



*Comanda Roman
 Comanda Judea
 21.07.2023*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
 din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind modificarea HCGMB nr. 631/19.12.2017 și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică – Muzeul Gheorghe Tattarescu – str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5".

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr.al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General;

În conformitate cu prevederile:

- HCGMB nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ținând cont de Contractul de finanțare nr. 129896/17.11.2022, înregistrat în RUC cu nr. 871/14.12.2022 dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiului București privind acordarea finanțării nerambursabile pentru proiectul "**Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică – Muzeul Tattarescu – str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5**", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B1/1, runda 1.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b, alin. (4) lit. d și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea titlului HCGMB nr. 631/19.12.2017, **din** Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Consolidare, restaurare și conservarea Muzeului Gheorghe Tattarescu – faza DALI" în Hotărâre privind modificarea HCGMB nr. 631/19.12.2017 și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică – Muzeul Gheorghe Tattarescu – str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5".

Art. II. Se aprobă modificarea art. 1 din HCGMB nr. 631/19.12.2017 prin redenumirea obiectivului de investiții din "Consolidare, restaurare și conservarea Muzeului Gheorghe Tattarescu – faza DALI" în "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică – Muzeul Gheorghe Tattarescu – str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5".

Art. III. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică – Muzeul Gheorghe Tattarescu – str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Se aprobă modificarea art. 2 din HCGMB nr. 631/19.12.2017 care va avea următorul conținut: "Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/2/B.1/1 și din transferuri de la bugetul local."

Art. V. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 631/19.12.2017, rămân neschimbate.

Art. VI. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București, Nr...../.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

Anexa la H.C.G.M.B. nr.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
pentru imobilul situat în str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5

1. **VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 14.683.424,27 lei**
Din care C+M, exclusiv TVA: 11.437.539,33 lei
Valoare totală TVA: 2.776.396,52 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 2.173.132,47 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/2/B.1/1 și din transferuri de la bugetul local.

2. **Durata de execuție: 24 luni pentru execuție lucrări de intervenție.**

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU



Întocmit,
Sebastian Petrescu

Handwritten signature of Sebastian Petrescu in blue ink.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 124165/21.07.2023

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea HCGMB nr. 631/19.12.2017 și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică – Muzeul Gheorghe Tattarescu – str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5".

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și H.C.G.M.B. nr. 368/ 24.11.2016 cu modificări ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI.

Imobilul situat în str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5, este amplasat în intravilanul Municipiului București și are o suprafață de teren de 615 mp (conform măsurătorilor) cu regim de înălțime P+2E+Pod. Amplasamentul se află în Zona Construită Protejată nr. 06 – Bd. Elisabeta – Kogălniceanu și este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice la poziția 800 cod B-II-m-B-18607-Casa Gheorghe Tattarescu și se află într-o stare avansată de degradare.

Imobilul este cuprins în Planul Național de Redresare și Reziliență – P.N.R.R. fiind încheiat Contractul de finanțare nr. 129896/17.11.2022, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul București privind acordarea finanțării nerambursabile pentru proiectul "**Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică – Muzeul Tattarescu – str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5**", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B1/1, runda 1.

În trecut clădirea a fost casa pictorului Gheorghe Tattarescu iar în secolul XX după cel de al doilea război mondial între anii 1951-1972 imobilul a căpătat funcțiunea de muzeu.

În urma expertizei tehnice, acesta a fost încadrat în clasa de risc seismic Rsl corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremur.

Prin expertizarea clădirilor, încadrarea lor în clasă de risc seismic și stabilirea soluțiilor de consolidare propuse, se dorește a se obține reducerea riscului seismic la construcțiile existente, în

conformitate cu prevederile legale în vigoare și a se conserva/restaura/replica elementele purtătoare de valoare culturală, având în vedere caracterul de monument al imobilului.

Pentru imobilul situat în str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5, a mai fost elaborată documentația tehnico-economică faza DALI, de către VP EGO CONCEPT SRL. în anul 2017 și avizată în cadrul C.T.E. – P.M.B., conform avizului nr. 36 din 04.12.2017; indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 631/19.12.2017.

Documentația faza DALI existentă a avut la bază Expertiza Tehnică elaborată în anul 2017 în conformitate cu Codul de evaluare seismică a clădirilor existente, P100-3/2008, valabil la data încheierii contractului de prestări servicii, de către expertul tehnic ing. Anatolie Cazacliu, atestat MLPAT și atestat MC/A-4.

În februarie 2023, AMCCRS a încheiat contractul nr. 657/14.02.2023 cu firma de proiectare VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. pentru obiectivul "Actualizarea documentației tehnico-economice existente - Faza DALI - CONSOLIDARE SESIMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI PUBLICE – MUZEUL GHEORGHE TATTARESCU - STR. DOMNIȚA ANASTASIA NR. 7, SECTOR 5"

Etapa de Revizuirea a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a acestui proiect a fost întocmită de către VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. și recepționată de beneficiar din punct de vedere calitativ și cantitativ în data de 04.11.2022 cu nr. 8851 de către AMCCRS. Necesitatea revizuirii proiectului a fost implementarea măsurilor din auditul energetic și a măsurilor DNSH.

Pentru a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și pentru a fi luate măsuri de intervenție ținând cont de vechimea și starea avansată de degradare a imobilului, pentru consolidarea acestuia, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, supunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre **privind modificarea HCGMB nr. 631/19.12.2017 și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică – Muzeul Gheorghe Tattarescu – str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5"**.

PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

D.G.I. nr. 123406/41.07.2023

A.M.C.C.R.S. nr. 7168/20.07.2023

Raport comun de specialitate

privind modificarea HCGMB nr. 631/19.12.2017 și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică – Muzeul Gheorghe Tattarescu – str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5".

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și H.C.G.M.B. nr. 368/24.11.2016 cu modificări ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții- consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțe publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- HCGMB nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ținând cont de Contractul de finanțare nr. 129896/17.11.2022, înregistrat în RUC cu nr. 871/14.12.2022 dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul București privind acordarea finanțării nerambursabile pentru proiectul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică – Muzeul Tattarescu – str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B1/1, runda 1.

• NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții este imobilul situat pe str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5, București. Imobilul este un monument din categoria B, cu regim de înălțime P+2E+Pod aflat într-o stare avansată de degradare. În urma expertizei tehnice, acesta a fost încadrat în clasa de risc seismic RSI corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremur. Imobilul este cuprins în Planul Național de Redresare și Reziliență – P.N.R.R.

Prin expertizarea clădirilor, încadrarea lor în clasă de risc seismic și stabilirea soluțiilor de consolidare propuse, se dorește a se obține reducerea riscului seismic la construcțiile existente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a se conserva/restaura/replica elementele purtătoare de valoare culturală, având în vedere caracterul de monument al imobilului.

Pentru imobilul situat în str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5, a mai fost elaborată documentația tehnico-economică faza DALI, de către VP EGO CONCEPT SRL. în anul 2017 și avizată în cadrul C.T.E. – P.M.B., conform avizului nr. 36 din 04.12.2017; indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 631/19.12.2017.

Documentația faza DALI existentă a avut la bază Expertiza Tehnică elaborată în anul 2017 în conformitate cu Codul de evaluare seismică a clădirilor existente, P100-3/2008, valabil la data încheierii contractului de prestări servicii, de către expertul tehnic ing. Anatolie Cazacliu, atestat MLPAT și atestat MC/A-4.

Desfasurarea proiectului

În februarie 2023, AMCCRS a încheiat contractul nr. 657/14.02.2023 cu firma de proiectare VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. pentru obiectivul "Actualizarea documentație tehnico economică existentă - Faza DALI - CONSOLIDARE SESIMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE PUBLICĂ – MUZEUL GHEORGHE TATTARESCU - STR. DOMNIȚA ANASTASIA NR. 7, SECTOR 5"

Proiectarea a fost demarata prin ordin de incepere nr. 1679/21.02.2023

Etapa de *Revizuirea a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție* a acestui proiect a fost întocmită de către VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. și recepționată de beneficiar din punct de vedere calitativ și cantitativ în data de 04.11.2022 cu nr. 8851 de către AMCCRS. Necesitatea revizuirii proiectului a fost implementarea măsurilor din auditul energetic și a măsurilor DNSH.

• **DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

Încadrarea în clasă și categoria de importanță; Grad de rezistență la foc:

- Categoria de importanță a clădirii: B – construcții de importanță deosebită - *conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G.R. 766/1997.*
- Clasa de importanță: II - *conf. normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2013.*
- Gradul de rezistență la foc: III - *conf. normativ de siguranță la foc P118/99.*
- Risc de incendiu: MIC

• **DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

1. **Încadrare în localitate:**

Amplasamentul se situează în zona centrală a Municipiului București, pe str. Domnița Anastasia nr.7 sector 5 București.

2. **Descrierea amplasamentului:**

Imobilul este amplasat în intravilanul Municipiului București și are o suprafață de teren de 615mp (conform măsurătorilor). Amplasamentul se află în Zona Construită Protejată nr. 06 – Bd. Elisabeta – Kogălniceanu și este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice la poziția 800 cod B-II-m-B-18607- Casa Gheorghe Tattarescu.

Incadrarea în localitate și zonă:

Imobilul este amplasat în intravilan, situat pe Str. Domnița Anastasia, nr.7, sector 5, București.

Suprafața parcelei:

Construcția este amplasată pe un teren în suprafața de 615 mp măsurată și de 626 mp din acte.

Dimensiunile parcelei:

Latura la stradă: 5,26m; 2,90m; 13,74m;

Latura est: 5,86m; 8,10m; 8,71m; 5,17m;

Latura sud: 5,00m; 4,78m; 4,88m;

Latura vest: 4,15m; 19,24m; 1,20m; 2,80m; 0,49m; 3,05m; 1,35m; 4,93m; 4,05m;

Dimensiunile maxime ale clădirii studiate:

Latura la stradă: 5,26m; 2,90m; 13,74m;

Latura est: 5,86m; 8,10m și 0,65m; 15,44m; 2,88m; 1,05m; 1,76m; 2,05m.

Latura sud: 12,16m.

Latura vest: 4,15m; 19,24m; 1,20m; 2,80m; 0,49m; 3,05m; 1,35m; 4,93m;

Terenul este preponderent plat, prezentând mici diferențe de nivel.

Curte interioară în suprafața de 247 mp + suprafața gang de acces 50,82mp.

Curtea din zona gangului și incinta sunt ușor înclinate către stradă.

3. Date tehnice:

- Construcție poligonală, dezvoltată în lungul parcelei, formată din două corpuri, având în plan forma U
- Regim de înălțime: P+2E+pod
- Suprafață construită: 370,74mp (conform măsurători)
- Suprafață desfășurată: 900,88mp (conform măsurători)

4. Vecinătățile amplasamentului:

Acces public din strada Domnița Anastasia prin gang (latime portic acces gang aproximativ

2,82m. Strada Domnița Anastasia este o stradă cu sens unic și trotuar larg.

Terenul prezintă calcane învecinate pe trei laturi, mai puțin latura spre strada Domnița Anastasia.

Clădirea studiată este alipită la calcan pe laturile de est și vest și anume de construcțiile nr.5

la est (P+2, H cornisa = cca.11m) și nr.9 la vest (P+1E, H cornisa = cca.10,30m), la aliniamentul străzii în front continuu.

Construcția existentă prezintă următoarele vecinătăți:

NORD-EST strada Domnița Anastasia

NORD-VEST proprietate cu adresa poștală Domnița Anastasia nr.9, Monument istoric- LMI

2015- cod B-II-m-B-18608.

SUD-EST proprietățile cu adresele poștale Lipscași nr.7 (neinventariat) și Domnița

Anastasia nr.5. Monument istoric- LMI 2015- cod B-II-m-B-18606.

SUD-VEST proprietati cu adresele postale Brezoianu nr.4 si nr.6.

5. Accesul pietonal și auto se face direct din strada Domnița Anastasia

6. Destinația construcției existente

În trecut clădirea a fost casa pictorului Gheorghe Tătărescu iar în secolul XX după cel de al doilea război mondial între anii 1951-1972 imobilul a căpătat funcțiunea de muzeu.

Construcția în prezent este în administrarea Muzeului Municipiului București și are funcțiunea de Muzeu.

7. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Etapele de evoluție ale imobilului:

Etapa I - cca. 1819. Construirea casei actuale

Etapa II - 1855-1858. Adaptarea casei la necesitățile proprietarului

Etapa III - 1858. Adăugarea corpului de pe latura de vest

Etapa IV - post 1858 - ante 1895. Amplificarea clădirii.

Etapa V - 1880. Reparații și zugrăveli ale fațadei.

Secolul XX. Intervenții după cel de-al doilea război mondial.

Anul 1855

Pictorul Gheorghe Tătărescu "cumpără prin cartea de mezat nr. 752 / 1855" (...) casele cu locul, fosta avere a colonelului Alecu și maior Teodor, frații Popești".

Imobilul se situa în mahalaua Gogani pe Podul de Pământ numit începând din anul 1858 "ulița Belvedere".

Anul 1857

Adăugarea corpului de pe latura de vest.

Clădirea, conform planurilor păstrate între documentele de arhivă, urma să fie compusă după cum urmează:

PARTERUL: Clădirea veche:

Șase încăperi dispuse câte trei, în lungime, pe laturile gangului intrării.

Scara dispusă pe latura de vest, în curte.

Clădirea nouă:

Un culoar de intrare în capătul căruia se găsește casa scării;

Patru încăperi din care două cu caracter secundar, neavând iluminare directă către stradă.

O serie de camere în anfiladă dispuse în continuare pe latura de vest, acestea adăpostind dependentele.

ETAJUL 1: Clădirea veche:

Preia împărțirea parterului, fără culoar la corpul spre stradă.

Anfilada de încăperi din curte cu deschidere către galeria vitrată.

Scară dispusă în extremitatea de sud a clădirii cu acces din și spre galeria de circulație.

Clădirea este reprezentativă pentru tipul de casă din zona comercială a orașului, deci cu dublă funcțiune comercială (prăvălii) dublată de funcțiunea de locuire (unifamilială) pentru membrii păturii sociale medii (specifice mijlocului secolului al XIX-lea).

Anul 1858

Pictorul mai cumpără, în completarea primului imobil achiziționat, suprafața de 4 stânjeni și 4 palme de la proprietarul de la acel moment - Giorgio Georgescu.

Imobilul este situat "cu față la Podul cel mare".

Anul 1892

Pictorul Gheorghe Tătărescu (1820-1894) își face testamentul lăsând avere moștenire soției și celor trei copii (respectiv o fată și doi băieți). Avera lăsată moștenire cuprindea: casa din strada Belvedere și mică moșie.

Anul 1894

Imobilul trece în proprietatea Mariei Tătărescu soția pictorului (1915) și a fiicei acestuia, Lucia (1949) căsătorită Eleutheriade.

Anul 1949

Imobilul trece, prin moștenire, în proprietatea nepoatei pictorului Gheorghe Tătărescu, respectiv fiicele Luciei și a lui Ion Eleutheriade - Georgeta și Mihaela.

Începând cu această perioadă o parte din imobil este ocupată și de alte familii.

Intervalul 1951-1956 - construirea muzeului "Casa memorială pictor Gheorghe Tătărescu":

O parte din clădire, împreună cu patrimoniul mobil păstrat, respectiv mobilier și obiecte ce au aparținut pictorului Gheorghe M. Tătărescu este donată orașului în vederea deschiderii unui muzeu memorial. Muzeul "Pictor Gheorghe Tătărescu (1818-1894)" s-a înființat de Sfatul Popular al Capitalei prin decizia nr.939 / 1951 și actul de

donatie din 16 iunie 1956. Muzeul ocupa inițial: vestibulul aflat la parterul construcției, golul de acces la etaj, precum și camerele din corpul vechi, respectiv atelierul pictorului. Casa și colecția au fost donate de Georgeta Wertheimer, nepoata pictorului prin Actul de donație din data de 16 iunie 1951, act acceptat de Sfatul Popular al Capitalei. Clauze prevăzute prin acest document stipulau: păstrarea integrității colecției. În 1977 în urma cutremurului, clădirea va fi avariata considerabil. Acesta este motivul pentru care colecțiile sunt mutate la "Muzeul de Artă al Republicii Socialiste România". Ulterior se va propune mutarea lor definitivă în Muzeul Colecțiilor (Casele Romanitti). În perioada următoare se va renunța la ideea păstrării Muzeului Tăttărescu în locația inițială. După revoluția din 1989, clădirea va fi preluată în întregime de Muzeul Municipiului București, în administrarea căreia se găsește și momentul de față.

Actuala stradă Domnița Anastasia reprezintă doar un tronson din vechea stradă cunoscută din secolul al XVII-lea sub denumirea de Podul de Pământ arteră aflată la vest de balta lui Dura Neguțătorul (viitorul Parc Cișmigiu), care traversa ulița Brezoianu și se termina la Podul Mogoșoaiei (Calea Victoriei). De-a lungul timpului Podul de Pământ și-a schimbat denumirea în mai multe rânduri.

Secolul XX. Intervenții după cel de-al doilea război mondial:

În intervalul dintre 1951-1972 după înființarea²² muzeului sunt întreprinse o serie de intervenții. Printre acestea, cele mai semnificative din punctul de vedere al studiului de față sunt:

În anul 1953 sunt întreprinse o serie de reparații și amenajări care vor avea ca obiect restaurarea fațadei și amenajarea interioarelor clădirii.

În 1956 sunt luate măsuri pentru înlăturarea umezelii din zidurile clădirii.

În 1961 sunt operate reparații pe baza proiectului condus de inginerul Capobali.

În intervalul dintre 1963-1964 sunt făcute reparații generale după proiectul întocmit de inginerul

Capobali și arhitectul V. Roșu. Acesta prevedea desfacerea învelitorii din tablă și montarea unei centuri de beton armat, precum și realizarea unei cornișe noi.

În anul 1972 sunt realizate zugrăveli exterioare și parțial interioare.

În anul 1977 au loc reparații prilejuite de cutremur. Într-unul din documentele vremii se declară faptul că este vorba despre o clădire grav avariata, care necesită restaurare. În același document se menționa că aceasta ocupa o suprafață de 804 m², având treisprezece încăperi. În același an 1977 se va demola corpul din curtea imobilului, corp avariata iremediabil în timpul cutremurului din anul respectiv. În anii care au urmat revoluția de la 1989, respectiv în intervalul dintre 1991-1994-2007 sunt elaborate o serie de propuneri de intervenții²³.

După anul 2007, în toată această perioadă de exploatare a imobilului (aproximativ 10 ani) nu au fost înregistrate intervenții asupra imobilului, excepție făcând doar punerea în siguranță a planșeului de peste etajul 1 cu ajutorul unor popi de susținere montați în zonele ce prezentau risc de cedare (prăbușire).

Zona studiată se situează într-un teritoriu cu dezvoltare inițială spontană, parțial sistematizat în baza unor operații urbanistice suprapuse vizând fie trama stradală și implicit și parcelarul, fie regularizarea traseului râului Dâmbovița. De asemenea ar fi de remarcat faptul că în perioada de după cel de-al doilea război mondial a lăsat o serie întreagă de urme mai ales în ceea ce privește intervențiile la nivelul fondului construit (este vorba despre inserții rezultate în urma unor intervenții nefundamentate pe o analiză judicioasă a caracteristicilor țesutului urban din zonă - luând în considerație în acest caz cele trei componente esențiale ale acestuia - trama, parcelarul și fondul construit).

8. Situația existentă d. p.d.v. structural

Conform Raportului de Expertiza Tehnică – Structură, realizat de către Ing.Cazacliu Anatolie (Expert tehnic atestat MLPAT-DCLP cu nr.11/1992 și atestat ca expert tehnic MCC cu nr.71E/2005) din data de Octombrie 2017, studiului geotehnic (dezveliri la fundațiile existente ale clădirii), analizei vizuale desfășurate pe teren și conform studiului istoric, rezulta următoarele concluzii asupra stării construcției studiate:

DEGRADARI ALE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

STARE FIZICA GENERALA :

Starea fizica actuala a construcției este apreciată ca fiind: stare de degradare avansată.

1. Interior construcție:

Degradari pardoseli dusumea - in proportie de 45%.

Degradari tencuiala pereti - in proportie de 35%.

Degradari tencuiala tavane - in proportie de 60%.

Degradari tencuiala pereti - in proportie de 35%.

Degradari tamplarie din lemn - in proportie de 35%.

Degradari structura de rezistenta - zidarie caramida - in proportie de 30%.

Degradari plansee din lemn - in proportie de 40%.

Degradari instalatii electrice - in proportie de 50%.

Degradari picturi in ulei (pereti) si tempera (tavan) - in proportie de 55%.

Degradari scari din lemn - in proportie de 35%.

Degradari balustrade scari fier forjat - in proportie de 35%.

Degradari sobe din teracota - in proportie de 70%.

Pentru reducerea costurilor si a timpului de executie, Expertul Tehnic recomanda realizarea solutiei de interventii MINIMALE de consolidare.

2. Gradul de afectare structurală (conform raport de expertiza tehnica - rezistenta):

Avariile existente atât la elementele structurale verticale cat și în elementele structurale orizontale pot fi apreciate ca fiind grave.

Se constată următoarele avarii la structura de rezistență:

Pereți structurali:

Se constată fisuri orizontale sau înclinate sau ruperi în elementele de zidărie;

Există zone cu zidărie degradată datorită umezirii excesive ⇒ avarii moderate.

Șpaleți între goluri:

Nu constată fisuri orizontale sau înclinate sau ruperi în elementele de zidărie;

Există zone cu zidărie degradată datorită umezirii excesive ⇒ grave.

Planșee cu grinzi din lemn:

Degradarea moderata a planșeului de peste parter din lemn datorită infiltrațiilor. Acumularea acesteia provoacă putrezirea elementelor de lemn constituate ale planșeului ⇒ avarii moderate.

Degradarea avansată a planșeului de peste etaj din lemn datorită pătrunderii apei pluviale la interior și acumularea acesteia, urmată de putrezirea elementelor de lemn constituate ale planșeului ⇒ avarii grave.

• CARACTERISTICILE TEHNICE SI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Dimensiuni în teren	conform situației existente
Regim de înălțime	P+2E+pod
Hmax Cornișă	7,75m Corp B 10,28m Corp A
Suprafață Teren	980,00mp (conform măsurători)
Suprafață construită parter	370,74mp
Suprafață desfășurată	900,88mp
POT existent=propus	60,30%

CUT existent=propus	1,46
Funcțiune existentă=propusă	muzeu
Distanța față de limitele de proprietate	Se menține situația existentă

1. După realizarea investiției, clădirea va menține funcțiunea existentă de muzeu.
2. **Finisajele interioare:** Soluția de consolidare care a fost adoptată afectează în mare parte toate finisajele de arhitectură. Din acest motiv se vor reface în totalitate (inclusiv straturile suport), cu excepția finisajelor din încăperile cu elemente decorative (stucco-marmură, picturi, stucaturi), așa cum au fost ele identificate în studiul istoric și Studiul de elemente artistice. Aceste decorațiuni se vor conserva și restaura.
3. **Finisaje exterioare:**
 - Tencuieli exterioare: se va recondiționa tencuiala existentă care este în stare bună și se va desface și reface acolo unde tencuiala este friabilă și grav degradată. Se vor păstra sau se vor reface conform cu originalul texturile existente pe tencuială (stropită, buciardată, profile trase).
 - Tamplărie exterioară: se propun uși și ferestre din lemn masiv, cu proporții și aspect conform cu originalele.
 - Acoperiș: se vor reface șarpanta și învelitoarea conform cu originalul, cu structură din cherestea și învelitoare din tablă fâltuită și se va accesoriza corespunzător cu jgheaburi, parazăpezi și sistem de degivrare.
4. **În cadrul calculului termotehnic** s-au propus o serie de măsuri și s-a făcut analiza tehnică și economică a acestora. Auditorul energetic recomandă următoarele soluții care însumate reprezintă intervenția optimă de reabilitare energetică a clădirii:
 - reabilitarea șarpantei în zona podului cu vată minerală de 20 cm implică; reabilitarea planșeului de la nivelul solului clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm grosime;
 - reabilitarea tamplăriei exterioare din lemn prin înlocuirea cu tamplărie tot din lemn, etansă cu geam termoizolant;
 - implementarea unui nou sistem VRF iverter de încălzire și răcire a spațiilor interioare;
 - reabilitarea instalației de iluminat prin montarea unor corpuri de iluminat cu LED.

• **REZISTENȚĂ SI ARHITECTURA – SITUAȚIA PROPUȘĂ ÎN PROIECTUL PREZENTAT SPRE AVIZARE**

Fatada principală a clădirii (orientată către strada Domnita Anastasia, la nr.7), analizată din punct de vedere arhitectural, este de factura neoclasică și prezintă două registre orizontale în ansamblul său.

Registrul inferior al fatadei dezvoltă șapte ferestre de formă dreptunghiulară, având partea superioară ușor arcuită și fiind bordate pe lateral și în partea de sus cu încadrăminte decorative – profile liniare stuc, arce cu bosaje plate - de factura neoclasică.

Registrul superior al fatadei, cel al etajului 1, prezintă zece ferestre înalte, dezvoltate pe verticală.

Ferestrele registrului superior sunt la rândul lor, ușor arcuite la partea superioară, încadrate de ornamente decorative – stuc – de factura neoclasică; la partea inferioară, (solbanc/parapet), ferestrele dezvoltă o decorație din ceramica, de culoare maronie, ce cuprinde ornamente florale, motive geometrice sferice, ovale și chenare dreptunghiulare, inclusiv un chip uman așezat central ornamentelor.

Golurile ritmate de la nivelul superior sunt marcate de mici antablamente individuale, bosate și decorate cu butoni, ce susțin cornișe scurte pe consolete decorative.

Suplimentar, ferestrele superioare din traveea cu gang sunt marcate și de pilaștri plați cu capiteli de inspirație corintică (volute, frunze de acant aplatizate) iar în ax este prezent un medalion-scut cu monograma proprietarului și anul realizării intervenției - 1858.

Încadrările tuturor golurilor fatadei principale sunt vopsite în alb iar câmpurile intermediare între golurile fatadei prezintă tencuiala de culoare crem și un bosaj de linii orizontale care taie fatada cu linii fine, liniile intrerupându-se în dreptul golurilor și încadrămintelor.

Registrele fatadei respecta regulile de compozitie ale arhitecturii de factura neoclasica cu nivel de reprezentare mediu (rimiticitate gol-plin echilibrata, ierarhizare pe registre a nivelului decorativ, cu limbaj decorativ general bogat in elemente si echilibrat), registrul superior fiind mai inalt – piano nobile si mai zvelt ca imagine in comparatie cu registrul inferior care prezinta o inaltime mai mica.

Coronamentul registrului superior al fatadei principale (etaj 1 si pod) se compune din cornisa profilata pronuntat (profile trase) sustinuta de un ornament de factura clasica – Friza ritmata de consolete, cu medalioane-trafor de ventilare a podului.

Tamplaria exterioara a imobilului studiat este alcatuita din lemn, vopsitorie culoare maro si geam simplu. Tamplaria este formata din doua randuri si prezinta deschidere dubla si parte mobila in partea de sus unde intalnim ochiuri mici de geam. Feronerie metalica de epoca.

Consola etajului 1 (cursiva cu geamlac) protejeaza accesul catre incaperile parterului din corpul vestic al cladirii. Accesul in aceste incaperi situandu-se mai jos fata de nivelul curtii interioare. Accesul in aceasta zona realizandu-se prin intermediul a trei trepte din beton prin ambele parti ale fatadei estice.

Tamplaria din lemn maro a geamlacului este impartita in doua elemente dreptunghiulare si succesiv in ochiuri patrate in partea de sus a tamplariei. Tamplaria in cauza este compusa din doua randuri identice, unul interior si celalalt exterior.

De asemenea, exista doua accese pozitionate pe fatada principala, amplasate spre lateralele cladirii, astfel:

Accesul principal, este pozitionat in partea din stanga – centru a fatadei principale, este reprezentat de un gang cu latimea si inaltimea usor egale de aproximativ 3m.

Din aceasta zona ce iese in evidenta pe fatada principal a cladirii, se poate face intrarea propriu-zis in cladire (stanga-dreapta) sau se poate continua spre curtea interioara de unde se accede in camerele de la parterul cladirii – latura vest.

Golul gangului este inchis printr-o poarta din lemn la interior si o poarta de fier forjat la exterior. Poarta este incadrata de un ornament alb de factura neoclasica ce prezinta muluri. Ambele porti se deschid catre interiorul proprietatii.

In partea lateral dreapta spate a curtii (corp vest – curtea interioara) exista un acces secundar, ce conduce spre etajele 1 si 2 prin intermediul unei scari de lemn si metal, scara balansata prevazuta cu balustrada plina din lemn si metal.

Numarul maxim de utilizatori ai cladirii este de 110 persoane din care 15-20 persoane sunt angajati ai muzeului.

Accesul principal in cladire se realizeaza pe latura nord (prin gang) din str.Domnita Anastasia. Din gang, accesul in cladire se realizeaza stanga - dreapta + accese parter fatada est.

Accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii in cladire se va realiza doar in parter, unde, se vor monta monitoare pentru prezentarea virtuala a intregului muzeu persoanelor cu dizabilitati.

In zonele cu denivelari din interiorul si exteriorul clădirii (parter) se vor monta sisteme speciale de trecere a carucioarelor persoanelor cu dizabilitati de tip - rampe mobile detasabile.

AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN INCINTA EXISTENTĂ

Cladirea studiata, monument istoric de arhitectura, se restaureaza si se mentine conform caracteristicilor cladirii existente - origine;

Singura interventie de arhitectura noua propusa asupra situatiei existente este amenajarea curtii interioare a imobilului in cauză;

Se propun doua (2) scenarii (variante) posibile de amenajare a curtii.

Din motive tehnice si economice, varianta recomandata a se pune in opera, este VARIANTA 1 de amenajare a curtii interioare. Pe langa acest aspect tehnico-economic, VARIANTA 1 aleasa este varianta mai accesibila atât din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic. VARIANTA 1, aduce suplimentar fata de Varianta 2 o zona pentru spatiu verde si vegetatie.

Terenul destinat amenajarii se va sistematiza si organiza conform planșa desenata (planșa A03 -Var 1).

In incinta se vor realiza zone cu pardoseala exterioara din beton amprentat pe directii diferite, pavaj piatra cubica, spatii verzi - gazon si trotuar accese magazine parter realizat din lemn de deck.

Scurgerea apelor meteorice se va realiza către rigolele exterioare propuse. Acestea se vor racorda la canalizarea orașeneasca existentă in zona.

Se va reface trotuarul de garda perimetral cladirii și trotuarul calcanelor existente și se va hidroizola zona de intersectie dintre planul trotuarului si planul vertical prin aplicarea de mastic bituminos.

Solutiile se vor detalia la faza proiectului tehnic de executie.

• LUCRĂRI DE INSTALAȚII PROPUSE

INSTALAȚII DE INCALZIRE, VENTILARE SI CLIMATIZARE – HVAC

Din analiza scenariilor mai sus mentionate se considera Scenariul B ca fiind scenriul optim pentru cladirea in cauza.

Avand in vedere tema de proiectare pentru a mentine un microclimat optim in interiorul muzeului se va propune inlocuirea instalatiilor de incalzire dupa cum urmeaza:

- Schimbarea cazanului existent cu un cazan de ultima generatie in condensare, complet echipat cu atuomatizare pentru intreg sistemul, precum si schimbarea intregului circuit de incalzire cu tevi de cupru izolate,
- Echiparea cladirii cu un chiller de inalta eficienta cu posibilitatea de a merge si in free cooling,
- In birouri temperatura se va asigura cu sisteme de incalzire/racire tip ventiloconvectoare cu 4 tevi pentru birouri, librerie si receptie vizitatori,
 - se propun radiatoare din otel pentru bai si camere tehnice,
 - pentru asigurarea temperaturii si a umiditatii in camerele de expunere si depozitare exponate se propun unitati Close Control cu 4 tevi si posibilitatea de conectare la o centrala termica si la un agregat de racire tip chiller cu free cooling,
 - Pentru aportul de aer proaspat in camerele de expunere se propune dotarea cladirii cu un utilaj tip CTA pentru incalzirea/racirea si filtrarea aerului introdus. Utilajul CTA propus fiind dotat cu o baterie de incalzire conectabila la o centrala termica si o baterie de racire cu conectare la un agregat tip chiller.

INSTALAȚII SANITARE

In urma analizei celor doua scenarii recomandate, a rezultat ca SCENARIUL B este cel mai avantajos, atat pentru asigurarea securitatii la incendiu a imobilului, asigurarea cerintei de rezistenta si stabilitate a cladirii cat si pentru punerea in valoare a exponatelor – lucru ce constituie pricipalul scop al proiectului de fata.

Pentru stingerea din interior a unui eventual incendiu se poate opta pentru protejarea incaperilor ce adapostesc exponate muzeale cu un sistem de stingere cu gaze inerte.

Aceasta solutie are avantajele urmatoare:

- actionare automata, mult mai rapida decat in cazul unei interventii manuale;
- substanta folosita nu va afecta in niciun fel exponatele, alegerea acesteia facandu-se in urma unei minutioase analize a exponatelor prezente in fiecare incapere.

Apele pluviale de pe invelitoare se pot evacua intr-o retea ingropata de canalizare.

Avantajele sunt urmatoarele:

- indepartarea integrala de fundatii, deci eliminarea influentei daunatoare asupra structurii imobilului;
- retea de conducte va fi nou realizata, etansa.

Grupurile sanitare se pot renova, prin inlocuirea coloanelor verticale si a conductelor orizontale pozate in sapa.

De asemenea, in urma echiparii imobilului cu sisteme de climatizare ce vor asigura parametrii optimi de expunere, va fi nevoie de preluarea condensului rezultat prin procesele de control a umiditatii.

Pentru alimentarea cu apa a instalatiilor de control a umiditatii se va prevedea si o retea de apa rece.

INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizeaza prin intermediul a unui BMPT alimentat din retea publică de alimentare cu energie electrică, amplasat lângă intrarea în incintă, în gangul de acces.

Distributia energiei electrice in interiorul cladirii se realizeaza din tabloul general al cladirii (TG), amplasat langă intrarea în incintă, în gangul de acces, "tablou electric general si siguranta".

Din tabloul general se alimenteaza tablouri secundare ce deservesc lumini și prize pentru fiecare etaj în parte.

Golurile pentru trecerea cablurilor prin planșee, pardoseli sau pereți vor fi etanșate în vederea evitării propagării flăcărilor, trecerii fumului sau a gazelor. Limita de rezistență la foc a elementelor de etanșare a golurilor trebuie să fie cel puțin egală cu cea a elementului străbătut.

Toate cablurile folosite la distributia energiei electrice vor avea tensiunea nominala Un de minim 1kV.

ILUMINAT, PRIZE SI FORTA :

MUZEU:

Iluminatul se va realiza cu plafoniere si aplice ornamentale de interior, cadelabre decorative, sisteme de corpuri de iluminat cu sina pentru iluminatul spatiilor expozitionale, iar in bai cu corpuri de iluminat etanse la umezeala.

Corpurile de iluminat vor avea grad de protectie ales in functie de destinatia incaperii in care sunt montate .Sursele alese pentru realizarea iluminatului vor fi cu LED (tubulare sau compacte) sau modul LED pentru birouri, normale sau etanse, functie de destinatia incaperilor.

Actionarea (aprinderea si stingerea) iluminatului se va realiza centralizat, comandat de sistemul BMS (tratat separat in proiectul de curenti slabi) pentru spatiile de expozitie si local, pentru incaperile cu destinatia birouri, receptie, centrala termica si depozite, cu intreruptoare sau comutatoare, amplasate langa usile de acces sau in zonele de iluminare.

În toate incaperile, se vor prevedea prize bipolare de uz general.

Tote circuitele electrice ce traverseaza portiuni de constructie realizate din materiale combustibile se vor poza in tub de protectie metalic montat pe console metalice.

Toate echipamentele electrice amplasate pe elemente de constructie din materiale combustibile se vor monta corespunzator prevederilor normativului I7.

CURTEA EXTERIOARĂ

În curtea exterioară ce cuprinde și gangul de acces se va realiza un sistem de iluminat arhitectural ambiental.

Sistemul de iluminat arhitectural cuprinde iluminatul curtii interioare, iluminatul gangului de acces si imuminatul fatadelor

Iluminatul se va realiza cu corpuri de iluminat de gradina echipate cu surse LED, corpuri de iluminat arhitectural montate ingropat in pardoseala/sol IP 67, cu sursa LED si proiectoare montate pe sarpanta holului de la etajul 1, IP 67 cu sursa LED.

În curtea interioara este amplasat si ciller-ul care va fi alimentat din tabloul centralei termice printr-un cablu armat tip C.

ILUMINAT DE SIGURANTA

In cladire, corespunzator cerintelor art. 7.23.5.1. lit. a. (instalatii electrice pentru iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului), 7.23.7.1. (instalatii electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare),si 7.23.9.1(instalatii electrice pentru iluminatul de securitate impotriva panicii) din Normativului I7-2011, art. III.C.2.6.2 din Normativul NP 24-97 si 5.1.1 din Normativul I 18/2-02, se vor prevedea urmatoarele tipuri de instalatii de iluminat:

- iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului la tabloul general de distributie a energiei electrice;
- iluminatul de securitate pentru evacuare;
- iluminatul de securitate impotriva panicii
- iluminatul de securitate pentru circulatie

Iluminatul de securitate pentru evacuare a fost prevazut pe caile de circulatie, in casele de scari, in salile de expozitie, magazinele de suveniruri, receceptie, pe circulatiile orizontale si in zonele de acces in cladire.

Iluminatul de securitate pentru circulatie a fost prevazut in completarea iluminatului de securitate pentru evacuare pe caile de circulatie, in casele de scari, in salile de expozitie, magazinele de suveniruri, receceptie, pe circulatiile orizontale si in zonele de acces in cladire .

Pentru îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii, precum și pentru reducerea consumului de energie din rețea, vor fi instalate panouri folotovoltice care vor asigura iluminatul pentru spațiile comune.

• COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Lucrarile de interventii de mai sus, asa cum s-au mentionat, vor imbunatati gradul de stabilitate al constructiei la actiuni seismice; de asemenea, aceste lucrari nu vor influenta rezistenta si stabilitatea la nivelul infrastructurii si suprastructurii constructiilor invecinate.

AMCCRS a solicitat VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. actualizarea valorii de investitii la faza DALI la nivel de iunie 2023.

Documentația tehnico-economică faza economică faza DALI, de către VP EGO CONCEPT SRL. în anul 2017 și avizată în cadrul C.T.E. – P.M.B., conform avizului nr. 36 din 04.12.2017; indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 631/19.12.2017.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general 2017 si cel din iunie 2023:

Devizul general pentru 2017			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	14.380.478,94	2.719.184,4	17.099.663,34
din care: C + M	11.025.941,14	2.094.928,81	13.120.869,95

Devizul general pentru iunie 2023			
Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL	14.683.424,27	2.776.396,52	17.459.820,79
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>	11.437.539,33	2.173.132,47	13.610.671,80

Durata estimată de catre proiectant privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni calendaristice.

Facand o comparatie a valorii de investitie si a valorii C+M intre 2017 si iunie 2023 se constata ca valoarea de investitie la DALI a crescut cu 3,73%, iar valoarea C+M la DALI a crescut cu 2,10%.

Aceste cresteri se datoreaza, au intervenit datorită faptului că s-au implementat în documentație soluțiile date prin auditul energetic și creșterii preturilor.

Costurile realizate pentru estimarea investiției au avut la bază costurile unor investiții similare.

• CONCLUZII

Proiectantul a intocmit Proiectul in faza DALI tinand cont de toate cerintele cerute din tema de proiectare si caietul de sarcini oferit de beneficiar; de toate modificarile de normative standarde si cod de proiectare seismica; de calculul termotehnic; de studiul istoric si studiile pe elemente artistice și de situația existentă a clădirii de la data elaborării proiectului.

Datorita implementării acestuia prin P.N.R.R. ce a necesitat realizarea unui audit energetic iar prin soluțiile propuse de acesta și a măsurilor DNSH a fost necesară revizuirea și actualizarea documentației existente la faza DALI.

Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local, pentru obiectivul sus-menționat fiind încheiat contractul de finanțare nr. 129896/17.11.2022.

Documentația tehnică actualizarea documentație tehnico economică existentă - faza dali - consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică – Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5 a fost supusă avizării în CTE-PMB în data de, primind aviz favorabil nr., este conforma cu HG. nr. 907/ 2016 si se supune legislației in vigoare.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea HCGMB nr. 631/19.12.2017 și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică – Muzeul Gheorghe Tattarescu – str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5".

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU



Direcția Generală Investiții

Director General,

Sebastian Cătălin AFLAT

Șef Serviciu Investiții,

Elena LICĂ-RĂDUCANU

Expert

Sebastian PETRESCU

Proiectant:
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
 Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 40, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.
 J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE, RESTAURARE ȘI CONSERVARE A MUZEULUI GHEORGHE TĂTTĂRESCU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului în starea inițială	87.283,75	16.583,81	103.867,56
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	26.000,00	4.940,00	30.940,00
TOTAL CAPITOL 1		113.283,75	21.523,81	134.807,56
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Rețele exterioare electrice	25.532,16	4.651,11	30.183,27
	Rețele exterioare canalizare	97.192,31	18.466,54	115.658,85
TOTAL CAPITOL 2		122.724,47	23.117,65	146.042,12
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acord și autorizații	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.3.	Expertiză tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	43.759,52	8.314,31	52.073,83
3.5.	Proiectare	474.610,00	90.175,90	564.785,90
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	116.000,00	22.040,00	138.040,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	43.500,00	8.265,00	51.765,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	280.110,00	53.220,00	333.330,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.	Asistență tehnică	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	90.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, moștat de Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.2.	Dirigenția de șantier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
TOTAL CAPITOL 3		839.369,52	159.480,21	998.849,73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații, din care:	11.051.719,81	2.099.826,76	13.151.546,57
4.1.1.	Lucrări de consolidare seismică	4.020.264,83	763.850,32	4.784.115,15
4.1.2.	Lucrări de renovare energetică moderată	4.244.437,63	806.443,15	5.050.880,78
4.1.3.	Lucrări restaurare/consolidare picturi	2.575.671,01	489.377,49	3.065.048,50
4.1.4.	Alte lucrări de consolidare, restaurare și conservare muzeu	211.348,34	40.155,80	251.504,14
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	51.061,30	9.701,65	60.762,95
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, din care:	950.896,21	180.689,28	1.131.685,49
4.3.1.	panouri fotovoltaice	49.256,00	9.358,84	58.614,84
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	64.482,25	12.251,63	76.733,88
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		12.110.289,57	2.302.469,32	14.412.758,89
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	98.750,00	18.762,50	117.512,50
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	98.750,00	18.762,50	117.512,50
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70.811,00	-	70.811,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii fin anțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.052,00	-	11.052,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	55.259,00	-	55.259,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definitivare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.211.825,96	230.246,93	1.442.072,89
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
TOTAL CAPITOL 5		1.389.786,96	250.805,43	1.640.592,39

CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Preșterea amoniacului de epurare	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	100.000,00	19.000,00
TOTAL CAPITOL 6		100.000,00	19.000,00
TOTAL GENERAL		14.681.424,27	2.776.296,53
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 6.1.1)		11.437.539,33	2.173.132,47
			13.610.671,80

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

23.03.2023 : 1 euro =
19 %

4,9214 lei

Data
23.03.2023
Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului București

Infoconit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Consolidare, restaurare și conservarea Muzeului Gheorghe Tattarescu” – faza Dali

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Sport, Turism nr. 8060/07.12.2017 și Direcției Management Proiecte și Finanțări Externe nr. 2607/07.12.2017;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 228/18.12.2017, raportul Comisiei cultură și culte nr. 46/18.12.2017 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 558/18.12.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. 36/04.12.2017 al Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ghidului solicitantului pentru axa prioritară – îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural;

- Priorității de investiții 5.1 – conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural din POR 2014-2020;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Consolidare, restaurare și conservarea Muzeului Gheorghe Tattarescu” – Str. Domnița Anastasia nr. 7, sectorul 5, București - faza Dali, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se va asigura din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București.

Art.3 Hotărârea C.G.M.B. nr. 296/12.10.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții consolidare și restaurare parțială imobil str. Domnița Anastasia nr. 7, sectorul 5, București, Casa Gheorghe Tattarescu se abrogă.

Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5, București, România; tel.: +4081 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

Art.4 Direcția Cultură, Sport, Turism, Direcția Management Proiecte și Finanțări Externe și Muzeul Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.12.2017.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Marian Orlando Culea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 19.12.2017
Nr. 631


CONCORDANȚĂ CU ORIGINALUL



Indicatorii tehnico-economici
afereți proiectului **CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI CONSERVAREA**
MUZEULUI GHEORGHE TĂTTĂRESCU - faza DALI

Valoarea totală a investiției 17.099.663,34 LEI (inclusiv TVA)
(1 EURO= 4,5976 LEI)
din care C+M 13.120.869,95 LEI (inclusiv TVA)
Durata execuției 24 de luni calendaristice
de la data transmiterii Ordinului de
începere din partea autorității contractante





Întocmit: Traian Constantin PETRESCU - Director executiv DCST



CONTRACT DE FINANȚARE
Nr. 129896/17.11.2022



în cadrul

Planului Național de Redresare și Reziliență
Componenta 5 - Valul Renovării

Operațiunea Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B1/1, runda 1

Părțile

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA, cu sediul în Bulevardul Libertății nr. 16, Latura Nord, localitatea București, sector 5, România, cod poștal 050706, telefon: 0372.111.506, poștă electronică: pnrr@mdlpa.ro, cod fiscal: 26369185, reprezentat legal de domnul CSEKE ATTILA, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, denumit în continuare PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării,

și

UAT MUNICIPIUL BUCUREȘTI cu sediul în Bd. Regina Elisabeta Nr. 47, Sector 5, telefon 021.305.55.00, tel. 021.305.55.00, poștă electronică: cabinetpg@pmb.ro; andra.meran@pmb.ro, cod fiscal 4267117, reprezentată legal prin domnul NICUȘOR DAN având funcția de primar, în calitate de Beneficiar, au convenit încheierea prezentului Contract de finanțare.

Precizări prealabile

- (1) În prezentul Contract de finanțare, cu excepția situațiilor când din context rezultă altfel sau a unei prevederi contrare:
 - a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
 - b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
 - c) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică dacă nu se specifică altfel.
- (2) Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.
- (3) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract de finanțare este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul Contract de finanțare vor rămâne neafectate, iar Părțile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii Contractului de finanțare.
- (4) În înțelesul prezentului Contract de finanțare, atunci când există și parteneri, drepturile și obligațiile beneficiarilor revin și partenerilor.
- (5) Finanțarea nerambursabilă acordată Beneficiarului este stabilită în termenii și condițiile prezentului Contract.



(6) În cazul proiectelor implementate în parteneriat, drepturile și obligațiile Beneficiarului, prevăzute în cadrul prezentului Contract, revin Liderului de parteneriat. Orice mențiune cu privire la Beneficiar se referă și la Liderul de parteneriat.

(7) Beneficiarul înțelege și declară că prezentul Contract de finanțare se completează în mod corespunzător cu dispozițiile cuprinse în:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență cu modificările și completările ulterioare („Ordonanța de urgență nr. 124/2021”),

- Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență cu modificările și completările ulterioare („Normele Metodologice”),

- Ordin MDLPA nr. 440 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice („Ghid specific”),

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2022 privind prevenirea, verificarea și constatarea neregulilor/dublei finanțări, a neregulilor grave apărute în obținerea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora și recuperarea creanțelor rezultate,

- Manualul de identitate vizuală elaborat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, precum și cu orice alte prevederi comunitare și naționale incidente, denumite în continuare „Legea aplicabilă”.

(8) Beneficiarul nu va putea invoca necunoașterea vreunor dispoziții legale care reglementează prezentul Contract de finanțare.

Articolul 1 Obiectul Contractului de finanțare

(1) Obiectul acestui Contract de finanțare îl reprezintă acordarea finanțării de către MDLPA, pentru implementarea Proiectului nr. C5-B1-64, intitulat: **CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI PUBLICE - MUZEUL GHEORGHE TATTARESCU - STR. DOMNIȚA ANASTASIA NR.7, SECTOR 5**, care vizează o suprafață desfășurată de **900,88 mp**, denumit în continuare Proiect, pe durata stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract de finanțare, inclusiv Anexele I - VIII care fac parte integrantă din acesta, astfel:

- a. Anexa I: Cererea de finanțare cu toate anexele sale (inclusiv documente/informații introduse în aplicație) rezultată în urma verificării și evaluării, denumită în continuare cererea de finanțare;
- b. Anexa II: Mecanismul de efectuare a plăților care cuprinde și lista cu documente justificative;
- c. Anexa III: Graficul estimativ al cererilor de transfer;
- d. Anexa IV: Raportări privind stadiul de implementare a proiectului;
- e. Anexa V: Lista de verificare privind respectarea principiului DNSH - Do No Significant Harm”;
- f. Anexa VI: Măsuri de informare și comunicare;



g. Anexa VII: Achiziții publice, conflicte de interese și incompatibilități;

h. Anexa VIII: Nereguli/fraudă, recuperări creanțe rezultate.

(2) Beneficiarul se angajează să implementeze Proiectul, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul Contract și în Legea aplicabilă.

(3) Prezentul Contract este încheiat sub condiția rezolutorie a aprobării creditelor de angajament și bugetare necesare, prin legile bugetare anuale (doar în situația supracontractării).

Articolul 2 Durata Contractului de finanțare, perioada de implementare și durabilitate a Proiectului

(1) Contractul de finanțare intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de către ultima parte contractantă și își încetează valabilitatea la data închiderii Programului sau expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.

(2) Perioada de implementare a Proiectului este de 40 luni, calculate de la data semnării Contractului de finanțare, la care se adaugă, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților Proiectului, înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

(3) Perioada de implementare a Proiectului poate fi prelungită prin acordul părților, în conformitate cu prevederile art. 9 Modificarea și completarea Contractului de finanțare, cu respectarea termenului limită de 30 iunie 2026 care nu poate fi depășit

(4) Perioada de durabilitate a Proiectului este de minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale în cadrul apelului, astfel cum este prevăzut în Legea aplicabilă.

Articolul 3 Valoarea Proiectului

(1) Valoarea totală a Proiectului este de 4.960.724,75lei

(patrumilioanenouă suteșaisăzeciimiișaptesutedouăzecișipatruleișisaptezecișicincibani), din care:

Valoarea totală a Proiectului (cu TVA)	Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	Valoarea eligibilă din PNRR (fara TVA)	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Valoarea totală care nu este eligibilă
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1 = 2+ 5	2 = 3 + 4	3	4	5
4.960.724,75	4.960.724,75	4.168.676,26	792.048,49	0
Din care:				
Componenta împrumut PNRR		4.168.676,26	0	0
Cuantum TVA		0	792.048,49	0

(2) MDLPA se angajează să acorde o finanțare maximă nerambursabilă de 4.960.724,75lei (patrumilioanenouă suteșaisăzeciimiișaptesutedouăzecișipatruleișisaptezecișicincibani) din care 0 lei (zero lei) reprezintă ajutor de stat/ajutor de minimis.

(3) În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește peste valoarea convenită prin prezentul Contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar.

(4) În cazul în care, la finalizarea perioadei de implementare a Proiectului, valoarea eligibilă este mai mică decât valoarea eligibilă prevăzută la alin. (1), suma acordată de MDLPA (inclusiv TVA aferent cheltuielilor eligibile) va reprezenta valoarea eligibilă rezultată la finalul Proiectului.



(5) Orice modificare a contractului de finanțare, agreată de părți, nu poate conduce la creșterea valorii finanțării nerambursabile a Proiectului.

(6) Beneficiarului i se acordă finanțarea nerambursabilă în termenii și condițiile stabilite prin acordul de voință al părților, care este constituit în prezentul contract de finanțare și anexele acestuia pe care Beneficiarul declară că le cunoaște și le acceptă.

(7) Beneficiarul acceptă finanțarea nerambursabilă și se angajează să implementeze Proiectul pe propria răspundere, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul contract de finanțare, inclusiv anexele acestuia și cu legislația europeană și națională în vigoare.

Articolul 4 Indicatorii Proiectului

(1) Indicatorii de Proiect prin intermediul cărora se măsoară stadiul de îndeplinire a jaloanelor/țintelor sunt suprafața desfășurată renovată în metri pătrați, durata de timp și numărul stațiilor de reîncărcare pentru mașini electrice, după caz.

(2) Beneficiarul are obligația de a furniza MDLPA orice informații necesare și relevante privind acești indicatori pentru măsurarea stadiului de îndeplinire a jaloanelor/țintelor.

(3) Beneficiarul trebuie să îndeplinească indicatorii apelului de proiecte astfel cum sunt aceștia prevăzuți la punctul 1.4. în Ghidul specific.

Articolul 5 Eligibilitatea cheltuielilor

(1) Cheltuielile sunt considerate eligibile dacă sunt în conformitate cu:

a) Legislația europeană și națională aplicabilă;

b) Ghidul specific aferent Componentei 5 - Valul Renovării.

(2) Cheltuielile aferente Proiectului sunt eligibile cu condiția ca acestea să fie cuprinse în Cererea de finanțare și să fie efectuate în termenii și condițiile prezentului Contract de finanțare și ale Legii aplicabile.

(3) Eligibilitatea cheltuielilor efectuate de către Beneficiar se stabilește în urma verificărilor, Beneficiarul fiind răspunzător de corectitudinea și legalitatea tuturor informațiilor și documentelor prezentate.

(4) Nedetectarea de către MDLPA a neconformităților privind cheltuielile nu afectează asupra dreptului acestuia de a declara ulterior, oricând pe parcursul executării Contractului, ca nefiind eligibile cheltuielile efectuate cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare și/sau de a aplica sancțiuni ca urmare a verificării/monitorizării/ controlului/auditului.

(5) Orice cheltuială efectuată după expirarea perioadei de implementare a Proiectului va fi suportată exclusiv de Beneficiar din bugetul propriu.

Articolul 6 Transferul fondurilor

(1) Transferul de la MDLPA al sumelor solicitate de către Beneficiar prin cererile de transfer se realizează în condițiile și pe baza documentației justificative stabilite prin Mecanismul de efectuare a plăților (Anexa II), în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație.

(2) Beneficiarul depune la MDLPA cereri de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate, cu excepția cazului în care plățile au fost efectuate începând cu data de 1 februarie 2020, înainte de semnarea Contractului de finanțare pentru care se întocmesc cereri de transfer distincte care se transmit MDLPA în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la aprobarea contractelor.

(3) În termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data depunerii de către Beneficiar la MDLPA a cererii de transfer întocmite conform Contractului de finanțare, MDLPA autorizează cheltuielile cuprinse în cererea de transfer și efectuează plata sumelor autorizate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la aprobarea documentelor de către ordonatorul principal de credite, în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație. După efectuarea plății, MDLPA notifică Beneficiarului plata aferentă cheltuielilor autorizate din cererea de transfer.



(4) Transferul fondurilor se va efectua în următoarele conturi deschise pe numele Beneficiarului/Liderului de parteneriat:

Cod IBAN .

Titular cont MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Denumire/adresa Trezoreriei .

(5) Pentru depunerea de către Beneficiar a unor documente adiționale sau a unor răspunsuri la clarificări solicitate de MDLPA, termenul de 10 (zece) zile lucrătoare prevăzut la alin. (3) poate fi întrerupt fără ca perioadele de întrerupere cumulate să depășească 10 (zece) zile lucrătoare.

(6) În cazul ultimei cereri de transfer depuse de Beneficiar în cadrul Proiectului, termenul prevăzut la alin. (3) poate fi prelungit cu durata necesară efectuării tuturor verificărilor procedurale, fără a depăși 45 (patruzeci și cinci) de zile.

(7) Pentru proiectele implementate în parteneriat, Liderul de parteneriat depune cererea de transfer, iar MDLPA transferă, în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, după efectuarea verificărilor, sumele autorizate la plată în conturile Liderului de parteneriat, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare și a acordului de parteneriat, parte integrantă a acestuia.

(8) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul MDLPA cu această destinație, MDLPA înștiințează beneficiarul contractului de finanțare cu privire la aceasta.

(9) Pentru beneficiarii care se încadrează în prevederile art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 124/2021 se aplică mecanismul prevăzut în Legea aplicabilă.

Articolul 7 Drepturile și obligațiile părților

A. Drepturile și obligațiile MDLPA

(1) MDLPA are dreptul de a monitoriza din punct de vedere tehnic și financiar implementarea Proiectului în vederea asigurării îndeplinirii obiectivelor acestuia și prevenirii neregulilor.

(2) MDLPA are dreptul de a solicita Beneficiarului rapoarte de progres trimestriale/semestriale sau ori de câte ori se impune, precum și orice alt document privind implementarea proiectului.

(3) MDLPA are dreptul de a verifica, inclusiv prin intermediul Inspectoratului de Stat în Construcții, legalitatea și realitatea tuturor activităților aferente implementării Proiectului care face obiectul prezentului Contract de finanțare.

(4) MDLPA are dreptul de a lua măsuri privind suspendarea plăților către Beneficiar în cazul depistării unei suspiciuni de fraudă.

(5) MDLPA are dreptul să ia măsuri adecvate pentru prevenirea, depistarea, constatarea și corectarea fraudei, a corupției și a conflictelor de interese, care afectează interesele financiare ale Uniunii Europene și să întreprindă orice acțiune legală pentru recuperarea fondurilor care au fost deturnate, inclusiv în legătură cu orice măsură de punere în aplicare a reformelor și a proiectelor incluse în cadrul PNRR.

(6) MDLPA are dreptul de a solicita de la Beneficiar orice alte documente justificative necesare raportărilor către Ministerul Investițiilor și Programelor Europene (MIPE).

(7) MDLPA are dreptul de a efectua verificarea la fața locului a activităților aferente implementării proiectului, în conformitate cu prevederile Contractului.

(8) MDLPA are dreptul de a emite decizie de suspendare a Contractului ca urmare a Deciziei CE de dezangajare a fondurilor aferente acordurilor de finanțare încheiate cu România în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

(9) MDLPA are dreptul de a recupera sumele aferente indicatorilor care nu au fost îndepliniți.

(10) MDLPA are obligația de a informa Beneficiarul cu privire la orice decizie luată care poate afecta implementarea Proiectului.



(11) MDLPA are obligația de a răspunde în scris conform competențelor legale, oricărei solicitări a Beneficiarului privind informațiile sau clarificările pe care acesta le consideră necesare pentru implementarea Proiectului.

(12) MDLPA are obligația de a efectua transferul fondurilor în conformitate cu prevederile articolului 6 din prezentul Contract.

(13) MDLPA are obligația de a suspenda plata tuturor sumelor solicitate de Beneficiar aferente Contractului economic pentru care a fost formulată o sesizare de neregulă gravă, iar procurorul a dispus trimiterea în judecată și sesizează instanța, până la rămânerea definitivă a hotărârii instanței de judecată.

(14) MDLPA are obligația să identifice beneficiarii reali, direcți sau indirecti din fondurile nerambursabile acordate în cadrul PNRR și să solicite toate informațiile necesare de la beneficiarii reali, în vederea raportării tuturor informațiilor specifice, prevăzute în Directiva UE 2015/849.

(15) MDLPA va informa Beneficiarul despre data închiderii oficiale/parțiale a PNRR prin intermediul mijloacelor publice de informare.

B. Drepturile și obligațiile Beneficiarului

B1. Obligații generale

(1) Beneficiarul poate derula procedurile de atribuire a contractelor de execuție lucrări, asistență tehnică, dirigenție de șantier și a altor categorii de contracte necesare implementării proiectului de investiții publice, cu includerea în documentele achiziției aferente a unei condiții suspensive referitoare la aprobarea finanțării prin PNRR.

(2) Beneficiarul poate solicita în scris punctul de vedere al MDLPA cu privire la aspectele survenite și care sunt de natură să afecteze buna implementare a Proiectului.

(3) Beneficiarul se obligă să implementeze Proiectul pe propria răspundere, în conformitate cu prevederile prezentului Contract de finanțare și ale Legii aplicabile. Beneficiarul va fi singurul răspunzător pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contractul de finanțare, pentru implementarea Proiectului și pentru obținerea rezultatelor prevăzute în cadrul acestora. În cazul externalizării/contractării unor activități din cadrul Proiectului, responsabilitatea pentru implementarea acelor activități revine exclusiv Beneficiarului, în conformitate cu dispozițiile legale.

(4) Beneficiarul declară și se angajează, irevocabil și necondiționat, să utilizeze finanțarea exclusiv cu respectarea termenilor și condițiilor Contractului de finanțare și Legii aplicabile.

(5) Beneficiarul are obligația și responsabilitatea să asigure managementul și implementarea Proiectului în concordanță cu prevederile acestui Contract și ale Legii aplicabile.

(6) Beneficiarul are obligația de a prezenta, după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de termenele stabilite prin Ghidul specific, documentele obligatorii, în caz contrar Contractul de finanțare putând fi reziliat.

(7) Beneficiarul are obligația arhivării și păstrării în bune condiții a tuturor documentelor aferente proiectului, în conformitate cu prevederile art. 132 din Regulamentul financiar (UE, Euratom) 2018/1.046, respectiv timp de 5 ani de la data plății soldului sau, în absența unei astfel de plăți, de la data efectuării ultimei raportări. Această perioadă este de 3 ani în cazul în care valoarea finanțării este mai mică sau egală cu 60.000 euro sau stabilită potrivit prevederilor normelor privind ajutorul de stat, după caz, oricare este mai lungă.

(8) Prin excepție de la prevederile alin. (7), în situația proiectelor prin care se acordă de minimis, beneficiarul are obligația să păstreze evidența detaliată a finanțării nerambursabile acordate în cadrul prezentului contract ca și de minimis, pe o perioadă de minim 10 ani fiscali de la data intrării în vigoare a prezentului contract sau până la închiderea oficială a programului, oricare intervine ultima. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de stat și de minimis, sub sancțiunea recuperării ajutorului de minimis acordat în conformitate cu



prevederile prezentului contract de finanțare/ conform legislației în materia ajutorului de stat și de minimis.

(9) Beneficiarul are obligația de a asigura accesul neîngrădit al autorităților europene și naționale cu atribuții de verificare, control și audit, în limitele competențelor ce le revin, în cazul în care acestea efectuează verificări/controale/audit la fața locului și solicită în scris declarații, documente, informații.

(10) Beneficiarul se va asigura că în contractele/acordurile încheiate cu terțe părți se prevede obligația acestora de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect, cu respectarea prevederilor alin. (7) și (8), după caz, cu ocazia misiunilor de control desfășurate de MDLPA/MIPE sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente finanțării nerambursabile.

(11) Beneficiarul are obligația să țină pentru fiecare proiect o evidență contabilă distinctă, folosind conturi analitice distincte.

(12) Beneficiarul are obligația de a transmite trimestrial, până la data de 20 a lunii următoare perioadei de raportare, a formularului - Notificare cu privire la reconcilierea contabilă, din care să rezulte sumele primite de la MDLPA în conformitate cu prezentul contract de finanțare.

(13) Fiecare cerere de transfer transmisă de Beneficiar trebuie să reflecte separat, pentru fiecare an calendaristic, cheltuielile efectuate în cadrul Proiectului.

(14) Beneficiarul are obligația de a încărca în sistemul informatic toate documentele achiziției stabilite prin Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare pentru implementarea proiectului, în format pdf sub semnătură electronică extinsă certificată a reprezentantului legal al solicitantului/persoanei împuternicite, după caz.

(15) Beneficiarul se angajează să implementeze toate măsurile necesare în vederea atingerii obiectivului/obiectivelor și rezultatelor Proiectului și pentru asigurarea eficienței, eficacității, sustenabilității și impactului acestuia.

(16) După caz, Beneficiarul are obligația de depune la MDLPA, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la semnarea Contractului, o cerere de transfer, distinctă, care să conțină plățile care au fost efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare, dar după data de 1 februarie 2020.

(17) În cazul în care, Beneficiarul efectuează plăți în valută în cadrul Proiectului, solicită prin cererile de transfer contravaloarea în lei a acestora la cursul Băncii Naționale a României din data întocmirii documentelor de plată în valută.

(18) După caz, dacă Beneficiarul se încadrează în categoria celor prevăzuți la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 124/2021, acesta are obligația de a transmite MDLPA până la data de 7 (șapte) a ultimei luni a trimestrului anterior, sumele estimate a fi utilizate în trimestrul următor, pentru proiecte finanțate din asistența financiară nerambursabilă.

(19) După caz, dacă Beneficiarul se încadrează în categoria celor prevăzuți la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 124/2021, acesta are obligația de a transmite în primele 7 (șapte) zile lucrătoare de la finele fiecărui trimestru, solicitările de fonduri în vederea distribuirii sumelor efectiv utilizate în trimestrul anterior, aferente asistenței financiare nerambursabile.

(20) Beneficiarul are obligația de a întocmi și transmite MDLPA rapoarte de progres trimestriale/semestriale sau ori de câte ori se impune, precum și orice alt document privind implementarea proiectului.

(21) Beneficiarul are obligația de a realiza toate măsurile de informare și publicitate în conformitate cu prevederile din anexa VI la prezentul contract.

(22) Beneficiarul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate terților din culpa sa pe parcursul implementării Proiectului. MDLPA este degrevat de orice responsabilitate pentru prejudiciile cauzate terților, de către Beneficiar, ca urmare a executării prezentului Contract de finanțare.

(23) Beneficiarul are obligația să informeze MDLPA despre orice situație care poate determina rezilierea și/sau întârzierea executării Contractului de finanțare, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data luării la cunoștință. În urma analizei, MDLPA poate decide rezilierea



și/sau suspendarea contractului de finanțare cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor legale incidente.

(24) Beneficiarul are obligația să informeze MDLPA în scris și fără întârziere, orice modificare apărută în legătură cu datele sale de identificare sau ale reprezentanților săi, precum și orice alte informații care pot fi relevante în relația sa cu MDLPA, orice astfel de modificare/informație fiind opozabilă MDLPA doar de la data primirii notificării de către MDLPA. Aceste informații se pot referi, dar fără a se limita la, orice împrejurare de natură economică sau juridică, act sau fapt care ar modifica starea de drept sau de fapt existentă la momentul încheierii contractului de finanțare.

B2. Obligații specifice

(25) Beneficiarul trebuie să respecte toate obligațiile stabilite prin Ghidul specific, precum și pe cele asumate prin anexele cererii de finanțare, în caz contrar MDLPA are dreptul de aplicare a sancțiunilor corespunzătoare.

(26) Beneficiarul are obligația să furnizeze seturile de date spațiale în format vectorial, pentru a fi încărcate în Observatorul Teritorial.

Articolul 8 Cesiunea Contractului de finanțare

(1) Prezentul Contract, precum și toate drepturile și obligațiile decurgând din implementarea acestuia nu pot face obiectul cesiunii totale sau parțiale, novației, subrogației sau a oricărui alt mecanism de transmisiune și/sau transformare a obligațiilor și drepturilor.

Articolul 9 Modificarea și completarea Contractului de finanțare

(1) Prezentul Contract de finanțare poate fi modificat și completat prin acordul scris al părților, prin Act adițional.

(2) Actele adiționale intră în vigoare în ziua semnării lor de către ultima parte contractantă, cu excepția cazurilor în care prin actul adițional se confirmă modificări intervenite în legislația europeană și/sau națională relevantă, cu impact asupra executării prezentului Contract, situații în care modificarea respectivă intră în vigoare de la data menționată în actul normativ corespunzător.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (1), MDLPA are dreptul de a modifica/completa, prin notificare, fără acordul beneficiarului, următoarele documente care fac parte integrantă din contractul de finanțare:

- a) Anexa II: Mecanismul de efectuare a plăților care cuprinde și lista cu documente justificative;
- b) Anexa IV: Raportări privind stadiul de implementare a proiectului;
- c) Anexa V: Lista de verificare privind respectarea principiului DNSH - „Do No Significant Harm”;
- d) Anexa VI: Măsurile de informare și comunicare;
- e) Anexa VII: Achiziții publice, conflicte de interese;
- f) Anexa VIII: Nereguli/fraudă, recuperări creanțe rezultate.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), Beneficiarul poate modifica/completa, prin notificare, fără acordul MDLPA dar cu obligația transmiterii notificării și a documentelor justificative în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la intervenirea modificărilor, următoarele informații:

- a) Modificarea sediului Beneficiarului și/sau Liderului de parteneriat;
- b) Modificarea conturilor Proiectului;
- c) Schimbarea reprezentantului legal al Beneficiarului și/sau Liderului de parteneriat.

Articolul 10 Conflictul de interese

(1) Conflict de interese are înțelesul prevăzut la art. 70 din Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și



în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art. 301 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarul are obligația de a respecta și prevederile referitoare la conflictele de interese, astfel cum sunt acestea reglementate în materia achizițiilor publice.

(3) Părțile se obligă să ia toate măsurile necesare pentru a evita orice conflict de interese precum și să se informeze reciproc, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la luarea la cunoștință, în legătură cu orice situație care dă sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict.

(4) Orice conflict de interese care apare în decursul executării Contractului de finanțare trebuie notificat fără întârziere către MDLPA.

(5) MDLPA își rezervă dreptul de a verifica aceste situații și de a lua măsurile necesare, conform prevederilor legislației naționale și comunitare incidente, dacă este cazul.

Articolul 11 Recuperarea sumelor

(1) Termenii de „neregulă” și „neregulă gravă” au înțelesul dat de Legea aplicabilă.

(2) Părțile se obligă să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea neregulilor grave și a duble finanțări, precum și a neregulilor în aplicarea procedurilor de achiziție publică, în conformitate cu legislația incidentă.

(3) În situația identificării unei nereguli, MDLPA va întreprinde toate demersurile necesare pentru constatarea neregulii și stabilirea creanțelor bugetare, precum și orice alte măsuri, în conformitate cu legislația națională și comunitară.

(4) Sumele transferate care nu sunt eligibile, în cazurile de dublă finanțare, respectiv în cele de stabilire a unei nereguli precum și sumele transferate care nu sunt eligibile din orice alt motiv se vor recupera prin titluri de creanță sau acte administrative, după caz. Se vor recupera inclusiv sumele ce reprezintă dobânzi rezultate din plata cu întârziere a titlurilor de creanță.

(5) Dacă prin legislație nu se prevede altfel, Beneficiarul va suporta din bugetul propriu sumele necesare plății sancțiunilor, inclusiv majorările de întârziere ca urmare a imposibilității recuperării, dar și sumele aferente deciziilor de recuperare comunicate de către CE pentru neregulile grave constatate ori pentru neîndeplinirea ținutelor/jaloanelor, potrivit gradului de nerealizare, după caz.

(6) După caz, pentru proiectele finanțate prin scheme de minimis se vor calcula dobânzi de întârziere în condițiile prevederilor legale privind ajutoarele de minimis acordate.

(7) Beneficiarul are obligația de a restitui orice sumă stabilită conform alin. 4 în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii solicitării de restituire. Comisiunile bancare aferente restituirii sumelor cad în sarcina Beneficiarului.

(8) În cazul în care Beneficiarul nu restituie în termenul prevăzut sumele puse în sarcina sa, datorează majorări de întârziere.

Articolul 12 Monitorizarea și raportarea

(1) Monitorizarea Contractului de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar va fi realizată de către MDLPA, împreună cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în calitate de coordonator național al PNRR, pe toată durata de valabilitate a Contractului.

(2) Monitorizarea va fi efectuată și după implementare, în perioada de durabilitate, după caz.

(3) Beneficiarul raportează lunar MDLPA, până la data de 5 a lunii, cheltuielile efectuate în cadrul reformelor și/sau investițiilor asociate componentei de împrumut în luna anterioară lunii de raportare.

(4) Beneficiarul transmite MDLPA până la data de 25 noiembrie a fiecărui an lista achizițiilor publice planificate a fi realizate în anul următor.

(5) Beneficiarul transmite MDLPA până la data de 10 martie, respectiv 25 august, datele necesare însoțite de documente justificative, în scopul elaborării cererii de plată și declarației de gestiune.



(6) Beneficiarul transmite MDLPA, trimestrial, în primele 5 zile lucrătoare de la finele trimestrului pentru care se face raportarea, respectiv ori de câte ori se vor solicita în scris de MDLPA, rapoarte privind progresul tehnic și financiar al investițiilor ce fac obiectul prezentului Contract.

(7) Beneficiarul transmite MDLPA până la data de 15 ianuarie, respectiv 15 iulie a anului de raportare, datele privind indicatorii comuni și datele privind cheltuielile sociale, inclusiv ale celor pentru copii și tineret prevăzute la art. 29 alin. (4) lit. b) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021.

Articolul 13 Încetarea Contractului de finanțare:

(1) Prezentul Contract încetează, în condițiile legii, prin:

a) executare;

b) acordul de voință al părților, exprimat în scris, cu recuperarea integrală a finanțării acordate prin individualizarea sumelor ce se vor recupera în moneda națională, după caz;

c) reziliere în condițiile art. 36 din Ordonanța de urgență nr. 124/2021, și a prevederilor prezentului contract ;

d) din orice alte cauze prevăzute de lege.

(2) MDLPA poate decide unilateral rezilierea prezentului Contract, fără îndeplinirea altor formalități și fără punerea în întârziere a celeilalte părți, cu recuperarea integrală a sumelor plătite, în termen de 30 (treizeci) de zile de la comunicarea acesteia, în următoarele cazuri:

a) în cazul identificării unei situații de dublă finanțare pentru obiectivul de investiții în integralitatea lui;

b) în cazul în care Beneficiarul încalcă principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”);

c) în cazul constatării unor nereguli;

d) în cazul netransmiterii documentelor obligatorii prevăzute în Ghidul specific, în termenele prevăzute în acesta.

(3) Beneficiarul, sub sancțiunea rezilierii Contractului, trebuie ca, pe perioada de durabilitate a Proiectului:

a) să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);

b) să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, cu excepția situației în care aceasta este dobândită de o entitate care ar fi avut calitatea de beneficiar eligibil conform Ghidului specific;

c) să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.

Articolul 14 Forța majoră și cazul fortuit

(1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor situației de forță majoră.



(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa comunicării notificării.

(6) Executarea Contractului va fi suspendată de la apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Contractului de Finanțare.

(8) Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

Articolul 15 Soluționarea litigiilor

(1) Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului de Finanțare.

(2) În cazul în care nu se soluționează amiabil divergențele contractuale, litigiul va fi soluționat de către instanțele competente.

Articolul 16 Prelucrarea datelor cu caracter personal

(1) Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

(2) Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

(3) Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

(4) Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

(5) Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

(6) Părțile contractante, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din prezentul Contract și actele adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al acestora, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

(7) În cazul proiectelor finanțate din fonduri europene, unde Beneficiarul este un parteneriat, fie liderul de parteneriat, fie partenerii semnatori are/au obligația obținerii și întocmirii evidențelor consimțământului persoanelor care fac parte din grupului țintă al Proiectului, pe activitățile pe care le are fiecare în responsabilitate, pentru atingerea și implementarea obiectivelor proiectului.

Articolul 17 Corespondența



(1) Întreaga corespondență legată de prezentul Contract de finanțare se va face în scris, inclusiv prin mijloace electronice sau prin aplicația informatică, cu menționarea titlului Proiectului, precum și a codului/numărului de identificare C5-B1-64 și va purta număr de înregistrare, atât de la Beneficiar, cât și de la MDLPA.

(2) Întreaga corespondență legată de prezentul Contract de Finanțare se va transmite la următoarele adrese:

Pentru Beneficiar: cabinetpg@pmb.ro;

B-Dul Regina Elisabeta Nr.47, Cod Poștal 050013, Sector 5.

Pentru MDLPA: pnrr@mdlpa.ro;

Bulevardul Libertății nr. 16, Latura Nord, localitatea București, sector 5, România, cod poștal 050706.

Articolul 18 Legea aplicabilă și limba utilizată

(1) Contractul de finanțare se interpretează și este guvernat de legea română în vigoare.

(2) Limba prezentului Contract de finanțare este limba română.

Articolul 19 Dispoziții finale

(1) Prezentul Contract de finanțare a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, din care un exemplar pentru MDLPA, un exemplar pentru Beneficiar.

(2) În situația în care între cele 2 exemplare apar diferențe, urmează a prevala exemplarul MDLPA.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI
CSEKE ATTILA -

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
NICUȘOR DAN



ANEXA II: MECANISMUL DE EFECTUARE A PLĂȚILOR CARE CUPRINDE ȘI LISTA CU DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

I. Mecanismul cererilor de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate de beneficiar

- (1) Beneficiarul/liderul de parteneriat transmite cererile de transfer în conformitate cu prevederile art. 6 din contract, utilizând aplicația informatică. Până la operaționalizarea aplicației informatice, cererile se transmit, pe suport hârtie, la MDLPA, urmând să fie încărcate în aplicație conform instrucțiunilor transmise ulterior de MDLPA.
- (2) După primirea facturilor pentru execuția lucrărilor/prestarea serviciilor/livrarea bunurilor, beneficiarul/liderul de parteneriat depune la MDLPA cererea de transfer, conform modelului 1 la această anexă.
- (3) În cazul proiectelor implementate în parteneriat, Liderii de parteneriat depun cereri de transfer centralizat, în numele tuturor partenerilor. În termen de 5 zile lucrătoare de la primirea sumelor de la MDLPA, liderul de parteneriat asigură transferul fondurilor către partener/parteneri în conformitate cu mențiunile din notificarea primită de la MDLPA referitoare la cheltuielile autorizate. Liderul de parteneriat informează MDLPA cu privire la efectuarea transferului către partener în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea fondurilor.
- (4) Cererile de transfer vor include doar facturi neplătite de Beneficiar/Partener.
- (5) Cererea de transfer trebuie să fie însoțită de următoarele documente:
 - Documentația procedurii de achiziție, conform Anexei VII la prezentul contract;
 - Declarația de cheltuieli (model 2);
 - Raport privind stadiul de implementare a proiectului (conform Anexei IV la prezentul contract);
 - Copia cu mențiunea „conform cu originalul” a facturii/facturilor pentru care se solicită transferul, cu mențiunea *“bun de plata pentru suma de”* și certificată pentru *“realitate, regularitate și legalitate”*; Pe originalul facturii/facturilor incluse în cererea de transfer, pe lângă cele două mențiuni se va include și *„Factura a fost inclusă în cererea de transfer nr..../....pentru proiectul.....”*;
 - Certificat privind nedeductibilitatea TVA aferentă cheltuielilor cuprinse în cererea de transfer, emis de ANAF;
 - Documentele justificative aferente cheltuielii/cheltuielilor solicitate, astfel:
 - Pentru contractele de lucrări:
 - Contractul încheiat de beneficiar și actele adiționale pentru care se solicită transfer în cadrul cererii;
 - Situațiile de lucrări pentru lucrările executate aferente fiecărei facturi, semnate de beneficiar, constructor și diriginte de șantier;
 - Un document asumat de beneficiar din care să rezulte numărul total de articole de deviz solicitate în cererea de transfer;
 - Autorizația de construire (se atașează la prima cerere de transfer în care se solicită cheltuieli pentru lucrări);
 - Garanția de avans (dacă este cazul);
 - Garanția de bună execuție pentru lucrări;



- Ordinul de începere a lucrărilor (se atașează la prima cerere de transfer);
- Comunicarea către ISC și către emitentul autorizației de construire privind începerea execuției lucrărilor (se atașează la prima cerere de transfer);
- Programul de urmărire și control al calității lucrărilor și avizul ISC (se atașează la prima cerere de transfer);
- Procesele verbale de recepție pe faze determinante;
- Procesele verbale de recepție parțială, care să ateste stadiul fizic de execuție, la solicitarea investitorului și cu participarea obligatorie a reprezentanților Inspectoratului de Stat în Construcții (dacă este cazul);
- Certificat de performanță energetică (la cererea finală);
- Ordine de sistare și reîncepere al lucrărilor;
- Centralizatorul financiar al situațiilor de lucrări cu devizele pe obiect oferate;
- Notele de constatare emise de dirigintele de șantier/constructor și dispozițiile de șantier emise de proiectant și semnate de beneficiar, dirigintele de șantier și constructor;
- Sumarul situației lucrărilor executate (model 3);
- Registrul NR/NCS (model 3);
- Sumarul calculului cotei datorate ISC.

Beneficiarul se va asigura că:

- Prețurile unitare aferente reperelor/articolelor de deviz din situațiile de lucrări sunt mai mici sau egale cu prețurile unitare din oferta câștigătoare pe baza căreia s-a încheiat contractul de execuție;
 - Calculele pentru aceste repere/articole de deviz (cantitate, preț unitar și valoare) sunt corecte; dacă din verificările efectuate conform prevederilor legale aplicabile, MDLPA constată greșeli în efectuarea calculelor, se poate solicita beneficiarului restituirea sumei primite în cadrul cererii de transfer;
 - Cantitățile reperelor/articolelor de deviz din situațiile de lucrări sunt în concordanță cu cele din atașamentele aferente, detaliate cu calculul cantităților;
 - Valoarea lucrărilor din situațiile de lucrări sunt încadrate în valoarea proiectului aprobat;
- o **Pentru contractele de furnizare bunuri:**
 - Contractele încheiate de beneficiar și actele adiționale;
 - Garanția de avans (dacă este cazul);
 - Garanția de bună execuție (dacă este cazul);
 - Declarații vamale (pentru bunurile din import), din alte țări decât cele membre UE (dacă este cazul);
 - Procese verbale de recepție a bunurilor achiziționate/Notă intrare recepție (după caz);
 - Procese verbale de punere în funcțiune a bunurilor achiziționate (dacă este cazul, se atașează la cererea de transfer finală).
 - o **Pentru contractele de servicii:**



- Contractele încheiate de beneficiar și actele adiționale;
 - Garanția de avans (dacă este cazul);
 - Garanția de bună execuție (dacă este cazul);
 - Procesele verbale de recepție a serviciilor;
 - Rapoarte de activitate, livrabile, alte documente justificative (după caz);
- Fotografii din care să rezulte respectarea măsurilor de informare și comunicare.
- Beneficiarii vor depune și alte documente prevăzute în ghidul specific aferent apelului/axei/operațiunii (după caz).
- (6) În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor, beneficiarul va efectua plata exclusiv pentru facturile incluse în cererea de transfer.
- (7) Beneficiarii sunt responsabili de utilizarea sumelor conform destinațiilor aprobate, precum și de restituirea sumelor transferate în cazul în care aceștia nu justifică utilizarea lor în termen de 30 de zile de la data notificării efectuării transferului.
- (8) În termen de 30 de zile de la data notificării de către MDLPA cu privire la efectuarea plății aferente cheltuielilor autorizate din cererea de transfer, Beneficiarul trebuie să transmită MDLPA declarația de utilizare a cererii de transfer (model 4) din care să reiasă faptul că sumele primite în cererea de transfer, au fost utilizate conform destinațiilor aprobate de MDLPA. Declarația va fi însoțită de următoarele documente justificative:
- a. Extras de cont din care să rezulte data încasării sumelor aferente cererii de transfer de la MDLPA;
 - b. Copia „conform cu originalul” a ordinului/ordinelor de plată pentru plata integrală a facturilor din cererea de transfer și extrasele de cont aferente;
 - c. Documente care atestă înregistrarea în contabilitate a operațiunilor cuprinse în declarație (fișa de cont, bilanța de verificare analitică/extras din bilanța analitică);
 - d. Documente de recepție/punere în funcțiune, dacă este cazul.
- (9) Beneficiarii efectuează plata numai pentru facturile înscrise în Notificarea transmisă de către MDLPA.
- (10) Sumele încasate pe baza cererilor de transfer nu pot fi utilizate pentru o altă destinație decât cea pentru care au fost acordate.
- (11) Ordinul/ordinele de plată se întocmesc în conformitate cu Notificarea aferentă cererii de transfer transmisă de MDLPA.
- (12) Beneficiarul are obligația restituirii integrale sau parțiale (după caz) a sumelor virate de MDLPA pentru care nu justifică utilizarea acestora, conform prevederilor prezentului contract și a Legii aplicabile.

II. Mecanismul cererilor de transfer pentru plățile efectuate începând cu data de 1 februarie 2020, înainte de semnarea Contractului de finanțare

- (1) Pentru plățile efectuate începând cu data de 1 februarie 2020, înainte de semnarea prezentului contract, în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a contractului, beneficiarul transmite MDLPA cererea de transfer (model 5), însoțită de următoarele documente:
- Documentația procedurii de achiziție, conform Anexei VII la prezentul contract;
 - Raportul financiar/Declarația de cheltuieli (model 2);



- Raport privind stadiul de implementare a proiectului (conform Anexei IV la prezentul contract);
 - Copia cu mențiunea „conform cu originalul” a facturii/facturilor pentru care se solicită transferul, cu mențiunea “bun de plata pentru suma de” și certificată pentru “realitate, regularitate și legalitate”; Pe originalul facturii/facturilor incluse în cererea de transfer, pe lângă cele două mențiuni se va include și „Factura a fost inclusă în cererea de transfer nr...../.....pentru proiectul.....”;
 - Copia „conform cu originalul” a ordinului/ordinelor de plată pentru plata integrală a facturilor din cererea de transfer și extrasele de cont aferente;
 - Documente care atestă înregistrarea în contabilitate a operațiunilor cuprinse în declarație (fișa de cont, bilanța de verificare analitică/extras din bilanța analitică);
 - Certificat privind nedeductibilitatea TVA aferentă cheltuielilor cuprinse în cererea de transfer, emis de ANAF;
 - Documentele justificative aferente cheltuielii/cheltuielilor solicitate, așa cum sunt enumerate la punctul I alin. (5) din prezenta anexă;
 - Documente de recepție/punere în funcțiune, dacă este cazul.
- (2) Beneficiarul/liderul de parteneriat transmite cererile de transfer în conformitate cu prevederile art. 6 din contract, utilizând aplicația informatică. Până la operaționalizarea aplicației informatice, cererile se transmit, pe suport hârtie, la MDLPA, urmând să fie încărcate în aplicație conform instrucțiunilor transmise ulterior de MDLPA.

