



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. f)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.277/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții-consolidare a imobilului situat în str. Baltagului, nr.17, sector 5

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.G.M.B. nr.368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr.901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit.d și art. 139 alin. (3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.277/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții-consolidare a imobilului situat în str. Baltagului, nr.17, sector 5, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Dupa art.1 din Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr.277/30.05.2019 se introduce un nou articol cu urmatorul cuprins:

Art.2 "Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local."

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.277/2019 rămân neschimbate.

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București, Nr...../.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

Nr.: ___ din ___

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

“Actualizare documentației tehnico-economice faza D.A.L.I.” pentru imobilul situat în Strada Baltagului nr.17, sector 5, București

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	10.000.977,362 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	8.375.483,433 lei
Valoare totală TVA:	1.881.885,267 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	1.591.341,852 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local.

2. Durata de execuție: 16 luni.

AMCCRS

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU



Întocmit,

Andreea CEL MARE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 124160/21.07.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea HCGMB nr.277/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții-consolidare a imobilului situat în str. Baltagului, nr.17, sector 5

Imobilul este amplasată în intravilan, pe Strada Baltagului, în cartierul Drumul Sării și face parte dintr-un ansamblu de 3 clădiri identice, situate la numerele 13, 15, 17 denumite Vila 1, Vila 2 și Vila 3. Clădirea care face obiectul proiectului de hotărâre este Vila 3 situată la nr. 17. Terenul aferent clădirii are deschiderea la strada Baltagului de 33 metri, respectiv 47 de metri la aleea adiacentă. Clădirea nu prezintă nicio altă construcție alipită.

Imobilul a fost proiectat în perioada 1957-1958, fiind dat spre folosință în ianuarie 1961 și este înscris în Carte funciară colectivă a sectorului 5 nr.225258-C1. Construcție prezintă formă dreptunghiulară în plan și este situată izolat pe amplasament, regim de înălțime fiind P+2E+pod. Suprafața construită la sol este de 310,95 mp iar suprafața construită desfășurată existentă este 932,85 mp (fără suprafața podului parțial amenajat) respectiv 966,85 mp (inclusiv pod parțial amenajat). Destinația imobilului este de bloc de locuințe.

Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice, iar în conformitate cu PUG-Municipiul București, terenul pe care este amplasat imobilul este situat în afara zonei protejate.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă la o serie de cutremure de intensitate mare. În afara unor aspecte vizibile - fisuri care în buiandrugii de la fațada principală prezintă tipologia fisurilor produse în urma acțiunilor seismice - nu sunt cunoscute degradările produse de cutremure și nici intervențiile efectuate asupra clădirii pe durata existenței acesteia. Deoarece nu pot fi observate există posibilitatea ca degradările produse de cutremure să fie în prezent acoperite de reparații superficiale sau finisaje executate ulterior acțiunii acestora.

Pentru imobilul situat în strada Baltagului nr.17, Sector 5, a fost elaborată în anul 2019 documentația tehnico-economică faza DALI, de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. și avizată în cadrul C.T.E.-P.M.B., conform avizului nr.40/173794/1161/29.05.2019. Indicatorii tehnico-economici aferenți Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/31.07.2019.

Documentația faza DALI existentă a avut la bază expertiza tehnică elaborată în anul 2018 în conformitate cu Codul de evaluare seismică a clădirilor existente, P100-3/2008, valabil la data încheierii contractului de prestări servicii pentru aceasta.

În martie 2021, AMCCRS a încheiat prin achiziție publică un contractul cu firma de proiectare BE HOME CONCEPT S.R.L. pentru obiectivul “Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de consolidare a imobilului situat în strada Baltagului nr. 17, Sector 5, București”.

Etapele de proiectare fazele DTAC, DTOE, PTh+DE ale acestui proiect au fost întocmite de către BE HOME CONCEPT S.R.L. și recepționate de beneficiar din punct de vedere calitativ și cantitativ în data de 07.10.2022 conform Proces-verbal de predare-primire a proiectului cu nr. 8044/07.10.2022.

În anul 2022 au fost actualizate măsurile de intervenție stabilite prin expertiza existentă, conform “Cod de proiectare seismică - Partea aIII-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019”, în vigoare la acest moment, scopul fiind aducerea măsurilor de intervenție la nivelul superior de siguranță impus de cerințele codului P100-3/2019. Expertiza tehnică actualizată, din 2022, a fost elaborată de POPP&ASOCIAȚII SRL.

De-a lungul timpului au mai fost elaborate evaluările ale clădirii, în afara celei amintite mai sus. alte două expertize (cea din 1994 și cea din 2011) au scos în evidență aceleași degradări și vulnerabilități ale clădirii, în general încadrând-o aproximativ în aceeași clasă de risc și propunând măsuri de consolidare ample, similare. Cu toate acestea, nu au fost realizate intervenții de consolidare a clădirii, motiv pentru care starea sa fizică s-a deteriorat până în momentul necesității evacuării locatarilor. Prin urmare, de câțiva ani, clădirea este evacuată și neutilizată.

Imobilul a fost încadrat, conform expertizei tehnice, în clasa de risc seismic RsI, corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremur și Clasa de importanță III conform normativ pentru proiectarea antisismică a construcțiilor P100-1/2013. În prezent clădirea nu mai este utilizată, locatarii acesteia fiind relocați.

Lucrările de intervenții vor îmbunătăți gradul de stabilitate al construcției la acțiuni seismice; de asemenea, aceste lucrări nu vor influența rezistența și stabilitatea la nivelul infrastructurii și suprastructurii construcțiilor învecinate. De asemenea, acestea nu afectează mediul înconjurător.

În ceea ce privește valoarea de investiție la faza DTAC, pentru imobilul situat în strada Baltagului nr.17, sector 5, a mai fost elaborată și documentația tehnico-economică faza DALI, de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. în anul 2019 și avizată în cadrul C.T.E. - P.M.B., conform avizului nr. 40/173794/1161/29.05.2019.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.277/30.05.2019 așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.394/31.07.2019 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici la nivelul anului 2019 aferenți documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții - consolidare a imobilului situat str. Baltagului nr.17, sector 5, în București

Modificarea valorii proiectului DALI anterior (rezistență, arhitectură, instalații) se datorează actualizării soluției de consolidare, majorării prețurilor materialelor, trecerii la un sistem central de încălzire și dezvoltării soluțiilor propuse prin auditul energetic și este justificată prin ajustarea acestor prețuri la nivelul lunii octombrie 2022, conform Ordonanței de urgență nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general întocmit în octombrie 2022

este 10.000.977,362 lei, fără TVA din care 8.375.483,433 lei C+M, respectiv 11.882.862,629 lei, cu TVA, din care 9.966.825,285 lei C+M.

Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local, pentru obiectivul sus-menționat fiind încheiat contractual de finanțare nr. 21755/21.02.2023, valoarea finanțării nerambursabile fiind de 3.756.157,94 lei, TVA inclus.

Ținând cont de cadrul legislativ actual respectiv Legea nr.212/2022, cu modificările și completările ulterioare, de faptul că imobilul a fost construit între anii 1957-1958, coroborat cu faptul că la nivelul municipiului București pentru expertizarea imobilelor și efectuarea lucrărilor de proiectare și intervenție-consolidare este înființată Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și cu faptul că imobilul a fost selectat pentru finanțare nerambursabilă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul Programului PNRR/2022/C5/1/A1/1, proiectul intitulat "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Baltagulului nr.17, sector 3, București", propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCGMB nr.277/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții-consolidare a imobilului situat în str. Baltagulului, nr.17, sector 5.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

D.G.I. nr. 123402/24.07.2023

A.M.C.C.R.S. nr. 7165/20.07.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.277/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții-consolidare a imobilului situat în str. Baltagului, nr.17, sector 5

Imobilul este amplasată în intravilan, pe Strada Baltagului, în cartierul Drumul Sării și face parte dintr-un ansamblu de 3 clădiri identice, situate la numerele 13, 15, 17 denumite Vila 1, Vila 2 și Vila 3. Clădirea care face obiectul proiectului de hotărâre este Vila 3 situată la nr. 17. Terenul aferent clădirii are deschiderea la strada Baltagului de 33 metri, respectiv 47 de metri la aleea adiacentă. Clădirea nu prezintă nicio altă construcție alipită.

Imobilul a fost proiectat în perioada 1957-1958, fiind dat spre folosință în ianuarie 1961 și este înscris în Carte funciară colectivă a sectorului 5 nr.225258-C1. Construcție prezintă formă dreptunghiulară în plan și este situată izolat pe amplasament, regim de înălțime fiind P+2E+pod. Suprafața construită la sol este de 310,95 mp iar suprafața construită desfășurată existentă este de 932,85 mp (fără suprafața podului parțial amenajat) respectiv 966,85 mp (inclusiv pod parțial amenajat). Destinația imobilului este de bloc de locuințe.

Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice, iar în conformitate cu PUG-Municipiul București, terenul pe care este amplasat imobilul este situat în afara zonei protejate.

În timp, clădirea a fost supusă la o serie de cutremure de intensitate mare. În afara unor aspecte vizibile – fisuri, care în buiandrugii de la fațada principală prezintă tipologia fisurilor produse în urma acțiunilor seismice, nu sunt cunoscute degradări produse de cutremure și nici intervențiile efectuate asupra clădirii pe durata existenței acesteia. Deoarece nu pot fi observate, există posibilitatea ca degradările produse de cutremure, să fie în prezent acoperite de reparații superficiale sau finisaje executate ulterior acțiunii acestora.

Pentru imobilul situat în strada Baltagului nr.17, Sector 5, a fost elaborată în anul 2019 documentația tehnico-economică faza DALI, de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. și avizată în cadrul C.T.E.-P.M.B., conform avizului nr.40/173794/1161/29.05.2019. Indicatorii tehnico-economici aferenți Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) au fost aprobați prin H.C.G.M.B. nr.277/30.05.2019 și modificați prin H.C.G.M.B. nr. 394/31.07.2019.

Documentația faza DALI existentă, a avut la bază expertiza tehnică elaborată în anul 2018, în conformitate cu Codul de evaluare seismică a clădirilor existente, P100-3/2008, valabil la data încheierii contractului de prestări servicii pentru aceasta.

În martie 2021, A.M.C.C.R.S. a încheiat prin achiziție publică un contractul cu firma de proiectare BE HOME CONCEPT S.R.L. pentru obiectivul "Servicii de proiectare și asistență

tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de consolidare a imobilului situat în strada Baltagului nr. 17, Sector 5, București”.

Etapile de proiectare fazele DTAC, DTOE, PTh + DE, ale acestui proiect, au fost întocmite de către BE HOME CONCEPT S.R.L. și recepționate de beneficiar, din punct de vedere calitativ și cantitativ, în data de 07.10.2022, conform Proces-verbal de predare-primire a Proiectului cu nr. 8044/07.10.2022.

În anul 2022, au fost actualizate măsurile de intervenție stabilite prin expertiza existentă, conform “Cod de proiectare seismică - Partea aIII-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019”, în vigoare la acest moment, scopul fiind aducerea măsurilor de intervenție la nivelul superior de siguranță impus de cerințele codului P100-3/2019. Expertiza tehnică actualizată, din 2022, a fost elaborată de POPP&ASOCIAȚII SRL.

De-a lungul timpului au mai fost elaborate evaluările ale clădirii, în afara celei amintite mai sus, alte două expertize (în anul 1994 și în anul 2011) care au scos în evidență aceleași degradări și vulnerabilități ale clădirii, în general încadrând-o aproximativ în aceeași clasă de risc și propunând măsuri de consolidare ample, similare. Cu toate acestea, nu au fost realizate intervenții de consolidare a clădirii, motiv pentru care starea sa fizică s-a deteriorat până în momentul necesității evacuării locatarilor. Prin urmare, de câțiva ani, clădirea este evacuată și neutilizată.

Imobilul a fost încadrat, conform expertizei tehnice, în clasa de risc seismic Rsl, corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremur și Clasa de importanță I conform normativ pentru proiectarea antisismică a construcțiilor P100-1/2013. În prezent clădirea nu mai este utilizată, locatarii acesteia fiind relocați.

Situația existentă din punct de vedere structural:

- Sistemul structural este dual, din pereți structurali de zidărie de cărămidă nearmată (ZNA), zidărie plină de 25 cm pentru pereții interiori și zidărie cu goluri verticale (tip GVP) de 30 cm pentru pereții exteriori perimetrali.
- Pereții despărțitori, neporanți, sunt din zidărie de cărămidă. Plăcile sunt din beton armat cu o grosime medie de 7 cm, cu rezare pe zidurile portante prin intermediul centurilor din beton armat. La nivelul balcoanelor/loggiilor, planșeul este coborât cu 10-15 cm, însă în cadrul unor apartamente această diferență de nivel a fost completată cu beton simplu, mărind astfel încărcarea permanentă a planșeului. Plăcile asigură efectul de șaibă rigidă în plan orizontal.
- În grosimile de pereți nu au fost întâlnite elemente verticale din beton armat de tip stâlpi, stâlpișori sau diafragme, cu excepția stâlpilor aflați la capetele loggiilor, legați cu o grindă de beton armat.
- Rampa și podestele scării interioare sunt din beton armat. La palierul de nivel, scara reazămă pe o grindă de beton armat.
- Forma în plan a clădirii este simetrică doar pe direcția transversală, din punct de vedere al rigidității laterale, al capacităților de rezistență și al maselor.
- Fundațiile sunt de tip continuu din beton, alcătuite din grindă de soclu (50x180 cm) și talpă (30x80 cm). Adâncimea de fundare este de circa 1,50 m față de cota trotuarului pe stratul de argilă contractilă. Soclul este evazat față de pereți cu circa 10 cm, iar talpa de fundare este evazată față de soclu cu circa 15 cm pe ambele părți.
- Conform raportului de expertiză tehnică actualizată în anul 2022, se precizează faptul că, imobilul prezintă o adâncime de fundare mică (1,50-1,60 m de la nivelul terenului), pe argilele contractile. Acest lucru a condus la o concluzie nu tocmai favorabilă cu terenul de fundare, mai ales în perioade secetoase, când s-a produs o uscare (construcție) a terenului până la adâncimi de 2-2,50 metri.
- Acoperișul este tip șarpantă cu structură de lemn alcătuită din popi și grinzi, capriorii fiind din bile de lemn rotund. Învelitoarea este din țiglă ceramică.

Din examinarea vizuală a clădirii, precum și din informațiile documentate în expertizele tehnice anterioare, se constată degradări structurale (fisuri și crăpături) la elemente principale de rezistență. Acestea sunt cauzate fie de acțiunea seismică, fie de concepția fundării pe pământuri contractile care a condus la o reacție în lanț a degradărilor structurii de rezistență.

Prin expertizarea clădirilor, încadrarea lor în clasă de risc seismic și stabilirea soluțiilor de consolidare propuse, se dorește a se obține reducerea riscului seismic la construcțiile existente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

După realizarea investiției, clădirea va cuprinde următoarele funcțiuni principale: Parter, Etaj 1 și Etaj 2: locuire (apartamente de locuit), Pod: pod neutilizabil, cameră tehnică.

Soluția de consolidare care a fost adoptată, afectează în mare parte toate finisajele interioare de arhitectura. Din acest motiv se vor reface în totalitate (inclusiv straturile suport).

La exterior se vor executa următoarele lucrări:

- Se va reface integral tencuiala decorativă exterioară cu o soluție similară cu cea inițială: tencuială decorativă siliconată structurabilă hidrofugă granulație 3 mm și tencuială structurată hidrofugă de exterior granulație 1 mm, pentru soclu.
- Este necesară refacerea integrală a trotuarelor, precum și a aleii din incintă.
- Conform raportului de audit energetic, se propune înlocuirea integrală a tâmplăriei exterioare cu tâmplărie cu rame din PVC, eficientă energetic, și geam termoizolant.
- La acoperiș, se propune înlocuirea integrală a învelitorii cu învelitoare din tablă vopsită în câmp electrostatic. Se prevede înlocuirea integrală a sistemului de preluare a apelor pluviale și dotarea cu parazăpezi.
- Se propune realizarea unui sistem centralizat (centrală de bloc) cu combustibil gazos și montarea de panouri fotovoltaice la nivelul acoperișului.

Având în vedere că imobilul a fost încadrat în clasa I de risc seismic, acesta va fi supus lucrărilor de consolidare conform recomandărilor din cadrul expertizei tehnice, astfel:

- Introducerea a trei nuclee din beton armat pe toată înălțimea construcției, cuplate între ele. Pereți noi din beton armat vor cămășui pereții și spațiile de zidărie existenți pe perimetrul exterior structurii, iar la interior se vor poziționa local în grosimea zidăriei, în special pe poziția coșurilor de fum care în prezent nu mai sunt utilizate. Pondere cea mai mare de pereți noi de beton armat se află pe exteriorul construcției, pe fațadele transversale vor avea grosimi de 15 cm, pe fațada principală 25 cm iar pe fațada posterioară 20 cm. La interior pereții din beton armat vor avea 25 cm grosime.
- Pentru introducerea pereților structurali de beton în grosimea pereților de zidărie actuali este necesară popirea (susținerea) locală a planșeelor actuale și spargerea parțială în grosime cu mijloace mecanice ușoare de mână a zidurilor afectate.
- Pentru fixarea plaselor de armatură și asigurarea conlucrării între zidărie și cămășuieli se vor prevedea ancore montate în găuri forate Suplimentar, poate fi aplicată și o soluție cu nuturi prin dizlocuirea unei lățimi de cărămidă din zidul existent (3-4 mp), armarea conexiunii și turnarea acestora în același timp cu placările.
- Nucleele de beton armat se vor funda pe cămășuieli din beton armat cu grosimea de 45 cm la fundațiile existente (cuzinet de 1,80 m înălțime).
- Sub-betonarea fundațiilor existente pe conturul clădirii, până la adâncimea de 2,50 m față de cota terenului amenajat, pentru depășirea fenomenului de contracție - umflare, datorită caracterului contractil al terenului și lățirea fundațiilor clădirii pentru preluarea sarcinilor suplimentare aduse de consolidarea propusă. Subbetonarea fundațiilor se va realiza eșalonat, în pași alternanți pe tronsoane de maxim 100 cm lungime cu beton simplu. Subbetonările se vor evaza cu 45 cm spre exterior pentru turnarea betonului și pentru a asigura suportul cămășuielilor de fundații în zona pereților noi de beton armat. Cuzinetul și pereții structurali de beton se vor executa continuu.

- Se atrage atenția asupra necesității asigurării (provizorii) ale tuturor elementelor, atât în cazul plăcilor înainte de pierderea reazemului prin desfacerea pereților de zidărie care se înlocuiesc cu pereți din beton armat, plăci care vor fi solid spijinite/popite, cât și a asigurării rezistenței și stabilității elementelor de contur, iar aici ne referim în mod deosebit la stâlpul de colț, de la intersecțiile axelor identificate în expertiză, stâlp aflat în pericol de cedare. Acesta va fi suplimentar investigat prin desfacerea finisajelor și se va încorseta provizoriu în sens transversal cu ajutorul unor profile metalice provizorii. În mod suplimentar, se va monta, la interior, un stâlp provizoriu din oțel astfel încât să fie pus în siguranță colțul de clădire respectiv pe timpul efectuării operației de consolidare. Acest lucru se va pune în practică de la bun început, înainte de abodarea lucrărilor de subturnare, și se va desface când peretele (cămașa) de consolidare din zona respectiva va fi complet definitivată și legată cu planșeele suprabetonate. În mod evident corsetul provizoriu al stâlpului de colț existent va fi desfăcut pe măsura înaintării (în sens vertical) a lucrărilor de consolidare din zona adiacentă acestuia.
- Pentru a ancora pereții noi de beton armat la planșee și pentru a realiza conclucrarea spațială de ansamblu a structurii (structura existentă cu elementele nou introduse), planșeele existente se vor suprabetona cu 5-6 cm de beton armat prin înlocuirea șapei existente.
- Având în vedere că o bună parte din placa de pardoseală va fi spartă pe contururile încăperilor, pe de o parte, precum și faptul că sunt zone semnificative la parter în care pardoseala este tasată, pe de altă parte, se va desface și se va reface din beton armat întreaga pardoseală a parterului.
- Pentru zona de windfang de la intrarea în bloc, se va realiza un sistem de fundare corespunzător, odată cu intervenția de subturnare la fundațiile pereților de contur.
- Restul pereților de zidărie care nu se consolidează cu beton armat se vor asigura prin înlocuirea tencuielilor existente cu tencuieli armate cu plase bidirecționale din fibră de sticlă. Se va utiliza mortar M20.
- Se vor injecta fisurile și crăpăturile cu mortar pe bază de var hydraulic NHL5, înainte de începerea lucrărilor de consolidare cu beton armat. Cărămizile deteriorate, crăpate sau friabile se vor înlocui.
- Se vor realiza reparații locale la șarpanta din lemn, prin înlocuire de părți de elemente deteriorate și prin refixarea îmbinărilor dislocate, însă în cazul în care soluția arhitecturală o va cere, acoperișul poate fi refăcut și în sistem terasă.
- Introducerea a trei nuclee din beton armat pe toată înălțimea construcției, cuplate între ele. Pereți noi din beton armat vor cămășui pereții și spațiile de zidărie existenți pe perimetrul exterior structurii, iar la interior se vor poziționa local în grosimea zidăriei, în special pe poziția coșurilor de fum care în prezent nu mai sunt utilizate. Pondere cea mai mare de pereți noi de beton armat se află pe exteriorul construcției, pe fațadele transversale vor avea grosimi de 15 cm, pe fațada principală 25 cm iar pe fațada posterioară 20 cm. La interior pereții din beton armat vor avea 25 cm grosime.
- Pentru introducerea pereților structurali de beton în grosimea pereților de zidărie actuali este necesară popirea (susținerea) locală a planșeelor actuale și spargerea parțială în grosime cu mijloace mecanice ușoare de mână a zidurilor afectate.
- Pentru fixarea plaselor de armatură și asigurarea conclucrării între zidărie și cămășuieli se vor prevedea ancore montate în găuri forate Suplimentar, poate fi aplicată și o soluție cu nuturi prin dizlocuirea unei lățimi de cărămidă din zidul existent (3-4 mp), armarea conexiunii și turnarea acestora în același timp cu placările.

- Nucleele de beton armat se vor funda pe cămășuieli din beton armat cu grosimea de 45 cm la fundațiile existente (cuzinet de 1,80 m înălțime).
- Sub-betonarea fundațiilor existente pe conturul clădirii, până la adâncimea de 2,50 m față de cota terenului amenajat, pentru depășirea fenomenului de contracție – umflare, datorită caracterului contractil al terenului și lățirea fundațiilor clădirii pentru preluarea sarcinilor suplimentare aduse de consolidarea propusă. Subbetonarea fundațiilor se va realiza eşalonat, în pași alternanți pe tronsoane de maxim 100 cm lungime cu beton simplu. Subbetonările se vor evaza cu 45 cm spre exterior pentru turnarea betonului și pentru a asigura suportul cămășuielilor de fundații în zona pereților noi de beton armat. Cuzinetul și pereții structurali de beton se vor executa continuu.
- Se atrage atenția asupra necesității asigurării (provizorii) ale tuturor elementelor, atât în cazul plăcilor înainte de pierderea reazemului prin desfacerea pereților de zidărie care se înlocuiesc cu pereți din beton armat, plăci care vor fi solid spijinite/popite, cât și a asigurării rezistenței și stabilității elementelor de contur, iar aici ne referim în mod deosebit la stâlpul de colț, de la intersecțiile axelor, stâlp aflat în pericol de cedare. Acesta va fi suplimentar investigat prin desfacerea finisajelor și se va încorseta provizoriu în sens transversal cu ajutorul unor profile metalice provizorii. În mod suplimentar, se va monta, la interior, un stâlp provizoriu din oțel astfel încât să fie pus în siguranță colțul de clădire respectiv pe timpul efectuării operației de consolidare. Acest lucru se va pune în practică de la bun început, înainte de abodarea lucrărilor de subturnare, și se va desface când peretele (cămașa) de consolidare din zona respectiva va fi complet definitivată și legată cu planșeele suprabetonate. În mod evident corsetul provizoriu al stâlpului de colț existent va fi desfăcut pe măsura înaintării (în sens vertical) a lucrărilor de consolidare din zona adiacentă acestuia.
- Pentru a ancora pereții noi de beton armat la planșee și pentru a realiza conclucrarea spațială de ansamblu a structurii (structura existentă cu elementele nou introduse), planșeele existente se vor suprabetona cu 5-6 cm de beton armat prin înlocuirea șapei existente.
- Având în vedere că o bună parte din placa de pardoseală va fi spartă pe conturul încăperilor, pe de o parte, precum și faptul că sunt zone semnificative la parter în care pardoseala este tasată, pe de altă parte, se va desface și se va reface din beton armat întreaga pardoseală a parterului.
- Pentru zona de windfang de la intrarea în bloc, se va realiza un sistem de fundare corespunzător, odată cu intervenția de subturnare la fundațiile pereților de contur.
- Restul pereților de zidărie care nu se consolidează cu beton armat se vor asigura prin înlocuirea tencuielilor existente cu tencuieli armate cu plase bidirecționale din fibră de sticlă. Se va utiliza mortar M20.
- Se injectează fisurile și crăpăturile cu mortar pe bază de var hydraulic NHL5, înainte de începerea lucrărilor de consolidare cu beton armat. Cărămizile deteriorate, crăpate sau friabile se vor înlocui.
- Se vor realiza reparații locale la șarpanta din lemn, prin înlocuire de părți de elemente deteriorate și prin refixarea îmbinărilor dislocate, însă în cazul în care soluția arhitecturală o va cere, acoperișul poate fi refăcut și în sistem terasă.

Din motive de siguranță și exploatare a clădirii, se propun următoarele desfaceri de elemente:

- demontarea glafurilor exterioare la ferestre;
- demontarea glafurilor interioare la ferestre;
- demontarea tâmplăriei exterioare existente;
- realizare ghene de instalații din pereți din gips-carton;

- refacere finisaje interioare, durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect;
- desfacere sobe existente din teracotă;
- desfacere pereți de zidărie în vederea introducerii pereților structurali din beton armat nou propuși;
- înlocuirea învelitorii existente cu învelitoare din tablă;
- înlocuirea sistemului de preluare a apelor pluviale;
- refacerea integrală a trotuarului de gardă;
- desfacerea sistemului termoizolant existent (apartamentul nr.4).

De asemenea, sunt prevăzute instalații pentru alimentarea cu energie electrică; instalații electrice de iluminat normal și prize pentru fiecare apartament; instalații electrice de iluminat de siguranță; instalații pentru protecția contra șocurilor electrice și legare la priza de pământ; instalație de protecție împotriva loviturilor de trăsnet; instalație fotovoltaică; instalații termice; instalații sanitare; instalații de paratrăsnet și împământare; alimentare cu apă rece potabilă și alimentare cu apă caldă; canalizare menajeră și canalizare pluvială; instalații gaze.

Lucrările prevăzute nu afectează mediul înconjurător.

Lucrările de intervenții vor îmbunătăți gradul de stabilitate al construcției la acțiuni seismice; de asemenea, aceste lucrări nu vor influența rezistența și stabilitatea la nivelul infrastructurii și suprastructurii construcțiilor învecinate.

În ceea ce privește valoarea de investiție la faza DTAC, pentru imobilul situat în strada Baltagulului nr.17, sector 5, a mai fost elaborată și documentația tehnico-economică faza DAL de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. în anul 2019 și avizată în cadrul C.T.E. - P.M.B., conform avizului nr. 40/173794/1161/29.05.2019.

Modificarea valorii proiectului DALI anterior (rezistență, arhitectură, instalații) se datorează modificării soluției de consolidare, majorării prețurilor materialelor, trecerii la un sistem central de încălzire și dezvoltării soluțiilor propuse prin auditul energetic și este justificată prin ajustarea acestor prețuri la nivelul lunii octombrie 2022, conform Ordonanței de urgență nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general din anul 2019 aferent documentației DALI și octombrie 2022:

Devizul general faza DALI - anul 2019			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	2.758.247,34	518.665,68	3.276.913,02
din care: C + M	2.088.272,57	396.771,79	2.485.044,36

Devizul general pentru octombrie 2022			
Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL	10.000.977,362	1.881.885,267	11.882.862,629
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)	8.375.483,433	1.591.341,852	9.966.825,285

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 16 luni calendaristice.

Făcând o comparație a valorii de investiție și a valorii C+M între anul 2019 și octombrie 2022 se constată că valoarea de investiție la DTAC/PTh+DE fără TVA, a crescut cu 362,585%, iar valoarea C+M la DTAC/PTh+DE a crescut cu 401,07%.

Aceste creșteri se datorează:

- a) Creșterii valorii orei de manoperă și creșterii prețurilor la materiale, energie, carburant, etc.
- b) Actualizării soluției de consolidare.
- c) Trecherii la un sistem centralizat de încălzire.
- d) Dezvoltării soluțiilor propuse prin Auditul energetic.

Documentația tehnică pentru "Actualizare documentației tehnico-economice faza DTAC/PTh+DE." pentru imobilul situat în Strada Baltagulului nr.17, sector 5, București a fost avizată în CTE-PMB, în acest sens fiind eliberat Avizul nr./.....

Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local, pentru obiectivul sus-menționat fiind încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic contractul de finanțare nr.21755/21.02.2023 valoarea totală a proiectului fiind de 3.756.157,94 lei iar valoarea finanțării nerambursabile de 3.756.157,94 lei, TVA inclus, proiectul fiind intitulat "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Baltagulului nr.17, sector 3, București".

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.277/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții-consolidare a imobilului situat în str. Baltagulului, nr.17, sector 5.

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU



Direcția Generală Investiții,
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT



Întocmit,
Biroul Inițiere, Derulare Servicii Tehnice,
Avize și Autorizații,
Șef Birou,
Andreea CEL MARE

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: Asociația de Proprietari prin ADMINISTRAȚIA MUNICIPIALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Proiectant
BE HOME
CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN STR. BALTAGULUI NR. 17, SECTOR 5, BUCUREȘTI

		cota TVA		
Nr	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1 1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1 2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1 3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1 4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	62.775,000	11.927,250	74.702,250
TOTAL CAPITOL 2		62.775,000	11.927,250	74.702,250
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3 1	Studii	11.790,000	2.240,100	14.030,100
	3.1.1. Studii de teren	6.320,000	1.200,800	7.520,800
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	5.470,000	1.039,300	6.509,300
3 2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.005,000	190,950	1.195,950
3 3	Experizare tehnică	10.800,000	2.052,000	12.852,000
3 4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.319,040	250,618	1.569,658
3 5	Proiectare	95.808,410	18.203,598	114.012,008
	3 5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3 5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3 5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.091,450	7.237,376	45.328,826
	3 5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.201,009	2.698,192	16.899,201
	3 5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.142,650	3.257,104	20.399,754
	3 5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26.373,302	5.010,927	31.384,229
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3,7	Consultanță	17.353,350	3.297,137	20.650,487
	3 7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
	3 7.2. Auditul financiar	17.353,350	3.297,137	20.650,487
3,8	Asistență tehnică	102.818,351	19.535,487	122.353,838
	3 8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16.051,600	3.049,804	19.101,404
	3 8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.025,600	1.524,902	9.550,502
	3 8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.025,800	1.524,902	9.550,702
	3.8.2. Dirigenție de șantier	86.766,751	16.485,683	103.252,434
TOTAL CAPITOL 3		240.894,151	45.769,889	286.664,040
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4 1	Construcții și instalații	8.196.455,654	1.557.326,574	9.753.782,229
	4.1.1. Lucrări de realizare CONSOLIDARE SI REABILITARE ENERGETICA	3.860.650,826	733.523,657	4.594.174,483
	4 1.2. STRUCTURA - INFRASTRUCTURA SI SUPRASTRUCTURA	2.616.485,683	497.132,280	3.113.617,962
	4 1.3. INSTALATII SANITARE	472.407,906	89.757,502	562.165,408
	4 1.4. INSTALATII ELECTRICE	876.983,769	166.626,916	1.043.610,685

4 1 5	INSTALATII HVAC	369 927,471	70 286,219	440 213,690
4 2	Monta utilaje echipamente tehnologice și functionale	72.869,403	13 845,187	86 714,590
4 3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	407.350,000	77 396,500	484 746,500
4 4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4 5	Dotări	0,000	0,000	0,000
4 6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		8.676.675,058	1.648.568,261	10.325.243,319
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	86.766,751	16.485,683	103.252,433
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43 383,375	8 242,841	51 626,216
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	43 383,375	8 242,841	51 626,216
5 2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	96 318,059	0,000	96 318,059
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41 877,417	0,000	41 877,417
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8 375,483	0,000	8 375,483
	5 2 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41 877 417	0,000	41 877,417
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4 187,742	0,000	4 187,742
5 3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	836 548,343	158 944,185	995 492,528
5 4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1 000,000	190,000	1 190,000
TOTAL CAPITOL 5		1.020.633,153	175.619,868	1.196.253,020
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6 2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		10.000.977,362	1.824.188,267	11.825.165,629
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		8.375.483,433	1.591.341,852	9.966.825,285



CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

CONFORM CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în str. Baltagului nr. 17, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1116/21.05.2019 și Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 3883/20.05.2019;

Văzând raportul raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 82/30.05.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 307/29.05.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CONFORM CU ORIGINALUL



Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Generale al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Căminilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.05.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana

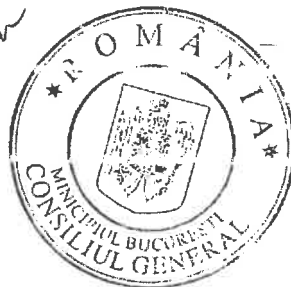
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Claudiu Daniel Catana".

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Georgiana Zamfir".

București, 30.05.2019
Nr. 277



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 2.576.603,03 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 1.941.726,14 lei

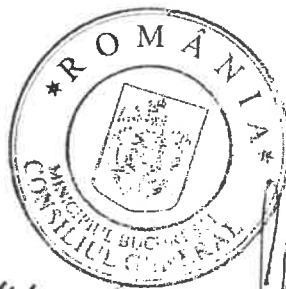
Valoarea totală a TVA este de 484.557,00 lei

Valoare T.V.A C+M este de 368.927,97 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2.Durata de execuție: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).

CONFORM CU ORIGINALUL





CONFIRMARE
[Signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.05.2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în str. Baltagului nr. 17, sector 5

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1846/23.07.2019 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 5871/22.07.2019;

Văzând avizul Comisiei economice Buget Finanțe nr. 151/30.07.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 457/30.07.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheluielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții-consolidare a imobilului situat în str. Baltagului nr. 17, sector 5;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art. Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.05.2019 se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta notă-rare

[Signatures]

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

CONFORM CU ORIGINALUL

1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 2.758.247,34 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 2.088.272,57 lei

Valoarea totală a TVA este de 518.665,68 lei

Valoare T.V.A C+M este de 396.771,79 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2. Durata de execuție: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).

[Faint handwritten signatures and a circular stamp at the bottom of the page]