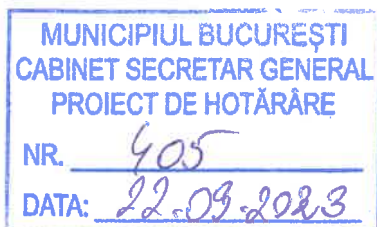


— Căsuța
— Căsuța

Flavio
Gheorghiu



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-19 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București"

Având în vedere referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun nr.al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Direcției Generale Managementul Proiecte cu Finanțare Externă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr.442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 -

Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- H.C.G.M.B. nr.204/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București";

- H.C.G.M.B. nr.170/2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1/1, așa cum a fost modificată și completată ulterior.

- HCGMB nr.368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), alin.(14) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-19 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București", conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

București, Nr...../.....

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-19 -"Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București"

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 87.214.477,00 lei
Din care C+M, exclusiv TVA: 80.048.107,00 lei
Valoare totală TVA: 16.389.007,27 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 15.209.140,33 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1

- VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA): 30.265.251,87 lei
Din care C+M, CHELTUIELI ELIGIBILE exclusiv TVA: 29.245.365,87 lei
Valoare totală TVA: 5.750.397,86 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 5.556.619,52 lei

b. Fonduri de la bugetul local

- VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA): 56.949.225,13 lei
Din care C+M, CHELTUIELI NEELIGIBILE exclusiv TVA: 50.802.741,13 lei
Valoare totală TVA: 10.638.609,41 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 9.652.520,81 lei

2. Durata de execuție estimată: 20 luni pentru execuția de lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU

Întocmit,

Daniela Bălăceanu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Hr. 159245 / 22.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-19 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București"

Planul național de redresare și reziliență al României (PNRR) reprezintă documentul care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea la nivel național a Mecanismului de redresare și reziliență instituit prin Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12.02.2021.

În cadrul Planului național de redresare și reziliență al României, sursa de finanțare este reprezentată de fondurile alocate pentru România în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, scopul final al acestuia fiind acela de a accelera implementarea reformelor sustenabile și a investițiilor publice conexe, respectiv asigurarea ameliorării stării economiei naționale după criza generată de COVID-19, creșterea economică și crearea de locuri de muncă necesare pentru incluziunea forței de muncă, eficientizarea energetică, consolidarea seismică, sprijinirea tranziției verzi și a celei digitale pentru promovarea creșterii durabile.

În cadrul Planului, Municipiul București prin intermediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, serviciu public de interes local, a depus un număr de 14 proiecte cu o valoare cumulată a contractelor de finanțare de 171.670.400,750 lei, inclusiv TVA, în cadrul cărora vor fi consolidate seismic și eficientizate energetic un număr de 14 imobile cu destinație mixtă de locuințe multifamiliale și spații cu altă destinație.

De asemenea, principalii indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.204/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București".

Conform prevederilor înscrise la pct. 6.6.2.2. coroborat cu pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, se va transmite către unitatea centrală de implementare a proiectului, documentația tehnico-economică - DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului), împreună cu devizul general și detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, aprobată conform legii și în conformitate cu prevederile Ghidului sus-menționate se transmite către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Detalierea pe linii bugetare a cheltuielilor eligibile și neeligibile se prezintă astfel:

- a) Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1 - valoarea totală a cheltuielilor eligibile (exclusiv TVA): 30.265.251,87 lei;
- b) Fonduri de la bugetul local - valoare totală cheltuieli neeligibile (exclusiv TVA): 56.949.225,13 lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 - ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situate în Intrarea Victor Eftimiu nr.9, sector 1, București”.

PRIMAR GENERAL



Direcția Juridic

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.M.P.F.E. 158 601 / 22.09.2023

Nr. A.M.C.C.R.S. 9604 / 21.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-19 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București"

Planul național de redresare și reziliență al României (PNRR) reprezintă documentul care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea la nivel național a Mecanismului de redresare și reziliență instituit prin Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12.02.2021.

În cadrul Planului național de redresare și reziliență al României, sursa de finanțare este reprezentată de fondurile alocate pentru România în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, scopul final al acestuia fiind acela de a accelera implementarea reformelor sustenabile și a investițiilor publice conexe, respectiv asigurarea ameliorării stării economiei naționale după criza generată de COVID-19, creșterea economică și crearea de locuri de muncă necesare pentru incluziunea forței de muncă, eficientizarea energetică, consolidarea seismică, sprijinirea tranziției verzi și a celei digitale pentru promovarea creșterii durabile.

În conformitate cu Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul MDLPA nr.442/2022, calitatea de solicitant al finanțării și beneficiar în cadrul apelului de proiectare o au unitățile administrativ-teritoriale, în speța de față Municipiul București.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.170/2022 așa cum a fost modificată și completată ulterior prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr.220/2022, nr.413/2022, nr.512/2022 și nr.100/2023, s-a aprobat participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin intermediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1/1 a unui număr de 35 (trezeci și cinci) de imobile cu destinație mixtă de locuințe și spații cu altă destinație, precum și

sursele de finanțare respective, pentru cheltuieli eligibile sursa o reprezintă fondurile nerambursabile acordate în cadrul programului menționat iar pentru cheltuieli neeligibile sursa de finanțare o reprezintă bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau alte surse legal constituite.

De asemenea, prin actul administrativ menționat au fost aprobate denumirile proiectelor propuse spre finanțare în cadrul Planului național de redresare și reziliență al României, la punctul 18 (optsprezece) din Anexa 1 fiind individualizat obiectivul de investiții ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București”.

În urma depunerii cererilor de finanțare au fost considerate eligibile un număr de 14 (paisprezece) proiecte cu o valoare cumulată nerambursabilă a contractelor de finanțare de 171.670.400,750 lei, inclusiv TVA, în cadrul cărora vor fi consolidate seismic și eficientizate energetic un număr de 14 (paisprezece) imobile cu destinație mixtă de locuințe multifamiliale și spații cu altă destinație, inclusiv imobilul situat în situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1 pentru care a fost încheiat contractul de finanțare nr.143619/19.12.2022. Finanțarea maximă nerambursabilă acordată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru acest obiectiv este 36.015.649,73 lei.

Pentru imobilul din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, principalii indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.204/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București”.

De asemenea, documentația tehnico - economică pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici a fost avizată favorabil de către Consiliul Tehnico-Economic prin Avizul nr.42/102371 din 21.06.2023.

Conform prevederilor înscrise la pct. 6.6.2.2. coroborat cu pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1, se va transmite către unitatea centrală de implementare a proiectului, ”documentația tehnico-economică - DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului), împreună cu devizul general și detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, aprobată conform legii și în conformitate cu prevederile Ghidului sus-menționate se transmite către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației”.

Ținând cont de cele de mai sus este necesară detalierea pe linii bugetare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, astfel:

| Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1 | |
|---|-------------------|
| VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA): | 30.265.251,87 lei |
| Din care C+M, CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA): | 29.245.365,87 lei |
| Valoare totală TVA: | 5.750.397,86 lei |
| Din care Valoare TVA aferentă C+M: | 5.556.619,52 lei |

| Fonduri de la bugetul local | |
|---|-------------------|
| VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA): | 56.949.225,13 lei |
| Din care C+M, CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA): | 50.802.741,13 lei |
| Valoare totală TVA: | 10.638.609,41 lei |
| Din care Valoare TVA aferentă C+M: | 9.652.520,81 lei |

Precizăm că nu valorile inițiale au fost aprobate prin HCGMB nr.204/2023, scopul detalierii fiind acela de a clarifica sumele ce vor fi solicitate la plată/rambursare, precum și a cheltuielilor solicitate din bugetul local al Municipiului București.

Având în vedere cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-19 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București".

**Administrația Municipală
pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Manager proiect,
Daniela BALĂCEANU

Responsabil juridic,
Consilier juridic,
Bianca CHILIBAN-
MĂRĂȘESCU

**Direcția Generală Management
Proiecte cu Finanțare Externă**

Director General,
Anca GABRIELA



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1
al obiectivului de investiții

CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE REZIDENTIALA MULTIFAMILIALA, INTR. VICTOR EFTMIU NR. 9, SECT. 1

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/proctia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAP. 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAP. 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | | |
| 3.1. | Studii | 10.600.00 | 2.014.00 | 12.614.00 |
| 3.1.1. | Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10,600.00 | 2,014.00 | 12,614.00 |
| | Cheltuieli Eligibile Studii Istorice | 7,400.00 | 1,406.00 | 8,806.00 |
| | Cheltuieli Neeligibile alte studii specifice | 3,200.00 | 608.00 | 3,808.00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru avize, acorduri și autorizații | 19,000.00 | 3,610.00 | 22,610.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 356,378.10 | 67,711.84 | 424,089.94 |
| | Cheltuieli Eligibile Expertizare tehnică | 331,119.10 | 62,912.63 | 394,031.73 |
| | Cheltuieli neeligibile Expertizare tehnică | 25,259.00 | 4,799.21 | 30,058.21 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 52,613.50 | 9,996.57 | 62,610.07 |
| | Cheltuieli Eligibile Auditul energetic | 37,766.90 | 7,175.71 | 44,942.61 |
| | Cheltuieli Neeligibile Certificarea performanței energetice | 14,846.60 | 2,820.85 | 17,667.45 |
| 3.5. | Proiectare | 983,516.30 | 135,036.00 | 848,480.30 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2. | Studii de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general | 189,000.00 | 35,910.00 | 224,910.00 |
| | Cheltuieli Eligibile DALI | 189,000.00 | 35,910.00 | 224,910.00 |
| 3.5.4. | Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații/scenariu ISU | 83,800.00 | 15,922.00 | 99,722.00 |
| | Cheltuieli Eligibile DTAC | 83,800.00 | 15,922.00 | 99,722.00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului faza DALI | 67,116.30 | 12,752.10 | 79,868.40 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 370,800.00 | 70,452.00 | 441,252.00 |
| | Cheltuieli Eligibile Proiect Tehnic | 370,800.00 | 70,452.00 | 441,252.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7. | Consultanță | 259,000.00 | 49,210.00 | 308,210.00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 142,000.00 | 26,980.00 | 168,980.00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 117,000.00 | 22,230.00 | 139,230.00 |
| 3.7.3. | Servicii de consultanță pentru elaborarea și depunerea cererii de finanțare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|--|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 3.8. | Asistență tehnică | 780.000.00 | 148.200.00 | 928.200.00 |
| 3.8.1. | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 160,000.00 | 30,400.00 | 190,400.00 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de executie a lucrarilor | 100,000.00 | 19,000.00 | 119,000.00 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea la fazele din Programul de control | 60,000.00 | 11,400.00 | 71,400.00 |
| 3.8.2. | Dirigentie de Șantier | 620,000.00 | 117,800.00 | 737,800.00 |
| | TOTAL CAP. 3 | 2,188,310.00 | 415,778.90 | 2,604,088.90 |
| | Eligibile Cap 3 | 1,019,886.00 | 193,778.34 | 1,213,664.34 |
| | Neeligibile cap 3 | 1,168,424.00 | 222,000.56 | 1,390,424.56 |
| CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 78,045,433.00 | 14,828,632.27 | 92,874,065.27 |
| | A.LUCRARI ELIGIBILE | 29,245,365.87 | 5,556,619.52 | 34,801,985.39 |
| | A.4.1.1.ARHITECTURA | 7,647,006.00 | 1,452,931.14 | 9,099,937.14 |
| | A.4.1.2.REZISTENTA | 18,821,563.87 | 3,576,097.14 | 22,397,661.01 |
| | A.4.1.3.INSTALATI SANITARE | 1,188,356.00 | 225,787.64 | 1,414,143.64 |
| | A.4.1.4.INSTALATI ELECTRICE | 731,118.00 | 138,912.42 | 870,031.00 |
| | A.4.1.5.INSTALATI TERMICE | 857,322.00 | 162,891.18 | 1,020,213.18 |
| | B.LUCRARI NEELIGIBILE | 48,800,067.13 | 9,272,012.75 | 58,072,079.88 |
| | B.4.1.1.ARHITECTURA | 6,664,065.00 | 1,266,172.35 | 7,930,237.35 |
| | B.4.1.2.REZISTENTA | 42,136,002.13 | 8,005,840.40 | 50,141,842.53 |
| | LUCRARI NEELIGIBILE | 464,174.00 | 88,193.06 | 552,367.06 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 442,674.00 | 84,108.06 | 526,782.06 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 21,500.00 | 4,085.00 | 25,585.00 |
| | LUCRARI NEELIGIBILE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | LUCRARI NEELIGIBILE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAP. 4 | 78,509,607.00 | 14,916,825.33 | 93,426,432.33 |
| | Eligibile Cap 4 | 29,245,365.87 | 5,556,619.52 | 34,801,985.39 |
| | Neeligibile cap 4 | 49,264,241.13 | 9,360,205.81 | 58,624,446.94 |
| CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 1,560,000.00 | 296,400.00 | 1,856,400.00 |
| 5.1.1. | Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 1,560,000.00 | 296,400.00 | 1,856,400.00 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane și taxe | 946,544.00 | 0.00 | 946,544.00 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,6% din C+I | 468,272.00 | 0.00 | 468,272.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+I | 78,045.00 | 0.00 | 78,045.00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, 0,5% din C+I | 390,227.00 | 0.00 | 390,227.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare | 10,000.00 | 0.00 | 20,000.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevazute 5% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5-3.8+4) | 4,000,016.00 | 760,003.04 | 4,760,019.04 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 10,000.00 | 0.00 | 10,000.00 |
| | TOTAL CAP. 5 | 6,516,560.00 | 1,056,403.04 | 7,572,963.04 |
| CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE | | | | |
| 6.1. | Prepararea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAP. 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL (TOTAL CAP. 1 +TOTAL CAP. 2 + TOTAL CAP. 3 + TOTAL CAP. 4 + TOTAL CAP. 5 + TOTAL CAP. 6) | 87,214,477.00 | 16,389,007.27 | 103,603,484.27 |
| | din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 +2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 80,048,107.00 | 15,209,140.33 | 95,257,247.33 |

Notă: Obiectivul conține elemente ornamentale specifice calitatii de monument istoric

| Cheltuieli | fara TVA | TVA |
|---|---------------|---------------|
| Cheltuieli eligibile (lei) | 30,265,251.87 | 5,750,397.86 |
| TOTAL (cap. 3 -eligibile+cap. 4 - eligibile) | 30,265,251.87 | 5,750,397.86 |
| din care C+M: (Total cap. 4.1-eligibile) | 29,245,365.87 | 5,556,619.52 |
| Cheltuieli neeligibile (lei) | 56,949,225.13 | 10,638,609.41 |
| TOTAL (Total cap. 3-neeligibile +cap. 4-neeligibile+cap. 5) | 56,949,225.13 | 10,638,609.41 |
| din care C+M: (cap. 4.1-neeligib.+cap. 4.2-neeligib.+cap. 5.1.1.) | 50,802,741.13 | 9,652,520.81 |

INTOCMIT,
ing. Florin Tiugan



BENEFICIAR:
AMCCRS-BUCURESTI



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici
afereți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții
"Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din
Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 106939/23.06.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 104901/22.06.2023 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 6173/21.06.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 124/28.06.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 221/28.06.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 42/102371/21.06.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico - economici, aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iuliana – Roxana Cantea

București, 29.06.2023
Nr. 204

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgiana Zamfir



INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):** 87.214.477,00 lei
Din care C+M, exclusiv TVA: 80.048.107,00 lei
Valoare totală TVA: 16.389.007,06 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 15.209.140,06 lei
- Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local.
- Durata de execuție: 20 luni calendaristice pentru execuție lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector1, București

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU



Întocmit,

Daniela Bălăceanu

Zerua