



— *Conuța Julea*
— *Camelia Bănuș*



PCT. 37

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a
devisului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 -
"Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială -
str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București"

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
Raportul de specialitate comun nr.al Administrației Municipale
pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Direcției Generale Managementul
Proiecte cu Finanțare Externă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr.442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi

pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- HCGMB nr.217/11.10.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București - sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B;

- HCGMB nr.332/26.06.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.217/11.10.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr.3A-3B;

- HCGMB nr.6/29.01.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții - consolidare imobil situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B;

- HCGMB nr.170/2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1/1, așa cum a fost modificată și completată ulterior.

- HCGMB nr.368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b, alin. (4) lit. d, alin. (7) lit. j, alin.(14) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București", conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

București, Nr...../.....

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București"

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	74.726.882,81 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	58.647.495,48 lei
Valoare totală TVA:	14.198.107,72 lei
Din care valoare TVA aferentă C+M:	11.143.024,13 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1	
CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA):	36.502.312,77 lei
Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile:	6.935.439,43 lei
C+M CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA):	33.974.657,34 lei
Valoare TVA aferentă C+M cheltuieli eligibile:	6.455.184,89 lei
b. Fonduri de la bugetul local	
CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA):	38.224.570,04 lei
Valoare TVA aferentă cheltuielilor neeligibile:	7.262.668,29 lei
C+M CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA):	24.672.838,14 lei
Valoare TVA aferentă C+M cheltuieli neeligibile:	4.687.839,24 lei

2. Durata estimată de execuție a lucrărilor: 24 luni pentru execuția de lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București.

**Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Director Executiv
Răzvan MUNTEANU

Întocmit,
Camelia Nicolae



Nr. 159239/22.09.2023.

REFERAT DE APROBARE

privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București"

Planul național de redresare și reziliență al României (PNRR) reprezintă documentul care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea la nivel național a Mecanismului de redresare și reziliență instituit prin Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12.02.2021.

În cadrul Planului național de redresare și reziliență al României, sursa de finanțare este reprezentată de fondurile alocate pentru România în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, scopul final al acestuia fiind acela de a accelera implementarea reformelor sustenabile și a investițiilor publice conexe, respectiv asigurarea ameliorării stării economiei naționale după criza generată de COVID-19, creșterea economică și crearea de locuri de muncă necesare pentru incluziunea forței de muncă, eficientizarea energetică, consolidarea seismică, sprijinirea tranziției verzi și a celei digitale pentru promovarea creșterii durabile.

În cadrul Planului, Municipiul București prin intermediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, serviciu public de interes local, a depus un număr de 14 proiecte cu o valoare cumulată a contractelor de finanțare de 171.670.400,750 lei, inclusiv TVA, în cadrul cărora vor fi consolidate seismic și eficientizate energetic un număr de 14 imobile cu destinație mixtă de locuințe multifamiliale și spații cu altă destinație.

Astfel, pentru imobilul situat în str. Boteanu nr.3A-3B, sector 1, București, a fost încheiat contractul de finanțare nr.143616/19.12.2022 în valoare de 43.437.752,20 lei, inclusiv TVA, finanțare maximă nerambursabilă acordată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

De asemenea, principalii indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin HCGMB nr.217/2005 așa cum a fost modificată și completată prin HCGMB nr.332/2019 și au fost actualizați prin HCGMB nr.6/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții - consolidare imobil situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B.

Conform prevederilor înscrise la pct. 6.6.2.2. coroborat cu pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, se va transmite către unitatea centrală de implementare a proiectului, documentația tehnico-economică - DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului), împreună cu devizul general și detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile. Hotărârea

de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, aprobată conform legii și în conformitate cu prevederile Ghidului sus-menționate se transmite către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Detalierea pe linii bugetare a cheltuielilor eligibile și neeligibile se prezintă astfel:

a) Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1 - valoarea totală a cheltuielilor eligibile (exclusiv TVA): 36.502.312,77 lei;

b) Fonduri de la bugetul local - valoare totală cheltuieli neeligibile (exclusiv TVA): 38.224.570,04 lei.

Precizăm că nu există diferențe față de valorile aprobate inițial și actualizate prin HCGMB nr.6/2021, scopul defalcării fiind acela de a clarifica sumele ce vor fi solicitate la plată/rambursare, precum și a cheltuielilor solicitate din bugetul local al Municipiului București.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 - ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București”.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Direcția Juridic

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.M.P.F.E. 158595 / 22.09.2023

Nr. A.M.C.C.R.S. 9605 / 21.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București"

Planul național de redresare și reziliență al României (PNRR) reprezintă documentul care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea la nivel național a Mecanismului de redresare și reziliență instituit prin Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12.02.2021.

În cadrul Planului național de redresare și reziliență al României, sursa de finanțare este reprezentată de fondurile alocate pentru România în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, scopul final al acestuia fiind acela de a accelera implementarea reformelor sustenabile și a investițiilor publice conexe, respectiv asigurarea ameliorării stării economiei naționale după criza generată de COVID-19, creșterea economică și crearea de locuri de muncă necesare pentru incluziunea forței de muncă, eficientizarea energetică, consolidarea seismică, sprijinirea tranziției verzi și a celei digitale pentru promovarea creșterii durabile.

În conformitate cu Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul MDLPA nr.442/2022, calitatea de solicitant al finanțării și beneficiar în cadrul apelului de proiectare o au unitățile administrativ-teritoriale, în speța de față Municipiul București.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.170/2022 așa cum a fost modificată și completată ulterior prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr.220/2022, nr.413/2022, nr.512/2022 și nr.100/2023, s-a aprobat participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin intermediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1/1 a unui număr de 35 (trezeci și cinci) de imobile cu destinație mixtă de locuințe și spații cu altă destinație, precum și sursele de finanțare respective, pentru cheltuieli eligibile sursa o reprezintă fondurile nerambursabile acordate în cadrul programului menționat iar pentru cheltuieli neeligibile sursa de finanțare o reprezintă bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al



Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau alte surse legal constituite.

De asemenea, prin actul administrativ menționat au fost aprobate denumirile proiectelor propuse spre finanțare în cadrul Planului național de redresare și reziliență al României, la punctul 5 din Anexa 1 fiind individualizat obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1".

În urma depunerii cererilor de finanțare au fost considerate eligibile un număr de 14 (paisprezece) proiecte cu o valoare cumulată nerambursabilă a contractelor de finanțare de 171.670.400,750 lei, inclusiv TVA, în cadrul cărora vor fi consolidate seismic și eficientizate energetic un număr de 14 (paisprezece) imobile cu destinație mixtă de locuințe multifamiliale și spații cu altă destinație, inclusiv imobilul situat în str. Boteanu nr.3A-3B, sector 1 pentru care a fost încheiat contractul de finanțare nr.143616/19.12.2022. Finanțarea maximă nerambursabilă acordată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru acest obiectiv este 43.437.752,20 lei, inclusiv TVA.

Pentru imobilul din str. Boteanu nr.3A-3B, principalii indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.217/2005 așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.332/2019 și actualizați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.6/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului.

De asemenea, documentația tehnico - economică pentru actualizarea indicatorilor a fost avizată favorabil de către Consiliul Tehnico-Economic prin Avizul nr.82/1897964/1299 din 06.11.2020.

Conform prevederilor înscrise la pct. 6.6.2.2. coroborat cu pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1, se va transmite către unitatea centrală de implementare a proiectului, "documentația tehnico-economică - DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului), împreună cu devizul general și detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, aprobată conform legii și în conformitate cu prevederile Ghidului sus-menționate se transmite către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației".

În aceste condiții, ținând cont de faptul că documentația a fost elaborată și aprobată înainte de intrarea în vigoare a Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și, implicit înainte de depunerea cererii de finanțare și semnarea contractului, pentru a îndeplini condiția impusă de cerințele Ghidului, a fost necesară detalierea pe linii bugetare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, astfel:

Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1	
CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA):	36.502.312,77 lei
Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile:	6.935.439,43 lei
C+M CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA):	33.974.657,34 lei
Valoare TVA aferentă C+M cheltuieli eligibile:	6.455.184,89 lei

Fonduri de la bugetul local	
CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA):	38.224.570,04 lei
Valoare TVA aferentă cheltuielilor neeligibile:	7.262.668,29 lei
C+M CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA):	24.672.838,14 lei
Valoare TVA aferentă C+M cheltuieli neeligibile:	4.687.839,24 lei

Precizăm că nu există diferențe față de valorile aprobate și actualizate prin HCGMB nr.6/2021, scopul detalierii fiind acela de a clarifica sumele ce vor fi solicitate la plată/rambursare, precum și a cheltuielilor solicitate din bugetul local al Municipiului București.

Având în vedere cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind detaliera separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București".

**Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Manager proiect,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Responsabil tehnic,
Camelia NICOLAE

Responsabil juridic,
Consilier juridic,
Bianca CHILIBAN-MĂRĂȘESCU

**Direcția Generală Management
Proiecte cu Finanțare Externă**

Director General,
Anca GABRIELA



OBIECTIV: Servicii de revizuire documentatie tehnico-economica si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru lucrari de consolidare a imobilului situat in strada Boteanu 3A-3B, sector 1, Bucuresti

Beneficiar: Administratie Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Proiectant: Compania Municipala de Protectie Civila si
Voluntariat Bucuresti S.A.

Proiect: 7-01-2020 P.T.

nr: Rev.01

Proiectant POPP & ASOCIATII S.R.L.

Asistenta :

Executant:

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Servicii de revizuire documentatie tehnico-economica si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru lucrari de consolidare a imobilului situat in strada Boteanu 3A-3B, sector 1, Bucuresti

Anexa Nr. 7

7/6/2022

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului (eligibile)	80,400.00	15,276.00	95,676.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (eligibile)	64,000.00	12,160.00	76,160.00
TOTAL CAPITOL 1		144,400.00	27,436.00	171,836.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.1.1	Studii de teren (eligibile)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (eligibile)	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (eligibile)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnica (eligibile)	430,000.00	81,700.00	511,700.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (eligibile)	42,372.00	8,050.68	50,422.68
3.5	Proiectare	869,094.00	165,127.86	1,034,221.86
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (eligibile)	224,816.00	42,715.04	267,531.04
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (eligibile)	138,348.00	26,286.12	164,634.12
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (eligibile)	105,930.00	20,126.70	126,056.70
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (eligibile)	400,000.00	76,000.00	476,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,717,052.86	326,240.04	2,043,292.90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,717,052.86	326,240.04	2,043,292.90
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,087,232.43	206,574.16	1,293,806.59

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	207,520.00	39,428.80	246,948.80
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (eligibile)	116,320.00	22,100.80	138,420.80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (eligibile)	91,200.00	17,328.00	108,528.00
3.8.2	Dirigentie de santier (eligibile)	879,712.43	187,145.36	1,046,857.79
TOTAL CAPITOL 3		4,206,751.29	799,282.75	5,006,034.04

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	57,072,668.76	10,843,807.06	67,916,475.82
4.1.1	Lucrari de consolidare seismica (eligibil)	31,367,103.49	5,959,749.66	37,326,853.15
4.1.2	Lucrari de eficienta energetica (eligibil)	2,463,153.85	467,990.23	2,931,153.09
4.1.3	Lucrari neeligibile	23,242,411.42	4,416,058.17	27,658,469.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		57,072,668.76	10,843,807.06	67,916,475.82

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	1,430,426.72	271,781.08	1,702,207.80
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,430,426.72	271,781.08	1,702,207.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	11,834,679.04	2,248,589.02	14,083,268.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		13,265,105.76	2,520,370.09	15,785,475.85

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste (eligibil)	37,957.00	7,211.83	45,168.83
TOTAL CAPITOL 6		37,957.00	7,211.83	45,168.83

TOTAL GENERAL	74,726,882.81	14,198,107.72	88,924,990.53
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	58,647,495.48	11,143,024.13	69,790,519.61

TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	36,502,312.77	6,935,439.43	43,437,752.20
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE	38,224,570.04	7,262,668.29	45,487,238.33

POPP & ASOCIATII S.R.L.

Devizist : Obreja Catalin

Semnatura si stampila



[Handwritten signature]



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 419/25.01.2021 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Investiții nr. 99/1/25.01.2021 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 415/21.01.2021;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 1/29.01.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 5/28.01.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 217/11.10.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 332/26.06.2019 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 217/11.10.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/26.06.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația



Municipala pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor – părți proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare: B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5; Str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1; Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici, aferenți obiectivului de investiții consolidare imobil situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B incluși în anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 217/11.10.2005, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 332/26.06.2019, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 217/11.10.2005 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.01.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi



București, 29.01.2021
Nr. 6



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
ai obiectivului de investiții
consolidare imobil situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B

VALOAREA TOTALĂ (exclusiv TVA): 74.726.882,81 lei
Din care C+M exclusiv TVA : 58.647.495,48 lei
Valoarea totală a TVA este de: 14.198.107,72 lei
Valoare T.V.A C+M este de: 11.143.024,13 lei

- Valoarea investiției este asigurată din buget local 100% conform H.C.G.M.B. nr. 332/26.06.2019 privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 217/11.10.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B;
- Durata de execuție necesară finalizării lucrărilor de consolidare: 24 luni (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante);

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic București**

**DIRECTOR ADJUNCT,
Edmond NICULUSCĂ**



**Direcția Generală Investiții,
DIRECTOR GENERAL,
Alexandra Corina DUMITRESCU**

**Direcția Planificare Investiții
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan SOȘOACĂ**

