



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Petru Poni nr. 1-3, sector 1, identificat cu nr. cadastral 279110, aparținând domeniului public al Municipiului București, pentru dezvoltarea unor servicii sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr.136736/22.08.2023 al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2023, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2023, avizul comisiei Urbanism nr./.....2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1, nr. 104/16.07.2023, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în strada Petru Poni nr. 1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale;

- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 797/2017, pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;

- Hotărârea de Guvern nr. 867/2015, pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, volumul, poziția nr. 230.

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (2), lit. c), lit. d), alin (7), lit. b), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3), art. 298, art. 299, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în strada Petru Poni nr. 1-3, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 279110, proprietatea publică a Municipiului București, din destinația actuală de „punct de lucru pentru Brigada IV Spații Verzi” pentru dezvoltarea unor servicii sociale de către D.G.A.S.P.C. Sector 1.

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre și este înscris în evidențele contabile ale Administrației Domeniului Public Sector 1, și are o valoare de inventar de 396.283,09 lei.

Art. 3. Schimbarea destinației, în alta decât cea prevăzută la art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 4. Avizele/acordurile necesare, ce implică punerea în aplicare a solicitării prevăzute la art. 1, se vor obține prin grija Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art. 5. Costurile necesare în vederea realizării proiectelor, conform art. 1, vor fi suportate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art. 6. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanții Administrației Domeniului Public Sector 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri și va fi inventariat de către administrator.

Art. 7. După predarea-primirea imobilului menționat la art. 1, Sectorul 1, va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare.

Art. 8. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Primăria Sectorului 1, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

București,.....2023,

Nr.....

CARTE FUNCİARĂ NR. 279110
COPIE

Carte Funciară Nr. 279110 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Petru Poni, Nr. 1-3, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279110	Din acte: 1.169 Masurata: 1.144	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	279110-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Petru Poni, Nr. 1-3, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1983; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=158mp, An 1983

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23926 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. Hot 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Înscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 05/03/2021 emis de Paun Vlad; Înscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 05/03/2021 emis de Paun Vlad; Act Administrativ nr. Adeverinta 14491, din 05/03/2021 emis de ADP Sector 1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1 , CIF:4602068	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

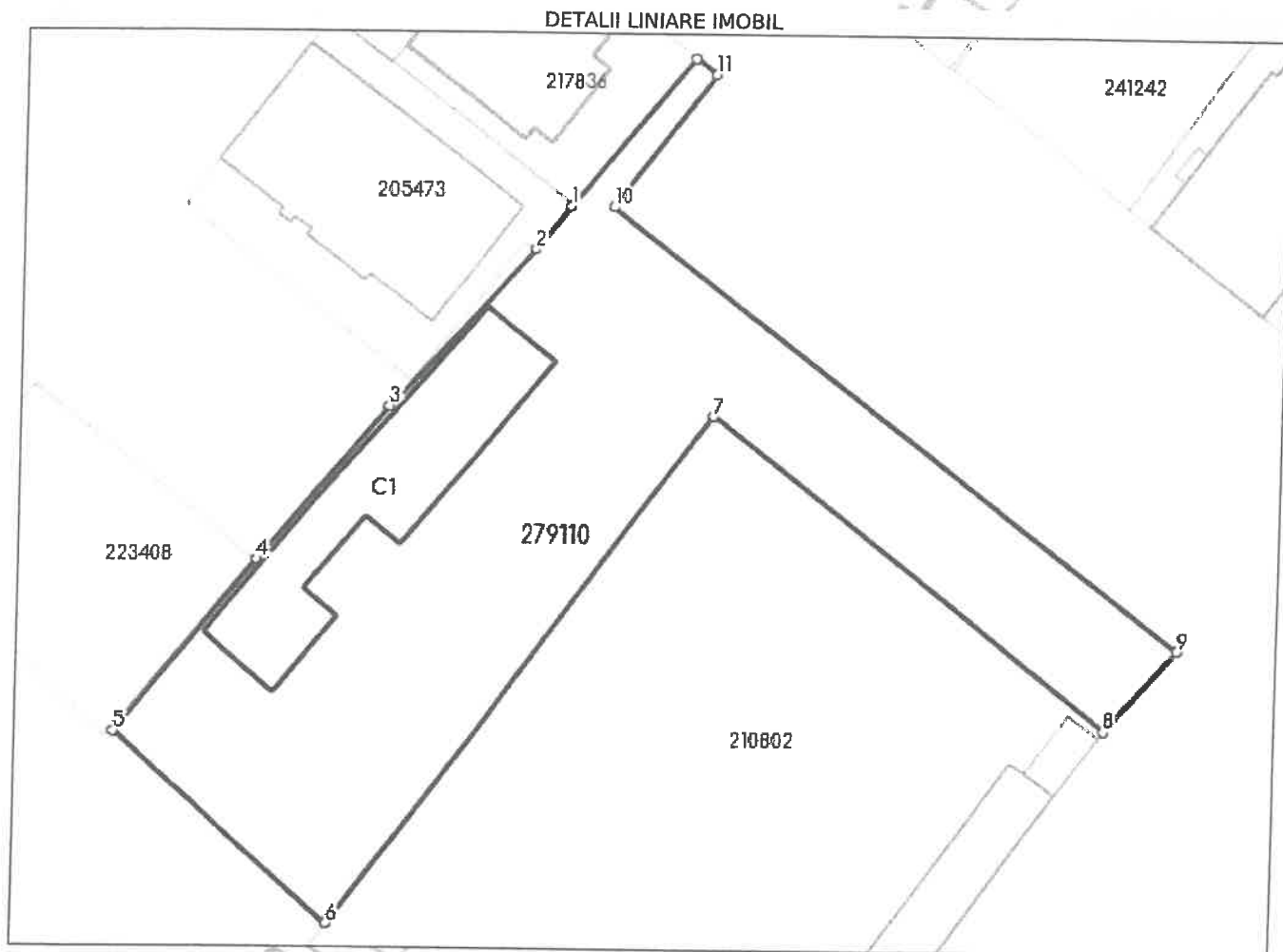
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279110	Din acte: 1.169 Masurata: 1.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.144	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	279110-C1	construcții administrative și social culturale	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1983; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=158mp, An 1983

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.758
2	3	14.3



[Handwritten signature]

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
3	4	13.452
4	5	14.939
5	6	19.463
6	7	42.64
7	8	33.999
8	9	7.268
9	10	48.617
10	11	11.137
11	12	1.669
12	1	12.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Căminul Civil





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 141.994 / 24.08.2023

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Petru Poni nr. 1-3, sector 1, identificat cu nr. cadastral 279110, aparținând domeniului public al Municipiului București, pentru dezvoltarea unor servicii sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr.104/26.07.2023, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în strada Petru Poni nr. 1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale.

Necesitatea acestei solicitări, conform rapoartelor de specialitate premergătoare adoptării H.C.L Sector 1, nr. 104/26.07.2023, rezidă din dorința autorităților administrației publice locale ale sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului de a organiza și dezvolta servicii sociale in sistem rezidențial și de zi, având obligația de a respecta în totalitate standardele minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, persoanelor care au părăsit sistemul de protecție al copilului și altor categorii de persoane adulte aflate in dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat, cantinelor sociale, etc.

Având în vedere faptul că proiectele și programele pe care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 le desfășoara în domeniul asistenței sociale și relației cu ONG-urile., generează nevoia de spații de găzduire adecvate, în care toate aceste proiecte și activități să poată fi implementate și desfășurate, a fost identificat imobilul din str.Petru Poni nr.1-3, compus din cladire cu patru camere, trei holuri si anexe, precum și teren aferent, ca fiind potrivit scopurilor și obiectivelor urmărite de D.G.A.S.P.C.

Ținând seama de cele menționate mai sus și de raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Petru Poni nr. 1-3, sector 1, identificat cu nr. cadastral 279110, aparținând domeniului public al Municipiului București, pentru dezvoltarea unor servicii sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului.

PRIMAR GENERAL,

Nicuşor Dan



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Iordache





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 136736/.....2208.....2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Petru Poni nr. 1-3, sector 1, identificat cu nr. cadastral 279110, aparținând domeniului public al Municipiului București, pentru dezvoltarea unor servicii sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr.104/26.07.2023, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în strada Petru Poni nr. 1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale.

Imobilul cu adresa strada Petru Poni nr. 1-3, sector 1, este înscris în volumul I, la poziția cu nr. 230, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Potrivit celor menționate în raportul de specialitate, imobilul solicitat spre atribuire a avut destinația de punct de lucru (birouri și magazii) pentru Brigada IV Spații Verzi și figurează încă din anul 1983 în posesia și în evidențele contabile ale Administrației Domeniului Public, fiind evidențiat cu adresa: Calea Griviței nr. 142. La sfârșitul anului 2003, construcția compusă din 4 camere și trei holuri a fost reevaluată.

Potrivit datelor transmise prin H.C.L.S. 1 nr. 104/2023, imobilul cu adresa strada Petru Poni nr. 1-3, sector 1, este înscris în evidențele contabile ale Administrației Domeniului Public Sector 1, sub numerele de inventar:1102 (clădire scule și birouri), respectiv 116 (teren Brigada 4) și are o valoare de inventar de 396.283,09 lei.

În urma desființării activităților de întreținere a spațiilor verzi pe care A.D.P. Sector 1 le presta în regie proprie, imobilul a intrat în conservare, situație care se menține și în prezent.

Imobilul compus din teren în suprafața de 1.169 (din acte) și suprafață măsurată de 1.144 mp și clădire cu un nivel în suprafață de 158 mp, este înscris în Cartea Funciară cu nr. 279110, ca proprietate a Municipiului București cu drept de administrare, Administrația Domeniului Public Sector 1.

Necesitatea acestei solicitări, conform rapoartelor de specialitate premergătoare adoptării H.C.L. Sector 1, nr. 104/26.07.2023, rezidă din dorința autorităților administrației

publice locale ale sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului de a organiza și dezvolta servicii sociale în sistem rezidențial și de zi, având obligația de a respecta în totalitate standardele minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, persoanelor care au părăsit sistemul de protecție al copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat, cantinelor sociale, etc.

Având în vedere faptul că proiectele și programele pe care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 le desfășoară în domeniul asistenței sociale și relației cu ONG-urile., generează nevoia de spații de găzduire adecvate, în care toate aceste proiecte și activități să poată fi implementate și desfășurate, a fost identificat imobilul din str.Petru Poni nr.1-3, compus din cladire cu patru camere, trei holuri și anexe, precum și teren aferent, ca fiind potrivit scopurilor și obiectivelor urmărite de D.G.A.S.P.C.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Petru Poni nr. 1-3, sector 1, identificat cu nr. cadastral 279110, aparținând domeniului public al Municipiului București, pentru dezvoltarea unor servicii sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului.

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Persunaru



ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia Măndescu

Întocmit, Steriana Șovari Data: 21.08.2023/2ex.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Înșușit de CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
prin Hotărârea nr. *136* din *08.07.2008*...

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ADRIEAN VIDEANU



I N V E N T A R U L

bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București

Secțiunea I

Bunuri imobile

ANEXĂ LA H.C.G.M.B. nr. /

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

INVENTARUL

**bunurilor care alcătuiesc domeniul public
al Municipiului București**

VOL. 1

Pag. 1 - 1000



[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Situația juridică			
			Elemente de identificare descriptive	Adresa						Vecini	Tip act	Nr./data	Emitent
				Tip artera	Denumire artera	Nr. Postal	Sector						
1	164	Clădire administrativă Primăria Sector 1	subsol+demisol+parter+etaj 1 + etaj 2, Sc=1150 13 mp, Sieren=9989 95 mp	Bd	Banu Mania	9	1	N - alea acces Inst pt studierea conjunctorilor economice Internationale, E - Str G-ral Vladimiri V - Str T Rudeanu, S - Bd Banu Mania	1934	567,30	CVC	17137/1927	
2	164	Clădire administrativă primăria Sector 1	Teren suprafața = 705 mp	Str	Piața Amzei	13	1	N - P-ta Amzei, S - Str P-ta Amzei, E - P-ta Amzei, V - Str.G-ral Cristian Tei	2001	537 15	Hotărâre	5/1/2001	CGMB
3	164	Sediu Centrul Militar Sector 1		Str	Caderea Bastiei	13	1	case particulare	1910	60,75			proprietate publică MB
4	1611	Locuințe sociale	ap nr 6, 3 camere, suprafața utilă = 115 15 mp, cota indiviza de teren = 114 83 mp	Str	Al Constantinescu	46-48	1		2001	3 115,10	OU Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern
5	1611	Locuințe sociale	ap nr 7, 3 camere suprafața utilă = 114 15 mp, cota indiviza de teren = 113 83 mp	Str	Al Constantinescu	46-48	1		2001	3.088,05	OU, Hotărâre	83/2001 987/2003	Guvern
6	1611	Locuințe sociale	ap nr 10, 3 camere, suprafața utilă = 117 40 mp cota indiviza de teren = 117 07 mp	Str	Al Constantinescu	46-48	1		2001	3 175,97	OU Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern
7	1611	Locuințe sociale	ap nr 12, 2 camere suprafața utilă = 52 75 mp, cota indiviza de teren = 52 60 mp	Str.	Al Constantinescu	46 48	1		2001	1 427 02	OU Hotărâre	83/2001 987/2003	Guvern
8	1611	Locuințe sociale	ap nr 15, 3 camere, suprafața utilă = 130,25 mp cota indiviza de teren = 3 35 mp	Str	Nicolae Iorga	22	1		2001	225,23	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern
9	1611	Locuințe sociale	ap nr 23, 4 camere, suprafața utilă = 89 60 mp, cota indiviza de teren = 21 27 mp	Bd	Gheorghe Magheru	24	1		2001	3.379,73	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern
10	1611	Locuințe sociale	ap nr 39, 4 camere, suprafața utilă = 89 60 mp, cota indiviza de teren = 21 27 mp	Bd	Gheorghe Magheru	24	1		2001	3 379,73	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern
11	1611	Locuințe sociale	ap nr 43, 4 camere, suprafața utilă = 89 60 mp, cota indiviza de teren = 21 27 mp	Bd	Gheorghe Magheru	24	1		2001	3.378,73	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4					5	6	7			
206	1 6 1 1	Camera vestiare	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1						proprietate publică MB
207	1 6 1 1	Camera vestiare	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1						proprietate publică MB
208	1 6 1 1	Camera vestiare	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1						proprietate publică MB
209	1 6 1 1	Grup sanitar	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1						proprietate publică MB
210	1 6 3 2	Gard zid	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1						proprietate publică MB
211	1 9 3	Instalatie gaze	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1						proprietate publică MB
212	1 9 3	Instalatie încălzire	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1						proprietate publică MB
213	1 9 3	Instalatie încălzire	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1						proprietate publică MB
214	1 6 1	Cladire Punct de lucru brigada 2 ADP	250 mp	Calea	Dorobanti	256	1	1983	19 605 059 00	PV predare	4052/13 08 99		proprietate publică MB ADP
215	1 2 2	Magazie unelte	Punct de lucru brigada 2 ADP	Calea	Dorobanti	256	1				sentinta c vila	9008/07 06 99	Inburial
216	1 6 3 2	Gard metalic	Punct de lucru brigada 2 ADP	Calea	Dorobanti	256	1						proprietate publică MB
217	1 2 2	Magazie scandura	Punct de lucru brigada 2 ADP	Calea	Dorobanti	256	1						proprietate publică MB
218	1 6 1 1	Grup sanitar zid	Punct de lucru brigada 2 ADP	Calea	Dorobanti	256	1						proprietate publică MB
219	1 6 4	Cladire Punct de lucru brigada 3 ADP	S=12598mp	Str	Menuetului	10-12	1	1974-1983	1 00				proprietate publică MB
220	1 2 2	Cladire baraca	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str	Menuetului	10-12	1		1 00				proprietate publică MB
221	1 1 4	Sala uzina termică	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str	Menuetului	10-12	1		0 00				proprietate publică MB
222	1 6 3 2	Gard metalic	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str	Menuetului	10-12	1		1 00				proprietate publică MB
223	1 2 2	Magazie scândură	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str	Menuetului	10-12	1		0 00				proprietate publică MB
224	1 2 2	Magazie scândură	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str	Menuetului	10-12	1		0 00				proprietate publică MB
225	1 2 10 1	Sera caramida	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str	Menuetului	10-12	1		5 00				proprietate publică MB
226	1 2 10 1	Rasadnita olandeză	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str	Menuetului	10-12	1		1 00				proprietate publică MB
227	1 2 10 1	Rasadnita olandeză	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str	Menuetului	10-12	1		1 00				proprietate publică MB
228	1 2 10 1	Rasadnita olandeză	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str	Menuetului	10-12	1		1 00				proprietate publică MB
229	1 2 10 1	Rasadnita olandeză	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str	Menuetului	10-12	1		1 00				proprietate publică MB
230	1 3 1	Cladire Punct de lucru brigada 4 ADP	S=1169mp	Str	Petru Poni	1-3	1	1983	24 559 00				proprietate publică MB
231	1 6 4	Cladire administrativa	Sera Jimbolia S=10952	Str	Jimbolia	105	1	1976-2003	716 294 00				proprietate publică MB
232	1 3 1	Cladire ofane	Sera Jimbolia	Str	Jimbolia	105	1						proprietate publică MB



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 136736/11.08.2023

Către,

Directia Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru



Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/2327/09.08.2023 înregistrată Registratura Municipiului București cu nr. 135770/10.08.2023 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 135770/11.08.2023 privind **solicitarea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în str. Petru Poni nr. 1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale** în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



PH este, de fapt, de schimbare de destinație și un transfer de valoare

Întocmit
Expert
Anca Began
2 ex./11.08.2023



Nr.K/2323/09.08.2023

Expert Anca Bogdan
URP
11.08.2023



CĂTRE

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*În atenția: - domnului NICUȘOR DAN - Primar General al Municipiului București
- doamnei GEORGIANA ZAMFIR – Secretarul General al Municipiului București*

În temeiul art.166 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâre ale Consiliului General al Municipiului București care au la baza următoarele acte administrative:

1. **Hotărârea nr. 103/26.07.2023** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19A, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242409, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. **Hotărârea nr. 104/26.07.2023** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în str. Petru Poni nr.1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
3. **Hotărârea nr. 107/26.07.2023** solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea Protocolului de colaborare între Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, Banca Mondială, Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Sectorul 1 al Municipiului București, privind implementarea proiectului „Modernizarea sistemului de evaluare a dizabilității din România”, cod SIPOCA/SMIS 2014+719/129751 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în str. Petru Poni nr.1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-020/25.01.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5165/20.01.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/59/14.03.2023 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. G/400/27.01.2023 al Direcției Management Economic și Punctul de vedere nr. 44/03.02.2023 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.867, art.868 alin.1 și art.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;

Luând în considerare prevederile Hotărârii de Guvern nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, vol. I poziția nr. 230;

În temeiul prevederilor: art.5 lit.cc), art.139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art.166 alin. (2) lit.g), lit.p) și alin. (3), art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București, aprobarea transferului din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în str. Petru Poni nr. 1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale.

Art.2 - Imobilul precizat la art.1 este înscris în evidențele contabile ale Administrației Domeniului Public Sector 1 sub numerele de inventar: 1102 (clădire scule și birouri), respectiv 116 (teren Brigada 4) și are o valoare de inventar de 396.283,09 lei.

Art.3 - Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri este înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 279110 și se identifică conform planului de amplasament și delimitare cuprins în Anexa care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4 - Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1, precum și a documentației aferente acestuia, se face pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între Administrația Domeniului Public Sector 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5 - Administrația Domeniului Public Sector 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor înregistra în evidențele contabile operațiunile privind transferul de gestiune.

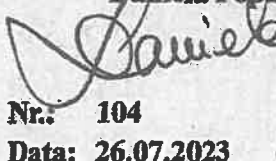
Art.6 (1) - Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) - Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 26.07.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

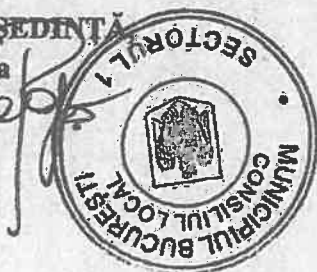
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Poța



Nr.: 104

Data: 26.07.2023



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana Mureșan



Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 104/26.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

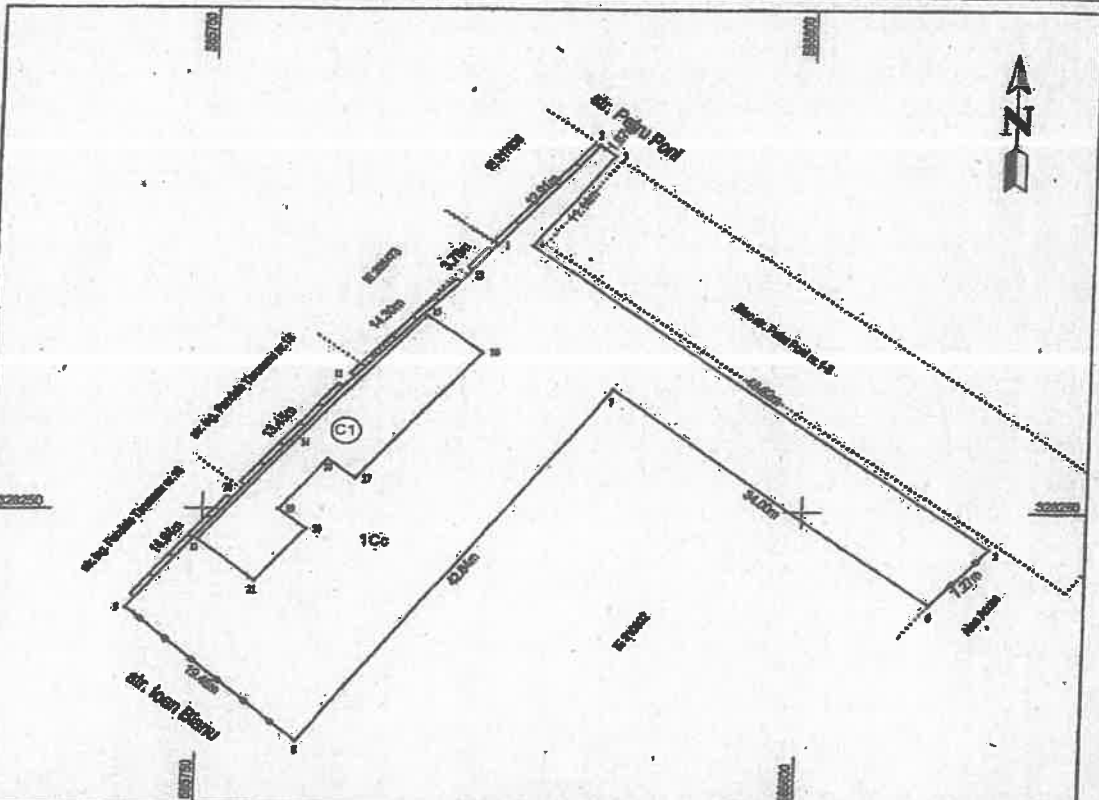
Daniela Popa



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1144	str. Petru Poni, nr.1-3
Nr. Cartea Funciars	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sector 1, Bucuresti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
J	CC	1144	Împrejmuit cu gard metalic între pct.8-9, 2-3, 5-6, beton între pct. 9-2 și nelimpreguit pe restul terenilor.
Total		1144	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la pml (mp)	Mențiuni
C1	CAS	158	Clădire Administrativă, nivel Parter, S. construită în anul 1963
Total		158	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1144 mp
Suprafața din act = 1169 mp

Executant: ing. PAUN VLAD
seria RO-IL-F nr.0041
Conferm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: martie 2021

Inspector
Conferm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: _____

Ștampila BCPI

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1
 nr.....

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1144	str. Petru Poni, nr.1-3
Nr. Cartea Funciarii	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Sector 1, Bucuresti	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1144	Impozitat cu gard vechit între pct. 8-9, 2-3, 5-6, beton zinc pct. 9-2 și impozitat pe fond locativ.
Total		1144	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CAS	133	Clădire Administrativă, nivel Parter, S. etajului dedicat = 133 mp. în 1991
Total		133	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1144 mp
 Suprafata din act = 1169 mp

Executanți: ing. PAUN VLAD seria RO-IL-F nr.0041 Căminul executării măsurătorilor la teren, corectarea și înălțarea planșelor cadastrale și corectarea sarcinilor și măsurătorile din teren Semnătura și ștampila Data: martie 2021	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data:
---	--

Stampila BCPI

Nr. 5165 / 20.01.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în str. Petru Poni nr.1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale

1.1 Descrierea situației actuale :

Administrația Domeniului Public Sector 1 funcționează în temeiul Anexei nr. 2 la Decretul nr.162/1973 privind normele de structură pentru unitățile de administrare a domeniului public din Municipiul București, ca instituție publică de interes local, cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1.

Decretul nr.162/1973 a fost abrogat prin Legea nr.1/1992 privind abrogarea unor acte normative, A.D.P. Sector 1 continuând să funcționeze ca instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1.

Serviciile Administrației Domeniului Public Sector 1 sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunității locale din sectorul 1, incluzând activități cu caracter edilitar gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local, conform obiectului de activitate reglementat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.112/28.06.2022.

În scopul îndeplinirii obiectului de activitate, instituția deține fără acte de proveniență câteva imobile-clădiri cu destinația de puncte de lucru. Imobilele sunt înregistrate în evidențele contabile ale instituției și au fost inventariate și înscrise în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București.

Prin adresa nr.31922/04.11.2020, înregistrată la sediul Administrației Domeniului Public Sector 1 sub nr.20977/04.11.2020, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului ne solicită atribuirea spațiului situat în str. Petru Poni nr.3, în scopul amenajării și folosirii lui pentru proiecte sociale, specifice obiectului de activitate al acestei instituții.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit :

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, a familiei, a persoanelor vârstnice, a persoanelor cu dizabilități precum și a altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Marius



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 organizează și dezvoltă servicii sociale în sistem rezidențial și de zi, având obligația de a respecta în totalitate standardele minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, persoanelor care au părăsit sistemul de protecție al copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat, cantinelor sociale, etc.

Având în vedere faptul că proiectele și programele pe care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 le desfășoară în domeniul asistenței sociale și relației cu ONG-urile, generează nevoia de spații de găzduire adecvate, în care toate aceste proiecte și activități să poată fi implementate și desfășurate, a fost identificat imobilul din str.Petru Poni nr.1-3, compus din clădire cu patru camere, trei holuri și anexe, precum și teren aferent, ca fiind potrivit scopurilor și obiectivelor urmărite de D.G.A.S.P.C.

Imobilul solicitat spre atribuire a avut destinația de punct de lucru (birouri și magazine) pentru Brigada IV Spații Verzi și figurează încă din anul 1983 în posesia și în evidențele contabile ale instituției, fiind evidentiat cu adresa : Calea Griviței nr.142 .

La sfârșitul anului 2003, construcția compusă din 4 camere și trei holuri a fost reevaluată.

În urma desființării activităților de întreținere a spațiilor verzi pe care A.D.P. Sector 1 le presta în regie proprie, imobilul a intrat în conservare, situație care se menține și în prezent.

Potrivit adresei cu nr.1445391/1/11029/23.09.2016 emisă de Primăria Municipiului București-Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat și înregistrată la sediul A.D.P.Sector 1 sub nr. 12493/29.09.2016, terenul aferent imobilului construcție din strada Petru Poni, reprezintă o secțiune din imobilul înscris în evidențele cadastrale ale orașului București din anul 1986 pe adresa str.Petru Poni nr.1-3, ca proprietate de stat, categoria de folosință "curți construcții " cu posesor parcelă la data întocmirii evidențelor, Consiliul Popular Sector 1.

De asemenea, imobilul situat în str.Petru Poni nr.1-3, sector 1, figurează înscris la poziția cu nr.230 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, înscris prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008.

Imobilul compus din teren în suprafața de 1.144 m.p. și clădire cu un nivel în suprafață de 158 m.p.este cadastrat sub nr.279110 și este înscris în cartea Funciară a Municipiului București-Sector 1, conform Extrasului de Carte Funciară nr.23926/08.03.2021;

Potrivit art.95, art.96 alin.1, art.100 alin.3 din Odonanța de Urgență nr.57/2019 privin Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, entități ce dețin calitatea de persoane juridice de drept public cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, sectoarele municipiului București având statut de subdiviziuni administrativ-teritoriale, fără personalitate juridică și fără patrimoniu imobiliar.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c) și art.166 alin.1 și alin.2 lit.g) din actul normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București detine atribuțiile cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului, în timp ce Consiliul Local al Sectorului 1 administrează în condițiile legii bunurile proprietate publică sau privată a municipiului situate pe raza administrativ teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;

Stavru



1.3 Principiile de baza și finalitatea

Principiile de baza sunt :

a) **principiul legalității** actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca actele autoritatilor administratiei publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, in limitele stabilite prin Constitutie si prin lege si numai in domeniile in care acestea au atributii legale ;

b) **principiul subordonarii fata de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca la elaborarea proiectelor de hotarari se va avea in vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotararilor si ordonantelor Guvernului si altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanta de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul gestiunii eficiente;**

e) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ ,potrivit caruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății, respectarea și promovarea cu prioritate a interesului persoanelor beneficiare ;

f) **principiul solidarității sociale**, conform căruia, întreaga comunitate participă la sprijinirea persoanelor vulnerabile care necesită suport și măsuri de protecție socială pentru depășirea sau limitarea unor situații dificile, în scopul asigurării incluziunii sociale a acestei categorii de persoane;

g) **principiul subsidiarității** potrivit căruia, în situația în care, persoana sau familia nu își poate asigura integral nevoile sociale, poate interveni comunitatea locală și structurile ei asociative și în mod complementar statul ;

h) **principiul universalității**, conform căruia, fiecare persoană are dreptul la asistență socială, în condițiile prevăzute de lege ;

1.4 Efectele /consecințele în raport cu obiectul reglementării ;

Asigurarea spațiului necesar funcționării serviciilor sociale, cu respectarea standardelor minime de calitate aplicabile, în scopul de a răspunde nevoilor individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului ;

Analizarea solicitării D.G.A.S.P.C. Sector 1 cu privire la atribuirea imobilului din str.Petru Poni nr.1-3 ;

Analizarea cadrului legal aplicabil proiectului de hotărâre, respectiv :

-Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ;
- Ordonanța de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;
- Ordonanța de Guvern nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale
- Hotărârea de Guvern nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Hotărârea de Guvern nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;
- Hotărârea de Guvern nr.867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Elaborarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în str.Petri Poni nr.1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere ;

Prin aprobarea prezentului proiect de hotărâre, imobilul situat în București, str.Petru Poni nr.1-3, urmează să fie transmis din patrimoniul Administrației Domeniului Public Sector 1, în patrimoniul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, în scopul înființării unui nou centru destinat proiectelor din domeniul protecției sociale.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-dupa caz;

- impact economic –nu este cazul ;
- impact social: îmbunătățirea și facilitarea accesului categoriilor de persoane vulnerabile la servicii sociale ;
- impact asupra mediului- nu este cazul

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt ;

- nu este cazul

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare ;

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz ;

- nu este cazul

[Signature]



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz;

- nu sunt aplicabile prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre fiind un act administrativ cu caracter individual;

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare;

După aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în str.Petru Poni nr.1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale, urmează ca Administrația Domeniului Public Sector 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, să procedeze la predarea și respectiv primirea imobilului pe bază de proces verbal, înscriindu-și în evidentele contabile mișcarea patrimonială.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării;

- art.5 lit.cc), art.129 alin.2 lit.c) și d), alin.6 lit.a) și alin.7 lit.b), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.166 alin.(2) lit.g), lit.p) și alin.3, art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în str.Petru Poni nr.1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale.



CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE-ARMAND

Nume Prenume	Funcția	Intocmit/avizat	Data
SORINA OANCEA	DIRECTOR GENERAL	avizat	20.01.2023
Dragoș Iancu	Director General Adjunct	avizat	
Mihaela Căprăroiu	Sef Serviciu Juridic	avizat	
Oana Alionte	Inspector de Specialitate	intocmit	20.01.2023



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 279110 Bucuresti Sectorul 1

Cod verificare
100098925857



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Petru Poni, Nr. 1-3, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279110	Din acte: 1.169 Masurata: 1.144	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	279110-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Petru Poni, Nr. 1-3, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1983; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=158mp, An 1983

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23926 / 08/03/2021	
Act Administrativ nr. Hot 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 05/03/2021 emis de Paun Vlad; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 05/03/2021 emis de Paun Vlad; Act Administrativ nr. Adeverinta 14491, din 05/03/2021 emis de ADP Sector 1;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1, A1.1
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1, CIF:4602068	A1, A1.1

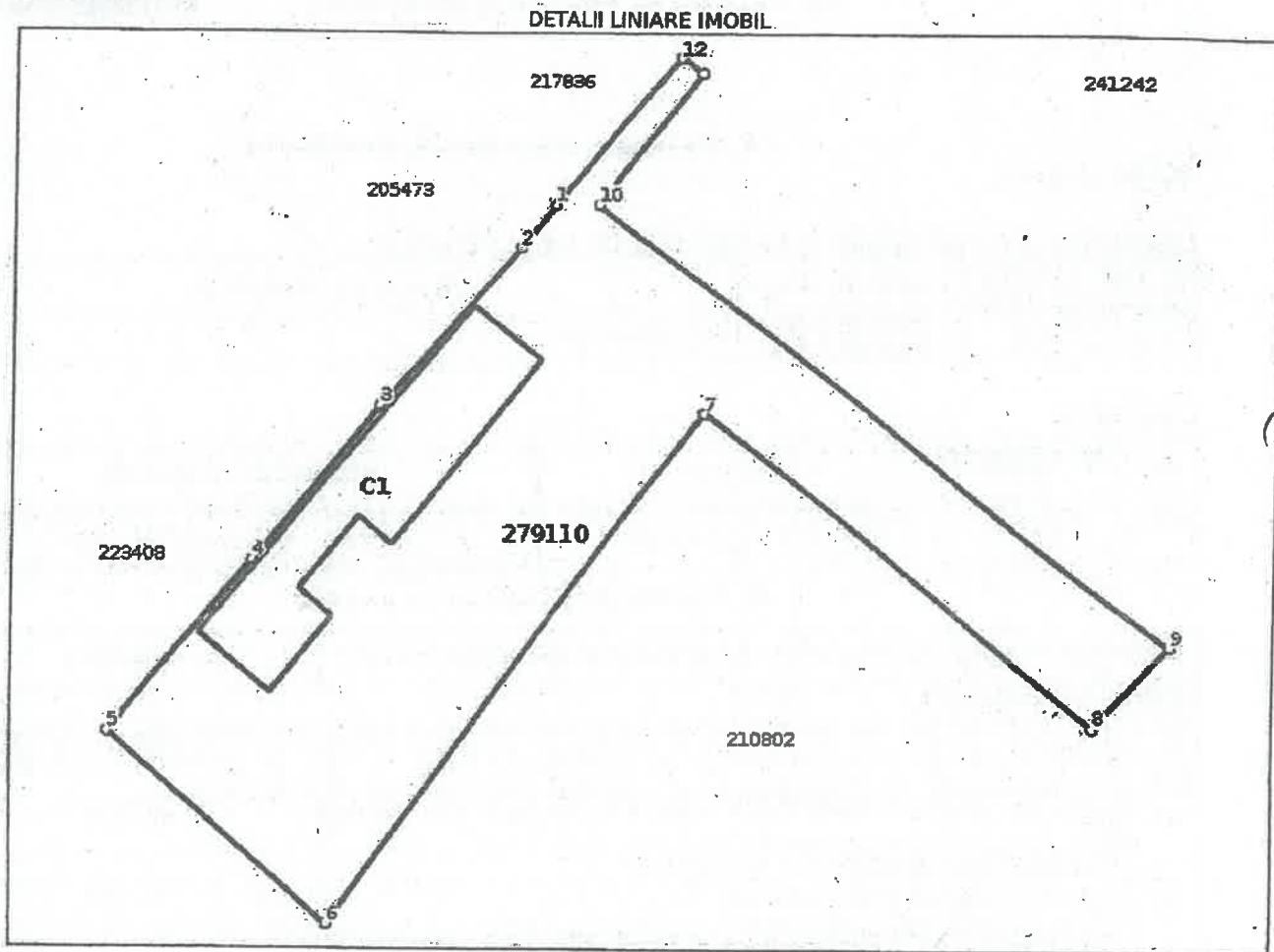
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279110	Din acte; 1.169 Masurata: 1.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.144	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	279110-C1	construcții administrative și social culturale	158	Cu acte	An construire:1983; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=158mp, An 1983

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.758
2	3	14.3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	13.452
4	5	14.939
5	6	19.463
6	7	42.64
7	8	33.999
8	9	7.268
9	10	48.617
10	11	11.137
11	12	1.669
12	1	12.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

11-03-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

CRISTINA STEFAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



*Multă plăcere
la lucru
20.05.08*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SFRV. JUDEȚIC

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

han
Scara
3009/2016
SECTOR 1
JALIC SECTOR 1
12493
29 *09* *2016*

Nr. 1445391/11029/ *2016* 2016

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1,
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1,
LUCRAREA NR. 10062/12.08.2016
B-DUL POLIGRAFIEI, NR. 4, SECTOR 1

REGISTRATURA P.M.B. CU NR. 1445391/19.08.2016 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 11029/22.08.2016

Ca urmare a cererii dvs., înregistrată la Registratura P.M.B. cu nr. 1445391/19.08.2016 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 11029/22.08.2016 prin care solicitați, potrivit evidențelor pe care le deține direcția noastră la data prezentei, regimul juridic al terenului situat în București, Str. Petru Poni nr. 1-3, sector 1, evidențiat în planul topografic anexat, (fără a fi anexat la cerere actul în baza căruia administrația/dețineți acest imobil), vă comunicăm următoarele :

Având în vedere că cererea dvs. nu a fost însoțită de actul în baza căruia administrația/dețineți acest imobil, vă transmitem datele pe care le deținem fără a ne asuma identificarea și corespondența datelor cu imobilul în cauză.

Strada aflată pe raza administrativ teritorială a sectorului 1, municipiul București, care poartă denumirea de Strada Petru Poni, anterior nu a purtat altă denumire.

Terenul evidențiat de dvs. în planul topografic anexat, reprezintă o secțiune din imobilul înscris în evidențele cadastrale ale Orașului București din anul 1986, pe adresa Str. Petru Poni nr. 1-3, sector 1, cu teren în suprafață de 7.772,00 mp, din care construcții corp A, cu 4 nivele, în suprafață de 571,00 mp, ca proprietate de stat, categoria de folosință "construcții și curți", cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor CONSIL. POP SECTOR 1 BUC.

Facem precizarea că evidențele cadastrale le deținem pe suport informatizat și reprezintă date informative înscrise în Cadastrul Funciar al Orașului București din anul 1986, pe care le dețin și alte instituții publice fără a deține și înscrisurile în baza cărora au fost întocmite.

Direcția noastră nu deține până în prezent, date cu privire la actul normativ de trecere în proprietatea statului a terenului ce face obiectul solicitării dvs.

Terenul ce face obiectul solicitării dvs. este înscris la poziția 230 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, înscușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, unde este evidențiată clădire punct de lucru brigada 4 ADP, în suprafață de 1169 mp, cu adresa poștală Str. Petru Poni nr. 1-3, sector 1.

Pentru situația juridică actuală a terenului în cauză, referitoare la actualii proprietari și la suprafețele de teren deținute de aceștia solicitate în adresa dvs., este necesar să vă adresați către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Municipiului București cu sediul în B-dul Expoziției nr. 1A, sector 1.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei situații juridice, precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date referitoare la suprafața de teren ce face obiectul solicitării dvs., iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Cu stimate,
Director Executiv
Măriana PERSUNARU
DIRECTIA PATRIMONIULUI

Șef Serviciu,
ing. Camelia MANDESCU,
Întocmită,
Expert superior,
ing. Elena Cergău
Data : 29.08.2016/2ex/5805



BRIGADA IV

FIȘA MIJLOCULUI FIX

Denumirea mijlocului fix și caracteristici
tehnice

CLĂDIRE SCULE și
BIROURI

4 camere 3 holuri
Accesorii

Col. Grivitei 142

Categoria 1
1031 1102

Codul de clasificare 1224 1.3.1

Data dării în folosință :

Anul 1983

Luna DECEMBRIE

Data amortizării complete :

Anul

Luna

Durata de serviciu :

normată 20 ani

Norma de amortizare %

Nr. inventar (de la număr la număr)	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	BUC.	DEBIT	CREDIT	SOLD
1031	N.C. 474 31. XII. 1983	Plus inventar XII. 1983	1	60.000		60.000
1031	N.C. 1 R 31.12.03	Reevaluare	1	245532.000		245532.000

A.D.P. SECTOR 1

Financiar - Contabilitate

FISA MIJLOCULUI FIX la data 01.10.2020			Grupa
Nr. inventar	1102		Cod de clasificare 1.3.1.
Nr. doc. provenienta			Data dării în folosință 31.12.1983
Valoare	151.900,00		Durata normală de funcționare
Amortizare lunară	0,00		Data amortizării complete
Gestiune inițială	Brigada 4	-1.4.	Amortizare Cumulată
Gestiune actuală	Brigada 4	-1.4.	Amortizare Ramasă
Denumirea mijlocului fix	Clădire scule și birouri		Loc de Folosință
			Cota
Accesorii			Furnizor
			Cont MF 2120901.02.A.01
			Cont Amortizare
			Cont Cheltuieli

Data	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni		Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 „Rezerve din reevaluare”
Numarul		Debit	Credit				
31.12.1983	Intrare -	159 - Brigada 4 -1.4.		0 2120901.02.A.01 145.000,00		145.000,00	
20.11.2017	Crestere -	159 - Brigada 4 -1.4.		0 2120901.02.A.01 6.900,00	1050200.02.A 0,00	151.900,00	

Perioada	Amortizare in luna	Valoare ramasa de amortizat	Valoare amortizata cumulata curent



A.D.P. SECTOR 1

Financiar - Contabilitate

FISA MIJLOCULUI FIX la data 01.10.2020			Grupa
Nr. inventar	116		Cod de clasificare
Nr. doc. provenienta			Data dării în folosință 31.08.2010. Durata normală de funcționare Data amortizării complete
Valoare	244.383,09		Amortizare Cumulată
Amortizare lunară	0,00		Amortizare Ramasă
Gestiune inițială	Brigada 4	-1.4.	Loc de Folosință
Gestiune actuală	Brigada 4	-1.4.	Cota
Denumirea mijlocului fix	Teren str.Petru Poni brigada 4(suprafața construită desfășurată-146mp)		Furnizor
Accesorii			Cont MF 2110100.02.A.01 Cont Amortizare Cont Cheltuieli

Data	Numarul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni		Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 „Rezerve din reevaluare”
			Debit	Credit				
31.08.2010	1	Intrare -	159 - Brigada 4 -1.4.		0	2110100.02.A.01 147.133,74	0,00	147.133,74
20.11.2017	18	Crestere -	159 - Brigada 4 -1.4.		0	2110100.02.A.01 97.249,35	1050100.02.A.02 0,00	244.383,09

Perioada	Amortizare in luna	Valoare ramasa de amortizat	Valoare amortizata cumulata curent



A.D.P. SECTOR 1

Financiar - Contabilitate

FISA MIJLOCULUI FIX la data 01.10.2020			Grupa
Nr. inventar	115		Cod de clasificare
Nr. doc. provenienta			Data dării în folosință 31.08.2010
Valoare	1.695.616,91		Durata normală de funcționare
Amortizare lunară	0,00		Data amortizării complete
Gestiune inițială	Brigada 4	-1.4.	Amortizare Cumulată
Gestiune actuală	Brigada 4	-1.4.	Amortizare Ramasă
Denumirea mijlocului fix	Teren str.Petru Poni brigada 4(teren liber-1013mp)		
Accesorii	Loc de Folosință Cota		
	Furnizor		
	Cont MF 2110100.02.A.02		
	Cont Amortizare		
	Cont Cheltuiala		

Data Numarul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni		Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 „Rezerve din reevaluare”
		Debit	Credit				
31.08.2010 1	Intrare -	159 - Brigada 4 -1.4.		0 2110100.02.A.02 1.020.866,26	0,00	1.020.866,26	
20.11.2017 18	Crestere -	159 - Brigada 4 -1.4.		0 2110100.02.A.02 674.750,65	1050100.02.A.02 0,00	1.695.616,91	

Perioada	Amortizare in luna	Valoare ramasa de amortizat	Valoare amortizata cumulata curent




accesibilizat, având curte exterioară și spații exetrioare special amenajate pentru a răspunde nevoilor acestei categorii de persoane.

Furnizarea de servicii sociale într-un spațiu generos și corespunzător dotat va permite organizarea de grupuri de socializare și integrarea socială pentru persoanele beneficiare. Programele vor include: ateliere tematice, grădinarit, cursuri de gătit, proiecții de filme, ateliere de muzică, etc

Având în vedere toate acestea, sustin transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în str. Petru Poni, în scopul dezvoltării unor servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

Director General Adjunct,
Nicoleta - Mioara VOICU



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-020

Nr. M/59/14.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în str. Petru Poni nr.1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale

1. Descrierea situației actuale:

Administrația Domeniului Public Sector 1 funcționează în temeiul Anexei nr. 2 la Decretul nr.162/1973 privind normele de structură pentru unitățile de administrare a domeniului public din Municipiul București, ca instituție publică de interes local, cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1.

Decretul nr.162/1973 a fost abrogat prin Legea nr.1/1992 privind abrogarea unor acte normative, A.D.P. Sector 1 continuând să funcționeze ca instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1.

Serviciile Administrației Domeniului Public Sector 1 sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunității locale din sectorul 1, incluzând activități cu caracter edilitar gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local, conform obiectului de activitate reglementat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.112/28.06.2022.

În scopul îndeplinirii obiectului de activitate, instituția deține fără acte de proveniență câteva imobile-clădiri cu destinația de puncte de lucru. Imobilele sunt înregistrate în evidențele contabile ale instituției și au fost inventariate și înscrise în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București.

Prin adresa nr.31922/04.11.2020, înregistrată la sediul Administrației Domeniului Public Sector 1 sub nr.20977/04.11.2020, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului ne solicită atribuirea spațiului situat în str. Petru Poni nr.3, în scopul amenajării și folosirii lui pentru proiecte sociale, specifice obiectului de activitate al acestei instituții.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, a familiei, a persoanelor vârstnice, a persoanelor cu dizabilități precum și a altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 organizează și dezvoltă servicii sociale în sistem rezidențial și de zi, având obligația de a respecta în totalitate standardele minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, persoanelor care au părăsit sistemul de protecție al copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat, cantinelor sociale, etc.



Având în vedere faptul că proiectele și programele pe care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 le desfășoară în domeniul asistenței sociale și relației cu ONG-urile, generează nevoia de spații de găzduire adecvate, în care toate aceste proiecte și activități să poată fi implementate și desfășurate, a fost identificat imobilul din str.Petru Poni nr.1-3, compus din clădire cu patru camere, trei holuri și anexe, precum și teren aferent, ca fiind potrivit scopurilor și obiectivelor urmărite de D.G.A.S.P.C.

Imobilul solicitat spre atribuire a avut destinația de punct de lucru (birouri și magazine) pentru Brigada IV Spații Verzi și figurează încă din anul 1983 în posesia și în evidențele contabile ale instituției, fiind evidențiat cu adresa : Calea Griviței nr.142 .

La sfârșitul anului 2003, construcția compusă din 4 camere și trei holuri a fost reevaluată.

În urma desființării activităților de întreținere a spațiilor verzi pe care A.D.P. Sector 1 le prestea în regie proprie, imobilul a intrat în conservare, situație care se menține și în prezent.

Potrivit adresei cu nr.1445391/1/11029/23.09.2016 emisă de Primăria Municipiului București-Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat și înregistrată la sediul A.D.P.Sector 1 sub nr. 12493/29.09.2016, terenul aferent imobilului construcție din strada Petru Poni, reprezintă o secțiune din imobilul înscris în evidențele cadastrale ale orașului București din anul 1986 pe adresa str.Petru Poni nr.1-3, ca proprietate de stat, categoria de folosință "curți construcții " cu posesor parcelă la data întocmirii evidențelor, Consiliul Popular Sector 1.

De asemenea, imobilul situat în str.Petru Poni nr.1-3, sector 1, figurează înscris la poziția cu nr.230 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008.

Imobilul compus din teren în suprafața de 1.144 m.p. și clădire cu un nivel în suprafață de 158 m.p.este cadastrat sub nr.279110 și este înscris în cartea Funciară a Municipiului București-Sector 1, conform Extrasului de Carte Funciară nr.23926/08.03.2021;

Potrivit art.95, art.96 alin.1, art.100 alin.3 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, entități ce dețin calitatea de persoane juridice de drept public cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, sectoarele municipiului București având statut de subdiviziuni administrativ-teritoriale, fără personalitate juridică și fără patrimoniu imobiliar.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c) și art.166 alin.1 și alin.2 lit.g) din actul normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului, în timp ce Consiliul Local al Sectorului 1 administrează în condițiile legii bunurile proprietate publică sau privată a municipiului situate pe raza administrativ teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere faptul că dispozitivul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/08.08.2022, nu conține referiri cu privire la posibilitatea Sectorului 1 de a transmite dreptul de administrare instituțiilor subordonate, în acord cu prevederile art. 298 și 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării cadrului legal posibilității transmiterii dreptului de administrare către ADP Sector 1, este necesar obținerea acordului titularului dreptului de **proprietate publică.**

Potrivit adresei Instituției Prefectului cu nr. 27.534/ 16.12.2021, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1100/ 20.12.2021, prin care a fost solicitat punctul de vedere cu privire la precizarea titularului dreptului de administrare în cazul bunurilor ce aparțin proprietății publice a



Municipiului București și inclusiv cu privire la persoana juridică abilitată să solicite înscrierea în cartea funciară a acestui drept, și referitoare la darea în administrare a bunurilor primite de acesta către alte persoane îndreptățite să primească în administrare bunuri ce aparțin proprietății publice a Municipiului București.

Este necesar să avem în vedere și faptul că a fost completată documentația cu procesul verbal de recepție a lucrărilor.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrative – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrative –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 398/08.08.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului suprateran exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții " pasaj rutier denivelat superior Basarab", în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere;

-Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;

-Ordonanța de Guvern nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Hotărârea de Guvern nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

-Hotărârea de Guvern nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;

-Hotărârea de Guvern nr.867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Recomandări:

Titlul proiectului va fi: Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în str.Petru Poni nr.1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale

Art.1.Se solicită Consiliului General al Municipiului București, aprobarea transmiterii din administrarea Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1, în administrarea Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în str.Petru Poni nr.1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale.

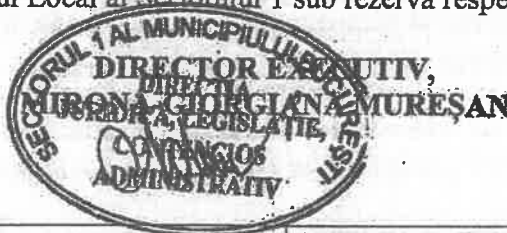


MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectului privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucuresti de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Bucuresti situat în str.Petru Poni nr.1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 sub rezerva respectării recomandărilor de mai sus.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	06.03.2023



NR. G/400/27.01.2023 - k2-020/25.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în str.Petru Poni nr.1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 întocmit de către Administrația Domeniului Public Sector 1 și ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, vol.I poziția nr.230, imobilul este înscris în evidențele contabile ale Administrației Domeniului Public Sector 1 sub numerele de inventar: 1102 (clădire scule și birouri), respectiv 116 (teren Brigada 4) și are o valoare de inventar de 396.283,09 lei și nu este cazul impactului financiar asupra bugetului în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în str.Petru Poni nr.1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale.

Direcția Management Economic,



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		27.01.2023

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
Comisia de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private (C3)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în str. Petru Poni nr.1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale (K2-020/25.01.2023).

Inițiator Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 31.01.2023 a luat în dezbatere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului.

~~S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost~~
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

DL - pen W, M-A BARGAU - pentru, G-S. JURUBIȚĂ - pentru, F. IORDAN - pentru, A-C NICOLAESCU - pentru : 5 (cinci) VOTURI PENTRU

PREȘEDINTE,

Marian-Aurelian BÂRGĂU

Semnătură 

SĂCRETAR,

Andrei-Cristian NICOLAESCU

Semnătură 

MEMBRI:

Geanin-Georgian JURUBIȚĂ → **PRIN TELEFON**

Florea IORDAN 

Dinu-Nicolae GHEORGHE 

Ped (27)/24.05.2023

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – (C4)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în str. Petru Poni nr.1-3, în scopul dezvoltării unor servicii sociale (K2-020/25.01.2023)

Inițiator Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 24.05.2023 a luat în dezbateri Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1.

S-au ~~format~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOTURI PENTRU

PREȘEDINTE,

Raluca-Nicoleta Halit

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Laurențiu Drăgușin

Alina-Cristina Grigorescu

Viorel-Daniel Chirvasă

SECRETAR

Daniela Popa

Semnătura: _____