

— *Corina Bănuș*  
— *Corina Bănuș*

Pct. 34

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 nr. C5-A1-9 – Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială – Str. Baltagului nr. 17, sector 5, București

Având în vedere Referatul de aprobare nr...../..... al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr...../..... ;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările ulterioare;
- OMDLPA nr. 855/10.05.2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de

locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat

- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/022/C5/1/A.1.1, componenta 5 – valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 – Renovarea integrate (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 277/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-econimici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în str. Baltagului nr. 17, sector 5;
- H.C.G.M.B. nr. 394/31.07.2019 privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.05.2019 privind aprobaarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în str. Baltagului nr. 17, sector 5;
- H.C.G.M.B. nr. 260/28.07.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-

economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții consolidare a imobilului situat în str. Baltagului nr. 17, sector 5.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. d, alin.(7), lit. j), alin. (14) și ale Art.139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, nr. C5-A1-9 – Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială – Str. Baltagului nr. 17, sector 5, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**București, Nr...../.....**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR**

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**

**detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-9 -"Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagului nr. 17, sector 5, București"**

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	10.000.977,36 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	8.375.483,43 lei
Valoare totală TVA:	1.881.885,27 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	1.591.341,85 lei

**Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:**

**a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1**

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	3.156.435,24 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	3.125.026,20 lei
Valoare totală TVA:	599.722,70 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	593.754,98 lei

**b. Fonduri de la bugetul local**

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	6.844.542,12 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	5.250.457,23 lei
Valoare totală TVA:	1.282.162,57 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	997.586,87 lei

2. **Durata de execuție: 16 luni calendaristice pentru execuție lucrări** de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagului nr 17, sector 5, București.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea**

**Clădirilor cu Risc Seismic**

**Director Executiv,**

Răzvan MUNTEANU

**Întocmit,**

Andreea CEL MARE



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.M.P.F.E. 158873/2209.2023

Nr. A.M.C.C.R.S. 9599 / 21.09.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului nr. C5-A1-9 "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situate în str. Baltagulului nr.17, sector 5"

Planul național de redresare și reziliență al României (PNRR) reprezintă documentul care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea la nivel național a Mecanismului de redresare și reziliență instituit prin Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12.02.2021.

În cadrul Planului național de redresare și reziliență al României, sursa de finanțare este reprezentată de fondurile alocate pentru România în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, scopul final al acestuia fiind acela de a accelera implementarea reformelor sustenabile și a investițiilor publice conexe, respectiv asigurarea ameliorării stării economiei naționale după criza generată de COVID-19, creșterea economică și crearea de locuri de muncă necesare pentru incluziunea forței de muncă, eficientizarea energetică, consolidarea seismică, sprijinirea tranziției verzi și a celei digitale pentru promovarea creșterii durabile.

În conformitate cu Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul MDLPA nr.442/2022, calitatea de solicitant al finanțării și beneficiar în cadrul apelului de proiectare o au unitățile administrativ-teritoriale, în cazul de față Municipiul București.

Astfel, pentru imobilul situat în str. Baltagulului nr. 17, sector 5, București, a fost încheiat contractul de finanțare nr. 21755/21.02.2023 în valoare de 3.756.157,94 lei, finanțare maximă nerambursabilă acordată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației iar principalii indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin HCGMB nr. 277/30.05.2019, modificată și completată prin HCGMB 394/31.07.2019, respectiv HCGMB nr.260/28.07.2023.

Conform prevederilor înscrise la pct. 6.6.2.2. coroborat cu pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, se va transmite

către unitatea centrală de implementare a proiectului, documentația tehnico-economică - DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului), împreună cu devizul general și detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, aprobată conform legii și în conformitate cu prevederile Ghidului sus-menționate se transmite către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În aceste condiții, ținând cont de faptul că documentația a fost elaborată și aprobată înainte de intrarea în vigoare a Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente apelului PNRR/2022/C5/1/A.11/1 și, implicit înainte de depunerea cererii de finanțare și semnarea contractului, pentru a îndeplini condiția impusă de cerințele Ghidului, a fost necesară defalcarea pe linii bugetare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, astfel: cheltuieli eligibile din fonduri structural aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1 în valoare de 3.156.435,24 lei, fără TVA, respectiv cheltuieli neeligibile din transferuri de la bugetul local în valoare de 6.844.542,12 lei, fără TVA.

Precizăm că nu există diferențe față de valorile actualizate prin HCGMB nr. 260/28.07.2023, scopul defalcării fiind acela de a clarifica sumele ce vor fi solicitate prin cereri de transfer, precum și a cheltuielilor solicitate din bugetul local al Municipiului București.

Pentru imobilul situat în strada Baltagului nr.17, Sector 5, a fost elaborată în anul 2019 documentația tehnico-economică faza DALI, de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. și avizată în cadrul C.T.E.–P.M.B., conform avizului nr.40/173794/1161/29.05.2019.

Având în vedere cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului nr. C5-A1-9 "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Baltagului nr. 17, sector 5".

**Administrația Municipală pentru  
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

**Director Executiv,  
Răzvan MUNTEANU**



**P.M.B. – Direcția Generală Management  
Proiecte cu Finanțare Externă**

**Director General  
Gabriela ANCA**



**Serviciul Juridic Legislație Contencios,  
Șef Serviciu,  
Cristina MĂRIEȘ**

Întocmit,  
c.j. Mădălina Elena SAVU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 159241/22.09.2022

## REFERAT DE APROBARE

privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 – Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială – Str. Baltagului nr. 17, sector 5, București.

Planul național de redresare și reziliență al României (PNRR) reprezintă documentul care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea la nivel național a Mecanismului de redresare și reziliență instituit prin Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12.02.2021.

În conformitate cu Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul MDLPA nr.442/2022, calitatea de solicitant al finanțării și beneficiar în cadrul apelului de proiectare o au unitățile administrativ-teritoriale, în cazul de față Municipiul București.

Astfel, pentru imobilul situat în Str. Baltagului nr. 17, sector 5, București, a fost încheiat contractul de finanțare nr. 21755/21.02.2023 în valoare de 3.756.157,94 lei, reprezentând finanțare maximă nerambursabilă acordată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației iar indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin nr. 277/30.05.2019, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 394/31.07.2019 și H.C.G.M.B. nr. 260/28.07.2023.

Conform prevederilor înscrise la pct. 6.6.2.2. coroborat cu pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, se va transmite către unitatea centrală de implementare a proiectului, documentația tehnico-economică - DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului), împreună cu devizul general și detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, aprobată conform legii și în conformitate cu prevederile Ghidului sus-menționate se transmite către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Precizăm că nu există diferențe față de valorile aprobate inițial, scopul defalcării fiind acela de a clarifica sumele ce vor fi solicitate la plată/rambursare, precum și a cheltuielilor solicitate din bugetul local al Municipiului București.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 – Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială – Str. Baltagulului nr. 17, sector 5, București.

**PRIMAR GENERAL,  
NICUȘOR DAN**



**Avizat,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director Executiv,  
Adrian IORDACHE**





Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.  
 Beneficiar: Asociația de Proprietari prin ADMINISTRAȚIA MUNICIPIALĂ  
 PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC



## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

### CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN STR. BALTAGULUI NR. 17, SECTOR 5, BUCUREȘTI

		lei/euro la cursul		cota TVA: 19%
		din data de		05.2021
Nr	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crit		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1 1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1 2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1 3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1 4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2,1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	62.775,00	11.927,25	74.702,25
	2.1 1 Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
	2 1 2 Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2 1 3 Alimentare cu gaze naturale - PROPUNERE INSTALATIE DE UTILIZARE de la bransament la consumator_apartament / imobil	62.775,00	11 927,25	74.702,25
	2 1 4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2 1 5. Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
	2 1.6. Telecomunicații ( telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2 1.7 Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
	2.1 8. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.10. Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>62.775,00</b>	<b>11.927,25</b>	<b>74.702,25</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3 1	Studii	11.790,00	2 240,10	14 030,10
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) - ELIGIBILE	6 320,00	1 200,80	7.520,80
	3 1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice - ELIGIBILE	5.470,00	1.039,30	6.509,30
3 2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.005,00	190,95	1 195,95
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	300,00	57,00	357,00
	3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00

	3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc	500,00	95,00	595,00
	3.2.4. Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00
	3.2.5. Obținerea certificatului de nomenclatură strădala și adresa	0,00	0,00	0,00
	3.2.6. Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0,00	0,00	0,00
	3.2.7. Obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
	3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu	105,00	19,95	124,95
	3.2.9 Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	100,00	19,00	119,00
3,3	Experize tehnice - <b>ELIGIBILE</b>	<b>10.800,00</b>	2.052,00	12.852,00
	3.3.1 Expertizare tehnică 2019	0,00	0,00	0,00
	3.3.2 Expertizare tehnică ACTUALIZARE 2022	10 800,00	2.052,00	12.852,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - <b>ELIGIBILE</b>	<b>1.319,04</b>	250,62	1.569,66
3,5	Proiectare	<b>95.808,41</b>	18.203,60	114.012,01
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38 091,45	7 237,38	45.328,83
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor <b>DTAC</b>	14 201,01	2.698,19	16.899,20
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.142,65	3.257,10	20 399,75
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție <b>PT+DE</b>	26 373,30	5 010,93	31 384,23
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	<b>0,00</b>	0,00	0,00
3,7	Consultanță	<b>17.353,35</b>	3 297,14	20 650,49
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	17 353,35	3.297,14	20 650,49
3,8	Asistență tehnică	<b>102.818,35</b>	19 535,49	122 353,84
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16.051,60	3.049,80	19.101,40
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor <b>AT</b>	8.025,80	1 524,90	9 550,70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.025,80	1.524,90	9.550,70
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	86 766,75	16.485,68	103.252,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>240.894,15</b>	<b>45.769,89</b>	<b>286.664,04</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>8.196.455,65</b>	<b>1.557.326,57</b>	<b>9.753.782,23</b>
<b>LUCRĂRI ELIGIBILE</b>				
	4.1.1. ARHITECTURĂ	870.429,60	165.381,62	1 035.811,22
	4.1.2. STRUCTURA - INFRASTRUCTURA SI SUPRASTRUCTURA	2.254.596,60	428 373,35	2.682 969,95
	4.1.3. INSTALAȚII SANITARE	0,00	0,00	0,00
	4.1.4. INSTALAȚII ELECTRICE	0,00	0,00	0,00
	4.1.5. INSTALAȚII HVAC	0,00	0,00	0,00
<b>LUCRĂRI NEELIGIBILE</b>				
	4.1.1. ARHITECTURĂ	2 990.221,23	568 142,03	3 558.363,26

	4 1 2 STRUCTURA - INFRASTRUCTURA SI SUPRASTRUCTURA	361 889,08	68 758,93	430 648,01
	4 1 3 INSTALATII SANITARE	472 407,91	89 757,50	562 165,41
	4 1 4 INSTALATII ELECTRICE	876 983,77	166 626,92	1 043 610,69
	4 1 5 INSTALATII HVAC	369 927,47	70 286,22	440 213,69
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>72.869,40</b>	<b>13.845,19</b>	<b>86.714,59</b>
4 2 1	LUCRĂRI ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4 2 2	LUCRĂRI NEELIGIBILE	72.869,40	13 845,19	86 714,59
4 3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>407.350,00</b>	<b>77.396,50</b>	<b>484.746,50</b>
	LUCRĂRI ELIGIBILE	7 500,00	1.425,00	8 925,00
	LUCRĂRI NEELIGIBILE	399.850,00	75 971,50	475 821,50
4 4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4 5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.676.675,06</b>	<b>1.648.568,26</b>	<b>10.325.243,32</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier - 1%</b>	<b>86.766,75</b>	<b>16.485,68</b>	<b>103.252,43</b>
	5.1 1. Constr și instalații afer organizării de șantier - 0,5 % din Cap. 4.1	43 383,38	8 242,84	51 626,22
	5 1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0,5 % din C+M	43 383,38	8 242,84	51 626,22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	96 318,06	0,00	96 318,06
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	41 877,42	0,00	41 877,42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	8 375,48	0,00	8 375,48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	41 877,42	0,00	41 877,42
	5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4 187,74	0,00	4 187,74
5 3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	836 548,34	158 944,19	995 492,53
5 4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1 000,00	190,00	1 190,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.020.633,15</b>	<b>175.619,87</b>	<b>1.196.253,02</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6 2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.000.977,35</b>	<b>1.981.368,37</b>	<b>11.982.345,72</b>
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<b>8.375.483,43</b>	<b>1.591.341,85</b>	<b>9.966.825,28</b>



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: Asociația de Proprietari prin ADMINISTRAȚIA MUNICIPIALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Proiectant

BE HOME CONCEPT S.R.L.

**CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN STR. BALTAGULUI NR. 17, SECTOR 5, BUCUREȘTI**

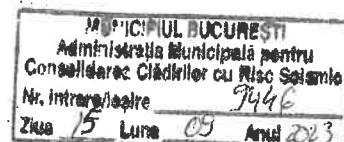
Nr ori	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (LEI fără TVA)	cota TVA:	
			TVA	Valoare (LEI inclusiv TVA)
	2	3	5	6
1	<b>Total cheltuieli consolidare seismică</b>	<b>2.254.596,60</b>	<b>428.373,35</b>	<b>2.682.969,95</b>
2	<b>Total cheltuieli renovare energetică moderată</b>	<b>901.838,64</b>	<b>171.349,34</b>	<b>1.073.187,98</b>
	dintre care studii (expertiză, audit, încercări pe materiale și studiu geotehnic - Cap. 3.1.1, Cap. 3.1.3, Cap. 3.3, Cap. 3.4)	23.909,04	4.542,72	28.451,76
3	<b>Total general (inclusiv TVA) din care:</b>			<b>11.882.862,63</b>
4	Fonduri structurale aferente PNRR/2022/CS/1/A.1/1 (cheltuieli eligibile)	3.156.435,24	599.722,70	3.756.157,93
5	Transferuri de la bugetul local (cheltuieli neeligibile)	6.844.542,12	1.282.162,57	8.126.704,70
6	Cost unitar aferent investiției	10.918,10	2.054,46	12.972,56
7	Suprafața construită desfășurată a imobilului - eligibilă, conform contract de finanțare	916		
8	Suprafața construită desfășurată constatată, conform proiect	979,58		
9	Suprafața construită desfășurată - neeligibilă	63,58		





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții  
Direcția Planificare Investiții



Nr. 147935 / 15.09.2023  
147973/

Către,

**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic  
Calea Vitan nr. 6-6A, etaj 5, sector 3, clădirea Phoenix Tower, București**

**Referitor: aviz CTE pentru aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici defalcați pe categorii de cheltuieli eligibile și neligibile**

Urmare adresei dumneavoastră nr. 9044/05.09.2023, înregistrată la registratura Municipiului București cu nr. 147973/05.09.2023, la Direcția Generală Investiții- Direcția Planificare Investiții cu nr. 147973/06.09.2023, respectiv 147935/06.09.2023, prin care solicitați punctul de vedere referitor la obținerea avizului CTE-PMB, vă comunicăm că, defalcarea pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a indicatorilor tehnico-economici avizați inițial în ședință CTE-PMB și aprobați ulterior prin hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București, nu constituie obiectul avizării de către Consiliul Tehnico-Economic P.M.B., conform prevederilor **Dispoziției Primarului General nr. 673/12.07.2021 privind Componenta și Regulamentul de funcționare al Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București.**

**DIRECTOR GENERAL  
CĂTĂLIN ȘEBASTIAN AFLAT**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Mădălina HRISTU**

/ Șef Serviciu Documentații Tehnice- Contractare  
Cătălin Nicolae TURCU

Alexe

Întocmit,  
Expert Dana Săvescu / 3 ex.  
13.09.2023





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții - consolidare a imobilului situat în str. Baltagulului nr.17, sector 5

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 124160/21.07.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 123402/21.07.2023 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 7165/20.07.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 176/26.07.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 288/28.07.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 57/122397/21.07.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului nr. 839/2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico - economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;



- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d, alin. (7) lit. k) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții - consolidare a imobilului situat în str. Baltagulului nr. 17, sector 5, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II După art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.05.2019 se introduce un nou articol cu următorul cuprins:

"Art.1<sup>1</sup> Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local."

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 277/2019 rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.07.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iuliana – Roxana Cantea



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir



București, 28.07.2023  
Nr. 260

Anexa la H.C.G.M.B. nr. 260/28.04.2023

## INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

“Actualizare documentației tehnico-economice faza D.A.L.I.” pentru imobilul situat în Strada Baltagului nr.17, sector 5, București

<b>1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):</b>	<b>10.000.977,362 lei</b>
<b>Din care C+M, exclusiv TVA:</b>	<b>8.375.483,433 lei</b>
<b>Valoare totală TVA:</b>	<b>1.881.885,267 lei</b>
<b>Din care Valoare TVA aferentă C+M:</b>	<b>1.591.341,852 lei</b>

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local.

2. Durata de execuție: 16 luni.

AMCCRS

Director Executiv,  
Răzvan Munteanu



Întocmit,  
Andreea CEL MARE



394/2021

CONF



*[Handwritten signature]*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 277/30.05.2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în str. Baltagul nr. 17, sector 5

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr 1846/23.07.2019 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr 5871/22.07.2019:

Văzând avizul Comisiei economice buget-finanțe nr 151/30.07.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr 457/30.07.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

În conformitate cu prevederile

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheluielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitate la rambursare, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții-consolidare a imobilului situat în str. Baltagul nr. 17, sector 5;
  - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂȘTE.

Art I Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 277/30.05.2019 se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Art II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.05.2019, rămân neschimbate.

Art III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.07.2019.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Claudiu Daniel Catana

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București 31.07.2019  
Nr. 394



CONFORM CU ORIGINALUL

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Zamfir', written over a horizontal line.



CONFORM CU ORIGINALUL



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în str. Baltagului nr. 17, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1116/21.05.2019 și Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 3883/20.05.2019;

Văzând raportul raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 82/30.05.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 307/29.05.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;



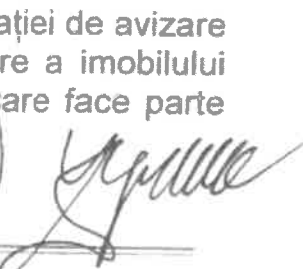
În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CONFORM CU ORIGINALUL



Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Generale al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.05.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

București, 30.05.2019  
Nr. 277



### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 2.576.603,03 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 1.941.726,14 lei

Valoarea totală a TVA este de 484.557,00 lei

Valoare T.V.A C+M este de 368.927,97 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2.Durata de execuție: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).

  
CONFORM CU ORIGINALUL  


**CĂTRE**

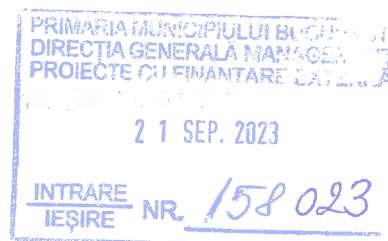
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă**

**In atenția d-nei Gabriela ANCA- Director General**



Prin prezenta adresă de înaintare, depunem următorul proiect de hotărâre, însoțit de Referatul de Aprobare, respectiv Raportul de specialitate ce urmează a fi supus dezbaterii în ședința Consiliului General al Municipiului București:

-Proiect de hotărâre privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 nr. C5-A1-9 – Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială – Str. Baltagul nr. 17, sector 5, București



**Director Executiv**

**Răzvan Aurelian MUNTEANU**



*Dna Buliga,  
rog verificare  
Gruca  
27.09.2023*

Intocmit

c.j. Savu Madalina Elena