

Pct. 29

— Camera Legea
— Camera Juridică
— Camera de URJ
22.09.2023

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Contractului de comodat a capacităților energetice prin care se realizează serviciul de distribuție a energiei electrice la locul de consum din Strada Grațioasă, sector 1, bucla de întoarcere Aerogării

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c), lit.d), alin.(7) lit k.), art.139 alin.(3) și art.297 ali.(1) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba darea în folosință cu titlu gratuit a unui număr de 2 stâlpi prin Contract de comodat a capacităților energetice prin care se realizează serviciul de distribuție a energiei electrice la locul de consum din Strada Grațioasă, sector 1, bucla de întoarcere Aerogării.

Art.2 Se aproba modelul Contractului de comodat încheiat între Municipiul București și S.C. E Distribuție Muntenia S.A., prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și S.C. E Distribuție Muntenia S.A., vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

Nr.....

**CONTRACT DE COMODAT A CAPACITATILOR ENERGETICE
PRIN CARE SE REALIZEAZA SERVICIUL DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE
LA LOCUL DE CONSUM din STRADA GRATIOASA, SECTOR 1, BUCLA DE INTOARCERE AEROGARII**

Partile:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, reprezentat prin PRIMAR GENERAL NICUSOR DAN, in calitate de **Comodant**

și

S.C. E Distributie Muntenia S.A., cu sediul in localitatea Bucuresti, Bd. Mircea Voda Nr.30, sector 3, telefon nr. 0372.115.031, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J40/1859/2002, CUI nr. 14507322, reprezentata prin imputernicit in baza Deciziei,, in calitate de **Comodatar** (denumit in continuare „**Operator de distributie**”)

denumiti in continuare, dupa caz, in mod individual, „**Partea**”, sau colectiv, „**Partile**”, au convenit incheierea prezentului contract de comodat (denumit in continuare „**Contract**”), dupa cum urmeaza:

2. Obiectul contractului

2.1. (1) Municipiul Bucuresti transmite cu titlu gratuit in folosinta exclusiva a **Operatorului de distributie** un număr de 2 stâlpi pentru retele electrice aeriene amplasați în...(*se menționează amplasamentul*) pentru instalarea Capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice prin care se realizeaza serviciul de distributie a energiei electrice la locul de consum din strada Gratioasa, sector 1, Bucla de intoarcere tramvaie Aerogării (in continuare “**Capacitati energetice**”), prevazute detaliat in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezentul Contract. Caracterul gratuit si exclusiv reprezinta conditii esentiale ale prezentului Contract.

2.1. (2) Comodantul va asigura **Operatorului de distributie** accesul la aceste capacitati, in vederea realizarii lucrarilor la locul de amplasare a acestora, cu ocazia interventiei pentru executarea unor eventuale lucrari si pentru prestarea serviciului public de distributie si a altor servicii.

2.2. (1) Municipiul București prin reprezentant legal, declara si garanteaza ca a dobandit in mod legal capacitatile energetice mentionate la art. 2.1., astfel:



2.2. (2) Elementele capacitatii de distributie a energiei electrice, care fac obiectul prezentului contract de comodat, au fost realizate de catre Municipiul Bucuresti, in calitate de titular de investitie si sunt proprietatea acestuia, conform urmatoarelor documente:

- a) Autorizatia de construire nr. [●] emisa de Primaria [●];
- b) Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. [●];
- c) Proiect nr. [●], realizat de [●];

2.3 . (1) Capacitatile energetice vor fi preluate de **Operatorul de distributie in folosinta exclusiva si gratuita**, pe baza de proces-verbal de predare-primire, data la care **Operatorul de distributie** dobandeste dreptul de folosinta asupra acestora.

2.3. (2) Capacitatile energetice vor fi preluate de catre **Operatorul de distributie**, in urma efectuarii probelor privind starea tehnica, ocazie cu care se va incheia proces-verbal de constatare a starii tehnice, care va contine mentiuni exprese si detaliate cu privire la starea tehnica a capacitatilor, prin raportare la cerintele legale in materie si la starea de functionare a fiecarui element al Capacitatii energetice, semnat de persoane imputernicite si abilitate in acest sens.

2.3. (3) Probele privind starea tehnica mentionate la alin. (2) se executa numai de catre persoane imputernicite si abilitate in acest sens, desemnate de catre **Operatorul de distributie**.

2.3. (4) In sensul alin. (2) si (3), prin persoane imputernicite se inteleg acele persoane care au calitatea de a reprezenta Partea contractanta.

2.3. (5) In sensul alin. (2) si (3), prin persoane abilitate se inteleg acele persoane care au pregatirea profesionala, instruirea, echiparea si autorizarea necesara efectuarii sau asistarii la lucrari in instalatiile electrice in cauza.

2.4. Capacitatile energetice vor fi folosite de catre **Operatorul de distributie** in scopul prestarii serviciului public de distributie a energiei electrice la locul de consum, [●], identificat la art. 2.1.

2.5. Municipiul București, prin reprezentant legal, declara si garanteaza ca:

a) nu a promis sa transfere si nu a transferat dreptul de proprietate sau orice dezmembramant al dreptului de proprietate asupra Capacitatilor energetice si a terenurilor afectate de acestea.

b) Capacitatile energetice si terenurile afectate de acestea nu sunt grevate de sarcini, drepturi de retentie, interdictii de instrainare si/sau grevare si/sau utilizare sau privilegii si nu au fost constituite drept garantie, in tot sau in parte, pentru executarea unor obligatii ale Proprietarului.



c) nu exista contracte de locatiune, uz, uzufruct, asociere în participațiune sau orice alte convenții în temeiul cărora terțe părți pot pretinde folosința sau alte drepturi asupra Capacitatilor energetice si terenurilor afectate de acestea.

d) Capacitatile energetice si terenurile afectate de acestea nu fac obiectul nici unei urmariri silite si nu sunt grevate de obligatii financiare sau datorii, toate taxele si impozitele aferente acestora fiind achitate.

e) pe rolul instantelor judecatoresti nu exista in derulare niciun litigiu avand ca obiect Capacitatile energetice ce fac obiectul contractului.

f) Capacitatile energetice au fost realizate in conformitate cu standardele si normativele tehnice in vigoare la data proiectarii/executiei, sunt in stare de functionare si raspunde conform legislatiei in vigoare pentru orice aspecte in legatura cu edificarea Capacitatilor energetice.

g) a obținut și deține toate autorizatiile și avizele necesare, impuse de legislatie, cu privire la Capacitatile energetice ce fac obiectul contractului si raspunde conform legislatiei in vigoare pentru orice aspecte in legatura cu edificarea Capacitatilor energetice.

h) are capacitatea de a transmite dreptul de folosinta asupra Capacitatilor energetice.

3. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) Autorizatia de construire nr. [●] emisa de Primaria [●];
- b) Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. [●];
- c) Schite monofilare ale Capacitatilor energetice;
- d) Lista Capacitatilor;
- e) Procesul-verbal de constatare a starii tehnice a Capacitatilor energetice;
- f) Procesul-verbal de predare-primire a Capacitatilor energetice;

4. Durata contractului

4.1. Prezentul Contract se incheie pe durata de viata a capacitatii energetice de distributie a energiei electrice aferentă lucrării din cadrul obiectivului de investiții....., termen care incepe sa curga de la data semnarii proces-verbal de predare-primire a Capacitatilor energetice.

5. Obligatiile partilor

5.1. Comodantul se obliga:



- a) sa predea spre folosința exclusivă și gratuită a **Operatorului de distribuție** Capacitățile energetice prevăzute în Anexa 1, conform prevederilor art. 2.3 din prezentul contract.
- b) sa asigure **Operatorului de distribuție** folosința liniștită și în bune condiții a Capacităților energetice.
- c) sa asigure **Operatorului de distribuție** accesul la aceste capacități, în vederea realizării lucrărilor la locul de amplasare a acestora, cu ocazia intervenției pentru executarea unor eventuale lucrări și pentru prestarea serviciului public de distribuție și a altor servicii.
- d) să nu înstrăineze Capacitățile energetice pe toată durata Contractului;
- e) să nu ceară restituirea Capacităților energetice pe toată durata Contractului, sub sancțiunea despăgubirii Operatorului de distribuție.
- f) să-l despăgubească pe Operatorul de distribuție pentru eventualele daune provocate de viciile ascunse ale capacităților energetice predate;
- g) să suporte cheltuielile de înlocuire a elementelor uzate moral și/sau fizic cu elemente noi;
- h) să suporte riscul deteriorării sau pieririi fortuite, în totalitate sau în parte, a Capacităților energetice;
- i) să suporte cheltuielile de modernizare a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice și să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile stabilite de actele normative în vigoare pentru realizarea acestui tip de lucrări. Reprezintă lucrări de modernizare ansamblul de lucrări prin care, fără a interveni asupra tehnologiilor utilizate în cadrul capacităților energetice de distribuție a energiei electrice se înlocuiesc elementele uzate moral și/sau fizic cu elemente noi, cu performanțe superioare sau se adaugă astfel de elemente cu scopul de a crește performanțele și rentabilitatea Capacităților energetice de distribuție peste nivelul inițial precizat în proiectul aprobat; lucrările respective se proiectează și se execută numai în condițiile normelor legale în vigoare, cu aprobarea scrisă prealabilă a **Operatorului de distribuție**, de către operatori economici atestați de ANRE conform legislației în vigoare.

5.2. Comodatarul se obliga:

- a) să întrebuințeze și să exploateze Capacitățile energetice pe toată Durata contractului, ca un bun proprietar, în scopul prestării serviciului public de distribuție a energiei electrice și a altor servicii, în aceleași condiții ca în cazul capacităților proprietatea sa, cu respectarea normelor legale în vigoare;



- b) să folosească Capacitățile energetice potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- c) să suporte costul reparațiilor care deriva din folosința obișnuită și a celor de mică însemnatate, urgente sau necesare;
- d) să permită în baza unei Notificări prealabile inspecția Capacităților energetice de către Comodant;
- e) să efectueze lucrările de mentenanță a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice pe toată durata prezentului contract. Reprezintă lucrări de mentenanță ansamblul tuturor acțiunilor tehnice și organizatorice care se execută asupra capacităților energetice de distribuție a energiei electrice aflate în exploatare și care sunt efectuate pentru menținerea sau restabilirea stării tehnice necesare îndeplinirii funcțiilor pentru care au fost proiectate, conform normelor legale în vigoare.

6. Caracterul confidențial al contractului/confidențialitate

6.1. Pe durata derulării contractului, o *Parte* contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte *Părți*

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe *Părți*;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

6.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

6.3. O *Parte* contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:

- a) informația era cunoscută *Părții* înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă *Parte* ;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte *Părți* pentru asemenea dezvăluire;
- c) *Partea* contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

7. Incetarea contractului

7.1. Contractul încetează de drept, în următoarele cazuri:



- a) implinirea termenului prevazut la art. 4 din prezentul contract;
- b) preluarea de catre **Operatorul de distributie** a Capacitatilor energetice;
- c) imposibilitatea realizarii transferului definitiv al Capacitatilor energetice;
- d) pieirea totală/partiala a Capacitatilor energetice.

7.2. Contractul se desfiinteaza de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei in cazul in care Municipiul Bucuresti pierde calitatea de proprietar al capacitatilor energetice care fac obiectul prezentului contract.

8. Nulitatea parțială

8.1. Lipsa de efecte a oricareia dintre prevederile acestui Contract nu va afecta valabilitatea oricarei alte prevederi contractuale sau a intregului Contract, acesta ramanand sa isi produca efecte in continuare, cu exceptia cazului in care respectiva prevedere era esentiala pentru existenta Contractului. Partile vor inlocui prevederea lipsita de efecte/inaplicabila sau ilegala cu o alta prevedere care sa pastreze, pe cat posibil, intentia initiala a Partilor.

8.2. În cazul în care una sau mai multe prevederi ale acestui Contract sunt sau devin nule sau neexecutorii, validitatea celorlalte prevederi din prezentul Contract nu va fi afectată.

9. Cesiunea Contractului

Niciuna dintre *Părți* nu poate cesiona, dispune de, delega sau transfera niciunul dintre drepturile și/sau obligațiile sale care decurg din prezentul Contract către una sau mai multe terte persoane, decat cu acordul prealabil scris al celeilalte *Părți* si al Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei.

10. Solutionarea litigiilor

10.1. *Părțile* vor efectua toate demersurile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

10.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, *Partile* nu reușesc să rezolve în mod amiabil orice divergență contractuală, fiecare Parte poate solicita ca litigiul sa fie deferit spre solutionare instantei judecatoresti competente din Romania, conform normelor de procedura civila. Legea aplicabila va fi cea din Romania.



11. Comunicări

11.1. Orice comunicare/notificare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se consideră valabil îndeplinită dacă se transmite celeilalte părți în scris la adresa sau numerele de fax menționate în prezentul contract, cu condiția existenței unei confirmări de primire a comunicării.

11.2. În cazul în care notificarea/comunicarea se transmite prin fax, aceasta se considera primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.

11.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din *Părți* dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile prevăzute mai sus.

12. Forta majora

12.1. Forța majoră exonerează *Părțile* contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, sub condiția ca scutirea de responsabilitate să fie validă doar pe durata acestui tip de împrejurări și a consecințelor lor.

12.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a *forței majore*, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau *Părților* până la apariția acesteia.

12.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte *Părți*, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forță majoră și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

13. Dispoziții finale

13.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund, în funcție de circumstanțele de fapt și de drept, conform prevederilor legale aplicabile.

13.2. Toate modificările cu privire la clauzele cuprinse în prezentul Contract sunt considerate valabile dacă sunt încheiate în scris, prin act adițional, semnat de ambele părți.



13.3. Orice schimbare privind numele uneia din partile semnatare, a datelor de identificare, a adresei, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte Părți, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

13.4. Comodantul are la cunoștință faptul că **Operatorul de distribuție**, în calitate de subsidiară a Enel SpA, se bazează pe principiile prevăzute în Codul Etic al acesteia în momentul administrării afacerilor și a relațiilor interne. Codul Etic al Enel poate fi găsit la <http://www.enel.it>. Mai mult, Comodantul are la cunoștință faptul că Grupul Enel a adoptat Planul de Toleranță Zero împotriva Corupției și un Model de Organizare și Conducere în conformitate – în Italia - cu Articolul 6 al Decretului Legislativ nr. 231 din anul 2001 și – în Statele Unite ale Americii- cu Legea Privind Practicile de Corupție din Străinătate din anul 1977 cu modificările ulterioare (FCPA).

Prezentul contract s-a încheiat astăzi [•], în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL

COMODATAR

S.C. E DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.

DIRECTOR GENERAL

AVIZAT,
DIRECTIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 156414 / 19.09.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Contractului de comodat a capacităților energetice prin care se realizează serviciul de distribuție a energiei electrice la locul de consum din Strada Grațioasa, sector 1, bucla de întoarcere Aerogării

Strategia municipalității în domeniul administrării drumurilor publice și a lucrărilor de artă vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la continuarea procesului de modernizare și mobilare a infrastructurii acestora.

În vederea îndeplinirii obiectivelor stabilite în domeniul administrării drumurilor publice și a lucrărilor de artă, în principal a acelor acțiuni care să conducă la continuarea procesului de modernizare și reabilitare a infrastructurii, în scopul creșterii calității mediului și a indicilor de calitate ai vieții pentru locuitorii Capitalei, prin H.C.G.M.B. nr.195/13.09.2007, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului "Modernizare sistem rutier și linii de tramvai", pentru mai multe artere principale din București, printre care și B-dul. Aerogării între Șos. București - Ploiești și str. Alexandru Șerbănescu.

Prin H.C.G.M.B. nr.121/25.02.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici doar pentru execuția buclei de întoarcere tramvai, fără terminalul RATB și parcare P+4E, iar prin H.C.G.M.B. nr.155/08.03.2022, a fost declanșată procedura de expropriere.

Potrivit celor de mai sus, în vederea stabilirii de către administratorul rețelei publice de transport a unor soluții necesare circulației tramvaielor pe bulevardul Aerogării, a fost încheiat Contractul pentru servicii de proiectare nr. 327/02.06.2022 (revizuire proiect

tehnic), asistență tehnică și execuție rest de lucrări pentru obiectivul de investiții și emisă Autorizația de construire nr. 205/87605/04.08.2022 în regim de urgență pentru finalizare lucrări rest de executat buclă întoarcere tramvai, în baza AC 159/21.03.2019 cu scopul continuării lucrărilor de construire începute conform AC 209/10.07.2013 și a AC 552/10.11.2010.

În Proiectul Tehnic aprobat în 2022, peronul tramvaielor includea stâlpi de susținere a liniei de contact electrice ce alimentează tramvaiele. Printre acești stâlpi metalici de susținere a liniei de contact, se regăsesc doi stâlpi dublați, unul lângă altul, ce susțin rețeaua electrică de iluminat public și rețeaua de joasă tensiune pentru consumatori.

În vederea obținerii unei lățimi adecvate acestui peron de tramvai, este necesară mutarea rețelei de joasă tensiune pentru consumatori pe stâlpii metalici vecini și dezafectarea celor doi stâlpi de beton.

Potrivit adresei Direcției Juridic cu nr.113056/07.07.2023, proiectul contractului de comodat cât și oportunitatea transmiterii cu titlu gratuit în folosința exclusivă operatorului de distribuție a energiei electrice a bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului București, vor fi supuse spre abrobare Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, ***Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Contractului de comodat a capacităților energetice prin care se realizează serviciul de distribuție a energiei electrice la locul de consum din Strada Grațioasa, sector 1, bucla de întoarcere Aerogarii.***

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Urmărire Investiții

Nr. *Sui' 146988 / 04.09.2023*

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Contractului de comodat a capacităților energetice prin care se realizează serviciul de distribuție a energiei electrice la locul de consum din Strada Grațioasa, sector 1, bucla de întoarcere Aerogării

În conformitate cu O.G. nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, administrarea străzilor are ca obiect de activitate proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea drumurilor, podurilor și pasajelor, iar în București aceste activități sunt asigurate de Primăria Municipiului București prin Administrația Străzilor.

Strategia municipalității în domeniul administrării drumurilor publice și a lucrărilor de artă vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la continuarea procesului de modernizare și mobilare a infrastructurii acestora.

În vederea îndeplinirii obiectivelor stabilite în domeniul administrării drumurilor publice și a lucrărilor de artă, în principal a acelor acțiuni care să conducă la continuarea procesului de modernizare și reabilitare a infrastructurii, în scopul creșterii calității mediului și a indicilor de calitate ai vieții pentru locuitorii Capitalei, prin H.C.G.M.B. nr.195/13.09.2007, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului "Modernizare sistem rutier și linii de tramvai", pentru mai multe artere principale din București, printre care și B-dul. Aerogării între Șos. București - Ploiești și str. Alexandru Șerbănescu.

Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare ale sistemului rutier și ale liniei de tramvai aferentă bulevardului Aerogării a fost încheiat între Municipiul București și asocieria S.C.T. S.A. – Alpine Bau GmbH – Via Proiect S.R.L, Acordului Contractual nr. MB162/23.08.2010. Lucrările au început în anul 2010, având la bază proiectul elaborat de Via Proiect S.R.L. și a Autorizației de Construire nr. 552/10.11.2010, emisă în regim de urgență și au fost finalizate în procent de aproximativ 85% și recepționate prin proces verbal de recepție parțială în anul 2013, cu excepția unui terminal R.A.T.B. care conține bucla de întoarcere a tramvaiului 5, precum și o

parcare P+4E. Ulterior, lucrările aferente terminalului au fost sistate până la stabilirea situației juridice a terenului aferent buclei și efectuarea exproprierilor necesare continuării lucrărilor.

Prin H.C.G.M.B. nr.124/25.02.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici doar pentru execuția buclei de întoarcere tramvai, fără terminalul RATB și parcare P+4E, iar prin H.C.G.M.B. nr.155/08.03.2022, a fost declanșată procedura de expropriere.

Potrivit celor de mai sus, în vederea stabilirii de către administratorul rețelei publice de transport a unor soluții necesare circulației tramvaielor pe bulevardul Aerogării, a fost încheiat Contractul pentru servicii de proiectare nr. 327/02.06.2022 (revizuire proiect tehnic), asistență tehnică și execuție rest de lucrări pentru obiectivul de investiții și emisă Autorizația de construire nr. 205/87605/04.08.2022 în regim de urgență pentru finalizare lucrări rest de executat buclă întoarcere tramvai, în baza AC 159/21.03.2019 cu scopul continuării lucrărilor de construire începute conform AC 209/10.07.2013 și a AC 552/10.11.2010.

În Proiectul Tehnic aprobat în 2022, peronul tramvaielor includea stâlpi de susținere a liniei de contact electrice ce alimentează tramvaiele. Printre acești stâlpi metalici de susținere a liniei de contact, se regăsesc doi stâlpi dublați, unul lângă altul, ce susțin rețeaua electrică de iluminat public și rețeaua de joasă tensiune pentru consumatori.

În vederea obținerii unei lățimi adecvate acestui peron de tramvai, este necesară mutarea rețelei de joasă tensiune pentru consumatori pe stâlpii metalici vecini și dezafectarea celor doi stâlpi de beton.

Potrivit adresei Direcției Juridic cu nr.113056/07.07.2023, proiectul contractului de comodat cât și oportunitatea transmiterii cu titlu gratuit în folosința exclusivă operatorului de distribuție a energiei electrice a bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului București, vor fi supuse spre aprobare Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit ***Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Contractului de comodat a capacităților energetice prin care se realizează serviciul de distribuție a energiei electrice la locul de consum din Strada Grațioasa, sector 1, bucla de întoarcere Aerogării.***

Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT



Șef Serviciu,
Paul Cristian CRISTEA

Întocmit,
Adrian CRISTEA



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

pentru modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195/13.09.2007 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici aferenți proiectului "Modernizare sistem rutier și linii de tramvai"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1690/24.02.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 357/23.02.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. 82/25.02.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 134/25.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit d.) și art.139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică anexa nr. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195/13.09.2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195/13.09.2007 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.02.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana-Roxana Cantea

București, 25.02.2022

Nr. 121



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
ai proiectului
"Modernizare sistem rutier și linii de tramvai"
"Reabilitare unică Bulevardul Aerogării"
între Șos. București – Ploiești și Str. Alexandru Șerbănescu

faza SF	LEI (fără TVA)	LEI (cu TVA)
1. VALOAREA TOTALĂ	53.305.811,30	63.352.135,08
Din care:		
Lucrări de construcții montaj	36.850.664,00	43.852.290,16
2. DURATA INVESTIȚIEI	6 luni	
3. CAPACITĂȚI		
Principali indicatori tehnici ai investiției:		
- Lungime totală traseu Bd. Aerogării, Șos. București – Ploiești și Alex. Șerbănescu	0,915 km	
- Lățime	21 m	
- Număr benzi rulate (2x3,5) + (2x3,5)	4 benzi	
- Lungime traseu linie tramvai	0,915 km cale dublă	
- Parcări	580 m	
- Ranforsare structură rutieră	15.350 mp	
- Frezare 10 cm		
- 6 cm mixtură asfaltică în strat de bază		
- 4 cm strat de uzură MASF 16		
- Marcaje rutiere		
- tip longitudinal	17 km echiv.	
- tip transversal	290 mp	
- Semnalizare verticală – indicatoare	77 buc	



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului
Modernizare sistem rutier si linii de tramvai

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti precum si raportul Directiei Generale Infrastructura si Servicii Publice;

Vazand raportul Comisiei Transporturi si Infrastructura Urbana si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu Cap. III, sectiunea a-3-a, art.44 din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale;

In conformitate cu art.36, alin.2, lit.,b , alin.4, lit.,d si art. 45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba documentatia tehnico-economica si indicatorii tehnico-economici aferenti proiectului Modernizare sistem rutier si linii de tramvai, prevazuti in anexele 1, 2 si 3.

Art.2 Anexele 1, 2 si 3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Finantarea proiectului se va face din bugetul propriu al Municipiului Bucuresti.

Art.4 Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 13.09.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Valentin Mircea

Tudor Toma

Bucuresti, 13.09.2007

Nr.195

16.09.2017

ANEXA NR. 3

La H.C.G.M.B NR. 120/11.09.17

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai proiectului
„Modernizare sistem rutier și linii de tramvai”
Reabilitare unică Bulevardul Aerogării,
între Șos. București-Ploiești și Str. Alexandru Șerbănescu

faza SF

	LEI (cu TVA)	EURO (cu TVA)
1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	58.737.687	18.517.556
din care :		
lucrări de construcții montaj	46.861.283	14.773.417
în prețuri curs valutar 3,172 Lei/Euro		
2. DURATA INVESTIȚIEI	6 luni	
3. EȘALONAREA INVESTIȚIEI		
	LEI (cu TVA)	EURO (cu TVA)
- ANUL I	58.737.687	18.517.556
din care C+M	46.861.283	14.773.417
4. CAPACITĂȚI		
Principalii indicatori tehnici ai investiției :		
- Lungime totală traseu Bd. Aerogării, Șos. București-Ploiești și Str. Alex. Șerbănescu	0,915 km	
- lățime	21 m	
- număr benzi rulare (2x3,5)+(2x3,5)	4 benzi	
- lungime traseu linie tramvai	0,915 km cale dublă	
- parcări	580 mp	
- ranforsare structură rutieră	15.350 mp	
- frezare 10 cm		
- 6 cm mixtură asfaltică în strat de bază		
- 4 cm strat de uzură MASF16		
- marcaje rutiere		
- tip longitudinal	17 km echiv.	
- tip transversal	290 mp	
- semnalizare verticală - indicatoare	77 buc.	



Multiplicat
P. Popoviciu



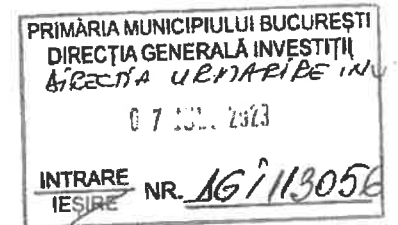
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

Biroul Avizări Contracte
Nr.113056 / ✓ .07.2023

Către,

Direcția Generală Investiții,
Direcția Urmărire Investiții



Urmare adresei dvs. nr.113056/04.07.2023, prin care ne solicitați un punct de vedere cu privire la proiectul contractului de comodat având obiect transmiterea, cu titlu gratuit în folosință exclusivă operatorului de distribuție a energiei electrice **E Distribuție Muntenia S.A.**, unui număr de 2 stâlpi pentru rețele electrice aeriene amplasați în peronul aferent stației de tramvai "Bucla Băneasa" pentru instalarea capacităților energetice de distribuție a energiei electrice la locul de consum din str. Grațioasă, sector 1, vă comunicăm că potrivit art.108 lit. d) din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr.57/2019, administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale se realizează de către **consiliile locale care hotărăsc:..**" (...) *ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: (...) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;..*"

În acest context, în ceea ce privește conținutul proiectului contractului de comodat **nu avem observații** cu precizarea că, în temeiul prevederilor legale menționate mai sus, atât proiectul contractului de comodat cât și oportunitatea transmiterii cu titlu gratuit în folosință exclusivă operatorului de distribuție a energiei electrice a bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului București, **vor fi supuse aprobării C.G.M.B.**

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

de Cristina A.

ȘEF BIROU,
MIHAELA CIOLACU

Întocmit consilier juridic
Stancu V. Tiberiu

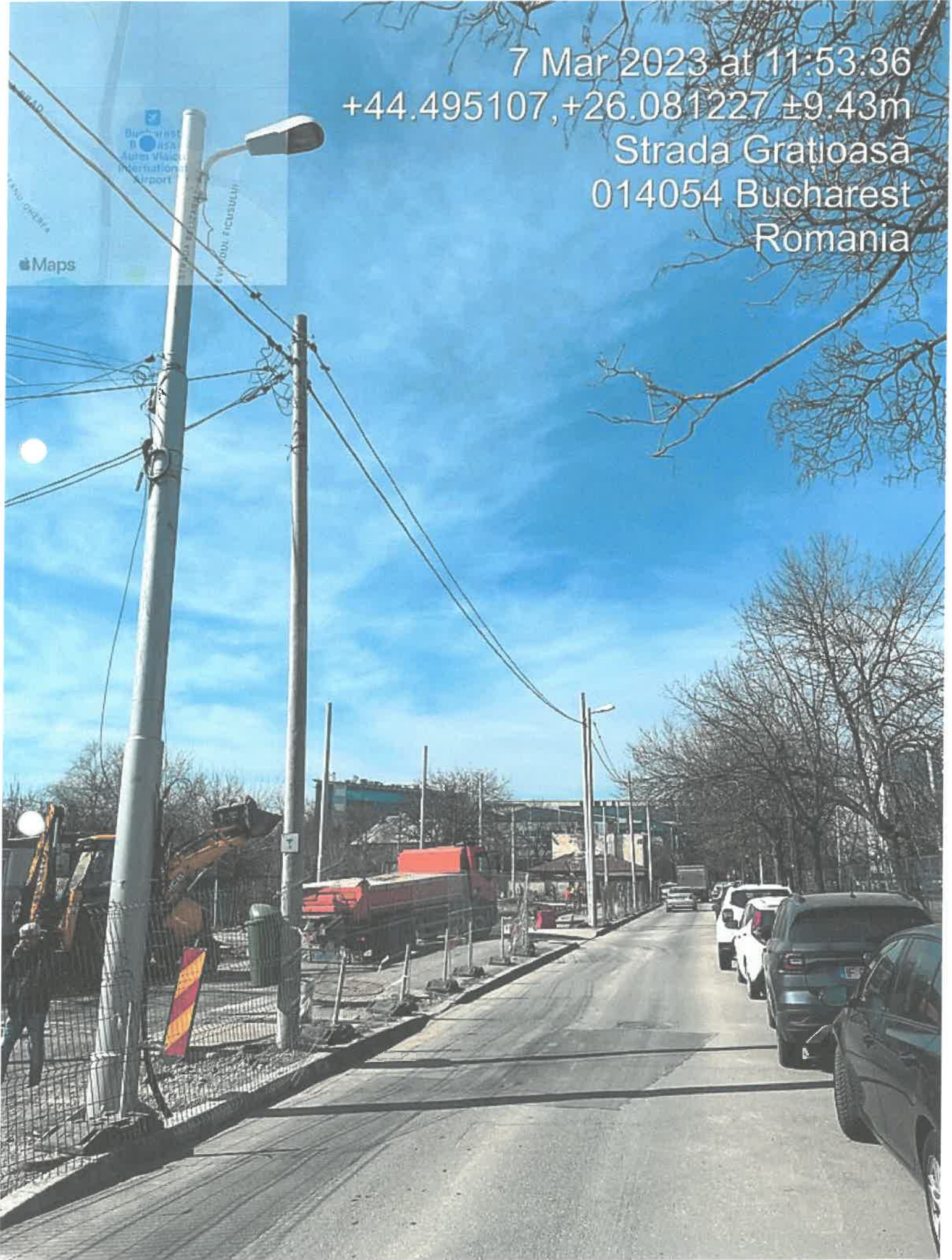
de Cristina A.

07.07.2023





7 Mar 2023 at 11:53:36
+44.495107,+26.081227 ±9.43m
Strada Gratioasă
014054 Bucharest
Romania



7 Mar 2023 at 11:54:02
+44.495224, +26.081070 ±21.77m
Șoseaua București-Ploiești 38-40
013694 Bucharest
Romania

