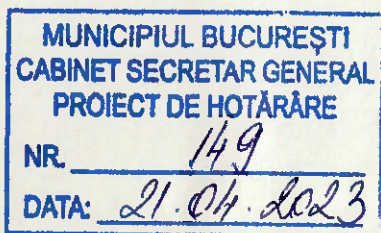


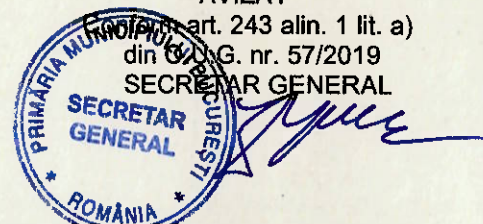
PCT.7

- Creșterea de Petredecu  
- Cameră de Comerț  
- Creșterea județ  
21.04.2023



## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT



### HOTĂRÂRE

privind abrogarea HCGMB nr. 421/31.07.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa Baia de Fier nr. 6, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. .... al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. .... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes public național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. d, alin. (7) lit. d, alin. (14) și art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 421/31.07.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa Baia de Fier nr. 6, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București, Nr...../.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 68339/21.04.2023

## REFERAT DE APROBARE

privind abrogarea HCGMB nr. 421/31.07.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa Baia de Fier nr. 6, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 421/31.07.2019 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată, respectiv, pentru proprietarii apartamentelor nr.1, nr. 5 și nr. 8 din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa Baia de Fier nr. 6, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

*În temeiul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes public național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/19.01.2011, procedura de expropriere nu poate fi continuată în situația în care sumele datorate cu titlu de despăgubire nu sunt consemnate în conturile de afectațiune specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor.*

Suma datorată cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilului în cauză nu a putut fi consemnată până la acest moment, în contul de afectațiune specială deschis pe numele expropriatorului la dispoziția celor trei proprietari din imobil, din cauza dificultăților de ordin financiar întâmpinate pe parcursul execuțiilor bugetare aferente anilor 2019, 2020, 2021 și 2022.

Nefiind finalizată procedura de expropriere, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nu a preluat imobilul situat în str. Baia de Fier nr. 6, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local, întrucât nu a fost finalizată procedura de expropriere.

În raport de aspectele mai sus rubricate, HCGMB nr. 421/31.07.2019, a devenit inaplicabilă și pe cale de consecință nu au fost îndeplinite scopul și finalitatea acesteia, respectiv efectuarea lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

Proiectul de hotărâre urmează a fi adoptat în contextul legislației generale și specifice în materie, respectiv, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes public național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare raportul de specialitate comun al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Direcției Patrimoniu și Direcției Generale, precum și cele prezentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind abrogarea H.C.G.M.B. nr. 421/31.07.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa Baia de Fier nr. 6, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

**PRIMAR GENERAL**

**Nicușor DAN**



**DIRECȚIA JURIDIC**

**Director Executiv**

**Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 65028 / 19.04.2023  
D.P. 65028 / 20.04.2023

Nr. A.M.C.C.R.S. 3594 / 12.04.2023

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind abrogarea H.C.G.M.B. nr. 421/31.07.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa Baia de Fier nr. 6, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 421/31.07.2019 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată, respectiv, pentru proprietarii apartamentelor nr.1, nr. 5 și nr. 8 din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa Baia de Fier nr. 6, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

Potrivit obiectului său de activitate, respectiv luarea măsurilor pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, avea în proiect efectuarea de lucrări de consolidare și refacere a imobilului - monument istoric mai sus referit.

Conform listei monumentelor istorice aprobată de Ministerul Culturii în anul 2015, imobilul situat la adresa str. Baia de Fier nr.6, sector 3, se regăsește la poziția nr. 338 (cod LMI:B-II-m-B-18061.

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, "activitățile și măsurile de protejare a monumentelor istorice se realizează în interes public. În condițiile prezentei legi intervențiile asupra monumentelor istorice pot constitui cauză de utilitate publică".

*În temeiul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes public național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/19.01.2011, procedura de expropriere nu poate fi continuată în situația în care sumele datorate cu titlu de despăgubire nu sunt consemnate în conturile de afecțaiune specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor.*

Suma datorată cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilului în cauză, nu a putut fi consemnată, până la acest moment, în contul de afecțaiune specială deschis pe numele expropriatorului la dispoziția celor trei proprietari din imobil, din cauza dificultăților de ordin financiar întâmpinate pe parcursul execuțiilor bugetare aferente anilor 2019, 2020, 2021 și 2022.

În raport de aspectele mai sus menționate, H.C.G.M.B. nr.421/31.07.2019, a devenit inaplicabilă și pe cale de consecință, nu au fost îndeplinite scopul și finalitatea acesteia, respectiv efectuarea lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre privind abrogarea H.C.G.M.B. nr.421/31.07.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul - monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa Baia de Fier nr.6, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.**

**Direcția Generală Investiții,**

**Director General,  
Cătălin Sebastian AFLAT**



**Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Clădirilor cu Risc Seismic,**

**Director Executiv,  
Răzvan-Aurelian MUNTEANU**



**Direcția Patrimoniu**

**Director Executiv,  
Mariana PERSUNARU**



Întocmit c.a. Dochița Fătu

Sef Birou Exproprieri  
Halipa Veronica  
Hfpi