

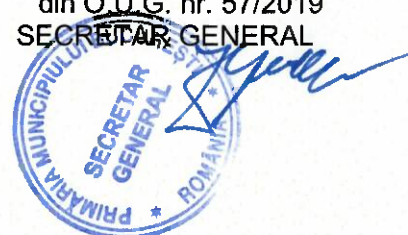


15

- Comisia de Patrimoniu
- Comisia de Sănătate
- Comisia juridică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

nr. din

privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri în vederea trecerii imobilului situat în Calea Plevnei nr. 142 – 144, sector 6 (Spitalul Clinic nr. 1 C.F Witting) și a imobilului situat în Piața Gara de Nord nr. 3, sector 1 (Ambulatoriul de Specialitate Gara de Nord) din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu și nr. al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- adresa nr. 16586/31.01.2023 emisă de Consiliul medical al Spitalului Clinic nr. 1 C.F. Witting;

- H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (2) și art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se solicită Guvernului României emiteră a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea Plevnei nr. 142 – 144, sector 6 (Spitalul Clinic nr. 1 C.F Witting) și a imobilului situat în Piața Gara de Nord nr. 3, sector 1 (Ambulatoriul de Specialitate Gara de Nord) din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului București, inclusiv în ceea ce privește managementul asistenței medicale.

(2) Bunurile se declară bunuri de interes public local.

Art. 2 Bunurile menționate la art. 1 se identifică conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Predarea-primirea imobilelor transmise se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

Președinte de ședință

Secretar General al Municipiului București

Georgiana Zamfir

Anexă la HCGMB nr.

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elemente cadru de descriere tehnică/carte funciară/nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
8.29.06	Teren și clădire Spital C.F nr. 1 Witting	Calea Plevnei nr. 142 - 144, sector 6	Teren și construcții funciară nr. 225747, nr. cadastral 225747, 225747-(C1-C11) carte	Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii CUI 13633330	Municipiul București, domeniul public CUI 4267117
8.29.06	Teren și clădire Policlinica CF Gara de Nord	Piața Gării de Nord nr. 3, sector 1	Teren și construcție, fără carte funciară	Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii CUI 13633330	Municipiul București, domeniul public CUI 4267117





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 88013/1... 23.05.....2023

Referat de aprobare

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri în vederea trecerii imobilului situat în Calea Plevnei nr. 142 – 144, sector 6 (Spitalul Clinic nr. 1 C.F Witting) și a imobilului situat în Piața Gara de Nord nr. 3, sector 1 (Ambulatoriul de Specialitate Gara de Nord) din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului București

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București, Cabinet Viceprimar 1 cu nr. 16586/31.01.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 16586/01.02.2023 Consiliul Medical al Spitalului Clinic nr. 1 C.F Witting solicită preluarea cu celeritate, în administrarea Primăriei Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a Spitalului Clinic nr. 1 C.F. Witting și a Ambulatoriului de Specialitate Gara de Nord.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 370/29.03.2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, Spitalul Clinic Căi Ferate nr. 1 Witting reprezintă unitate care funcționează în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și care se finanțează din venituri proprii prin sistemul de asigurări sociale de sănătate.

Spitalul Clinic nr. 1 C.F. Witting este situat în Calea Plevnei nr. 142-144, sector 6, imobilul fiind format din teren în suprafață de 6.068 mp și construcțiile edificate (C1-C11) însumând o suprafață construită la sol de 2.764 mp, se identifică cu nr. cadastral 225747 și se regăsește înscris în anexa nr.16, nr. MF 20 - 21 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Ambulatoriul de Specialitate Gara de Nord este situat în Piața Gării de Nord nr. 3, sector 1, se regăsește înscris în anexa nr.16, nr. MF 22 - 23 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/29.11.2006, imobilul este format din teren și construcție pentru care nu există deschisă carte funciară. Conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare „ prin derogare de la dispozițiile legale în vigoare, trecerea unui bun din domeniul public al statului, care este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și care nu este înscris în cartea funciară, în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se poate realiza până la finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015 - 2023, respectiv până la data de 31 decembrie 2023, fără înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ”.

Conform prevederilor art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București se face la cererea Consiliului General al Municipiului București prin aprobarea unei hotărâri în acest sens.

Solicitarea Consiliului Medical al Spitalului Clinic nr. 1 C.F. Witting a fost transmisă și analizată de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.) care administrează unitățile sanitare spitalicești și cabinetele medicale școlare aflate în proprietatea

Municipiului București și implicate în rezolvarea nevoilor de sănătate în principal ale cetățenilor locuitori al Municipiului București.

Prin spectrul larg de specialități medicale și capacitatea sporită de acoperire ale serviciilor prestate în unitățile sanitare aflate în administrarea ASSMB, Municipiul București asigură accesul la servicii și facilități de sănătate cât mai bune, performante și moderne, pentru locuitorii Capitalei.

Facilitarea accesului cât mai ușor și rapid la servicii medicale, este un deziderat de maxim interes pentru Municipiul București, care, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București face tot posibilul pentru dezvoltarea, modernizarea și eficientizarea asistenței medicale în unitățile sanitare proprii. Evident că, pe fondul creșterii exigenței pacienților, a cerințelor și a încărcării din sistemul sanitar bucureștean, de multă vreme confruntat în mare măsură și cu aflulul de pacientură din localitățile limitrofe precum și din restul țării, nevoia de creștere se manifestă atât în ceea ce privește calitatea prestațiilor medicale, a dotării cu echipamente și tehnologie modernă, cât și în ce privește creșterea capacității de absorbție a numărului tot mai mare de pacienți, creștere realizabilă prin mărirea numărului de paturi de spitalizare continuă, spitalizare de zi și ambulatorii de specialitate, această nevoie putând fi rezolvată, atât prin extinderea rețelei sanitare a Municipiului București, prin construcția de spitale noi, cât și prin extinderea rețelei ASSMB, realizată prin preluarea în administrare a unor spitale din subordinea altor autorități centrale.

Din punct de vedere al activității medicale, preluarea Spitalului Clinic C.F.nr.1 WITTING ar putea aduce un plus de valoare rețelei de unități sanitare administrate de către A.S.S.M.B., pentru următoarele motive:

În ceea ce privește Spitalul Clinic C.F. WITTING:

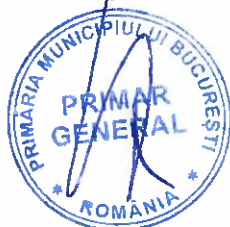
- paturi spitalizare continuă: 318 + paturi spitalizare de zi: 12;
- localizat lângă Gara de Nord București – acces facil pentru pacienții din afara Bucureștiului;
- are în structura organizatorică secții clinice (excepție - secțiile neclinice: Dermatovenerologie - 25 paturi și Recuperare Medicina Fizică și Balneologie - 27 paturi);
- existența catedrei de învățământ (Facultatea de Medicină a Universității Titu Maiorescu din București) și cercetare științifică medicală, fapt ce consolidează calitatea actului medical;
- aduce în plus față de specialitățile unităților sanitare administrate de către A.S.S.M.B. un nr. de 28 paturi de spitalizare continuă în specialitatea Oftalmologie (a se vedea Anexa 1) – specialitate care este oricum deficitară și la nivelul municipiului București;
- în ambulatoriu se efectuează atât analize medicale, cât și consulturi psihologice prin personalul cu atribuții în Siguranța Transporturilor;
- în cadrul spitalului funcționează Comisia Centrală de Siguranța Circulației formată din medici primari care supraveghează starea de sănătate a personalului din domeniu, stabilesc măsurile necesare pentru prevenirea îmbolnăvirilor și asigură controlul stării de sănătate, conform instrucțiunilor privind examinarea medicală și psihologică;
- din totalul pacienților externăți, respectiv 8288, în anul 2019 - 61,46% provin din mediul urban și 38,54% din mediul rural, iar în anul 2022, din totalul pacienților externăți, respectiv 4883, 63,41% provin din mediul urban și 36,59% din mediul rural ;
- conform Contractului-cadru 2021- ICM: 1,0246, TCP: 1475 lei, DMS: 5,06 ;
- totalul posturilor aprobate la 2022- 455, din care vacante 146 și ocupate 309; ponderea personalului medical existent este de 14,24% din totalul posturilor ocupate;
- în ceea ce privește satisfacția pacienților, în perioada ianuarie-iunie 2022, dintr-un total de 364 de repondenți (SMS + web), 71% din pacienții externăți au declarat că sunt foarte mulțumiți de serviciile medicale oferite de unitatea sanitară, iar dintr-un total de 340 de repondenți (SMS + web), 97% din pacienții externăți ar recomanda unei persoane apropiate să se trateze în cadrul unității sanitare .

Oportunități:

- încheierea de protocoale de colaborare medicală între unitățile sanitare administrate;
- transformarea secțiilor neclinice în secții clinice – poate crește adresabilitatea secțiilor, a calității serviciilor medicale aferente, dar și a activității științifice, conducând astfel la sporirea vizibilității unităților sanitare;
- adaptarea structurii organizatorice la cerințele de servicii medicale – în funcție de performanța secțiilor;
- redistribuirea paturilor (dacă spațiile permit) între unitățile sanitare administrate sau intern acolo unde rata de utilizare a paturilor depășește 85% sau este sub 50% + redistribuirea personalului conform competențelor;
- prin promovarea unități sanitare alături de cele administrate de ASSMB, poate crește adresabilitatea acestora;
- pentru identificarea, cunoașterea și soluționarea nevoilor reale de sănătate ale populației din municipiul București, implicarea administrației publice locale (ASSMB) odată cu finanțarea adecvată a unităților sanitare și includerea acestora în proiectele de finanțare, în managementul asistenței medicale este atât necesară, cât și oportună pentru a putea oferi servicii medicale adecvate și de calitate populației deservite.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și A.S.S.M.B., în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea Plevnei nr. 142-144, sector 6, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului București.

**PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN**



**DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale
 București

Nr. DP... 16586 / 23.05.2023

Nr. ASSMB...../.....2023

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. INTRARE / IEȘIRE 12147
Ziua 22 Luna 05 An 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri în vederea trecerii imobilului situat în Calea Plevnei nr. 142 – 144, sector 6 (Spitalul Clinic nr. 1 C.F Witting) și a imobilului situat în Piața Gara de Nord nr. 3, sector 1 (Ambulatoriul de Specialitate Gara de Nord) din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului București

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București, Cabinet Viceprimar 1 cu nr. 16586/31.01.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 16586/01.02.2023 Consiliul Medical al Spitalului Clinic nr. 1 C.F Witting solicită preluarea cu celeritate, în administrarea Primăriei Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a Spitalului Clinic nr. 1 C.F. Witting și a Ambulatoriului de Specialitate Gara de Nord.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 370/29.03.2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, Spitalul Clinic Căi Ferate nr. 1 Witting reprezintă unitate care funcționează în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și care se finanțează din venituri proprii prin sistemul de asigurări sociale de sănătate.

Spitalul Clinic nr. 1 C.F. Witting este situat în Calea Plevnei nr. 142-144, sector 6, imobilul fiind format din teren în suprafață de 6.068 mp și construcțiile edificate (C1-C11) însumând o suprafață construită la sol de 2.764 mp, se identifică cu nr. cadastral 225747 și se regăsește înscris în anexa nr.16, nr. MF 20 - 21 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Ambulatoriul de Specialitate Gara de Nord este situat în Piața Gării de Nord nr. 3, sector 1, se regăsește înscris în anexa nr.16, nr. MF 22 - 23 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/29.11.2006, imobilul este format din teren și construcție pentru care nu există deschisă carte funciară. Conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare „, prin derogare de la dispozițiile legale în vigoare, trecerea unui bun din domeniul public al statului, care este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și care nu este înscris în cartea funciară, în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se poate realiza până la finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015 - 2023, respectiv până la data de 31 decembrie 2023, fără înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ”.

Conform prevederilor art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București se face la cererea Consiliului General al Municipiului București prin aprobarea unei hotărâri în acest sens.

Solicitarea Consiliului Medical al Spitalului Clinic nr. 1 C.F. Witting a fost transmisă și analizată de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.) care administrează unitățile sanitare spitalicești și cabinetele medicale școlare aflate în proprietatea Municipiului București și implicate în rezolvarea nevoilor de sănătate în principal ale cetățenilor locuitori al Municipiului București.

Prin spectrul larg de specialități medicale și capacitatea sporită de acoperire ale serviciilor prestate în unitățile sanitare aflate în administrarea ASSMB, Municipiul București asigură accesul la servicii și facilități de sănătate cât mai bune, performante și moderne, pentru locuitorii Capitalei.

Facilitarea accesului cât mai ușor și rapid la servicii medicale, este un deziderat de maxim interes pentru Municipiul București, care, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București face tot posibilul pentru dezvoltarea, modernizarea și eficientizarea asistenței medicale în unitățile sanitare proprii. Evident că, pe fondul creșterii exigenței pacienților, a cerințelor și a încărcării din sistemul sanitar bucureștean, de multă vreme confruntat în mare măsură și cu aflulul de pacientură din localitățile limitrofe precum și din restul țării, nevoia de creștere se manifestă atât în ceea ce privește calitatea prestațiilor medicale, a dotării cu echipamente și tehnologie modernă, cât și în ce privește creșterea capacității de absorbție a numărului tot mai mare de pacienți, creștere realizabilă prin mărirea numărului de paturi de spitalizare continuă, spitalizare de zi și ambulatorii de specialitate, această nevoie putând fi rezolvată, atât prin extinderea rețelei sanitare a Municipiului București, prin construcția de spitale noi, cât și prin extinderea rețelei ASSMB, realizată prin preluarea în administrare a unor spitale din subordinea altor autorități centrale.

Din punct de vedere al activității medicale, preluarea Spitalului Clinic C.F.nr.1 WITTING ar putea aduce un plus de valoare rețelei de unități sanitare administrate de către A.S.S.M.B., pentru următoarele motive:

În ceea ce privește Spitalul Clinic C.F. WITTING:

- paturi spitalizare continuă: 318 + paturi spitalizare de zi: 12;
- localizat lângă Gara de Nord București – acces facil pentru pacienții din afara Bucureștiului;
- are în structura organizatorică secții clinice (excepție - secțiile neclinice: Dermatovenerologie - 25 paturi și Recuperare Medicina Fizică și Balneologie - 27 paturi);
- existența catedrei de învățământ (Facultatea de Medicină a Universității Titu Maiorescu din București) și cercetare științifică medicală, fapt ce consolidează calitatea actului medical;
- aduce în plus față de specialitățile unităților sanitare administrate de către A.S.S.M.B. un nr. de 28 paturi de spitalizare continuă în specialitatea Oftalmologie (a se vedea Anexa 1) – specialitate care este oricum deficitară și la nivelul municipiului București;
- în ambulatoriu se efectuează atât analize medicale, cât și consulturi psihologice prin personalul cu atribuții în Siguranța Transporturilor;
- în cadrul spitalului funcționează Comisia Centrală de Siguranța Circulației formată din medici primari care supraveghează starea de sănătate a personalului din domeniu, stabilesc măsurile necesare pentru prevenirea îmbolnăvirilor și asigură controlul stării de sănătate, conform instrucțiunilor privind examinarea medicală și psihologică;
- din totalul pacienților externați, respectiv 8288, în anul 2019 - 61,46% provin din mediul urban și 38,54% din mediul rural, iar în anul 2022, din totalul pacienților externați, respectiv 4883, 63,41% provin din mediul urban și 36,59% din mediul rural ;
- conform Contractului-cadru 2021- ICM: 1,0246, TCP: 1475 lei, DMS: 5,06 ;
- totalul posturilor aprobate la 2022- 455, din care vacante 146 și ocupate 309; ponderea personalului medical existent este de 14,24% din totalul posturilor ocupate;
- în ceea ce privește satisfacția pacienților, în perioada ianuarie-iunie 2022, dintr-un total de 364 de repondenți (SMS + web), 71% din pacienții externați au declarat că sunt foarte mulțumiți de serviciile medicale oferite de unitatea sanitară, iar dintr-un total de 340 de repondenți (SMS + web), 97% din pacienții externați ar recomanda unei persoane apropiate să se trateze în cadrul unității sanitare .

Oportunități:

- încheierea de protocoale de colaborare medicală între unitățile sanitare administrate;
- transformarea secțiilor neclinice în secții clinice – poate crește adresabilitatea secțiilor, a calității serviciilor medicale aferente, dar și a activității științifice, conducând astfel la sporirea vizibilității unităților sanitare;
- adaptarea structurii organizatorice la cerințele de servicii medicale – în funcție de performanța secțiilor;
- redistribuirea paturilor (dacă spațiile permit) între unitățile sanitare administrate sau intern acolo unde rata de utilizare a paturilor depășește 85% sau este sub 50% + redistribuirea personalului conform competențelor;
- prin promovarea unități sanitare alături de cele administrate de ASSMB, poate crește adresabilitatea acestora;
- pentru identificarea, cunoașterea și soluționarea nevoilor reale de sănătate ale populației din municipiul București, implicarea administrației publice locale (ASSMB) odată cu finanțarea adecvată a unităților sanitare și includerea acestora în proiectele de finanțare, în managementul asistenței medicale este atât necesară, cât și oportună pentru a putea oferi servicii medicale adecvate și de calitate populației deserveite.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri în vederea trecerii imobilului situat în Calea Plevnei nr. 142 – 144, sector 6 (Spitalul Clinic nr. 1 C.F Witting) și a imobilului situat în Piața Gara de Nord nr. 3, sector 1 (Ambulatoriul de Specialitate Gara de Nord) din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului București

Direcția Patrimoniu

Director Executiv

Mariana PERȘU ARU



Administrația Spitalelor și Serviciilor

Medicale București

Director General

Oana Gabriela SIVACHE



Întocmit:

Floriana Marina UCA

Intocmit ASSMB

Andreea Popescu

Cristian Ungureanu

Direcția Investiții

SC 506/12.04.2023

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIUNEA DE PATRIMONIU
COMISIA LOCALA MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. PROȘ. PATRIMONIU 8962
Zile 10 Luna 04 An 2023

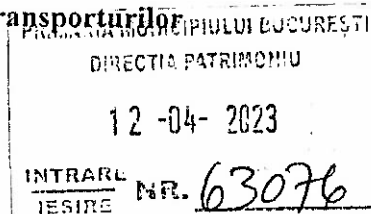
Către: **Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu**

În atenția: **Doamnei director Mariana PERȘUNARU**

Referitor: **Solicitare preluare spitale din subordinea Min. Transporturilor**

Spre știință: **DI. Viceprimar Stelian BUJDUVEANU**

DI. Viceprimar Horia TOMESCU



Având în vedere adresa intrată cu nr. 46272/03/2023 de la Spitalul Clinic CF Nr.2 și adresa intrată cu nr. 16586/01.02.2023 de la Spitalul Clinic nr.1 CF Witting, ambele transmise d-lui Viceprimar Stelian BUJDUVEANU și redirectionate prin dl. Viceprimar Horia TOMESCU și Direcția Patrimoniu din PMB către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vă comunicăm următoarele:

- Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București (ASSMB) administrează unitățile sanitare spitalicești și cabinetele medicale școlare aflate în proprietatea Municipiului București și implicate în rezolvarea nevoilor de sănătate în principal ale cetățenilor locuitori ai Municipiului București. Prin spectrul larg de specialități medicale și capacitatea sporită de acoperire ale serviciilor prestate în unitățile sanitare aflate în administrarea ASSMB, Municipiul București asigură accesul la servicii și facilități de sănătate cât mai bune, performante și moderne, pentru locuitorii Capitalei.
- Facilitarea accesului cât mai ușor și rapid la servicii medicale este un deziderat de maxim interes pentru Primăria Municipiului București care, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, face tot posibilul pentru dezvoltarea, modernizarea și eficientizarea asistenței medicale în unitățile sanitare proprii. Evident că, pe fondul creșterii exigenței pacienților, a cerințelor și a încărcării din sistemul sanitar bucureștean, de multă vreme confruntat în mare măsură și cu afluxul de pacienți din localitățile limitrofe precum și din restul țării, nevoia de creștere se manifestă atât în ceea ce privește calitatea prestațiilor medicale, a dotării cu echipamente și tehnologie modernă, cât și în ce privește creșterea capacității de absorbție a numărului tot mai mare de pacienți, creștere realizabilă prin mărirea numărului de paturi de spitalizare continuă, spitalizare de zi și ambulatorii de specialitate, această nevoie putând fi rezolvată, atât prin extinderea rețelei sanitare a Municipiului București, prin construcția de spitale noi,

Direcția Investiții

cât și prin extinderea rețelei ASSMB, realizată prin preluarea în administrare a unor spitale din subordinea altor autorități centrale.

- Din punct de vedere al activității medicale, preluarea Spitalului Clinic C.F. nr.2 și Spitalului Clinic C.F.nr.1 WITTING ar putea aduce un plus de valoare rețelei de unități sanitare administrate de către A.S.S.M.B., pentru următoarele motive:

În ceea ce privește Spitalul Clinic nr. 1 C.F. WITTING:

- paturi spitalizare continuă: 318 + paturi spitalizare de zi: 12;
- localizat lângă Gara de Nord București – acces facil pentru pacienții din afara Bucureștiului;
- are în structura organizatorică secții clinice (excepție - secțiile neclinice: **Dermatovenerologie - 25 paturi și Recuperare Medicina Fizică și Balneologie - 27 paturi**);
- existența catedrei de învățământ (Facultatea de Medicină a Universității Titu Maiorescu din București) și cercetare științifică medicală¹, fapt ce consolidează calitatea actului medical;
- aduce în plus față de specialitățile unităților sanitare administrate de către A.S.S.M.B. un nr. de **28 paturi** de spitalizare continuă în specialitatea **Oftalmologie** (a se vedea Anexa 1) – specialitate care este oricum deficitară și la nivelul municipiului București;
- în ambulatoriu se efectuează atât analize medicale, cât și consulturi psihologice prin personalul cu atribuții în Siguranța Transporturilor;
- în cadrul spitalului funcționează Comisia Centrală de Siguranța Circulației formată din medici primari care supraveghează starea de sănătate a personalului din domeniu, stabilesc măsurile necesare pentru prevenirea îmbolnăvirilor și asigură controlul stării de sănătate, conform instrucțiunilor privind examinarea medicală și psihologică;
- din totalul pacienților externați, respectiv 8288, în anul 2019 - 61,46% provin din mediul urban și 38,54% din mediul rural, iar în anul 2022, din totalul pacienților externați, respectiv 4883, 63,41% provin din mediul urban și 36,59% din mediul rural²;
- conform Contractului-cadru 2021- ICM: 1,0246, TCP: 1475 lei, DMS: 5,06³;
- totalul posturilor aprobate la 2022- 455, din care vacante 146 și ocupate 309; ponderea personalului medical existent este de 14,24%⁴ din totalul posturilor ocupate;
- în ceea ce privește satisfacția pacienților, în perioada ianuarie-iunie 2022, dintr-un total de 364 de reponenți (SMS + web), 71% din pacienții externați au declarat că sunt foarte mulțumiți de serviciile medicale oferite de unitatea sanitară, iar dintr-un total de 340 de reponenți (SMS + web), 97% din pacienții externați ar recomanda unei persoane apropiate să se trateze în cadrul unității sanitare⁵.

În ceea ce privește Spitalul Clinic C.F. nr.2:

- paturi spitalizare continuă: 530 + paturi spitalizare de zi: 21;
- locația unității sanitare (la intrarea în București- zona nord) oferă acces facil populației din vecinătatea Bucureștiului (a se vedea Anexa 2);

¹ <https://www.spitalefwitting.ro/#>

² Date preluate de pe www.drg.ro

³ <http://www.casan.ro/castil/post?type/local/contractului-cadru-pentru-2021-2022-si-norme-de-aplicare.html>

⁴ <http://monitorizarecheltuieli.ms.ro/unitate/formular2/id/705>

⁵ <https://data.gov.ro/dataset/mecanismul-de-feed-back-al-pacientului-2022>

- din totalul pacienților externăți, respectiv 18926, în anul 2019 – 59,91% provin din mediul urban și 40,09% din mediul rural, iar în anul 2022 din totalul pacienților externăți, respectiv 13042, 60,77% provin din mediul urban și 39,23% din mediul rural⁶;
- are în structura sa secții clinice – chirurgie generală, endocrinologie și neurologie;
- existența catedrei de învățământ (Facultatea de Medicină a Universității Titu Maiorescu din București) și cercetare științifică medicală, fapt ce consolidează calitatea actului medical;
- aduce în plus față de specialitățile unităților sanitare administrate un nr. de **25 paturi** spitalizare continuă în specialitatea **Endocrinologie, din care 5 paturi pentru copii** (a se vedea **Anexa I**). Rata de utilizare a paturilor de 54,18% (la anul 2022); DMS este de 2,78 raportat la DMS național pe specialitate care este de 3.84 – la anul 2019;
- conform Contractului-cadru 2021-ICM: 1,0893, TCP: 1500 lei, DMS: 4,95⁷;
- totalul posturilor aprobate la 2022 - 865, din care vacante 203 și ocupate 662; ponderea personalului medical existent este de 15,40%⁸ din totalul posturilor ocupate;
- în ceea ce privește satisfacția pacienților, în perioada ianuarie-iunie 2022, dintr-un total de 893 de repondenți (SMS + web), 60% din pacienții externăți au declarat că sunt foarte mulțumiți de serviciile medicale oferite de unitatea sanitară, iar dintr-un total de 851 de repondenți (SMS + web), 93,30% din pacienții externăți ar recomanda unei persoane apropiate să se trateze în cadrul unității sanitare⁹.

Oportunități:

- încheierea de protocoale de colaborare medicală între unitățile sanitare administrate;
- transformarea secțiilor neclinice în secții clinice – poate crește adresabilitatea secțiilor, a calității serviciilor medicale aferente, dar și a activității științifice, conducând astfel la sporirea vizibilității unităților sanitare;
- adaptarea structurii organizatorice la cerințele de servicii medicale – în funcție de performanța secțiilor;
- redistribuirea paturilor (dacă spațiile permit) între unitățile sanitare administrate sau intern acolo unde rata de utilizare a paturilor depășește 85% sau este sub 50% + redistribuirea personalului conform competențelor;
- prin promovarea celor două unități sanitare alături de cele administrate de ASSMB, poate crește adresabilitatea acestora;
- pentru identificarea, cunoașterea și soluționarea nevoilor reale de sănătate ale populației din municipiul București, implicarea administrației publice locale (ASSMB) odată cu finanțarea adecvată a unităților sanitare și includerea acestora în proiectele de finanțare, în managementul asistenței medicale este atât necesară, cât și oportună pentru a putea oferi servicii medicale adecvate și de calitate populației deservite.

⁶ Date preluate de pe www.drg.ro

⁷ <http://www.casan.ro/caast/post/type/local/contractului-cadru-pentru-2021-2022-si-norme-de-aplicare.html>

⁸ <http://monitorizarecheltuieli.ms.ro/unitate/formular2/id/790>

⁹ <https://data.gov.ro/dataset/mecanismul-de-feed-back-al-pacientului-2022>

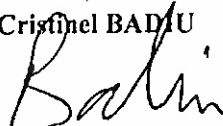
Luând în considerare cele menționate mai sus, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, consideră oportun și în interesul cetățenesc extinderea rețelei de unități sanitare administrate și ne exprimăm sprijinul în toate demersurile pe care Primăria Capitalei împreună cu toate celelalte instituții și autorități cu atribuții în domeniu, le vor face pentru a iniția, promova și concretiza proceduri de preluare a spitalelor Clinic nr.1 C.F.Witting și C.F. nr.2, precum și a ambulatoriilor lor, în subordinea și administrarea Municipiului București.

Cu stimă,
DIRECTOR GENERAL
Cristian PUCI


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Oana Gabriela STACHE



DIRECTOR DIRECȚIA MANAGEMENT
ȘI STRUCTURI UNITĂȚI SANITARE
Conf.Dr. Dumitru Cristinel BADIU



DIRECȚIA INVESTIȚII,
ȘEF SERV.INVESTIȚII
Mihai BACIU



Întocmit,
Andreea POPESCU



Direcția Investiții

 Anexa 1 – specialitățile unităților sanitare ASSMB + CF2 și Witting¹⁰

Specialități 19 unități sanitare	Spitalul Clinic C.F. 2	Nr. paturi	Spitalul Clinic C.F. WITTING	Nr. paturi
Alergologie				
ATI	x	25	x	16
Boli infecțioase				
Boli parazitare				
Cardiologie	x	25	x	12
Chirurgie generală	x	28	x	67
Chirurgie reparatorie a piciorului diabetic				
Chirurgie oncologică	x	10		
Chirurgie - urologie				
Chirurgie spinală				
Chirurgie ORL	x	6		
Chirurgie oftalmologie	x	6		
Chirurgie plastica				
Chirurgie pediatrică				
Chirurgie oro-maxilo-faciala				
Chirurgie toracică				
Chirurgie cardiovasculară				
Dermatovenerologie			x	25
Diabet zaharat, nutriție și boli metabolice			x	6
Gastroenterologie	x	6	x	6
Geriatric și gerontologie				
Hematologie	x	6		
Medicină internă	x	44		88
Medicina muncii				
Nefrologie	x	6		
Neonatalogie	x	23		
Neonatalogie TI	x	6		
Neonatalogie - prematuri	x	6		
Neurologie	x	44	x	6
Recuperare deficienți neuromotori	x	6		
Neurochirurgie	x	5		
Obstetrică-ginecologie	x	70		
Oncologie	x	6		
Orl			x	25
Ortopedie-traumatologie	x	45		

¹⁰ Pentru S.C. CF 2- informațiile au fost preluate din Planul de management 2016 - <http://spcf2.ro/documente/PLAN%20DE%20MANAGEMENT%202016.pdf> - (organigrama postată nu este lizibilă)
 Pentru S.C. WITTING - a fost accesată organigrama postată pe pagina de internet - <https://www.spitalefwitting.ro/poze/organigrama2015.pdf>



Direcția Investiții

Pneumologie				
Psihiatrie			x	12
Radioterapie				
Medicina fizică și de reabilitare	x	55	x	27
Reumatologie	x	6		
Urologie	x	40		
Pediatrie	x	25		
Boli cronice		6		
Endocrinologie	x	20		
Endocrinologie copii	x	5		
Oftalmologie			x	28
TOTAL		530		318

SC 190/01.02.2023.

Adh. Păhianu
19.01.2023

 WITTING SPITALUL CLINIC NR.1	 ANMCS unitate aflată în PROCES DE ACREDITARE	MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII SPITALUL CLINIC NR.1 CF WITTING Calea Plevnei nr.142-144 Tel.021.317.62.80 021.312.94.25 /Fax: 021.317.60.17 www.spitalecfwitting.ro E-mail: secretariat@spitalecfwitting.ro Operator de date cu caracter personal nr.32927
--	---	--

Adriana G
03.02.2023
discutie apoi Hotel
inf VPI
Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTIA PATRIMONIULUI
01-02-2023
INTRARE NR. 16586
IESIRE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET VICEPRIMAR 1
31 IAN. 2023
INTRARE NR. 16586
IESIRE

Domnul Stelian Bujduveanu - Viceprimar General - Primăria
Generală a Municipiului București

225747

S. Conc
Dent
Amg
sau
SR. Jigores
AB?

Stimate domnule Viceprimar General,

În urma documentelor emise de către domnul Marian Neacșu, Secretarul General al Guvernului atât în spațiul public cât și pe pagina oficială a Secretariatului General al Guvernului (sgg.gov.ro - 17 Ianuarie 2023 - INFORMARE privind îndeplinirea sarcinii care vizează transferul rețelei sanitare aparținând M.T.I.) prin care se solicită depunerea de opțiuni privind preluarea spitalelor din rețeaua C.F.R a M.T.I de către administrațiile centrale și locale cu rețea sanitară proprie, datorită faptului că deja 25 de instituții și autorități care au rețea sanitară proprie și-au anunțat intenția de a prelua unul sau mai multe spitale C.F.R. aflate în prezent în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, dar și ca urmare a repetatelor declarații publice din ultimul an în presa scrisă și televiziune ale domnilor Nicolae-Ionel Ciucă, Primul Ministru al României și Sorin Mihai Grindeanu, Ministrul Transporturilor și Infrastructurii, vă solicităm respectuos preluarea cu celeritate în administrarea Primăriei Generale a Municipiului București a Spitalului Clinic Nr.1 C.F. Witting precum și a Ambulatoriului de Specialitate Gara de Nord.

În urma ședinței Consiliului Medical Spitalului Clinic Nr.1 C.F. Witting nr. 1471/31.01.2023, ne exprimăm dorința de a ne alătura celor 19 spitale pe care Primăria Capitalei, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București le are în subordine, cu păstrarea Spitalului ca entitate de sine stătătoare și menținerea statutului cu personalitate juridică proprie.

Cu tradiție centenară dar cu structură și dotări moderne, cu aparatură medicală performantă, spitalul asigură servicii medicale de calitate, multidisciplinare, prin personal calificat (medici primari în proporție de peste 99%, dintre care unii cu a doua competență, cu doctorate în medicină, cadre universitare la Facultatea de Medicină Titu Maiorescu)



unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE

MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC NR.1 CF WITTING
Calea Plevnei nr.142-144
Tel.021.317.62.80 021.312.94.25 /Fax: 021.317.60.17
www.spitalefwitting.ro E-mail: secretariat@spitalefwitting.ro
Operator de date cu caracter personal nr.32927

Spitalul Clinic Nr.1 C.F. București aflat ultracentral în Capitală, la granița dintre sectoarele 1 și 6, reabilitat și modernizat cu fonduri de la Banca Mondială, a fost decorat de către Președintele României domnul Klaus Iohannis în data de 03.04.2018 cu Ordinul "Meritul Sanitar" în grad de "Comandor", în semn de apreciere a întregii activități de asistență medicală precum și pentru rezultatele obținute în perfecționarea actului medical.

Din datele statistice reiese în mod obiectiv creșterea adresabilității populației către spitalul nostru, respectiv, în ultimii, au fost internați, în medie, peste 12.000 pacienți pe an și în plus pacienți din Siguranța Circulației.

Prin reforma sistemului sanitar din România, Spitalul Clinic Nr.1 CF Witting și-a deschis porțile pentru toate categoriile de pacienți ce provin din toate mediile sociale pentru diferite afecțiuni medicale cronice, dar a asigurat și urgențe medico-chirurgicale. În actuala structură cu cele 7 secții (Medicină Internă cu compartiment de Diabet ,Gastroenterologie, Neurologie, Psihiatrie, Cardiologie, Pneumologie, alături de Chirurgie Generală cu Laborator de Endoscopie Digestivă și Compartiment de Ginecologie, Bloc Operator cu 5 săli, Anestezie și Terapie Intensivă, ORL, Oftalmologie, Dermatologie, Recuperare Medicina Fizica și Balneologie, Laborator de Radiologie și Imagistică, Laborator de Anatomie Patologica,) spitalul are o mare adresabilitate. Activitatea spitalului se desfășoară cu 5 linii de garda: Medicină Internă, Chirurgie, ATI, Radiologie, Laborator de analize medicale.

De asemenea Spitalul Clinic Nr.1 C.F. Witting are o îndelungată tradiție de educație a tinerilor medici-studenți și rezidenți-prin colaborarea , initial, cu facultatea de Medicină UMF Carol Davila și ulterior cu facultatea de Medicină a Universității Titu Maiorescu.

Spitalul deține aparatură medicală performantă iar consolidarea clădirii și refuncționalizarea spitalului s-a efectuat cu bani de la Banca Mondială.Ca activitate conexă . de foarte mulți ani,medicii spitalului asigură eliberarea avizelor de aptitudine în cadrul Comisiei Centrale în Siguranța Transporturilor.

Lista aparatelor achiziționate cât și lista de investiții demonstrează că dispunem de aparatură modernă, recent achiziționată, unele aparate aflate încă în perioada de garanție, care asigură investigații de calitate și sigure, servicii medicale diverse și accesibile pentru toate categoriile de pacienți care ni se adresează.

Prin structura organizatorică actuală Spitalul Clinic Nr.1 C.F. Witting și Ambulatorul C.F. Gara de Nord își realizează indicatorii de performanță, prin veniturile obținute pe baza



unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE

MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC NR.1 CF WITTING
Calea Plevnei nr.142-144
Tel.021.317.62.80 021.312.94.25 /Fax: 021.317.60.17
www.spitalcfwitting.ro E-mail: secretariat@spitalcfwitting.ro
Operator de date cu caracter personal nr.32927

serviciilor medicale aflate în relație contractuală cu CASMB, prin venituri proprii sau fonduri de la bugetul de stat, prin sponsorizări ale pacienților internați în spitalul nostru (multumiți de serviciile medicale acordate).

Ambulatoriul deservește un număr considerabil de pacienți gratie celor 13 specialități. Amplasarea foarte bună a clădirii contribuie la gradul mare de adresabilitate, în cadrul acestei instituții sanitare fiind tratate patologii ale unor pacienți provenind atât din întreg Bucureștiul (inclusiv din instituții ce se învecinează cu Gara de Nord) cât și din provincie. De asemenea, ambulatoriul are tradiție în prestarea serviciilor ce privesc Siguranța Circulației și emiterea avizelor medicale necesare obținerii permiselor auto și portarma. Rapid, facil, calitativ - sunt doar 3 dintre atributele ce fac din acest centru un spațiu ce trebuie să își păstreze identitatea.

Pregătirea studenților Facultății de Medicină din cadrul Universității Titu Maiorescu și a rezidenților în diferite specialități, este realizată de către cadre didactice cu o activitate didactică de foarte bună calitate așa cum reiese din chestionarele de satisfacție ale studenților pentru disciplinele: Semiologie medicală și Chirurgicală, Chirurgie Generală, Anestezie și terapie intensivă, Oftalmologie, Neurologie, Managementul carierei și Asistență Medicală.

Spitalul poate asigura în continuare și activitatea de examinare medicală și psihologică a persoanelor cu atribuții în siguranța transporturilor conform reglementărilor Uniunii Europene, respectiv Directivei nr. 2004/49/CE Convenția de la Geneva la care este semnatară și România, și Directiva nr 27/59/CE, care stipulează desfășurarea acestor activități în cadrul unor unități specializate, cu alinierea țării noastre la principiile U.E. Fondurile privind această activitate medicală de evaluare a personalului din Siguranța Transporturilor provin integral din veniturile proprii ale spitalului, iar activitatea de examinarea a persoanelor din Siguranța Transporturilor se face calificat, cu simț de răspundere și pe bază experienței spitalului de peste 40 de ani de când funcționează Comisia Centrală în Siguranța Transporturilor.

Pe perioada celor 2 ani de pandemie 2020-2022 Spitalul a fost în prima linie în ceea ce privește îngrijirea și tratamentul pacienților infectați SARS-CoV-2. Am tratat cu promptitudine și profesionalism pacienții care s-au adresat spitalului direct sau prin transfer de la alte spitale din Capitală și din țară.

Din punct de vedere al performanțelor manageriale, spitalul nu prezintă arierate și în ultimii 3 ani, anual s-a înregistrat excedent bugetar. În plus s-au realizat toți indicatorii de performanță asumați.



unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE

MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC NR.1 CF WITTING
Calca Plevnei nr.142-144
Tel.021.317.62.80 021.312.94.25 /Fax: 021.317.60.17
www.spitalcfwitting.ro E-mail: secretariat@spitalcfwitting.ro
Operator de date cu caracter personal nr.32927

Menționăm că sectorul 6 nu dispune în prezent de Spital propriu pentru pacienții din acest sector și preluarea spitalului de către ASSMB ar crea o adresabilitate mai bună și mai facilă la serviciile medicale locuitorilor din acest sector și nu numai.

Față de cele arătate mai sus avem rugămintea de a lua în considerare solicitarea noastră de afiliere a spitalului la ASSMB din cadrul Primăriei Generale a Municipiului București

Cu stimă,

Consiliul Medical al Spitalului Clinic Nr. 1 C.F. Witting,

Președinte,

Director Medical,

Dr. Drăgoescu Daniela

Acest document a fost transmis atât electronic cât și în format letric.

Lista medicilor sefi de secție semnatari:

CARTE FUNCİARĂ NR. 225747
COPIE

Carte Funciară Nr. 225747 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225747	Din acte: 6.333 Masurata: 6.068	TEREN IN SUPRAFATA DE 6333 CONFORM ACTELOR DE PROPRIETATE (6068 MP CONFORM MASURATORILOR CADASTRALE)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	225747-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:2185 mp; CLADIRE S+P+3E, EDIFICATA IN ANUL 1928 CU STRUCTURA PE CADRE DIN BETON ARMAT SI ZIDARIE DIN CARAMIDA ESTE PREVAZUTA CU 4 LIFTURI SI 3 SCARI DE ACCES REABILITATA SI CONSOLIDATA IN 2013
A1.2	225747-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CLADIRE ANEXA - GHENA
A1.3	225747-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; CLADIRE ANEXA - MAGAZIE MATERIALE SANITARE
A1.4	225747-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CLADIRE ANEXA - MAGAZIE ALIMENTE
A1.5	225747-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CLADIRE ANEXA - DEPOZIT MATERIALE
A1.6	225747-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CLADIRE ANEXA - POST DE TRANSFORMARE TRAF0 42
A1.7	225747-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CLADIRE INDUSTRIALA - STATIE DE OXIGEN
A1.8	225747-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CLADIRE INDUSTRIALA - PUNCT TERMIC
A1.9	225747-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CLADIRE ANEXA - CREMATORIU DESEURI SANITARE
A1.10	225747-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; CLADIRE S+P EDIFICATA IN 1928 CU DESTINATIA DE ARHIVA
A1.11	225747-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CLADIRE ANEXA - CABINA POARTA EDIFICATA IN 1928

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35468 / 04/10/2013	
Act Administrativ nr. 3958, din 28/05/2002 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA (Hotarare nr. 76/11-02-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Hotarare nr. 263/06-04-1999 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Hotarare nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Decizie civila nr. 1427/27-10-2005 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI - SECTIA A IV-A CIVILA; Proces verbal predare primire nr. 9673/21-09-2006 emis de Ministerul Constructiilor si Turismului; Certificat fiscal nr. 147-13-11507/20-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - DITL.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 / B. 2
1) STATUL ROMAN - PRIN ADMINISTRATOR SPITALUL CLINIC NR. 1 CF WITTING	
23834 / 29/03/2018	
Act Administrativ nr. -, din 29/03/2018 emis de BCPI SECTOR 6;	
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea I a cartii funciare in sensul mentionarii corecte a suprafetei terenului ca fiind de 6333 mp din actele de proprietate si 6068 mp din masuratorile cadastrale.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

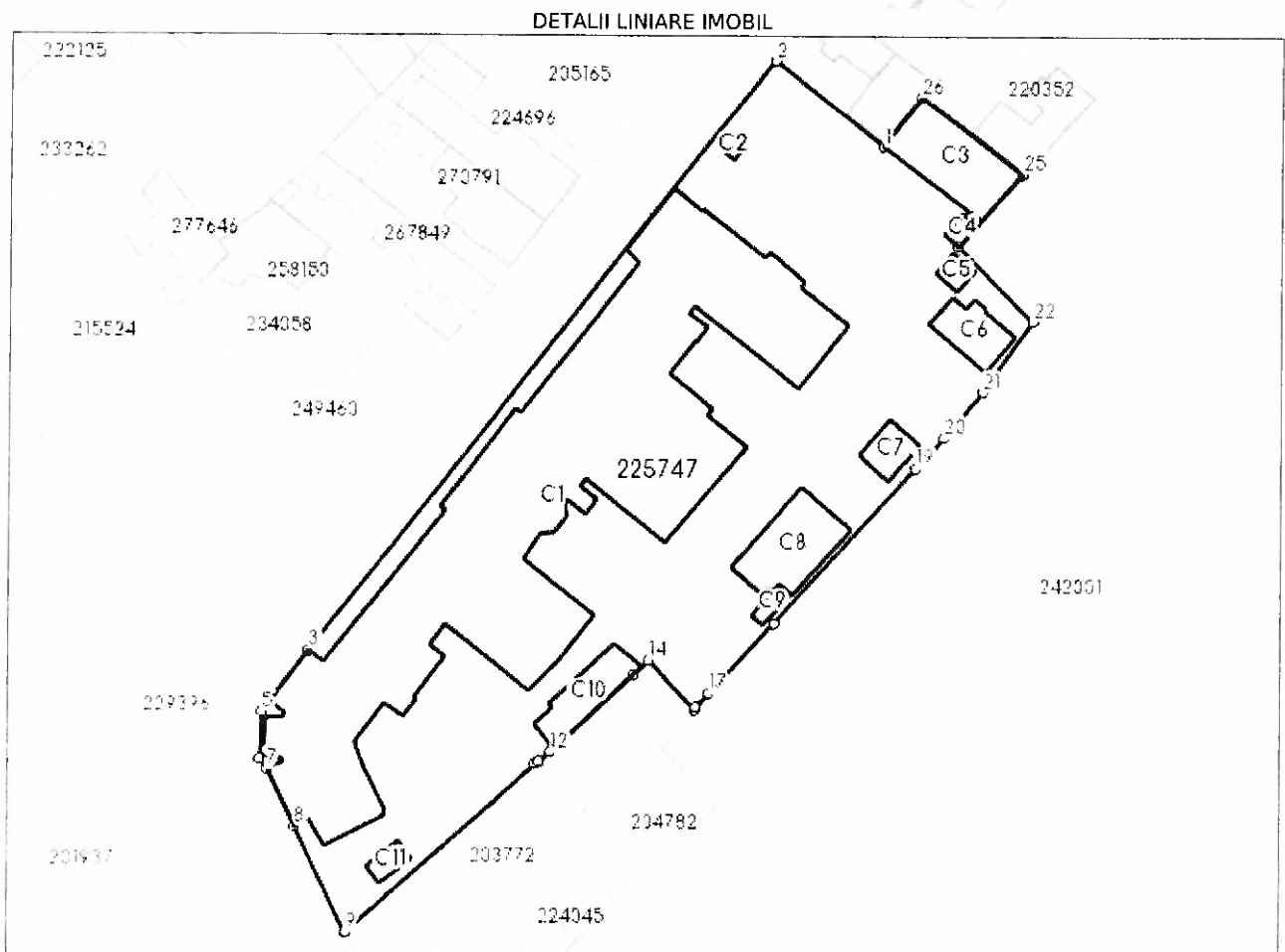
Disponibilizabil in Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225747	Din acte: 6.333 Masurata: 6.068	TEREN IN SUPRAFATA DE 6333 CONFORM ACTELOR DE PROPRIETATE (6068 MP CONFORM MASURATORILOR CADASTRALE)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.068	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	225747-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 2.034 Masurata: 2.185	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:2185 mp; CLADIRE S+P+3E, EDIFICATA IN ANUL 1928 CU STRUCTURA PE CADRE DIN BETON ARMAT SI ZIDARIE DIN CARAMIDA ESTE PREVAZUTA CU 4 LIFTURI SI 3 SCARI DE ACCES REABILITATA SI CONSOLIDATA IN 2013
A1.2	225747-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CLADIRE ANEXA - GHENA
A1.3	225747-C3	construcții anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; CLADIRE ANEXA - MAGAZIE MATERIALE SANITARE
A1.4	225747-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CLADIRE ANEXA - MAGAZIE ALIMENTE
A1.5	225747-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CLADIRE ANEXA - DEPOZIT MATERIALE
A1.6	225747-C6	construcții industriale și edilitare	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CLADIRE ANEXA - POST DE TRANSFORMARE TRAFU 42

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	225747-C7	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CLADIRE INDUSTRIALA - STATIE DE OXIGEN
A1.8	225747-C8	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CLADIRE INDUSTRIALA - PUNCT TERMIC
A1.9	225747-C9	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CLADIRE ANEXA - CREMATORIU DESEURI SANITARE
A1.10	225747-C10	construcții administrative și social culturale	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; CLADIRE S+P EDIFICATA IN 1928 CU DESTINATIA DE ARHIVA
A1.11	225747-C11	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CLADIRE ANEXA - CABINA POARTA EDIFICATA IN 1928

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.297	2	3	109.263
3	4	9.286	4	5	1.915
5	6	6.893	6	7	1.8
7	8	9.316	8	9	16.893
9	10	36.689	10	11	0.628
11	12	2.17	12	13	16.412
13	14	3.239	14	15	9.821
15	16	0.475	16	17	2.83
17	18	13.738	18	19	30.698
19	20	6.095	20	21	8.724
21	22	12.572	22	23	15.477
23	24	14.114	24	25	0.188
25	26	18.699	26	1	9.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului

Căutare în document (1/7)

Aplicare Anulare

Pagina 19

1. Ordonanță guvernamentală privind înființarea sau dizolvarea unei administrații publice locale	196/1999	MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI
2. Ordonanță de semnare de credite		
3. Ordonanță privind înființarea	426/2007	Spiru Haret, nr. 2 CF Witting București
4. Reglementări privind angajarea în cercetare științifică în cadrul instituțiilor de cercetare științifică de interes național de cercetare științifică în baza OUG nr. 129/95 privind EG și modificările ulterioare și după caz, societăți comerciale cu capital românesc de interes științific în domeniul științific de interes național		

- Comentariu
- Completare & semnare
- Mai multe instrumente

Grupa 5 - Bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului

Nr. MF	Cota de detinut	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii datei în folosință	Valoarea de inventar în lei	Sursa juridică		Situația juridică actuală	Tip Bun
			Denumirea terenului și suprafața	Funcționat după caz pe teren	Adresa			Baza Legată	în administrare concesiune		
20	5/19/06	teren	5=673 mp	Spiru Haret Calea Plevnei nr. Witting	Tara Româna Judet MUNICIPAL BUCURESTI Sec 6 Cal Plevnei Nr. nr. 142-144	1924	2	114771934 No 10340/24 Dos 20160/24	în administrare		mobu
21	5/19/06	clădire Spiru Haret CF nr. 2 Witting	5=2024 mp 5=P=3 teren lega	Spiru Haret Calea Plevnei nr. Witting	Tara Româna Judet MUNICIPAL BUCURESTI Sec 6 Cal Plevnei Nr. nr. 142-144	1928	16 520 300	Hg 2017/000	în administrare	închiriat	mobu
22	5/19/06	teren poligonica CF Gara de Nord	5=1164 mp	Gara de Nord Calea Grivitei blocuri de locuit	Tara Româna Judet MUNICIPAL BUCURESTI Sec 1 Sp Gara de Nord Nr. nr. 3	1946	2	115666/10 PI 1006/15 Act.MTT 3925/56	în administrare		mobu
23	5/19/06	clădire Poligonica CF Gara de Nord	5=471 mp clădire în investiare publică garaj auto 5=P=2	Gara de Nord Calea Grivitei blocuri de locuit	Tara Româna Judet MUNICIPAL BUCURESTI Sec 1 Sp Gara de Nord Nr. nr. 3	1924	1451 907	HG 2017/00	în administrare	închiriat	mobu
Total							20 462 218				

Realizați conversia fișierelor PDF, editați-le și semnati-le electronic formulare și acorduri

Versiune de încercare gratuită pentru 7 zile