



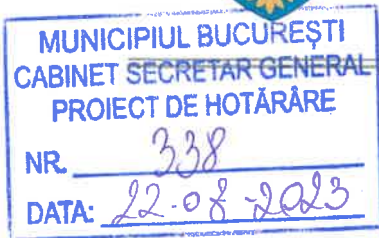
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Căminele de Patrimoniu
Căminele Județ
23.08.2023

23



AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea imobilului "Cinematograful Corso", situat în Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 27, sector 5, identificat cu numărul cadastral 232164, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr..... al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2023, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2023, din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare :

- Hotărârea nr. 84/30.03.2023, adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 5, privind solicitarea către consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului Cinematograf Corso (construcție și teren) situat în Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 27, sector 5, trecut din administrarea R.A.D.E.F. „România -Film” în administrarea Consiliului Local Sector 5 al Municipiului București, având cartea funciară numărul 232164 și identificat la poziția nr. 95 din Anexa la Ordonanța Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

În conformitate cu:

- **Legea nr. 303/2008** privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, actualizată;

- **Legea nr. 101/13.04.2023** pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic;

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (2), lit. c), lit. d), alin (7), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3), art. 298, art. 299, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea imobilului "Cinematograful Corso" situat în Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 27, sector 5, identificat cu numărul cadastral 232164, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3 Operațiunile de modificare a cărții funciare se vor face prin grija Sectorului 5 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice proprietarului - Municipiul București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

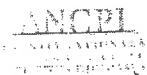
Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

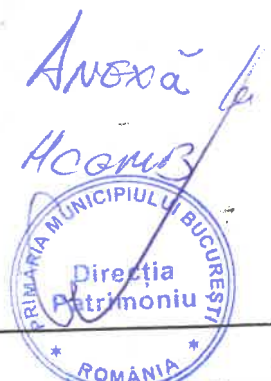
**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR



CARTE FUNCİARĂ NR. 232164
COPIE

Carte Funciară Nr. 232164 București Sectorul 5



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Bdul Elisabeta, Nr. 27, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232164	Din acte: 726 Masurata: 741	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	232164-C1	Loc. București Sectorul 5, Bdul Elisabeta, Nr. 27, Jud. București	Nr. niveluri:2; An construire:1930; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:984 mp; Căuțire Administrativa, nivel P+1E, Scd=984mp, An 1930

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
36692 / 19/09/2016 Act Normativ nr. 303, din 03/12/2008 emis de Guvernul Romaniei (Ordonanta nr 39/14.07.2005 emisa de Guvernul Romaniei; act administrativ nr 668075/27.09.2016 emis de DITL sector 5);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI-DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI-DOMENIU PUBLIC	A1.1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA AUTONOMA ADISTRIBUTIEI SI EXPLOATRII FILMELOR, CIF:2351458	/ B.7 A1.1
2348 / 18/01/2019 Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 18/01/2019 emis de RADEF ROMANIAFILM, ;		
B4	Se respinge cererea de intabulare depusa de RADEF Romania Film.	A1, A1.1 / B.5
10511 / 04/03/2019 Plangere împotriva incheierii nr. 10511/04.03.2019 inregistrata de RADEF ROMANIAFILM, la data de 09.05.2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10511, din 04/03/2019 emis de RADEF ROMANIAFILM;		
B5	Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 2348/2019, formulată de RADEF ROMANIAFILM	A1, A1.1
11590 / 23/02/2023 Act Notarial nr. 435, din 09/03/2023 emis de NP Mincu Catalin; Act Normativ nr. Legea 303, din 03/12/2008 emis de Parlamentul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta 125216, din 13/02/2023 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. Punct de vedere 1346/94, din 09/03/2023 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. Protocol nr.162007, din 13/04/2022 emis de Primaria Sector 5;		
B6	Se respinge cererea de intabulare depusa de MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
25154 / 04/05/2023 Act Administrativ nr. 84, din 30/03/2023 emis de Consiliul Local Sector 5; Act Administrativ nr. 1346/94, din 09/03/2023 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. 162007, din 13/04/2022 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. 125216, din 13/02/2023 emis de Primaria Sector 5; Act Notarial nr. 435, din 09/03/2023 emis de NP Mincu Catalin; Act Normativ nr. Legea 303, din 03/12/2008 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5, CIF:4433953	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B8 Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.25154/04.05.2023 O.C.P.I. Bucuresti, avand ca obiect actualizare informatii tehnice - repositionare imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36692 / 19/09/2016	
Act Administrativ nr. fn, din 19/06/2015;	
C1 Prin conversia/validarea informatiilor in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara, se preia din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni in cuprinsul Cartii Funciare, sarcina (ipoteka legala) transcrisa sub nr 21771/19.06.2015	A1, A1.1
5591 / 17/02/2017	
Somatie nr. FN, din 16/02/2017 emis de EXECUTOR JUDECATORESC BOGDAN DUMITRACHE; Hotarare Judecatoreasca nr. 3511, din 24/10/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 28/12/2016 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1;	
C2 Se respinge cererea de notare urmarire silita imobiliara depusa de Executor Judecatoresc Bogdan Dumitrache	A1, A1.1
48566 / 06/12/2017	
Act Administrativ nr. 806037, din 24/11/2017 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 788463, din 01/11/2017 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 788458, din 01/11/2017 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 122063, din 08/2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 7884... n 01/11... emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 7884... emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 7884... emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:266689.79 LEI(deb REGIA AUTONOMA A DISTRIBUTIEI SI EXPLOATARII FILMELOR ROMANIA FILM RA) 1) STATUL ROMAN	
1938 / 17/01/2018	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1938, din 17/01/2018 emis de Regia Autonoma a Distributiei si Exploatarii Filmelor "Romania Film";	
C4 Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 48566/2017 formulată de Regia Autonoma a Distribuției și Exploatării Filmelor "Romania Film"	A1.1



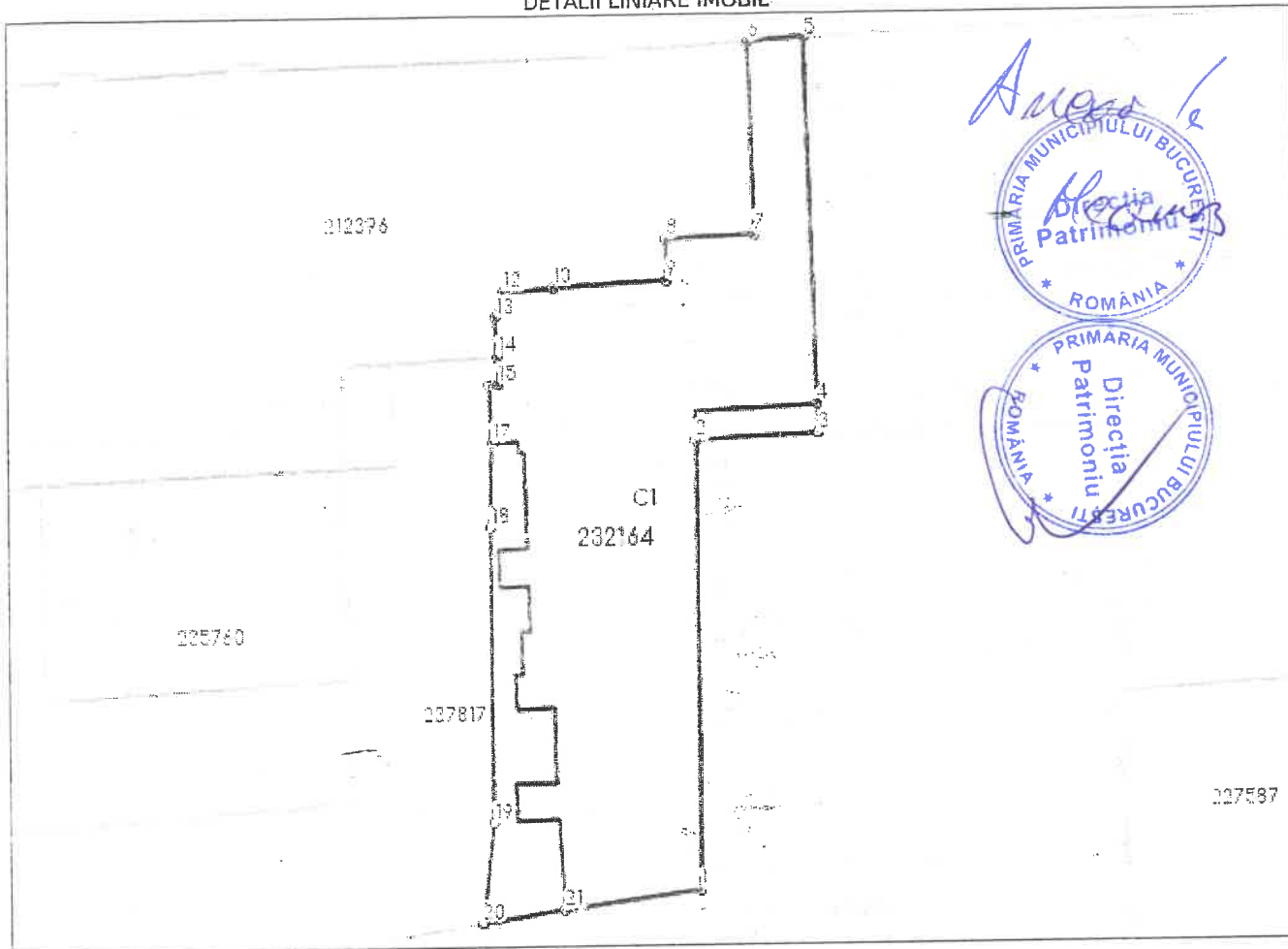
Alleso
Heams

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232164	Din acte: 726 Masurata: 741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	232164-C1	construcții administrative și social culturale	632	Cu acte	Nr. niveluri:2; An construire:1930; S. construita la sol:632 mp; S. construita desfasurata:984 mp; Caldire Administrativa, nivel P+1E, Scd=984mp, An 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.429
3	4	1.958

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.185
4	5	24.59

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	3.74
7	8	5.978
9	10	7.574
11	12	3.517
13	14	2.672
15	16	0.663
17	18	5.693
19	20	6.862
21	1	9.182

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	12.9
8	9	2.804
10	11	0.11
12	13	1.764
14	15	1.832
16	17	3.905
18	19	19.991
20	21	5.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Nr. 138904/18.08......2023

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea imobilului "Cinematograful Corso", situat în Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 27, sector 5, identificat cu numărul cadastral 232164, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

* * *

Prin adresa Sectorului 5 cu nr. 154188/02.05.2023 (înregistrată cu nr. unic 74633/04.05.2023 la P.M.B. – Registratură la Direcția Patrimoniu/ 04.05.2023), prin care ne transmitemi H.C.L. – Sector 5 nr. **84/30.03.2023**, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în „Inventarul bunurilor” ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului Cinematograful Festival (construcție și teren), situat în Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 27, sector 5, din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. „Romania Film” în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București.

Potrivit evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu și a înscrisurilor anexate ce însoțesc H.C.L.- Sector 5 nr. 84/30.03.2023, cartea funciară 232164, imobilului "Cinematograful Corso" este situat în Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 27, sector 5, identificat cu numărul cadastral 232164 **cu următoarele observații:** suprafața (din acte) de **726 m²**, măsurată **741 m²**, este proprietatea publică a Municipiului București, **cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 5, și prezintă sarcini/mențiuni** înscrise privind dezmembrăminte, dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini respectiv intabulare, drept de **IPOTECĂ LEGALĂ**, Valoare:266689,79 Lei (debitor REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOER ROMANIA FILM RA)/ STATUL ROMÂN.

Conform prevederilor Legii nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, actualizată, sălile și grădinile de spectacol cinematografic aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România Film”, împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente, trec în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orașenești municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective.

Pentru imobilul în cauză, s-a încheiat un **protocol de predare-primire între R.A.D.E.F. ROMÂNIA FILM și Sectorul 5 al municipiului București** (înregistrat cu nr.162007/13.04.2022 la Sectorul 5 al Municipiului București și cu nr.1080/11.04.2022 la R.A.D.E.F. ROMÂNIA FILM), prin care imobilul „Cinematograful Corso” trece în domeniul public al Municipiului și administrarea Consiliului Local al Sectorului 5.

Cinematograful Corso **nu este inclus** în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aprobat prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza *Raportului de Specialitate* întocmit de către *Direcția Patrimoniu* și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, art. 298, art. 299, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 303/2008** privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, actualizată,

propun spre dezbatere și aprobare *Consiliului General al Municipiului București*, proiectului de hotărâre privind înscrierea imobilului "Cinematograful Corso", situat în Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 27, sector 5, identificat cu numărul cadastral 232164, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian IORDACHE



Nr. 74633/.....20.08.2023

122016

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea imobilului "Cinematograful Corso", situat în Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 27, sector 5, identificat cu numărul cadastral 232164, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Prin adresa Sectorului 5 cu nr. 154188/02.05.2023 (înregistrată cu nr. unic 74633/04.05.2023 la P.M.B. – Registratură la Direcția Patrimoniu/ 04.05.2023), prin care ne transmiteți H.C.L. – Sector 5 nr. 84/30.03.2023, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în „Inventarul bunurilor” ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului Cinematograful Festival (construcție și teren), situat în Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 27, sector 5, din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. „Romania Film” în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București.

Potrivit evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu și a înscrisurilor anexate ce însoțesc H.C.L.- Sector 5 nr. 84/30.03.2023, cartea funciară 232164, imobilului "Cinematograful Corso" este situat în Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 27, sector 5, identificat cu numărul cadastral 232164 cu următoarele observații: suprafața (din acte) de 726 m² măsurată 741 m²., este proprietatea publică a Municipiului București, cu drept de administrare în favoare Consiliului Local Sector 5, și prezintă sarcini/mențiuni înscrise privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini respectiv intabulare, drept de IPOTECĂ LEGALĂ, Valoare:266689,79 Lei (debitor REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOER ROMANIA FILM RA)/ STATUL ROMÂN.

Conform prevederilor Legii nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, actualizată, sălile și grădinile de spectacol cinematografic aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România Film”, împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente, trec în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orășenesti municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective.

Pentru imobilul în cauză, s-a încheiat un **protocol de predare-primire între R.A.D.E.F. ROMÂNIA FILM și Sectorul 5 al municipiului București** (înregistrat cu nr.162007/13.04.2022 la Sectorul 5 al Municipiului București și cu nr.1080/11.04.2022 la R.A.D.E.F. ROMÂNIA FILM), prin care imobilul „Cinematograful Corso” trece în domeniul public al Municipiului și administrarea Consiliului Local al Sectorului 5.

Cinematograful Corso **nu este inclus** în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aprobat prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza *Raportului de Specialitate* întocmit de către *Direcția Patrimoniu* și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, art. 298, art. 299, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 303/2008** privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, actualizată;

ă fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre *privind înscrierea imobilului "Cinematograful Corso", situat în Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 27, sector 5, identificat cu numărul cadastral 232164, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.*

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit: Marin Chivu. Data: 10.07.2023