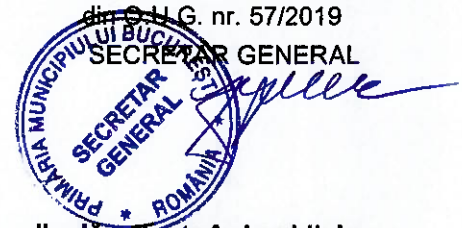


— Comisia de Patrimoniu  
— Comisia Economică  
— Comisia de Sanitate  
— Comisia juridică

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019



### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea listei spațiilor cu altă destinație decât cea medicală, situate în imobilele proprietate publică a Municipiului București în care-și desfășoară activitatea Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică**

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. .... și al Direcției Generală Economică;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, înregistrată la P.M.B. sub nr. 86215/22.05.2023;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin (6) lit. a) și art. 139, alin.(3), precum și art. 332 și art. 333 alin. (1) - alin. (3), și alin (5) art. 334 și art. 336 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă lista spațiilor cu altă destinație decât cea medicală situate în imobilul proprietate publică a Municipiului București, în care-și desfășoară activitatea Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, din B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 30-32, sector 1, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 204162 și aflat în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, spații ce urmează a fi închiriate prin **licitație publică**, pentru desfășurarea de activități comerciale, identificate în **Anexa nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu” să desfășoare procedura de scoatere la licitație publică în vederea închirierii a spațiilor prevăzute în Anexa nr. 1.

**Art.3.** Sumele încasate, cu titlu de chirie, din contractele de închiriere, ca rezultat al aplicării prezentei hotărâri, se vor face venit la bugetul local al Municipiului București, în procent de 50% iar cota de 50% - percepută cu titlul de chirie - va fi încasată de Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”.

**Art.4.** Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu” are obligația ca în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere să transmită Municipiului București o copie, conformă cu originalul, a acestuia.

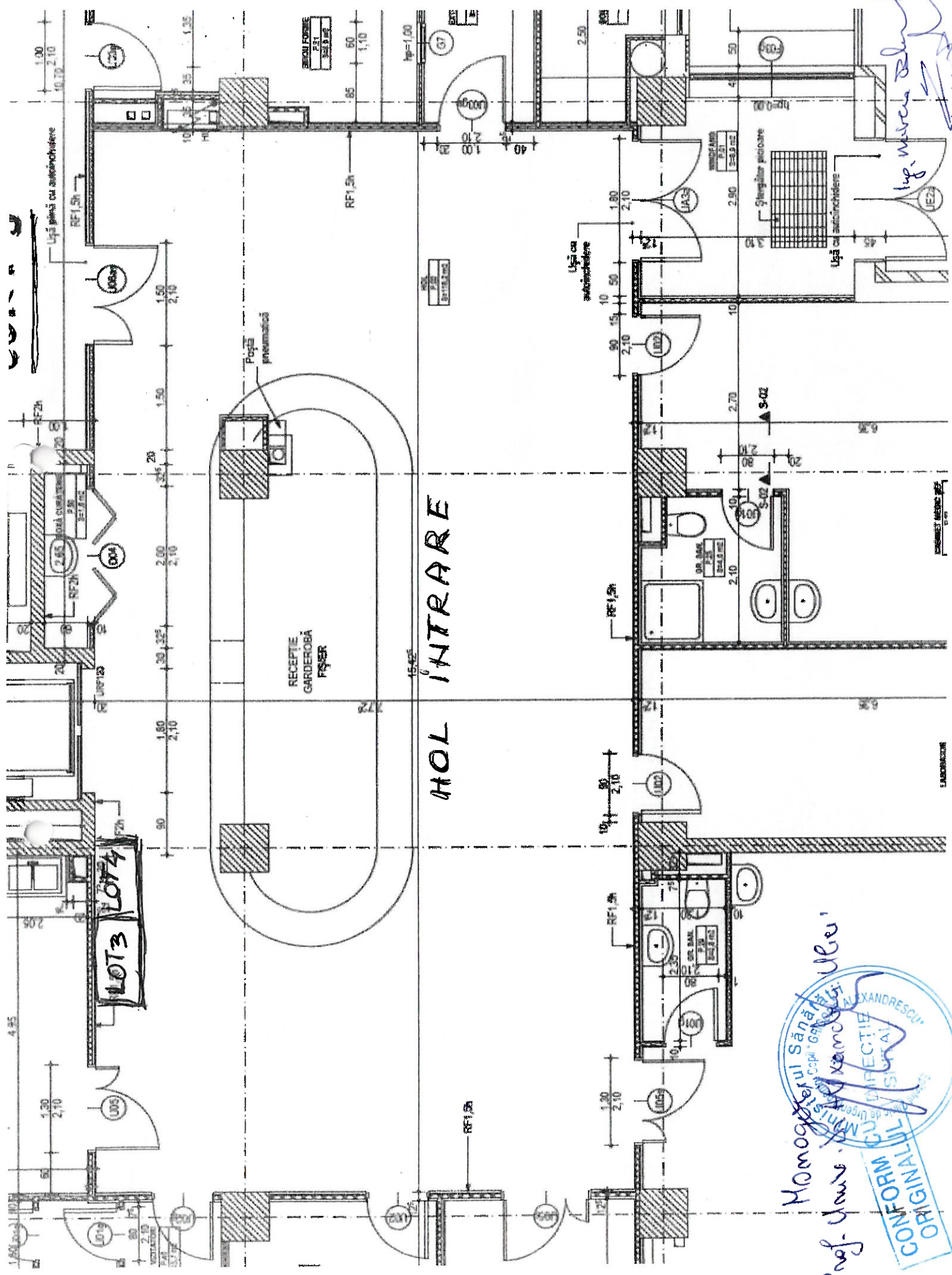
**Art.5.** Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, împreună cu Direcția Patrimoniu și Direcția Monitorizare Recuperare Debite/Creațe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

București, \_\_\_\_\_ 2023  
Nr.

**Secretar General al  
Municipiului București  
GEORGIANA ZAMFIR**



HOL INTRARE

LOT3 LOT4

RECEPȚIE  
GARDEROBA  
FISIER

Ministerul Sănătății  
Copii Grădinița  
Școala  
Prof. dr. Vasile XANDRESCU  
RECEPȚIE  
ȘI  
SALA  
COPIILOR

COPIILOR  
ȘI  
SALA  
COPIILOR

Prof. dr. Vasile XANDRESCU

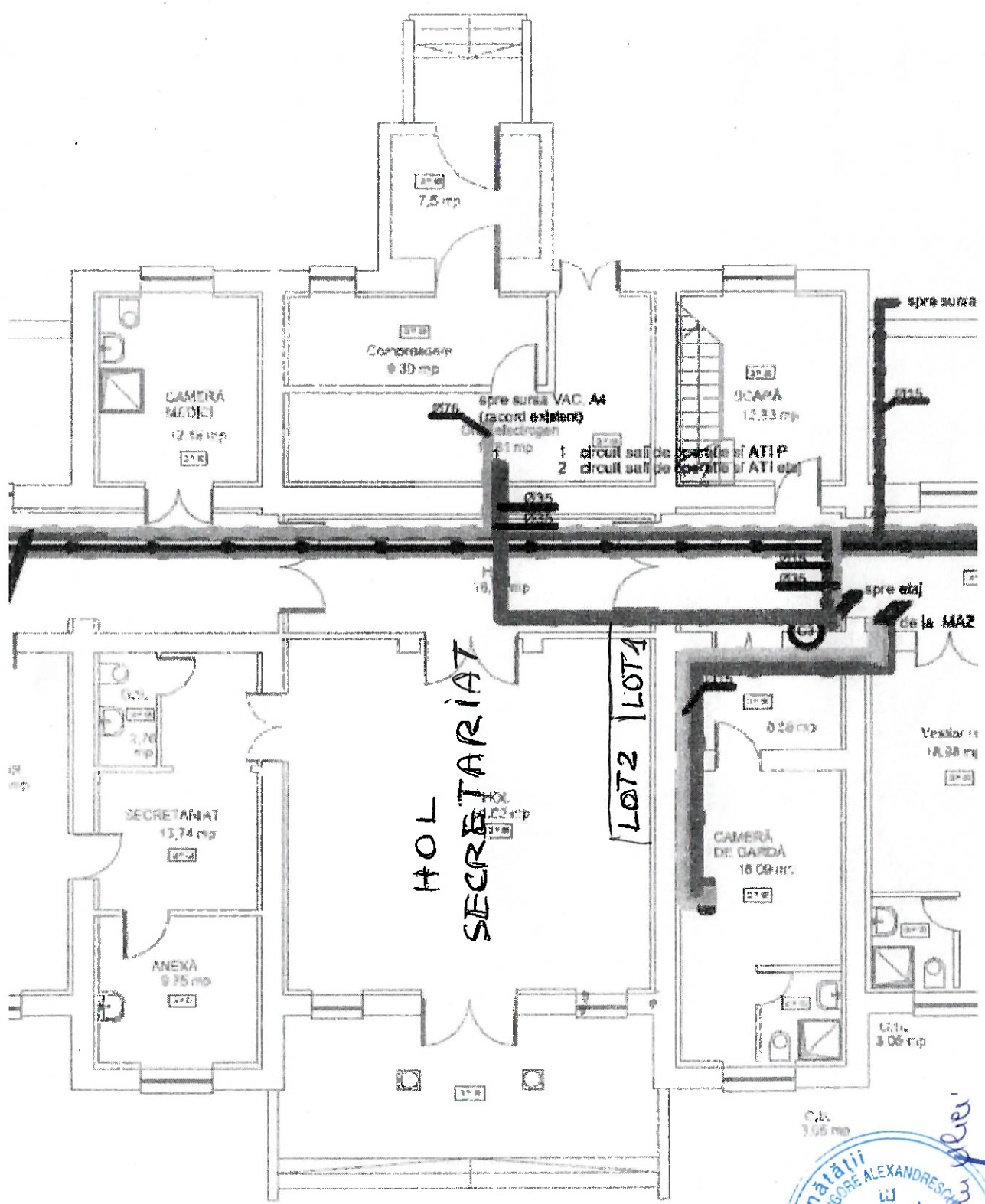
RECEPȚIE  
ȘI  
SALA  
COPIILOR

Ministerul Sănătății  
Copii Grădinița  
Școala

Prof. Vasile XANDRESCU

CORP G2

Ing. Mircea *[Signature]*



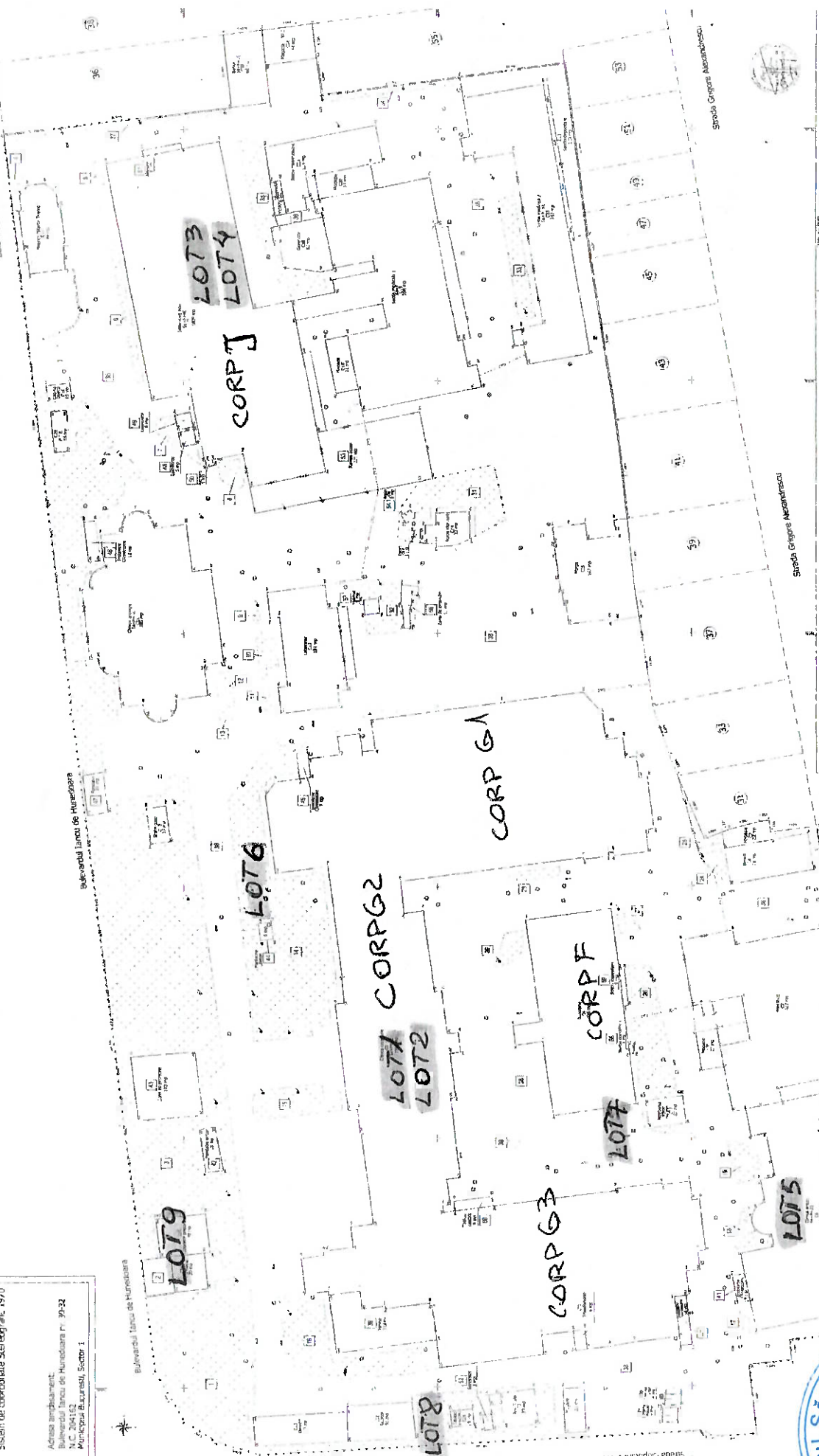
Ministerul Sănătății  
 Direcție Regională de Urgență  
 Spitalul de Urgență "Grigore Alexandrescu" București  
 Director  
 Prof. Univ. Dr. Nicolae *[Signature]*

**CONFORM CU ORIGINALUL**



Plan de situatie  
 Scara 1:200  
 Sistem de coordonata Stereografic 1970

Adresa amplasament:  
 Bulevardul Tancu de Huneada nr. 39-22  
 Municipiul Bucuresti, Sector 1



Lot	Suprafata	Destinatie	Observatii
LOT 1			
LOT 2			
LOT 3			
LOT 4			
LOT 5			
LOT 6			
LOT 7			
LOT 8			
LOT 9			
LOT 10			

Ministerul Sănătății  
 Direcție de Urgență pentru  
 SIDA și HIV  
 Școala nr. 100  
 București

Prof. Univ. Dr. Momopby Foxomdu Uluu

INFORMAȚII  
 ORIGINALUL

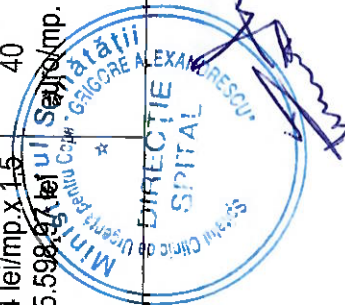
Ing. Mircea Faleo

ANEXA Nr. 1

Date identificare spații cu destinație medicală, disponibile, din incinta Spitalului de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu"

București, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Unitatea sanitară	Adresa	Amplasament spațiu	Valoare de inventar lei	Tarif minim de închiriere/ mp./lună fără TVA	Suprafața propusă pentru închiriere (mp.)	Destinația propusă	Durata contractului de închiriere
Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu"	Bd. Iancu de Hunedoara, nr.30-32, sector 1	Corp Clinică Ortopedie, G2- hol parter secretariat	3.732,64 lei/mp.	40 euro/mp.	1 mp.	Lotul 1 – amplasare aparat cafea	4 ani
Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu"	Bd. Iancu de Hunedoara, nr.30-32, sector 1	Corp Clinică Ortopedie, G2- hol parter secretariat	3.732,64 lei/mp x 1,5 mp. = 5.598,96 lei	40 euro/mp.	1,5 mp.	Lotul 2 – aparat cu produse alimentare	4 ani



Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu"	Bd. Iancu de Hunedoara, nr.30-32, sector 1	Corp J – hol parter Chirurgie Cardiovasculară	3.834,99 lei/mp.	40 euro/mp.	1 mp.	Lotul 3 – aparat cafea	4 ani
Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu"	Bd. Iancu de Hunedoara, nr.30-32, sector 1	Corp J – hol parter Chirurgie Cardiovasculară	3.834,99 lei/mp. x 1,5 mp. = 5.752,48 mp.	40 euro/mp.	1,5 mp.	Lotul 4 – aparat cu produse alimentare	4 ani
Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu"	Bd. Iancu de Hunedoara, nr.30-32, sector 1	Corp H – hol parter Chirurgie Plastică și Arsuri	2.481,52 lei/mp.	40 euro/mp.	1 mp.	Lotul 5 – aparat cafea	4 ani
Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu"	Bd. Iancu de Hunedoara, nr.30-32, sector 1	Corp G (G2) – spațiu situat în curtea spitalului, lângă corpul Clinica Ortopedie	8.962,59 lei/mp. x 4,94 mp. = 44.275,19 lei	40 euro/mp.	4,94 mp.	Lotul 6 – amplasare chios (demontabil) pentru activități comerciale –vânzare ziare și papetărie	4 ani
Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu"	Bd. Iancu de Hunedoara, nr.30-32, sector 1	Spatiu situat în curtea spitalului, lângă corpul Bucătărie – Corp F	8.962,59 lei/mp. x 13,31 mp. = 119.292,07 lei	40 euro/mp.	13,31 mp.	Lotul 7 – amplasare chios (demontabil) pentru activități comerciale –vânzare produse alimentare și nealimentare	4 ani





Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu"	Bd. Iancu de Hunedoara, nr.30-32, sector 1	Spațiul situat în curtea spitalului, lângă corpul Clinica Ortopedie G (G3) spitalului, lângă corpul Clinica Ortopedie	8.962,59 lei/mp. x 2 mp. = 17.925,18 lei	40 euro/mp.	2 mp./1 mp. pentru fiecare stație	Lotul 8 – spațiu pentru montarea în incinta spitalului a două stații de încărcare pentru autoturisme electrice	4 ani
Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu"	Bd. Iancu de Hunedoara, nr.30-32, sector 1	Spațiul și clădirea situate în incinta (curtea) Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu"	-valoare inventar pentru teren în suprafață de 80 mp.: 8.962,59 lei/mp. x 80 mp. = 717.007,20 lei  - valoare inventar pentru clădirea închiriată în suprafață de 80 mp.: 91.401 lei	1000 euro/teren + clădire	80 mp.	Lotul 9 - Spațiul și clădirea situate în incinta (curtea) Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", având ca destinație activități de comercializare cu amănuntul în domeniul farmaceutic	8 ani

Autocrit

Ing. Mircea Eduard



*[Handwritten signature]*



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**  
Primar General

*No. 106917/28.06.2023*

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea listei spațiilor cu altă destinație decât cea medicală, situate în imobilele proprietate publică a Municipiului București în care-și desfășoară activitatea Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică**

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu” își desfășoară activitatea în imobilul situat în B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 30-32, sector 1 ce face parte din domeniul public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciara nr. 204162 (conform anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002). Conform Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 35/03.02.2021 - unitatea sanitară, situată în imobilul din B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 30-32, sector 1, București, a fost transmisă din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”.

Conform prevederilor art. 332 din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ „contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare” (în cazul de față de către spital).

Potrivit prevederilor art. 333, alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ: *„Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”* Aliniatul (3) prevede faptul că *„în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50% stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.”*

Având în vedere:

- adresa **Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”**, înregistrată la P.M.B. sub nr. 86215/22.05.2023, prin care solicită Municipiului București aprobarea listei spațiilor cu

altă destinație decât cea medicală, situate în imobilele proprietate publică a Municipiului București în care-și desfășoară activitatea Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică.

- aceste spații ce urmează a fi scoase la licitație se vor folosi pentru amplasarea de aparate de cafea, aparate cu produse alimentare, chioșc vânzare ziare și papetărie, chioșc vânzare produse alimentare/realimentare, două stații de încărcare pentru autoturisme electrice, spațiu cu destinație de comercializare produse farmaceutice, care sunt descrise în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, nu afectează desfășurarea activității medicale și sunt de natură de a conduce la creșterea confortului pacienților consultați sau internați în acest spital.

- prevederile art. 332 și 333 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ,

**propun** spre aprobare prezentul proiect de hotărâre al Consilului General al Municipiului București privind aprobarea listei spațiilor cu altă destinație decât cea medicală, situate în imobilele proprietate publică a Municipiului București în care-și desfășoară activitatea Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

**PRIMAR GENERAL,  
NICUȘOR DAN**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director Executiv  
Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generala Economică

Nr. DP 86215 / .....2023

## Raport de specialitate

privind aprobarea listei spațiilor cu altă destinație decât cea medicală, situate în imobilele proprietate publică a Municipiului București în care-și desfășoară activitatea Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu” își desfășoară activitatea în imobilul situat în B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 30-32, sector 1 ce face parte din domeniul public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciara nr. 204162 (conform anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002). Conform Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 35/03.02.2021 - unitatea sanitară, situată în imobilul din B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 30-32, sector 1, București, a fost transmisă din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”.

Prin adresa înregistrată la P.M.B. sub nr. 86215/22.05.2023, Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu” solicită Municipiului București aprobarea listei spațiilor cu altă destinație situate în imobilele în care se desfășoară activitatea spitalului, în vederea închirierii acestora prin licitație publică.

Spațiile în cauză sunt situate în imobilul din B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 30-32, sector 1, identificat cu nr. cadastral 204162, aflat în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii „Grigore Alexandrescu”.

Aceste spații ce urmează a fi scoase la licitație se vor folosi pentru amplasarea de aparate de cafea, aparate cu produse alimentare, chioșc vânzare ziare și papetărie, chioșc vânzare produse alimentare/realimentare, două stații de încărcare pentru autoturisme electrice, spațiu cu destinație de comercializare produse farmaceutice, care sunt descrise în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, nu afectează desfășurarea activității medicale și sunt de natură de a conduce la creșterea confortului pacienților consultați sau internați în acest spital.

Conform prevederilor art. 332 din O.U.G. nr. 57/2019 - *Codul Administrativ* „contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare” (în cazul de față de către spital).

Potrivit prevederilor art. 333, alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 - *Codul Administrativ*: „**Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.**” Aliniatul (3) prevede faptul că „în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50% stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.”

Având în vedere cele de mai sus **a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre** al Consiliului General al Municipiului București **privind aprobarea listei spațiilor cu altă destinație decât cea medicală, situate în imobilele proprietate publică a Municipiului București în care-și desfășoară activitatea Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică.**

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERȘUNARU



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ  
DIRECTOR GENERAL,  
Emanuela JIGUREANU



ȘEF SERVICIU CONCESIONĂRI,  
Floriana Marina UCĂ

Întocmit: Adriana GEORGESCU - expert

**ANEXA 4**

Unitatea Sanitara	Cladirea	Adresa	Caracteristici Tehnice	Nivel Inaltime	Suprafata construita (mp)	Suprafata teren (mp)	Valoare Inventar Preluata ( lei)	Unit Adm. Ter. In Propr. careia se transmite	Noul Administrator	Sector
Spitalul Clinic de Copii Gr. Alexandrescu	administrativ II	Bd. Iancu de Hunedoara nr 30 - 32	zidarie de caramida	P	70	22078	23880279	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local Al Primariei Sectorului	1
	administrativ I	Bd. Iancu de Hunedoara nr 30 - 32	zidarie de caramida	P+1	70	22078	23880279	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local Al Primariei Sectorului	1
	bucatarie	Bd. Iancu de Hunedoara nr 30 - 32	zidarie de caramida	P	291	22078	23880279	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local Al Primariei Sectorului	1
	laborator analize	Bd. Iancu de Hunedoara nr 30 - 32	zidarie de caramida	S+P	174	22078	23880279	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local Al Primariei Sectorului	1
	ambulatoriu	Bd. Iancu de Hunedoara nr 30 - 32	zidarie de caramida, cadre beton armat, plansee din beton	S+P	302	22078	23880279	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local Al Primariei Sectorului	1
	anatomie patologica	Bd. Iancu de Hunedoara nr 30 - 32	zidarie de caramida	S+P	98	22078	23880279	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local Al Primariei Sectorului	1
	laborator bacteriologie	Bd. Iancu de Hunedoara nr 30 - 32	zidarie de caramida	S+P	120	22078	23880279	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local Al Primariei Sectorului	1
	Medicala I	Bd. Iancu de Hunedoara nr 30 - 32	zidarie de caramida cu stapi de beton armat, plansee din beton	S+P	819	22078	23880279	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local Al Primariei Sectorului	1
	Sectia Caraiman	str. Caraiman nr 33A	cadre din beton si zidarie de caramida, plansee din beton	S+ P+1+pod	367		4340244	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local Al Primariei Sectorului	1
	Pav chirurgie	Bd. Iancu de Hunedoara nr 30 - 32	zidarie portanta, plansee din beton armat, cadre de beton armat	P+1	1840	22078	23880279	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local Al Primariei Sectorului	1
	Policlinica Dorobanti corp A	Calea Dorobanti nr 50	zidarie de caramida	P+1	370	1764	1063015	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local Al Primariei Sectorului	1
	Policlinica Dorobanti corp B	Calea Dorobanti nr 50	zidarie de caramida	P+1	72	1764	1063015	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local Al Primariei Sectorului	1
	Policlinica Herastrau	Str. Smaranda Braescu nr 16	zidarie de caramida	D+ P+1+pod	208	798	596059	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local Al Primariei Sectorului	1

Medicatia II	Ed. Iancu de Hunedoara nr 30 - 32	zidarie portanta, plansee din beton armat, cadre flexibile din beton armat	S+ P+5+pod	309	22078	23880279	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local Al Primariei Sectorului	1
--------------	--------------------------------------	--	---------------	-----	-------	----------	-------------------------	--	---

PMB Registratură  
Telefon Registratură: 021-3021515



## PMB Registratură

Nr\_înreg: 86215

Data 22.05.2023 08:38:38  
Inregistrat:

Term: 21.06.2023

Nr\_înreg\_diracție:

Cetățean: SPITALUL CLINIC DE  
URGENTA PENTRU COPII  
GRIGORE ALEXANDRESCU

Adr\_Cetățean:  
bulevard - Iancu de Hunedoara, nr.  
30-32, Bloc -, Scara -, Etaj -,  
Apartament -, BUCUREȘTI  
SECTORUL 1

Tel: 0213169372

Ghișeu: 19

Cond.PMB:

Diracție: Direcția Patrimoniu

Probl: 15 - Probleme diverse

Desc Probl: aprobare inchiriere spatii  
in incinta Spitalului  
Clinic d urgenta ptr  
copii \*Grigore  
Alexandrescu\*

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,  
Etaj -, Apartament -, -

Doc: Cerere initiala

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 14540/17.05.2023  
extern:

Această pagină este generată de  
elementul de meniu Pagina de curățare de pe panoul de control.  
Acest lucru ajută la păstrarea unei calități de tipărire excelente  
a imprimantelor HP LaserJet.



Sc 745/25.05.2023



**SPITALUL**  
CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII  
GRIGORE ALEXANDRESCU

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu"

Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, Bucure

Centrală telefonică: (021) 316.93.1

Direcția spitalului: tel.: (021) 316.93.72, fax: (021) 312.79.

www.spitaluldecopii.ro alexandrescugrigore@yahoo.com

www.spitaluldecopii.ro alexandrescugrigore@yahoo.com

DI. DECTIA PATRIMONIU

23-05-2023

INTRARE NR. 86215

IESIRE

Banca: Trezoreria Sector 1, București, IBAN: RO13TREZ7015041XXX0003

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ  
"GRIGORE ALEXANDRESCU"  
BD. IANCU DE HUNEDOARA 30 - 32  
REGISTRATURA

INTRARE  
IESIRE  
ANUL 2023 LUNA 05 ZIUA 17

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția domnului Stelian BUJDUVEANU- VICEPRIMAR GENERAL

Spre știința: DIRECȚIA PATRIMONIU

Ref.: Aprobare închiriere spații din incinta Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu"

Subscrisul, Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", cu sediul în București, B-dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, reprezentat legal de Manager, Prof. Univ. Dr. Alexandru Ulici și Director Financiar Contabil, Ec. Victoria Gușianu, vă comunicăm că în urma adoptării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.35 din data de 03.02.2021 privind aprobarea transmiterii din administrarea Consiliului Local al sectorului 1 a terenurilor și clădirilor aferente a 4 spitale în administrarea unităților sanitare publice respective, în data de 22.04.2021, conform proces verbal nr. 10752, s-a aprobat predarea, respectiv primirea imobilelor în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", situat în b-dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, București, înscrise în Cartea Funciară cu nr. 204162/05.05.2023, conform extrasului anexat.

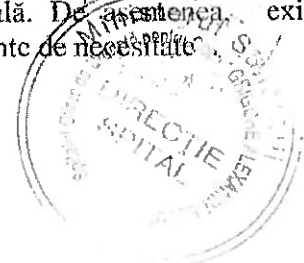
În urma analizei realizate în cadrul Comitetului Director al Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", conform Procesului Verbal nr.6/10.05.2023 și în ședința Consiliului de Administratie din data de 15.05.2023, s-a hotărât că pentru spațiile temporar disponibile să se poată iniția procedura de licitație publică privind închirierea bunurilor proprietate publică, în acord cu dispozițiile art. 332 și art. 333 alin.(1), (3) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Acestea sunt următoarele:

➤ **Corp Clinica Ortopedie, G 2** - hol parter secretariat - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, conform plan anexat (nr. cadastral 204162-C3)

**Lotul 1**- Aparat cafea: dimensiune maximă 75cm x 75cm; suprafața închiriată 1 mp (inclusiv spațiul destinat ventilării aparatului).

Valoare de inventar pentru spațiul interior închiriat în suprafață de 1mp: 3732.64 lei/ mp  
-CHIRIA: Prețul minim de pornire a licitației este de 40 euro/lună, pentru 1 mp.  
-PERIOADA DE ÎNCHIRIERE: Locația se închiriaza pe o perioadă de 4(patru) ani, cu posibilitate de prelungire pentru jumătate din perioada inițială. De asemenea, există posibilitatea rezilierii contractului de către spital din motive urgente de necesitate



**Lotul 2-** Aparat cu produse alimentare: dimensiune maximă 105cm x 95cm; suprafața închiriată 1,5 mp (inclusiv spațiul destinat ventilării aparatului).

Valoare de inventar pentru spațiul interior în suprafață de 1,5mp : 3732.64lei/mp x1.5mp = 5598.97 lei

-CHIRIA: Prețul minim de pornire a licitației este de 40 euro/lună pentru 1 mp

-PERIOADA DE ÎNCHIRIERE: Locația se închiriază pe o perioadă de 4(patru) ani, cu posibilitate de prelungire pentru jumătate din perioada inițială. De asemenea, există posibilitatea rezilierii contractului de către spital din motive urgente de necesitate .

- **Corp J** – Hol parter chirurgie cardiovasculara, neurochirurgie, pediatrie-Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, conform plan anexat (nr. cadastral 204162-C18)

**Lotul 3** -Aparat cafea: dimensiune maximă 65cm x 75 cm; suprafața închiriată 1 mp (inclusiv spațiul destinat ventilării aparatului).

Valoare de inventar pentru spațiul interior închiriat în suprafață de 1mp : 3834.99 lei/mp

-CHIRIA: Prețul minim de pornire a licitației este de 40 euro/lună pentru 1 mp

-PERIOADA DE ÎNCHIRIERE: Locația se închiriază pe o perioadă de 4(patru) ani, cu posibilitate de prelungire pentru jumătate din perioada inițială. De asemenea, există posibilitatea rezilierii contractului de către spital din motive urgente de necesitate .

**Lotul 4** - Aparat cu produse alimentare: dimensiune maximă 105 cm x 95 cm; suprafața închiriată 1.5 mp (inclusiv spațiul destinat ventilării aparatului).

Valoare de inventar pentru spațiul interior închiriat, în suprafață de 1,5 mp: 3834.99lei/mp x1.5mp= 5752.48 lei

-CHIRIA: Prețul minim de pornire a licitației este de 40 euro/lună pentru 1 mp

-PERIOADA DE ÎNCHIRIERE: Locația se închiriază pe o perioadă de 4(patru) ani, cu posibilitate de prelungire pentru jumătate din perioada inițială. De asemenea, există posibilitatea rezilierii contractului de către spital din motive urgente de necesitate.

- **Corp H** -Hol parter chirurgie plastic și arsuri- Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, conform plan anexat (nr. cadastral 204162-C5 ).

**Lotul 5** - Aparat cafea: dimensiune maximă 60 cm x 65 cm; suprafața închiriată 1 mp (inclusiv spațiul destinat ventilării aparatului).

Valoare de inventar pentru spațiul interior închiriat, în suprafața de 1mp : 2481.52 lei/mp

-CHIRIA: Prețul minim de pornire a licitației este de 40 euro/lună pentru 1 mp

-PERIOADA DE ÎNCHIRIERE: Locația se închiriază pe o perioadă de 4(patru) ani, cu posibilitate de prelungire pentru jumătate din perioada inițială. De asemenea, există posibilitatea rezilierii contractului de către spital din motive urgente de necesitate .

- **Corp G(G2)**- Spațiul situat în curtea spitalului, lângă corpul Clinica Ortopedie, - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, conform plan anexat (nr. cadastral 204162-C3).

**Lotul 6** - Amplasare chioșc (demontabil), pentru activități comerciale-vânzare ziare și papetarie- cu dimensiunea maximă 2,60 m x 1,90 m; suprafața închiriată 4.94 mp, conform plan anexat.

Valoare de inventar pentru spațiul exterior închiriat, în suprafață de 4,94 mp :  
 $8962.59 \text{ lei/mp} \times 4.94 \text{ mp} = 44275.19 \text{ lei}$

- CHIRIA: Prețul minim de pornire a licitației este de 40 euro/lună pentru 1 mp
- PERIOADA DE ÎNCHIRIERE: Locația se închiriază pe o perioadă de 4(patru) ani, cu posibilitate de prelungire pentru jumătate din perioada inițială. De asemenea, există posibilitatea rezilierii contractului de către spital din motive urgente de necesitate.

➤ **Spațiul situat în curtea spitalului**, langa corpul Bucatarie, Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, conform plan anexat, (nr. cadastral 204162-C4)

**Lotul 7** – Chioșc (demontabil), pentru activități comerciale –vânzare produse alimentare și nealimentare - cu dimensiunea maximă 3,55m x 3,75m;  
suprafața închiriată 13,31 mp, conform plan anexat.

Valoare de inventar pentru spațiul exterior închiriat, în suprafață de 13,31mp:  
 $8962.59 \text{ lei/mp} \times 13.31 \text{ mp} = 119292.07 \text{ lei}$

- CHIRIA: Prețul minim de pornire a licitației este de 40 euro/lună pentru 1 mp
- PERIOADA DE ÎNCHIRIERE: Locația se închiriază pe o perioadă de 4(patru) ani, cu posibilitate de prelungire pentru jumătate din perioada inițială. De asemenea, există posibilitatea rezilierii contractului de către spital din motive urgente de necesitate.

➤ **Spațiul situat în curtea spitalului**, lângă corpul Clinica Ortopedie, G(G3)- Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, conform plan Anexat (nr. cadastral 204162-C3).

**Lotul 8** - Spațiu pentru montarea în incinta spitalului a două stații de încărcare pentru autoturisme electrice; suprafața închiriată 2x1 mp/stație, conform plan anexat.

Valoare de inventar pentru spațiul din curte închiriat, în suprafață de 2mp:  
 $8962.59 \text{ lei/mp} \times 2 \text{ mp} = 17925,18 \text{ lei}$

- CHIRIA: Prețul minim de pornire a licitației este de 40 euro/lună pentru 1 mp
- PERIOADA DE ÎNCHIRIERE: Locația se închiriază pe o perioadă de 4(patru) ani, cu posibilitate de prelungire pentru jumătate din perioada inițială. De asemenea, există posibilitatea rezilierii contractului de către spital din motive urgente de necesitate.

➤ **Spațiul și clădirea, situate în incinta Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”**, având ca destinație activități de comercializare cu amănuntul în domeniul farmaceutic, conform plan anexat (nr. cadastral 204162-C30).

**Lotul 9** - Spațiul și clădirea situate în incinta Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, având ca destinație activități de comercializare cu amănuntul în domeniul farmaceutic; suprafața închiriată 80 mp, conform plan anexat.

Valoare de inventar pentru terenul în suprafața de 80 mp:  $8962.59 \text{ lei/mp} \times 80 \text{ mp} = 717007.20 \text{ lei}$

Valoare de inventar pentru clădirea închiriată, în suprafața de 80 mp: 91401 lei

- CHIRIA: Prețul minim de pornire a licitației este de 1000 euro/lună, pentru cei 80 mp.
- PERIOADA DE ÎNCHIRIERE: Locația se închiriază pe o perioadă de 8(opt) ani, cu posibilitate de prelungire pentru jumătate din perioada inițială-amenajarea și dotarea spațiului este în sarcina chiriașului. De asemenea, există posibilitatea rezilierii contractului de către spital din motive urgente de necesitate.



- **Spațiul situat în incinta Ambulatoriului de Specialitate, din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, situat în Calea Dorobanți nr. 58 ,Sectorul 1, având ca destinație activități de comercializare cu amănuntul “MAGAZIN DE OCHELARI”, conform plan anexat (nr. cadastral 15972).**

**Lotul 10 - Spațiul din incinta Ambulatoriului de Specialitate din Calea Dorobanți nr. 58, situat la parterul clădirii , având ca destinație activități de comercializare cu amănuntul “MAGAZIN DE OCHELARI”, conform plan anexat,**

Valoare de inventar pentru camera închiriată, situată la parterul clădirii,  
în suprafață de 3mp: 2397.00 lei/mp x 3mp =7191.00 lei

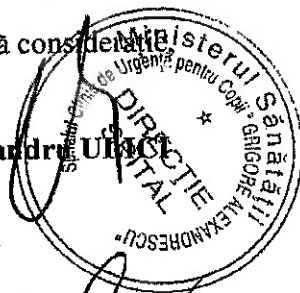
-CHIRIA: Prețul minim de pornire a licitației este de 40 euro/lună pentru 1 mp  
-PERIOADA DE ÎNCHIRIERE: Locația se închiriază pe o perioadă de 4(patru) ani, cu posibilitate de prelungire pentru jumătate din perioada inițială.- amenajarea și dotarea spațiului pentru un magazin de ochelari, este în sarcina chiriașului. De asemenea, există posibilitatea rezilierii contractului de către spital din motive urgente de necesitate.

Închirierea acestor spații, temporar disponibile, nu afectează desfășurarea activității medicale și sunt în beneficiul pacienților și al personalului medical.

Având în vedere aceste considerente, precum și dispozițiile art. 332 și art. 333 alin. (1), (3) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să procedați la inițierea procedurii prevăzute de lege în vederea aprobării închirierii acestor spații.

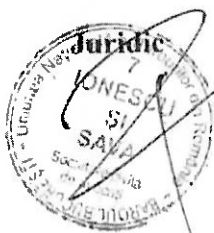
Cu deosebită considerație

**MANAGER,  
Prof.Univ.Dr. Alexandru Ulici**



**Director Financiar Contabil  
Ec. Victoria Gusianu**

**Șef Serv. Administrativ  
Ing. Eduard Mircea**





Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu"

Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, București

Centrală telefonică: (021) 316.93.66

Direcția spitalului: tel.: (021) 316.93.72, fax: (021) 312.79.38

www.spitaluldecopii.ro alexandrescugrigore@yahoo.com

Baza: Tranzonaria Sector 1, București, IBAN: RO157REZ701504XXXX000396  
CIF: 4284134

LISTA spațiilor cu altă destinație decât cea medicală, disponibile, aflate în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Gr. Alexandrescu-București, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Unitatea Sanitara	Adresa	Amplasament spatiu	Valoare de inventar in lei	Tarif minim de inchiriere/mp sau spatiu-cladire/luna fara tva	Suprafata propusa pentru inchiriere	Destinatia	Durata contractului de inchiriere
Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”	Bd. Iancu de Hunedoara 30-32	Corp Clinica Ortopedie, G 2 - hol parter secretariat	3732,64 lei/mp	40 euro/mp	1 mp	LOT 1 - Amplasare aparat cafea	4 ani
Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”	Bd. Iancu de Hunedoara 30-32	Corp Clinica Ortopedie, G 2 - hol parter secretariat	3732.64 lei/mp x1.5mp = 5598.97 lei	40 euro/mp	1,5 mp	LOT 2- Aparat cu produse alimentare	4 ani
Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”	Bd. Iancu de Hunedoara 30-32	Corp J -- Hol parter Chirurgie Cardiovasculara	3834.99 lei/mp	40 euro/mp	1 mp	Lotul 3- Aparat cafea	4 ani
Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”	Bd. Iancu de Hunedoara 30-32	Corp J – Hol parter Chirurgie Cardiovasculara	3834.99 lei/mp x1.5mp= 5752.48 lei	40 euro/mp	1,5 mp	Lotul 4 – Aparat cu produse alimentare	4 ani

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”	Bd. Iancu de Hunedoara 30-32	Corp H -Hol parter Chirurgie Plastica și Arsuri	2481.52 lei/mp	40 euro/mp	1 mp	Lotul 5 – Aparat cafea	4 ani
Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”	Bd. Iancu de Hunedoara 30-32	Corp G(G2)- Spațiul situat în curtea spitalului, lângă corpul Clinica Ortopedie	8962.59 lei/mp x 4.94mp = 44275.19 lei	40 euro/mp	4.94 mp	Lotul 6 – Amplasare chioșc (demontabil) pentru activități comerciale—vânzare ziare și papetarie	4 ani
Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”	Bd. Iancu de Hunedoara 30-32	Spatiul situat in curtea spitalului, langa corpul Bucatarie-Corp F	8962.59 lei/mp x 13.31mp = 119292.07 lei	40 euro/mp	13,31 mp	Lotul 7- Chioșc (demontabil), pentru activități comerciale –vânzare produse alimentare și nealimentare	4 ani
Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”	Bd. Iancu de Hunedoara 30-32	Spațiul situat în curtea spitalului, lângă corpul Clinica Ortopedie, G(G3)	8962.59 lei/mp x 2mp= 17925,18 lei	40 euro/mp	2 mp/ 1mp pentru fiecare statie	Lotul 8 – Spațiul pentru montarea în incinta spitalului a două stații de încărcare pentru autoturisme electrice	4 ani
Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”	Bd. Iancu de Hunedoara 30-32	Spațiul și clădirea, situate în incinta (curtea) Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”,	- Valoare de inventar pentru terenul în suprafața de 80 mp: 8962.59lei/mp x 80mp = 717007.20 lei -Valoare de inventar pentru clădirea închiriată, în suprafața de 80 mp: 91401 lei	1000 euro/teren+clădire	80 mp	Lotul 9 – Spațiul și clădirea situate în incinta Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, având ca destinație activități de comercializare cu amănuntul în domeniul farmaceutic	8 ani

Ambulatoriul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”	Calea Dorobanți nr. 58	Spațiul de la parter, situat în incinta Ambulatoriului de Specialitate, din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”,	Valoarea de inventar pentru camera închiriată, situată la parterul clădirii, în suprafață de 3mp: 2397.00 lei/mp x 3mp = 7191.00 lei	40 euro/mp	3 mp	Lotul 10 – Spațiul din incinta Ambulatoriului de Specialitate, pentru magazin de ochelari	4 ani
---	------------------------	--	--	------------	------	---	-------

Intocmit  
Ing. Eduard Mircea



Plan de situatie  
 Scara 1:200  
 S. str. de constructii Strategice nr. 1870

Adresa imobilului:  
 Municipality No. 20452  
 Municipality, Sector 1



RECAPITULAREA IMBILIMENTELOR

Nr. lot	Cantitatea de teren (m <sup>2</sup> )	Cantitatea de teren (m <sup>2</sup> )	Cantitatea de teren (m <sup>2</sup> )	Cantitatea de teren (m <sup>2</sup> )	Cantitatea de teren (m <sup>2</sup> )	Cantitatea de teren (m <sup>2</sup> )	Cantitatea de teren (m <sup>2</sup> )	Cantitatea de teren (m <sup>2</sup> )	
								Suprafata totala	Suprafata libera
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
<b>Total</b>									



LEGENA

---	Linie de delimitare a terenurilor
----	Linie de delimitare a loturilor
----	Linie de delimitare a constructiilor
○	Stilp
□	Stilp
●	Stilp
■	Stilp
⊙	Stilp
⊞	Stilp
⊠	Stilp
⊡	Stilp
⊢	Stilp
⊣	Stilp
⊤	Stilp
⊥	Stilp
⊦	Stilp
⊧	Stilp
⊨	Stilp
⊩	Stilp
⊪	Stilp
⊫	Stilp
⊬	Stilp
⊭	Stilp
⊮	Stilp
⊯	Stilp
⊰	Stilp
⊱	Stilp
⊲	Stilp
⊳	Stilp
⊴	Stilp
⊵	Stilp
⊶	Stilp
⊷	Stilp
⊸	Stilp
⊹	Stilp
⊺	Stilp
⊻	Stilp
⊼	Stilp
⊽	Stilp
⊾	Stilp
⊿	Stilp

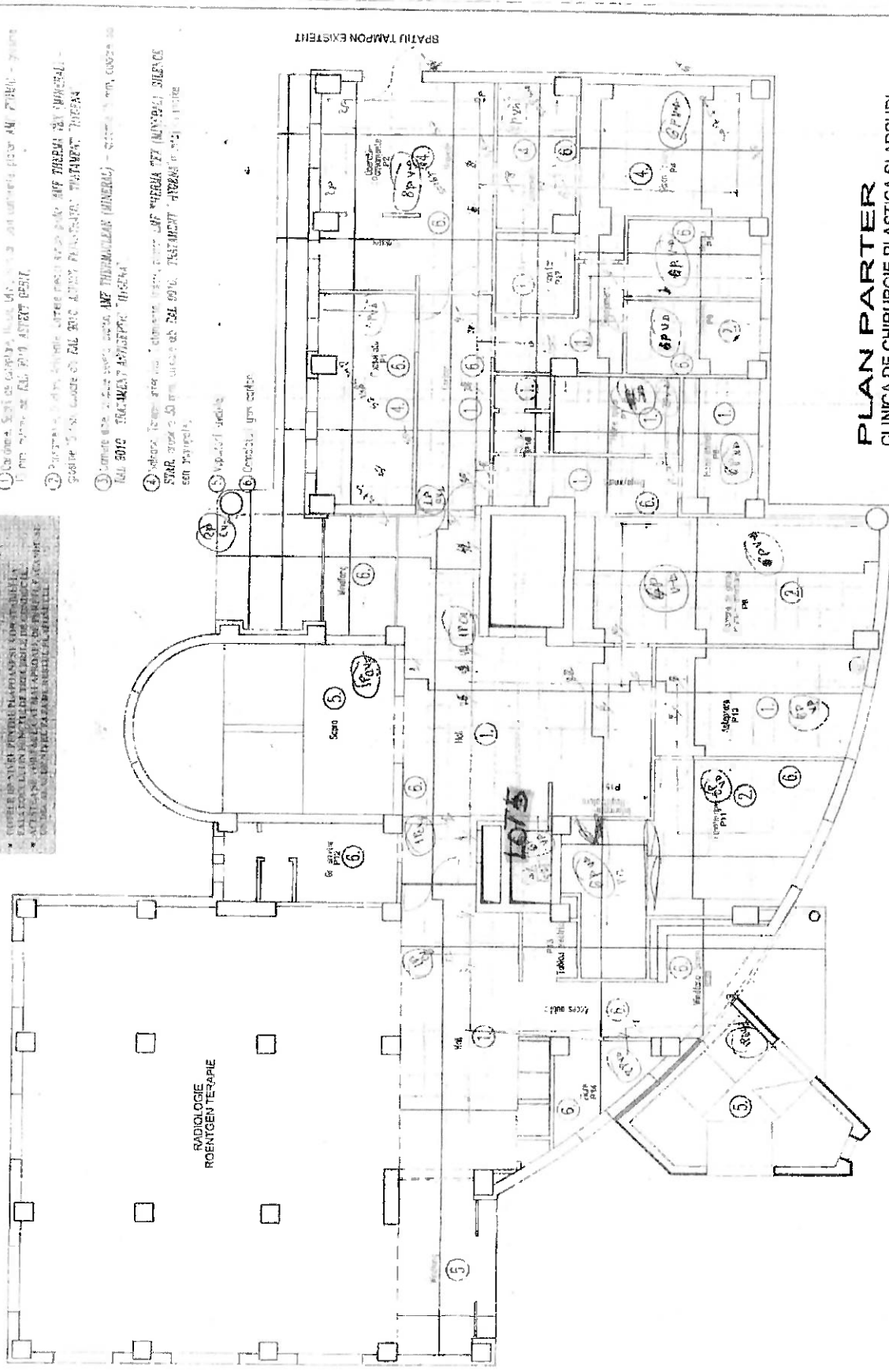


107

\* TORELE DE SINEU PENTRU PLASTICIANI SI CHIRURGI  
 \* SALA DE ALINA SI INCALZIRE TERMOIZOLATA  
 \* ACUSTICARE SI ISOLARE LA RAZA AEROSOLIZATA SI  
 \* ACUSTICARE SI ISOLARE LA RAZA AEROSOLIZATA SI

**LEGENDA:**

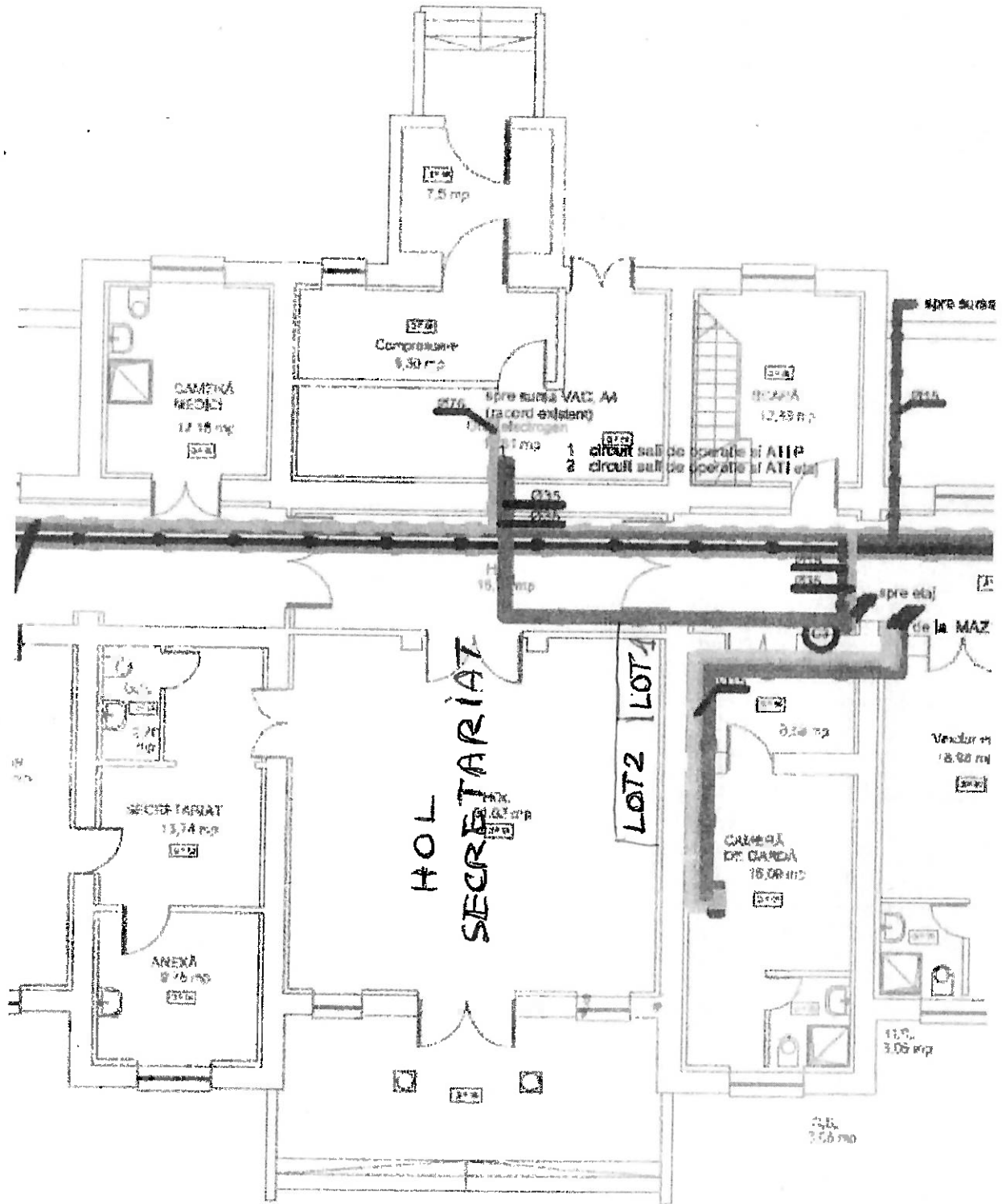
- 1 Camera de Control (RADIOLOGIE) - 200 x 100 - 2.500
- 2 Camera de Control (RADIOLOGIE) - 200 x 100 - 2.500
- 3 Camera de Control (RADIOLOGIE) - 200 x 100 - 2.500
- 4 Camera de Control (RADIOLOGIE) - 200 x 100 - 2.500
- 5 Camera de Control (RADIOLOGIE) - 200 x 100 - 2.500
- 6 Camera de Control (RADIOLOGIE) - 200 x 100 - 2.500



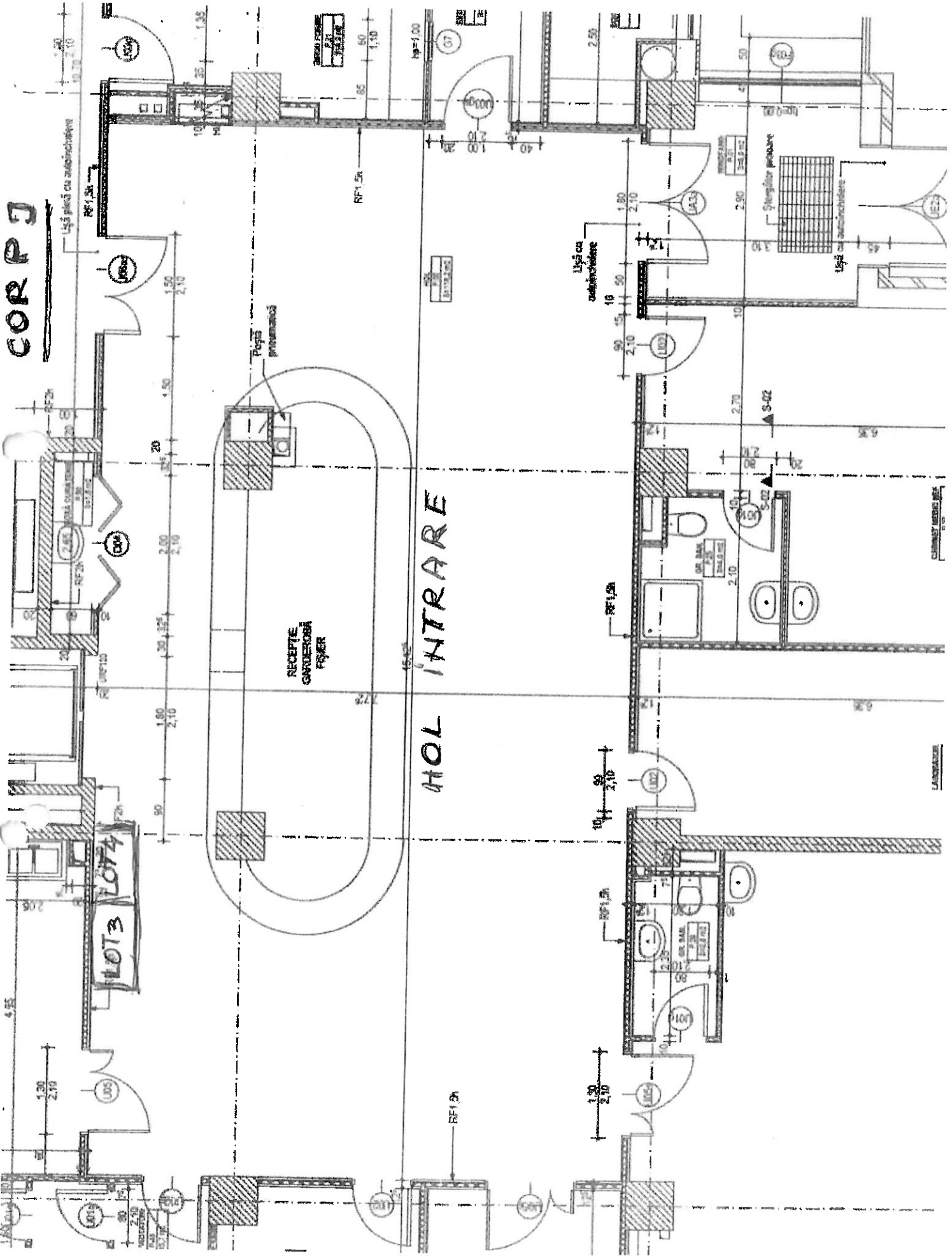
**PLAN PARTER**  
**CLINICA DE CHIRURGIE PLASTICA SI ARSURI**  
**CORP H**

PROIECTANT S.C. IPCMG SA BULEZARDUL 1 DECEMBRIE NR. 10 SECTORUL 1, BUCURESTI	CLIENT S.C. IPCMG SA BULEZARDUL 1 DECEMBRIE NR. 10 SECTORUL 1, BUCURESTI
SCALA 1:100	DATA 15.12.2011
PROIECTANT S.C. IPCMG SA BULEZARDUL 1 DECEMBRIE NR. 10 SECTORUL 1, BUCURESTI	CLIENT S.C. IPCMG SA BULEZARDUL 1 DECEMBRIE NR. 10 SECTORUL 1, BUCURESTI

CORP G2



# CORP J



## HOL INTRARE

RECEPTIE  
GARAJEREA  
PISIER

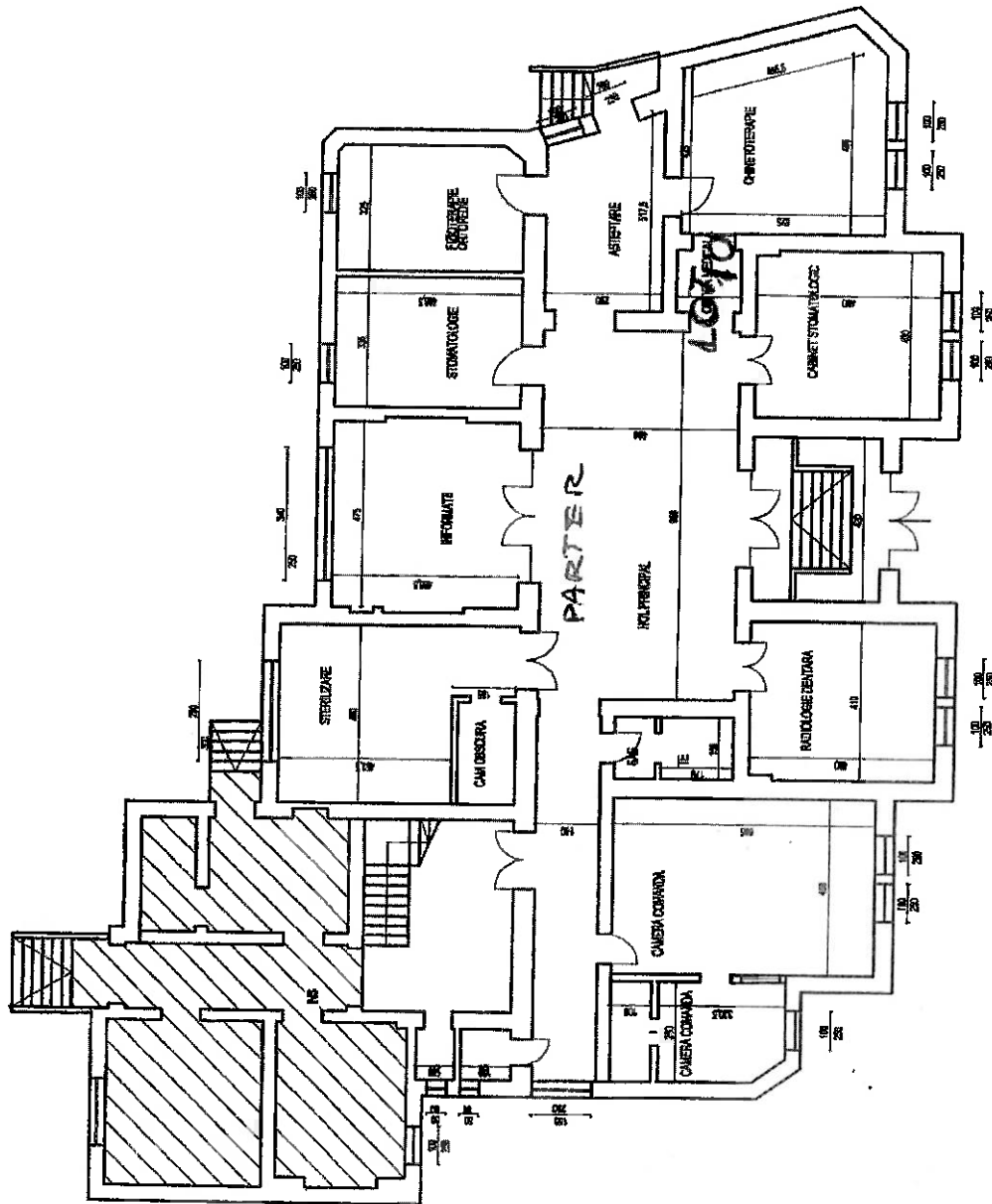
LOT 3  
LOT 4

LABORATOR

Stereolite peisaje

CEMINTEI METRIC 100

Ampliatorul de Specialitate  
Calea Dorobanți Nr. 58





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 49755  
Ziua 05  
Luna 05  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 204162 București Sectorul 1

Cod verificare  
100134072545



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39974  
Nr. cadastral vechi:16460

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	204162	Din acte: 21.792 Masurata: 21.778	Teren împrejmuit; teren in proprietate (din care Spitalul Clinic de Urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu detine in folosinta 21792mp si Fundatia pentru copii "Ronald McDonald) teren in folosinta speciala de 365mp)

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	204162-C1	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1990; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Post Trafo - Parter, Scd=33mp, An 1990
A1.2	204162-C2	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie - Parter, Scd=23 mp, an 1970
A1.3	204162-C3	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:4; An construire:1886; S. construita la sol: 3568 mp; S. construita desfasurata:7355 mp; Clinica Ortopedie - S+P+1E+M, Scd=7355 mp. An 1886 extinsa in anul 2017.
A1.4	204162-C4	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:426 mp; S. construita desfasurata:426 mp; Bucatarie - Parter, Scd=426 mp, an 1970
A1.5	204162-C5	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:4; An construire:2005; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:2360 mp; Clinica Arsuri - S+P+2E, Scd=2360mp, An 2005
A1.6	204162-C6	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1900; S. construita la sol:487 mp; S. construita desfasurata:487 mp; Policlinica - Parter, Scd=487mp, An 1900
A1.7	204162-C7	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:2005; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie - Parter, Scd=22mp, An 2005
A1.8	204162-C8	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Birouri administrativ - Parter, Scd=79mp, An 1970
A1.9	204162-C9	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie - Parter, Scd=22mp, An 1970
A1.10	204162-C10	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Statie Gaze - Parter, Scd=17mp, An 1980
A1.11	204162-C11	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:3; An construire:1930; S. construita la sol:503 mp; S. construita desfasurata:1210 mp; Clinica Urologie - S+P+1E, Scd=1210mp, An 1930
A1.12	204162-C12	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1910; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Laborator - Parter, Scd=182mp, An 1910
A1.14	204162-C14	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Statie clorinare - Parter, Scd=32mp, An 1980
A1.15	204162-C15	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1910; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Morga - Parter, Scd=148mp, An 1910
A1.16	204162-C16	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina Poarta - Parter, Scd=10mp, An 1980
A1.17	204162-C17	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:2007; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Biserica Sf. Treime - Parter, Scd=84mp, An 2007

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	204162-C18	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:7; An construire:1910; S. construita la sol:1633 mp; S. construita desfasurata:8441 mp; Sectia Medicala + Clinica Pediatrica - S+P partial si 2S+P+4E, Scd=8441mp, An 1910 extinsa in 2016 cu 2S+P+4E
A1.19	204162-C19	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie - Parter, Scd=29mp, An 1975
A1.20	204162-C20	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Magazie - Parter, Scd=63mp, An 1975 extinsa in 2016
A1.21	204162-C21	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie - Parter, Scd=34mp, An 1980
A1.22	204162-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Atelier+Post Trafo - Parter, Scd=125mp, An 1970
A1.24	204162-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; An construire:1930; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Birouri Administrativ - S+P+1E, Scd=222mp, An 1930
A1.25	204162-C25	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie + WC - Parter, Scd=42mp, An 1980
A1.26	204162-C26	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:7; An construire:1930; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:2569 mp; Sectia Medicala 2 - S+P+5E, Scd=2569mp, An 1930
A1.27	204162-C27	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2005; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Tablou Electric - Parter, Scd=9mp, An 2005
A1.28	204162-C28	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2001; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Platforma statie oxigen - Parter, Scd=27mp, An 2001
A1.30	204162-C30	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Farmacia Sfanta Ecaterina - Parter, Scd=76mp, An 2015
A1.31	204162-C31	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2016; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Post Trafo - Parter, Scd=16mp, An 2016
A1.32	204162-C32	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2016; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Magazie, Parter, Scd=124mp, An 2016

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 204162 Comuna/Oraș/Municipiul: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16574 / 02/12/2003</b>		
Hotarare nr. 1096, din 02/10/2002 emis de GUVERN (H.G. nr. 24/06.02.2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECT 1; PROTOCOL nr. 8418/24.03.2003 emis de PRIMAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28
1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		
<b>317959 / 07/09/2009</b>		
Autorizatie Construire nr. 842/55/A/29602, din 11/11/2003 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 4637IC/19.11.2004 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28
1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, actualizare constructie cu releveele constructiei C6 si C14		
<b>116215 / 05/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 469/8/H/30210, din 12/12/2014 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 26, din 16/03/2015 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 25549/2369/1139, din 21/09/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 4313/428/188, din 16/03/2015 emis de Politia locala sector 1; Act Administrativ nr. 944534, din 17/11/2016 emis de DGILT S1;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect repositiionare imobil si inscriere constructie C30	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.30

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10807 / 06/02/2019</b>		
Act Administrativ nr. 00135, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00137, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 1222, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00136, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a executarii lucrarilor de construire pentru extindere relocare si desfiintare constructii C13, C23 si C29	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.30, A1.31, A1.32
1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		
<b>39730 / 06/04/2023</b>		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 994, din 21/03/2023 emis de SPN Popa Mariana Tamara si Asociatii; Act Administrativ nr. PV 10752, din 22/04/2021 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. Contract 81j, din 02/06/2014 emis de AUIPUSP Sector 1; Act Administrativ nr. PV 2697, din 27/01/2023 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. Act aditional 90j, din 01/04/2015 emis de AUIPUSP Sector 1; Act Administrativ nr. Act aditional 98j, din 11/08/2014 emis de AUIPUSP Sector 1;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.30
1) MUNICIPIUL BUCURESTI		
Act Administrativ nr. HCL 35, din 03/02/2021 emis de Consiliul Local Sector 1; Act Administrativ nr. Adresa nr. 67456, din 20/04/2023 emis de PMB; Act Administrativ nr. PV 10752, din 22/04/2021 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. PV 2697, din 27/01/2023 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu";		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.30, A1.31, A1.32
1) SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII "GRIGORE ALEXANDRESCU", CIF:4284134		

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>317959 / 07/09/2009</b>		
Proces Verbal Predare-Primire nr. FN, din 10/02/2003 emis de PARTI (COMODAT nr. 2437/10.03.2003 emis de PARTI;HOTARARE nr. 166/10.07.2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1);		
C1	NOTARE, drept de FOLOSINTA Sarcini: se noteaza folosinta terenului in suprafata de 365mp cu titlu gratuit pe o durata de 10 ani	A1
1) FUNDATIA PENTRU COPII "RONALD MCDONALD"		

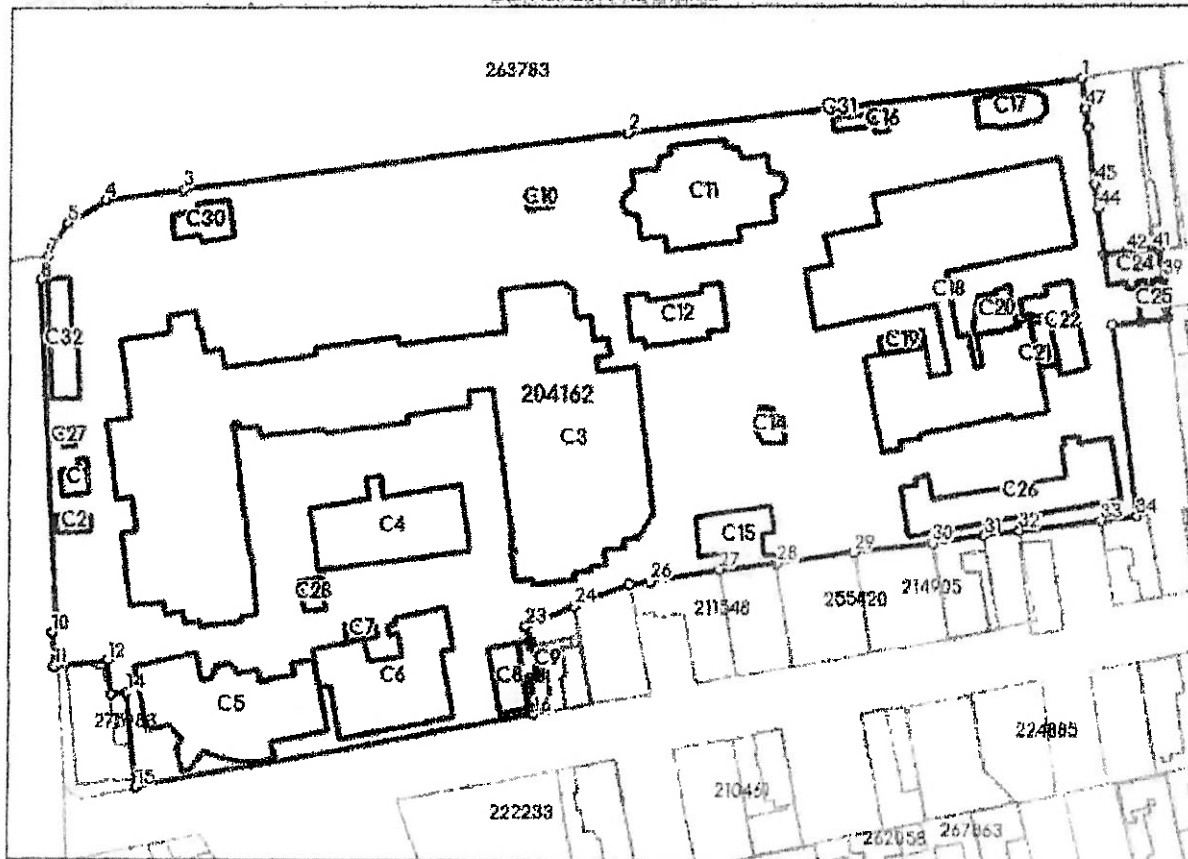
Carte Funciară Nr. 204162 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
204162	Din acte: 21.792 Masurata: 21.778	teren in proprietate (din care Spitalul Clinic de Urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu detine in folosinta 21792mp si Furdatia pentru copii "Ronald McDonald) teren in folosinta specuala de 365mp)

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 21.792 Masurata: 21.778	-	-	-	-

**Date referitoare la constructii**

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	204162-C1	constructii administrative si social culturale	33	Cu acte	An construire:1990; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Post Trafo - Parter, Scd=33mp, An 1990
A1.2	204162-C2	constructii administrative si social culturale	23	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie - Parter, Scd=23 mp, an 1970
A1.3	204162-C3	constructii administrative si social culturale	3.568	Cu acte	An construire:1886; S. construita la sol:3568 mp; S. construita desfasurata:7355 mp; Clinica Ortopedie - S+P+1E+M, Scd=7355 mp, An 1886 extinsa in anul 2017.
A1.4	204162-C4	constructii administrative si social culturale	426	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:426 mp; S. construita desfasurata:426 mp; Bucatarie - Parter, Scd=426 mp, an 1970



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	204162-C5	construcții administrative și social culturale	590	Cu acte	An construire:2005; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:2360 mp; Clinica Arsuri - S+P+2E, Scd=2360mp, An 2005
A1.6	204162-C6	construcții administrative și social culturale	487	Cu acte	An construire:1900; S. construita la sol:487 mp; S. construita desfasurata:487 mp; Policlinica - Parter, Scd=487mp, An 1900
A1.7	204162-C7	construcții administrative și social culturale	22	Cu acte	An construire:2005; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie - Parter, Scd=22mp, An 2005
A1.8	204162-C8	construcții administrative și social culturale	79	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Birouri administrativ - Parter, Scd=79mp, An 1970
A1.9	204162-C9	construcții administrative și social culturale	22	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie - Parter, Scd=22mp, An 1970
A1.10	204162-C10	construcții administrative și social culturale	17	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Statie Gaze - Parter, Scd=17mp, An 1980
A1.11	204162-C11	construcții administrative și social culturale	503	Cu acte	An construire:1930; S. construita la sol:503 mp; S. construita desfasurata:1210 mp; Clinica Urologie - S+P+1E, Scd=1210mp, An 1930
A1.12	204162-C12	construcții administrative și social culturale	182	Cu acte	An construire:1910; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Laborator - Parter, Scd=182mp, An 1910
A1.13	<del>204162-C13</del>	<del>construcții administrative și social culturale</del>	137	<del>Cu acte</del>	<del>S. construita la sol:137 mp; C13 laborator 137mp (parter);</del>
A1.14	204162-C14	construcții administrative și social culturale	32	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Statie clorinare - Parter, Scd=32mp, An 1980
A1.15	204162-C15	construcții administrative și social culturale	148	Cu acte	An construire:1910; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Morga - Parter, Scd=148mp, An 1910
A1.16	204162-C16	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina Poarta - Parter, Scd=10mp, An 1980
A1.17	204162-C17	construcții administrative și social culturale	84	Cu acte	An construire:2007; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Biserica Sf. Treime - Parter, Scd=84mp, An 2007
A1.18	204162-C18	construcții administrative și social culturale	1.633	Cu acte	An construire:1910; S. construita la sol:1633 mp; S. construita desfasurata:8441 mp; Sectia Medicala + Clinica Pediatrica - S+P partial si 2S+P+4E, Scd=8441mp, An 1910 extinsa in 2016 cu 2S+P+4E
A1.19	204162-C19	construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie - Parter, Scd=29mp, An 1975
A1.20	204162-C20	construcții administrative și social culturale	63	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Magazie - Parter, Scd=63mp, An 1975 extinsa in 2016
A1.21	204162-C21	construcții administrative și social culturale	34	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie - Parter, Scd=34mp, An 1980
A1.22	204162-C22	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Atelier+Post Trafo - Parter, Scd=125mp, An 1970
A1.23	<del>204162-C23</del>	<del>construcții administrative și social culturale</del>	105	<del>Cu acte</del>	<del>S. construita la sol:105 mp; C22 ghene+magazii - 105mp (parter);</del>
A1.24	204162-C24	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	An construire:1930; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Birouri Administrativ - S+P+1E, Scd=222mp, An 1930
A1.25	204162-C25	construcții administrative și social culturale	42	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie + WC - Parter, Scd=42mp, An 1980
A1.26	204162-C26	construcții administrative și social culturale	367	Cu acte	An construire:1930; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:2569 mp; Sectia Medicala 2 - S+P+5E, Scd=2569mp, An 1930
A1.27	204162-C27	construcții administrative și social culturale	9	Cu acte	An construire:2005; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Tablou Electric - Parter, Scd=9mp, An 2005

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.28	204162-C28	construcții administrative și social culturale	27	Cu acte	An construire:2001; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Platforma statie oxigen - Parter, Scd=27mp, An 2001
A1.29	204162-C29	construcții administrative și social culturale	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; C28-grup electrogen 30mp
A1.30	204162-C30	construcții administrative și social culturale	76	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Farmacia Sfanta Ecaterina - Parter, Scd=76mp, An 2015
A1.31	204162-C31	construcții administrative și social culturale	16	Cu acte	An construire:2016; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Post Trafo - Parter, Scd=16mp, An 2016
A1.32	204162-C32	construcții administrative și social culturale	124	Cu acte	An construire:2016; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Magazie, Parter, Scd=124mp, An 2016

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	92.126	2	3	90.039	3	4	15.698
4	5	8.995	5	6	5.987	6	7	1.948
7	8	5.007	8	9	70.133	9	10	1.914
10	11	6.869	11	12	11.156	12	13	6.823
13	14	3.253	14	15	19.582	15	16	81.423
16	17	7.406	17	18	1.844	18	19	1.18
19	20	0.33	20	21	4.866	21	22	1.204
22	23	3.124	23	24	10.472	24	25	11.817
25	26	4.352	26	27	14.027	27	28	11.632
28	29	15.665	29	30	15.697	30	31	10.572
31	32	7.329	32	33	16.611	33	34	7.212
34	35	38.67	35	36	5.852	36	37	5.471
37	38	2.108	38	39	5.881	39	40	6.04
40	41	1.244	41	42	5.505	42	43	4.465
43	44	9.303	44	45	4.925	45	46	11.647
46	47	3.863	47	1	6.027			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/05/2023, 08:41

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea transmiterii din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenurilor și clădirilor aferente a 4 spitale în administrarea unităților sanitare publice respective*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. N/87/02.02.2021;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N/88/02.02.2021 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/483/02.02.2021 al Direcției Management Economic și nr. M/3-56/02.02.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniul a Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 2 și art. 9 din Legea contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2, din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 291/2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1,

Luând în considerare măsura nr. 1 din Decizia nr. 64/14.06.2016 a Curții de Conturi a României prin care s-a dispus asupra menținerii nejustificate în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a imobilelor în care își desfășoară activitatea patru spitale clinice de urgență (Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii

Grigore Alexandrescu, Spitalul Clinic de Urgență de Chirurgie Plastică, Reparatrice și Arsuri, Spitalul Clinic de Urgență Floreasca și Spitalul Clinic de Urgență Oftalmologice);

Luând în considerare adresa Curții de Conturi a României nr. 1398/21.04.2020, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 3626/27.04.2020, prin care a fost comunicată Decizia nr. 64/6/21.04.2020 prin s-a acordat prelungirea până la 30.12.2020 a termenului pentru ducerea la îndeplinirea măsurii nr. 1 dispuse prin Decizia nr. 64 din data de 14.06.2016;

Văzând adresa Curții de Conturi a României nr. 4621/14.12.2020, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 11864/18.12.2020, prin care a fost comunicată Decizia nr. 64/7/14.12.2020 prin s-a acordat prelungirea până la 31.05.2021 a termenului pentru ducerea la îndeplinirea măsurii nr. 1 dispuse prin Decizia nr. 64 din data de 14.06.2016;

Văzând Avizul favorabil al Secretarului General nr. C 20/12.02.2021 pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenurilor și clădirilor aferente a 4 spitale în administrarea unităților sanitare publice respective,

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 întreținut în ședință ordinară

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenurilor și clădirilor aferente a 4 spitale, în administrarea unităților sanitare publice respective, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.- (1)** Pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se va încheia un Proces-verbal de predare – preluare, pentru fiecare unitate sanitară în parte, între membrii Comisiei de predare și reprezentanții unităților sanitare publice.

(2) Comisia de predare a unităților sanitare publice menționate la art. 1 se aprobă prin dispoziție emisă de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București.

(3) Predarea – preluarea se va face într-un termen de maxim 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.3.- (1)** Primarul Sectorului 1 prin aparatul de specialitate și reprezentanții celor 4 unități sanitare publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 9 abțineri, numărate la voturi împotriva conform legii, în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 03.02.2021, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Laurenția Drăgușin

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL  
Lavinia Ionescu

Nr.: 35

Data: 03.02.2021

*Lu. Ionescu 03/02/2021*

Anexa  
la Hotărârea Consiliului Local  
35/ 02.02.2021  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Laurențiu Drăgușin

**Lista unităților sanitare pentru care se transmit din administrarea  
Consiliului Local al Sectorului 1 terenurile și clădirile aferente acestora  
în administrarea unităților sanitare publice respective**

1. Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu";
2. Spitalului Clinic de Urgență de Chirurgie Plastică, Reparatrice și Arsuri;
3. Spitalului Clinic de Urgență Floreasca;
4. Spitalului Clinic de Urgență Oftalmologică.





**CARTE FUNCİARĂ NR. 204162**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 204162 București Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39974  
Nr. cadastral vechi:16460

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	204162	Din acte: 21.792 Masurata: 21.778	Teren imprejmuit; ;teren in proprietate (din care Spitalul Clinic de Urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu detine in folosinta 21792mp si Fundatia pentru copii "Ronald McDonald) teren in folosinta speciala de 365mp)

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	204162-C1	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1990; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Post Trafo - Parter, Scd=33mp, An 1990
A1.2	204162-C2	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie - Parter, Scd=23 mp, an 1970
A1.3	204162-C3	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:4; An construire:1886; S. construita la sol: 3568 mp; S. construita desfasurata:7355 mp; Clinica Ortopedie - S+P+1E+M, Scd=7355 mp, An 1886 extinsa in anul 2017.
A1.4	204162-C4	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:426 mp; S. construita desfasurata:426 mp; Bucatarie - Parter, Scd=426 mp, an 1970
A1.5	204162-C5	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:4; An construire:2005; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:2360 mp; Clinica Arsuri - S+P+2E, Scd=2360mp, An 2005
A1.6	204162-C6	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1900; S. construita la sol:487 mp; S. construita desfasurata:487 mp; Policlinica - Parter, Scd=487mp, An 1900
A1.7	204162-C7	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:2005; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie - Parter, Scd=22mp, An 2005
A1.8	204162-C8	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Birouri administrativ - Parter, Scd=79mp, An 1970
A1.9	204162-C9	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie - Parter, Scd=22mp, An 1970
A1.10	204162-C10	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Statie Gaze Parter, Scd=17mp, An 1980
A1.11	204162-C11	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:3; An construire:1930; S. construita la sol:503 mp; S. construita desfasurata:1210 mp; Clinica Urologie - S+P+1E, Scd=1210mp, An 1930
A1.12	204162-C12	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1910; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Laborator - Parter, Scd=182mp, An 1910
A1.13	204162-C13	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	S. construita la sol:137 mp; C13 laborator -137mp (parter);
A1.14	204162-C14	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Statie clorinare - Parter, Scd=32mp, An 1980
A1.15	204162-C15	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1910; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Morga - Parter, Scd=148mp, An 1910
A1.16	204162-C16	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina Poarta - Parter, Scd=10mp, An 1980
A1.17	204162-C17	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:2007; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Biserica Sf. Treime - Parter, Scd=84mp, An 2007

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	204162-C18	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:7; An construire:1910; S. construita la sol:1633 mp; S. construita desfasurata:8441 mp; Sectia Medicala + Clinica Pediatrica - S+P partial si 2S+P+4E, Scd=8441mp, An 1910 extinsa in 2016 cu 2S+P+4E
A1.19	204162-C19	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie - Parter, Scd=29mp, An 1975
A1.20	204162-C20	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Magazie - Parter, Scd=63mp, An 1975 extinsa in 2016
A1.21	204162-C21	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie - Parter, Scd=34mp, An 1980
A1.22	204162-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Atelier+Post Trafo - Parter, Scd=125mp, An 1970
A1.23	204162-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:105 mp; C22-ghene+magazii-105mp (parter);
A1.24	204162-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; An construire:1930; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Birouri Administrativ - S+P+1E, Scd=222mp, An 1930
A1.25	204162-C25	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie + WC - Parter, Scd=42mp, An 1980
A1.26	204162-C26	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:7; An construire:1930; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:2569 mp; Sectia Medicala 2 - S+P+5E, Scd=2569mp, An 1930
A1.27	204162-C27	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2005; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Tablou Electric - Parter, Scd=9mp, An 2005
A1.28	204162-C28	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2001; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Platforma statie oxigen - Parter, Scd=27mp, An 2001
A1.29	204162-C29	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:30 mp; C28 grup electrogen-30mp
A1.30	204162-C30	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Farmacia Sfanta Ecaterina - Parter, Scd=76mp, An 2015
A1.31	204162-C31	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2016; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Post Trafo - Parter, Scd=16mp, An 2016
A1.32	204162-C32	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2016; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Magazie, Parter, Scd=124mp, An 2016

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 204162 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16574 / 02/12/2003</b>	
Hotarare nr. 1096, din 02/10/2002 emis de GUVERN (H.G. nr. 24/06.02.2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECT 1; PROTOCOL nr. 8418/24.03.2003 emis de PRIMAR;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28 <del>A1.13, A1.23, A1.29</del>
	<b>1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI</b>
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin ATRIBUIRE
	A1
	<b>1) SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII GRIGORE ALEXANDRESCU</b>
<b>317959 / 07/09/2009</b>	
Autorizatie Construire nr. 842/55/A/29602, din 11/11/2003 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 4637IC/19.11.2004 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28 <del>A1.13, A1.23, A1.29</del>
	<b>1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, actualizare constructie cu releveele constructiei C6 si C14</b>
<b>217454 / 14/04/2011</b>	
Act nr. -;	
B4	Asupra imobilului situat in Bulevardul IANCU DE HUNEDOARA numarul
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B4 30-32 identificat cu numarul cadastral 16460 înscris sub PI/1 în CFI 39974, în baza Hotararii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de MUNICIPIUL BUCURESTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, se noteaza schimbarea denumirii administratorului din "Domeniul Public cu drept de administrare A.F.I.U.S.P." în "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR si UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".	6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28 <del>A1.13, A1.23, A1.29</del>
<b>104482 / 24/10/2016</b>	
Act Administrativ nr. 469/8/H/30210, din 12/12/2014 emis de PRIMARIA SECT. 1 (act administrativ nr. 843904/12-09-2016 emis de DITL Sect. 1; act administrativ nr. 101033/13-10-2016 emis de BCF; act administrativ nr. 81J/02-06-2014 emis de AUIPUSP; act administrativ nr. 98J/11-08-2014 emis de AUIPUSP; act administrativ nr. 90J/01-04-2015 emis de AUIPUSP; act administrativ nr. 86/16-03-2015 emis de PRIMARIA SECT. 1; act administrativ nr. 25549/2369/1139/21-09-2016 emis de POLITIA LOCALA SECT. 1.);	
B5 se respinge cererea de actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28 <del>A1.13, A1.23, A1.29</del>
<b>116215 / 05/12/2016</b>	
Act Administrativ nr. 469/8/H/30210, din 12/12/2014 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 26, din 16/03/2015 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 25549/2369/1139, din 21/09/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 4313/428/188, din 16/03/2015 emis de Politia locala sector 1; Act Administrativ nr. 944534, din 17/11/2016 emis de DGILT S1;	
B6 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect repositionare imobil si inscriere constructie C30	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.30 <del>A1.13, A1.23, A1.29</del>
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <del>FARMACIA SFANTA ECATERINA SRL, CIF:370895</del>	/B.10 A1.30
<b>10807 / 06/02/2019</b>	
Act Administrativ nr. 00135, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00137, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 1222, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00136, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala;	
B8 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a executarii lucrarilor de construire pentru extindere relocare si desfiintare constructii C13, C23 si C29	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.30, A1.31, A1.32
1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI</b>	
<b>24338 / 08/03/2021</b>	
Act Administrativ nr. HCL 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local Sector 1; Act Administrativ nr. PV 2873, din 21/01/2021 emis de Primaria Sector 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 05/03/2021 emis de Primaria Sector 1;	
B9 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	/B.11 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.30, A1.31, A1.32
1) <b>SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, CIF:4505359</b>	
<b>39730 / 06/04/2023</b>	
Act Notarial nr. Declaratie nr. 994, din 21/03/2023 emis de SPN Popa Mariana Tamara si Asociatii; Act Administrativ nr. PV 10752, din 22/04/2021 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. Contract 81j, din 02/06/2014 emis de AUIPUSP Sector 1; Act Administrativ nr. PV 2697, din 27/01/2023 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. Act additional 90j, din 01/04/2015 emis de AUIPUSP Sector 1; Act Administrativ nr. Act aditional 98j, din 11/08/2014 emis de AUIPUSP Sector 1;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b>	A1.30
Act Administrativ nr. HCL 35, din 03/02/2021 emis de Consiliul Local Sector 1; Act Administrativ nr. Adresa nr. 67456, din 20/04/2023 emis de PMB; Act Administrativ nr. PV 10752, din 22/04/2021 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. PV 2697, din 27/01/2023 emis de S.C.U.C. "Grigore	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Alexandrescu";		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.30, A1.31, A1.32
1) SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII "GRIGORE ALEXANDRESCU", CIF:4284134		

## C. Partea III. SARCINI

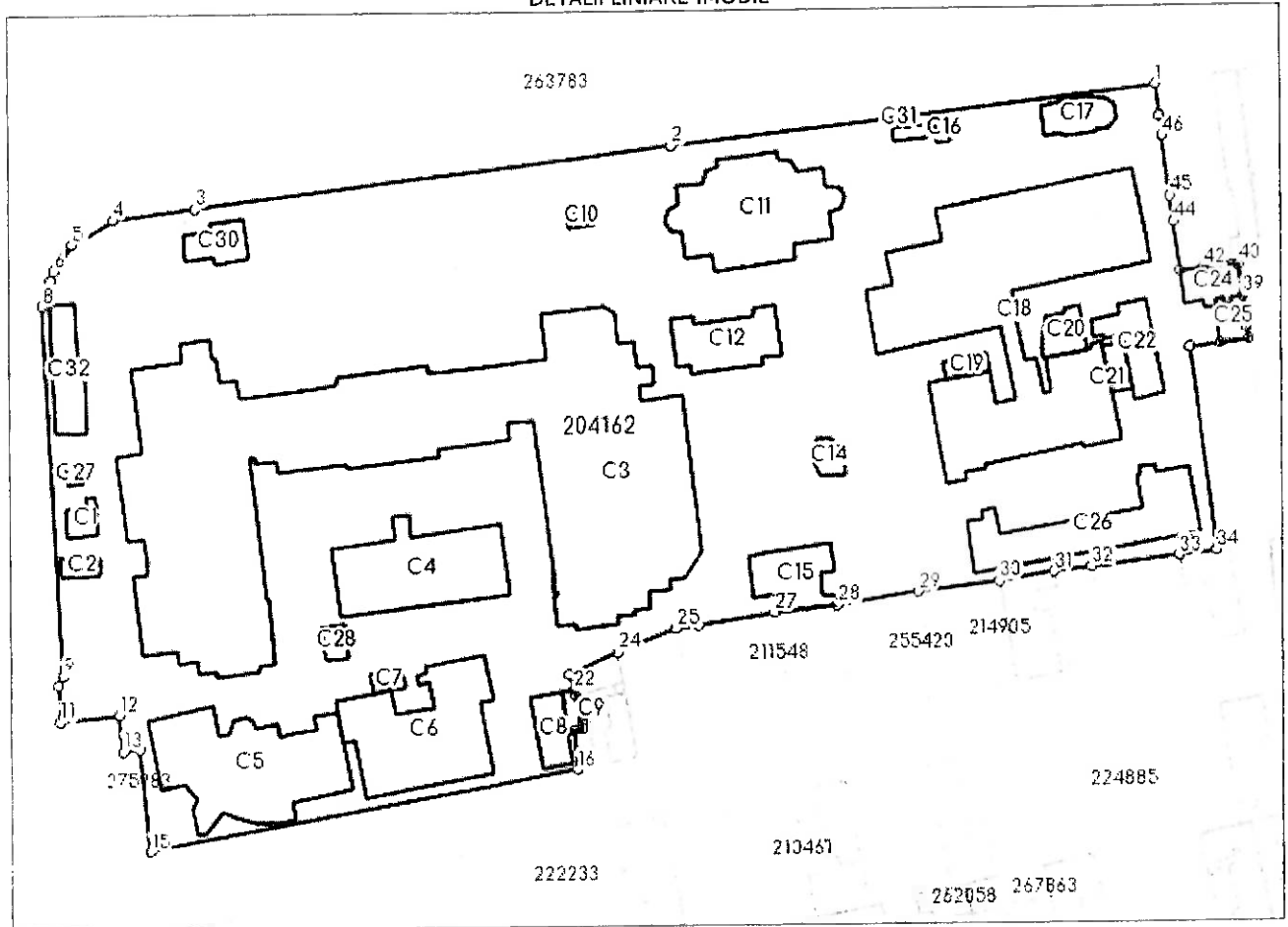
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
317959 / 07/09/2009		
Proces Verbal Predare-Primire nr. FN, din 10/02/2003 emis de PARTI (COMODAT nr. 2437/10.03.2003 emis de PARTI;HOTARARE nr. 166/10.07.2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1);		
C1	NOTARE, drept de FOLOSINTA Sarcini: se noteaza folosinta terenului in suprafata de 365mp cu titlu gratuit pe o durata de 10 ani	A1
1) FUNDATIA PENTRU COPII "RONALD MCDONALD"		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
204162	Din acte: 21.792 Masurata: 21.778	teren in proprietate (din care Spitalul Clinic de Urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu detine in folosinta 21792mp si Fundatia pentru copii "Ronald McDonald) teren in folosinta speciala de 365mp)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 21.792 Masurata: 21.778	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	204162-C1	construcții administrative si social culturale	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1990; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Post Trafo - Parter, Scd=33mp, An 1990
A1.2	204162-C2	construcții administrative si social culturale	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie - Parter, Scd=23 mp, an 1970
A1.3	204162-C3	construcții administrative si social culturale	3.568	Cu acte	Nr. niveluri:4; An construire:1886; S. construita la sol:3568 mp; S. construita desfasurata:7355 mp; Clinica Ortopedie - S+P+1E+M, Scd=7355 mp, An 1886 extinsa in anul 2017.
A1.4	204162-C4	construcții administrative si social culturale	426	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:426 mp; S. construita desfasurata:426 mp; Bucatarie - Parter, Scd=426 mp, an 1970

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	204162-C5	construcții administrative și social culturale	590	Cu acte	Nr. niveluri:4; An construire:2005; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:2360 mp; Clinica Arsuri - S+P+2E, Scd=2360mp, An 2005
A1.6	204162-C6	construcții administrative și social culturale	487	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1900; S. construita la sol:487 mp; S. construita desfasurata:487 mp; Policlinica - Parter, Scd=487mp, An 1900
A1.7	204162-C7	construcții administrative și social culturale	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:2005; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazine - Parter, Scd=22mp, An 2005
A1.8	204162-C8	construcții administrative și social culturale	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Birouri administrativ - Parter, Scd=79mp, An 1970
A1.9	204162-C9	construcții administrative și social culturale	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazine - Parter, Scd=22mp, An 1970
A1.10	204162-C10	construcții administrative și social culturale	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Statie Gaze - Parter, Scd=17mp, An 1980
A1.11	204162-C11	construcții administrative și social culturale	503	Cu acte	Nr. niveluri:3; An construire:1930; S. construita la sol:503 mp; S. construita desfasurata:1210 mp; Clinica Urologie - S+P+1E, Scd=1210mp, An 1930
A1.12	204162-C12	construcții administrative și social culturale	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1910; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Laborator - Parter, Scd=182mp, An 1910
A1.13	204162-C13	construcții administrative și social culturale	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; C13 laborator 137mp (parter);
A1.14	204162-C14	construcții administrative și social culturale	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Statie clorinare - Parter, Scd=32mp, An 1980
A1.15	204162-C15	construcții administrative și social culturale	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1910; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Morga - Parter, Scd=148mp, An 1910
A1.16	204162-C16	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina Poarta - Parter, Scd=10mp, An 1980
A1.17	204162-C17	construcții administrative și social culturale	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:2007; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Biserica Sf. Treime - Parter, Scd=84mp, An 2007
A1.18	204162-C18	construcții administrative și social culturale	1.633	Cu acte	Nr. niveluri:7; An construire:1910; S. construita la sol:1633 mp; S. construita desfasurata:8441 mp; Sectia Medicala + Clinica Pediatrica - S+P partial și 2S+P+4E, Scd=8441mp, An 1910 extinsa in 2016 cu 2S+P+4E
A1.19	204162-C19	construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazine - Parter, Scd=29mp, An 1975
A1.20	204162-C20	construcții administrative și social culturale	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Magazine - Parter, Scd=63mp, An 1975 extinsa in 2016
A1.21	204162-C21	construcții administrative și social culturale	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazine - Parter, Scd=34mp, An 1980
A1.22	204162-C22	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Atelier+Post Trafo - Parter, Scd=125mp, An 1970
A1.23	204162-C23	construcții administrative și social culturale	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; C22 ghene+magazii 105mp (parter);
A1.24	204162-C24	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; An construire:1930; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Birouri Administrativ - S+P+1E, Scd=222mp, An 1930
A1.25	204162-C25	construcții administrative și social culturale	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazine + WC - Parter, Scd=42mp, An 1980

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.26	204162-C26	construcții administrative și social culturale	367	Cu acte	Nr. niveluri:7; An construire:1930; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:2569 mp; Sectia Medicala 2 - S+P+5E, Scd=2569mp, An 1930
A1.27	204162-C27	construcții administrative și social culturale	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:2005; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Tablou Electric - Parter, Scd=9mp, An 2005
A1.28	204162-C28	construcții administrative și social culturale	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:2001; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Platforma statie oxigen - Parter, Scd=27mp, An 2001
A1.29	204162-C29	construcții administrative și social culturale	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; C28 grup electrogen 30mp
A1.30	204162-C30	construcții administrative și social culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Farmacia Sfanta Ecaterina - Parter, Scd=76mp, An 2015
A1.31	204162-C31	construcții administrative și social culturale	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:2016; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Post Trafo - Parter, Scd=16mp, An 2016
A1.32	204162-C32	construcții administrative și social culturale	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:2016; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Magazie, Parter, Scd=124mp, An 2016

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	92.126	2	3	90.039	3	4	15.698
4	5	8.995	5	6	5.987	6	7	1.948
7	8	5.007	8	9	70.133	9	10	1.914
10	11	6.869	11	12	11.156	12	13	6.823
13	14	3.253	14	15	19.582	15	16	81.423
16	17	7.406	17	18	1.844	18	19	1.18
19	20	0.33	20	21	4.866	21	22	1.204
22	23	3.124	23	24	10.472	24	25	11.817
25	26	4.352	26	27	14.027	27	28	11.632
28	29	15.665	29	30	15.697	30	31	10.572
31	32	7.329	32	33	16.611	33	34	7.212
34	35	38.67	35	36	5.852	36	37	5.471
37	38	2.108	38	39	5.881	39	40	6.04
40	41	1.244	41	42	5.505	42	43	4.465
43	44	9.303	44	45	4.925	45	46	11.647
46	47	3.863	47	1	6.027			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



CARTE FUNCİARĂ NR. 204162-C3  
COPIE

Carte Funciară Nr. 204162-C3 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 39974  
Nr. cadastral vechi: C3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	204162-C3	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri: 4; ; An construire: 1886; ; S. construită la sol: 3568 mp; ; S. construită desfășurată: 7355 mp; Clinica Ortopedie - S+P+1E+M, Scd=7355 mp, An 1886 extinsă în anul 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16574 / 02/12/2003</b>		
Hotărâre nr. 1096, din 02/10/2002 emis de GUVERN (H.G. nr. 24/06.02.2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECT 1; PROTOCOL nr. 8418/24.03.2003 emis de PRIMAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>	A1.3
<b>317959 / 07/09/2009</b>		
Autorizație Construire nr. 842/55/A/29602, din 11/11/2003 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 (PROCES-VERBAL RECEPȚIE nr. 4637IC/19.11.2004 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b> , actualizare construcție cu releveele 1) construcției C6 și C14	A1.3
<b>217454 / 14/04/2011</b>		
Act nr. -;		
B4	Asupra imobilului situat în Bulevardul IANCU DE HUNEDOARA numărul 30-32 identificat cu numărul cadastral 16460 înscris sub PI/1 în CF 39974, în baza Hotărârii nr. 525 din 22.12.2009 emisă de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, se notează schimbarea denumirii administratorului din "Domeniul Public cu drept de administrare A.F.I.U.S.P." în "ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".	A1.3
<b>104482 / 24/10/2016</b>		
Act Administrativ nr. 469/8/H/30210, din 12/12/2014 emis de PRIMARIA SECT. 1 (act administrativ nr. 843904/12-09-2016 emis de DITL Sect. 1; act administrativ nr. 101033/13-10-2016 emis de BCF; act administrativ nr. 81/02-06-2014 emis de AUIPUSP; act administrativ nr. 98/11-08-2014 emis de AUIPUSP; act administrativ nr. 90/01-04-2015 emis de AUIPUSP; act administrativ nr. 86/16-03-2015 emis de PRIMARIA SECT. 1; act administrativ nr. 25549/2369/1139/21-09-2016 emis de POLITIA LOCALA SECT. 1);		
B5	se respinge cererea de actualizare informații tehnice	A1.3
<b>116215 / 05/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 469/8/H/30210, din 12/12/2014 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 26, din 16/03/2015 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 25549/2369/1139, din 21/09/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 4313/428/188, din 16/03/2015 emis de Politia locala sector 1; Act Administrativ nr. 944534, din 17/11/2016 emis de DGILT S1;		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice având ca obiect re poziționare imobil și înscriere construcție C30	A1.3
<b>10807 / 06/02/2019</b>		
Act Administrativ nr. 00135, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00137, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 1222, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00136, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala;		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice ca urmare a executării	A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B8 lucrărilor de construire pentru extindere relocare si desfiintare constructii C13, C23 si C29	A1.3
1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI</b>	
<b>24338 / 08/03/2021</b>	
Act Administrativ nr. HCL 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local Sector 1; Act Administrativ nr. PV 2873, din 21/01/2021 emis de Primaria Sector 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 05/03/2021 emis de Primaria Sector 1;	
B9 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	/ B.11 A1.3
1) <b>SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI</b> , CIF:4505359	
<b>39730 / 06/04/2023</b>	
Act Administrativ nr. HCL 35, din 03/02/2021 emis de Consiliul Local Sector 1; Act Administrativ nr. Adresa nr. 67456, din 20/04/2023 emis de PMB; Act Administrativ nr. PV 10752, din 22/04/2021 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. PV 2697, din 27/01/2023 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu";	
B11 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.3
1) <b>SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII "GRIGORE ALEXANDRESCU"</b> , CIF:4284134	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	204162-C3	construcții administrative și social culturale	3.568	Cu acte	Nr. niveluri:4; An construire:1886; S. construita la sol:3568 mp; S. construita desfasurata:7355 mp; Clinica Ortopedie - S+P+1E+M, Scd=7355 mp, An 1886 extinsa in anul 2017.





CARTE FUNCİARĂ NR. 204162-C4  
COPIE

Carte Funciară Nr. 204162-C4 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39974

Nr. cadastral vechi:C4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	204162-C4	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:1; ; An construire:1970; ; S. construita la sol: 426 mp; ; S. construita desfasurata:426 mp; Bucatarie - Parter, Scd=426 mp, an 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16574 / 02/12/2003</b> Hotarare nr. 1096, din 02/10/2002 emis de GUVERN (H.G. nr. 24/06.02.2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECT 1; PROTOCOL nr. 8418/24.03.2003 emis de PRIMAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>	A1.4
<b>317959 / 07/09/2009</b> Autorizatie Construire nr. 842/55/A/29602, din 11/11/2003 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 4637IC/19.11.2004 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b> , actualizare constructie cu releveele constructiei C6 si C14	A1.4
<b>217454 / 14/04/2011</b> Act nr. -;		
B4	Asupra imobilului situat in Bulevardul IANCU DE HUNEDOARA numarul 30-32 identificat cu numarul cadastral 16460 in scris sub PI/1 in CFI 39974, in baza Hotararii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, se noteaza schimbarea denumirii administratorului din "Domeniul Public cu drept de administrare A.F.I.U.S.P." in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR si UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".	A1.4
<b>104482 / 24/10/2016</b> Act Administrativ nr. 469/8/H/30210, din 12/12/2014 emis de PRIMARIA SECT. 1 (act administrativ nr. 643904/12-09-2016 emis de DITL Sect. 1; act administrativ nr. 101033/13-10-2016 emis de BCF; act administrativ nr. 81J/02-06-2014 emis de AUIPUSP; act administrativ nr. 98J/11-08-2014 emis de AUIPUSP; act administrativ nr. 90J/01-04-2015 emis de AUIPUSP; act administrativ nr. 86/16-03-2015 emis de PRIMARIA SECT. 1; act administrativ nr. 25549/2369/1139/21-09-2016 emis de POLITIA LOCALA SECT. 1;);		
B5	se respinge cererea de actualizare informatii tehnice	A1.4
<b>116215 / 05/12/2016</b> Act Administrativ nr. 469/8/H/30210, din 12/12/2014 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 26, din 16/03/2015 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 25549/2369/1139, din 21/09/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 4313/428/188, din 16/03/2015 emis de Politia locala sector 1; Act Administrativ nr. 944534, din 17/11/2016 emis de DGILT S1;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect repositionare imobil si inscriere constructie C30	A1.4
<b>10807 / 06/02/2019</b> Act Administrativ nr. 00135, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00137, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 1222, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00136, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a executarii lucrarilor de construire pentru extindere relocare si desfiintare	A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88	constructii C13, C23 si C29	A1.4
1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI</b>		
<b>24338 / 08/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. HCL 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local Sector 1; Act Administrativ nr. PV 2873, din 21/01/2021 emis de Primaria Sector 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 05/03/2021 emis de Primaria Sector 1;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	/ B.11 A1.4
1) <b>SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI</b> , CIF:4505359		
<b>39730 / 06/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. HCL 35, din 03/02/2021 emis de Consiliul Local Sector 1; Act Administrativ nr. Adresa nr. 67456, din 20/04/2023 emis de PMB; Act Administrativ nr. PV 10752, din 22/04/2021 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. PV 2697, din 27/01/2023 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu";		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.4
1) <b>SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII "GRIGORE ALEXANDRESCU"</b> , CIF:4284134		
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	204162-C4	construcții administrative și social culturale	426	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construită la sol:426 mp; S. construită desfășurată:426 mp; Bucatarie - Parter, Scd=426 mp, an 1970



**CARTE FUNCİARĂ NR. 204162-C5**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 204162-C5 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 39974  
Nr. cadastral vechi: C6

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	204162-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 4; ; An construire: 2005; ; S. construita la sol: 590 mp; ; S. construita desfasurata: 2360 mp; Clinica Arsuri - S+P+2E, Scd=2360mp, An 2005

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16574 / 02/12/2003</b> Hotarare nr. 1096, din 02/10/2002 emis de GUVERN (H.G. nr. 24/06.02.2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECT 1; PROTOCOL nr. 8418/24.03.2003 emis de PRIMAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>	A1.5
<b>317959 / 07/09/2009</b> Autorizație Construire nr. 842/55/A/29602, din 11/11/2003 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 (PROCES- VERBAL RECEPȚIE nr. 4637IC/19.11.2004 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b> , actualizare constructie cu releveele construcției C6 și C14	A1.5
<b>217454 / 14/04/2011</b> Act nr. -;		
B4	Asupra imobilului situat în Bulevardul IANCU DE HUNEDOARA numarul 30-32 identificat cu numarul cadastral 16460 in scris sub PI/1 in CFI 39974, in baza Hotararii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, se noteaza schimbarea denumirii administratorului din "Domeniul Public cu drept de administrare A.F.I.U.S.P." in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR si UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".	A1.5
<b>104482 / 24/10/2016</b> Act Administrativ nr. 469/8/H/30210, din 12/12/2014 emis de PRIMARIA SECT. 1 (act administrativ nr. 843904/12-09-2016 emis de DITL Sect. 1; act administrativ nr. 101033/13-10-2016 emis de BCF; act administrativ nr. 81J/02-06-2014 emis de AUIPUSP; act administrativ nr. 98J/11-08-2014 emis de AUIPUSP; act administrativ nr. 90J/01-04-2015 emis de AUIPUSP; act administrativ nr. 86/16-03-2015 emis de PRIMARIA SECT. 1; act administrativ nr. 25549/2369/1139/21-09-2016 emis de POLITIA LOCALA SECT. 1);		
B5	se respinge cererea de actualizare informatii tehnice	A1.5
<b>116215 / 05/12/2016</b> Act Administrativ nr. 469/8/H/30210, din 12/12/2014 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 26, din 16/03/2015 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 25549/2369/1139, din 21/09/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 4313/428/188, din 16/03/2015 emis de Politia locala sector 1; Act Administrativ nr. 944534, din 17/11/2016 emis de DGILT S1;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect repozitionare imobil si inscriere constructie C30	A1.5
<b>10807 / 06/02/2019</b> Act Administrativ nr. 00135, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00137, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 1222, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00136, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a executarii lucrarilor de construire pentru extindere relocare si desfiintare	A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	construcții C13, C23 și C29	A1.5
1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>		
<b>24338 / 08/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. HCL 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local Sector 1; Act Administrativ nr. PV 2873, din 21/01/2021 emis de Primaria Sector 1; Inscris Sub Semnată Privată nr. cerere, din 05/03/2021 emis de Primaria Sector 1;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	/ B.11 A1.5
1) <b>SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b> , CIF:4505359		
<b>39730 / 06/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. HCL 35, din 03/02/2021 emis de Consiliul Local Sector 1; Act Administrativ nr. Adresa nr. 67456, din 20/04/2023 emis de PMB; Act Administrativ nr. PV 10752, din 22/04/2021 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. PV 2697, din 27/01/2023 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu";		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.5
1) <b>SPITALUL CLINIC DE URGENTĂ PENTRU COPII "GRIGORE ALEXANDRESCU"</b> , CIF:4284134		
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	204162-C5	construcții administrative și social culturale	590	Cu acte	Nr. niveluri:4; An construire:2005; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:2360 mp; Clinica Arsuri - S+P+2E, Scd=2360mp, An 2005



CARTE FUNCİARĂ NR. 204162-C18  
COPIE

Carte Funciară Nr. 204162-C18 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:39974  
Nr. cadastral vechi:C18

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	204162-C18	Loc. București Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. București	Nr. niveluri:7; ; An construire:1910; ; S. construita la sol: 1633 mp; ; S. construita desfasurata:8441 mp; Sectia Medicala + Clinica Pediatrica - S+P partial si 2S+P+4E, Scd=8441mp, An 1910 extinsa in 2016 cu 2S+P+4E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16574 / 02/12/2003</b>		
Hotarare nr. 1096, din 02/10/2002 emis de GUVERN (H.G. nr. 24/06.02.2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECT 1; PROTOCOL nr. 8418/24.03.2003 emis de PRIMAR.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>	A1.18
<b>317959 / 07/09/2009</b>		
Autorizatie Construire nr. 842/55/A/29602, din 11/11/2003 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 4637IC/19.11.2004 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b> , actualizare constructie cu releveele constructiei C6 si C14	A1.18
<b>217454 / 14/04/2011</b>		
Act nr. -;		
B4	Asupra imobilului situat în Bulevardul IANCU DE HUNEDOARA numarul 30-32 identificat cu numarul cadastral 16460 in scris sub PI/1 in CFI 39974, in baza Hotararii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, se noteaza schimbarea denumirii administratorului din "Domeniul Public cu drept de administrare A.F.I.U.S.P." in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR si UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".	A1.18
<b>104482 / 24/10/2016</b>		
Act Administrativ nr. 469/8/H/30210, din 12/12/2014 emis de PRIMARIA SECT. 1 (act administrativ nr. 843904/12-09-2016 emis de DITL Sect. 1; act administrativ nr. 101033/13-10-2016 emis de BCF; act administrativ nr. 81J/02-06-2014 emis de AUIPUSP; act administrativ nr. 98J/11-08-2014 emis de AUIPUSP; act administrativ nr. 90J/01-04-2015 emis de AUIPUSP; act administrativ nr. 86/16-03-2015 emis de PRIMARIA SECT. 1; act administrativ nr. 25549/2369/1139/21-09-2016 emis de POLITIA LOCALA SECT. 1.);		
B5	se respinge cererea de actualizare informatii tehnice	A1.18
<b>116215 / 05/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 469/8/H/30210, din 12/12/2014 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 26, din 16/03/2015 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 25549/2369/1139, din 21/09/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 4313/428/188, din 16/03/2015 emis de Politia locala sector 1; Act Administrativ nr. 944534, din 17/11/2016 emis de DGILT S1;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect repozitionare imobil si inscriere constructie C30	A1.18
<b>10807 / 06/02/2019</b>		
Act Administrativ nr. 00135, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00137, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 1222, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00136, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a executarii	A1.18

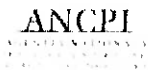
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	lucrarilor de construire pentru extindere relocare si desfiintare constructii C13, C23 si C29 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI</b>	A1.18
<b>24338 / 08/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. HCL 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local Sector 1; Act Administrativ nr. PV 2873, din 21/01/2021 emis de Primaria Sector 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 05/03/2021 emis de Primaria Sector 1;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI</b> , CIF:4505359	/ B.11 A1.18
<b>39730 / 06/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. HCL 35, din 03/02/2021 emis de Consiliul Local Sector 1; Act Administrativ nr. Adresa nr. 67456, din 20/04/2023 emis de PMB; Act Administrativ nr. PV 10752, din 22/04/2021 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. PV 2697, din 27/01/2023 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu";		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII "GRIGORE ALEXANDRESCU"</b> , CIF:4284134	A1.18
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	204162-C18	construcții administrative și social culturale	1.633	Cu acte	Nr. niveluri:7; An construire:1910; S. construita la sol:1633 mp; S. construita desfasurata:8441 mp; Sectia Medicala + Clinica Pediatrica - S+P partial și 2S+P+4E, Scd=8441mp, An 1910 extinsa in 2016 cu 2S+P+4E



CARTE FUNCİARĂ NR. 204162-C30  
COPIE

Carte Funciară Nr. 204162-C30 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	204162-C30	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Iancu De Hunedoara, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; ; An construire:2015; ; S. construita 76 mp; ; S. construita desfasurata:76 mp; Farr Sfanta Ecaterina - Parter, Scd=76mp, An 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>116215 / 05/12/2016</b> Act Administrativ nr. 469/8/H/30210, din 12/12/2014 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 26, din 16/03/2015 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 25549/2369/1139, 21/09/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 4313/428/188, din 16/03/2015 emis de Politia locala sector 1; Act Administrativ nr. 944534, din 17/11/2016 emis de DGILT S1; se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect B6 repositionare imobil si inscriere constructie C30 A1.30 B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 /B.10 1) FARMACIA SFANTA ECATERINA SRL, CIF:370895 A1.30	
<b>10807 / 06/02/2019</b> Act Administrativ nr. 00135, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00137, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 1222, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00136, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a executarii B8 lucrarilor de construire pentru extindere relocare si desfiintare A1.30 constructiilor C13, C23 si C29 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	
<b>24338 / 08/03/2021</b> Act Administrativ nr. HCL 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local Sector 1; Act Administrativ nr. P 2873, din 21/01/2021 emis de Primaria Sector 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 05/03/2021 emis de Primaria Sector 1; B9 Intabulare, drept de ADMINISTRARE /B.11 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, CIF:4505359 A1.30	
<b>39730 / 06/04/2023</b> Act Notarial nr. Declaratie nr. 994, din 21/03/2023 emis de SPN Popa Mariana Tamara si Asociatii; Act Administrativ nr. PV 10752, din 22/04/2021 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. Contract 81j, din 02/06/2014 emis de AUIPUSP Sector 1; Act Administrativ nr. PV 2697, din 27/01/2023 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. Act aditional 90j, din 01/04/2015 emis de AUIPUSP Sector 1; Act Administrativ nr. Act aditional 98j, din 11/08/2014 emis de AUIPUSP Sector 1; B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1.30 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	
Act Administrativ nr. HCL 35, din 03/02/2021 emis de Consiliul Local Sector 1; Act Administrativ nr. Adresa nr. 67456, din 20/04/2023 emis de PMB; Act Administrativ nr. PV 10752, din 22/04/2021 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. PV 2697, din 27/01/2023 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; B11 Intabulare, drept de ADMINISTRARE A1.30 1) SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII "GRIGORE ALEXANDRESCU", CIF:4284134	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	204162-C30	construcții administrative și social culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Farmacia Sfanta Ecaterina - Parter, Scd=76mp, An 2015



CARTE FUNCIARĂ NR. 275464-C1-U2  
COPIE

Carte Funciară Nr. 275464-C1-U2 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea Calea Dorobanti, Nr. 58, Ap. lot 2, Jud. Bucuresti  
Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	275464-C1-U2	0	684,24	77.90 %	379.35 mp	Policlinica foramta din p. (partial) Su = 315,42 mp si Su = 368,83 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7491 / 23/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 122, din 22/01/2020 emis de Trica Constanta Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 275464-C1-U2 a imobilului cu numarul cadastral 275464-C1-U2/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 203730-C1-U4 in cartea funciara 203730-C1-U4;	A1
Act Notarial nr. 180, din 11/02/2019 emis de Trica Constanta Claudia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 203730-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 203730-C1-U4/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 15972-C1 (identificator electronic 203730-C1) in cartea funciara 203730-C1;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203730-C1-U4/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 12322 d 12/02/2019;		
Act Administrativ nr. Protocol nr. 8418, din 24/03/2003 emis de PRIMARIA SECTOR 1 și SPITALUL GRIGOR ALEXANDRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Atribuire), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203730-C1-U4/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 12322 d 12/02/2019; pozitle transcrisa din CF 203730-C1/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin Incheierea nr. 12871 / 30-0: 2003		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea Calea Dorobanti, Nr. 58, Ap. lot 2, Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	275464-C1-U2	0	684,24	77.90 %	379.35 mp	Policlinica foramta din parter (partial) Su = 315,42 mp si etaj Su = 368,83 mp