiului București. Municipiul București va dezvolta pe zona mediană a drumului modernizat, linia de tramvai.
- protejare și relocare rețele de utilități;
- lucrări bazine de retenție;
- construirea unui nod inter modal cu parcare supraetajată la capătul străzii Prelungirea Ghencea, în zona nodului rutier de la Domnești;



- lărgire la 4 (patru) benzi de circulație și păstrarea liniei de tramvai existente pe B-dul. Ghencea până la capătul liniei 41. Dublarea liniei de tramvai în zona terminalului tramvai 41;
- lucrări semaforizare etc.;

Prin realizarea obiectivului se va avea în vedere:

- creșterea siguranței traficului auto și pietonal, în vecinătatea arterelor de circulație existente;
- diminuarea efectelor poluării aerului asupra mediului și sănătății populației, cauzate de emisiile de gaze de eșapament de la autovehicule;
- încadrarea emisiilor în valorile limită admise la nivelul european, pentru aerul ambiental;
- reducerea timpului de călătorie și creșterea vitezei medii de deplasare.

Finanțarea proiectului se va realiza atât din bugetul local al Municipiului București cât și alte surse de finanțare legal constituite.

Prin H.C.G.M.B. nr. 603/26.09.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici, modificați prin H.C.G.M.B. nr.525/29.09.2022.

Pentru realizarea obiectivului de investiții a fost încheiat, în data de 03.09.2019, Contractul nr. 767, între MUNICIPIUL BUCUREȘTI, în calitate de Achizitor și TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE S.A., în calitate de Executant, având ca obiect execuția lucrărilor de demolare/desființare construcții existente și execuția lucrărilor de construire aferente obiectivului de investiții *”Penetrație Prelungirea Ghencea- Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea, între strada Brașov și Terminal Tramvai 41”*. Contractul a fost modificat prin cinci acte adiționale.

Pe parcursul execuției lucrărilor, pe amplasamentul obiectivului de investiții s-au înregistrat o serie de evenimente de ordin tehnic ce au condus la concluzia ca obiectivul de investiții *”Penetrație Prelungirea Ghencea- Domnești si Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov si Terminal Tramvai 41”*, să fie împărțit în tronsoane de lucrări (atât cantitativ, cât și valoric). În acest sens prin adresa nr.TCM3515/07.07.2023, Trustul de Clădiri Metropolitane, solicită încheierea unui act adițional la contractul sus menționat, prin care obiectivul de investiții să fie împărțit în loturi de lucrări astfel:

- Tronson I – terminal tramvai 41 – Str. Brașov (km 0+000 – km 1+035)
- Tronson II – Str. Brașov – Str. Raul Doamnei (km 1+035 – km 1+700)
- Tronson III – Str. Raul Doamnei – Str. Valea Oltului (km 1+700 – km 2+650)
- Tronson IV – Str. Valea Oltului – Str. Mărăcineni (km 2+650 – km 4+200)
- Tronson V – obiect lucrări Park&Ride si bazine de retenție
- Tronson VI – lucrări de tramvai km 0+000-km 6+120

Argumentele tehnice pentru loturile specificate mai sus au fost:

1. Deciziile de expropriere pentru imobilele si proprietățile ce afectează implementarea prevederilor proiectului tehnic au fost emise pe tronsoane de drum in perioada 2019-2022 si in consecință execuția lucrărilor s-a etapizat in funcție de amplasamentul pus la dispoziție de beneficiar si a ordinelor de începere emise.

2. Execuția lucrărilor la ampriza liniei de tramvai proiectate trebuie să se poată derula în mod continuu, pe toată lungimea proiectului. Spre exemplu, pe tronsonul cuprins între km 1+035 - km 1+750 nu este posibilă realizarea și recepția caii de rulare a tramvaiului deoarece unul dintre punctele de alimentare cu energie electrică este la km 2+650, în afara amplasamentului predat, iar probele specifice premergătoare recepției nu se pot efectua.

3. Graficul de execuție general al proiectului, anexa la contractul nr. 767 din 03.09.2019 a fost întocmit pornind de la premisa că ar fi fost pus la dispoziție întreg amplasamentul și nu se poate implementa în momentul de față. Acesta trebuie actualizat permanent, în funcție de tronsoanele propuse mai sus și de data predării amplasamentelor pentru fiecare tronson în parte.

În acest sens a fost încheiat Actul Adițional nr. 4/581/11.07.2023.

Urmare încheierii acestuia, prin Adresa nr. TCM 3597/12.07.2023 înregistrată la Direcția Generală Investiții – Direcția Urmărire Investiții cu nr.118208/14.07.2023, Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a solicitat Primăriei Municipiului București, renunțarea la execuția lucrărilor aferente tronsoanelor III, IV, V și VI, așa cum au fost prevăzute în actul adițional menționat. Motivul pentru care a fost transmisă această propunere, survine ca urmare a faptului că, pentru execuția acestor tronsoane, este nevoie de o reproiectare. Practic, se menționează că situația reală din teren, precum și lipsa unor lucrări necesare din punct de vedere tehnologic, duce la imposibilitatea finalizării obiectivului de investiții. Mai mult de atât, din cauza faptului că prețurile nu au fost ajustate, în conformitate cu O.U.G. nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, executantul declară că, valorile actuale ale materialelor, nu vor putea acoperi prețul actual de pe piață. În urma acestei solicitări, municipiul București prin Direcția Generală Investiții, a încheiat Actul Adițional nr. 5/591/20.07.2023 prin care se renunță la tronsoanele III-VI, precum și modificarea prețului de contract inițial. Astfel, valoarea contractului se modifică de la 348.458.338,74 lei fără TVA, la 41.301.661,07 lei, fără TVA, care cuprinde: Tronsonul I - 19.753.252,36 lei fără TVA și Tronsonul II - 21.548.408,71 lei fără TVA.

În această situație, pentru restul de executat, vor fi necesare următoarele: revizuirea, actualizarea și completarea proiectului, care va avea la bază o procedură de achiziție publică, privind realizarea serviciilor de revizuire, actualizare și completare a proiectului în vederea finalizării restului de executat a lucrărilor aferente obiectivului de investiție: *“Penetrație Prelungirea Ghencea- Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”*.

Față de această situație, Compania Municipală Energetica Servicii București S.A. a actualizat devizul general al obiectivului, conform art.10 din H.G.nr.907/2016, articol potrivit căruia, Devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, înregistrat la Direcția Generală Investiții cu nr.123395/21.07.2023.

Indicatori tehnico – economici actualizați:

	lei fără TVA	lei cu TVA
Valoare totală a investiției	527.405.269,18	630.479.758,92
Din care C+M:	377.368.987,06	461.933.303,87

În cazul în care, în urma revizuirii și actualizării proiectului, se constată că indicatorii tehnico-economici aprobați inițial se modifică, va fi necesară o nouă actualizare a acestora.

Menționăm că, obiectivul de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea- Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea, între strada Brașov și Terminal Tramvai 41” este inclus în Bugetul Municipiului București pe anul 2023, în anexa 2.47.1- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2023, Cap. Transporturi, Categoria A - Obiective de investiții în continuare, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 37/03.02.2023.

Față de cele prezentate a fost întocmit prezentul Raport de specialitate aferent proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **”Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41”**.

**Director General,  
Cătălin Sebastian AFLAT**



**Șef Serviciu,  
Paul Cristian CRISTEA**

Întocmit,  
George Adrian Cristea  
1Ex./21.07.2023

21 IUL 2023

INTRARE  
IESIRE NR. 161/123395

## DEVIZ GENERAL

Actualizare conform art. 10 din HG 907/2016

Penetratie Prelungirea Ghencea-Domnesti Si Supralargire Bulevardul Ghencea Intre Strada Brasov Si Terminal Tramvai 41

### REVIZIA 3

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	75.000.000,00	5.000.000,00	80.000.000,00
1,2	Amenajarea terenului	3.894.173,08	739.892,89	4.634.065,97
	1.2.1 Demolare cladiri existente	3.576.116,18	679.462,07	4.255.578,25
	1.2.2 Amenajarea terenului	318.056,90	60.430,81	378.487,71
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.477.754,78	660.773,41	4.138.528,19
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	14.652.756,76	4.837.973,16	30.300.989,81
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - apa/canal	101.956,80	3.830,48	23.990,90
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati -gaze	0,00	0,00	0,00
	1.4.3 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati -rețele electrice	14.550.799,96	4.834.142,68	30.276.998,91
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>97.024.684,62</b>	<b>11.238.639,46</b>	<b>119.073.583,97</b>
<b>CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2,1	Asigurarea utilitatilor pentru functionarea obiectivului timp de 20 ani	1.535.023,49	291.654,46	1.826.677,95
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>1.535.023,49</b>	<b>291.654,46</b>	<b>1.826.677,95</b>
<b>CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3,1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	237.900,85	45.201,16	283.102,01
3,3	Expertiza tehnica			
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3,5	Proiectare	2.876.473,04	546.529,88	3.423.002,92
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	670.325,51	127.361,85	797.687,35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	223.441,84	42.453,95	265.895,78
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	94.414,56	17.938,77	112.353,32
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1.888.291,14	358.775,32	2.247.066,45

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	17.983,73	3.416,91	21.400,63
3,7	Consultanta	5.754.792,04	1.093.410,49	6.848.202,53
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5.179.312,84	984.069,44	6.163.382,27
	3.7.2. Auditul financiar	575.479,20	109.341,05	684.820,25
3,8	Asistenta tehnica	5.395.117,54	1.025.072,33	6.420.189,87
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.079.023,51	205.014,47	1.284.037,97
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.062.838,15	201.939,25	1.264.777,40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.185,35	3.075,22	19.260,57
	3.8.2. Dirigentie de santier	4.316.094,03	820.057,87	5.136.151,90
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>14.282.267,19</b>	<b>2.713.630,77</b>	<b>16.995.897,96</b>

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
<b>CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	346.611.373,18	65.856.160,90	412.467.534,08
4.1.1	Lucrari de drum	65.065.057,02	12.362.360,83	77.427.417,85
4.1.2	Lucrari tramvai	127.577.971,19	24.239.814,53	151.817.785,72
4.1.3	Lucrari Park&Ride	47.806.859,52	9.083.303,31	56.890.162,83
4.1.4	Lucrari de iluminat	4.922.759,60	935.324,32	5.858.083,92
4.1.5	Lucrari de apa/canal/protectie apeducte/ELCEN	52.944.077,13	10.059.374,65	63.003.451,78
4.1.6	Lucrari electrice	18.397.489,18	3.495.522,94	21.893.012,12
4.1.7	Lucrari de telecomunicatii	8.725.894,19	1.657.919,90	10.383.814,09
4.1.8	Lucrari de gaze	10.818.280,50	2.055.473,30	12.873.753,80
4.1.9	Lucrari retele termice	1.345.741,81	255.690,94	1.601.432,75
4.1.10	Lucrari bazine retentie	9.007.243,04	1.711.376,18	10.718.619,22
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.415,72	838,99	5.254,71
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12.819.055,09	2.435.620,47	15.254.675,56
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00
4,5	Dotari	239.658,49	45.535,11	285.193,60
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>359.674.502,48</b>	<b>68.338.155,47</b>	<b>428.012.657,95</b>
<b>CAPITOL 5: Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier	8.991.862,56	1.708.453,89	10.700.316,45
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.193.490,05	1.366.763,11	8.560.253,16
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.798.372,51	341.690,78	2.140.063,29
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.012.608,80	15.675,00	4.028.283,80
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.786.413,09	0,00	1.786.413,09
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	357.282,62	0,00	357.282,62
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.786.413,09	0,00	1.786.413,09
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	82.500,00	15.675,00	98.175,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	39.150.580,12	7.438.610,22	46.589.190,34
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.411.485,13	458.182,17	2.869.667,30
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>54.566.536,61</b>	<b>9.620.921,28</b>	<b>64.187.457,89</b>
<b>CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	272.254,79	51.728,41	323.983,20
6,2	Probe tehnologice si teste	50.000,00	9.500,00	59.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>322.254,79</b>	<b>61.228,41</b>	<b>383.483,20</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>527.405.269,18</b>	<b>92.264.229,85</b>	<b>630.479.758,92</b>
din care : C+M		<b>377.368.987,06</b>	<b>73.754.056,92</b>	<b>461.933.303,87</b>

Serviciul Proiectare, Consultanță Tehnică, Avize și Autorizații

Intocmit,

ing. Bogdan CĂTĂNOIU

COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICA  
SERVICII BUCUREȘTI S.A.  
CIF: 41268559, J40/7921/2019  
Cont RON la Banca Transilvania  
RO03 BTRL RONCRT0509728201

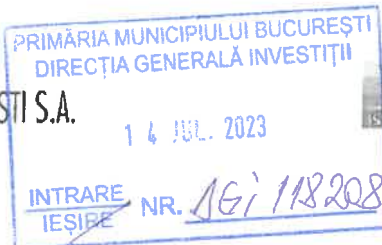
Splaiul Unirii Nr. 76, Clădirea River Plaza, Corp A,  
mezanin și etaj 1, Sector 4, București  
Email: office@cmesb.ro  
www.energeticaseservicii.ro

Verificat  
Director General Adjunct Tehnic Operațional,





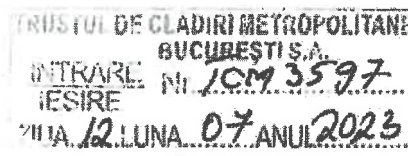
TRUSTUL DE CLADIRI  
METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.



Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

În atenția: d-lui Director General Cătălin Aflat



**Referitor:** Contract nr. 767 din 03.09.2019 având ca obiect "Lucrări de demolare/desființare construcții existente și lucrări de construire pentru obiectivul de investiții Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralargire Bulevardul Ghencea între str. Brasov și Terminal Tramvai 41"

~~Stimate domn,~~

Având în vedere că între părți a fost încheiat contractul nr. 767 din 03.09.2019, modificat ulterior prin acte adiționale, ținând cont de încheierea actului adițional nr. 4 / 11.07.2023 prin care execuția lucrărilor a fost împărțită în tronsoane, **vă solicităm să acceptați, de comun acord, renunțarea societății Trustul de Clădiri Metropolitane București SA la execuția următoarelor tronsoane prevazute în contract:**

- Tronson III – Str. Râul Doamnei – Str. Valea Oltului (km 1+700 – km 2+650);
- Tronson IV – Str. Valea Oltului – Str. Mărăcineni (km 2+650 – km 4+200);
- Tronson V – obiect lucrări Park&Ride și bazine de retenție;
- Tronson VI – lucrări de tramvai km 0+000 – km 6+120;

Această solicitare survine ca urmare a faptului că pentru execuția acestor tronsoane se necesită reproiectare, prezentul proiect tehnic fiind imposibil de realizat raportat la soluția propusă și situația concrete din teren precum și lipsa unor lucrări vitale din punct de vedere tehnologic.

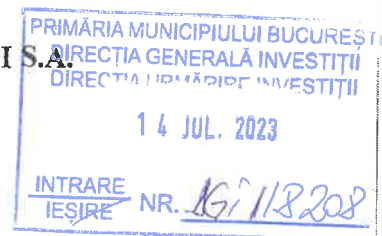
În plus, subscrisa v-a solicitat prin adresa nr. TCM 1664/19.05.2022 înregistrată la PMB sub nr. 64709/20.05.2022 actualizarea devizului general la valorile actuale ale materialelor de construcții, ținând cont că ajustarea prețurilor conform OUG 40/2022 nu acoperă prețul de piață al acestor materiale. Întrucât această solicitare nu a fost onorată, apreciem că din punct de vedere financiar subscrisa este în imposibilitate de a suporta pierderile cauzate de diferența dintre valoarea de achiziție a materialelor și cea decontată.

Urmare a implementării modificărilor propuse, prețul contractului va fi actualizat corespunzător.

Cu deosebită considerație,

TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.

DIRECTOR GENERAL,  
HIVEN Cristian Jean Michel



Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

Municipiul București, Str. Baba Novac nr. 9, Sector 3

Reg. Com. J40/13076/2017 Cod fiscal: RO 37992692; Capital social subscris: 77240000 lei

Cont Bancar : RO06BTRLRONCRT0422736801-CT CRT BT; Cont Trezorerie: RO59TREZ7005069XXX014623

Tel: 021.796.95.06; Web: [www.tcmb.ro](http://www.tcmb.ro); E-mail: [office@tcmb.ro](mailto:office@tcmb.ro);

Facebook: <https://www.facebook.com/tcmb.official/>; Instagram: [tcmb.ro](https://www.instagram.com/tcmb.ro);



TRUSTUL DE CLADIRI  
METROPOLITANE BUCURESTI S.A.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

07 JUL. 2023

INTRARE  
IEȘIRE NR. AG/115502

TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE  
BUCUREȘTI S.A.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
DIRECȚIA ÎMPĂRȚIRII INVESTIȚIILOR

07 JUL. 2023

INTRARE  
IEȘIRE NR. TCM 3510

07 JUL. 2023

**Către:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția Generală Investiții  
**In atenția:** Director General - Domnul Catalin AFLAT  
Sef Serviciu – Domnul Paul CRISTEA

**Spre știință:** COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICĂ SERVICII S.A.  
**In atenția:** ~~Manager Proiect Consultanță - Domnul Bogdan Catanciu~~

**Referitor la:** Contract nr. 767/03.09.2019 - "Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralargire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

**Subiect:** Solicitare act adițional împărțire contract în loturi

*Paul Cristea*

Prin prezenta solicităm să analizați și să aprobați încheierea unui act adițional la contractul nr. 767 din 03.09.2019 prin care obiectivul de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralargire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41" să fie împărțit în loturi de lucrări (atât cantitativ cât și valoric) definite astfel:

- Lotul I – terminal tramvai 41 – Str. Brașov (km 0+000 – km 1+035)
- Lotul II – Str. Brașov – Str. Raul Doamnei (km 1+035 – km 1+700)
- Lotul III – Str. Raul Doamnei – Str. Valea Oltului (km 1+700 – km 2+650)
- Lotul IV – Str. Valea Oltului – Str. Maracineni (km 2+650 – km 4+200)
- Lotul V – obiect lucrări Park&Ride și bazine de retenție
- Lotul VI – lucrări de tramvai km 0+000-km 6+120

*N. Cristea A.*  
*07.07.2023*

Facem mențiunea că solicitarea noastră este în concordanță cu cerințele dvs. exprimate în adresa nr DUI 194474 din 30.12.2022, cu precizările transmise de CMESB SA prin adresa nr 2823 din 17.03.2023 și se bazează pe următoarele argumente tehnice:

1. Deciziile de expropriere pentru imobilele și proprietățile ce afectează implementarea prevederilor proiectului tehnic au fost emise pe tronsoane de drum în perioada 2019-2022 și în consecință execuția lucrărilor s-a etapizat în funcție de amplasamentul pus la dispoziție de beneficiar și a ordinelor de începere primite.





2. Executia lucrarilor la ampriza liniei de tramvai proiectate trebuie sa se poata derula in mod continuu, pe toata lungimea proiectului. Spre exemplu, pe tronsonul cuprins intre km 1+035 - km 1+750 nu este posibila realizarea si receptia caii de rulare a tramvaiului deoarece unul dintre punctele de alimentare cu energie electrica este la km 2+650, in afara amplasamentului predat, iar probele specifice premergatoare receptiei nu se pot efectua.
3. Graficul de executie general al proiectului, anexa la contractul nr. 767 din 03.09.2019 a fost intocmit pornind de la premiza ca am fi avut la dispozitie intreg amplasamentul si nu se poate implementa in contractatata initial. Acesta trebuie actualizat permanent in functie de tronsoanele propuse mai sus si de data predarii amplasamentelor pentru fiecare tronson in parte.

Suntem la dispozitia dumneavoastra pentru orice detalii suplimentare.

S.C TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI S.A

Director General  
Cristian HIVER

Sef Divizie Executie Lucrari

Irinel Trifan



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 123476/30.08.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 114801/30.08.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 314/28.09.2022, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 84/27.09.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 454/30.08.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

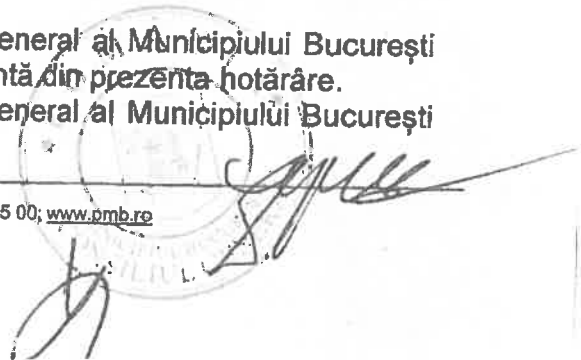
Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018, care va avea următorul cuprins:



"Art.2 Finanțarea proiectului se va realiza atât din bugetul local al Municipiului București cât și din alte surse de finanțare legal constituite."

Art. III Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018, rămân neschimbate.

Art. IV Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 559/24.10.2019 se abrogă.

Art.V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Hazarian



București, 29.09.2022  
Nr. 525

Actualizare conform art.10 din H.G.nr.907/2016

**"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"**

**Indicatori tehnico – economic**

**Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA** **695.030.420,12 lei**

**Din care C+M, inclusiv TVA** **510.363.797,90 lei**

**Eșalonarea investiției:**

**Anul I**

**INV 347.515.210,06 lei**  
**C+M 255.181.898,95 lei**

**Anul II**

**INV 347.515.210,06 lei**  
**C+M 255.181.898,95 lei**

**Durata de realizare a investiției: 24 luni**

**Capacități:**

<b>Lungime</b>	<b>5,70 Km</b>
<b>Lățime platformă</b>	<b>35 m</b>
<b>Lățime parte carosabilă</b>	<b>2x7.00 m</b>
<b>Lungime linie de tramvai</b>	<b>5.50 Km</b>
<b>Terminal intermodal tip park&amp;ride</b>	<b>1 buc</b>

**Categoria de importanță a construcției :B**

**Factori de risc**

Obiectivul se va proteja antiseismic conform Normativului P 100 -13

**Finanțarea investiției**

Bugetul local al Municipiului București și alte surse de finanțare legal constituite

## DEVIZ GENERAL

Actualizare conform art. 10 din HG 907/2016

Penetratie Prelungirea Ghencea-Domnesti Si Supralargire Bulevardul Ghencea Intre Strada Brasov Si Terminal Tramvai 41

REVIZIA 2

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	93.004.414,00		93.004.414,00
1,2	Amenajarea terenului	11.814.335,30	2.244.723,71	14.059.059,01
	1.2.1 Demolare cladiri existente	11.496.278,40	2.184.292,90	13.680.571,30
	1.2.2 Amenajarea terenului	318.056,90	60.430,81	378.487,71
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.477.754,78	660.773,41	4.138.528,19
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	25.463.016,65	4.837.973,16	30.300.989,81
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - apa/canal	20.160,42	3.830,48	23.990,90
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati -gaze	0,00	0,00	0,00
	1.4.3 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati -rețele electrice	25.442.856,23	4.834.142,68	30.276.998,91
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>133.759.520,73</b>	<b>7.743.470,28</b>	<b>141.502.991,01</b>
<b>CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2,1	Asigurarea utilitatilor pentru functionarea obiectivului timp de 20 ani	1.535.023,49	291.654,46	1.826.677,95
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>1.535.023,49</b>	<b>291.654,46</b>	<b>1.826.677,95</b>
<b>CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3,1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	237.900,85	45.201,16	283.102,01
3,3	Expertiza tehnica			
3,4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor			
3,5	Proiectare	1.415.131,62	268.875,01	1.684.006,63
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	670.325,51	127.361,85	797.687,35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	223.441,84	42.453,95	265.895,78
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	521.364,28	99.059,21	620.423,49
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3,7	Consultanta	3.918.095,34	744.438,11	4.662.533,45
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3.134.476,27	595.550,49	3.730.026,76
	3.7.2. Auditul financiar	783.619,07	148.887,62	932.506,69
3,8	Asistenta tehnica	5.877.143,01	1.116.657,17	6.993.800,18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.175.428,60	223.331,43	1.398.760,04
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.140.165,74	216.631,49	1.356.797,23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	35.262,86	6.699,94	41.962,80
	3.8.2. Dirigentie de santier	4.701.714,41	893.325,74	5.595.040,14
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11.448.270,82</b>	<b>2.175.171,46</b>	<b>13.623.442,27</b>

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
<b>CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	378.746.404,48	71.961.816,85	450.708.221,33
4.1.1	Lucrari de drum	65.065.057,02	12.362.360,83	77.427.417,85
4.1.2	Lucrari tramvai	127.577.971,19	24.239.814,53	151.817.785,72
4.1.3	Lucrari Park&Ride	47.806.859,52	9.083.303,31	56.890.162,83
4.1.4	Lucrari pasaje pietonale	32.135.031,30	6.105.655,95	38.240.687,25
4.1.5	Lucrari de iluminat	4.922.759,60	935.324,32	5.858.083,92
4.1.6	Lucrari de apa/canal/protectie apeducte/ELCEN	52.944.077,13	10.059.374,65	63.003.451,78
4.1.7	Lucrari electrice	18.397.489,18	3.495.522,94	21.893.012,12
4.1.8	Lucrari de telecomunicatii	8.725.894,19	1.657.919,90	10.383.814,09
4.1.9	Lucrari de gaze	10.818.280,50	2.055.473,30	12.873.753,80
4.1.10	Lucrari retele termice	1.345.741,81	255.690,94	1.601.432,75
4.1.11	Lucrari bazine retentie	9.007.243,04	1.711.376,18	10.718.619,22
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.415,72	838,99	5.254,71
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12.819.055,09	2.435.620,47	15.254.675,56
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00
4,5	Dotari	239.658,49	45.535,11	285.193,60
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>391.809.533,78</b>	<b>74.443.811,42</b>	<b>466.253.345,20</b>
<b>CAPITOL 5: Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier	9.795.238,34	1.861.095,29	11.656.333,63
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.836.190,68	1.488.876,23	9.325.066,90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.959.047,67	372.219,06	2.331.266,73
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.373.163,85	15.675,00	4.388.838,85
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.950.301,75	0,00	1.950.301,75
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	390.060,35	0,00	390.060,35
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.950.301,75	0,00	1.950.301,75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	82.500,00	15.675,00	98.175,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	44.139.193,86	8.386.446,83	52.525.640,70
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.411.485,13	458.182,17	2.869.667,30
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>60.719.081,19</b>	<b>10.721.399,29</b>	<b>71.440.480,48</b>
<b>CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	272.254,79	51.728,41	323.983,20
6,2	Probe tehnologice si teste	50.000,00	9.500,00	59.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>322.254,79</b>	<b>61.228,41</b>	<b>383.483,20</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>599.593.684,80</b>	<b>95.436.735,32</b>	<b>695.030.420,12</b>
din care : C+M		<b>428.877.141,10</b>	<b>81.486.656,81</b>	<b>510.363.797,90</b>

Intocmit,

Ing. Violeta GRIGORIU

Ing. Bogdan CĂTĂNOIU

COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICĂ  
SERVICII BUCUREȘTI S.A.  
CIF: 41268559, J40/7921/2019  
Cont RON la Banca Transilvania  
RO038TRLE RONCRT0509728201

Splaiul Unirii Nr. 76, Clădirea River Plaza, Corp A,  
mezanin și etaj 1, Sector 4, București  
Email: office@comesb.ro  
www.energeticaservicii.ro

Verificat,

Director Tehnic

RO038TRLE RONCRT0509728201





CONFORM CU ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură - Serviciul Planificare Lucrări Mari Infrastructură nr.662/09.10.2019;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 203/23.10.2019, avizul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 95/23.10.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 640/23.10.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 38/0205.2019;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 603/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41" conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/2018 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 24.10.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marius Adrian Pavel

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 24.10.2019  
Nr. 559



ANEXĂ  
H.C.G.M.B. nr 539/24.10.2019

Actualizare conform art. 10 din HG907/2016  
Penetratie Prelungirea Ghencea-Domnesti Si Supralargire Bulevardul Ghencea Intre Strada Brasov Si  
Terminal Tramvai 41

Contract : 751 din 08.06.2018

Beneficiar: MUNICIPIUL BUCURESTI  
Proiectant: COMPANIA MUNICIPALA DE DEZVOLTARE DURABIL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA 564,677,770.88 lei  
din care C+M 404,296,583.11 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I	INV	282,338,885.44 lei
	C+M	202,148,291.55 lei
Anul II	INV	282,338,885.44 lei
	C+M	202,148,291.55 lei

Durata de realizare a investitiei: 24 luni

Capacitati:

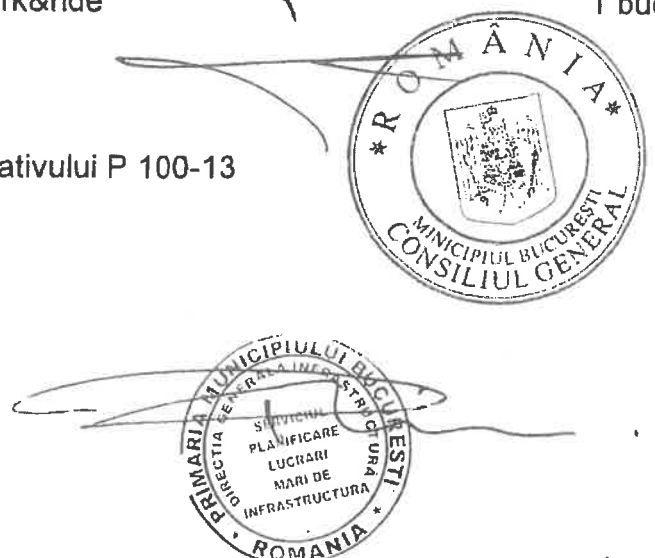
Lungime	5.70 Km
Latime platforma	35 m
Latime parte carosabila	2x7.00 m
Pasaje pietonale	3 buc
Lungime linie de tramvai	5.50 km
Terminal intermodal tip park&ride	1 buc

Categoria de importanta a constructiei: B  
FACTORI DE RISC

Obiectivul se va proteja antiseismic conform Normativului P 100-13

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Bugetul local al Primăriei Municipiului Bucuresti





CONFORM CU ORIG

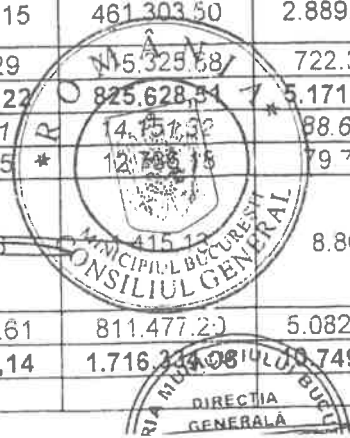


DEVIZ GENERAL

Anexă la H.C.G.M.B. nr. 539 / 24.10.2019

Penetratie Prelungirea Ghencea-Domnesti Si Supralargire Bulevardul Ghencea Intre Strada Brasov Si Terminal Tramvai 41

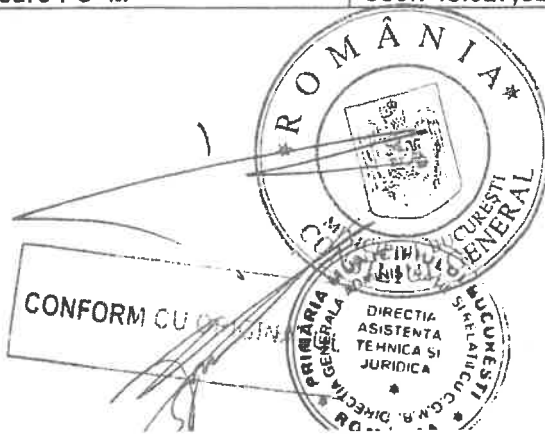
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	93.004.414,00	0,00	93.004.414,00
1,2	Amenajarea terenului	7.307.607,98	1.388.445,52	8.696.053,50
	1.2.1 Demolare cladiri existente	6.885.557,93	1.308.256,01	8.193.813,94
	1.2.2 Amenajarea terenului	422.050,05	80.189,51	502.239,56
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.790.475,24	530.190,30	3.320.665,54
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20.160,42	3.830,48	23.990,90
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - apa/canal	20.160,42	3.830,48	23.990,90
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - gaze	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>103.122.657,64</b>	<b>1.922.466,29</b>	<b>105.045.123,93</b>
<b>CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2,1	Asigurarea utilitatilor	1.535.023,49	291.654,46	1.826.677,95
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>1.535.023,49</b>	<b>291.654,46</b>	<b>1.826.677,95</b>
<b>CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului	0,00		
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	237.900,85	45.201,16	283.102,01
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	1.415.131,63	268.875,01	1.684.006,64
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	670.325,51	127.361,85	797.687,35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	223.441,84	42.453,95	265.895,78
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	521.364,28	99.059,21	620.423,50
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	3.034.891,44	576.629,37	3.611.520,81
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	2.427.913,15	461.303,50	2.889.216,65
	3.7.2. Auditul financiar	606.978,29	15.325,87	722.304,17
3,8	Asistenta tehnica	4.345.413,22	825.628,51	5.171.041,73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	74.480,61	14.151,32	88.631,93
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	67.032,55	12.788,15	79.768,73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.448,06	1.363,17	8.811,23
	3.8.2. Dirigentie de santier	4.270.932,61	811.477,20	5.082.409,81
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.033.337,14</b>	<b>1.716.314,08</b>	<b>10.749.671,19</b>
<b>CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				



4,1	Constructii si instalatii	321.505.038,62	61.085.957,34	382.590.995,96
4.1.1	Lucrari de drum	51.304.057,31	9.747.770,89	61.051.828,20
4.1.2	Lucrari tramvai	116.380.129,58	22.112.224,62	138.492.354,20
4.1.3	Lucrari Park&Ride	47.934.026,91	9.107.465,11	57.041.492,02
4.1.4	Lucrari pasaje pietonale	8.988.744,39	1.707.861,43	10.696.605,82
4.1.5	Lucrari de iluminat	4.795.602,62	911.164,50	5.706.767,12
4.1.6	Lucrari de apa/canal	37.838.558,59	7.189.326,13	45.027.884,72
4.1.7	Lucrari electrice	35.153.641,48	6.679.191,88	41.832.833,36
4.1.8	Lucrari de telecomunicatii	9.967.393,34	1.893.804,73	11.861.198,07
4.1.9	Lucrari de gaze	6.134.245,43	1.165.506,63	7.299.752,06
4.1.10	Lucrari retele termice	824.709,08	156.694,73	981.403,81
4.1.11	Lucrari bazin de retentie	2.183.929,89	414.946,68	2.598.876,57
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.415,72	838,99	5.254,71
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5.214.990,58	990.848,21	6.205.838,79
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	280.437,00	53.283,03	333.720,03
4,5	Dotari	102.739,59	19.520,52	122.260,11
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>327.107.621,51</b>	<b>62.150.448,09</b>	<b>389.258.069,60</b>
<b>CAPITOL 5: Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier	8.227.882,94	1.563.297,76	9.791.180,70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.582.306,35	1.250.638,21	7.832.944,56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.645.576,59	312.659,55	1.958.236,14
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.740.171,42	15.675,00	3.755.846,42
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.662.577,92	0,00	1.662.577,92
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	332.515,58	0,00	332.515,58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	1.662.577,92	0,00	1.662.577,92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	82.500,00	15.675,00	98.175,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	34.452.143,35	6.545.907,24	40.998.050,59
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.411.485,13	458.182,17	2.869.667,30
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>48.831.682,84</b>	<b>8.583.062,17</b>	<b>57.414.745,01</b>
<b>CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	272.254,79	51.728,41	323.983,20
6,2	Probe tehnologice si teste	50.000,00	9.500,00	59.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>322.254,79</b>	<b>61.228,41</b>	<b>383.483,20</b>
<b>TOTAL GENERAL :</b>		<b>489.952.577,41</b>	<b>74.725.193,48</b>	<b>564.677.770,88</b>
<b>din care : C+M</b>		<b>339.745.027,82</b>	<b>64.551.555,29</b>	<b>404.296.583,11</b>

Intocmit,

*Sauca*



Verificat,





Consiliul General al Municipiului București



## HOTĂRARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții  
"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între  
Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și  
raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură nr. 1015/18.09.2018;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 225/25.09.2018, raportul Comisiei  
transporturi și infrastructură urbană nr. 83/25.09.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină  
nr. 604/25.09.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. 99/18.09.2018 al Consiliului Tehnico – Economic din  
cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele  
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr.  
215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație  
Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și  
Terminal Tramvai 41", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul local al Municipiului București.

Art.3 Se abrogă anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.  
122/2007.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului  
București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului  
București din data de 26.09.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana



SECRETAR GENERAL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București, 26.09.2018  
Nr. 603

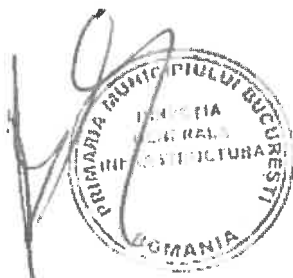


Anexa la H.C.G.M.B Nr. 603/2018

**"PENETRATIE PRELUNGIREA GHENCEA - DOMNESTI SI SUPRALARGIRE BULEVARDUL GHENCEA INTRE STRADA BRASOV SI TERMINAL 41"**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

	fara TVA	cu TVA
Valoare totala a investitiei	465.800.572 lei	558.668.962 lei
Din care C+M :	355.911.051 lei	423.534.151 lei
Durata de executie estimata - 24 luni		
Esalonarea investitiei :		
Anul I :	232.900.286 lei	279.334.481 lei
Din care C+M :	177.955.525 lei	211.767.075 lei
Anul II :	232.900.286 lei	279.334.481 lei
Din care C+M :	177.955.525 lei	211.767.075 lei
Capacitati :		
Lungime Traseu :	5 70 km	
Latime Platforma :	variabil 34 00-35 00m	
Viteza de Proiectare:	60 km/h.	
Categoria Strazii	Strada Categoria I, conf. O.G. 49/1998	
Numar benzi:	6 benzi	
Lungime Cale Dubla Tramvai :	5900.00m	
Lungime Cale Simpla Tramvai :	260 00m	
Lungime Pista biciclete.	cale dubla (latime=2.50m)	1600.00m
	cale simpla (latime=1.50m)	8200 00m
Pasaje Pietonale	3 bucati	
Statii BUS:	24 bucati	
Peroane Tramvai.	20 bucati	
Park&Ride.	1 buc	
Suprafata totala ocupata	26.00 ha	



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*