

Pct. 19



— Comisia de
Patrimoniu
— Comisia Urbanism
— Comisia Juridica

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 51460, proprietatea publică a Municipiului București, situat în Județul Ilfov, comuna Glina, în două loturi identificate cu numerele cadastrale 58178 și 58179

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul comun de specialitate nr..... al Direcției Patrimoniu și al Direcției Servicii Integrate.

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2023, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2023, avizul comisiei Urbanism nr./.....2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Decizia ședinței comune a Grupurilor de Lucru de elaborare a Actului Adițional nr. 12 la Contractul de Concesiune din data de 29.08.2023;
- Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil cu cerere nr. 372061/21-09-2023 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

În conformitate cu prevederile :

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. e) și art 132 alin (1) și alin (3) din Ordinul Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3), art. 298, art. 300, din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare*.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Județul Ilfov, Comuna Glina, proprietate publică a municipiului București, aflat în concesiunea S.C. Apa Nova București S.A., identificat cu nr. cadastral 51460 – Glina, în două loturi, după cum urmează:

- lotul 1 - în suprafață de 699092 m.p. rămâne alocat Stației de Epurare Ape Uzate Glina/(S.E.A.U);

- lotul 2 - în suprafață de 20606 m.p. destinat proiectului Incinerator pentru arderea nămolului produs de S.E.A.U. Glina.

(2) Imobilele menționate la art. 1.(1) se identifică conform anexei, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Loturile noi create, după procedura de dezmembrare cadastrală, rămân în proprietatea publică a municipiului București și în concesiunea S.C. Apa Nova București S.A., care are și obligația inventarierii imobilului.

Art. 4. Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze actul autentic de dezmembrare cadastrală, în numele și pentru Municipiul București.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și S.C. Apa Nova București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

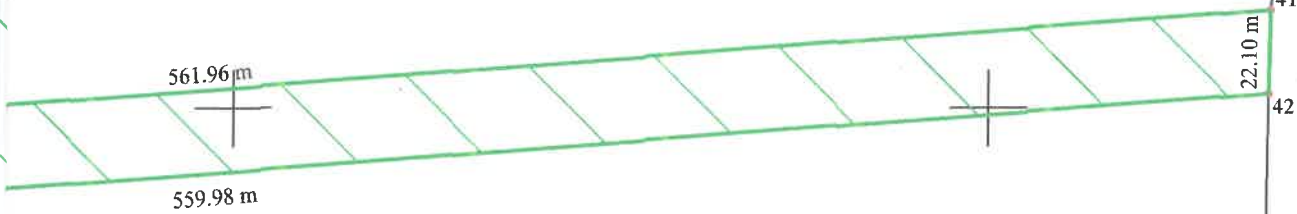
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București,.....2023, Nr.....

SC Agro Glina



SC Agro Glina

De 8 - Str. Arhivei - nr. cadastral 56094

N=322000

Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului cu Propunere de Dezlipire

Scara 1:2000

N=321800

Nr. Cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului
51460	719 698 mp	SEAU Glina, Tarlaua 17 si 18, com. Glina

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
51460	com. Glina, jud. Ilfov

Tabel de miscare parcelara cu propunerea de dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie folosinta	Descrierea imobilului
51460	719 698	1Cc	Teren imprejmuit	58178	699 092	1Cc	Lot 1 - Teren partial imprejmuit
				58179	20 606	1Cc	Lot 2 - Teren partial imprejmuit
TOTAL	719 698			TOTAL	719 698		

Executant: Mares Gabriel Ludovic

Autorizatie seria RO-MB-F nr. 0559

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Gabriel-
Ludovic Mares

Septembrie 2023

Semnat digital de
Gabriel-Ludovic Mares
Data: 2023.09.20
20:03:47 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Claudiu
Burduja

Digitally signed by
Claudiu Burduja
Date: 2023.09.21
10:36:02 +03'00'

Data:

SC Agro Glina



SC Agro Glina

De 8 - Str. Arhivei - nr. cadastral 56094

Nr. 322000

Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului
58178	699 092 mp	SEAU Glina, Tarlaua 17 si 18, Lot 1, com. Glina

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	com. Glina, jud. Ilfov

A. Date Referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	699 092	Teren imprejmuit cu gard de plasa de sarma intre punctele 28-59, 43-27
Total		699 092	neimprejmuit intre punctele 27-1-28, 59-43

B. Date Referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 699 092 mp

Suprafata din act = 699 092 mp

Executant: Mares Gabriel Ludovic

Autorizatie seria RO-MB-F nr. 0559

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Gabriel-

Ludovic Mares

Semnat digital de Gabriel-Ludovic Mares

Data: 2023.09.20

20:02:21 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCP

Claudiu Burduja

Digitally signed by

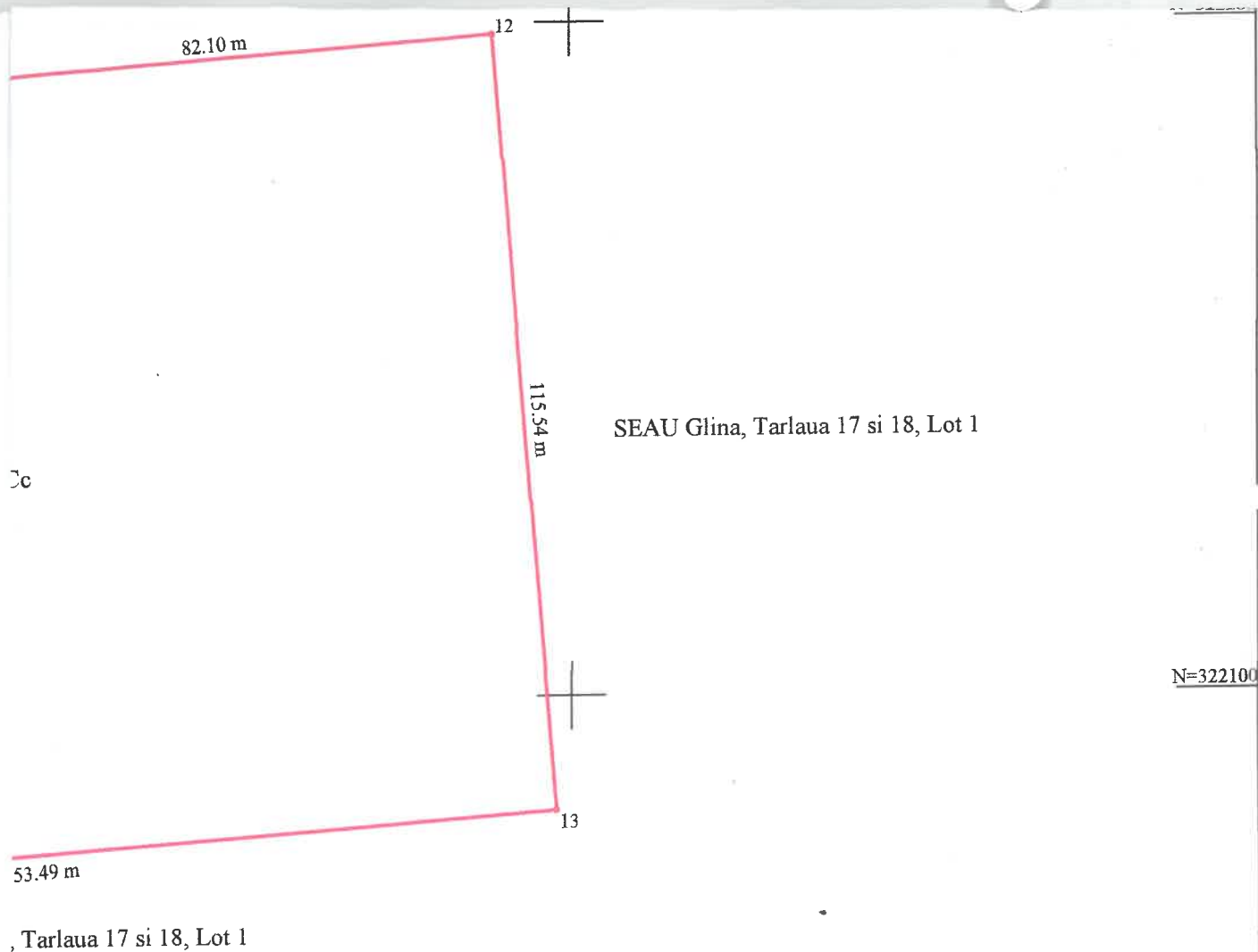
Claudiu Burduja

Date: 2023.09.21

10:34:00 +03'00'

Data:

Septembrie 2023



Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului
58179	20 606 mp	SEAU Glina, Tarlaua 17 si 18, Lot 2, com. Glina
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	com. Glina, jud. Ilfov	

A. Date Referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	20 606	Teren imprejmuit doar pe latura 27-28 cu poarta metalica.
Total		20 606	restul terenului este neimprejmuit

B. Date Referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 20 606 mp
Suprafata din act = 20 606 mp

Executant: Mares Gabriel Ludovic

Autorizatie seria RO-MB-F nr. 0559

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Gabriel-Ludovic Mares

Semnat digital de Gabriel-Ludovic Mares

Data: 2023.09.20 20:02:58 +03'00'

Septembrie 2023

Inspector

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Claudiu Burduja

Digitally signed by

Claudiu Burduja

Date: 2023.09.21

10:34:45 +03'00'

Semnatura si para

Stampila BCPI

Data:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

nr. 159236 / 22.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 51460, proprietatea publică a Municipiului București, situat în Județul Ilfov, comuna Glina, în două loturi identificate cu numerele cadastrale 58178 și 58179

Aspecte patrimoniale:

Conform evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu **imobilul supus dezmembrării** este situat în Județul Ilfov, Comuna Glina (malul Drept al râului Dâmbovița, lângă autostrada A2).

Conform Cărții funciare nr. 51460, imobilul se identifică cu nr. cadastral 51460, are suprafața de 719698 mp, este proprietatea publică a Municipiului București și **nu prezintă mențiuni înscrise privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.**

* Imobilul se compune din **stația de epurare ape uzate/(S.E.A.U) și incineratorul de nămoluri.**

** **S.C. Apa Nova București este operatorul Stației de Epurare Ape Uzate Glina/(S.E.A.U)**

În urma **dezmembrării** (menționăm Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, cererea nr. 372061/21-09-2023, al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea) vor rezulta **două imobile**, astfel:

- **lotul 1** - în suprafață de 699092 m.p. și rămâne alocat Stației de Epurare Ape Uzate Glina/(S.E.A.U);

- **lotul 2** - în suprafață de 20606 m.p. destinat proiectului Incinerator pentru arderea nămolului produs de S.E.A.U. Glina.

Aspecte justificative privind decizia de dezmembrare:

Pentru realizarea lucrărilor aferente **Fazei 2** a Proiectului de reabilitare a S.E.A.U. Glina, Municipiul București a obținut finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene prin Fondul de Coeziune. Proiectul vizează atât extinderea SEAU Glina, bazată pe performanțele Liniei 1, construirea unui incinerator pentru nămolul produs de SEAU Glina, cât și lucrări de reabilitare a Casetei și a marilor canale colectoare ce deversează în Casetă apa uzată transportată și construirea unor drenuri care să preia afluxul de infiltrații din pânza freatică și să coboare nivelul acesteia sub nivelul de pozare a colectoarelor de canalizare („**Proiectul SEAU Glina Faza 2**”).

Municipiul București a confirmat exclusivitatea acordată Concesionarului S.C. APA NOVA BUCUREȘTI pentru serviciile de tratare a efluentului în baza Contractului de Concesiune precum și faptul că acesta va asigura exploatarea și întreținerea bunurilor rezultate din lucrările

aferente atât Fazei 1 cât și Fazei 2 a Proiectului de reabilitare a Stației de Epurare a Apelor Uzate Glina ("SEAU Glina"), după punerea lor în funcțiune;

Având în vedere stadiul lucrărilor dar și faptul că **au fost obținute două autorizații de construire**, respectiv:

- pentru extinderea SEAU Glina;
- pentru construirea Incineratorului,

Concedentul **va prelua** aceste Bunuri conform prevederilor clauzei 10.2 "Recepția unor Părți din Lucrări" din Contractul de Lucrări, respectiv Incineratorul într-o primă etapă și restul bunurilor SEAU Glina într-o a doua etapă.

Astfel, vor fi încheiate **două procese verbale** de recepție la terminarea lucrărilor.

Municipiul București **este necesar sa procedeze la dezmembrarea terenului** pe care este construit **Incineratorul/S.E.A.U. Glina**, pentru a nu afecta asigurarea continuității activității de epurare ape uzate, în considerarea următoarelor:

- prin intermediul SEAU Glina (Faza 1 și Faza 2) se realizează o activitate de serviciu public în sensul Legii nr. 51/2006 și al Legii nr. 241/2006 (activitatea de epurare ape uzate componentă a serviciului public de canalizare), în timp ce activitatea de incinerare a nămolului, realizată prin intermediul Incineratorului, este o activitate reglementată, de serviciu public.
- obligațiile legale privind protecția mediului aferente celor două obiective (SEAU Glina și incineratorul) sunt distincte și fără legătură între ele.
- **în cazul emiterii unei singure autorizații integrate de mediu** (atât pentru SEAU Glina cât și pentru Incinerator), orice nerespectare a condițiilor impuse pentru Incinerator ce **conduce la suspendarea autorizației emisă pentru întregul amplasament**, are ca efect automat și **suspendarea activității** de epurare ape uzate realizată prin intermediul SEAU Glina chiar dacă condițiile impuse pentru aceasta sunt respectate.

În acest context, **pentru a nu afecta continuitatea activității de epurare ape uzate** din cauza unor neconformități ale incineratorului, **soluția este autorizarea separată a acestor două obiective**. În acest scop, Municipiul București **procedează la dezmembrarea terenului** înainte de depunerea solicitărilor pentru obținerea autorizațiilor.

Mențiuni:

- în data de **11.07.2011** au fost **finalizate** lucrările aferente **Fazei 1** a Proiectului de reabilitare a S.E.A.U. Glina. – (mențiuni precizate în Anexa nr 12 la A.A.11 la „**PROTOCOL** privind modul de colaborare al Părților în perioada executării lucrărilor aferente Proiectului „Finalizarea Stației de Epurare Glina, reabilitare principalelor colectoare de canalizare și a canalului colector Dâmbovița - SEAU Glina Faza 2”

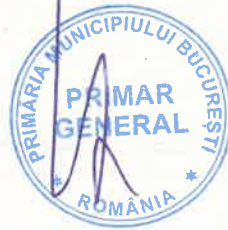
- în data de **29.08.2023** conform „Minutei ședinței comune a Grupurilor de Lucru de elaborare a Actului Adițional nr. 12 la Contractul de Concesiune”, reprezentantul P.M.B., dna. Cristina D. Pop, reamintește că S.C. Apa Nova București S.A. (A.N.B) este operatorul SEAU Glina Faza 1 și, **sunt în curs de finalizare lucrările la incinerator și SEAU Glina Faza 2**, astfel, Comisiile s-au reunit în vederea stabilirii termenilor și condițiilor în care aceste bunuri vor fi predate ANB în Concesiune, conform procedurilor legale.

Având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit. c); art. 139 alin.(3); art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,**

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Nr. D.P. 159035/22-09/2023

Nr. D.S.I. 159035/22-09/2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 51460, proprietatea publică a Municipiului București, situat în Județul Ilfov, comuna Glina, în două loturi identificate cu numerele cadastrale 58178 și 58179

Aspecte patrimoniale:

Conform evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu **imobilul supus dezmembrării** este situat în Județul Ilfov, Comuna Glina (malul Drept al râului Dâmbovița, lângă autostrada A2).

Conform Cărții funciare nr. 51460, imobilul se identifică cu nr. cadastral 51460, are suprafața de 719698 mp, este proprietatea publică a Municipiului București și **nu prezintă mențiuni înscrise privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.**

* Imobilul se compune din **stația de epurare ape uzate/(S.E.A.U)** și **incineratorul de nămoluri.**

** **S.C. Apa Nova București este operatorul Stației de Epurare Ape Uzate Glina/(S.E.A.U)**

În urma **dezmembrării** (menționăm Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, cererea nr. 372061/21-09-2023, al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea) vor rezulta **două imobile**, astfel:

- **lotul 1** - în suprafață de 699092 m.p. și rămâne alocat Stației de Epurare Ape Uzate Glina/(S.E.A.U);

- **lotul 2** - în suprafață de 20606 m.p. destinat proiectului Incinerator pentru arderea nămolului produs de S.E.A.U. Glina.

Aspecte justificative privind decizia de dezmembrare:

Pentru realizarea lucrărilor aferente **Fazei 2** a Proiectului de reabilitare a S.E.A.U. Glina, Municipiul București a obținut finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene prin Fondul de Coeziune. Proiectul vizează atât extinderea SEAU Glina, bazată pe performanțele Liniei 1, construirea unui incinerator pentru nămolul produs de SEAU Glina, cât și lucrări de reabilitare a Casetei și a marilor canale colectoare ce deversează în Casetă apa uzată transportată și construirea unor drenuri care să preia aflusul de infiltrații din pânza freatică și să coboare nivelul acesteia sub nivelul de pozare a colectoarelor de canalizare („**Proiectul SEAU Glina Faza 2**”).

Municipiul București a confirmat exclusivitatea acordată Concesionarului S.C. APA NOVA BUCUREȘTI pentru serviciile de tratare a efluentului în baza Contractului de Concesiune precum și faptul că acesta va asigura exploatarea și întreținerea bunurilor rezultate din lucrările aferente atât Fazei 1 cât și Fazei 2 a Proiectului de reabilitare a Stației de Epurare a Apelor Uzate Glina ("SEAU Glina"), după punerea lor în funcțiune;

Având în vedere stadiul lucrărilor dar și faptul că **au fost obținute două autorizații de construire**, respectiv:

- pentru extinderea SEAU Glina;
- pentru construirea Incineratorului,

Concedentul va **prelua** aceste Bunuri conform prevederilor clauzei 10.2 "Recepția unor Părți din Lucrări" din Contractul de Lucrări, respectiv Incineratorul într-o primă etapă și restul bunurilor SEAU Glina într-o a doua etapă.

Astfel, vor fi încheiate **două procese verbale** de recepție la terminarea lucrărilor.

Municipiul București **este necesar sa procedeze la dezmembrarea terenului** pe care este construit **Incineratorul/S.E.A.U. Glina**, pentru a nu afecta asigurarea continuității activității de epurare ape uzate, în considerarea următoarelor:

- prin intermediul SEAU Glina (Faza 1 și Faza 2) se realizează o activitate de serviciu public în sensul Legii nr. 51/2006 și al Legii nr. 241/2006 (activitatea de epurare ape uzate componentă a serviciului public de canalizare), în timp ce activitatea de incinerare a nămolului, realizată prin intermediul Incineratorului nu este o activitate reglementată, de serviciu public.
- obligațiile legale privind protecția mediului aferente celor două obiective (SEAU Glina și incineratorul) sunt distincte și fără legătură între ele.
- **în cazul emiterii unei singure autorizații integrate de mediu** (atât pentru SEAU Glina cât și pentru Incinerator), orice nerespectare a condițiilor impuse pentru Incinerator ce **conduce la suspendarea autorizației emisă pentru întregul amplasament**, are ca efect automat și **suspendarea activității** de epurare ape uzate realizată prin intermediul SEAU Glina chiar dacă condițiile impuse pentru aceasta sunt respectate.

În acest context, **pentru a nu afecta continuitatea activității de epurare ape uzate** din cauza unor neconformități ale incineratorului, **soluția este autorizarea separată a acestor două obiective**. În acest scop, Municipiul București **procedează la dezmembrarea terenului** înainte de depunerea solicitărilor pentru obținerea autorizațiilor.

Mențiuni:

- în data de **11.07.2011** au fost **finalizate** lucrările aferente **Fazei 1** a Proiectului de reabilitare a S.E.A.U. Glina. – (mențiuni precizate în Anexa nr 12 la A.A.11 la „PROTOCOL privind modul de colaborare al Părților în perioada executării lucrărilor aferente Proiectului „Finalizarea Stației de Epurare Glina, reabilitare principalelor colectoare de canalizare și a canalului colector Dâmbovița - SEAU Glina Faza 2”

- în data de **29.08.2023** conform „Minutei ședinței comune a Grupurilor de Lucru de elaborare a Actului Adițional nr. 12 la Contractul de Concesiune”, reprezentantul P.M.B. reamintește că S.C. Apa Nova București S.A. (A.N.B) este operatorul SEAU Glina Faza 1 și, **sunt în curs de**

finalizare lucrările la incinerator și SEAU Glina Faza 2, astfel, Comisiile s-au reunit în vederea stabilirii termenilor și condițiilor în care aceste bunuri vor fi predate ANB în Concesiune, conform procedurilor legale.

Având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit. c); art. 139 alin.(3); art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

a fost întocmit prezentul *raport de specialitate* (comun) al Direcției Patrimoniu și al Direcției Servicii Integrate la proiectul de hotărâre **privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 51460, proprietatea publică a Municipiului București, situat în Județul Ilfov, comuna Glina, în două loturi identificate cu numerele cadastrale 58178 și 58179.**

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU

Patrimoniu



SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIULUI

ȘEF SERVICIU,

Ing. CAMELIA MĂNDESCU

DIRECȚIA SERVICIILOR INTEGRATE

DIRECTOR EXECUTIV,

IONESCU ROXANA



SERVICIUL ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANAL

ȘEF SERVICIU,

POP CRISTINA-DANIELA

Întocmit: Marin Chivu... / Data: 22.09.2023