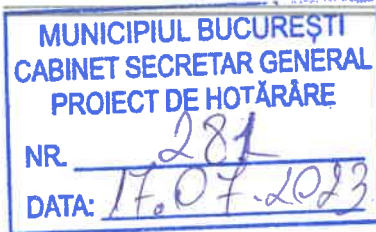




*Comisia de  
Consiliu judec  
21.07.2023*

48



AVIZAT  
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere între Municipiului București și S.C. Unicon S.A. având ca obiect, plata cheltuielilor aferente imobilului aflat pe strada Remus, nr. 6, sector 3, București, în care Centrul Militar Zonal București își va desfășura activitatea**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii - Direcția Înzestrare Materială și Situații de Urgență nr. 113677/05.07.2023;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de:

- art. 35. Lit. e) din Legea nr. 45/1994 a apărării naționale a României, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 4 din H.G. 414/1997 pentru aprobarea Normelor maximele privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București;
- art. 76 din Legea 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. d), alin.(7) lit. h și art.139, alin.(3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să încheie un contract de închiriere între municipiul București și S.C. Unicon S.A, având ca obiect, plata cheltuielilor aferente imobilului aflat pe strada Remus, nr. 6, sector 3, București, în care Centrul Militar Zonal București își va avea sediul, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Municipiul București va plăti o chirie lunară către S.C. Unicon S.A., în sumă de 6.000 euro + TVA / lună, de la data încheierii contractului de închiriere, pe o perioadă de 60 de luni, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, conform contractului.

**Art. 3.** Plata utilităților aferente imobilului, precum și asigurarea cheltuielilor necesare desfășurării în bune condiții a activității Centrului Militar Zonal București vor fi asigurate de către Municipiul București, prin Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii - Direcția Înregistrare Materială și Situații de Urgență.

**Art. 4.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## MODEL DE CONTRACT

### CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_

#### Art.1.Părțile contractante

Societatea **Unicon S.A. (în insolvență, in insolvency, en procedure collective)** cu sediul în București, str. Remus nr. 6, sect. 3, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/1098/1991, având CUI 325134, reprezentată legal prin administrator special Paraschiv Mihai Alexandru, ce își exercita activitatea sub supravegherea administratorului judiciar Consorțiul de practicieni în insolvență format din **Musat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.** cu sediul în București, B-dul. Aviatorilor nr. 43, sector 1 și **RTZ & Partners S.P.R.L. – Filiala București** cu sediul în București, str. Wilhelm Filderman nr. 18, et. 3, birou 9, sector 3, conform Încheierii de ședință pronunțată la data de 08.03.2022 în dosarul nr. 1309/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civila, având contul bancar IBAN nr. RO30 TREZ 7035 069X XX00 1961, deschis la Trezoreria Sectorului 3 București, e-mail [office@unicon.ro](mailto:office@unicon.ro), în calitate de proprietar al imobilului situat în București, str. Remus nr.6, sector 3;

și

Municipiul București cu sediul în bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, având C.I.F. 4267117, telefon 0213055555, reprezentat de domnul Nicușor DAN – Primarul General al municipiului București, în calitate de chiriaș,

Am convenit să încheiem prezentul contract de închiriere:

#### Art.2. Obiectul contractului

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea imobilului situat în București, str. Remus nr. 6, sector 3, alcătuit din teren în suprafață de 840 mp din acte și 861 mp din măsurători și clădire în suprafață utilă 617,1 mp și suprafața construită de 654,8 mp (denumit în continuare „**Imobilul**”). Datele de identificare, structura Imobilului închiriat și delimitările față de bunurile proprietarului sunt redate în Anexa nr.1 la prezentul contract.
- 2.2. Imobilul închiriat va fi folosit exclusiv pentru activitatea declarată, respectiv activitatea Centrului Militar Zonal București, conform art. 35. Lit. e) din Legea nr. 45/1994 a apărării naționale a României, cu completările și modificările ulterioare, art. 4 din H.G. 414/1997 pentru aprobarea Normelor maximele privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București și art. 76 din Legea 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare;
- 2.3. Predarea–primirea spațiului este consemnată în procesul verbal, semnat de ambele părți, ce face parte integrantă din prezentul contract, cu precizarea stării construcției și a instalațiilor aferente la data preluării spațiului.

MODEL DE CONTRACT



## MODEL DE CONTRACT

2.4. În cadrul Procesului verbal de predare-primire a spațiului se vor consemna indexurile contoarelor de utilități.

2.5. Municipiul București va plăti lunar chiria către societatea UNICON S.A.

### Art.3. Durata contractului

3.1. Termenul de închiriere este de 60 luni, cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale, cu începere de la data de ..... și până la data de .....

### Art.4. PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITATEA DE PLATĂ.

4.1. Prețul închirierii, respectiv chiria lunară este de ..... și se va achita în termen de 30 zile de la data emiterii facturii care se va emite lunar, la începutul fiecărei luni.

4.2. Valoarea chiriei va fi calculată la cursul valutar al BNR din ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice și se va achita în lei;

### Art.5. Încetarea contractului

5.1. Contractul încetează:

- a) acordul de voință al părților. Încetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți;
- b) la împlinirea termenului prevăzut la art.3.1., în condițiile în care nu s-a convenit prelungirea acestuia prin act adițional; ;
- c) prin acordul ambelor părți înainte de termen;
- d) prin reziliere în caz de nerespectare a clauzelor contractuale, fără alte formalități și fără trecerea vreunui termen;
- e) prin denunțare unilaterală a contractului de închiriere de către Chiriaș, acesta având obligația să comunice proprietarului această decizie cu cel puțin 30 de zile înainte de încetarea contractului. În acest caz chiriașul va preda spațiul pe bază de proces verbal de predare-primire, având obligația de a achita chiria datorată conform art.4 până doar până la data predării efective;
- f) prin denunțare unilaterală a contractului de închiriere de către Proprietar în cazul valorificării Imobilului de către în cadrul procedurii de insolvență cu condiția notificării chiriașului, cu cel puțin 180 de zile înainte de data la care denunțarea urmează să producă efecte juridice, **cu condiția păstrării chiriașului în spațiu de către noul proprietar, până la expirarea contractului, având în vedere destinația imobilului.**

5.2. Neplata chiriei în termen de 60 zile calendaristice de la scadență atrage rezilierea contractului și evacuarea Chiriașului, precum și a subcontractorilor, fără nicio altă formalitate (pact comisoriu de gradul IV conform art. 1553 Cod Civil). Părțile convin că întârzierea rezultă din simplul fapt al neexecutării.

5.3. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, contractul putând fi prelungit numai prin acordul proprietarului și al chiriașului exprimat în scris.

## MODEL DE CONTRACT

### Art.6. Drepturile și obligațiile chiriașului:

- 6.1. Să plătească la termen/scadență chiria prevăzută la art. 4 din contract.
- 6.2. Chiriașul poate să înstrăineze dreptul de folosință prin subînchiriere, asociere, colaborare, locație totală ori parțială sau orice altă modalitate legală, numai în vederea asigurării desfășurării activității Centrului Militar Zonal și cu acordul expres al Proprietarului;
- 6.3. Sa execute pe cheltuiala sa lucrările de întreținere aferente imobilului dacă se considera necesar și numai în limita fondurilor disponibile și toate îmbunătățirile pe care le dorește și le considera necesare desfășurării activității, însă după obținerea prealabilă a acordului proprietarului și fără să afecteze iremediabil imobilul închiriat;
- 6.4. Sa răspundă pentru orice stricăciuni produse imobilului din culpa sa și a prepușilor săi;
- 6.5. Să plătească utilitățile aferente imobilului conform art. 4 din HG nr. 414/1997 și art. 76 din Legea nr. 446/2006;
- 6.6. Chiriașul are dreptul sa denunțe unilateral la contractul de închiriere, având obligația să comunice proprietarului această decizie cu cel puțin 30 de zile înainte de încetarea contractului. În acest caz chiriașul va preda spațiul pe bază de proces verbal de predare-primire, având obligația de a achita chiria datorată conform art. 4 până la data predării efective.

### Art.7. Drepturile și obligațiile proprietarului:

- 7.1. Proprietarul se obligă să pună la dispoziția chiriașului, spațiul menționat la art. 2.1.
- 7.2. Proprietarul are dreptul să controleze periodic modul cum este folosit spațiul închiriat și întreținut de către chiriaș, numai cu acordul Centrului Militar Zonal București.
- 7.3. **Proprietarul are dreptul să denunțe unilateral contractul de închiriere în cazul valorificării Imobilului în cadrul procedurii de insolvență cu condiția notificării chiriașului, cu cel puțin 180 de zile înainte de data la care denunțarea urmează să producă efecte juridice, cu condiția păstrării chiriașului în spațiu de către noul proprietar, până la expirarea contractului, având în vedere destinația imobilului.**

### Art.8. Litigii:

Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române competente.

### Art. 9. Dispoziții finale

- 9.1. Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.
- 9.2. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.
- 9.3. Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la art. 1, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier, prin e-mail, cu



## MODEL DE CONTRACT

confirmarea recepției acestuia. În situația în care comunicarea se face prin posta, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax sau e-mail, aceasta va fi considerată recepționată în a doua zi lucrătoare de la data expedierii acesteia.

- 9.4. La data încetării contractului, orice investiție sau modernizare adusă Imobilului închiriat de către chiriaș va trece, în condițiile legii, cu acceptul Proprietarului și fără ca acesta din urmă să datoreze vreo compensație pecuniară sau de altă natură chiriașului, în proprietatea Unicon.
- 9.5. Prin semnarea prezentului contract, fiecare parte, prin reprezentantul său legal, declară că a negociat, înțelege pe deplin și, conform art.1203 din Codul civil, acceptă în mod expres toate prevederile acestui contract și astfel încheie contractul în scopul de a dobândi drepturile și de a-și asuma obligațiile prevăzute în acesta, pe care le consideră echitabile.
- 9.6. Prezentul contract reprezintă întreaga voință a părților, prevalează asupra oricăror alte înțelegeri, înscrisuri, documente pre-contractuale sau negocieri dintre părți, anterioare semnării prezentului contract și în legătură cu obiectul acestuia. Părțile declară că nu există alte elemente secundare/externe aferente prezentului contract care să fi fost lăsate de acestea în vederea unor înțelegeri sau determinări.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ....., la București, în 4 (patru) exemplare, dintre care unul pentru fiecare parte, părțile confirmând primirea acestora, și un exemplar pentru administratorul judiciar.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

Nr. 118729/13.07.2023

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere între Municipiului București și S.C. Unicon S.A. având ca obiect, plata cheltuielilor aferente imobilului aflat pe strada Remus, nr. 6, sector 3, București, în care Centrul Militar Zonal București își va desfășura activitatea**

În Raportul de specialitate al Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii - Direcția Înzestrare Materială și Situații de Urgență cu nr. 113677/05.07.2023 se precizează faptul că în prezent Centrul Militar Zonal București are sediul în imobilul situat în str. 11 Iunie nr. 2, sector 4, aparținând Arhiepiscopiei Bucureștilor.

Având în vedere numeroasele adrese transmise de către Arhiepiscopia Bucureștilor prin care ne solicită eliberarea spațiului din strada 11 iunie, nr. 2 și ținând cont de termenul de 5 ani estimat de către Direcția Generală Investiții pentru finalizarea lucrărilor la imobilul situat în strada Icoanei nr. 27, transmis către Centrul Militar Zonal București în folosință gratuită pe termen de 20 de ani, prin HCGMB cu nr. 125/30.08.2012 este necesară relocarea sediului Centrului Militar Zonal București.

Astfel, Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii - Direcția Înzestrare Materială și Situații de Urgență a inițiat demersurile legale pentru identificarea unui imobil, care să corespundă cu solicitările, cerințele și necesitățile Centrului Militar Zonal București, transmise prin adresa cu nr. A 1939/ martie 2022 și înregistrată la direcția noastră cu nr. 31334/31.03.2022 (anexată).

Demersurile întreprinse de către direcția noastră au fost efectuate în baza "Normei interne privind achiziționarea sau închirierea de imobile de către Municipiul București" aprobată prin HCGMB nr. 298/17.05.2018, după cum urmează:

- În data de 16.02.2023, PMB a publicat un anunț privind aplicarea procedurii pentru închirierea din piața liberă a unui imobil, procedură ce s-a finalizat fără desemnarea unui câștigător, pe motivul neîndeplinirii cerințelor din caietul de sarcini.
- Procedura a fost reluată, iar în data de 28.04.2023, PMB a publicat un nou anunț privind aplicarea procedurii pentru închirierea din piața liberă a unui imobil, procedură ce s-a finalizat cu desemnarea unui câștigător.





Astfel, Municipiul București urmează să încheie un contract de închiriere pentru o perioadă de 60 de luni, cu posibilitatea de prelungire, conform contractului. Acest termen este direct influențat de finalizarea lucrărilor la imobilul situat în strada Icoanei nr. 27, sector 2, București, transmis Centrului Militar Zonal București în folosință gratuită pe termen de 20 de ani, prin HCGMB cu nr. cu nr. 125/30.08.2012.

Astfel,

- potrivit art. 35. Lit. e) din Legea nr. 45/1994 a apărării naționale a României, cu completările și modificările ulterioare;
- conform art. 4 din H.G. 414/1997 pentru aprobarea Normelor maximele privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București;
- ținând cont de art. 76 din Legea 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare;
- văzând Raportul de specialitate al Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii - Direcția Înregistrare Materială și Situații de Urgență,

Propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere între Municipiul București și S.C. Unicon S.A. având ca obiect, plata cheltuielilor aferente imobilului aflat pe strada Remus, nr. 6, sector 3, București, în care Centrul Militar Zonal București își va desfășura activitatea.

## PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Avizat,

**Direcția Juridică**  
**Director executiv,**  
**Adrian IORDACHE**



Întocmit  
Insp. spec.  
Elena BADEA







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii  
Direcția Înzestrare Materială și Situații de Urgență

Nr. 113674/05.04.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere între Municipiului București și S.C. Unicon S.A. având ca obiect, plata cheltuielilor aferente imobilului aflat pe strada Remus, nr. 6, sector 3, București, în care Centrul Militar Zonal București își va desfășura activitatea**

Având în vedere faptul că, încă de la înființare, Centrul Militar Zonal București are sediul în imobilul situat în strada 11 Iunie nr. 2, sector 4, București, aflat în proprietatea Arhiepiscopiei Bucureștilor, Consiliul General al Municipiului București a emis HCGMB cu nr. 125/30.08.2012 "privind transmiterea către Centrul Militar București a imobilului situat în strada Icoanei nr. 27, sector 2 în folosință gratuită pe termen de 20 de ani".

*Totodată menționăm faptul că, Centrul Militar Zonal București nu a folosit niciodată spațiul alocat datorita faptului ca acesta necesita multiple lucrări de consolidare si amenajare*

Datorita faptului ca, in perioada 2018-2023 Arhiepiscopia Bucureștilor ne-a solicitat să relocăm sediul Centrului Militar Zonal București, direcția noastră a cerut Direcției Generale Investiții prin adresa de revenire cu nr. 40612/12.04.2022, un status referitor la stadiul lucrărilor și un termen estimat de finalizare a acestora pentru imobilului situat în strada Icoanei nr. 27, sector 2, București.

Direcția Generală Investiții ne-a comunicat în data de 14.04.2022 faptul că "până la data prezentei nu a fost emis ordinul de începere al execuției lucrărilor de consolidare, fiind obținute doar o parte din avizele menționate în certificatul de urbanism, din experiență similară, perioada maximă pentru realizarea lucrărilor nu depășește un termen de aproximativ 5 ani".





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii

Direcția Înzestrare Materială și Situații de Urgență

Ținând cont de această corespondență, direcția noastră a inițiat demersurile legale pentru identificarea unui imobil care să fie folosit de către Centrul Militar Zonal București, pentru o perioadă de 60 de luni/5 ani.

Având în vedere necesitatea relocării sediului în care își desfășoară activitatea în prezent Centrul Militar Zonal București, situat în Str. 11 Iunie nr.2, sector 4, București, direcția noastră a inițiat demersurile legale pentru identificarea unui imobil, care să corespundă cu solicitările, cerințele și necesitățile Centrului Militar Zonal București, transmise prin adresa cu nr. A 1939/ martie 2022 și înregistrată la direcția noastră cu nr. 31334/31.03.2022 (anexată).

Demersurile întreprinse de către direcția noastră au fost efectuate în baza "Normei interne privind achiziționarea sau închirierea de imobile de către Municipiul București" aprobată prin HCGMB nr. 298/17.05.2018.

În data de 16.02.2023, PMB a publicat un anunț privind aplicarea procedurii pentru închirierea din piața liberă a unui imobil, procedură ce s-a finalizat fără desemnarea unui câștigător, pe motivul neîndeplinirii cerințelor din caietul de sarcini.

Procedura a fost reluată, iar în data de 28.04.2023, PMB a publicat un nou anunț privind aplicarea procedurii pentru închirierea din piața liberă a unui imobil, procedură ce s-a finalizat cu desemnarea unui câștigător, urmând a se încheia un contract de închiriere pentru o perioadă de 60 de luni, cu posibilitatea de prelungire, conform contractului. Acest termen este direct influențat de finalizarea lucrărilor la imobilul situat în strada Icoanei nr. 27, sector 2, București, transmis Centrului Militar Zonal București în folosință gratuită pe termen de 20 de ani, prin HCGMB cu nr. cu nr. 125/30.08.2012.

Oferta câștigătoare este de 6.000 EUR + TVA/Luna, sumă ce va fi plătită către S.C. Unicon S.A, în calitate de proprietar al imobilului.

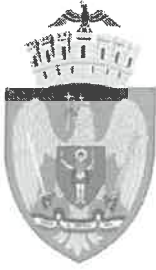
Totodată, potrivit art. 35. Lit. e) din Legea nr. 45/1994 a apărării naționale a României, cu completările și modificările ulterioare:

*"Autoritățile administrației publice locale, potrivit competenței, au, în timp de pace și în caz de mobilizare și de război, în raza lor teritorială, următoarele atribuții:*

*e) asigura centrelor militare zonale, județene și ale sectoarelor municipiului București terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, dotările și fondurile necesare desfășurării activității acestora, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Guvernului".*

Conform art. 4 din H.G. 414/1997 pentru aprobarea Normelor maximele privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București:





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii  
 Direcția Înzestrare Materială și Situații de Urgență

"Fondurile necesare desfășurării activităților specifice centrelor militare se asigura de către autoritățile administrației publice locale, pe baza cererilor acestora, în limita sumelor prevăzute anual în bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde își desfășoară activitatea aceste centre militare".

Ținând cont de art. 76 din Legea 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare:

"Consiliile județene/locale și ale sectoarelor municipiului București sunt obligate să asigure centrelor militare din raza lor de activitate terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, sistemele și serviciile informatice, autoturismele, alte dotări și materiale, precum și fondurile necesare desfășurării activității specifice, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Guvernului.",

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere între Municipiului București și S.C. Unicon S.A. având ca obiect, plata cheltuielilor aferente imobilului aflat pe strada Remus, nr. 6, sector 3, București, în care Centrul Militar Zonal București își va desfășura activitatea.

Director General,  
Cătălin ZOICAN



Director  
Adrian DRAGNE



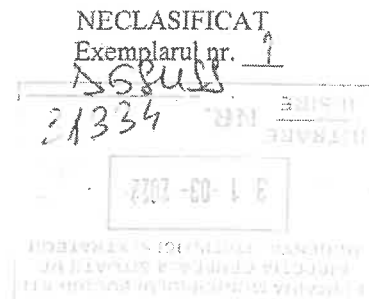
Șef serviciu,  
Răzvan GRIGORAȘ

Șef serviciu,  
Theo PENCEA

Întocmit,  
Insp. spec.  
Elena BADEA



ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
STATUL MAJOR AL APĂRĂRII  
Centrul Militar Zonal  
martie 2022  
Nr. A- 1939  
-București-



*În atenția*

**Domnului CĂTĂLIN ZOICAN  
DIRECTOR GENERAL AL DIRECȚIEI GENERALE PENTRU SITUAȚII  
DE URGENȚĂ STATISTICI ȘI STRATEGII  
-PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-**

Urmare la adresa dumneavoastră nr. 30195 din 30.03.2022, vă transmitem datele cu privire la viitorul imobil al Centrului militar zonal București, astfel :

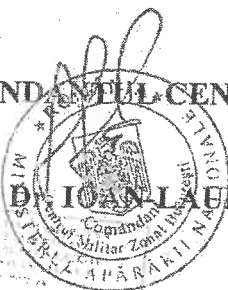
- casă individuală (similară cu sediul actual din strada 11 Iunie, nr. 2, sector 4);
- suprafața utilă să fie de minim 650 mp.;
- zonă: Eroilor-Calea Plevnei-Zona Cișmigiu-B-dul Panduri-Titulescu-Unirii;
- un număr minim de 20 camere;
- un număr 4(patru) băi;
- 1(una) bucătărie;
- nivelul finisajelor- "la cheie";
- aer condiționat;
- 2 (două) spații (open space) de aproximativ 40-45 m.p. fiecare;
- instalații pentru sistemele de comunicații de telefonie fixă;
- sisteme de cablare specifică pentru comunicații date și voce care vor fi comunicate la momentul respectiv în funcție de necesități și cerințe;
- spațiu pentru parcat mașini de serviciu (autocamion, autostație R1300 etc.) în suprafață de minim 200 m.p.

Menționăm că, un număr de 8(opt) încăperi, în conformitate cu prevederile art. 96, 97, 98, 123 și 126 din H.G. 585/2002, privind aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, vor fi zone de securitate clasa a II-a.

Totodată, menționăm că datele mai sus menționate, au fost transmise în anexa la adresa nr. A-9397 din data de 16.12.2021

**COMANDANTUL CENTRULUI MILITAR ZONAL BUCUREȘTI**

Colonel



**DR. IOAN LAURENȚIU GOGETE**

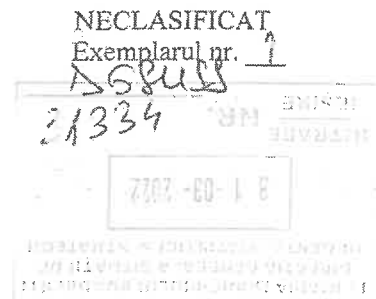


1 din 1

*[Handwritten signature]*

*Dnru Dir A. Aragne  
Rog studiu de plată  
[Handwritten signature]*

ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
STATUL MAJOR AL APĂRĂRII  
Centrul Militar Zonal  
martie 2022  
Nr. A- 1939  
-București-



*În atenția*

**Domnului CĂTĂLIN ZOICAN  
DIRECTOR GENERAL AL DIRECȚIEI GENERALE PENTRU SITUAȚII  
DE URGENȚĂ STATISTICI ȘI STRATEGII  
-PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-**

Urmare la adresa dumneavoastră nr. 30195 din 30.03.2022, vă transmitem datele cu privire la viitorul imobil al Centrului militar zonal București, astfel :

- casă individuală (similară cu sediul actual din strada 11 Iunie, nr. 2, sector 4);
- suprafața utilă să fie de minim 650 mp.;
- zonă: Eroilor-Calea Plevnei-Zona Cișmigiu-B-dul Panduri-Titulescu-Unirii;
- un număr minim de 20 camere;
- un număr 4(patru) băi;
- 1(una) bucătărie;
- nivelul finisajelor- "la cheie";
- aer condiționat;
- 2 (două) spații (open space) de aproximativ 40-45 m.p. fiecare;
- instalații pentru sistemele de comunicații de telefonie fixă;
- sisteme de cablare specifică pentru comunicații date și voce care vor fi comunicate la momentul respectiv în funcție de necesități și cerințe;
- spațiu pentru parcat mașini de serviciu (autocamion, autostație R1300 etc.) în suprafață de minim 200 m.p.

Menționăm că, un număr de 8(opt) încăperi, în conformitate cu prevederile art. 96, 97, 98, 123 și 126 din H.G. 585/2002, privind aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, vor fi zone de securitate clasa a II-a.

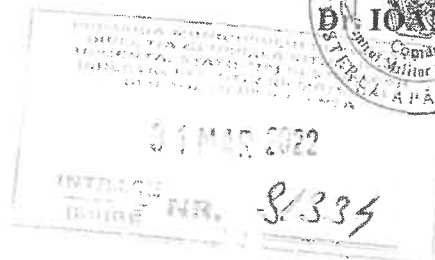
Totodată, menționăm că datele mai sus menționate, au fost transmise în anexa la adresa nr. A-9397 din data de 16.12.2021

**COMANDANTUL CENTRULUI MILITAR ZONAL BUCUREȘTI**

Colonel



**DR. ION LAURENȚIU GOGETE**



1 din 1

Domnule Dir. A. Dagne  
Pog. studiul de plată  
L. A. Cal

*Dr. R. G. G. G. G.*  
*Dr. R. G. G. G. G.*