

Amendament la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41", modificată prin H.C.G.M.B. nr.525/29.09.2022

- Se înlocuiește Anexa la proiectul de hotărâre, cu valorile modificate, conform Devizului General transmis de Compania Municipală Energetica Servicii S.A. cu nr.8947/27.07.2023, înregistrat la Direcția Generală Investiții cu nr. 127452/27.07.2023.

În devizul general au fost făcute modificări la următoarele capitole:

Capitol 1.4. Cheltuieli pentru relocare/protecție utilități

punctul 1.4.1. Cheltuieli pentru relocare/protecție utilități – apă/canal - se modifică valoarea TVA de la 3.830,48 lei la 19.371,79 lei

punctul 1.4.3. Cheltuieli pentru relocare/protecție utilități – rețele electrice - se modifică valoarea TVA de la 4.843.142,68 lei la 2.764.651,99 lei

Capitol 3.5. Proiectare

punctul 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție - se modifică valoarea fără TVA de la 94.414,56 lei la 96.416,36 lei

punctul 3.5.6. Proiect Tehnic și Detalii de Execuție - se modifică valoarea fără TVA de la 1.888.291,14 lei la 1.928.327,16 lei

Capitol 3.6 Organizarea procedurilor de achiziție - se modifică valoarea fără TVA de la 17.983,73 lei la 18.365,02 lei

Capitol 3.7. Consultanță

punctul 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - se modifică valoarea fără TVA de la 5.179.312,84 lei la 5.289.125,93 lei

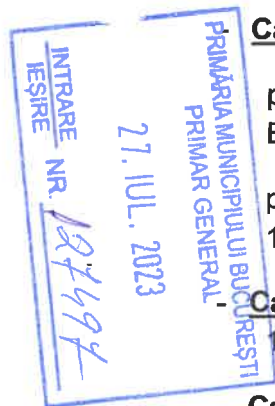
punctul 3.7.2. Auditul financiar - se modifică valoarea fără TVA de la 575.479,20 lei la 587.680,66 lei

Capitol 3.8. Asistentă tehnică –

punctul 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului

- subpunctul 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor - se modifică valoarea fără TVA de la 1.062.838,15 lei la 1.085.372,72 lei
- subpunctul 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C. - se modifică valoarea fără TVA de la 16.185,35 lei la 16.528,52 lei

punctul 3.8.2. Dirigenție de șantier - se modifică valoarea fără TVA de la 4.316.094,03 lei la 4.407.604,94 lei



- **Capitol 4 Cheltuieli pentru investiția de bază**

punctul 4.1. Construcții și instalații

- subpunctul 4.1.1. lucrări de drum - se modifică valoarea fără TVA de la 65.065.057,02 lei la 67.966.692,11 lei
- subpunctul 4.1.7. lucrări de telecomunicații – se modifică valoarea fără TVA de la 8.725.894,19 lei la 13.450.168,12 lei

- **Capitol 5 Alte cheltuieli**

punctul 5.1. Organizare de șantier

- subpunctul 5.1.1. lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier – se modifică valoarea fără TVA de la 7.193.490,05 lei la 7.346.008,23 lei
- subpunctul 5.1.2. cheltuieli conexe organizării de șantier – se modifică valoarea fără TVA de la 1.798.372,51 lei la 1.836.502,06 lei

punctul 5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului

- subpunctul 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții – se modifică valoarea fără TVA de la 1.786.413,09 lei la 1.825.305,23 lei
- subpunctul 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții – se modifică valoarea fără TVA de la 357.282,62 lei la 365.061,05 lei
- subpunctul 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor – C.S.C. – se modifică valoarea fără TVA de la 1.786.413,09 lei la 1.825.305,23 lei

punctul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute – se modifică valoarea fără TVA de la 39.150.580,12 lei la 39.928.813,66 lei

urmăre celor menționate, se modifică valoarea totală a devizului general fără TVA de la 527.405.269,18 lei la 536.364.444,47 lei, iar valoarea de C+M (construcții + montaj) se modifică valoarea fără TVA de la 377.368.987,06 lei la 385.147.414,26 lei

Se anexează în original:

- Anexa la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41", modificată prin H.C.G.M.B. nr.525/29.09.2022
- Devizul General

Primar General

Nicușor Dan



Actualizare conform art.10 din H.G.nr.907/2016

"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"

Indicatori tehnico – economic

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	628.260.711,33 lei
Valoarea totală a investiției, exclusiv TVA	536.364.444,47 lei
Din care C+M, inclusiv TVA	458.325.422,97 lei
Din care C+M, exclusiv TVA	385.147.414,26 lei

Durata de realizare a investiției: 24 luni (la care se adaugă termenul pentru proiectare)

Capacități:

Lungime	5,70 Km
Lățime platformă	35 m
Lățime parte carosabilă	2x7.00 m
Lungime linie de tramvai	5.50 Km
Terminal intermodal tip park&ride	1 buc

Categoria de importanță a construcției :B

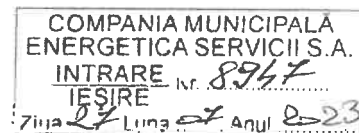
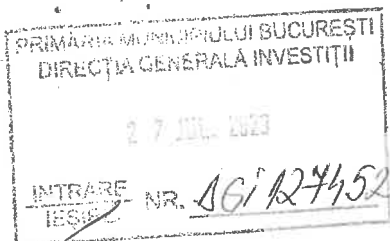
Factori de risc

Obiectivul se va proteja antiseismic conform Normativului P 100 -13

Finanțarea investiției

Bugetul local al Municipiului București și alte surse de finanțare legal constituite





DEVIZ GENERAL

Actualizare conform art. 10 din HG 907/2016

Penetratie Prelungirea Ghencea-Domnesti Si Supralargire Bulevardul Ghencea Intre Strada Brasov Si Terminal Tramvai 41

REVIZIA 3

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	75.000.000,00	5.000.000,00	80.000.000,00
1,2	Amenajarea terenului	3.894.173,08	739.892,89	4.634.065,97
	1.2.1 Demolare cladiri existente	3.576.116,18	679.462,07	4.255.578,25
	1.2.2 Amenajarea terenului	318.056,90	60.430,81	378.487,71
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.477.754,78	660.773,41	4.138.528,19
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	14.652.756,76	2.784.023,78	17.436.780,54
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - apa/canal	101.956,80	19.371,79	121.328,59
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati -gaze	0,00	0,00	0,00
	1.4.3 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati -rețele electrice	14.550.799,96	2.764.651,99	17.315.451,95
TOTAL CAPITOL 1		97.024.684,62	9.184.690,08	106.209.374,70
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Asigurarea utilitatilor pentru functionarea obiectivului timp de 20 ani	1.535.023,49	291.654,46	1.826.677,95
TOTAL CAPITOL 2		1.535.023,49	291.654,46	1.826.677,95
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	237.900,85	45.201,16	283.102,01
3,3	Expertiza tehnica			
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3,5	Proiectare	2.918.510,86	554.517,06	3.473.027,93
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	670.325,51	127.361,85	797.687,35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	223.441,84	42.453,95	265.895,78
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	96.416,36	18.319,11	114.735,47
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1.928.327,16	366.382,16	2.294.709,32

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	5
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	18.365,02	3.489,35	21.854,37
3,7	Consultanta	5.876.806,58	1.116.593,25	6.993.399,83
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5.289.125,93	1.004.933,93	6.294.059,85
	3.7.2. Auditul financiar	587.680,66	111.659,33	699.339,98
3,8	Asistenta tehnica	5.509.506,17	1.046.806,17	6.556.312,35
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.101.901,23	209.361,23	1.311.262,47
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.085.372,72	206.220,82	1.291.593,53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.528,52	3.140,42	19.668,94
	3.8.2. Dirigentie de santier	4.407.604,94	837.444,94	5.245.049,88
TOTAL CAPITOL 3		14.561.089,49	2.766.607,00	17.327.696,49
CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	354.237.282,20	67.305.083,62	421.542.365,82
4.1.1	Lucrari de drum	67.966.692,11	12.913.671,50	80.880.363,61
4.1.2	Lucrari tramvai	127.577.971,19	24.239.814,53	151.817.785,72
4.1.3	Lucrari Park&Ride	47.806.859,52	9.083.303,31	56.890.162,83
4.1.4	Lucrari de iluminat	4.922.759,60	935.324,32	5.858.083,92
4.1.5	Lucrari de apa/canal/protectie apeducte/ELCEN	52.944.077,13	10.059.374,65	63.003.451,78
4.1.6	Lucrari electrice	18.397.489,18	3.495.522,94	21.893.012,12
4.1.7	Lucrari de telecomunicatii	13.450.168,12	2.555.531,94	16.005.700,06
4.1.8	Lucrari de gaze	10.818.280,50	2.055.473,30	12.873.753,80
4.1.9	Lucrari retele termice	1.345.741,81	255.690,94	1.601.432,75
4.1.10	Lucrari bazine retentie	9.007.243,04	1.711.376,18	10.718.619,22
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.415,72	838,99	5.254,71
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12.819.055,09	2.435.620,47	15.254.675,56
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00
4,5	Dotari	239.658,49	45.535,11	285.193,60
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		367.300.411,50	69.787.078,19	437.087.489,69
CAPITOL 5: Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	9.182.510,29	1.744.676,95	10.927.187,24
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.346.008,23	1.395.741,56	8.741.749,79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.836.502,06	348.935,39	2.185.437,45
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.098.171,50	15.675,00	4.113.846,50
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.825.305,23	0,00	1.825.305,23
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	365.061,05	0,00	365.061,05
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.825.305,23	0,00	1.825.305,23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	82.500,00	15.675,00	98.175,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	39.928.813,66	7.586.474,60	47.515.288,26
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.411.485,13	458.182,17	2.869.667,30

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 5	55.620.980,58	9.805.008,73	65.425.989,30
	CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	272.254,79	51.728,41	323.983,20
6,2	Probe tehnologice si teste	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAPITOL 6	322.254,79	61.228,41	383.483,20
	TOTAL GENERAL :	536.364.444,47	91.896.266,86	628.260.711,33
	din care : C+M	385.147.414,26	73.178.008,71	458.325.422,97

Serviciul Proiectare, Consultanță Tehnică, Avize și Autorizații

Intocmit,

ing. Bogdan CĂTĂNOIU

COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICA
SERVICII BUCUREȘTI S.A.
CIF: 41268559, J40/7921/2019
Cont RON la Banca Transilvania
RO03 BTRL RONCRTOSD9728201

Splaiul Unirii Nr. 76, Clădirea River Plaza, Corp A,
mezanin și etaj 1, Sector 4, București
Email: office@cmesb.ro
www.energeticaservicii.ro

Verificat,
Director General Adjunct Tehnic Operațional,
Adrian MIHĂILĂ

