



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 30/12.06.2023, situat în București, Str. Tocilei nr. 46, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 99094/07.08.2023 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 30/12.06.2023, emis de Biroul Individual Notarial „Roș Cristina Maria”;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 30/12.06.2023, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea

acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 30/12.06.2023

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	București, Str. Tocilei nr. 46, sector 5.	<p>Imobilul compus din construcție și terenul aferent în suprafață de 330 mp din acte, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none">- suprafața de 19,57 mp, în proprietate, conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 4511/5/20.12.1995;- suprafața de 207,23 mp, în proprietate, (diferența dintre 226,88 mp care ar fi trebuit să treacă în proprietatea statului conform art. 30 alin. (2) din Legea nr. 58/1974 potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4034/30.05.1983, de fostul Notariat de Stat sector 5, București și 19,57 mp trecuți în proprietatea statului potrivit Deciziei 1016/15.10.1983 a fostului Consiliu Popular al municipiului București);- suprafața de 24,50 mp, în proprietate, potrivit contractului de vânzare-cumpărare, cu plata în rate nr. N8782/05.03.2014, încheiat cu AFI;- suprafața aferentă cotei de 5/32, respectiv 51,56 mp, în folosință potrivit Deciziei nr. 1487/1983 a fostului Consiliu Popular al municipiului București;- suprafața aferentă cotei de 3/32, respectiv 30,94 mp, în folosință potrivit Deciziei nr. 1548/1984 a fostului Consiliu Popular al municipiului București. <p>Imobilul a fost evaluat la suma de 370.170,97 lei.</p>





Nr. 141888 / 24.08.2023

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 30/12.06.2023, situat în București, Str. Tocilei nr. 46, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 30 din data de 12 iunie 2023, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Adorian Aurelia.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 30/12.06.2023, situat în Str. Tocilei nr. 46, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Primar General

Nicușor Dan



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





Nr. 99094 / 07.08 /2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 30/12.06.2023, situat în București, Str. Tocilei nr. 46, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 30 din data de 12 iunie 2023, emis de Biroul Individual Notarial „Roș Cristina Maria”, în dosarul succesoral nr. 121/2022, Municipiului București i-a revenit bunul imobil situat în Str. Tocilei nr. 46, sector 5, prevăzut în masa succesorală a defunctei Adorian Aurelia.

Pentru imobilul mai sus descris nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Conform ghidului privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare în Municipiul București - Studiul de piață 2023 imobilul în cauză a fost evaluat la suma de 370.170,97 lei.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunurilor în evidența contabilă a Municipiului București.

Din adresa nr. 101089/19.06.2023 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești nu figurează înregistrate procese cu privire la imobilul situat în str. Tocilei nr. 46, sector 5.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Administrația Fondului Imobiliar va întocmi documentația cadastrală pentru imobilul în cauză și va efectua toate demersurile în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Municipiului București și a dreptului de administrare al acesteia.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 30/12.06.2023, situat în str. Tocilei nr. 46, sector 5* și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv,
MARIANA PERSUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
07.08.2023/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

DIRECȚIA JURIDICĂ

23.06.2023

INTRARE NR. 101089
IESIRE

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ
Nr. 101089/19.06.2023

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIU

SOP
Gene Morulescu
22.06.2023

Răspunzând adresei dvs, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului București sub nr.101089/15.06.2023 și recepționată de Direcția Juridic - Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ în data de 15.06.2023, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei, nu există înregistrat nici un proces cu privire la imobilul situat în București, Str. Tocilei nr.46, sector 5.

Menționăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamanți în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

D. T. Voială

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE



23.06.2023

G.M





nr. 1506 / 2023

10.100

Către,

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

10.100

Vă transmitem alăturat, în original, Certificatul de vacanță succesorală nr. 30/12.06.2023, emis de Biroul Individual Notarial Roș Cristina Maria, din care reiese că Municipiului București îi revine dreptul de proprietate asupra bunurilor prevăzute în masa succesorală a defunctei Adorian Aurelia.

Potrivit prevederilor art. nr. 1138 din Codul Civil moștenirile vacante revin municipiului și intră în domeniul privat al acestuia.

Cu stimă,

Director executiv,
Mariana PERSUNARU

Întocmit: Florentina Voiculescu
14.06.2023/2ex.

Voiculescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

Nr 99094 / 13-06 2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA JURIDICĂ	
13-06-2023	
INTRARE	99094
IF NR	

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale

Prin prezenta, vă transmitem în două exemplare în original, certificatul de vacanță succesorală nr.30 din data de 12.06.2023 emis de Biroul Individual Notarial Roș Cristina Maria în dosarul succesoral nr.121/2022, privind pe defuncta Adorian Aurelia și un set de înscrisuri.

Vă mulțumim!

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Șef Birou Cauze Comerciale,
Marian Manole

Consilier juridic,
Constantin Ghituleasa



Camera Notarilor Publici București

Nr. 1231 din 26.04.2023

Către

Doamna notar Public Roș Cristina Maria
din cadrul Biroului Individual Notarial ROȘ CRISTINA MARIA
Drumul Sării nr. 7, sector 6, București

Urmare solicitării dumneavoastră cu *privire la aspecte ce țin de soluționarea procedurii succesoriale de pe urma defunctei Adorian Aurelia*, vă informăm că din actele transmise rezultă că, în prezent, imobilul-construcție este stăpânit în proprietate în cotă de 1/1 de către Adorian Aurelia, dobândit astfel:

- cota parte de 1/16 prin succesiune de pe urma defunctului său soț Adorian Titu, conform certificatului de moștenitor nr. 272/1978;
- cota parte de 11/16 conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4034/30.05.1983, de fostul Notariat de Stat sector 5, București;
- cota parte de 4/16 conform contractului de vânzare-cumpărare, cu plata în rate, autentificat sub nr. N8782/05.03.2014, încheiat cu AFI.

Terenul aferent imobilului, în suprafață de 330 mp din acte, este stăpânit după cum urmează:

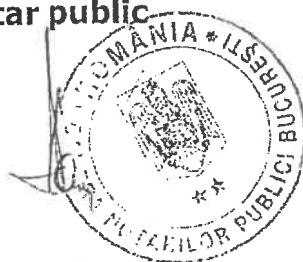
- suprafața de 19,57 mp în proprietate, conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 4511/5/20.12.1995;
- suprafața de 207,23 mp (diferența dintre 226,88 mp care ar fi trebuit să treacă în proprietatea statului conform art. 30 alin. (2) din Legea nr. 58/1974 potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4034/30.05.1983, de fostul Notariat de Stat sector 5, București și 19,57 mp trecuți în proprietatea statului potrivit Deciziei 1016/15.10.1983 a fostului Consiliu Popular al municipiului București, în baza temeiului invocat mai sus) în proprietate;
- suprafața de 24,50 mp, în proprietate, potrivit contractului de vânzare-cumpărare, cu plata în rate, autentificat sub nr. N8782/05.03.2014, încheiat cu AFI;
- suprafața aferentă cotei de 5/32 respectiv, 51,56 mp, în folosință potrivit Deciziei nr.1487/1983 fostului Consiliu Popular al municipiului București, la plecarea în străinătate a numitei Adorian Sofia;

- suprafața aferentă cotei de 3/32 respectiv, 30,94 mp, în folosință potrivit Deciziei nr.1548/1984 fostului Consiliu Popular al municipiului București, la plecarea în străinătate a numitei Bolard Sofia.

Vă aducem la cunoștință că nu suntem în posesia rectificărilor/modificărilor suprafeței terenului efectuate de notarul public în diferitele acte, ulterior abrogării Legii nr. 58/1974, după cum se precizează în adresa Instituției Prefectului municipiului București nr. AI.7459/P/09.05.2016.

Vicepreședintele Colegiului Director,

Dan-Sorin TĂTARU,
notar public



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Roș Cristina Maria
Licența de funcționare nr. 3540/3109/24.12.2013
București, Drumul Sării nr. 7, sector 6

Dosar succesoral nr. 121/2022

ÎNCHEIERE

Sedința din data de 15 martie 2023

Notar Public Roș Cristina Maria

În cauza succesorală privind pe defuncta **ADORIAN AURELIA**, decedată la data de 22.09.2016, cu ultimul domiciliu în București, str. Tocilei nr. 46, sectorul 5, CNP 2310711400011,

M-am deplasat la adresa din București, str. Tocilei nr. 46, sectorul 5, unde am găsit pe:

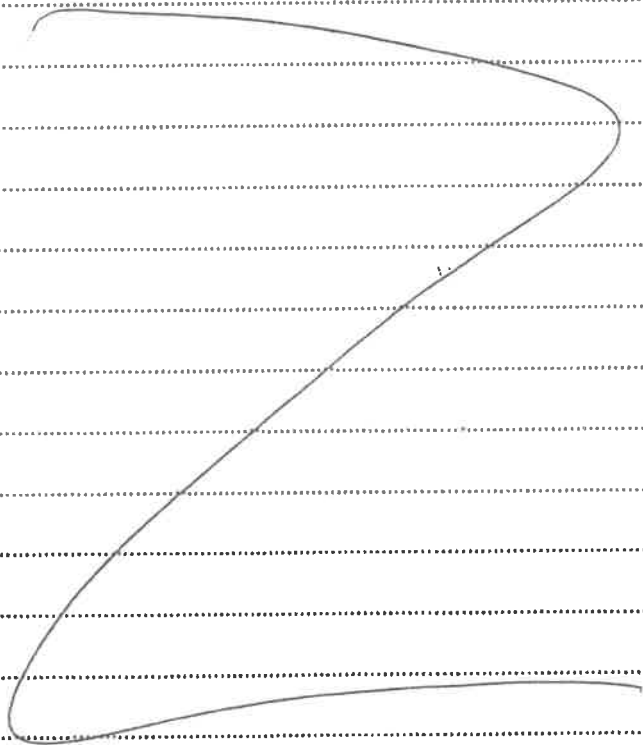
.....
- dl. Ghiteasa Panotaru, reprezentant
PMB,
.....
clămier locat în Drumul Sării, str. Sold.
Nicolai T. Sebe nr. 4, bl. L 32, sc. 2,
et. 1, ap. 50, sector 3, în prezența
ca reprezentant al Județului Local
dl. Neaga George și dl. Iancu Dorin
JGPL PMB (PMB) - servitor în exercițiu
unde am constatat că mi s-a
scris și însoțit de prezenta de
martori ca reprezentant al imobilului
de care vorba mi s-a eluat
suficient.

T: 10.04.2023 la 12⁰⁰

A da am nam
Termen la data de 10 aprilie
2023 ora 12⁰⁰ constantin ghidulescu
pus. ro

AA - CONSTANTIN

v v v
Ge
v v
gac



**Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.**Județul București, Direcția Impozite și Taxe Locale
Sector 5
Direcția Impozite și Taxe Locale
021 424 3748Codul de identificare fiscală(C.I.F.):
38320436

05.04.2023 13:11

MAXIM MARIA - Referent
superiorRol: **1098254 Contribuabil: ADORIAN AURELIA**

CNP/NIF: 2310711400011

Adresa: STRADA TOCILEI NR. 46, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 5, SUB. 52

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BIN ROS CRISTINA MARIA, nr. 371932 / data 05.04.2023 cu domiciliul in DRUMUL SARIU, NR. 7, SECTOR 6, BUCUREȘTI, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria . . . nr. , cu C.N.P. , având calitatea de NOTAR, și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1098254 se atesta următoarele:

Contribuabilul ADORIAN AURELIA, cu domiciliul in STRADA TOCILEI NR. 46, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 5, SUB. 52 , figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA TOCILEI NR. 46, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 5, SUB. 52	1717166	Nr. matricola:717166 Nume Imobil: CLADIRE PF , Proprietate, Tip: Rezidentiala, Corp principal , Zona D, Suprafata desfasurata cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic 104.00 mp. Subsol cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic , pivnita tencuita 15.48 mp , Fără instalații; Data construcție 01.01.1926; Suprafata construita desfasurata 119.48 mp; Total valoare imp. cladire 42817.00 lei; Dată dobândire/impunere: 01-01-1960
1098254, ADORIAN AURELIA (DECEDAT) , CNP 2310711400011, Cota 100.00%		
Imobil, Adresa: STRADA TOCILEI NR. 46, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 5, SUB. 52	3384217	Nr. matricola:384217 Teren Intravilan curti-construcții , Zona D, 104.00 mp ocupat 174.00 mp neocupat , Total: 278.00 mp ; Teren folosinta , Zona D, 58.00 mp neocupat , Total: 58.00 mp ; Dată dobândire/impunere: 01-01-1960
1098254, ADORIAN AURELIA (DECEDAT) , CNP 2310711400011, Cota 100.00%		

La data de intai a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscala nu figureaza in evidențele compartimentului fiscal cu **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **SUCCESIUNE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- Spre exemplu notarul public conform delegării date de catre contribuabil.
- Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- Contribuabilul figureaza in evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii.
- In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facând mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea anlet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
- Debitele inregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

DIRECTOR GENERAL,
PERNIU IONUȚ DANIEL

Operator
Referent superior - MAXIM MARIA

Maria
Maxim

Semnat digital
de Maria Maxim
Data: 2023.04.05
13:13:04 +03'00'

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Mostenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:.... proprietate-încasată din data..../alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampile organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a mostenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

**DITL**DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE
LOCALE A SECTORULUI 5SEDIUL NAȚIUNILE UNITE
www.ditl5.ro
031.96.99
secretariat@ditl5.ro
str. Piata Națiunilor Unite Nr.3-5
CIF:38320436

Serviciul Constatare și Impunere Persoane Fizice II

Nr. 625418/11.08.2022

Catre,

B.I.N ROȘ CRISTINA MARIA**Str. Drumul Sării nr. 7, Sector 5
București**

Având în vedere cererea nr. 625418 din data de 09.08.2022, prin care solicitați istoricul de rol fiscal al imobilului **Str. Tocilei nr. 46, sector 5, București**, în urma verificării fondului arhivistic, la mapa corespunzătoare, se atestă faptul că **au fost găsite** următoarele documente aferente imobilului menționat, pe care le atasăm prezentei:

- Certificat de moștenitor nr. 529 din data de 03.01.1958 ;
- Certificat de moștenitor nr. 76 din data de 29.01.1975 ;
- Certificat de moștenitor nr. 272 din data de 13.03.1978 ;
- Decizia nr. 1016 din data de 15.10.1983 ;
- Decizia nr. 1487 din data de 30.08.1983 ;
- Referat din data de 10.10.1983 ;
- Proces verbal din data de 10.10.1983 ;
- Proces verbal din data de 09.02.1984 ;
- Decizia nr. 1548 din data de 04.09.1984 ;
- Declarație pentru stabilirea impozitului pe clădiri și terenuri din data de 23.01.1984 ;
- Certificat de atestare a dreptului de proprietate nr. 4511 din data de 20.12.1995 ;
- Declarație pentru stabilirea impozitului pe clădiri și terenuri din data de 10.03.2003 ;
- Proces verbal din data de 10.03.2003 ;
- Dispoziție de impunere din data de 08.03.2003 ;
- Ordinul Prefectului nr. 951 din data de 19.12.2012 ;
- Declarație de impunere pentru stabilirea impozitului pe clădiri din data de 14.02.2012 ;
- Sentință civilă din data de 12.11.2012 ;
- Contract de vânzare-cumpărare nr. 8782 din data de 05.03.2014 ;
- Relevu ;
- Decizie de impunere din data de 21.03.2014 ;
- Declarație de impunere pentru stabilirea impozitului pe clădiri din data de 18.05.2015 ;
- Decizie de impunere din data de 20.05.2015 ;
- Sentință civilă nr. 430 din data de 16.01.2015 ;
- Răspuns Instituția Prefectului nr. 7495 din data de 09.05.2016 ;
- Răspuns Primăria Sectorului 5 nr. 22738 din data de 09.06.2016 ;
- Declarație fiscală pentru stabilirea impozitului pe clădiri din data de 14.09.2016 ;
- Declarație fiscală pentru stabilirea impozitului pe teren din data de 14.09.2016 ;

1

Prezentul înscris poate conține și date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și tertele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

**DITL**DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE
LOCALE A SECTORULUI 5

SEDIUL NAȚIUNILE UNITE

www.ditl5.ro

031.96.99

secretariat@ditl5.ro

str. Piata Națiunilor Unite Nr.3-5

CIF:38320436

➤ Decizie de impunere din data de 14.09.2016 ;

În evidența electronică, la data prezentei, **figurează** ca titular de rol fiscal la adresa din **Str. Tocilei nr. 46, sector 5, București**, Adorian Aurelia cu imobil având valoarea de impunere de 40658 , teren folosință în suprafață de 58 mp și Teren intravilan în suprafață de 278 mp.

Informațiile sunt limitate la cele înscrise la rolul fiscal aferent imobilului arătat sub numele titularului menționat, conform art. 11 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de Procedură Fiscală. Prezentul înscris este întocmit conform O.G.R. 33/2002 și a fondului arhivistic corespunzător. Prezentul înscris nu constituie titlu de proprietate și nu poate fi asimilat cu acesta.

Cu stimă,

Director General,
PERNIU IONUȚ DANIEL



Regiunea București
Dosar S. nr. 529/957 ~~1957~~

EXECUTAT LA CĂMERA
NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
Str. T.M. Berthelot nr. 43A Etajul I

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

Nr. 529/957

Anul 1958 g luna ianuarie ziua 3

În baza cererii înreg. la nr. S/529 1957 a încheierii finale din 3.I.1958
și potrivit dispoz. art. 18 și 22 din decretul nr. 40/1953, republicat:

Se certifică următoarele:

I. DEFUNCTUL ADORIAN LUISE cu ultimul domiciliu în
comuna București str. Tocilei nr. 46, raion Lenin
regiunea București a decedat la 7 iulie 1957 de pe urma sa rămasând:

II. MASA SUCCESORALĂ:

a. Mabile

b. Imobile (1)

1. Imobilul situat în București str. Tocilei nr. 46, raion Lenin, compus din teren în suprafață de 330 (treisute treiseci) m.p. și o casă.
2. Titlul de proprietate: actul de vânzare-cumpărare aut. nr. 2724/926 transcris sub nr. 199/926 și moștenite conf. certificatului de moștenitor nr. 75/954 Not. de Stat Stalin.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Nu s-a întocmit inventar.

III. MOȘTENITORI (2)

1. ADORIAN TUDOR, fiu domiciliat în București Sos. Stefan cel Mare nr. 52, raion 1 Mai.
2. ADORIAN TIU, fiu, domiciliat în București str. Tocilei nr. 46, Raion Lenin.
3. BOLANGIU ELISABETA, fiică, domiciliată în București, str. Tocilei nr. 46, raion Lenin.
4. TANASESCU VIDIA, fiică, domiciliată în București, sos. Villor nr. 107 raion Nicolae Bălcescu.

Local al Sectorului 4 Bucuresti

Județul

Dosarul S nr. 76 197. 5

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

Nr. 76/1975

Anul 1975 luna ianuarie ziua 29

În baza cererii înreg. la nr. 76 197. 5 a încheierii finale din 29 ianuarie 1975

și potrivit dispoz. art. 18 și 22 din decretul nr. 40/1953, republicat:

Se certifică următoarele:

I. DEFUNCT - ului ADORIAN TUDOR cu ultimul domiciliu în comuna Bucuresti str. Aleia Blocurilor nr. 4 Sectorul 4 județul _____ a decedat la 15 ian. 1973 de pe urma sa rămânând:

II. Masa SUCCESORALA

a. Mobile

de uz casnic de mică valoare.-

///

b. Imobile (1)

1. Cota de 1/4 din imobilul situat în București str. Tocilei nr. 46, sectorul 6, constând în totalitate din teren în suprafață de 330

m.p. și construcția de pe el, dobândit de defunct în baza certificatului de moștenitor nr. 529/57, eliberat de fostul Notariat de

3. Stat. al Raionului V.I. Lenin.-

4. _____

6. _____

8. _____

///

Nu s-a întocmit inventar.

III. MOȘTENITORI (2)

1. Adorian Sofia domiciliată în București strada Al. Blocurilor nr. 4 sectorul 4, căreia în calitate de soție, îi revine o cotă de 2/8 din masa succesorala.-

2. Adorian Silviu, domiciliat în București Sos. Stat. n cel mare nr. 52 sectorul 1 și

3. Solard Gabrielle-Sophie-Claire, domiciliată în București Aleia

4. Blocurilor nr. 4 sectorul 4 bloc nr. 42 et. 17, căreia în calitate de fiu și fiică le revine câte o cotă de 3/8 din masa succesorala.

5.

///

6.

7.

8.

9.

///

10.

Au renunțat la succesiune :

///

IV. TITLUL MOȘTENIRII

1. Legală pentru moștenitorii (3)

menționați pe verso.-

2. Testamentară pentru moștenitorii

///

V. Moștenitorii pot cere intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, conform prezentului certificat de moștenitor.

Notar de Stat,

Albuț Viorella

Taxa succesorală în sumă de lei 172 a fost:

a. — achitată cu chit. CEC nr. 479618 emisă de ag. sector 4 București

b. — eşalonată conf. adresei Sect. Fin. Sectorul nr. și achitată prima rată cu chit. nr.

c. — confirmată debitarea cu adresa Sect. Fin. Sectorul nr.

Certificatul s-a eliberat astăzi 10 februarie 1975.-

Notar de Stat,

OBSERVAȚII:

1) Descrierea exactă; pentru imobile, cu arătarea felului, suprafeței, vecinătăților, comunei sectorului, județului titlului de proprietate al defunctului; iar în județele cu carte funciară, nr. c. f., nr. top.

2) Numele și domiciliul (comuna, strada, nr., sectorul, județul, calitatea).

3) Numele și cota pentru fiecare, cu arătarea textului de lege; iar în caz de partaj, se va trece că aceștia vor stăpîni succesiunea potrivit actului de partaj autentificat de Notariatul de Stat local. județul a nr./197-

Mențiunile necorespunzătoare vor fi tăiate.

C O P I E

REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA
NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI 6

Județul Ilfov
Dosar nr. 272 / 1978

CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 272/1978

Data 13 martie 1978

SAIMOVICI ILIE, notar de stat, cercetînd piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 13 și 22 din Decretul 40/1953, republicat, certific următoarele:

A. De pe urma def. Adorian Titu decedat la data de 14 noiembrie 1977 fost cu ultim domiciliu în București str. Tocilei 46 sector 6 jud. Ilfov, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori astfel:

I. MASA SUCCESORALA

a. Bunuri mobile: O pianină "Bechstein" în stare de funcționare și de culoare maron.

b. Bunuri imobile: Cota 1/4 indiviză din imobil situat în București str. Tocilei nr. 46 sector 6 compus din teren în suprafață totală de 330 m.p. pe care se află o casă.

Această cotă o stăpînea în baza certificatului de moștenitor nr. 529/1957 eliberat de Notariatul de stat fost raion Lenin.

II. MOSTENITORI

1. Adorian Aurelia din București str. Tocilei nr. 46, sector 6, în calitate de soție, conf. Legii 319/1944 îi revine o cotă de 1/4 din masa succesorală de mai sus.

2. Ilie Violetta, fiica, domiciliată în București, str. Lunca Siretului nr. 6 bloc A 46 sc. C ap. 43, sector 7, conf. art. 669 c. civ. îi revine o cotă de 3/4 din masa succesorală.

Sînt străini de succesiune prin renunțare sau conf. art. 700 cod civil: Nu sînt.

Moștenitorii pot cere transcrierea (intabulară) drepturilor lor la Notariatul locului situat imobilelor.

NOTAR DE STAT,

L.S. ss. SAIMOVICI ILIE

Taxa succesorală în sumă de lei 61 a fost achitată cu chit. CEC nr. 4008163/604/1978. Debitarea ei a fost confirmată de circa financiară cu adresa 17940/05/15.V.1978.

SECRETAR PR.,

ss. indescifrabil

C O P I E

CONTRACT DE VINZARE - CUMPARARE

Intre subsemnatele :

- Boiangiu Elisabeta, domiciliată în București, str. Covasna nr. 10, bloc. E 15 sc. 1 et. 1 ap. 7, sector 4.

- Tănăsescu Lidia, domiciliată în București, str. Barajul Bicaz nr. 9, sc. C bloc. M 31 et. 1 ap. 43, sector 3,

- Adorian Violeta, fostă Ilie, domiciliată în București, Aleea Lunca Siretului nr. 6 bloc A 46 et. 4 ap. 43, sector 6, toate în calitate de vânzătoare, și

- Adorian Aurelia, necăsătorită, casier principal la Uniunea Comunităților Creștine Baptiste din R.S. România, domiciliată în București, str. Tocilei nr. 46, sector 5, în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:

Noi, Boiangiu Elisabeta, Tănăsescu Lidia și Adorian Violeta, vindem lui Adorian Aurelia cota indiviză de 22/32 din locuința situată în București, str. Tocilei nr. 46, sector 5, compusă din marchiză, holl, două camere, bucatărie, cămară și WC exterior.

În ceea ce privește cota indiviză de 22/32 din terenul în suprafață totală de 330 mp adică 19,57 mp, trece în proprietatea statului conform alin. 2 art. 30 din Legea 58/1974, cu privire la sistematizarea teritoriului și a localităților urbane și rurale.

Noi, vânzătoarele, am dobândit această cota parte indiviză prin moștenire de la mama noastră Adorian Luise, decedată la 7 iulie 1957, astfel cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 529/1957 al Notariatului de Stat V.I. Lenin București, iar eu, Adorian Violeta, fostă Ilie, am dobândit prin moștenire de la tatăl meu, Adorian Titu, decedat la 14 noiembrie 1977, conform certificatului de moștenitor nr. 272/1978 eliberat de Notariatul de stat sector 6 București. Inițial imobilul a fost dobândit de către Adorian Luise prin cumpărare în baza actului de vânzare-cumpărare aut. la nr. 2724/1926 și trs. sub nr. 1199/1926 de Trib. Ilfov secția Notariat.

Prețul vânzării este de 28.000 (douăzecișopt mii) lei, pe care noi, vânzătoarele declarăm că l-am primit în întregime de la cumpărătoare, astăzi data semnării și autentificării prezentului act.

Locuința în cota parte ce se înstrăinează și terenul indiviz aferent în aceeași cotă nu sînt grevate de sarcini și nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, fiind stăpînite în mod continuu și legal de noi, vânzătoarele, care înțelegem să garantăm pe cumpărătoare de orice evicțiuni totale sau parțiale conf. art. 1337 c. civ.

Cumpărătoarea intră de drept și de fapt în stăpînirea cotei părți indivize din locuința vîndută, din momentul autentificării acestui act, fără nici o altă formalitate de punere în posesie.

Impozitele și taxele către stat, aferente locuinței vîndute în cota sus menționată, sînt în sarcina noastră, a vânzătoarelor, pînă astăzi, data autentificării actului, dată de cînt trec asupra cumpărătoarei, care suportă și taxele ocazionale cu autentificarea acestui act.

Eu, Adorian Aurelia, declar că am cumpărat de la Boiangiu Elisabeta, Tănăsescu Lidia și Adorian Violetta fostă Ilie, cota indiviză de 22/32 din locuința situată în București str. Tocilei nr. 46 sector 5, astfel cum s-a descris mai sus, în scopul întregirii proprietății, cu prețul de 28.000 (douăzeci și opt mii) lei, pe care l-am achitat integral vânzătoarelor, astăzi, data autentificării actului, cu al cărui cuprins mă declar în totul de acord.

Cunosc situația juridică și de fapt a cotei părți indivize din locuința ce am cumpărat, știu că nu este grevată de sarcini, astfel cum rezultă din certificatul de sarcini, eliberat de Not. de stat sector 5 București, pentru perioada 5 august 1952 la zi, ceea ce nu eliberează pe vânzătoare de răspunderea pentru evicțiune prev. în dispoz. art. 1337 c. civ.

Știu că locuința în cota parte ce am cumpărat și terenul aferent în aceeași cotă, nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, fiind stăpânite în mod continuu și legal de către vânzătoare, astfel că înțeleg să dobândesc în aceste condițiuni și pe riscul meu.

Prezenta vânzare se perfectează în baza autorizației de înstrăinare nr. 32 T din 14 mai 1983, eliberată de Consiliul Popular al sectorului 5 București Comitetul Executiv, care cuprinde următoarele mențiuni: "Imobilul se află într-o zonă pentru care sînt în curs de elaborare detalii de sistematizare și este prevăzută a fi restructurată într-o etapă care nu poate fi precizată la această dată". Instrăinarea cotei de 22/32 se face către Adorian Aurelia, care deține cota de 2/32 pentru întregire.

Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de dispoz. Legii nr. 3/1973, republicată, ale Decretului 189 / 1977 al Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România și ale Legii 4/1980.

Redactat și dactilografiat în șapte exemplare, astăzi, data autentificării la Notariatul de stat local al sectorului 5 București.

VINZATOARE

ss. Lidia Tănăsescu
ss. Elisabeta Boiangiu
ss. Adorian Violetta

CUMPARATOARE

ss. Adorian Aurelia

C O P I E

REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA
NOTARIATUL DE STAT LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCURESTI
INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4034

Anul 1983/luna mai/zina 30

In fata mea, SAPSA IULIA, notar șef adjunct, s-au prezentat:

- Boiangiu Elisabeta, bul.id. seria BN nr. 714204/1980 c. 15 mil,
dom. în București str. Govasna nr. 10 bloc E 15 sc.1 et.1 ap. 4
sector 4,

- Tănăsescu Lidia, bul id. seria BG nr. 098653/1980 c. 12 mil,
dom. în București str. Baraj Bicaș 9 sc. C bloc M 31 et. 1 ap. 48
sector 3,

- Adorian Violetta, bul id. seria BF nr. 629237/1983, c.18 mil,
dom. în București str. Tocilei nr. 46, sector 5, care au consimțit
la autentificarea acestui înscris și au semnat toate exemplarele lui.

SE AUTENTIFIECA ACEST INSCRIS în conf. cu art. 4 lit.a și
b din Decret 377/1960.

S-a taxat cu 2282 lei, achitat cu chit. CEC nr. 1483976/1983
ag. 40.6.

NOTAR ȘEF ADJUNCT,

ss.indescifrabil

NOTARIATUL DE STAT LOCAL AL SECT. 5
municipiul București

Prezentul contract de vânzare-cumpărare
s-a transcris sub nr. 1968/1983 pt. cons-
trucție și sub nr. 1969/1983 pt. teren.

Scutit de taxa de transcriere conf. parag.
52 din I M F nr. 1711/1960.

Secretar pr.

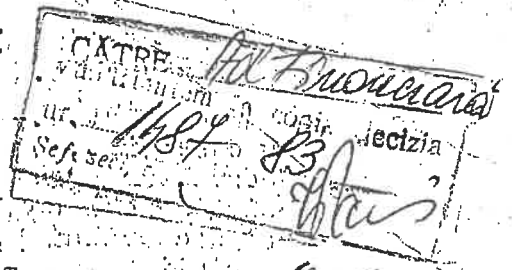
ss.indescifrabil

L.S.



cu original

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMITETUL EXECUTIV
BIROUL PERMANENT



ADMINISTRAȚIA
6834-110
09.05

DECIZIA NR. 1487
din 30 august 1983

Biroul permanent al Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului București;

Având în vedere Comunicarea nr. 47/834843 din 17 iunie 1983 a Ministerului de Interne, Inspectoratul municipiului București, Serviciul independent de pașaporte și evidența străinilor, prin care se confirmă că numitei Adorian Sofia i s-a aprobat plecarea definitivă din țară;

Văzând că susnumita deține în proprietate cota parte indiviză de 5/32 din imobilul situat în București, str. Tocilei nr. 46, sector 6, în baza Certificatului de moștenitor nr. 76/975 eliberat de Notariatul fostului sector 4 și contractului de donație autentificat de Notariatul fostului sector 6, sub nr. 1404/978;

Ținând seama de dispozițiile art. 2 alin. 1 și 3, art. 4 din Decretul nr. 223/974;

În temeiul art. 50, 52, 61 și 94 din Legea nr. 57/968 de organizare și funcționare a consiliilor populare;

DECIDE nr. 39597 din 20/08/83
REȘCITĂ RA

Art. 1.- Începând cu data prezentei decizii, se trece cu plată în proprietatea statului cota parte indiviză de 5/32 din imobilul situat în București, str. Tocilei nr. 46, sector 5, format din: 2 camere, 2 marchize, hol, bucatărie, cămară, WC și pivniță, iar în curte magazie și WC, care se identifică conform planurilor anexate ce fac parte integrantă din prezenta decizie, precum și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților și instalațiilor comune din imobil, care prin natura lor sînt în folosință comună tuturor coproprietarilor, fost proprietatea numitei Adorian Sofia.

Pe aceeași dată se retrage dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra cotei părți indivize de 5/32 din suprafața totală de 330 mp. teren proprietate de stat, atribuită prin Decizia nr. 371/979 a Comitetului executiv al Consiliului popular al sectorului 5, care se modifică în mod corespunzător, iar suprafața respectivă de teren reîntră în administrarea întreprinderii de construcții, reparații și administrație locativă "Cotroceni".

Art. 2.- Evaluarea bunului prevăzut la art. 1 alin. 1 și plata cuvenită fostei proprietare se va face potrivit Decretului nr. 467/979.

Art. 3.- Bunurile prevăzute la art. 1 alin. 1, se trec în administrarea întreprinderii de construcții, reparații și administrație locativă "Cotroceni", care va transcrie pe numele statului dreptul de proprietate asupra acestor bunuri în registrul de transcriptiuni și inscripțiuni imobiliare al Notariatului de stat local al sectorului 5.

Predarea-preluarea bunurilor se va face prin încheiere de proces verbal.

Art.4.- Secția pentru administrația locală de stat și de secretariat, Administrația financiară, Direcția generală pentru dezvoltarea construcțiilor de locuințe, social culturale și administrație locativă și Comitetul executiv al Consiliului popular al sectorului 5, vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei decizii.



P R E S E D I N T E,

S E C R E T A R,

Constantin Radu.

Silvestru Vîrtosu.

VICEPRESEDINTE,

Stefan Bîrceri.

D.G.D.A.L. - DIRECTOR GENERAL,

Ing. Gernelii Velicu.

29 VII. 983

MG/CJ

Rx.36

Aviz favorabil
Consilier juridic pr.

[Handwritten signatures and initials]

del 18
10000 leante CG

Ju 54597/1983
10 X 1983

P.V. circumscripție

Referat

Într-o decizie CE al CPMR nr. 1487/83

se face în patrimoniul statului: o parte indivizibilă de 5/32 din imobilul situat în str. Terilei nr 46 precum și din terenul în suprafață totală de 300 mp devenit moștenit Adorian Șefia a plecat defunctă din țară.

În matricolele clădire-teren nr 1675/18

figurați moștenii: Adorian Șefia, Balrad Gabriela; Adorian Titu; Boianșii Elena și Tănăsescu Lidia cu teren 300 mp, valoare de asigurare 26551 lei și adău 46 lei.

În baza deciziei se procedează la efectuarea următoarelor modificări:

$$26.551 : 32 = 830$$
$$830 \times 5 = 4150$$

$$\text{Valoare asigurare rămasă} = 26551 - 4150 = 22401 \text{ lei}$$

$$300 \text{ mp} : 32 = 9$$
$$9 \times 5 = 45$$

$$\text{Suprafața teren rămasă} = 300 - 45 = 255 \text{ mp}$$

Prin urmare, după efectuarea în evidență a modificărilor privind valoarea de asigurare și terenul.

Act

CONSILIUL POPULAR 5-AL

Ortodoxia

LA DOSAR

PROCES-VERBAL

VERIFICAT SI APROBAT

DATA 2 XI 1973

ASTAZI 10 X 19 83

Potrivit prevederilor Decretului nr 18/1952, publicat in B.O nr 4 din 18.I.1952. ale Decretului nr. 471/1971, publicat in B.O nr 161 din 28.XII.1971 si ale H.C.M. nr. 1715/1971, publicat in B.O. nr. 162 din 30.XI.1971. am procedat la stabilirea sumei asigurate si a obligatiilor de plata aferente imobilului din str. ... nr. ... dupa cum urmeaza:

1. Stabilirea sumei asigurate pentru cladiri :

CALCULUL PRIVIND SUMA ASIGURATA		FELUL CLADIRILOR *)	
1	Norma de asigurare pe m.p.		
2	Reducere in functie de ctg. oraşului		
3 (1-2)	Norma redusă		
4	Reducere in f.a. de cartier		
5 (3-4)	Norma redusă lei		
	Fără apă în casă		4%
	Fără apă în casă și în curte		8%
	Fără canalizare		8%
	Fără lumină electrică		4%
	Totalul cotelor de scădere		%
6	Suma reducerilor lei		%
7 (5-6)	Norma redusă lei		%
	Reducerea de vechime :		
8	Ani de vechime luați în calcul		
9	Coefficient anual de reducere pentru vechime (0,40% sau 0,60%)		
10 (8X9)	Coefficient de reducere pentru vechime, corespunzător		%
11 (10X7)	Suma reducerilor pentru vechime, în lei		%
12 (7-11)	Norma de asig. după aplicarea reducerilor, lei		%
13	Suprafața construcțiilor (conform schiței depusă de proprietar)		
14 (12X13)	Suma asigurată		
15	Suma totală asigurată (totalul coloanelor din rîndul 14)	22401	

L. P. "Flarej" - ed. 6042

Cod 14.131.3

74 54597/1983
JOP N 1675

Proprietar SOLRAN CABBELA
Nume si Prenume HORIAN TITU
Borhanga Elena
Domiciliu PANAVELEA LIMBA
Ocupatia H. Tochi 46
Matricola nr

1. Impozitul anual pe clădiri calculat asupra sumei asigurate (rîndul 15), cu cota de 1 % este de 724 lei.
2. Impozitul anual asupra terenului calculat cu cota de 0,50 lei pe m.p. asupra 25 m.p. de teren construit, curte, cultivat sau în proprietate de a fi construit, este de 128 lei, iar cu cota de 1 lei asupra m.p. de teren viran sau suprafețe ce depășesc curtea este de 552 lei, în total 552 lei.

4. Prima anuală de asigurare calculată asupra sumei asigurate cu cota de 0,15 % este de 34 lei.
Inspector fiscal Leonty Numele și prenumele
Semnătura [Signature] Semnătura
Subsemnatul [Signature] în calitate de aprimitor un exemplar din prezentul
p. ocers-verbal, astăzi 10 Numele și prenumele
Semnătura de primire [Signature] Semnătura de primire

*) Se scrie denumirea fiecărei construcții ca de exemplu: construcție în cadre de beton armat cu încălzire centrală; construcție cabă (de termn) fără instalații, garaje, etc.
*) Se specifică, după caz, temeiul și termenul scutirilor, ori numărul și data deciziei de atribuire a folosinței terenurilor precum și data recepționării clădirii etc., suma taxei anuale de folosință a terenului; termenul de plată al acesteia.

Amenda 10000 lei
 la data 17/302/23 I 84

ju 4/99/1984
 DP COMOR
 DO nr. 1675

COMITATE POPULAR AB
 Jecorylu
 C. P. Franciga

LA DOSAR

Proprietar
 N și prenumele
 AD

PROCES-VERBAL

VERIFICAT SI APROBAT

ASTAZI 9TT 1984

Potrivit prevederilor Decretului nr. 18/1952, publicat în B.O. nr. 4 din 18.I.1952, ale Decretului nr. 471/1971, publicat în B.O. nr. 18
 28.XII.1971 și ale H.C.M. nr. 1715/1971, publicat în B.O. nr. 162 din 30.IV.1971, am procedat la stabilirea sumei asigurate și a obliga
 de plată aferente imobilului din str. nr. nr. după cum urmează:

1. Stabilirea sumei asigurate pentru clădiri:

CALCULUL PRIVIND SUMA ASIGURATA		FELUL CLĂDIRILOR *)
1	Normă de asigurare pe m.p.	
2	Reducere în funcție de ctg. orașului	
3 (1-2)	Norma redusă lei	%
4	Reducere în funcție de cartier	
5 (3-4)	Norma redusă lei	%
Reduceri pentru lipsa unor instalații	Fără apă în casă	40%
	Fără apă în casă și în curte	80%
	Fără canalizare	80%
	Fără lumină electrică	40%
	Totalul cotelor de scădere	%
6	Suma reducerilor lei	
7 (5-6)	Norma redusă lei	
Reducerea de vechime: Data construcției:		
8	Ani de vechime luați în calcul	
9	Coefficient anual de reducere pentru vechime (0,40% sau 0,60%)	
10 (8x9)	Coefficient de reducere pentru vechime, corespunzător	%
11 (10x7)	Suma reducerilor pentru vechime, în lei	
12 (7-11)	Norma de asig. după aplicarea reducerilor, lei	
13	Suprafața construcțiilor (conform schiței depusă de proprietar)	
14 (12x13)	Suma asigurată	
15	Suma totală asigurată (totalul coloanelor din rîndul 14)	22401

Impozitul anual pe clădiri calculat asupra sumei asigurate (rîndul 15), cu cota de 1% este de 222 lei
 - Impozitul anual asupra terenurilor calculat cu cota de 0,5% este de 310 lei
 Taxa de construcții calculată pe suprafața terenului construit, m.p. de teren construit, curte cultivat sau
 pîrî de a se construi, este de 20 lei, iar cu cota de 1% asupra m.p. de teren viran sau suprafețe ce depășesc curtea este de
 în total 50 lei

4. Prima anuală de asigurare calculată asupra sumei asigurate cu cota de 0,13% este de 39 lei. AYAU
 în O.R. nr. 108/1974 în lătură de la Inspectoria Fiscală. Numele și prelușele 2002
 Subsemnatul este în calitate de reprezentant al asiguratului. Semnătura
 ces-verbal, astăzi în calitate de reprezentant al asiguratului. În calitate de reprezentant al asiguratului
 am primit un exemplar din prezentul
 act.

Numele și prenumele Semnătura de primire	ca de exemplu: construcție în cadre de beton, armat cu încălzire centrală; construcție de lemn, etc.	Se scrie denumirea fiecărei construcții ca de exemplu: construcție în cadre de beton, armat cu încălzire centrală; construcție de lemn, etc.	Se specifică după data începerii lucrărilor, anul, stadiul etc., suma taxei	Se scrie denumirea băii de lemn fără instalații de încălzire, etc.	Se scrie denumirea băii de lemn fără instalații de încălzire, etc.	Se scrie denumirea băii de lemn fără instalații de încălzire, etc.	Se scrie denumirea băii de lemn fără instalații de încălzire, etc.	Se scrie denumirea băii de lemn fără instalații de încălzire, etc.	Se scrie denumirea băii de lemn fără instalații de încălzire, etc.
AYAU	construcție în cadre de beton, armat cu încălzire centrală	construcție în cadre de beton, armat cu încălzire centrală	suma taxei	băii de lemn fără instalații de încălzire, etc.	băii de lemn fără instalații de încălzire, etc.	băii de lemn fără instalații de încălzire, etc.	băii de lemn fără instalații de încălzire, etc.	băii de lemn fără instalații de încălzire, etc.	băii de lemn fără instalații de încălzire, etc.

600

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- COMITETUL EXECUTIV -
- BIRoul PERMANENT -

ADMINISTRAȚIA COMUNA A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

67/16-84
Luna: IX, Ziua: 4

DECIZIA NR. 1548
din 4 septembrie 1984.

CĂTRE *Hol Judec*
Vă trimitem în copie decizia
nr. *1348/19*
Șef sector secretariat.

Biroul Permanent al Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Municipiului București;

Având în vedere comunicarea nr. 174528 din 1 august 1984 a Ministerului de Interne - Inspectoratul Municipiului București Serviciul independent de pașapoarte și evidența străinilor, prin care se confirmă că numitei Bolard Gabrielle Sophie Claire i s-a aprobat plecarea definitivă din țară;

Văzînd că susnumita deține în proprietate cota parte indiviză de 3/32 din imobilul situat în București, str. Tocilei nr. 46, sector 5, în baza certificatului de moștenitor nr. 76/1975, eliberat de Notariatul fostului Sector 4;

Tinînd seama de dispozițiile art. 2 alin. 1 și 3, art. 4 din Decretul nr. 223/974 și art. 13 alin. 3 din Legea nr. 59/1974, cu privire la fondul funciar;

În temeiul art. 50, 52, 61 și 62 din Legea nr. 57/1968 de organizare și funcționare a consiliilor populare;

DECIZIE

Art. 1.- Începînd cu data prezentei decizii, se trece, cu plată, în proprietatea statului, cota parte indiviză de 3/32 din construcția situată în București, str. Tocilei nr. 46, sector 5, formă din; două camere, două marchize, hol, bucătărie, cămară, WC, pivniță și magazie, care se identifică conform planurilor anexate, fac parte integrantă din prezenta decizie, precum și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților și instalațiilor comune din imobil, care prin natura lor sînt în folosința comună tuturor coproprietarilor, proprietatea numitei Bolard Gabrielle Sophie Claire.

Pe aceeași dată se trece, fără plată, în proprietatea statului, cota parte indiviză de 3/32 din suprafața totală de 330 m² teren aferent construcției.

Art. 2.- Evaluarea bunului prevăzut la art. 1 alin. 1 și al despăgubirilor cuvenite fostei proprietare se vor face potrivit Decretului nr. 467/1979.

Art. 3.- Bunurile prevăzute la art. 1 se trec în administrația întreprinderii de Construcții, Reparații și Administrație Locală "Cotroceni", care va transcrie pe numele statului dreptul de proprietate asupra acestor bunuri în registrul de transcripțiuni și inscripțiuni imobiliare al Notariatului de Stat Local Sectorului 5, București.

116.32.10
116.32.30
116.32.30
116.32.1116
116.32.3048
116.32.3053

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMITETUL EXECUTIV
BIRoul PERMANENT
RECISTRIAT
1984

C.F.M.B. - D.G.D.A.L.

S F L

Nr. 10931/11.09.1984

Către,

TOV. BOLARD GABRIELA SOPHIE CLAIRE
str. Tocilei nr.46 sector 5

Vă comunicăm copia extras a dispozitivului Deciziei nr. 1548
din 4.09.1984 a Bir. permanent al Com. Ex. al CPMB.



SEF SERVICIU

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
COMITETUL EXECUTIV
BIROUL PERMANENT

52259 22/4 84

DECIZIA Nr. 1548
din 4.09.1984

DECIDE:

Art. 1. - Incepînd cu data prezentei decizii, se trece cu plată, în proprietatea statului, cota parte indiviză de 3/32 din imobilul situat în Bucuresti, str. Tocilei nr.46, sector 5, format din: două camere, două marchize, hol, bucatărie, cămară, WC, pivniță și magazie, care se identifică conform planurilor anexate, ce fac parte integrantă din prezenta decizie, precum și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților și dependințelor comune din imobil, care prin natura lor sînt în folosința comună tuturor coproprietarilor, proprietatea numitei Bolard Gabriela Sophie Claire.

Pe aceeași dată se trece, fără plată, în proprietatea statului, cota parte indiviză de 3/32 din suprafața totală de 330 mp. teren aferent construcției.

Art. 2 - Evaluarea bunului prevăzut la art. 1 alin. 1 și plata despăgubirilor convenite fostei proprietare se vor face potrivit Decretului 467/1979.

Art. 3. - Bunurile prevăzute la art. 1 se trec în administrarea întreprinderii de construcții, reparații și administrație locativă Cotroceni, care va transcrie pe numele statului dreptul de proprietate asupra acestor bunuri în registrul de transcripțiuni și înscripțiuni imobiliare al Notariatului de stat local al sectorului 5 Bucuresti.

Predarea-preluarea bunurilor se vor face prin încheiere de proces verbal.



Handwritten signatures and initials.

17/18
[Signature]

CONSILIUL POPULAR I MUNICIPALITĂȚII
[Signature]
CIRCUMSCRIPTIUN FINANCIARA
DECORULUI 5
23.01.81

Pentru stabilirea imp. pe c. [Signature] nr. 25/1981
si Decret 425/1981. Aurelia Holman

Subsemnatul Pompa domiciliat in Str. [Signature]
om al muncii in calitate de lavorator nr. 163/5086
pensionar talon CEC [Signature] declar ca sint proprietarul imo-
bilului (apartamentului), din str. [Signature] nr. 163/5086 - et
ap. - campus din [Signature] din care - ocupate de familia mea,
iar - camere inchiriate.

Familia mea cu care locuiesc si gospodaresc la aceasta adresa se
compune din - persoane, astfel:

1. [Signature] - calitatea - [Signature]
2. - - - - -
3. - - - - -
4. - - - - -
5. - - - - -

Se anexează actul de dobîndire, schița și adevărta din cîmpul
muncii, talon pensă.

Data 23. Ianuarie 1981
Semnătura [Signature]
B.I. seria B-I nr. 70575
eliberat de [Signature] la 17 Iulie 1980

ROMANIA

PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CERTIFICAT

de atestare a dreptului de proprietate privată

Prefectura municipiului București și Sectorului agricol Ilfov
certifică:

Terenul situat în București, str. Tocilei
nr. 46, sectorul 5, în suprafață 19,57 mp.
în cotă indiviză _____ mp.

a fost trecut în proprietatea d-lui (d-nei) ADRIAN AURELIA
domiciliat(ă) în București

str. Tocilei nr. 46, sectorul 5, prin
Ordinul Prefectului nr. 229 din 15.12.1995 1993
fiind inclus(ă) în tabelul anexă la poz. 928, în conformitate
cu prevederile art. 35 alin. 3 din Legea nr. 18/1991
privind fondul funciar.

Prezentul certificat este eliberat la data de 20.12.1995
cu numărul 4511/5



Domulus Viscopoleanu
DIRECTOR GENERAL DE PREFECTURA,
DIRECTOR GENERAL DE PREFECTURA

Conform cu originalul

Număr
Data

Scara 1:1000 cu 31-12'02
Bucuresti 10-03-03 5871

DECLARAȚIE
pentru stabilirea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren
Subsemnatul **ASORIAN AURELIA** domiciliat în jud. **Ilfov**, localitatea **Prunaru** nr. **46**
ap. **10648**, declar prin prezența că dețin începând de la data **30. mai. 1990**, conform actului
de vânzare-cumpărare emis de **sc. 116** la **30. mai. 1990**, o proprietate situată în județul **Ilfov**,
localitatea **Prunaru** nr. **46**, bl. **116**, sc. **116**, compusă din clădire construită în anul **1996** și
construcții anexe construite în anul

I. CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII

Specificația	Clădiri						Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii	Locuințe situate la subsol sau la mansardă	Spații cu altă destinație situate în subsolurile clădirilor			
	cu pereți sau cadre din beton armat	cu pereți din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale, fără cadre din beton armat	cu pereți din cărămidă, piatră, beton și alte materiale asemănătoare	cu pereți din lemn, cărămidă nearsă și alte materiale asemănătoare	situat în interiorul clădirii	cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, piatră, vâltuți, etc.						
0	cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire**	fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire**	cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire**	fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire**	cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire**	cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire**	cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, piatră, vâltuți, etc.					
Suprafața utilă m.p. total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Clădire are/nu are subsol; sau mansardă; grosimea pereților este peste/sub 25 cm; are etaje; cu lifuri/scară; are/nu are lift de serviciu și are/nu are scară de serviciu.
- Suprafața de teren în intravilan ocupată de clădiri și alte construcții: m.p.
- Suprafața de teren în intravilan neocupată de clădiri și alte construcții: m.p.
Total suprafața teren: m.p.

III. ALTE DATE

Aparțin/nu aparțin uneia din categoriile speciale de mai jos:
1. veteran de război; 2. Văduvă de război; 3/Văduvă nerecăsătorită de veteran de război; 4. Persoane prevăzute la art. 1 din Decret-Lege nr. 118/1990; 5. Beneficiar al art. 10 alin. 1, lit. k) din Legea nr. 42/1990; 6. Beneficiar al Legii

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.
Data: **10.03.2003**
* Declarația se folosește și pentru mediul rural, adaptată în mod corespunzător.
** Condiții cumulative

Numele și prenumele:
Asorian Aurelia

Semnătura:
Asorian Aurelia

1625

A P R O B A T
SEF SERVICIU
.....

505*58712

Nr.inreg.
Data 10.03.2003
Nr. matricol.

PROCES VERBAL - INSTIINTARE DE PLATA
a impozitului pe cladiri si pe terenuri, conform Ord.Guv. nr.36/2002 privind
impozitele si taxele locale si Hotararii Cons.Local nr.

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI ADORIAN AURELIA
ADRESA PROPRIETATII Str. TOCILEI nr.46 bl.

Potrivit Ord.Guv. nr.36/2002 si declaratiei contribuabilului se
stabilesce obligatiile de plata ale proprietatii dobindite conform act nr. 0
dupa cum urmeaza :

VALORILE DE IMPUNERE

Specificatiile	Suprafata			Norma lei/mp	Coef. cor.	Valoare de impunere	
	utila	coef.	echiv.			cf. OG.36	index
Corp principal	72.41	1.00	72.41	765000	1.15	63702697.50	63702697.50
Sp.alta dest.la subs.	15.48	1.00	15.48	382500	1.15	6809265.00	6809265.00
Supraf.anexe alte mat.	20.00	1.00	20.00	255000	1.15	5865000.00	5865000.00
TOTAL						76376962.50	76376962.50

Total teren in proprietate = 300.00 m.p.

CALCULUL IMPOZITELOR :

SCUTIRI impozite - taxe locale : 100,0%

Impozit cladire : 76376963 LEI x 0.20% = 76376963 LEI x 0.20% x -100.0% =

I
Imp.ter.propr. fara clad. 202.00 m.p x 2500 Lei/mp = 202.00 m.p x 2500 Lei/mp
0 LEI

Taxa pentru teren in folosinta -78.00m.p. x x 2500.00 Lei/mp = -194000 LEI

PRECIZARI PRIVIND OBLIGATIILE DE PLATA :

Data predare/primire/receptie : 01.01.1926 Data dobindirii : 01.01.1960

Imp. pe ter. fara constr. se datoreaza incepand cu : 01.02.1960

INSPECTOR FISCAL

DATA

AM FRIMIT UN EXEMPLAR

.....CIEL.....

SEMNATURA CONTRIBUABIL

8

A P R O B A T
SEF SERVICIU

552#21877

Nr.inreg.

Data 08.03.2013

Nr. matricol

DISPOZITIE DE IMPUNERE - INSTIINTARE DE PLATA
impozitului pe cladiri si pe terenuri, conform legii 571/2003 Cod Fiscal
si privind impozitele si taxele locale si H. C. G. al mun. Bucuresti 405/2009

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI ADORIAN AURELIA
ADRESA PROPRIETATII Str. TOCILEI nr.46 bld.

Potrivit legii 571/2003 C.F. si declaratiei contribuabilului
se stabilesc obligatiile de plata ale proprietatii dobindite conform
art nr. 4511 dupa cum urmeaza :

VALORILE DE IMPUNERE

Specificatiile	Suprafata		Norma lei/mp	Coef. cor.	Valoare cf.normelor
	utila	coef.			
TOTAL					0.00

Total teren in proprietate = 19.57 m.p.

VALORILE IMPOZITELOR :

IMPOZITURI impozite - taxe locale : 100,0%
Impozit cladire : 0.00 LEI x 0.10% = 0.00 LEI x 0.10% x -100.
= 0.00 LEI
Imp.ter.propr. fara clad. 19.57 m.p x 4447.00 Lei/HA + 19.57 m.p x 4447
0 Lei/HA x 0.00 = 9.00 LEI

PRECIZARI PRIVIND OBLIGATIILE DE PLATA :

Imp. pe ter. fara constr. se datoreaza incepand cu : Data dobindirii : 20.12.1995
01.01.1996
Sume datorate in anul curent :
- Impozit cladire (40), teren fara constructii (39/46) :

INSPECTOR FISCAL

DATA

AM PRIMIT UN EXEMPLAR

.....DOAN.....

.....

SEMNATURA CONTRIBUABIL



Instituția Prefectului Municipiului București

ORDIN Nr.951 din 19.12.2012
privind modificarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate nr.
nr.4511/5/20.12.1995

Prefectul municipiului București,

Având în vedere solicitarea Primăriei sectorului 5 înaintată cu adresa nr.37175/13.12.2012 și înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București sub nr.24730/14.12.2012, cu privire la rectificarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate nr.4511/5/20.12.1995,

Ținând seama de Nota de Fundamentare nr.24730/19.12.2012 privind verificarea respectării procedurii prevăzute de lege la solicitarea făcută de Primăria sectorului 5,

Având în vedere dispozițiile art. 59 alin. 2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În aplicarea dispozițiilor art. 36 alin. (3) și art. 36 alin. (6) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.26 alin.(1) din Legea nr.340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Emite prezentul

ORDIN

Art.1-Poziția nr.928 din anexa la Ordinul Prefectului nr.229/15.12.1995, se modifică și va avea următorul cuprins:

“Adorian Aurelia, str. Tocilei nr.46, sector 5”.

Art.2 – Certificatul de atestare a dreptului de proprietate nr.4511/5/20.12.1995 se modifică și va avea următorul cuprins:

“terenul situat în București, str. Tocilei nr.46, sector 5, în suprafață de 19,57mp a fost trecut în proprietatea doamnei Adorian Aurelia, domiciliată în București, str. Tocilei nr.46, sector 5, prin Ordinul Prefectului nr.229/15.12.1995, fiind inclusă în tabelul anexă la poz.928, în conformitate cu prevederile art. 35 alin. (3) din Legea fondului funciar nr.18/1991”.

Art.3 – Celelalte prevederi ale certificatului de atestare a dreptului de proprietate nr.4511/5/20.12.1995 rămân neschimbate.

Art.4 – Prezentul ordin însoțit de certificatul de atestare a dreptului de proprietate nr.4511/5/20.12.1995, se comunică, în original, Primăriei sectorului 5 București, prin grija Serviciului juridic.



CONTRASEMNEAZĂ
SUBPREFECT,
MARIANA CAMPUREAN

Conform cu originalul

Contribuabilul are înregistrat la clădirea în
REGISTRUL AGRICOL 20 / 20
TIPUL POZIȚIA NR.
VOLI și funcționează la NR. DE ROI.
NOMINAL UNIC

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI,
ANEXA nr. 1
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
REGISTRATURĂ
320
Nr. 70557
SERIA B.N.

pentru stabilirea impozitului pe clădiri, în cazul persoanelor fizice, din
Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
REGISTRATURĂ
320
Nr. 70557
SERIA B.N.

Subsemnatul **ADRIAN AURELIU A. prin curtor Copota Petre** identificat prin actul de identitate nr., seria B.N. nr. 70557, în municipiul/rașu/comuna prin actul nr. **Sent. p. 15**
2307-14-000-1-A domiciliat în ROMANIA / județul nr. 46, bl., sc., et., ap., având următoarele caracteristici:
Subsectorul 5 emis de la data de am dobândit o clădire situată în comuna/rașu/municipiul nr., et., ap., având următoarele caracteristici:

Clădirea are etaje, apartamente, este construită în anul și construcțiile anexe sunt construite în anul iar suprafața construită la sol a clădirilor este de m².
Declar ca dețin/nu dețin alte clădiri cu destinația de locuință în afara celei de la adresa de domiciliu, drept pentru care depun/nu depun declarația specială de impunere.
Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire în cotă de în calitate de conform documentelor anexate.
Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință că declararea necesită adevărul și se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.
Nota: Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor sale inclusiv a balcoanelor, logțiilor și a celor situate la subsol în cazul în care clădirea nu poate fi efectiv măsurată pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată se determină prin împulțirea suprafeței utile a clădirii cu coeficientul de transformare de 1,2.

Specificații	Clădiri		Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii		Locuințe situate la subsol, demisol sau la mansarda		Spații cu altă destinație situate în subsolul sau demisolul clădirilor		Rangul localității/zona în care se află situația clădirii INTRAVILAN: A, B, C, D EXTRAVILAN: I, a II-a, a III-a, a IV-a Rangul: Zona:				
	Cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale	Cu pereți din lemn, cărămidă necarsă, vălbuș, poliană sau alte materiale asamblate	Cu pereți din cărămidă arsă, piatră sau din alte materiale	Cu pereți din cărămidă necarsă, vălbuș, poliană, etc.	Cu instalații de apă canalizare electrice încălzire	Fără instalații de apă canalizare electrice încălzire	Cu instalații de apă canalizare electrice încălzire	Fără instalații de apă canalizare electrice încălzire					
Conținutul de beton cu instalații de apă canalizare, electrice, încălzire, inclusiv canalicul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Suprafața utilă (m ²)													
Suprafața construită Desfășurată (m ²)													

Data **14.02.2012** Numele și prenumele **Copota Petre** Semnătura olografă 

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA SECTORUL 5 BUCUREȘTI

.....

Dosar nr. 23371/302/2012



ÎNCHEIERE

Ședința publică de la 12 noiembrie 2012.

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: MOISE LAURA

GREFIER: SPETEANU CRISTINA

Pe rol se află soluționarea cauzei civile privind pe petentul Capotă Petre, având ca obiect instituire curatelă bolnav.

La apelul nominal făcut în ședință publică a răspuns petentul, personal.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, care învederează instanței depunerea la dosar, prin fax, a referatului de anchetă socială întocmit de Autoritatea Tutelară Sector 5 București la domiciliul bolnavului (09.11.2012).

Instanța procedează la legitimarea petentului, care prezintă CI seria RT nr. 299138, emisă de Secția 9.

La interpelarea instanței, petentul arată că este membru în aceeași Biserică de cult baptist cu persoana bolnavă. Arată că o cunoaște pe persoana bolnavă din anul 1975. Arată că răspunde de problemele bolnavilor din Biserică și, în această calitate, a făcut vizite persoanei bolnave. Arată că d-na Adorian este bolnavă de mai mult timp, dar boala s-a agravat de 3-4 ani, de la acel moment fiind și el mai implicat în îngrijirea acesteia. Arată că plătește 11 mil. lunar pentru îngrijirea persoanei bolnave. Arată că își permite să o îngrijească pe d-na Adorian pentru că, deși este pensionar, încă mai prestează activități lucrative. Arată că persoana bolnavă locuiește în imobilul din str. Tocilei nr. 46, iar 1/4 din acesta este a statului, de curând el plătind chiria. Arată că d-na Adorian are o rudă la Lugoj, care este imobilizată la pat și cu care el comunică telefonic, ocazii cu care aceasta i-a spus să se ocupe de ea. Arată că speră că d-na Adorian va dona după moarte casa Bisericii și se va ridica un așezământ pentru persoanele bolnave. Arată că dorește să fie desemnat curator pentru ridicarea veniturilor persoanei bolnave, întrucât de mai multe ori s-a întâmplat să i se sustragă pensia din casă. Depune, în copie, adresa nr. 36752/24.10.2012 emisă de AFI, certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 2807/20.09.2012 eliberat de Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5 București, contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4034/30.05.1983 de Notariatul de Stat Local al Sectorului 5 București.

Nemaifiind cereri prealabile de formulat ori excepții de invocat, instanța acordă cuvântul pentru propunerea de probe.

Potentul solicită încuviințarea probei cu înscrisuri și a probei testimoniale în cadrul căreia să fie audiat un martor, prezent la acest termen de judecată.

Apreciind probele solicitate de reclamant ca fiind pertinente, concludente și utile justei soluționări a cauzei, în baza art. 167 al. 1 C.p.c., le încuviințează ca atare.

Instanța procedează la audierea sub prestare de jurământ religios a martorului Silveșan Ioan, declarația acestuia fiind consemnată și atașată la dosar.

Nemaifiind alte cereri de formulat ori probe de administrat, instanța constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul pe fond.

Petentul solicită instituirea curatelei și desemnarea sa drept curator. Solicită ca hotărârea să-i fie comunicată la adresa din str. Iacob Andrei nr. 8, sector 5.

INSTANȚA,

Deliberând asupra cauzei civile deduse judecătii, constată următoarele:

Prin cererea formulată și înregistrată pe rolul Judecătoriei Sectorului 5 București la data de 25.09.2012 sub nr. 23371/302/2012, petentul Capotă Petre a solicitat instanței să dispună numirea în calitate de curator pentru numita Adorian Aurelia în vederea îngrijirii, ridicării drepturilor bănești, administrării bunurilor și veniturilor față de situația specială în care se află determinată de afecțiunea de care suferă.

Cererea nu a fost motivată în drept.

Instanța a încuviințat și a administrat pentru petente proba cu înscrisuri (fiind depuse la dosar, în copie, actul de identitate al petentului, actul de identitate al persoanei bolnave, taloane de pensie ale persoanei bolnave, acte medicale cu privire la persoana bolnavă, adresa nr. 36752/24.10.2012 emisă de AFI, certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 2807/20.09.2012 eliberat de Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap din cadrul Consiliului Local al Sectorului 5 București, contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4034/30.05.1983 de Notariatul de Stat Local al Sectorului 5 București) și proba testimonială în cadrul căreia a fost audiat martorul Silveșan Ioan, declarația acestuia fiind consemnată și atașată la dosar.

A fost depus la dosar și referatul de anchetă socială întocmit de reprezentanții Autorității Tutelare Sector 5 București la domiciliul bolnavului (09.11.2012).

*Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține că petentul Capotă Petre, deși nu este rudă cu bolnava Adorian Aurelia, face parte din același cult religios cu aceasta și au o relație de prietenie care datează din anii *70, după cum reiese din declarațiile martorului audiat în cauză. În prezent petentul acordă bolnavei îngrijirile necesare, fie direct, fie printr-o persoană angajată în acest scop, după cum reiese și din referatul de anchetă socială depus la dosar.*

După cum rezultă din înscrisurile medicale depuse la dosar, în speță din examenul psihologic efectuat de Spitalul de Psihiatrie Al. Obregia, referat și scrisoare medicală, bolnava suferă de boala Alzheimer cu debut tardiv.

În drept, instanța reține că instituirea curatelei urmărește ocrotirea persoanei fizice cu capacitate de exercițiu deplină care însă se află într-o situație deosebită.

Potrivit art. 178 lit. a C. civ. este permisă instituirea acestei măsuri de protecție în situația în care o persoana capabilă din cauza unei boli sau a unei infirmități fizice, nu poate personal, să își administreze bunurile sau să își apere interesele în condiții corespunzătoare. În cauză instanța reține că deși bolnava este capabilă, aceasta se află într-o situație specială din cauza afecțiunii de care suferă, condiții care nu îi permit să își exercite drepturile în mod corespunzător, în speță administrarea bunurilor, veniturilor și ridicarea drepturilor bănești.

În vederea instituirii curatelei art. 182 alin. (2) C. civ. impune existența consimțământului celui care urmează a fi reprezentat, cu excepția cazurilor în care un astfel de consimțământ nu poate fi dat. După cum rezultă din actele medicale depuse la dosar bolnava suferă de boala Alzheimer, astfel că nu-și poate da consimțământul pentru instituirea curatelei.

Având în vedere și dispozițiile art. 180 C. civ. potrivit cărora poate fi numit curator orice persoană fizică având capacitate deplină de exercițiu și care este în măsură să îndeplinească această sarcină, ținând seama că petentul a declarat că nu mai este curator al altei persoane și nici nu a suferit vreo condamnare penală, instanța apreciază că, ținând seama și de relația de durată dintre bolnavă și petent, acesta din urmă întrunește cerințele impuse de lege pentru a fi numită curator.

Pentru considerentele expuse mai sus, reținând că măsura instituirii curatelei este în interesul bolnavei, în baza art. 178 lit. a C. civ. instanța va admite cererea formulată de petent, va institui curatela bolnavei și va numi curator pe petent.

În temeiul art. 182 C. civ. urmează a dispune afișarea prezentei încheieri la sediul instanței și la Primăria Sectorului 5 București (primărie de domiciliu a reprezentatului).

DISPUNE:

Admite cererea formulată de petentul CAPOTĂ PETRE, cu domiciliul procesual ales în București, sector 5, str. Iacob Andrei nr. 8.

Instituie curatela bolnavei Adorian Aurelia.

Desemnează curator pe petentul Capotă Petre în vederea administrării bunurilor, veniturilor și ridicării drepturilor bănești.

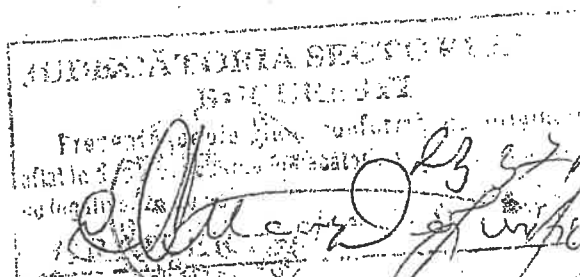
Dispune afișarea prezentei încheieri la sediul instanței și la Primăria Sectorului 5 București.

Cu recurs în 15 zile de la pronunțare.

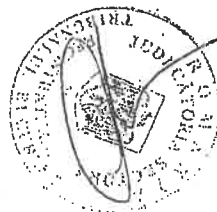
Pronunțată în ședință publică, azi, 12.11.2012

PREȘEDINTE,

GREFIER,



*Receștile pe
vele urare*



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE CU PLATA ÎN RATE

Nr. N 8782 din 05.03.2014

Între: A.F.I. cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta nr.16, sector 3, reprezentată prin ing. Mihai Enăchescu - director general și ec. Oana Vianu - director economic pe de o parte, în calitate de reprezentant al vânzătorului.

Și Adorian Aurelia domiciliat(i) în București, str. Tocilei nr. 46 bloc - scara - etaj - apartament - sector 5 posesor al B.I. seria BN nr. 705735 eliberat de Circa 18 la data de 15.07.1980 născut în Lugoj sectorul (județul) Timiș la data de 01.07.1931 fiul lui CNP 2310711400011 șkad

pe de altă parte, în calitate de CUMPĂRĂTOR, a intervenit următorul CONTRACT:

1. A.F.I. vinde și Adorian Aurelia

cumpără locuința situată în București, str. Tocilei nr. 46 bloc - scara - etaj - apart. - sector 5 compusă din: 1/4 din : 2 camere, bucatărie, vestibul, marchiză, cămară, wc, pivniță = 3,87 mp,

în suprafață utilă de 20,27 m.p., reprezentând o cotă indiviză de 25,00 % din imobil.

2. Se anexează schița de plan ce face parte integrală din prezentul contract.

3. Locuința se vinde, la cererea număr 34335 din 02.09.2013 de pusă de - care o deține cu contract de închiriere nr. 1050 din 28.11.1999

4. Odată cu locuința se vinde și o cotă indiviză 25,00 % din părțile de folosință comună ale imobilului, și 24,50 m.p. de teren situat sub construcție conform art. 33 din HG nr. 20/1996, modificată și completată prin HGR nr. 11/1997.

5. Cumpărătorul declară că este ~~casătorit~~ / necăsătorit.

6. Prețul locuinței este de 6.868,30 (~~șase mii opt sute șaiszeci și opt lei și -~~ treizeci de bani) lei conform Legii nr. 112/1995 și a fișei tehnice de calcul și s-a achitat integral după cum urmează:

Conform cu originalul

La data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare, cumpărătorul a achitat vânzătorului

697,80

lei, cu chitanță

nr. 0011138 / 05.03.2014 pentru locuință reprezentând 10 % din prețul apartamentului

lei, cu chitanța nr. - / -

reprezentând valoarea garajului, 577,13 lei, cu chitanța nr. 0011138

05.03.2014

reprezentând valoarea ~~boxei~~ pivniței

7. Diferența de 5.593,37

lei dintre prețul de vânzare al locuinței

și avansul achitat precum și dobânda totală de cf. grafic anexat lei, calculată cu 01.02.2002 %

pe an, se obligă să o plătească vânzătorului în rate lunare, pe termen de 2 ani, după cum urmează:

-rata curentă 233,06 lei + dobânda curentă cf. grafic anexat lei = cf. grafic anexat lei

-ultima rată - lei + dobânda curentă - lei = - lei

și urmează a se achita de Adrian Aurelia prin curator Georgeta Petre la casieria

începând cu data de 04.2014 până la data de 03.2016 și virate în contul

vânzătorului nr. R055TRB27035021XXX000128 deschis la Trezoreria Statului, Sector 3.

Dobânda va fi recalculată conform art. 9 din Legea 112/1995 și a circularei BNR nr. 3 din 01.02.2002.

Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești, ratele și dobânzile aferente se achită la casieria societății, iar în caz de schimbare a locului de muncă, cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 (trei) zile unitatea vânzătoare, pentru înființarea poprii la noul loc de muncă.

În caz de neachitare la termen a ratelor lunare, cumpărătorul va plăti majorări de întârziere prevăzute de reglementările în vigoare pentru sumele datorate.

Neplata la scadență a 6 (șase) rate sau a contravalorii a șase rate atrage rezilierea de drept a contractului de vânzare-cumpărare.

Toate cheltuielile ocazionate de urmărirea debitorului în caz de neplată la data scadență vor fi suportate de cumpărător.

8. Odată cu semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare, s-a procedat și la predarea - primirea locuinței la adresa sus-menționată.

9. Drepturile și obligațiile părților se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg din Legea nr. 112/1995.

10. Alte mențiuni: apartamentul se vinde în conformitate cu art. 2, art. 42 alin. 3 și art. 52 din Legea nr. 10/2001 republicată în Monitorul Oficial nr. 798 din 02.09.2005, modificată prin Legea nr. 1/2009.

Conform ar. originalul - 2
fca

Contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate

Nr. N 8782 din 05.03.2014

11. S-a încheiat prezentul **CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**, în 5 exemplare din care 2 s-au înmănat cumpărătorului.

ELIBERAT ASTĂZI 17.03.2014

VÂNZĂTOR

DIRECTOR GENERAL

Ing. Mihaela Ionescu



DIRECTOR ECONOMIC,

Ec. Cătălina Vianu

[Handwritten signature]

CUMPĂRĂTOR

Adorian Aurelia prin
curator Capotă Petre
conform Dispoziției nr.
2246/28.01.2014 emisă de
Primăria Sectorului 5

[Handwritten signature]

VIZAT SERV. JURIDIC,

LEGISLAȚIE CONTENCIOS

Cons. jur. Corina-Anca Ionescu

[Handwritten signature]

VIZAT C.F.P.

CENTRUL CONTROL FINANCIAR
PRIMĂRII (V. PROIECT)

5.03.2014

ÎNTOCMIT,

Insp. spec. Maria-Gabriela Cotrobescu

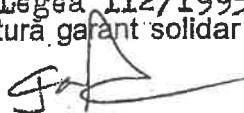
[Handwritten signature]

Conform originalului
[Handwritten signature]

GARANȚII CONTRACTUALE

Subsemnatul Capotă Petre
născut în București - Sector 7 la data de 24.07.1951
fiul lui NP nr. 5 și al sta domiciliat
în strada Iacob Andrei nr. 8 bl. - sc. - ap. -
sector 5 legitimat cu buletinul de identitate seria RR nr. 967627 emis de
SPCEP Sector 5 la data de 18.02.2012 mă oblig să garantez solidar / să garantez
plătitor pe / pentru Adorian Aurelia

în cazul neachitării / până la achitarea sumei de 5.593,37 + dob. cf. grafic anexat lei
reprezentând ratele și dobânzile la care s-a angajat cumpărătorul, până la stingerea acestora.
Dobânda va fi recalculată conform art. 9 din Legea 112/1995 și a circularei
BNR nr. 3 din 01.02.2002. Semnatură garant solidar / garant plătitor




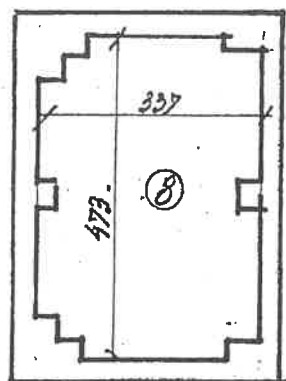
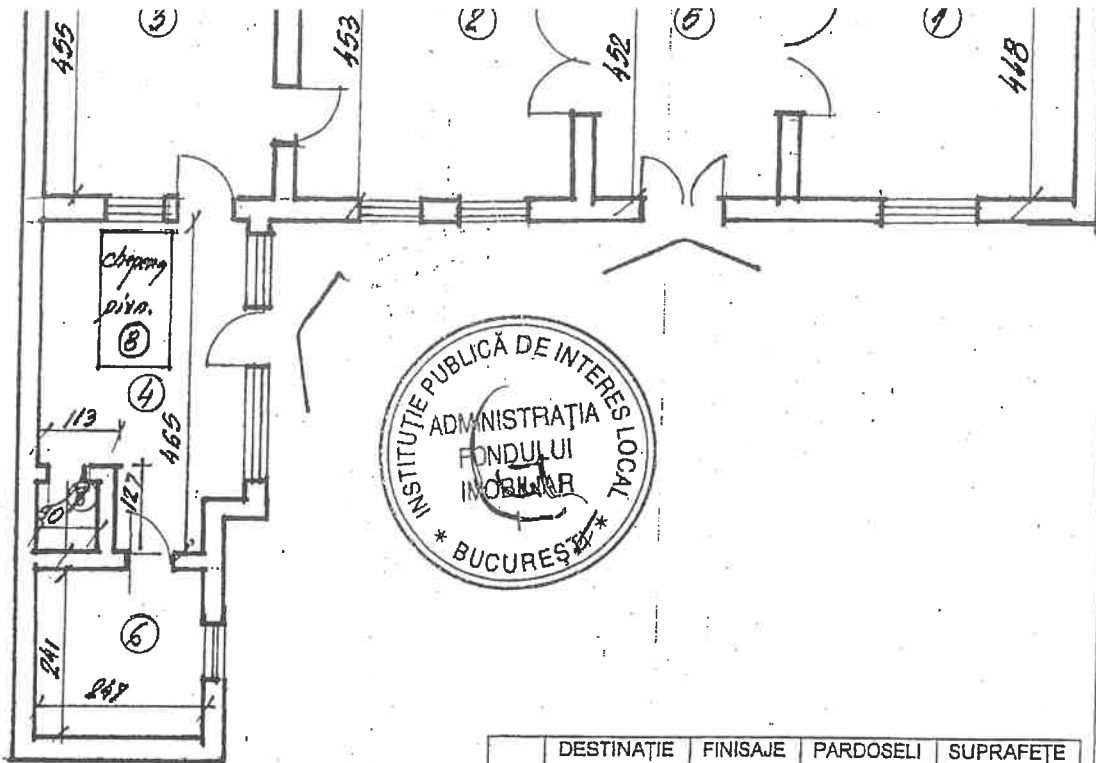
GARANȚII CONTRACTUALE

Subsemnatul -
născut în - la data de -
fiul lui - și al - domiciliat
în strada - nr. - bl. - sc. - ap. -
sector - legitimat cu buletinul de identitate seria - nr. - emis de -
- la data de - mă oblig să garantez solidar / să garantez
plătitor pe / pentru -

în cazul neachitării / până la achitarea sumei de - lei
reprezentând ratele și dobânzile la care s-a angajat cumpărătorul, până la stingerea acestora.

Semnatură garant solidar / garant plătitor

Conform cu originalul




	DESTINAȚIE	FINISAJE	PARDOSELI	SUPRAFEȚE
1	Camera	zigr.	deșumea	4,45
2	Camera	--	--	4,50
3	Bucătărie	--	--	3,61
4	Veștebul	--	ciment	3,09
5	Morchieză	--	--	2,80
6	Cămară	--	--	1,49
7	W.C.	--	--	0,33
Total supr. utilă				20,27
8	Pirnită			3,87
Supr. de 20,27 mp și 3,87 mp.				
reprezintă 25% proprietatea				
statului				

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR			IMOBIL :	str. Tocilei nr. 46,	DATA :	11. 2013
				parter, sector 5		
			Beneficiar :	Adoriano Aurelia	Anexa	
ȘEF SERV.	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Relevu plan apartament.		
RELEVU	Ing. Neda Zahora	<i>[Signature]</i>	1:100	plan imobil 25% etat		
DESENAT	Monica	<i>[Signature]</i>				
VERIFICAT	Bucur	<i>[Signature]</i>				
	Ing. Ileana Al Torcheb.	<i>[Signature]</i>				

Conform cu originalul
[Signature]

Adorian Aurelia
Str.Tocilei nr.46, sector 5

Anul de construire al imobilului	- 1926
Clădirea are	- Parter
Construcția are fundație de :	- Cărămidă <i>în rest din piatră</i>
Suprafața utilă totală a locuințelor	- 96,55 mp
Suprafața construită	- 98,00 mp

Obligatoriu - TAXE ȘI IMPOZITE (30 ZILE)

Opțional - CADASTRU ȘI ÎNTABULARE

Conform cu originalul
Jat



ROMANIA

Nr. înreg.



Bucuresti, Direcția Impozite și Taxe Locale

Primăria Sectorului 5

Codul de identificare fiscală: 4433953

Operator: REFERENT ASISTENT, SELEA MARIA

21-03-2014 15:14

Adresa: Piața NAȚIUNILE UNITE, Nr. 3-5, Telefon: 021.3363235/3363228

Rol: 1098254 Contribuabil: ADORIAN AURELIA - Rol vechi: 522187, CNP/NIF: 2310711400011

Suburbia: 52 Adresa: Strada TOCILEI, Nr. 46, Loc. Sector 5, Jud. Bucuresti

Prezentul înscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

DECIZIE DE IMPUNERE

anul 2014

pentru stabilirea impozitului pe cladiri, în cazul persoanelor fizice, datorat în temeiul Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

D-lui/D-nei ADORIAN AURELIA, identificat(a) prin actul de identitate B.I./C.P.I./C.I. seria ... nr., CNP 2310711400011, domiciliat(a) în, Bucuresti, DITL5, Strada TOCILEI, Nr. 46, pentru clădirea/clădirile situată(e) la adresa(ele):

Nr.crt.	Matricola	Valoare impunere	Adresa	Descriere
1	9244813	27,210.90	Bucuresti, DITL5, Strada TOCILEI, Nr. 46, Suburbia 52	Teren Intravilan , Zona D, 24.50 mp ocupat , Total: 24.50 mp ; Corp principal , Zona D, Suprafata utila cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic 20.27 Subsol cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic Pivnita netencuita 3.87 Data constructie 1/1/1926 ; Suprafata construita desfasurata 28.97 mp; Total valoare imp. clădire 27210.90 lei 1098254, ADORIAN AURELIA, CNP2310711400011, Cota:100.00% / Nr. prop. 1

În conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare se stabilesc următoarele obligații de plată față de bugetul local al comunei/orasului/municipiului/sectorului Bucuresti, DITL5:

Nr.crt.	Matricola	Imp. de plata	Imp. cumulat	Termene de plata	Suma	Cod cont buget
1	9244813	20.00	20.00			
Total impozit:		20.00	20.00			RO71TREZ70521 07020101XXX
Pentru neachitarea impozitului până la termenele arătate mai sus, se vor calcula accesoriile până la data plății.				31-03-2014	20.00	
Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.				Total pe 2014	20.00	

Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune în termen de 30 zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

(functia, nume, prenume)

Am primit un exemplar al deciziei de impunere,
ADORIAN AURELIA, CNP 2310711400011, B.I./C.P.I./C.I. seria ... nr.
Semnatura contribuabil

Data .../.../.....sau

Nr. si data confirmarii de primire:



ROMANIA

Nr. inreg.

Bucuresti, Direcția Impozite și Taxe Locale

Primaria Sectorului 5



Codul de identificare fiscala: 4433953

Operator: REFERENT ASISTENT, SELEA MARIA

21-03-2014 15:44

Adresa: Piata NATIUNILE UNITE, Nr. 3-5, Telefon: 021.3363235/3363228

Rol: **1098254** Contribuabil: ADORIAN AURELIA - Rol vechi: 522187, CNP/NIF:
2310711400011

Suburbia: 52 Adresa: Strada TOCILEI, Nr. 46, Loc. Sector 5, Jud. Bucuresti

Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

DECIZIE DE IMPUNERE

anul 2014

pentru stabilirea impozitului pe teren, in cazul persoanelor fizice, datorat in temeiul
Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

D-lui/D-nei ADORIAN AURELIA, Identificat(a) prin actul de identitate B.I./C.P.I./C.I. seria ... nr., CNP
domiciliat(a) in Romania, Bucuresti, DITL5, Strada TOCILEI, Nr. 46, pentru terenul/terenurile situat(e) la
adresa(ele):

Nr.cr Matricola Adresa

t.

1	9244813	Bucuresti, DITL5, Strada TOCILEI, Nr. 46, REGISTRUL AGRICOL 20 ... / 20 ... , TIPUL ... VOL. , POZITIA NR.
---	---------	---

In conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si a H.G. nr.
44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si
completarile ulterioare si a O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare se
stabilesc urmatoarele obligatii de plata fata de bugetul local al comunei/orasului/municipiului/sectorului Bucuresti, DITL5:

Nr.crt.	Matricola	Descriere	Imp. cumulat	Termene de plata	Suma	Cod cont buget
1	9244813	Teren Intravilan , Zona D, 24.50 m ocupat , Total: 24.50, Cota: 100.00;				

Total impozit:

Pentru neachitarea impozitului pana la termenele aratate mai sus, se vor calcula accesorii pana la data platii.

Prezentul titlu de creanta devine titlu executoriu in conditiile legii.

Impotriva masurilor dispuse prin prezenta se poate face contestatie, care se depune in termen de 30 zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

INTOCMIT

REFERENT ASISTENT, SELEA MARIA ALINA

Intocmit azi data

(functia, nume, prenume)

Am primit un exemplar al deciziei de impunere,

ADORIAN AURELIA, CNP 2310711400011, B.I./C.P.I./C.I. seria ... nr.

Semnatura contribuabil:

Data .../.../..... sau

Nr. si data confirmarii de primire:

.....

Mod ol'n / prep
 Anexa nr. 1
 Model 2006 I.T.L. - 001
 la / folos

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

pentru stabilirea impozitului pe clădiri, în cazul persoanelor fizice, datorat în temeiul Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

Contribuabilul are înregistrată clădirea în REGISTRUL AGRICOL 20.../20...
 TIPUL... VOI... POZIȚIA NR...
 si figurează la NR. DE ROL NOMINAL UNIC...*)

Subsemnatul Adrian Aurelia prin tutore Capota Petre, seria DN, nr. 705735 și codul numeric personal 2310714100011, domiciliat în ROMANIA / județul S. J., codul poștal 545105, nr. actul nr. 4034/20.05.194, din 20 / 20, emis de S. J., nr. 56, bl. 1, am dobândit o clădire situată în comuna/orașul/municipiul S. J., având următoarele caracteristici: modificat la 18.05.2015
 satul / sectorul: S. J.

Clădirea are 3 etaje, aparținând, este construită în anul 2005, iar suprafața construită la sol a clădirii este de 8108 m².
 Declar ca dețin/nu dețin alte clădiri cu destinația de locuință în afara celei de la adresa de domiciliu, drept pentru care depun/nu depun declarația specială de impunere.

Beneficiez de scutire/reducere de la plată impozitului pe clădire în codă de 1805, în calitate de proprietar, conform documentelor anexate.
 Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedesește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Nota:
 Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor sale inclusiv a balcoanelor, logiilor și a celor situate la subsol. În cazul în care clădirea nu poate fi efectiv măsurată pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu coeficientul de transformare de 1.2.

Specificații	Clădiri		Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii		Locuințe situate la subsol sau demisol la mansarda		Spații cu altă destinație situate la subsolul sau demisolul clădirilor		Rangul localității/zona în care se afla situația clădirii INTRAVILAN: A; B; C; D EXTRAVILAN: I, a II-a, a III-a, a IV-a Rangul: Zona:				
	Cu pereți sau etaje din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale	Cu pereți din lemn, cărămidă necarsă, vălăneț, paiantă sau alte materiale	Cu pereți din lemn, cărămidă necarsă, vălăneț, paiantă sau alte materiale	Cu pereți din lemn, cărămidă necarsă, vălăneț, paiantă, etc.	Cu instalații de apă caldă/canalizare electrice încălzire	Fără instalații de apă caldă/canalizare electrice încălzire	Cu instalații de apă caldă/canalizare electrice încălzire	Fără instalații de apă caldă/canalizare electrice încălzire					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Suprafața utilă (m ²)			8108										
Suprafața construită Desfășurată (m ²)			9800										

Data 18.05.2015

Numele și prenumele Capota Petre

Semnătura olografă Petre

*) În acest caz este necesară completarea funcționării publice din compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.



ROMANIA

Nr. inreg.



Bucuresti, Directia Impozite si Taxe Locale a Sectorului 5

Consiliul Local al Sectorului 5

Codul de identificare fiscala: 33632364

Operator: REFERENT SUPERIOR, DONA

20-05-2015 17:10

Adresa: Piata NATIUNILE UNITE, Nr. 3-5, Telefon: 021.3363235/3363228

Rol: 1098254

Contribuabil: ADORIAN AURELIA - Rol vechi; 522187CNP/NIF:
2310711400011

Suburbia: 52 Adresa: Strada TOCILEI, Nr. 46, Loc. Sector 5, Bucuresti

Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

DECIZIE DE IMPUNERE

anul 2015

pentru stabilirea impozitului pe cladiri, in cazul persoanelor fizice, datorat in temeiul Legii nr. 571/2003 privind
Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioareD-lui/D-nei ADORIAN AURELIA, identificat(a) prin actul de identitate B.I./C.P.I./C.I. seria ... nr., CNP
2310711400011, domiciliat(a) in, Bucuresti, Consiliul Local al Sectorului 5, Strada TOCILEI, Nr. 46,
pentru cladirea/cladirile situata(e) la adresa(ele):

Nr.crt.	Matricola	Valoare impunere	Adresa	Descriere
1	1717166	26,915.01	Bucuresti, Consiliul Local al Sectorului 5, Strada TOCILEI, Nr. 46, Suburbia 52	Nr. matricola:717166 Corp principal , Zona D, Suprafata utila cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic 72.41 Subsol cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic Pivnita tencuita 15.48 Data constructie 1/1/1926 ; Suprafata construita desfasurata 105.47 mp; Total valoare imp. cladire 26915.01 lei 1098254, ADORIAN AURELIA, CNP2310711400011, Cota:100.00% / Nr. prop. 1
2	1717168	2,661.12	Bucuresti, Consiliul Local al Sectorului 5, Strada TOCILEI, Nr. 46, Suburbia 52	Nr. matricola:717168 Anexa, Zona D, Suprafata utila cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic 20.00 Data constructie 1/1/1926; Suprafata construita desfasurata 24.00 mp; Total valoare imp. cladire 2661.12 lei 1098254, ADORIAN AURELIA, CNP2310711400011, Cota:100.00% / Nr. prop. 1

3	9244813	27,210.90	Bucuresti, Consiliul Local al Sectorului 5, Strada TOCILEI, Nr. 46, Suburbia 52	Teren Intravilan , Zona D, 24.50 mp ocupat , Total: 24.50 mp ; Corp principal , Zona D, Suprafata utila cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic 20.27 Subsol cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic Pivnita netencuita 3.87 Data constructie 17/17/1926 ; Suprafata construita desfasurata 28.97 mp; Total valoare imp. clădire 27210.90 lei 1098254, ADORIAN AURELIA, CNP2310711400011, Cota:100.00% / Nr. prop. 1
---	---------	-----------	---	--

În conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare se stabilesc următoarele obligații de plată față de bugetul local al comunei/orasului/municipiului/sectorului Bucuresti, Consiliul Local al Sectorului 5:

Nr.crt.	Matricola	Imp. de plata	Imp. cumulat	Termene de plata	Suma	Cod cont buget
1	1717166	0.00	0.00			RO71TREZ705210702
2	1717168	0.00	0.00			0101XXX
3	9244813	27.00	27.00	31-03-2015	27.00	
Total impozit:				Total pe 2015	27.00	

Pentru neachitarea impozitului până la termenele arătate mai sus, se vor calcula accesoriile până la data plății.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune în termen de 30 zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

DIRECTOR GENERAL
POPESCU COSTIN ADRIAN

Operator
REFERENT SUPERIOR, DONA ANGHILINA

Intocmit azi data
(funcția, nume, prenume)

Am primit un exemplar al deciziei de impunere,
ADORIAN AURELIA, CNP 2310711400011, B.I./C.P.I./C.I. seria ... nr.
Semnatura contribuabilului

Data .../.../..... sau

Nr. și data confirmării de primire:

ROMANIA		Nr. inreg.
Bucuresti, Direcția Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5		
Consiliul Local al Sectorului 5		
Codul de identificare fiscală: 33632364	Operator: REFERENT SUPERIOR, DONA ANGHILINA 20-05-2015 17:10	
Adresa: Piața NAȚIUNILE UNITE, Nr. 3-5; Telefon: 021.3363235/3363228		
RoI: 1098254	Contribuabil: ADORIAN AURELIA - Rol vechi: 522187CNP/NIF: 2310711400011	
Suburbia: 52 Adresa: Strada TOCILEI, Nr. 46, Loc. Sector. 5, Bucuresti		
Prezentul înscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.		

DECIZIE DE IMPUNERE

anul 2015

pentru stabilirea impozitului pe teren, in cazul persoanelor fizice, datorat in temeiul Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

D-lui/D-nei ADORIAN AURELIA, identificat(a) prin actul de identitate B.I./C.P.I./C.I. seria ... nr., CNP 2310711400011, domiciliat(a) in Romania, Bucuresti, Consiliul Local al Sectorului 5, Strada TOCILEI, Nr. 46, pentru terenul/terenurile situat(e) la adresa(ele):

Nr.cr Matricola Adresa

Nr.cr	Matricola	Adresa
1	3384217	Bucuresti, Consiliul Local al Sectorului 5, Strada TOCILEI, Nr. 46, REGISTRUL AGRICOL 20... / 20..., TIPUL..., VOL..., POZITIA NR. in folosinta
2	3384219	Bucuresti, Consiliul Local al Sectorului 5, Strada TOCILEI, Nr. 46, REGISTRUL AGRICOL 20... / 20..., TIPUL..., VOL..., POZITIA NR. situat in intravilan
3	9244813	Bucuresti, Consiliul Local al Sectorului 5, Strada TOCILEI, Nr. 46, REGISTRUL AGRICOL 20... / 20..., TIPUL..., VOL..., POZITIA NR.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si a H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si a O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare se stabilesc urmatoarele obligatii de plata fata de bugetul local al comunei/orasului/municipiului/sectorului Bucuresti, Consiliul Local al Sectorului 5:

Nr.crt.	Matricola	Descriere	Imp. cumulat	Termene de plata	Suma	Cod cont buget
1	3384217	NumarMatricola:384217 Teren folosinta , Zona D, 98.00 m ocupat 128.87 m neocupat , Total: 226.87, Cota: 100.00;	0.00			RO18TREZ70521 07020201XXX
				31-03-2015	33.00	
				Total pe 2015	33.00	
2	3384217	NumarMatricola:384217 Teren folosinta , Zona D, 98.00 m ocupat 128.87 m neocupat , Total: 226.87, Cota: 100.00;	33.00			
3	3384219	NumarMatricola:384219 Teren Intravilan , Zona D, 19.57 m neocupat , Total: 19.57, Cota: 100.00;	0.00			
4	3384219	NumarMatricola:384219 Teren Intravilan , Zona D, 19.57 m neocupat , Total: 19.57, Cota: 100.00;	0.00			
Total impozit:			33.00			

Pentru neachitarea impozitului pana la termenele aratate mai sus, se vor calcula accesorii pana la data platii.

Prezentul titlu de creanta devine titlu executoriu in conditiile legii.

Impotriva masurilor dispuse prin prezenta se poate face contestatie, care se depune in termen de 30 zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

DIRECTOR GENERAL
POPESCU COSTIN ADRIAN



Operator
REFERENT SUPERIOR, DONA ANGHILINA

Intocmit azi data
.....
(functia, nume, prenume)

Am primit un exemplar al deciziei de impunere,

ADORIAN AURELIA, CNP 2310711400011, B.I./C.P.I./C.I. seria ... nr.

Semnatura contribuabil

Data .../.../..... sau

Nr. si data confirmarij de primire:

.....

ROMANIA
JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI
SECTIA A II A CIVILA
SENTINTA CIVILA Nr. 430
Sedința publică de la 16 ianuarie 2015
Instanța constituită din:
PRESEDINTE: REBECA SILVIA LUCHIAN
GREFIER: IONELA IONESCU



Din partea Ministerului Public – Parchetul de pe langa Judecătoria Sectorului 5 a participat procuror Iulian Sandutu Gadea.

Pe rol se află soluționarea cauzei de minori și familie privind pe reclamanta Docea Valeria, pe pârâta Adorian Aurelia, intimat Capotă Petre, curator Stefanescu Ana, având ca obiect punere sub interdicție.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns reclamanta, personal și asistată de apărător, cu împuternicire avocațială depusă la dosar, pârâta, personal, curatorul desemnat, dna Geamăn Aurelia, personal precum și persoana propusă a fi numită tutore, Capotă Petre.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a expus referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Instanța procedează la legitimarea reclamantei, identificată cu CI seria RT nr. 529975, CNP 2410705400144, a intimatei Adorian Aurelia, identificată cu CI seria BN nr. 705735, CNP 2310711400011, a curatorului identificat cu CI seria RD nr. 230034, CNP 2351007400547, și la legitimarea persoanei propuse a fi numită tutore, numitul Capotă Petre, identificat cu CI seria RR nr. 967627, CNP 1510724400075.

Instanța, verificându-și competența în temeiul dispozițiilor art. 131 alin. 1 N.C.proc.civ., constată că este competentă teritorial să soluționeze prezenta cauză în raport de dispozițiile art. 935 C.proc.civ.

Nemaifiind cereri prealabile de formulat, sau excepții de invocat, constatând depuse cercetările efectuate de Parchetul de pe lângă Judecătoria Sectorului 5 și referatul de anchetă socială, fiind audiată și pârâta în Camera de consiliu, instanța acordă cuvântul pentru propunerea probelor.

Reclamanta, prin apărător, solicită încuviințarea probei cu înscrisuri, testimonială, cu expertiza psihiatrică și anchetă socială.

Curatorul, personal, nu solicită încuviințarea de probe.

Reprezentantul Ministerului Public, personal, nu se opune probelor solicitate.

Instanța, apreciind proba cu înscrisuri și cu expertiza medico-legală, solicitate de reclamantă, depuse la dosar, ca fiind admisibile, legale, putând duce la soluționarea cauzei, în temeiul dispozițiilor art. 258 alin. 1 C.pr.civ. raportat la dispozițiile art. 255 C.pr.civ., urmează a le încuviința. Totodată, instanța reține depunerea la dosar a cercetărilor efectuate de Parchetul de pe lângă Judecătoria Sectorului 5 București și a referatului de anchetă socială.

Nemaifiind alte cereri de formulat sau probe de administrat, instanța constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul în dezbateri pe cererea de punere sub interdicție.

Reclamanta, prin apărător, solicită admiterea cererii astfel cum a fost formulată, numirea în calitate de tutore a dlui Capotă Petre și a unui consiliu format din 3 membri și 2 supleanți. Intimata suferă de afecțiuni ce impun supravegherea și îngrijirea permanentă, situație dovedită prin înscrisurile depuse la dosar. Atât expertiza medico-legală depusă la dosar cât și referatul de anchetă socială confirmă starea de boală a intimatei și nevoia în care se află. În ceea ce privește persoana ce urmează a fi numită tutore, aceasta îndeplinește condițiile prevăzute de lege. Depune la dosar concluzii scrise, învederând că înțelege să renunțe la solicitarea privind numirea unui consiliu de familie.

Curatorul, personal, solicită admiterea cererii.

Conform cu originalul

Persoana propusă a fi numită tutore, dnul Capotă Petre arată că este de acord să numit tutore pentru bolnava Adorian Aurelia.

Reprezentantul Ministerului Public, față de dispozițiile art. 935 C.pr.civ. și urm. solicită admiterea acțiunii, punerea sub interdicție a părâtei.

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată:

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 16.06.2014 sub nr. 16349/302/2014, petenta Docea Valeria a solicitat în contradictoriu cu intimata Adorian Aurelia, cu citarea Autorității Tutelare Sector 5 București, punerea sub interdicție a intimatei Adorian Aurelia, numirea în calitate de tutore al acesteia a domnului Capotă Petre, numirea unui Consiliu de Familie format din 3 membri și 2 supleanți.

În fapt, aceasta a arătat că d-na Adorian Aurelia suferă de demență, respectiv de boala Alzheimer cu debut tardiv, gradul II de handicap, formă accentuată, permanent și nerevizibil, aspect ce rezultă din actele medicale atașate cererii. În continuare, a precizat că Adorian Aurelia este sub tratament stabilit de medicul psihiatru.

Petenta a menționat că o cunoaște pe Adorian Aurelia încă din anul 1995 și că cele două persoane fac parte din același cult creștin baptist, petenta vizitând-o adesea pe intimată. Adorian Aurelia nu este orientată temporal și spațial, neputându-se realiza o comunicare personală cu aceasta, întrucât este lipsită de luciditate. De asemenea, petenta a mai arătat că intimata are nevoie de îngrijire și supraveghere permanentă, comportamentul acesteia fiind unul ce denotă starea psihică în care se află părâta. În ultima perioadă, de intimată, s-a ocupat Capotă Petre, numit curator prin Încheierea din 12.11.2012 a Judecătoriei Sectorului 5, în cadrul Dos. nr.23371/302/2012. Capotă Petre a angajat o persoană pentru a-l ajuta în îngrijirea intimatei, asigurându-i toate cele necesare traiului. Petenta îl descrie pe Capotă Petre ca fiind o persoană serioasă, responsabilă, ce se ocupă de ajutorarea persoanelor bolnave și singure, în cadrul bisericii baptiste, prezentând garanțiile morale și materiale pentru îndeplinirea activității de tutore. Capotă Petre a fost desemnat curator în vederea administrării bunurilor, veniturilor și ridicării drepturilor bănești ale intimatei, acesta nesolicitând, conform legii, o remunerație pentru activitatea sa.

Petenta a propus numirea unui Consiliu de Familie format din următorii membrii: Ciobanu Vasile, Coroianu Liliana, Scodrea Elvira și ca membrii supleanți: Alecu Ioana și Gheorghe Aurica.

În drept, cererea a fost motivată pe dispozițiile art.170 C.civ, art.124 și urm.C.civ., art.164-177C.civ., art.935-942 C.Civ.

Cererea este scutită de taxa de timbru, în conformitate cu art.29 alin.1 lit d) O.U.G. 80/2013.

Prin încheierea din camera de consiliu nr.21.11.2014, instanța a dispus numirea unui curator special pentru Adorian Aurelia, în persoana lui Ștefănescu Ana.

Intimații nu au depus întâmpinare.

La termenul din data de 16.01.2015, petenta și-a precizat cererea în sensul că renunță la capătul de cerere privind numirea unui Consiliu de Familie.

În cauză, instanța a încuviințat și administrat, pentru petentă: proba cu înscrisuri și expertiza medico-legală.

La data de 17.09.2014, la dosarul cauzei a fost depus Referatul de Anchetă Socială nr.24322/17.09.2014. (filele 48-49).

La data de 26.11.2014, prin serviciul registratură, a fost depus referatul nr.6598/IV-7/2014, întocmit de procuror împreună cu actele de cercetare efectuate în cauză.

La data de 14.01.2015, instanța a procedat la audierea intimatei, declarația acesteia fiind consemnată și atașată la dosarul cauzei.

La termenul din data de 16.01.2015, petenta a formulat note de concluzii scrise prin care a solicitat admiterea cererii de chemare în judecată formulată, punerea sub interdicție a d-nei Adorian Aurelia și numirea tutorelui Capotă Petre.

Conform cu originalul pe

Analizând ansamblul materialului probator administrat în cauză, instanța reține următoarele:

În fapt, conform raportului de expertiza medico-legală psihiatrică nr. A1/8152/17.11.2014 întocmit de Institutul Național de Medicină Legală "Mina Minovici", intimata Adorian Aurelia, prezintă „dezorientare temporospațială și allopsihică; este orientată autopsihic la nivel elementar; are capacitate de judecată și raționament sever diminuate, randament al activității utile mult diminuat, având nevoie de îngrijire și supraveghere permanentă.” Din concluziile acestui raport rezultă că intimata prezintă diagnosticul de demență Alzheimer stadiu moderat-sever, este incompetentă psihic de a se autoîngriji, de a decide conform propriilor interese, de a acționa informat conform drepturilor și obligațiilor civile, fiind necesară punerea sub interdicție.

În același sens sunt și declarațiile martorilor Coroian Liliana și Scodrea Elvira, persoane apropiate intimății care au relatat, în esență, că intimata este în imposibilitate de a se hrăni, îngriji sau de a presta munci casnice, având nevoie de îngrijire și supraveghere permanentă întrucât prin acțiunile sale, intimata își pune în pericol propria persoană și pe vecinii acesteia. De asemenea, martorii audiați în cadrul actelor de cercetare penală au arătat faptul că, în prezent, de îngrijirea intimății se ocupă curatorul Capotă Petre, acesta având aptitudinile necesare pentru a asigura cele necesare intimății.

În urma cercetărilor efectuate, în cauză a fost întocmit referatul nr. 6298/IV-7/2014 al Parchetului de pe lângă Judecătoria Sectorului 5 București, prin care s-a propus admiterea cererii petentei Docea Valeria.

Totodată, instanța a procedat la audierea intimății în data de 14.01.2015 potrivit art. 937 alin. 2 Cod proc. civ. și a constatat că aceasta nu poate purta un dialog în condiții normale.

În drept, cu titlu preliminar, sub aspectul aplicării în timp a legii civile, instanța reține că, potrivit art. 6 alin. 6 din C. civ.: „dispozițiile legii noi sunt de asemenea aplicabile și efectelor viitoare ale situațiilor juridice născute anterior intrării în vigoare a acesteia, derivate din starea și capacitatea persoanelor, din căsătorie, filiație, adopție și obligația legală de întreținere, din raporturile de proprietate, inclusiv regimul general al bunurilor, și din raporturile de vecinătate, dacă aceste situații juridice subzistă după intrarea în vigoare a legii noi.”

În contextul stabilit de această normă legală, și având în vedere interpretarea coroborată cu art. 230 lit. o din Legea nr. 71/2011, instanța reține că, din punctul de vedere al dreptului material, în cauză vor fi aplicabile prevederile din Codul civil, iar din punct de vedere procedural, se va da eficiență normelor privitoare la punerea sub interdicție din Noul Cod de procedură civilă, respectiv dispozițiilor art. 935 - 941.

Față de cele arătate mai sus, instanța are în vedere că, potrivit art. 165 C. civ., raportat la art. 111 C. civ., interdicția poate fi cerută, printre alte persoane, de persoanele apropiate celui a cărui punere sub interdicție se cere.

Din actele depuse la dosarul cauzei rezultă că petenta Docea Valeria este o persoană apropiată intimății Adorian Aurelia, ce o cunoaște din anul 1995, perioadă în care cele două părți locuiau în aceeași zonă. Relația dintre acestea s-a menținut ca urmare a faptului că erau parte din același cult baptist, astfel cum reiese din cuprinsul cererii de chemare în judecată, precizări reiterate prin declarația dată în fața organelor de cercetare penală.

Luând în considerare dispozițiile menționate, instanța reține că cererea a fost introdusă de o persoană dintre cele prevăzute de lege.

Potrivit art. 164 alin. 1 C. civ., „persoana care nu are discernământul necesar pentru a se îngriji de interesele sale, din cauza alienației sau debilității mintale, va fi pusă sub interdicție judecătorească.”

Față de situația de fapt expusă mai sus, instanța reține că intimata nu are discernământul necesar pentru a se îngriji de interesele sale, din cauza bolii de care suferă, și anume: „demență Alzheimer stadiu moderat-sever”. Acest fapt rezultă din cercetările prealabile efectuate în cauză de Parchetul de pe lângă Judecătoria Sectorului 5 București, în special din raportul de expertiză medico-legală psihiatrică nr. A1/8152/17.11.2014 întocmit de Institutul Național de Medicină Legală "Mina Minovici" precum și din verificările

Conform originalului

efectuate de Serviciul Autoritate Tutelară din cadrul Primăriei Sectorului 5 București concretizate în Referatul de Anchetă Socială nr.24322/17.09.2014 (filele 48-49)

Astfel, instanța, văzând prevederile legale citate, precum și situația de fapt ce rezultă din probatoriul administrat, urmează ca, în conformitate cu art. 164 alin. 1 C.civ., să o pună sub interdicție judecătorească pe intimata **Adorian Aurelia**, având CNP 2310711400011, cu domiciliul în București, str.Tocilei, nr.46, Sector 5, București reprezentată în cauză de curator special Ștefănescu Ana.

Conform art. 170 C.civ., „prin hotărârea de punere sub interdicție, instanța de tutelă numește, de îndată, un tutore pentru ocrotirea celui pus sub interdicție judecătorească. Dispozițiile art. 114-120 se aplică în mod corespunzător.”

În acest context, instanța are în vedere dispozițiile art. 118 C.civ., în acord cu care: „în lipsa unor tutori desemnați, instanța de tutelă numește cu prioritate ca tutore, dacă nu se opun motive întemeiate, o rudă sau un afin ori un prieten al familiei (interzisului), în stare să îndeplinească această sarcină, ținând seama, după caz, de relațiile personale, de apropierea domiciliilor, de condițiile materiale și de garanțiile morale pe care le prezintă cel chemat la tutelă.”

Față de dispozițiile citate, instanța apreciază că se impune ca intimatul Capotă Petre să fie desemnat tutore al intimatului, întrucât acesta s-a ocupat în ultimii 4-5 ani de îngrijirea intimitei Adorian Aurelia, fiind o persoană serioasă, responsabilă, corectă și cunoscută în societate pentru implicarea în îngrijirea persoanelor neajutorate. De asemenea, din cercetările efectuate nu au reieșit motive temeinice care să se opună numirii acestuia în calitate de tutore, Capotă Petre nefiind în vreunul dintre cazurile de incompatibilitate prevăzute de art. 113 C.civ. Mai mult, instanța reține că este persoana cea mai în măsură să îndeplinească această sarcină, din punct de vedere afectiv și al garanțiilor morale, cu atât mai mult cu cât acesta, în calitate de curator anterior desemnat prin Încheierea din 12.11.2012 a Judecătoriei Sectorului 5, în cadrul Dos. nr.23371/302/2012, și-a îndeplinit în mod corespunzător mandatul încredințat. Instanța reține că intimatul Capotă Petre a depus toate eforturile necesare pentru ca intimata să fie îngrijită corespunzător, angajând o persoană pentru supravegherea acesteia și pentru ca persoana în cauză să se ocupe de treburile gospodărești, astfel cum reiese din cuprinsul declarației martorei Scodrea Elvira.

Având în vedere considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile citate, instanța va numi în calitate de tutore al intimitei **Adorian Aurelia**, pe intimatul **Capotă Petre**.

Având în vedere considerentele expuse, în temeiul art. 164 alin. 1 C.civ. art. 165 C.civ. raportat la art. 111 C.civ și art. 935 - 941 Cod proc. civ., instanța va admite cererea astfel cum a fost precizată, dispunând potrivit celor de mai jos.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite cererea, astfel cum a fost precizată.

Dispune punerea sub interdicție judecătorească a intimitei **ADORIAN AURELIA**, CNP 2310711400011, domiciliată în București, sectorul 5, str. Tocilei, nr. 46.

Instituie tutela intimitei **ADORIAN AURELIA** și numește tutore pe intimatul **CAPOȚĂ PETRE**, CNP 1510724400075, domiciliat în București, str. Iacob Andrei, nr. 8, sectorul 5.

Delegă Autorității Tutelare Sector 5 București îndeplinirea atribuțiilor referitoare la controlul exercitării tutelei prevăzute de disp. art.140 și art.151 - art.153 din Codul civil.

Prezenta hotărâre se va afișa la sediul instanței, la Primăria Sector 5 iar după ce va rămâne definitivă se va comunica, de îndată, Serviciului de stare civilă al mun. Lugoj, jud. Hunedoara, pentru efectuarea cuvenitelor menționi pe marginea actului de naștere al persoanei ocrotite.

Cur apel în 30 de zile de la comunicare.

Conform cu originalul

Calea de atac se va depune la Judecătoria Sectorului 5.
Pronunțată în ședință publică azi, 16.01.2015.

PREȘEDINTE,
REBECA SILVIA LUCHIAN

GREFIER,
IONELA IONESCU



Red. L.R./Tehnored. L.R. 15/19
4ex/10.02 .2015

Conf. de depunere la
16.05.2015

13.05.2015



Conform cu originalul



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PĂREȘULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREFECTUL

Operator de date cu caracter personal nr.3058

Nr.AI/7459/P/ 09.05 2016

Către:

PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

Domnului Viceprimar Dan Iulian Croitoru

București, Bulevardul Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5

Spre știință:

Domnul Capota Petre

pentru doamna Adorian Aurelia

București, str. Iacob Andrei nr.8, sector 5

Stimate domnule Viceprimar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 14522/18.04.2016, înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București sub nr. 7459/25.04.2016, prin care ați retransmis spre rectificare Certificatul de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 4511/5/20.12.1995 și Ordinul prefectului nr. 951/19.12.2012, în privința suprafeței de teren atribuit în proprietate, din 19,57mp în 226,875mp, vă returnăm întreaga documentație.

Menționăm că solicitarea nu poate fi soluționată favorabil deoarece analiza actelor administrative supuse rectificării și a documentelor transmise, confirmă inexistența vreunei erori materiale în textul Certificatului și a Ordinului.

Precizăm că suprafața de teren de 19,57mp, pentru care a fost emis Certificatul de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 4511/5/20.12.1995, este în concordanță cu suprafața de teren de 19,57mp preluat de stat prin Decizia nr.1016/15.10.1983, ca urmare a încheierii contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4034/30.05.1983.

Totodată, specificăm că rectificările/modificările suprafeței terenului efectuate de notarul public în diferitele acte, ulterior abrogării Legii nr. 58/1974, nu pot constitui dovadă a preluării terenului în proprietatea statului, pe de o parte pentru că actul normativ este abrogat, pe de altă parte pentru că rectificarea/modificarea efectuată de notar nu are efect retroactiv și nu poate produce efectele cerute de lege, respectiv preluarea terenului în proprietatea statului și atribuirea în folosință, fapt pe care vă rugăm să îl aveți în vedere pe viitor, în spețe similare.

Cu aleasă considerație,

PAUL NICOLAE RETROVAN



V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice

Strada	Nr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	An construire	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	m ²	
Suprafața clădirii:	utilită	m ²						construită desfurată	m ²
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință									
Valoarea clădirii (lei)	c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință								
Data întocmirii raport	Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)								
Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că utilizează clădirea în scop nerezidențial:									

VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE a tunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică

b) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentele formulare, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;

2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/ taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate TIPUL _____ iseta _____

Semnătura contribuabilului _____ eliberat de _____

Data semnării _____ Semnătura împuternicului _____

Data și semnătura _____

În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreeată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.

Prenumele și numele _____

Semnătura _____

Posed actul de identitate TIPUL _____ iseta _____

Semnătura _____ eliberat de _____

În acest tip de chenar completează organul fiscal local _____

Zona în cadrul localității _____

Data semnării _____

Rangul localității _____

inregistrarea si/sau nr. unu / ... / ... / 20...

La organul fiscal local din raza administrativ-teritoriala unde se afla situat terenurile

Funcionarul Public S.S.

Rol Nominal, Unic nr.

DECLARATIE FISCALA

pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren in cazul persoanelor fizice

Subsemnatul Ader. I. M. Awelita proprietar al terenului situat pe Str. Tocilei nr. 46, S5 si codul numeric personal 2310711400011, identificat prin actul de identitate B.I., seria B.M., nr. 705735 si codul numeric personal 2310711400011, domiciliat in ROMANIA / Bucuresti, județul Ilfov, str. Tocilei nr. 46, bl., nr. 46, etaj ap., adresă de poștă electronică aderimawelita@yahoo.com, tel. 0726181535, declară că: Impunit

1. începând cu data de 20 / 01 / 20, prin actul nr. / /, am dobândit/inchiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul, satul / sectorul, str., nr., bloc scara etaj ap. tel. fax adresă de e-mail cod poștal comuna/orașul/municipiul, cota de proprietate, coproprietari:, declar că: VOL, POZITIA NR.
2. începând cu data de 20 / 01 / 20, prin actul nr. / /, am dobândit/inchiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul, satul / sectorul, str., nr., am dobândit/inchiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul, cota de proprietate, coproprietari:, VOL, POZITIA NR.
3. începând cu data de 20 / 01 / 20, prin actul nr. / /, am dobândit/inchiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul, satul / sectorul, str., nr., am dobândit/inchiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul, cota de proprietate, coproprietari:, VOL, POZITIA NR.
4. începând cu data de 20 / 01 / 20, prin actul nr. / /, am dobândit/inchiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul, satul / sectorul, str., nr., am dobândit/inchiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul, cota de proprietate, coproprietari:, VOL, POZITIA NR.
5. începând cu data de 20 / 01 / 20, prin actul nr. / /, am dobândit/inchiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul, satul / sectorul, str., nr., am dobândit/inchiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul, cota de proprietate, coproprietari:, VOL, POZITIA NR.

Nr. Cr.	Parcela / adresa unde este situat terenul	Intravilan (I)	Intravilan (B)	Terenuri cu construcții	Arabil	Pășune	Fâneață	Vie		Lăvădă		Pădure		Terenuri cu ape		Drunuri și căi ferate		Terenuri neproduct	Rang localit	Z O N A		
								Întinsă pe rod	Neîntinsă pe rod	Întinsă pe rod	Neîntinsă pe rod	Până în 20 de ani/cu rol de protecție	Peste 20 de ani	Cu amenajare piscicolă	Fără amenajare piscicolă	Liber	Ocup					
1																						
2	336 Str. Tocilei nr. 46, S5																					
3																						
4																						
5																						

Beneficiar de scutire/reducere de la plata impozitului pe teren în coia de, în calitate de conform documentelor anexate

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

-
-
-
-
-
-
-
-
-

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data 17.09.2016

Prenumele și numele Căpățână Paul

Semnătura olografă



ROMANIA

Nr. inreg.660033



Bucuresti, Directia Impozite si Taxe Locale Sector 5

Consiliul Local al Sectorului 5

Codul de identificare fiscala: 33632364

Operator: INSPECTOR SUPERIOR, COTIGA

14.09.2016 14:57

Adresa: Piata NATIUNILE UNITE, Nr. 3-5

Rol: 1098254 Contribuabil: ADORIAN AURELIA - Rol vechi: 522187

CNP/NIF: 2310711400011

Suburbia: Adresa: Strada TOCILEI, nr. 46, Municipiul Bucuresti, Sector 5.

Suburbie: 52

Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

DECIZIE DE IMPUNERE

anul 2016

pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate de persoanele fizice

D-lui/D-nei ADORIAN AURELIA, identificat(a) prin actul de identitate B.I./C.P.I./C.I. seria ... nr.
CNP 2310711400011, domiciliat(a) in, Bucuresti, Sector 5, Strada TOCILEI, Nr.46, pentru
cladirea/cladirile situata(e) la adresa(ele):

Nr.crt.	Matricola	Valoare impunere	Adresa	Descriere
1	1717166	35,980.28	Bucuresti, Sector 5, Strada TOCILEI, Nr. 46, Suburbia 52	Nr. matricola:717166 Tip: Rezidentiala, Corp principal , Zona D, Suprafata desfasurata cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic 104.00. Subsol cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic , pivnita tencuita 15.48 Data constructie 1/1/1926; Suprafata construita desfasurata 119.48 mp; Total valoare imp. cladire 35980.28 lei 1098254, ADORIAN AURELIA, CNP2310711400011, Cota:100.00% / Nr. prop. 1

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind **Codul Fiscal**, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind **Codul de procedură fiscală**, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele obligații de plată față de bugetul local al comunei/orașului/municipiului/sectorului Bucuresti, Sector 5

Nr.crt.	Matricola	Imp. de plata	Imp. cumulat	Termene de plata	Suma	Cod cont buget
1	1717166	0.00	0.00			
Total impozit:		0.00	0.00			

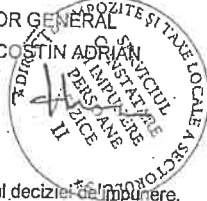
Pentru neachitarea impozitelor/taxelor pana la termenele de mai sus, contribuabilii datoreaza organului fiscal local, incepand cu ziua urmatoare scadentei, accesorii in cuantum de 1% pe luna sau fractie de luna de intarziere pana la data platii. Accesoriile reprezinta creante fiscale de plata in sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanta devine titlu executoriu in conditiile legii.

Impotriva masurilor dispuse prin prezenta se poate face contestatie, care se depune in termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent.

Alte mentiuni ale organului fiscal:

DIRECTOR GENERAL
POPESCU COSTIN ADRIAN



Operator
INSPECTOR SUPERIOR, COTIGA MARIANA

Intocmit azi data
(functie, nume, prenume)



Am primit un exemplar al deciziei de impunere,
ADORIAN AURELIA, CNP 2310711400011, B.I./C.P.I./C.I. seria nr.

Semnatura contribuabil


Data/...../..... sau

Nr. si data confirmarii de primire:
.....



ROMANIA

Nr. inreg.660042



Bucuresti, Directia Impozite si Taxe Locale Sector 5

Consiliul Local al Sectorului 5

Codul de identificare fiscala: 33632364

Operator: INSPECTOR SUPERIOR, COTIGA
14.09.2016 15:03
MARIANA

Adresa: Piata NATIUNILE UNITE, Nr. 3-5

Rol: 1098254 Contribuabil: ADORIAN AURELIA - Rol vechi: 522187

CNP/NIF: 2310711400011

Suburbia: Adresa: Strada TOCILEI, nr. 46, Municipiul Bucuresti, Sector 5.
Suburbie: 52

Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

DECIZIE DE IMPUNERE pentru anul 2016

pentru stabilirea impozitului pe teren datorat de persoanele fizice

D-lui/D-nei ADORIAN AURELIA, identificat(a) prin actul de identitate B.I./C.P.I./C.I. seria ... nr., CNP 2310711400011, domiciliat(a) in Romania, Bucuresti, Sector 5, Strada TOCILEI, Nr. 46, pentru terenul/terenurile situat(e) la adresa(ele):

Nr.crt. Matricola Adresa

1	3384217	Bucuresti, Sector 5, Strada TOCILEI, Nr. 46, REGISTRUL AGRICOL 20 ... / 20 ..., TIPUL, VOL., POZITIA NR.
2	3384217	Bucuresti, Sector 5, Strada TOCILEI, Nr. 46, REGISTRUL AGRICOL 20 ... / 20 ..., TIPUL, VOL., POZITIA NR. in folosinta

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele obligații de plată față de bugetul local al comunei/orașului/municipiului/sectorului Bucuresti, Sector 5

Nr.crt.	Matricola	Descriere	Imp. cumulat	Termene de plata	Suma	Cod cont buget
1	3384217	NumarMatricola:384217 Teren Intravilan , Zona D, 104.00 m ocupat 174.00 m neocupat , Total: 278.00, Cota: 100.00;Teren folosinta , Zona D, 58.00 m neocupat , Total: 58.00, Cota: 100.00;	79.00			RO18TREZ70521 07020201XXX
				30-06-2016	79.00	
				25-10-2016	1.00	
				25-11-2016	2.00	
				25-12-2016	3.00	
				Total pe 2016	85.00	
				25-01-2017	-6.00	
				Total pe 2017	-6.00	
Total impozit:			79.00			

Pentru neachitarea impozitelor/taxelor pana la termenele de mai sus, contribuabilii datoreaza organului fiscal local, incepand cu ziua urmatoare scadentei, accesorii in cuantum de 1% pe luna sau fractie de luna de intarziere pana la data platii. Accesorii reprezinta creante fiscale de plata in sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanta devine titlu executoriu in conditiile legii.

Impotriva masurilor dispuse prin prezenta se poate face contestatie, care se depune in termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

Alte mentiuni ale organului fiscal:

DIRECTOR GENERAL
POPESCU COSTIN ADRIANOperator
INSPECTOR SUPERIOR, COTIGA MARIANA

Intocmit azi data

(functia, nume, prenume)

Am primit un exemplar al deciziei de impunere,

ADORIAN AURELIA, CNP 2310711400011, B.I./C.P.I./C.I. seria nr.

Semnatura contribuabil


Data .../.../..... sau

Nr. si data confirmarii de primire:



**MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 5**

Str. Constantin Mille nr.10, sectorul 1
Tel. 021/314.46.80 ; 021/314.43.18 ; 021/314.28.37 int. 160
Fax: 021/314.49.90 ; 021/311.04.65 e-mail : prim5@rdsmail.ro

Nr. 22788 / 1.09.06.2016

CATRE,

ADORIAN AURELIA
prin tutore **CAPOTA PETRE**
Str. Iacob Andrei nr.8, Sectorul 5

Urmare cererii dumneavoastra , inregistrata la Primaria Sectorului 5, sub nr.19452/19.05.2016, prin care solicitati eliberarea Ordinului Prefectului nr.951/2012, si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate privata nr.4511/5/20.12.1995,

Va transmitem alaturat documentele solicitate in original, cu mentiunea ca rectificarea acestora nu poate fi solutionala favorabil, asa cum reiese si din adresa Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti nr.AI/7459/P/2016, pe care o anexam alaturat.

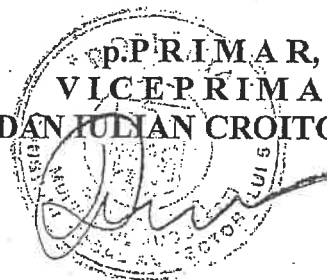
**DIRECTIA JURIDICA,
FLORINA DRAGNEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DANIELA CRISTINA BASTURESU**

**SECRETAR,
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN**

Intocmit,
Catorobai.E.

**Primar,
VICE PRIMAR
DAN JULIAN CROITORU**



Conform cu originalul



GVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREFECTUL

Operator de date cu caracter personal nr.3058
Nr.AI/7459/P/ 09.05 2016

Către:

PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

Domnului Viceprimar Dan Iulian Croitoru

București, Bulevardul Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5

Spre știință:

Domnul Capota Petre

pentru doamna Adorian Aurelia

București, str. Iacob Andrei nr.8, sector 5

Stimate domnule Viceprimar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 14522/18.04.2016, înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București sub nr. 7459/25.04.2016, prin care ați retransmis spre rectificare Certificatul de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 4511/5/20.12.1995 și Ordinul prefectului nr. 951/19.12.2012, în privința suprafeței de teren atribuit în proprietate, din 19,57mp în 226,875mp; vă returnăm întreaga documentație.

Menționăm că solicitarea nu poate fi soluționată favorabil deoarece analiza actelor administrative supuse rectificării și a documentelor transmise, confirmă inexistența vreunei erori materiale în textul Certificatului și a Ordinului.

Precizăm că suprafața de teren de 19,57mp, pentru care a fost emis Certificatul de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 4511/5/20.12.1995, este în concordanță cu suprafața de teren de 19,57mp preluat de stat prin Decizia nr.1016/15.10.1983, ca urmare a încheierii contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4034/30.05.1983.

Totodată, specificăm că rectificările/modificările suprafeței terenului efectuate de notarul public în diferitele acte, ulterior abrogării Legii nr. 58/1974, nu pot constitui dovadă a preluării terenului în proprietatea statului, pe de o parte pentru că actul normativ este abrogat, pe de altă parte pentru că rectificarea/modificarea efectuată de notar nu are efect retroactiv și nu poate produce efectele cerute de lege, respectiv preluarea terenului în proprietatea statului și atribuirea în folosință, fapt pe care vă rugăm să îl aveți în vedere pe viitor, în spețe similare.

Cu aleasă considerație,

PAUL NICOLAE PETROVAN



conform cu originalul

Cod certificat fiscal: 0167474971



Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Județul Bucuresti, Directia Impozite si Taxe Locale

Sector 5

Directia Impozite și Taxe Locale

021 424 3748

Numar 371932 din 05.04.2023

Codul de identificare fiscală(C.I.F.):
38320436

05.04.2023 13:11



MAXIM MARIA - Referent
superior

Rol: 1098254 Contribuabil: ADORIAN AURELIA

Adresa: STRADA TOCILEI NR. 46, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 5, SUB. 52

CNP/NIF: 2310711400011

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BIN ROS CRISTINA MARIA, nr. 371932 / data 05.04.2023 cu domiciliul in DRUMUL SARII, NR. 7, SECTOR 6, BUCURESTI, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria nr. , cu C.N.P. , avand calitatea de NOTAR, si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1098254 se atesta urmatoarele:

Contribuabilul ADORIAN AURELIA, cu domiciliul in STRADA TOCILEI NR. 46, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 5, SUB. 52, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA TOCILEI NR. 46, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 5, SUB. 52	1717166	Nr. matricola:717166 Nume Imobil: CLADIRE PF, Proprietate, Tip: Rezidentiala, Corp principal, Zona D, Suprafata desfasurata cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic 104.00 mp. Subsol cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic, pivnita tencuita 15.48 mp, Fără instalații; Data constructie 01.01.1926; Suprafata construita desfasurata 119.48 mp; Total valoare imp. cladire 42817.00 lei; Data dobândire/impunere: 01-01-1960
1098254, ADORIAN AURELIA (DECEDAT), CNP 2310711400011, Cota 100.00%		
Imobil, Adresa: STRADA TOCILEI NR. 46, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 5, SUB. 52	3384217	Nr. matricola:384217 Teren intravilan curti-constructii, Zona D, 104.00 mp ocupat 174.00 mp neocupat, Total: 278.00 mp; Teren folosinta, Zona D, 58.00 mp neocupat, Total: 58.00 mp; Data dobândire/impunere: 01-01-1960
1098254, ADORIAN AURELIA (DECEDAT), CNP 2310711400011, Cota 100.00%		

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **SUCCESIUNE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la

certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Dobitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Dobitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.