



*- Camera de Patrimoniu
- Comisia Juridica
23 de 2023*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

nr. din

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 623/31.10.2022 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 110640/21.08.2023 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Încheierea de rectificare nr. 07/29.06.2023, emisă de notarul public Andreea Păun din cadrul Societății Profesionale Notariale CODEX;

- Adresa nr. 90278/16.01.2023 emisă de Administrația Fondului Imobiliar;

- Adresa nr. 193375/30.12.2022 emisă de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu - Serviciul Cadastru;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 623/31.10.2022 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/24.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. I Se modifică titlul și anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 623/31.10.2022, în sensul că apartamentul nr. 531 din municipiul București, bl. S2, sc. 3, et. 8, sector 4 este situat în str. Turnu Măgurele nr. 13.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 623/31.10.2022, rămân neschimbate;

Art. III Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE SEDIȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Turnu Măgurele nr. 13, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4.	Apartament compus din 1 (una) cameră de locuit și dependințe cu o suprafață utilă de 27,38 mp, împreună cu cota parte indiviză de 0,17% din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor din imobilul bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor și împreună cu aceeași cotă parte indiviză din dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață de 5,64 mp, drept atribuit pe toată durata de existență a construcției. Imobilul în cauză are o valoare de 136.282 Lei, conform Ghidului - Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare a municipiului București - Ediția 2022, așa cum rezultă din certificatul de vacanță succesorală.





NR. 141881/24.08.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 623/31.10.2022 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Prin adoptarea HCGMB nr. 623/31.10.2023 apartamentul nr. 531, situat în municipiul București, str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, sector 4 a fost transmis în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, în vederea utilizării ca locuință de necesitate.

Din adresa nr. 90278/16.01.2023 emisă de Administrația Fondului Imobiliar și adresa nr. 193375/30.12.2022 emisă de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu - Serviciul Cadastru, rezultă că blocul S2 se regăsește la numărul 13 pe str. Turnu Măgurele și nu la numărul 19, cum din eroare a fost menționat în H.C.G.M.B. nr. 623/31.10.2023, precum și în actele care au stat la baza emiterii acesteia.

Prin Încheierea de rectificare nr. 07/29.06.2023, notarul public Andreea Păun din cadrul Societății Profesionale Notariale CODEX, a dispus rectificarea Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022 emis în dosarul succesoral nr. 31/2022, în sensul că apartamentul nr. 531 din municipiul București, bloc S2, scara 3, etaj 8, sector 4 este situat la adresa din str. Turnu Măgurele nr. 13.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M..B nr. 623/31.10.2023, privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță*

succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General

Nicușor Dan





Nr. 110640 / 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 623/31.10.2022 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022 emis de Societatea Profesională Notarială CODEX, în dosarul succesoral nr. 31/2022, Municipiului București i-a revenit dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 531, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, sector 4, prevăzut în masa succesorală a defunctei Olteanu Vasilica.

Prin adoptarea HCGMB nr. 623/31.10.2023 apartamentul în cauză a fost transmis în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, în vederea utilizării ca locuință de necesitate.

Din adresa nr. 90278/16.01.2023 emisă de Administrația Fondului Imobiliar și adresa nr. 193375/30.12.2022 emisă de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu - Serviciul Cadastru, rezultă că blocul S2 se regăsește la numărul 13 pe str. Turnu Măgurele și nu la numărul 19, cum eronat a fost înscris în contractul de vânzare-cumpărare și procesul verbal de predare-primire a locuinței, precum și în certificatul de vacanță succesorală nr. 81/2022 și HCGMB nr. 623/2022.

Astfel, prin Încheierea de rectificare nr. 07/29.06.2023, notarul public Andreea Păun din cadrul Societății Profesionale Notariale CODEX, a dispus rectificarea Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022 emis în dosarul succesoral nr. 31/2022, în sensul că apartamentul nr. 531 din municipiul București, bloc S2, scara 3, etaj 8, sector 4 este situat la adresa din str. Turnu Măgurele nr. 13.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din

Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, s-a întocmit proiectul de hotărâre *pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 623/31.10.2022 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
MARIANA PERSUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
21.08.2023/2ex.

Voiculescu



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 152796/17.10.2022 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 131376/10.10.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 120/28.10.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 630/31.10.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022 emis de Societatea Profesională Notarială CODEX;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1.135, art. 1.138 și ale art. 1.139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 108 alin. (1) lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 354 alin. (1) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art.2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.



Art.3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

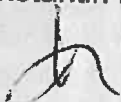
Art.4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art.5 Primarul General al Municipiului București, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Hazarian



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 31.10.2022
Nr. 623

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr. 623/31.10.2022

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4.	Apartament compus din 1 (una) cameră de locuit și dependințe cu o suprafață utilă de 27,38 mp, împreună cu cota parte indiviză de 0,17% din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor din imobilul bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor și împreună cu aceeași cotă parte indiviză din dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață de 5,64 mp, drept atribuit pe toată durata de existență a construcției. Imobilul în cauză are o valoare de 136.282 Lei, conform Ghidului - Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare a municipiului București - Ediția 2022, așa cum rezultă din certificatul de vacanță succesorală.

[Handwritten signature]



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială CODEX
Licența de funcționare nr. 307/09.12.2021
Sediul: mun. București, Bd. Dimitrie Cantemir nr.13
bl.11, sc.1, et.1, ap.2, sector 4
Telefon/fax: 031.005 0501
E-mail: bnpditu_rodica@cnpb.ro
paun.andreea@cnp.ro

ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 07

Data: 29 Iunie 2023

Notar public: ANDREEA PĂUN

Pe rol rectificarea, din oficiu și la solicitarea Primăriei mun. București, Direcția Juridic conform adresei nr. 99064/13.06.2023, a certificatului de vacanță succesorală nr. 81 din data de 09.09.2022 emis în dosar succesoral nr. 31/2022 de către notar public Andreea Păun- mun. București, privind pe defuncta **OLTEANU VASILICA**, decedată la 10 octombrie 2019, cu ultimul domiciliu în mun. București, str. Turnu Măgurele nr. 13, sector 4, și încheierii finale aferente,

în sensul că, dintr-o eroare materială, adresa bunului imobil inclus în masa succesorală declarată de pe urma defunctei, constând în **apartamentul nr. 531 situat în mun. București, bl. S2, sc. 3, et. 8, sector 4, necadastrat și neintabulat**, s-a menționat ca fiind str. Turnu Măgurele nr. 19 și nu **str. Turnu Măgurele nr. 13. cum corect ar fi fost.**

Analizând adresa nr. 99064/13.06.2023 emisă de către Primăria mun. București, Direcția Juridic, și adresa nr. 193375/30.12.2022 emisă de către Primăria mun. București, Direcția Patrimoniu-Serviciul Cadastru, reiese că blocul cu inițiala S2 se regăsește la **numărul 13** pe strada **Turnu Măgurele**, se constată că în cuprinsul certificatului de vacanță succesorală amintit anterior și încheierii finale aferente, s-a menționat în mod eronat adresa apartamentului **nr. 531 situat în mun. București, sector 4, necadastrat și neintabulat**, ca fiind str. Turnu Măgurele nr. 19 **în loc de str. Turnu Măgurele nr. 13. cum corect ar fi fost.**

Față de cele de mai sus, în temeiul art. 88 din Legea nr.36/1995 republicată, și a prevederilor art. 218 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii nr.36/1995, republicat, constatând că este o eroare materială.

BIROUL NOTARIAL PUBLIC

DISPUNE:

Rectifică cuprinsul certificatului de vacanță succesorală nr. 81 din data de 09.09.2022 emis în dosar succesoral nr. 31/2022 de către notar public Andreea Păun- mun. București, privind pe defuncta **OLTEANU VASILICA**, decedată la 10 octombrie 2019, cu ultimul domiciliu în mun. București, str. Turnu Măgurele nr. 13, sector 4.

2, 1
în masa succesorală, constând în **apartamentul nr. 531** din mun. București, bl. S2, sc. 3, et. 8, sector 4, necadastrat și neintabulat, este situat **la adresa din str. Turnu Măgurele nr. 13.**

Restul mențiunilor din certificatul de moștenitor legal amintit anterior și încheierea finală aferentă, rămân nemodificate, prezenta încheiere de rectificare făcând parte integrantă din aceste înscrisuri și modificându-le corespunzător.

Face mențiunea rectificării pe exemplarele certificatului de moștenitor prezentate, precum și pe exemplarele certificatului de moștenitor și încheierii finale aferente, aflate în arhiva biroului notarial.

Scutit de plata onorariului.

NOTAR PUBLIC





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
 Serviciul Cadastru

Sen. Adun. 4.
Sen

Nr.193375/...Șa, 1.2.2022

Către,

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
 Serviciul Public de Interes Local
 Serviciul de Administrare nr. 4
 B-dul Regina Elisabeta nr.16,
 Sector 3, București.

Genst B
04.01.2023

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR	
03. IAN. 2023	
INTRARE	Nr. 77
IESIRE	

Urmare cererii dvs. nr.95219/19.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.193375/20.12.2022 și la Direcția Patrimoniu sub nr.193375/21.12.2022, prin care solicitați să vă comunicăm **“istoricul adresei din București, sectorul 4, Str. Turnu Măgurele nr.13 sau nr. 19, bl. S2 fără a anexa pe planului topografic scara 1:500 marcat”,** urmare verificărilor efectuate, potrivit evidențelor deținute până în prezent, vă aducem la cunoștință următoarele:

1. Strada, care poartă denumirea de **STRADA TURNU MĂGURELE** (conform Deciziei Consiliului Popular al Municipiului București nr. 173/15.03.1990), sector 4, București, a purtat următoarea denumire:

- str. Bârsănești în perioada 1964-1970;
- str. Dumitru Petrescu (pentru artera cuprinsă între str. Emil Racoviță și B-dul Constantin Brâncoveanu) în perioada 1970-1974;
- str. Turnu Măgurele (pentru artera cuprinsă între str. Emil Racoviță și Șoseaua Berceni) în perioada 1974-1990;
- str. Turnu Măgurele (pentru str. Luica, str. Dumitru Petrescu și str. Turnu Măgurele unificate) din anul 1990;

2. Imobilul situat în București, sector 4, respectiv **blocul consemnat pe planurile topografice scara 1:500 și scara 1:2000 cu inițiala "S2"**, a fost înscris cu următoarele adrese poștale:

- La nivelul anului 1964 (conform adresei Sfatului Popular al Capitalei – Biroul Nomenclatura Străzilor nr.1601x/25.05.1964) se numerează cu numărul 51 pe Strada Bîrsănești, sector 5 - blocul însemnat cu inițiala S2;
- La nivelul anului 1971 (conform adresei Sfatului Popular al Capitalei – Biroul Nomenclatura Străzilor nr.8821/Ind.III A/03.11.1971) Blocul S2 care a purtat nr. 51 pe Str. Bîrsănești se renumerează cu numărul 73 pe Strada Dumitru Petrescu ;
- La nivelul anului 1990 (conform adresei Primăriei Municipiului București – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.17340/Ind.III D/03.10.1990) Blocul **S2** care a purtat nr.73 pe Strada Dumitru Petrescu se renumerează cu **numărul-13 pe Strada Turnu Măgurele, adresă pe care o poartă și în prezent.**

3. Imobilul situat în București, sector 4, respectiv **blocul consemnat pe planurile topografice scara 1:500 și scara 1:2000 cu inițiala "S1"**, a fost înscris cu următoarele adrese poștale:

- La nivelul anului 1967 (conform adresei Sfatului Popular al Capitalei – Biroul Nomenclatura Străzilor nr.7017x/19.09.1967) se numerează cu numărul 55 pe Strada Bîrsănești, sector 5 - blocul însemnat cu inițiala S1;

344-45269 / 04.01.2023.



- La nivelul anului 1971 (conform adresei Sfatului Popular al Capitalei – Biroul Nomenclatura Străzilor nr.8821/Ind.III A/03.11.1971) Blocul S1 care a purtat nr. 55 pe Str. Birsănești se renumerotează cu numărul 79 pe Strada Dumitru Petrescu ;
- La nivelul anului 1990 (conform adresei Primăriei Municipiului București – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.17340/Ind.III D/03.10.1990) Blocul S1 care a purtat nr. 79 pe Strada Dumitru Petrescu se renumerotează cu numărul 19 pe Strada Turnu Măgurele, adresă pe care o poartă și în prezent.

Serviciul Cadastru nu deține date cu privire la: împărțirea pe interior a imobilului, scării / apartamente/cofe aferente apartamentelor / etc.

Nu deținem alte date privind istoricul adresei imobilului ce face obiectul solicitării dvs..

Prezenta servește numai la istoricul adresei poștale/administrative și nu conferă nici un alt drept.

Cu stimă,

Director executiv

Marian PERSUNARIU
Patrimoniu



Șef serviciu,

ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,

Expert superior

ing. Iulia VILĂU

Data: 27.12.2022/2 ex.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 4

Nr. înregistrare 90278/16.01.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
17-01-2023	
INTRARE	NR. 4563
IESIRE	

*Ștef Voiculescu +
Se încheie
cu un document?*

Către,
Primăria Municipiului București,
Direcția Patrimoniu,
B-dul Regina Elisabeta nr. 47 sector 5

18.01.2023

Ca urmare a adresei dvs. nr. 178606/24.11.2022, înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar cu nr. 90278/24.11.2022, prin care ne transmiteți procesul verbal de predare-primire întocmit în data de 24.11.2022, cu privire la imobilul ce face obiectul HCGMB nr. 623/31.10.2022, și a certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4, București, vă facem cunoscut următoarele:

-apartamentul 531, este situat în bl. S2, din str. Turnu Măgurele nr. 13 și nu str. Turnu Măgurele nr. 19, cu eronat este înscris în documentele mai sus menționate cât și în contractul de vânzare-cumpărare și procesul verbal de predare-primire a locuinței, ambele înregistrate sub nr. 29738/4/1991 încheiate între S.C.A.V.L. BERCENI S.A și d-na Olteanu Vasilica.

În vederea decontării pasivului succesoral, respectiv debitul în quantum total de 5.630,98 lei, reprezentând cote de întreținere restante, debit solicitat de către Asociația de Proprietari bl. S2 din str. Turnu Măgurele nr. 13, sector 4, prin adresa nr. 92584/08.12.2022 (anexată în copie), vă reținem întreaga documentație transmisă prin adresa mai sus menționată în vederea rectificării numărului poștal aferent imobilului bloc S2.

Vă mulțumim pentru colaborare.

**DIRECTOR GENERAL,
Ing. MIHAI ENACHEȘCU**



Șef Serviciu,
Enache Gabriela

Întocmit,
Becheru Gina Gabriela



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
 Serviciul Cadastru

Sm. Adres 4
SA

Nr.193375/...30.12.2022

Către,

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
 Serviciul Public de Interes Local
 Serviciul de Administrare nr. 4
 B-dul Regina Elisabeta nr.16,
 Sector 3, București.

Genst. B
04.01.2013

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR	
03.IAN.2023	
INTRARE	Nr. <i>77</i>
IEȘIRE	

Urmare cererii dvs. nr.95219/19.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.193375/20.12.2022 și la Direcția Patrimoniu sub nr.193375/21.12.2022, prin care solicitați să vă comunicăm "istoricul adresei din București, sectorul 4, Str. Turnu Măgurele nr.13 sau nr. 19, bl. S2 fără a anexa pe planului topografic scara 1:500 marcaș", urmare verificărilor efectuate, potrivit evidențelor deținute până în prezent, vă aducem la cunoștință următoarele:

1. Strada, care poartă denumirea de **STRADA TURNU MĂGURELE** (conform Deciziei Consiliului Popular al Municipiului București nr. 173/15.03.1990), sector 4, București, a purtat următoarea denumire:

- str. Bârsănești în perioada 1964-1970;
- str. Dumitru Petrescu (pentru artera cuprinsă între str. Emil Racoviță și B-dul Constantin Brâncoveanu) în perioada 1970-1974;
- str. Turnu Măgurele (pentru artera cuprinsă între str. Emil Racoviță și Șoseaua Berceni) în perioada 1974-1990;
- str. Turnu Măgurele (pentru str. Luica, str. Dumitru Petrescu și str. Turnu Măgurele unificate) din anul 1990;

2. Imobilul situat în București, sector 4, respectiv **blocul consemnat pe planurile topografice scara 1:500 și scara 1:2000 cu inițiala "S2"**, a fost înscris cu următoarele adrese poștale:

- La nivelul anului 1964 (conform adresei Sfatului Popular al Capitalei – Biroul Nomenclatura Străzilor nr.1601x/25.05.1964) se numerotează cu numărul 51 pe Strada Bîrsănești, sector 5 - blocul însemnat cu inițiala S2;
- La nivelul anului 1971 (conform adresei Sfatului Popular al Capitalei – Biroul Nomenclatura Străzilor nr.8821/Ind.III A/03.11.1971) Blocul S2 care a purtat nr. 51 pe Str. Bîrsănești se renumerotează cu numărul 73 pe Strada Dumitru Petrescu ;
- La nivelul anului 1990 (conform adresei Primăriei Municipiului București – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.17340/Ind.III D/03.10.1990) Blocul **S2** care a purtat nr.73 pe Strada Dumitru Petrescu se renumerotează cu **numărul 13-pe Strada Turnu Măgurele, adresă pe care o poartă și în prezent.**

3. Imobilul situat în București, sector 4, respectiv **blocul consemnat pe planurile topografice scara 1:500 și scara 1:2000 cu inițiala "S1"**, a fost înscris cu următoarele adrese poștale:

- La nivelul anului 1967 (conform adresei Sfatului Popular al Capitalei – Biroul Nomenclatura Străzilor nr.7017x/19.09.1967) se numerotează cu numărul 55 pe Strada Bîrsănești, sector 5 - blocul însemnat cu inițiala S1;

Sd4-45269 / 04.01.2013



- La nivelul anului 1971 (conform adresei Sfatului Popular al Capitalei – Biroul Nomenclatura Străzilor nr.8821/Ind.III A/03.11.1971) Blocul S1 care a purtat nr. 55 pe Str. Birsănești se renumerează cu numărul 79 pe Strada Dumitru Petrescu ;
- La nivelul anului 1990 (conform adresei Primăriei Municipiului București – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.17340/Ind.III D/03.10.1990) Blocul S1 care a purtat nr. 79 pe Strada Dumitru Petrescu se renumerează cu numărul 19 pe Strada Turnu Măgurele, adresă pe care o poartă și în prezent.

Serviciul Cadastru nu deține date cu privire la: împărțirea pe interior a imobilului, scării / apartamente/cofe aferente apartamentelor / etc.

Nu deținem alte date privind istoricul adresei imobilului ce face obiectul solicitării dvs..

Prezenta servește numai la istoricul adresei poștale/administrative și nu conferă nici un alt drept.

Cu stimă,

Director executiv

Marian PERSUNARU

Patrimoniu



Șef serviciu,

ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,

Expert superior

ing. Julia VILĂU

Data: 27.12.2022/2 ex.

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială CODEX
Licența de funcționare nr. 307/09.12.2021
Sediul: mun. București, Bd. Dimitrie Cantemir nr.13
bl.11, sc.1, et.1, ap.2, sector 4
Telefon/fax: 031.005 0501
E-mail: bnpditu_rodica@cnpb.ro,
paun.andreea@enp.ro

Dosar succesoral nr. 31/2022

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 81

Data: 09 Septembrie 2022

Eu, **ANDREEA PĂUN**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c), și al art. 118 Legea nr. 36/1995 rep., certific următoarele:

De pe urma defunctei **OLTEANU VASILICA**, decedată la 10 octombrie 2019, cu ultimul domiciliu în mun. București, str. Turnu Măgurele nr. 13, sector 4, CNP 2450103400422, au rămas următoarele bunuri:

I. MASA SUCCESORALĂ:

ACTIV SUCCESORAL:

- a) bunuri mobile: nu s-au declarat.
- b) bunuri imobile:

1). *Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 531 situat în mun. București, str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, sector 4, necadastrat și neintabulat*, apartament compus în întregul său din 1 (una) cameră de locuit și dependințe cu o suprafață utilă de 27,38 m.p., împreună cu cota parte indiviză de 0,17% din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor din imobilul bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor și împreună cu aceeași cotă parte indiviză din dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafața de 5,64 m.p., drept atribuit pe toată durata de existență a construcției.

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului descris mai sus cu titlu juridic de bun propriu, necăsătorită fiind, prin cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 29738/4/1991 din data de 05.03.1992 și a procesului verbal de predare-primire a locuinței cu același număr, acte încheiate cu SCAVL Berceni SA. Cumpărarea apartamentului s-a realizat cu plata în rate conform contractului nr. 13990/4/1991 din data de 05.03.1992, rate achitate integral astfel cum reiese din cuprinsul adeverinței nr. 532/06.07.2022 emisă de unitatea contractantă.

PASIV SUCCESORAL:

1). *Debitul fiscal în cuantum total de 426,11 Lei* (patrusutedouăzecișișaseVirgulă11Lei), reprezentând impozit clădiri și teren folosință precum și taxă de salubritate din care suma de 98 lei sold curent, suma de 269,36 lei rămășiță iar suma de 58,75 lei majorari datorat pentru apartamentul menționat mai sus, astfel cum reiese din cuprinsul certificatului de atestare fiscală nr. 89583 din data de 05.08.2022 emis de DGITL Sector 4- mun. București;

2). *Debit în cuantum total de 5.630,98 Lei* (cincimișasesutetrezeciVirgulă98Lei) reprezentând cote de întreținere restante, conform adeverinței emisă de asociația de proprietari a blocului S2 din str. Turnu Măgurele nr. 13, sector 4, mun. București.

Natura succesiunii: VACANȚĂ, în temeiul art. 963 alin. (3) raportat la art. 1.135 și urm. din Cod civil.

II. DREPTUL DE A CULEGE MOȘTENIREA VACANTĂ:

În lipsă de moștenitori legali sau testamentari, succesiunea este declarată vacantă, iar bunurile se cuvin **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**.

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen: *nu este cazul.*

Aplicarea prezumției de renunțare conform art. 1.112 din Codul civil: *nu este cazul.*

Declarație de neacceptare: *nu este cazul.*

Sunt nedemni de a moșteni conform art. 958 sau 959 din Codul civil: *nu este cazul.*

Notă: I s-a pus în vedere Primăriei mun. București obligativitatea preschimbării rolului fiscal pe numele noilor proprietari, precum și prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, fiind în sarcina notarului public instrumentator formalitățile privind bunul imobil intabulat.

Scutit de impozit conform art. 111 alin. (3) Cod fiscal.

S-a achitat suma de 45 lei + 8,55 lei TVA reprezentând tarif interogare RNNEOS, RNNEL, RNNRM cu OP/2022.

S-a perceput onorariul în sumă de 1.200 + 228 lei TVA cu OP/2022.

S-a perceput tarif solicitare eliberare duplicate din arhiva SCAVL Berceni în cuantum de 798,32 Lei + 151,68 lei TVA conform facturii nr. 1204/28.07.2022.

S-a declarat o valoare a bunului imobil descris la pct. 1 (cotă 1:1) de 136.262 Lei, reprezentând echivalentul sumei de 27.980 Euro calculat la cursul de 4,8707 lei/1Euro comunicat de BNR, determinată conform Ghidului- Studiu de Piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare de pe mun. București- Ediția 2022;

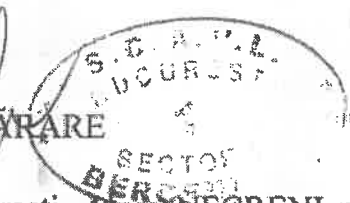
NOTAR PUBLIC,
ANDREEA PĂUN



Duplicat
26.07.2022

Formular tipizat eliberat la cererea nr. 532/26.07.2022 depusa de UNIUNEA NAT.A NOT.PUBLICI SOC.PROF.NOT.CODEX conform aprobarii Directorului S.C.A. V.L. BERCENI S.A.

DIRECTOR
S.C.A.V.L. BERCENI S.A.
MAI ANTAL ION
CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
NR.29738/4/1991



Între: S.C.A.V.L. BERCENI S.A. cu sediul în Bucuresti, Alteca NEGRENI nr.25, reprezentată prin MAI ANTAL ION în calitate de Sef Oficiu Vanzari si ENESCU ADRIANA Contabil Sef pe de o parte,

Si,

OLTEANU VASILICA domiciliata în Bucuresti, strada TURNU MAGURELE nr. 19 bloc S2 sc 3 et 8 ap 531 Sector 4, posesoar a buletinului de identitate seria DV nr. 677501 eliberat de C15 din 08.10.1990 pe de altă parte în baza Decretului-Lege nr 61/1990 si Legea 85/1992 si ca urmare a aprobării cererii nr. 16476/1991 a intervenit următorul contract.

1. S.C.A.V.L. BERCENI S.A. vinde si OLTEANU VASILICA cumpără locuinta situată în Bucuresti, str. TURNU MAGURELE nr 19 bloc S2 sc 3 et 8 ap 531 Sector 4, conform schitei ce face parte integrantă din prezentul contract.

Locuinta ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere 66047/1983 si este compusă din 1 camere de locuit cu o suprafată utilă de 27.38 mp, precum si cota indiviză de 0.17 % din suprafata de folosintă comună a imobilului.

Odată cu locuinta se vând si următoarele dependinte bucatarie,baie,debara,vestibul, logie = 3.26 mp.

Se atribuie cumparatorului in folosinta , pe durata existentei constructiei:terenul aferent locuintei în suprafată de 5.64 mp, respectiv cota indiviză de 0.17 % din teren potrivit deciziei nr.---- din ---- a Primăriei Sectorului 4.

2. Pretul locuintei, conform Fisei tehnice de Calcul din 1991 este de 57.391 lei din care pretul garajului ----- lei , al boxei ----- lei.

3.Cumpărătorul declară ca este/nu este căsătorit.

4. Pretul locuintei se va achita în felul următor:

- avans lei 6587 lei cu chit.69652/03.12.1991;69773/03.12.1991; 50.804 lei contr.rate 13990/4/1991 .

5.Contractul de fata va fi pus in executare dupa incheierea contractului de imprumut si virarea in totalitate a sumelor de catre CEC.

6.Drepturile si obligatiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile si obligatiile ce decurg din Decretul-Lege nr 61/1990 si Legea 85/1992.

7. Alte precizări xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx .

Încheiat astăzi 05.03.1992 în 5 exemplare.

CONTRACTANT,

DIRECTOR,
s.s.indescifrabil
VIZAT,
OFICIUL JURIDIC
s.s.indescifrabil

CONTABIL SEF
ss.indescifrabil

CUMPĂRĂTOR,
ss.indescifrabil

S.C.A.V.L. BERCENI S.A.
AL.NEGRENI nr.25 Sector 4

ANEXA NR.5
Nr.29738/4/1991

Duplicat
27.07.2022

Formular tipizat eliberat la cererea nr. 532/26.07.2022 depusa de UNIUNEA NAT.A NOT.PUBLICI SOC.PROF.NOT.CODEX conform aprobarii Directorului S.C.A.V.L. BERCENI S.A.

DIRECTOR
S.C.A.V.L. BERCENI S.A.
MAI ANTAL ION



PROCES-VERBAL
de predare - primire a locuintei

Subsemnata GAGEA MAGDA din partea societatii contractante cu sediul în Bucuresti, AL.NEGRENI nr.25, în calitate de vânzători si subsemnata OLTEANU VASILICA in calitate de cumparatoare, posesoare a buletinului de identitate seria DV NR. 677501 eliberat de C15 la data de 08.10.1990 domiciliata in BUCURESTI STRADA TURNU MAGURELE nr.19 bl.S2 Sc.3, Etaj 8 apartament 531, Sector 4, in baza contractului de vânzare-cumpărare nr.29738/4/1991 am procedat primul la predarea si secundul la primirea locuintei situata la adresa sus mentionată.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în două exemplare.

VÂNZĂTOR,
ss.indescifrabil

CUMPĂRĂTOR,
ss.indescifrabil

Art.6. Drepturile si obligatiile partilor prevazute in prezentul contract, se completeaza cu drepturile si obligatiile ce decurg pentru acestia din decretul -Lege nr.61/1990 si HG 562/1991.

Art.7. Alte precizări _____

Art.8. Încheiat astăzi 05.03.1992 în exemplare, din care 1 exemplare se înmânează cumpărătorului.

SOCIETATEA COMERCIALA,
DIRECTOR, CONTABIL SEF
ss.indescifrabil ss.indescifrabil

BENEFICIAR,
ss.indescifrabil

VIZAT
OFICIUL JURIDIC
ss.indescifrabil

GARANTII CONTRACTUALE

Subsemnata RUSU ELISABETA născuta în BUCURESTI la data de 31.01.1943 fiica lui DUMITRU si al SOFIA, domiciliata în BUCURESTI str. CAL.13 SEPTEMBRIE nr.99,bl.95,et.8,ap.31,sector 4 legitimata cu B.I. seria DB nr 427961 emis de CIRCA 17 la data de 12.11.1986 mă oblig să garantez solidar/să girez pentru OLTEANU VASILICA în cazul neachitării până la achitarea sumei de 50.804 +10.161 lei reprezentând ratele si dobânzile la care s-a angajat cumpărătorul până stingerea acestora.

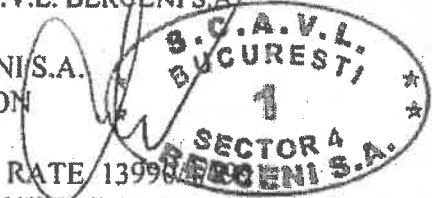
Girant,
ss.indescifrabil

Duplicat

26.07.2022

Formular tipizat eliberat la cererea nr. 532/26.07.2022 depusa de LUNIUNEA NAT.A NOT.PUBLICI SOC.PROF.NOT.CODEX conform aprobarii Directorului S.C.A.V.L. BERCENI S.A.

DIRECTOR
S.C.A.V.L. BERCENI S.A.
MAI ANTAL ION



CONTRACT PENTRU PLATA IN RATE 13998
A LOCUINTEI CUMPARATE IN BAZA CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE
NR.29738 din 03.12.1991

Între:

S.C.A.V.L. BERCENI S.A., OFICIUL PENTRU VÂNZAREA LOCUINTELOR cu sediul în Bucuresti, Al. Negreni nr.23-25, Sector 4, reprezentată prin BADEA IULIAN, Director VELEA GEORGETA contabil sef pe de o parte, în calitate de VÂNZĂTOR,

Si,

OLTEANU VASILICA nascut in BUCURESTI Judetul --- la data de 03.01.1945 fiica lui -- si a FILOFTEIA domiciliata în strada TURNU MAGURELE nr 19 bloc S2 sc 3 et 8 ap 531 sector 4 pe de altă parte in baza Decretului-Lege nr 61/1990, H.G. 88/1991 SI H.G. 562/1991, a intervenit următorul contract.

Art.1. - S.C.A.V.L. BERCENI S.A. pe baza actului de vanzare nr.29738/4/1991 vinde locuinta din adresa de mai sus la pretul total de 57.391 lei, din care cumparatorul a achitat un avans in suma de 6587 lei cu chitanta nr.69652/03.12.1991; 69773/03.12.1991 ramanand de plata restul de 50.804 lei in rate lunare pe timp de 10 ani cu dobanda de 4% pe an, in valoare totala de 10.161 lei esalonabile astfel:

RATA LUNARĂ 423 lei + DOBÂNDĂ LUNARĂ 85 lei = 508 lei
RATA ULTIMĂ 467 lei + DOBÂNDĂ ULTIMĂ 46 lei = 513 lei

Art.2. Ratele lunare de lei 508 lei se restituie prin retinere pe statul de plata (talon pensii) de catre unitatea de la care beneficiarul are de incasat drepturi banesti, incepand cu 01.03.1992 si pana la 28.02.2002.

Art.3. Cumparatorul OLTEANU VASILICA consimt ca ratele lunare datorate inclusiv dobanda, sa-mi fie retinute in intregime de catre unitatea (agentul economic) sau oficiul de plata a pensiilor.

In cazul in care nu mi se retin ratele de catre cei mentionati in alineatul precedent sau nu voi fi salariat in anumite perioade, ma oblig sa depun la casieria vanzatorului sumele scadente pana la sfarsitul fiecărei luni curente.

Neplata la scadenta a ratelor atrage o penalizare de 0.05% pentru fiecare zi de intarziere.

Neplata a sase rate scadente , atrage executarea silita a cumparatorului si vanzarea locuintelor prin licitatie, prezentul contract avand valoare de in scris autentic si constituie titlu executoriu.

Art.4. Locuinta nu va putea fi instainata de cumparator inainte de a fi achitat integral, decat cu acordul unitatii vanzatoare.

Art.5. Toate cheltuielile privind urmarirea si executarea pentru plata ratelor scadente cade in sarcina cumparatorului, acestea urmand a fi incasate o data cu ratele datorate, in conditiile prevazute in pct.2.

S.C.A.V.L. BERCENI S.A.

Str.11 IUNIE nr.45,sector 4,Bucuresti
J40/8716/1991;Cod fiscal:397262
NR. 532/ 26.07.2022

Tel:335.62.04;Fax:335.62.04
email:icralberceni@yahoo.com

ADEVERINTA

Urmare cererii D.lui/D.nei UNIUNEA NAT.A NOT.PUBLIGI SOC.
PROF.NOT.CODEX inregistrata la S.C.A.V.L. BERCENI S.A. sub
nr. 532/ 26.07.2022 si a verificarilor efectuate, confirmam:

Apartamentul 531 situat in Bucuresti, str. TURNU MAGURELE
nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, sector 4, ce face obiectul contractului de
vanzare-cumparare nr. 29738/4/ 1991, incheiat intre societatea noastra si
OLTEANU VASILICA figureaza achitat integral.

DIRECTOR.
ION MAI ANTAL



ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL.S2
Str.Turnu Magurele nr.13
Sector 4, Bucuresti

Catre

**ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
BUCURESTI**

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca din evidentele noastre reiese ca defuncta OLTEANU VASILICA nu a mai locuit la alta adresa , ci doar in Bucuresti,sector 4, str.Turnu Magurele nr.13, care a fost si locul unde a survenit decesul.

PRESEDINTE

Obreja Cristina

ADMINISTRATOR

Tudor Constantin

09.12.2022