

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR. 257  
DATA: 23.06.2023



— Comuna de Patrimoniu  
— Comisia de Servitute  
— Comisia de Obsecura  
— Comuna juridica

26

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

Prin C.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr..... și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr..... și al Direcției Generale Investiții nr.....,

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr....., avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr..... din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 340/13.08.2020 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 63/10.02.2022;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 21/29.01.2020 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de

consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 159/02.06.2021 privind modificarea termenelor de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate, prevăzute la art. 5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2015 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 153/08.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Dispoziția Primarului General nr. 987/07.06.2023 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) și alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. III.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Georgiana ZAMFIR**

Nr.:..... din .....

## ANEXA 2

## Tabel cu imobilele terenuri si constructiile afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – Intersecția Calea Vitan Bârzești”

25 mai 2023

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructiilor/garduri [Lei]	Valoarea totala teren + constructii/garduri[LEI]	Valoarea totala teren + constructii/garduri [Euro]	FORMA PROPRIETATII
				Lungime GARDURI afectata de coridorul de expropriere (m)							
1			-	1.052			702.147 lei		702.147 lei	142.020 €	PRIVATA
2			231347	176			69.612 lei		69.612 lei	14.080 €	PRIVATA
3			210758	711			474.550 lei		474.550 lei	95.985 €	PRIVATA
4			227389	168			112.130 lei		112.130 lei	22.680 €	PRIVATA
5			221367	32			21.358 lei		21.358 lei	4.320 €	PRIVATA
6			219261	494			329.715 lei		329.715 lei	66.690 €	PRIVATA
7			219260	639			426.494 lei		426.494 lei	86.265 €	PRIVATA
8			219239	881			588.015 lei		588.015 lei	118.935 €	PRIVATA
9			219238	1.545			1.031.195 lei		1.031.195 lei	208.575 €	PRIVATA
10			212888	2.050			810.816 lei		810.816 lei	164.000 €	PRIVATA
11			232625	15.957	41	41					PUBLICA
12			220269	45							PUBLICA
13			213102	192							PUBLICA
14			-	2.775							PUBLICA



15	-	1.598			1.224.579 lei		1.224.579 lei	247.690 €	PRIVATA
16	232623	698			0 lei				PUBLICA
17	232624	1.820			0 lei				PUBLICA
18	-	4.992			0 lei				PUBLICA
19	-	2.473			1.650.579 lei		1.650.579 lei	333.855 €	PRIVATA
20	-	3.682	Gard beton = 68ml		2.457.514 lei	51.774 lei	2.509.288 lei	507.542 €	PRIVATA
21	201968	485			323.708 lei		323.708 lei	65.475 €	PRIVATA
22	218682	112			74.753 lei		74.753 lei	15.120 €	PRIVATA
23		1			667 lei		667 lei	135 €	PRIVATA
							<b>10.349.606 lei</b>	<b>2.093.367 €</b>	
<b>CURS BNR LA 25.01.2022</b>		<b>4,9440</b>							
Suprafata totala teren afectata (mp)		42.578							
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata		16.099							
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica		26.479							
Suprafata totala constructii afectata (mp)		41							
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata		-							
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica		41							
Lungime totala garduri afectate (ml)		68							
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata		68							
Lungime totala garduri afectate (ml) – proprietate publica									
<b>ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”</b>									
<b>Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:</b>									
1. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.									
2. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.									
3. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022.									
4. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 231347, 210758, 227389, 221367, 219261, 219260, 219239, 219238, 212888, 232625, 220269, 213102, 232623, 201968, 218682									

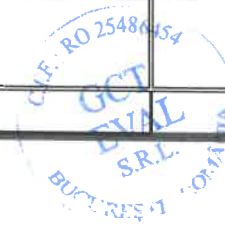


## ANEXA 2

## Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere In proiectul de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Spial Dudescu Etapa II – km 2+400 – Intersecție Calea Vitan Bărzești”

25 mai 2023

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata desfaurata CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/garduri [Lei]	Valoare totala teren + constructii/garduri[LEI]	Valoare totala teren + constructii/garduri [Euro]	FORMA PROPRIETATII
				Lungime GARDURI afectata de coridorul de expropriere (m)							
1			-	1,052			702.147 lei		702.147 lei	142.020 €	PRIVATA
2			231347	176			69.612 lei		69.612 lei	14.080 €	PRIVATA
3			210758	711			474.550 lei		474.550 lei	95.985 €	PRIVATA
4			227389	168			112.130 lei		112.130 lei	22.680 €	PRIVATA
5			221367	32			21.358 lei		21.358 lei	4.320 €	PRIVATA
6			219261	494			329.715 lei		329.715 lei	66.690 €	PRIVATA
7			219260	639			426.494 lei		426.494 lei	86.265 €	PRIVATA
8			219239	881			588.015 lei		588.015 lei	118.935 €	PRIVATA
9			219238	1.545			1.031.195 lei		1.031.195 lei	208.575 €	PRIVATA
10			212888	2.050			810.816 lei		810.816 lei	164.000 €	PRIVATA
11			232625	15.957	41	41					PUBLICA
12			220269	45							PUBLICA
13			213102	192							PUBLICA
14				175							PUBLICA



15	n.	-	1.598			1.224.579 lei		1.224.579 lei	247.690 €	PRIVATA
16	r.	232623	698			0 lei				PUBLICA
17	r.	232624	1.820			0 lei				PUBLICA
18		-	4.992			0 lei				PUBLICA
19	1.	-	2.473			1.650.579 lei		1.650.579 lei	333.855 €	PRIVATA
20	1.	-	3.682	Gard beton = 68ml		2.457.514 lei	51.774 lei	2.509.288 lei	507.542 €	PRIVATA
21	r.	201968	485			323.708 lei		323.708 lei	65.475 €	PRIVATA
22	r.	218682	112			74.753 lei		74.753 lei	15.120 €	PRIVATA
23	1.		1			667 lei		667 lei	135 €	PRIVATA

**Total**

**CURS BNR LA 25.01.2022**

**4,9440**

**10.349.606 lei**

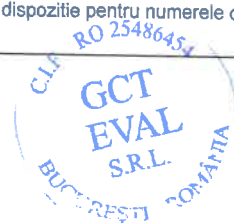
**2.093.367 €**

Suprafata totala teren afectata (mp)	42.578									
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata	16.099									
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica	26.479									
Suprafata totala constructii afectata (mp)	41									
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata	-									
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica	41									
Lungime totala garduri afectate (ml)	68									
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata	68									
Lungime totala garduri afectate (ml) – proprietate publica										

**ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Spiai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”**

**Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:**

- Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.
- Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.
- S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022
- Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mecanici si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 231347, 210758, 227389, 221367, 219261, 219260, 219239, 219238, 212888, 232625, 220269, 213102, 232623, 201968, 218682





Nr. 106752/23.06.2023

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale din zona centrală și se impune transformarea vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic. Având în vedere că prima etapă a proiectului de utilitate publică “Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu” era în curs de finalizare, s-a impus demararea lucrărilor de utilitate publică aferente celei de-a doua etape “Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, fiind astfel necesară ocuparea definitivă a unor suprafețe de teren aflate în proprietate privată. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele urbane limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

În considerarea aspectelor anterior-referite, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 au fost adoptați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”. Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 a fost modificată prin adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 340/13.08.2020 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 63/10.02.2022.

În data de 26.02.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 72 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”.



În ședința din data de 29.01.2020, în considerarea faptului că, pe parcursul anului 2019, din considerente de ordin financiar, nu au putut fost consemnate în conturile de afectățiune specială toate sumele stabilite cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică anterior-menționată, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 21 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate. Prin adoptarea acestei Hotărâri, a fost prorogat, până la data de 31.12.2020, termenul până la care sumele de bani datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică urmează a fi consemnate în conturile de afectățiune specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile.

În ședința din data de 02.06.2021, în considerarea faptului că, pe parcursul anului 2020, din considerente de ordin financiar, nu au putut fost consemnate în conturile de afectățiune specială toate sumele stabilite cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică anterior-menționată, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 159 privind modificarea termenelor de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate, prevăzute la art. 5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2015 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019, în vederea continuării lucrărilor de interes public local. Prin adoptarea acestei Hotărâri, a fost prorogat, până la data de 31.12.2021, termenul până la care sumele de bani datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică urmează a fi consemnate în conturile de afectățiune specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, soluția tehnică aferentă proiectului de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești” a suferit corecții ce au adus modificări culoarului de expropriere, acest fapt având drept consecință inclusiv necesitatea actualizării contravalorii despăgubirilor datorate în cadrul procedurii de expropriere. Astfel, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 153/08.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Valorile minime imobiliare pentru municipiul București și județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman, prevăzute în Studiul de piață pentru anul 2022, publicat pe pagina de internet a Camerei Notarilor Publici București – secțiunea Notarul Public, se aplică și după data de 01.01.2023, conform mențiunilor de pe această pagină de internet.

Având în vedere:

- au fost identificate modificări ale unor documentații topo-cadastrale aferente imobilelor afectate de coridorul de expropriere al proiectului de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”,

- emiterea Dispoziției Primarului General nr. 987/07.06.2023 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”,

- prevederile art. 9 alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu următorul conținut:

*“Art. 9 alin. (8) Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”,*

*“Art. 32 alin. (2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.*

*(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.”,*

- ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcției Patrimoniu,

supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

**PRIMAR GENERAL**

Nicușor DAN





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Nr. 89484 / .....<sup>15</sup>.....06.2023

NR. DG 89484 / 19.06.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale din zona centrală și se impune transformarea vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic. Având în vedere că prima etapă a proiectului de utilitate publică “Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu” era în curs de finalizare, s-a impus demararea lucrărilor de utilitate publică aferente celei de-a doua etape “Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, fiind astfel necesară ocuparea definitivă a unor suprafețe de teren aflate în proprietate privată. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele urbane limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

În considerarea aspectelor anterior-referite, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 au fost adoptați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”. Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 a fost modificată prin adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 340/13.08.2020 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 63/10.02.2022.

În data de 26.02.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 72 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”.

În ședința din data de 29.01.2020, în considerarea faptului că, pe parcursul anului 2019, din considerente de ordin financiar, nu au putut fost consemnate în conturile de afectățiune specială toate sumele stabilite cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică anterior-menționată, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 21 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate. Prin adoptarea acestei Hotărâri, a fost prorogat, până la data de 31.12.2020, termenul până la care sumele de bani datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică urmează a fi consemnate în conturile de afectățiune specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile.

În ședința din data de 02.06.2021, în considerarea faptului că, pe parcursul anului 2020, din considerente de ordin financiar, nu au putut fost consemnate în conturile de afectățiune specială toate sumele stabilite cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică anterior-menționată, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 159 privind modificarea termenelor de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate, prevăzute la art. 5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2015 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019, în vederea continuării lucrărilor de interes public local. Prin adoptarea acestei Hotărâri, a fost prorogat, până la data de 31.12.2021, termenul până la care sumele de bani datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică urmează a fi consemnate în conturile de afectățiune specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile.

Având în vedere că, ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, soluția tehnică aferentă proiectului de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești” a suferit corecții ce au adus modificări culoarului de expropriere, acest fapt având drept consecință inclusiv necesitatea actualizării contravalorii despăgubirilor datorate în cadrul procedurii de expropriere, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 153/08.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Având în vedere:

- prevederile din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

- “Art. 9 alin. (8) Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după

individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”;

- “Art. 32 alin. (2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.”

- au fost identificate modificări ale unor documentații topo-cadastrale aferente imobilelor afectate de coridorul de expropriere al proiectului de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”,

- emiterea Dispoziției Primarului General nr. 987/07.06.2023 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”,

**este necesară rectificarea Anexei nr. 2 astfel încât aceasta să corespundă situației de fapt actuale.**

Valorile minime imobiliare pentru municipiul București și județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman, prevăzute în Studiul de piață pentru anul 2022, publicat pe pagina de internet a Camerei Notarilor Publici București – secțiunea Notarul Public, se aplică și după data de 01.01.2023, conform mențiunilor de pe această pagină de internet.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mariana PERȘUNARU**



**DIRECȚIA GENERALĂ ÎNVESTIȚII**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**Cătălin Sebastian AFLAT**



**ȘEF BIROU EXPROPRIERI**  
**Veronica HALIPA**

Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE  
08.06.2023\_2ex.



Nr. 89484 / .....15.....06.2023

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

La data de 26.02.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 72 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”.

Hotărârea anterior-referită a fost modificată prin:

1. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 21/29.01.2020;
2. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 159/02.06.2021;
3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 153/08.03.2022.

Având în vedere următoarele:

- prevederile din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

*“Art. 9 alin. (8) Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”,*

*“Art. 32 alin. (2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.”*

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt. ”,

- emiterea Dispoziției Primarului General nr. 987/07.06.2023 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”,

- modificările documentațiilor topo-cadastrale aferente imobilelor menționate în cuprinsul Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, cu modificările ulterioare,

Anexa nr. 2 urmează a fi modificată, astfel:

- 1. Poziția 2 – în considerarea mențiunilor din cuprinsul Extrasului de Carte Funciară nr. 44102/25.05.2023, prin Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 83516/03.10.2022 a fost dispusă intabularea dreptului de proprietate privată a doamnei Scorcea Nela-Daniela (pentru cotă de 1/12) și a domnului Dumitru Alexandru (pentru cotă de 1/12) asupra imobilului situat la adresa Intrarea Serelor nr. 32, sector 4, București, identificat cu nr. cadastral 231347, ca urmare a emiterii Certificatului de moștenitor nr. 40/30.09.2022;**
- 2. Poziția 13 – în considerarea mențiunilor din cuprinsul Extrasului de Carte Funciară nr. 44098/25.05.2023, prin Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1048/10.01.2022 a fost dispusă actualizarea informațiilor tehnice (inclusiv re poziționarea imobilului) aferente imobilului situat la adresa șos. Vitan-Bârzești nr. 9-11, sector 4, București, identificat cu nr. cadastral 213102. În acest sens, suprafața din imobilul referit afectată de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică “Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești” este de 192 mp.**


Valorile minime imobiliare pentru municipiul București și județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman, prevăzute în Studiul de piață pentru anul 2022, publicat pe pagina de internet a Camerei Notarilor Publici București – secțiunea Notarul Public, se aplică și după data de 01.01.2023, conform mențiunilor de pe această pagină de internet.

  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mariana PERȘUNARU**

**ȘEF BIROU EXPROPRIERI**  
**Veronica HALIPA**



Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE  
08.06.2023\_lex.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 213102 Bucuresti Sectorul 4

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:76592  
Nr. cadastral vechi:11017

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Vitan-Barzesti, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213102	Din acte: 16.283 Masurata: 16.291	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu constructie intre punctele 1+4, gard de beton intre punctele 7+12, 18+34, 42+46, gard de metal intre punctele 12+18, 34+41, 6-7 si neimprejmuit intre 4+6, 41-42, 46-1.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	213102-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Vitan-Barzesti, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:4620 mp; S. construita desfasurata:18274 mp; constructie compusa din S+P+Mz+4E cu o suprafata construita la sol de 4620 mp si o suprafata desfasurata de 18274 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>158152 / 01/03/2011</b>		
Hotarare nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (INVENTAR nr. ANEXA 15 / 2006/29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 158152/01.03.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL SANATATII, CIF:-, -domeniu public	A1, A1.1
<b>298529 / 22/06/2011</b>		
Act nr. -;		
B2	Se indreapta eroarea materiala din inscrierea de sub PI/1 din CFNI 76592 in sensul inscrierii corecte a suprafetei de teren aferenta imobilului situat in Soseaua Vitan-Barzesti nr.9-11 identificat cu numarul cadastral 11017 in scris in prezenta CFNI 76592, respectiv: 16283 mp in loc de 16728 mp cum s-a in scris initial.	A1, A1.1
<b>1048 / 10/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 66592, din 20/10/2021 emis de Primaria Sectorului 4; Act Administrativ nr. 73735, din 17/12/2021 emis de Primaria Sectorului 4; In scris Sub Semnatura Privata nr. 214, din 01/08/2021 emis de expert Ing. Capatina V. Dan George;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice (include repositionarea imobilului)	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

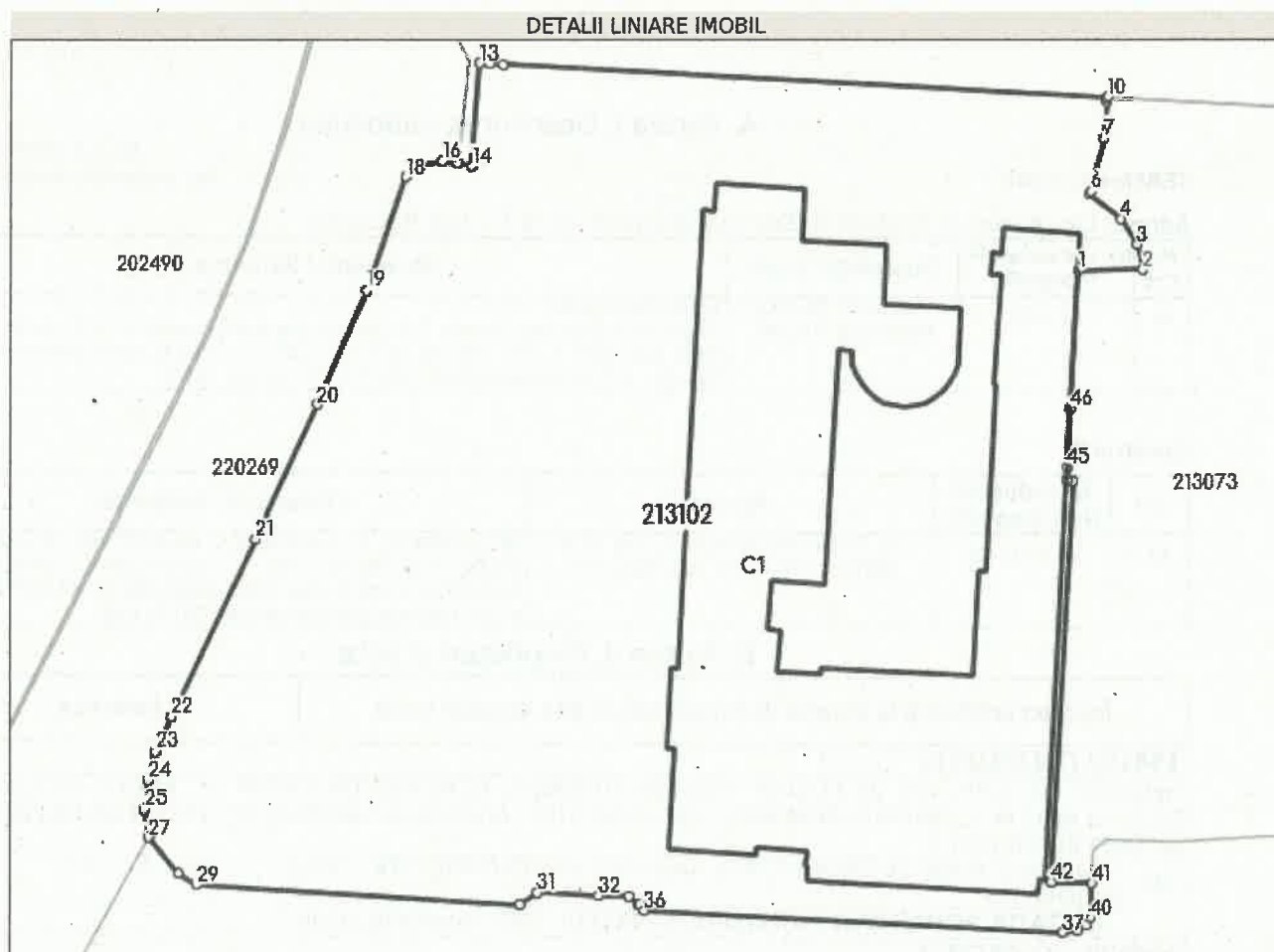
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213102	Din acte: 16.283 Masurata: 16.291	Teren intravilan imprejmuit cu constructie între punctele 1+4, gard de beton între punctele 7+12, 18+34, 42+46, gard de metal între punctele 12+18, 34+41, 6-7 și neimprejmuit între 4+6, 41-42, 46-1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 16.283 Masurata: 16.291	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	213102-C1	construcții administrative și social culturale	4.620	Cu acte	S. construita la sol: 4620 mp; S. construita desfasurata: 18274 mp; construcție compusa din S+P+Mz+4E cu o suprafata construita la sol de 4620 mp și o suprafata desfasurata de 18274 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.474	2	3	4.133	3	4	4.871
4	5	6.469	5	6	0.5	6	7	8.729
7	8	5.642	8	9	0.67	9	10	0.068
10	11	95.679	11	12	2.037	12	13	1.531
13	14	16.223	14	15	2.326	15	16	2.462
16	17	3.936	17	18	2.616	18	19	18.848
19	20	19.583	20	21	23.146	21	22	30.983
22	23	5.952	23	24	4.775	24	25	4.601
25	26	4.127	26	27	0.45	27	28	7.464
28	29	3.376	29	30	50.766	30	31	3.448
31	32	9.629	32	33	4.951	33	34	1.933
34	35	0.353	35	36	1.153	36	37	65.952
37	38	2.43	38	39	1.667	39	40	1.315
40	41	5.443	41	42	6.504	42	43	63.118
43	44	0.992	44	45	2.064	45	46	9.244
46	1	21.834						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/05/2023, 13:01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 231347 Bucuresti Sectorul 4

Cod verificare

100137566351



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 4, Intr Serelor, Nr. 32, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231347		3.300	Teren neimprejuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18546 / 21/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 12485, din 07/03/2018 emis de PRIM. S.4; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 26/10/2015 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI - DOSAR NR 6042/4/2013; Act Administrativ nr. 100511, din 09/08/2018 emis de PREFECTURA; Hotarare Judecatoreasca nr. 11949, din 15/11/2013 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI - DOSAR NR 6042/4/2013; Act Administrativ nr. 32590, din 19/02/2019 emis de dgiti sector 4;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 5/6 1) SCORCEA NELA DANIELA 2) DUMITRU MARIA 3) VLAD SANDA 4) DUMITRU PETRE 5) DUMITRU ALEXANDRU	A1 / B.3, B.4
<b>59101 / 05/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 1745012/9386, din 29/07/2019 emis de PMB;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, respectiv rectificarea releveului apartamentului, privind schimbarea numarului postal atribuit bunului imobil, din "nr. FN", in "nr. 32". în conformitate cu situația reală;	A1
<b>83516 / 03/10/2022</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.40, din 30/09/2022 emis de Dragnea Ana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) SCORCEA NELA-DANIELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) DUMITRU ALEXANDRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

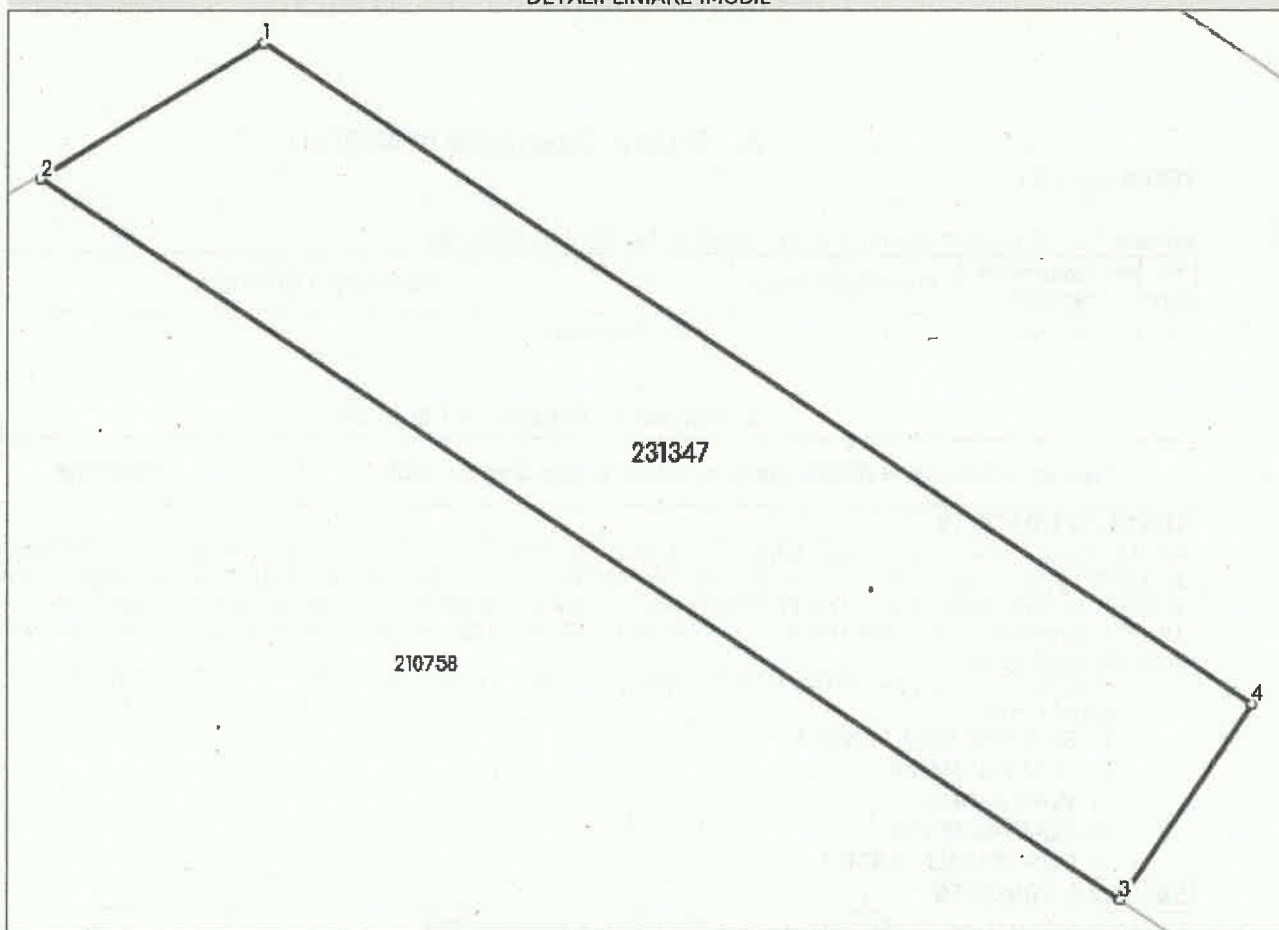
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231347	3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.300 ,	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.518
2	3	137.759
3	4	25.0
4	1	126.258

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/05/2023, 13:01

# Camera Notarilor Publici București

## Studiile de piață privind valorile minime imobiliare



În baza dispozițiilor art. 111 alin. (5) din Codul fiscal, la cererea Camerei Notarilor Publici București, societăți de experți evaluatori autorizați în condițiile legii întocmesc și actualizează, cel puțin o dată pe an, **Studiile de piață privind valorile minime imobiliare în mun. București și județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman** (numite în trecut "expertize" sau "grile" notariale). Potrivit legii, studiile de piață se comunică de Camera direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F și instanțelor judecătorești.

Evaluările cuprinse în Studiile de piață reprezintă valori minime de referință folosite de către birourile notariale, conform reglementărilor Codului fiscal, cu ocazia transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor precum și în alte cazuri expres prevăzute de lege. Evaluările din studiile de piață nu reprezintă valorile de circulație ale imobilelor.

La cererea persoanelor interesate, Camera Notarilor Publici București prin serviciul Relații cu publicul poate elibera în copie, extrase de pe Studiile de piață privind valorile minime imobiliare în municipiul București și județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman.

Costul acestui serviciu este de **119 lei (TVA inclus)** pentru fiecare imobil/an și se achită numai la solicitarea instituției noastre, la casierie sau prin transfer bancar în contul Camerei Notarilor Publici București cod IBAN RO07 RNCB 0071 0250 3306 0002.

Pentru a afla valorile minime ale imobilelor din **Studiul de piață pentru anul 2022**, actualizat la data de 01.02.2022, puteți accesa aici:

- [București - Apartamente vol. 1](#)
- [București - Apartamente vol. 2](#)
- [București - Case și vile](#)
- [București - Spații comerciale și de birouri](#)
- [București - Proprietăți industriale](#)
- [București - Terenuri \(la pag.21: corecții suplimentare, cu aplicabilitate de la 01.07.2022\)](#)
- [București - Supliment INDEX strazi](#)
- [Județul Ilfov](#)
- [Județele Călărași, Giurgiu, Ialomița, Teleorman](#)

**IMPORTANT!** Valorile minime imobiliare pentru Municipiul București și Județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman prevăzute în Studiul de piață pentru anul 2022, se aplică și după data de 01.01.2023.

Pentru a afla valorile minime ale imobilelor din perioada **2008-2021** puteți accesa aici: <http://www.unnpr.ro/#home>

**Observație:** Documentele sunt în format pdf și având în vedere dimensiunile foarte mari ale fișierelor, recomandăm descărcarea acestora pe stația de lucru, nu deschiderea în browser.

## Secretariat UNNPR

**From:** cnpb@cnpb.ro  
**Sent:** joi, 29 decembrie 2022 11:12  
**To:** secretariat

**Subject:** Informare: Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru Municipiul București și Județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman, aplicabil de la 01.01.2023

**Importance:**

High

Nr. 2839 / 29 decembrie 2022

Prin prezenta, vă informăm că valorile minime imobiliare pentru Municipiul București și Județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman prevăzute în **Studiul de piață pentru anul 2022**, publicat pe [pagina de internet a Camerei – secțiunea Notarul Public](https://cnpb.ro/studiile-de-piata-privind-valorile-minime-imobiliare), la adresa <https://cnpb.ro/studiile-de-piata-privind-valorile-minime-imobiliare>, cu actualizările de la 01.02.2022 și, respectiv 01.07.2022, se aplică și după data de **01.01.2023**.

Cu stimă,

Camera Notarilor Publici București  
Secretariatul general  
Str. Știrbei Vodă nr. 58, Sector 1, București





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1039/08.02.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 1125/27.01.2022 și al Direcției Generale Investiții;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 5/10.02.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 41/24.02.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 52/10.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) și alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 21/29.01.2020 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate;





- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 340/13.08.2020 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 159/02.06.2021 privind modificarea termenelor de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate, prevăzute la art. 5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2015 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

Luând în considerare:

- adresa nr. 412/26.01.2022 a Direcției Urmărire Investiții din cadrul Direcției Generale Investiții, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 1126/27.01.2022;

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1393 emis în data de 24.12.2021 în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013 (Anexa nr. 1 – plan coridor de expropriere);

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 se modifică în conformitate cu anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 se modifică în conformitate cu anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Art.4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, reprezentând anexa nr. 2, realizată prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.”



Art.V Art.5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.5 Sumele prevăzute la art 4 al prezentei hotărâri se virează până la data de 31.12.2022 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, pentru efectuarea despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii."

Art.VI Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 rămân neschimbate.

Art.VII Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VIII Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.03.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan-Mihai Șocolovici



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 08.03.2022  
Nr. 153

ANEXA 2

Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Străduț B-dul Nicolae Grigorescu – Spăla Dudescu Etapa II – km 2+400 – Intersecție Calea Vitan Bîrzoși”

25 Ianuarie 2022

Nr. C/1	Nume Proprietar	Adresa	Nr. C/2	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (ma.)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata de la sol CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructii/garduri [Lei]	Valoarea totala teren + constructii/garduri [Lei]	Valoarea totala teren + constructii/garduri [Euro]	FORMA PROPRIETATI
				Lungime GARDURI afectata de coridorul de expropriere (ml)							
1				1.052			782.147 lei		782.147 lei	142.020 lei	PRIVATA
2			231347	178			89.812 lei		89.812 lei	14.080 lei	PRIVATA
3			210758	711			474.650 lei		474.650 lei	95.985 lei	PRIVATA
4			227389	188			112.130 lei		112.130 lei	22.680 lei	PRIVATA
5			221387	32			21.398 lei		21.398 lei	4.320 lei	PRIVATA
6			219261	494			329.715 lei		329.715 lei	66.680 lei	PRIVATA
7			219260	639			428.494 lei		428.494 lei	86.285 lei	PRIVATA
8			219239	981			588.015 lei		588.015 lei	118.935 lei	PRIVATA
9			219238	1.545			1.031.195 lei		1.031.195 lei	208.575 lei	PRIVATA
10			212888	2.050			810.818 lei		810.818 lei	164.000 lei	PRIVATA
11			232823	15.987	41	41	0 lei				PUBLICA
12			220269	45			0 lei				PUBLICA
13			213102	203			0 lei				PUBLICA
				2.775							PUBLICA



*[Handwritten signature]*



REGISTRUL NR. 153/08.03.2022  
ANEXA 2 la

15	-	1.598		1.224.579 lei		1.224.579 lei	247.690 lei	PRIVATA
16	232923	698		0 lei				PUBLICA
17	202926	1.920		0 lei				PUBLICA
18	-	4.992		0 lei				PUBLICA
19	-	2.473		1.850.579 lei		1.850.579 lei	333.855 lei	PRIVATA
20	-	3.682	Gard beton = 68ml	2.457.514 lei	51.774 lei	2.509.288 lei	507.542 lei	PRIVATA
21	206958	485		323.708 lei		323.708 lei	65.475 lei	PRIVATA
22	210962	112		74.753 lei		74.753 lei	15.120 lei	PRIVATA
23	-	1		667 lei		667 lei	135 lei	PRIVATA
<b>Total (lei)</b>						<b>10.349.606 lei</b>	<b>2.093.367 €</b>	

<b>CURS BNR LA 25.01.2022</b>		1.0440						
Suprafata totala teren afectata (mp)		42.588						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata		16.093		10.297.833 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica		26.495						
Suprafata totala constructii afectata (mp)		41						
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata		-						
Suprafata totala constructii afectata (mp) - proprietate publica		41						
Lungime totala garduri afectate (ml)		68						
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata		63			51.774 lei			
Lungime totala garduri afectate (ml) - proprietate publica								

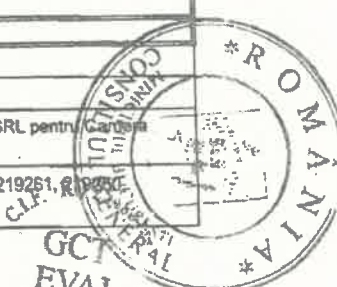
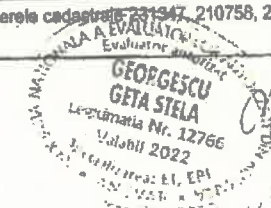
ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu - Spial Dudescu Etapa II - km 2+00 - Intersecția Călea Vitan Bărzești”

Raportul de evaluare este efectuat în ipotezele speciale strictă descriere mai jos:

- Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele măsurate și primite de la S.C. GEOTOPO SRL, și atașate la prezentul raport.
- Analiza juridică a dreptului de proprietate aparține în integralitate societății de avocatură.
- S-a avut în vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Cartierul
- Evaluarea a avut la bază extrasele de carte funciara primite de la Mocanu și Asociații SPRL, extrase de carte funciara puse la dispoziție pentru numerele cadastrale 231947, 210756, 227388, 221967, 219261, 219239, 219238, 212888, 232625, 220269, 213102, 232623, 201068, 216562



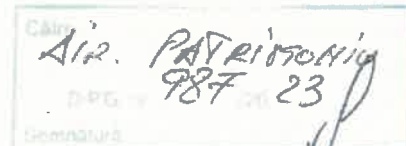
*[Handwritten signature]*





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



10x7

Nr.: 987 DISPOZIȚIE din 07.06.2023

privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”

## PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 892/44/25.05.2023,

Conform prevederilor art. 2 alin. 2<sup>1</sup>, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și art. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 159/02.06.2021 și H.C.G.M.B. nr. 153/08.03.2022,

Luând în considerare dispozițiile art. VIII al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 153/08.03.2022, conform cărora „[...] *Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere*”;

Întrucât sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică “Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, au fost consemnate în conturi de afectare specială deschise pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, cu modificările ulterioare, precum și transmiterea către proprietari a notificărilor intenției de expropriere, în considerarea dispozițiilor art. 6 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, conform căruia „[...] *expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere pentru întreg coridorul de expropriere sau, în cazuri justificate, pe etape*”;

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. b) și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## DISPUNE:

**Art. 1** Se expropriează imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești", menționate în Anexă, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local "Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești", identificate potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

**Art. 2** Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

**Art. 3** Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Municipiului București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Persoanele expropriate sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

**Art. 4** În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică "Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești".

**Art. 5** Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

**Art. 6** Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

**Art. 7** Anexa cu imobilele care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

**Art. 8** Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București, care vor aduce la îndeplinire prevederile acesteia și vor asigura publicarea pe site-ul instituției.

**PRIMAR GENERAL**  
Nicușor DAN



Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Georgiana ZAMFIR