



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 38/09.08.2023, situat în București, Str. Stupilor nr. 3 (fostă Str. Covasna nr. 36), bl. A13, sc. A, et. 9, ap. 38, sector 4 (fost sector 5) și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 135403/22.08.2023 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 38/09.08.2023, emis de Societatea Profesională Notarială MOGLAN, NISTOR și MANOLE;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 38/09.08.2023, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea

acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIȘĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 38/09.08.2023

| Nr. crt. | Amplasament imobil | Elemente de identificare |
|----------|---|---|
| 1 | București, Str. Stupilor nr. 3 (fostă Str. Covasna nr. 36), bl. A13, sc. A, et. 9, ap. 38, sector 4 (fost sector 5). | Apartament înscris în cartea funciară nr. 216895-C1-U15 (nr. CF vechi 46909), având număr cadastral 216895-C1-U15 (nr. cadastral vechi 313/38), compus din 2 (două) camere și dependințe, cu o suprafață desfășurată de 47,66 mp, din care suprafața locuibilă de 29,90 mp, împreună cu cota indiviză de 2,17% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, precum și terenul aferent apartamentului, în suprafață indiviză de 9 mp, respectiv cota de 2,17% din terenul pe care este amplasat imobilul-bloc. Imobilul a fost evaluat la suma de 188.732,06 lei. |





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 1421601/24.08.2023

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 38/09.08.2023, situat în București, Str. Stupilor nr. 3 (fostă Str. Covasna nr. 36), bl. A13, sc. A, et. 9, ap. 38, sector 4 (fost sector 5) și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 38 din data de 09 august 2023, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Gheorghiu Ileana.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 38/09.08.2023, situat în București, Str. Stupilor nr. 3 (fostă Str. Covasna nr. 36), bl. A13, sc. A, et. 9, ap. 38, sector 4 (fost sector 5) și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Primar General

Nicușor Dan



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Nr. 135403 / 22.08 / 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 38/09.08.2023, situat în București, Str. Stupilor nr. 3 (fostă Str. Covasna nr. 36), bl. A13, sc. A, et. 9, ap. 38, sector 4 (fost sector 5) și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 38 din data de 09 august 2023, emis de Societatea Profesională Notarială MOGLAN, NISTOR și MANOLE, în dosarul succesoral nr. 46/2022, Municipiului București i-a revenit bunul imobil situat în Str. Stupilor nr. 3 (fostă Str. Covasna nr. 36), bl. A13, sc. A, et. 9, ap. 38, sector 4 (fost sector 5), prevăzut în masa succesorală a defunctei Gheorghiu Ileana.

Imobilul în cauză a fost înscris în cartea funciară nr. 216895-C1-U15 (CF vechi 46909), având număr cadastral 216895-C1-U15 (nr. cadastral vechi 313/38).

Imobilul descris mai sus a fost evaluat la suma de 188.732,06 lei, conform Studiului de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București, zona 69-A3-Anexa 50.3.2, studiu valabil pentru anul 2023.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunurilor în evidența contabilă a Municipiului București.

Din adresa nr. 136235/17.08.2023 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare

aflate pe rolul instanțelor judecătorești nu figurează înregistrate procese cu privire la imobilul situat în str. Stupilor nr. 3 (fostă Str. Covasna nr. 36), bl. A13, sc. A, et. 9, ap. 38, sector 4 (fost sector 5).

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 38/09.08.2023, situat în București, Str. Stupilor nr. 3 (fostă Str. Covasna nr. 36), bl. A13, sc. A, et. 9, ap. 38, sector 4 (fost sector 5) și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
MARIANA PERSUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
22.08.2023/2ex.



ROMÂNIA

Societate Profesională Notarială MOGLAN, NISTOR și MANOLE

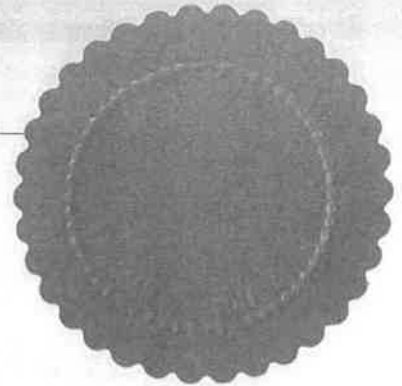
Sediu: București, Calea Șerban Vodă nr. 41, sc. 1, parter, ap. 4, sector 4

Licența de funcționare nr. 184/2022

Telefon: 0374.893.021

E-mail: secretariat@notariatm.ro

Dosar succesoral nr. 46/2022



CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 38
Anul 2023 luna AUGUST Ziua 09

Eu, **MANOLE PAUL-ALEXANDRU**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 118 din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **GHEORGHIU ILEANA**, având CNP 2641011400029, decedată la data de **03.06.2019**, fostă cu ultimul domiciliu în **București, Str. Stupilor nr. 3, sector 4**, au rămas următoarele bunuri și următorul moștenitor legal:

La data decesului defuncta era necăsătorită, nu a avut copii sau descendenți ai acestora, părinții erau decedați, nu a avut frați și surori sau descendenți ai acestora, nu a avut alte rude cu vocație succesorală și nici succesori testamentari.

I. Masa succesorală:

Activ succesoral:

A) Bunuri mobile: nu s-au declarat.

B) Bunuri imobile:

1) - Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 38 situat în Mun. București, Str. Stupilor nr. 3 (fostă Str. Covasna nr. 36), bl. A13, sc. A, et. 9, sector 4 (fost sector 5), compus din 2 (două) camere și dependințe, cu o suprafață desfășurată de 47,66 mp, din care suprafață locuibilă de 29,90 mp, împreună cu cota indiviză de 2,17% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, precum și terenul aferent apartamentului, în suprafață indiviză de 9 mp, respectiv cota de 2,17% din terenul pe care este amplasat imobilul-bloc, teren atribuit în folosință veșnică de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului București în baza deciziei nr. 145/1970, imobil având nr. cadastral 216895-C1-U15 (nr. cadastral vechi: 313/38), intabulat în Cartea Funciară nr. 216895-C1-U15 (nr. CF vechi: 46909) a Mun. București, sector 4.

Imobilul descris mai sus a fost dobândit de defunctă prin moștenire de la părinții săi, Gheorghiu Elena, decedată la data de 08.06.2015 și Gheorghiu Nicolae, decedat la data de 18.07.2015, conform certificatului de moștenitor nr. 180/17.09.2015, eliberat în dosarele nr. 197 - 198/2015 de notar public Iova Claudia Elena - Birou Individual Notarial cu sediul în București, sector 4.

Dreptul de proprietate al defunctei a fost intabulat în cartea funciară mai sus menționată prin încheierea nr. 43509/18.09.2015, eliberată Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 4.

La rândul lor Gheorghiu Nicolae și Gheorghiu Elena, au dobândit apartamentul descris mai sus ca bun comun, în timpul căsătoriei, conform contractului pentru construirea de locuințe proprietate personală nr. 4579/09.12.1970 și a procesului verbal de predare-primire-recepție a locuinței f.n./16.06.1971, acte încheiate cu Oficiul pentru Construirea de Locuințe Proprietate Personală. Prețul apartamentului a fost achitat cu avans și din creditul acordat de C.E.C., credit achitat integral, așa cum reiese din adresa nr. 17174/07.06.1990, emisă de C.E.C. - Sucursala Credite a Municipiului București în vederea radierii ipotecii înscrise sub nr. 1349 - 1350 din 24.01.1972, instituită asupra apartamentului nr. 38 mai sus descris.

Dreptul de proprietate al soților Gheorghiu Nicolae și Gheorghiu Elena a fost intabulat în cartea funciară mai sus menționată prin încheierea nr. 20969/28.11.2005, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4.

Imobilul este înregistrat pe rolul fiscal al defunctei, astfel cum rezultă și din certificatul de atestare fiscală nr. 68408/20.07.2023, eliberat de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 - Serviciul Prelucrare Automată a Datelor.

Imobilul este liber de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 60776/19.07.2023, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4.

Imobilul descris mai sus a fost evaluat la suma de 38.130 euro, reprezentând echivalentul sumei de 188.732,06 lei, calculat la cursul BNR de 1 euro/4,9497 lei, conform Studiului de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare - Mun. București, zona 69-A3 - Anexa 50.3.2, studiu valabil pentru anul 2023, conform adresei nr. 2839/29.12.2022, eliberată de Camera Notarilor Publici București.

Pasiv succesoral:

- **obligăția de plată a creanței bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii certificatului de atestare fiscală nr. 68408 din data de 20.07.2023, eliberat de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 - Serviciul Prelucrare Automată a Datelor, în sumă totală de 828,17 (opt sută douăzeci și opt virgulă șapte spre zece) lei, reprezentând: 40,27 - impozit clădiri în sumă totală de 725,68 lei, 46,37 - taxă teren folosită în sumă totală de 19,80 lei și taxă salubritate în sumă totală de 82,69 lei.**

- **obligăția de plată a creanței în valoare de 12.190,50 (douăsprezecemi una sută nouăzeci virgulă cincizeci) lei, creanță rezultată din contractul de credit nr. CER3625 din data de 07.09.2016 încheiat de defuncta Gheorghiu Ileana, în calitate de împrumutat și garant ipotecar cu Idea Bank SA, în calitate de creditor, destinația creditului fiind refinanțare și nevoi personale, conform adresei nr. 11914/29.06.2023, emisă de Idea Bank SA - Head Office București, primită prin curier de către Societatea Profesională Notarială MOGLAN, NISTOR și MANOLE și înregistrată sub nr. 336/29.06.2023;**

- **obligăția de plată a cotelor de întreținere aferente apartamentului nr. 38 situat în Mun. București, Str. Stupilor nr. 3 bl. A13, sc. A, et. 9, sector 4, corespunzătoare perioadei martie 2019 - iunie 2023, în sumă totală de 15.134,90 (cincisprezecemi una sută treizeci și patru virgulă nouăzeci) lei, conform adresei nr. 25/07.08.2023, depusă la dosarul succesoral de către reprezentantul Asociației de Proprietari Bl. A13 din București, Str. Stupilor nr. 3, sector 4 și înregistrată sub nr. 409/07.08.2023.**

- **alte datorii: nu s-au declarat.**

Defuncta GHEORGHIU ILEANA nu figurează în evidențele fiscale cu obligații fiscale sau obligații bugetare individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal central în vederea recuperării, restante la data de 30.06.2023 și nici cu sume de rambursat/restituit, astfel cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 4080452261368 din data de 12.07.2023, eliberat de Ministerul Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, Administrația Sector 4 a Finanțelor Publice.

Natura succesiunii: legală, conform art. 963 (3) raportat la art. 1135 și urm. din Codul Civil.

II. MOȘTENITOR:

- **MUNICIPIUL BUCUREȘTI, unitate administrativ-teritorială în a cărei rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, căreia, îi revine întreaga masă succesorală.**

Nu sunt renunțatori la moștenire.

Nu sunt străini de succesiune prin aplicarea prezumției de renunțare conform art. 1112 Cod civil sau prin declarație de neacceptare.

Nu sunt nedemni de a moșteni.

Edițat în (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare se eliberează moștenitorului și 2 (două) exemplare se păstrează în arhiva biroului notarial.

Moștenitorului, prin reprezentant, i s-a adus la cunoștință, de către notarul public, despre obligația ca în termen de 30 zile de la eliberarea certificatului de vacanță succesorală să întreprindă demersurile necesare pentru deschiderea rolului fiscal, pe numele său, cu privire la bunul imobil care a intrat în compunerea masei succesoriale.

Impozit: SCUTIT (conform dispozițiilor art. 33, alin. (3), lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, nu se datorează impozit în cazul succesiunilor vacante, bunul imobil care a intrat în compunerea masei succesoriale revenindu-i Municipiului București).

Onorariu 1.253 lei + 238,07 lei TVA19% achitat cu OP cu factura seria BNPM nr. 5416/09.08.2023.

Tarif verificări RNNEOS, RNNEL și RNNRM, în sumă de 90 lei + 17,10 lei TVA19%, achitat cu OP cu factura seria BNPM nr. 5416/09.08.2023.

Tarif de publicitate imobiliară - cod 2.3.2, pentru imobilul descris la pct. 1): SCUTIT (conform dispozițiilor art. 3, alin. (3) din Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009, nu se datorează tarif ANCPPI pentru serviciul de publicitate imobiliară 2.3.2, bunul imobil care a intrat în compunerea masei succesoriale revenindu-i Municipiului București).

**NOTAR PUBLIC,
MANOLE PAUL-ALEXANDRU**



**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 180
din 17 SEPTEMBRIE 2015**

SUCCESIUNEA I:

IOVA CLAUDIA ELENA - Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea respectivă, în baza art. 106 și 115 din Legea 36/1995, republicată, certifică următoarele:

De pe urma defunctei **GHEORGHIU ELENA**, decedată la data de 08.06.2015, cu ultimul domiciliu în municipiul București, str. Stupilor nr. 3, sector 4, CNP 2320521400149, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori: Gheorghiu Niculae și Gheorghiu Ileana.

Defuncta era căsătorită cu Gheorghiu Niculae sub regimul matrimonial legal, regim care a fost lichidat prin actul autentic nr. 5302/17.09.2015 de notarul public Iova Claudia Elena.

I. MASA SUCCESORALĂ

a) BUNURI MOBILE

- fără valoare economică declarată.

b) BUNURI IMOBILE

1. cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 38 situat în municipiul București, str. Stupilor nr. 3 (fosta str. Covasna nr. 36), bl. A13, sc. A, et. 9, sector 4, compus din două camere și dependințe și din cota parte de 2,17 % din părțile comune ale blocului, precum și cota de 2,17% din terenul aferent de 9,00 m.p., aflat în folosință, care urmează prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991.

Apartamentul este identificat cadastral cu numărul 216895-C1-U15 și este înscris în CF nr. 216895-C1-U15 a municipiului București, sector 4, cu încheierea nr. 20969/28.11.2005 emisă de OCPI sector 4 București.

Defunctul a dobândit cota din apartamentul descris mai sus, în timpul căsătoriei cu soțul supraviețuitor Gheorghiu Niculae, conform contractului pentru construirea de locuințe proprietate personală nr. 4579/09.12.1970 și procesului verbal de predare primire a locuinței încheiate la data de 16.06.1971, apartamentul a fost achitat integral conform adresei nr. 17174/07.06.1990 emisă de CEC Sucursala Credite a Municipiului București.

Restul cotei de 1/2 din apartament aparține soțului supraviețuitor Gheorghiu Niculae.

Evaluare 40.747 lei

Natura succesiunii este legală în temeiul art. 970 și art. 975 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

1. **GHEORGHIU NICULAE**, decedat la data de 18.07.2015, cu ultimul domiciliu în municipiul București, str. Stupilor nr. 3, sector 4, CNP 1310906400517, în calitate de soț supraviețuitor îi revine cota de 1/4 din întreaga masa succesorală.

2. **GHEORGHIU ILEANA**, domiciliată în municipiul București, str. Stupilor nr. 3, bl. A13, sc. 1, et. 9, ap. 38, sector 4, CNP 2641011400029, în calitate de fiică îi revine cota de 3/4 din întreaga masa succesorală.

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil, nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil, nu sunt străini de succesiune prin neacceptare și nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil.

S-a perceput onorariul în sumă de 744 lei, inclusiv TVA și a fost achitat cu bon fiscal nr14/2015.

SUCCESIUNEA II:

IOVA CLAUDIA ELENA - Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea respectivă, în baza art. 106 și 115 din Legea 36/1995, republicată, certifică următoarele:

De pe urma defunctului **GHEORGHIU NICULAE**, decedat la data de 18.07.2015, cu ultimul domiciliu în municipiul București, str. Stupilor nr. 3, sector 4, CNP 1310906400517, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali Gheorghiu **ILEANA**.

Defunctul era văduv.

I. MASA SUCCESORALĂ

a) BUNURI MOBILE

- fără valoare economică declarată.

b) BUNURI IMOBILE

1. cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 38 situat în municipiul București, str. Stupilor nr. 3 (fosta str. Covasna nr. 36), bl. A13, sc. A, et. 9, sector 4, compus din două camere și dependințe și din cota parte de 2,17 % din părțile comune ale blocului, precum și cota de 2,17% din terenul aferent de 9,00 m.p., aflat în folosință, care urmează prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991.

Apartamentul este identificat cadastral cu numărul 216895-C1-U15 și este înscris în CF nr. 216895-C1-U15 a municipiului București, sector 4, cu încheierea nr. 20969/28.11.2005 emisă de OCPI sector 4 București.

Defunctul a dobândit cota din imobil, astfel: cota de 4/8 în timpul căsătoriei cu fosta sa soție Gheorghiu Elena, prin contribuție comună și egală, conform contractului pentru construirea de locuințe proprietate personală nr. 4579/09.12.1970 și procesului verbal de predare primire a locuinței încheiate la data de 16.06.1971, apartamentul a fost achitat integral conform adresei nr. 17174/07.06.1990 emisă de CEC Sucursala Credite a Municipiului București, iar cota de 1/8 prin moștenire de la defuncta sa soție Trăistaru Ecaterina, conform succesiunii I.

Restul cotei de 3/8 aparține moștenitoarei Gheorghiu **ILEANA**, conform succesiunii I.

Evaluare: 50.935 lei

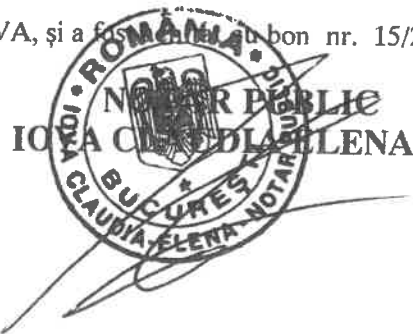
Natura succesiunii este legală în temeiul art. 975 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

1. **GHEORGHIU ILEANA**, domiciliată în municipiul București, str. Stupilor nr. 3, bl. A13, sc. 1, et. 9, ap. 38, sector 4, CNP 2641011400029, care a acceptat moștenirea în mod expres în calitate de fiică, căreia îi revine întreaga masă succesorală.

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil, nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil, nu sunt străini de succesiune prin neacceptare și nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil.

S-a perceput onorariul în sumă de 806 lei, inclusiv TVA, și a fost emis un bon nr. 15/2015.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 60776 |
| Ziua | 19 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100149204467



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 216895-C1-U15 Bucuresti Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46909
Nr. cadastral vechi:313/38

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Stupilor, Nr. 3, Bl. A13, Sc. A, Et. 9, Ap. 38, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | 216895-C1-U15 | - | - | | 9 | Descriere: COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA DE 47,66 MP ;TEREN AFERENT INDIVIZ IN FOLOSINTA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 43509 / 18/09/2015 | |
| Act Notarial nr. 180, din 17/09/2015 emis de NP Iova Claudia Elena; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHEORGHIU ILEANA | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Stupilor, Nr. 3, Bl. A13, Sc. A, Et. 9, Ap. 38, Jud. Bucuresti**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | 216895-C1-U15 | - | - | - | 9 | Descriere: COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA DE 47,66 MP ;TEREN AFERENT INDIVIZ IN FOLOSINTA |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/07/2023, 11:31