

Pct. 46



— Comisia de Patrimoniu
— Comisia de Juridice
— Comisia de

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 2, Bulevardul Gării Obor nr. 14, identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, cu destinația de „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2023, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 343/30.08.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția de asistență Socială și Protecția Copilului al Sectorului 2 a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu număr cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr. 14, Sector 2;

- H.C.G.M.B. nr. 615 din 31/10/2022 privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 228326 – C1 – U29 situat în B-dul Gării Obor nr. 14, sector 2;

- H.C.G.M.B. 2/10.01.2000 - „privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât cea locuință din administrarea P.M.B. în administrarea Primăriilor de Sector”, prin care imobilul situat în Bd. Gării Obor nr. 14, sector 2, era transmis în administrarea Sectorului 2.

- Legea nr. 219 din 23.07.2015 privind „economia socială”;

- Legea nr. 24/27.03.2000, art. 64, alin. (3) (privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări;
- H.G. nr. 558/2021 privind aprobarea Strategiei naționale pentru ocuparea forței de muncă 2021-2027 și a Planului de acțiuni pentru implementarea Strategiei naționale pentru ocuparea forței de muncă 2021-2027;
- H.G. nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022 - 2027;

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin. (3), art. 298, art. 299 din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare*

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă transmiterea imobilului situat în București, Sector 2, B-dul Gării Obor nr. 14, număr cadastral 228326-C1-U29, în administrarea Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația viitoare de „ *spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*”.

(2). imobilul se identifică conform anexei, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Imobilul menționat la art.1 are valoarea de inventar de 1.723.706 lei, și va fi inventariat de către administrator ca bun ce aparțin domeniului public al municipiului București

Art. 3. Schimbarea destinației imobilului, în alta decât cea solicitată conform art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 4. Avizele și acordurile necesare, ce implică punerea în aplicare a solicitării prevăzute la art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 5. Predarea – primirea bunului imobil se va face în baza procesului verbal de predare – primire, încheiat între reprezentanții Primăriei Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Art. 6. Operatiunile de modificare a *cărții funciare* se vor face prin grija Sectorului 2 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei

hotărâri, urmând să comunice proprietarului - Municipiul București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București,.....2023, Nr.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

CARTE FUNCİARĂ NR. 228326-C1-U29
COPIE

Carte Funciară Nr. 228326-C1-U29 București Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Bdul Gării Obor, Nr. 14, Et. parter, Jud. București

Părți comune: Casa scării; Holuri; Coridoare; Terasa; Instalații Tehnice; Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	228326-C1-U29	-	210,38	684/10000	2558/100	Spatiu compus din: 4 puncte de colectare taxe și impozite, 3 birouri, hol, hol, 5 grupuri sanitare, oficiu postal; hol. Stotala=210.38mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
36268 / 20/06/2017 Act Administrativ nr. 34170, din 22/05/2017 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 96860, din 13/06/2017 emis de DIRECTIA VENITURI BUGEȚ LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 820, din 23/03/2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 2, din 10/01/2000 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 11061, din 10/04/2017 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 , CIF:4204038	A1 / B.4
9898 / 08/02/2022 Act Administrativ nr. 2012161/19476, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 2, din 10/01/2000 emis de CGMB;		
B3	se respinge cererea de îndreptare eroare materiala	A1
13349 / 18/02/2022 Act Administrativ nr. 2, din 10/01/2000 emis de Consiliul Local al Municipiului București;		
B4	se îndreapta eroarea din cuprinsul cartii funciare cu privire la CIF- ul administratorului înscris sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Gării Obor, Nr. 14, Et. parter, Jud. Bucuresti**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	228326-C1-U29	-	210,38	684/10000	2558/100	Spatiu compus din: 4 puncte de colectare taxe si impozite, 3 birouri, hol, hol, 5 grupuri sanitare, oficiu postal, hol. Stotala=210.38mp.

Neutilizabil în circuitul
Civil



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 159225 / 22.09 .2023

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 2, Bulevardul Gării Obor nr. 14, identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, cu destinația de „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”

Prin adoptarea hotărârii: **H.C.L. – Sector 2 nr. 343/30.08.2023 Consiliului Local al Sectorului 2** **solicită**, Consiliului General al Municipiului București, **transmiterea în administrarea** Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția de asistență Socială și Protecția Copilului al Sectorului 2 a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu nr. cadastral 228326-C1-U29, situat în B-dul. Gării Obor nr. 14, Sector 2.

Aspecte patrimoniale:

Imobilul din strada Bulevardul Gării Obor nr. 14, Sector 2, București se identifică cu nr. cadastral 228326-C1-U29 în suprafață de 210,38 m.p. este proprietatea Municipiului București cu drept de administrare cedat în favoarea Consiliului Local - Sector 2. De asemenea, din analiza Cărți Funciare 228326-C1-U29 reiese faptul că nu există mențiuni privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Istoric al hotărârilor ce au vizat spațiul în speță:

- **Anul 2000 - H.C.G.M.B. 2/10.01.2000** - „privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât cea locuință din administrarea P.M.B. în administrarea Primăriilor de Sector”, prin care imobilul situat în Bd. Gării Obor nr. 14, sector 2, suprafață de 216.99 m² **era transmis în administrarea Sectorului 2.**
- **Anul 2021- H.C.L. – Sector 2 nr. 352/25.11.2021 Consiliul Local al Sectorului 2 solicită** Consiliului General al Municipiului București acordul privind **schimbarea destinației imobilului** situat în Bulevardul Gării Obor nr. 14, Sector 2, București transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin H.C.G.M.B nr. 2/2000 din „punct de colectare taxe și impozite locale” în „birouri pentru funcțiuni proprii primăriei/activități și proiecte comunitare”.
- **Anul 2022 - în consecință** a fost adoptată **H.C.G.M.B. nr. 615/31.10.2022** „privind **transmiterea în administrarea** Sectorului 2 al M.B. și **schimbarea destinației** a bunului imobil aparținând domeniului public al M.B. identificat cu nr. cadastral 228326-C1-U29 situat în B-dul. Gării Obor nr. 14, sector 2”. - **(deși, imobilul se afla **deja în administrarea Sectorului 2**).*

- ***mențiune**, prin **art.1(1)** al **H.C.G.M.B. nr. 615/ 31.10.2022** a fost **abrogată poziția 2 din anexa H.C.G.M.B. 2/10.01.2000 > (H.C.G.M.B. 2/10.01.2000** - actul normativ inițial prin care imobilul, în speță, era transmis în administrarea Sectorului 2 – deci, imobilul se afla **deja în administrarea Sectorului 2**).

➤ Anul **2022** - **H.C.L. – Sector 2 nr. 461/28.12.2022** **Consiliul Local al Sectorului 2 solicită**, Consiliului General al Municipiului București, acordul privind **schimbarea destinației imobilului** situat în Bulevardul Gării Obor nr. 14, Sector 2, București, din "birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 București" în „ spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”;

➤ Anul **2023** - în consecință a fost adoptată **H.C.G.M.B. nr. 134** din 27/04/2023 „privind **schimbarea destinației imobilului** situat în Bulevardul Gării Obor nr. 14, Sector 2, București, cu numărul cadastral 228326-C1-U29, din spații cu destinația „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 București” în „ spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”

- ***mențiune**, prin **art. 3. din H.C.G.M.B nr. 134** din 27/04/2023 (*H.C.G.M.B nr. 134 prin care se dădea curs solicitării Sectorului 2 conform H.C.L. –S2 nr. 461/28.12.2022*), **se abrogă, eronat, H.C.G.M.B nr. 615 /31.10.2022 privind (re)transmiterea (vezi H.C.G.M.B. nr. 615 /31.10.2022, precizat anterior) în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral nr 228326 – C1- U29, situat în B-dul. Gării Obor nr. 14, sector 2. - astfel că,**

*** **în acest moment nu mai există niciun act administrativ care să reglementeze transmiterea dreptului de administrare** asupra imobilului situat în B-dul Gării Obor nr. 14, sector 2, în favoarea Consiliului Local Sector 2, prin D.G.A.S.P.C., deși în intervalul scurs de la data adoptării H.C.G.M.B. NR. 615/31.10.2022 și până în prezent, administrarea în sine a acestui imobil de către Sectorul 2, nu a încetat.

➤ Anul **2023** - **H.C.L. – Sector 2 nr. 343/30.08.2023 (baza acestui proiect de hotărâre – vezi preambul) Consiliului Local al Sectorului 2 (re)solicită** Consiliului General al Municipiului București **transmiterea în administrarea** Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția de asistență Socială și Protecția Copilului al Sectorului 2 a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu nr. cadastral 228326-C1-U29, situat în B-dul. Gării Obor nr. 14, Sector 2.

Prin urmare, **prezentul proiect de hotărâre „privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 2, Bulevardul Gării Obor nr. 14, identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, cu destinația de „ spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”** **REGLEMENTEAZĂ / ÎNDREAPTĂ aspectul de transmitere a dreptului de administrare** asupra imobilului situat în B-dul Gării Obor nr. 14, sector 2, în favoarea Consiliului Local Sector 2, prin D.G.A.S.P.C., transmitere **abrogată, eronat, anterior** *(**art. 3. - H.C.G.M.B nr. 134 din 27/04/2023**)

De asemenea, menționăm că,

Totodată, având în vedere prevederile **Legii nr. 24/27.03.2000, art. 64, alin. (3)** (privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări)

„alin. (3) - Abrogarea unei dispoziții sau a unui act normativ are caracter definitiv. Nu este admis ca prin abrogarea unui act de abrogare anterior să se repună în vigoare actul normativ inițial. Fac excepție prevederile din ordonanțele Guvernului care au prevăzut norme de abrogare și au fost respinse prin lege de către Parlament”.

nu se mai putea reveni la actul normativ inițial), respectiv H.C.G.M.B. 2/10.01.2000 - „privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât cea locuință din administrarea P.M.B. în administrarea Primăriilor de Sector”, **prin care** imobilul situat în Bd. Gării Obor nr. 14, sector 2, suprafață de 216.99 m² **era transmis în administrarea Sectorului 2**, chiar dacă nu era abrogată prin **art. 1(1) al H.C.G.M.B. nr. 615/ 31.10.2022**,

Aspecte justificative ale solicitării Sectorului 2 de transmitere și schimbare de destinație *(conform H.C.L. nr. 461/28.12.2022 și H.C.L. nr. 343/30.08.2023):

Din documentele însoțitoare ale acestor hotărâri (referatul de aprobare al H.C.L.- S2 nr. 461/2021 și al H.C.L. – S2 nr. 343/30.08.2023) se menționează faptul că unul din obiectivele specifice cuprinse în Strategia locală de dezvoltare a serviciilor sociale 2022-2027 (aprobată prin H.C.L – S2 , nr. 228/2022) îl reprezintă creșterea gradului de ocupare în rândul persoanelor greu angajabile (persoane cu dizabilități, persoane neșcolarizate, persoane fără acte de identitate, persoane de etnie romă tineri NEETs *1, s.a.) prin înființarea unei întreprinderi de economie socială și/sau ateliere protejate la nivelul Sectorului 2, demers ce va potența integrarea grupurilor defavorizate în mediul social.

Totodată, conform prevederilor art. 7 din Legea nr 219/2015 privind economia socială „.....autoritățile administrației publice centrale și locale sprijină activitățile de economie socială...(...)”, astfel că, având în vedere cele menționate, Sectorul 2 consideră că spațiul situat în Bulevardul Gării Obor nr. 14, Sector 2 (aflat la parterul imobilului și suprafața utilă de 210,38 m.p.) este favorabil organizării unei întreprinderi sociale și organizării de cursuri de calificare pentru persoanele provenind din grupuri vulnerabile - spațiul permite organizarea unei structuri de economie socială (alcătuită din brutărie și magazin de produse de panificație), organizată în baza unui parteneriat cu o entitate juridică nonprofit, cu experiență în domeniul economiei sociale. În aceeași măsură, în locația respectivă se pot organiza programe de calificare profesională în vederea creșterii gradului de inserție profesională pentru anumite categorii vulnerabile.

*1 **”Tânăr NEET”** este persoana cu vârsta cuprinsă între 16 ani și până la împlinirea vârstei de 25 de ani, care nu are loc de muncă, nu urmează o formă de învățământ și nu participă la activități de formare profesională.

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza Raportului de Specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b, art. 139, art. 166 alin. (2) lit. g) și alin.(3), art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

propun, spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre „pentru modificarea hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 134 din 27/04/2023 privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Gării Obor nr. 14, Sector 2, București, cu numărul cadastral 228326-C1-U29, din spații cu destinația „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 București” în „ spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 1471/36/22.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 2, Bulevardul Gării Obor nr. 14, identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, cu destinația de „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”

* * *

Prin adoptarea hotărârii: **H.C.L. – Sector 2 nr. 343/30.08.2023** (înregistrată cu număr-unic **147136/04.09.2023** la Primăria Municipiului București - Registratură, Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B. -Direcția Asistență Tehnică și Juridică / 05.09.2023 și la Direcția Patrimoniu / 05.09.2023) **Consiliului Local al Sectorului 2 solicită**, Consiliului General al Municipiului București, **transmiterea în administrarea** Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția de asistență Socială și Protecția Copilului al Sectorului 2 a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu nr. cadastral 228326-C1-U29, situat în B-dul. Gării Obor nr. 14, Sector 2.

Aspecte patrimoniale:

*Imobilul din strada Bulevardul Gării Obor nr. 14, Sector 2, București se identifică cu nr. cadastral 228326-C1-U29 în suprafață de 210,38 m.p. este proprietatea Municipiului București cu drept de administrare cedat în favoarea Consiliului Local - Sector 2. De asemenea, din analiza Cărți Funciare 228326-C1-U29 reiese faptul că **nu există mențiuni privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.***

Istoric al hotărârilor ce au vizat spațiul în spetă:

➤ **Anul 2000 - H.C.G.M.B. 2/10.01.2000** - „privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât cea locuință din administrarea P.M.B. în administrarea Primăriilor de Sector”, prin care imobilul situat în Bd. Gării Obor nr. 14, sector 2, suprafață de 216.99 m² **era transmis în administrarea Sectorului 2.**

➤ **Anul 2021- H.C.L. – Sector 2 nr. 352/25.11.2021** Consiliul Local al Sectorului 2 **solicită** Consiliului General al Municipiului București acordul privind **schimbarea destinației imobilului** situat în Bulevardul Gării Obor nr. 14, Sector 2, București transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin H.C.G.M.B nr. 2/2000 din „punct de colectare taxe și impozite locale” în „birouri pentru funcțiuni proprii primăriei/activități și proiecte comunitare”.

➤ **Anul 2022 - în consecință** a fost adoptată **H.C.G.M.B. nr. 615/31.10.2022** „privind **transmiterea în administrarea** Sectorului 2 al M.B. și **schimbarea destinației** a bunului imobil

aparținând domeniului public al M.B. identificat cu nr. cadastral 228326-C1-U29 situat în B-dul. Gării Obor nr. 14, sector 2”. - **(deși, imobilul se afla deja în administrarea Sectorului 2).*

- ***mențiune**, prin **art.1(1)** al **H.C.G.M.B. nr. 615/ 31.10.2022** a fost **abrogată poziția 2 din anexa H.C.G.M.B. 2/10.01.2000 > (H.C.G.M.B. 2/10.01.2000** - actul normativ inițial *prin care imobilul, în speță, era transmis în administrarea Sectorului 2 – deci, imobilul se afla deja în administrarea Sectorului 2).*

➤ **Anul 2022 - H.C.L. – Sector 2 nr. 461/28.12.2022** **Consiliul Local al Sectorului 2 solicită**, Consiliului General al Municipiului București, acordul privind **schimbarea destinației imobilului** situat în Bulevardul Gării Obor nr. 14, Sector 2, București, din *”birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 București”* în *„ spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”*;

➤ **Anul 2023 - în consecință** a fost adoptată **H.C.G.M.B. nr. 134** din 27/04/2023 „privind **schimbarea destinației imobilului** situat în Bulevardul Gării Obor nr. 14, Sector 2, București, cu numărul cadastral 228326-C1-U29, din spații cu destinația „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 București” în „ spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”

- ***mențiune**, prin **art. 3. din H.C.G.M.B nr. 134** din 27/04/2023 (*H.C.G.M.B nr. 134 prin care se dădea curs solicitării Sectorului 2 conform H.C.L. –S2 nr. 461/28.12.2022*), **se abrogă, eronat, H.C.G.M.B nr. 615 /31.10.2022 privind (re)transmiterea** (vezi H.C.G.M.B. nr. 615 /31.10.2022, precizat anterior) **în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral nr 228326 – C1- U29, situat în B-dul. Gării Obor nr. 14, sector 2. - astfel că,**

***** în acest moment nu mai există niciun act administrativ care să reglementeze transmiterea dreptului de administrare** asupra imobilului situat în B-dul Gării Obor nr. 14, sector 2, în favoarea Consiliului Local Sector 2, prin D.G.A.S.P.C., deși în intervalul scurs de la data adoptării H.C.G.M.B. NR. 615/31.10.2022 și până în prezent, administrarea în sine a acestui imobil de către Sectorul 2, nu a încetat.

➤ **Anul 2023 - H.C.L. – Sector 2 nr. 343/30.08.2023 (baza acestui proiect de hotărâre – vezi preambul) Consiliului Local al Sectorului 2 (re)solicită** Consiliului General al Municipiului București **transmiterea în administrarea** Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția de asistență Socială și Protecția Copilului al Sectorului 2 a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu nr. cadastral 228326-C1-U29, situat în B-dul. Gării Obor nr. 14, Sector 2.

Prin urmare, **prezentul proiect de hotărâre „privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 2, Bulevardul Gării Obor nr. 14, identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, cu destinația de „ spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”** **REGLEMENTEAZĂ / ÎNDREAPTĂ aspectul de transmitere a dreptului de administrare** asupra imobilului situat în B-dul Gării Obor nr. 14, sector 2, în favoarea Consiliului Local Sector 2, prin D.G.A.S.P.C., transmitere **abrogată, eronat, anterior** **(art. 3. - H.C.G.M.B nr. 134 din 27/04/2023)*

De asemenea, menționăm că,

Totodată, având în vedere prevederile **Legii nr. 24/27.03.2000, art. 64, alin. (3)** (privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări)

„alin. (3) - Abrogarea unei dispoziții sau a unui act normativ are caracter definitiv. Nu este admis ca prin abrogarea unui act de abrogare anterior să se repună în vigoare actul normativ inițial. Fac excepție prevederile din ordonanțele Guvernului care au prevăzut norme de abrogare și au fost respinse prin lege de către Parlament”.

nu se mai putea reveni la actul normativ inițial), respectiv H.C.G.M.B. 2/10.01.2000 - „privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât cea locuință din administrarea P.M.B. în administrarea Primăriilor de Sector” , **prin care** imobilul situat în Bd. Gării Obor nr. 14, sector 2, suprafață de 216.99 m² **era transmis în administrarea Sectorului 2**, chiar dacă nu era abrogată prin **art. 1(1) al H.C.G.M.B. nr. 615/ 31.10.2022**,

Aspecte justificative ale solicitării Sectorului 2 de transmitere și schimbare de destinație *(conform H.C.L. nr. 461/28.12.2022 și H.C.L. nr. 343/30.08.2023):

Din documentele însoțitoare ale acestor hotărâri (referatul de aprobare al H.C.L.- S2 nr. 461/2021 și al H.C.L. – S2 nr. 343/30.08.2023) se menționează faptul că unul din obiectivele specifice cuprinse în Strategia locală de dezvoltare a serviciilor sociale 2022-2027 (aprobată prin H.C.L – S2 , nr. 228/2022) îl reprezintă creșterea gradului de ocupare în rândul persoanelor greu angajabile (persoane cu dizabilități, persoane neșcolarizate, persoane fără acte de identitate, persoane de etnie romă tineri NEETs *1, s.a.) prin înființarea unei întreprinderi de economie socială și/sau ateliere protejate la nivelul Sectorului 2, demers ce va potența integrarea grupurilor defavorizate în mediul social.

Totodată, conform prevederilor art. 7 din Legea nr 219/2015 privind economia socială „.....autoritățile administrației publice centrale și locale sprijină activitățile de economie socială...(...)”, astfel că, având în vedere cele menționate, Sectorul 2 consideră că spațiul situat în Bulevardul Gării Obor nr. 14, Sector 2 (aflat la parterul imobilului și suprafața utilă de 210,38 m.p.) este favorabil organizării unei întreprinderi sociale și organizării de cursuri de calificare pentru persoanele provenind din grupuri vulnerabile - spațiul permite organizarea unei structuri de economie socială (alcătuită din brutărie și magazin de produse de panificație), organizată în baza unui parteneriat cu-o entitate juridică nonprofit, cu experiență în domeniul economiei sociale. În aceeași măsură, în locația respectivă se pot organiza programe de calificare profesională în vederea creșterii gradului de inserție profesională pentru anumite categorii vulnerabile.

*1 " **Tânăr NEET**" este persoana cu vârsta cuprinsă între 16 ani și până la împlinirea vârstei de 25 de ani, care nu are loc de muncă, nu urmează o formă de învățământ și nu participă la activități de formare profesională.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b, art. 139, art. 166 alin. (2) lit. g) și alin.(3), art. 298 și

art. 299 (din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare)

a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre „privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 2, Bulevardul Gării Obor nr. 14, identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, cu destinația de „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSUNARU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ing. Camelia Măndescu.

Întocmit: Marin Chivu..... / Data: 12.09.2023



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu număr cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 30.08.2023;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu număr cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, Sector 2;

Analizând:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 154064/ 09.08.2023 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrat la Primăria Sector 2 sub nr. 146615/ 09.08.2023;

– Raportul de specialitate nr.148935/ 16.08.2023 întocmit de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr.147648/ 18.08.2023 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr.114/ 1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 2/2000 privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât locuință din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriilor de Sector;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 615/ 31.10.2022 privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 461/28.12.2022 privind sollicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Gării Obor nr.14, sector 2, București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 134/27.04.2023 privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Gării Obor nr.14, Sector 2, București , cu numărul cadastral 228326-C1-U29, din spații cu destinația „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 București” în „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2” .

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. p) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și

Protecția Copilului Sector 2, a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciară nr.228326-C1-U29, București, Sectorul 2, nr. cadastral 228326-C1-U29, situat în B-dul Gării Obor nr.14, sector 2, în suprafață de 210, 38 mp, cu destinația de spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

(2) Spațiul menționat la alin. (1) are valoarea de inventar de 1.723.706,00 lei și se identifică conform anexei ce conține 4 fișe și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, va întreprinde toate demersurile necesare în vederea actualizării cărții funciare cu referire la imobilul prevăzut la art.1, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PREDESCU MATEI RETRE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 343

București, 30.08.2023

Prezenta Hotărâre conține un număr de 7 pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 30.08.2023 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 343/ 30.08.2023

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT
ÎN B-DUL GĂRII OBOR NR. 14, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

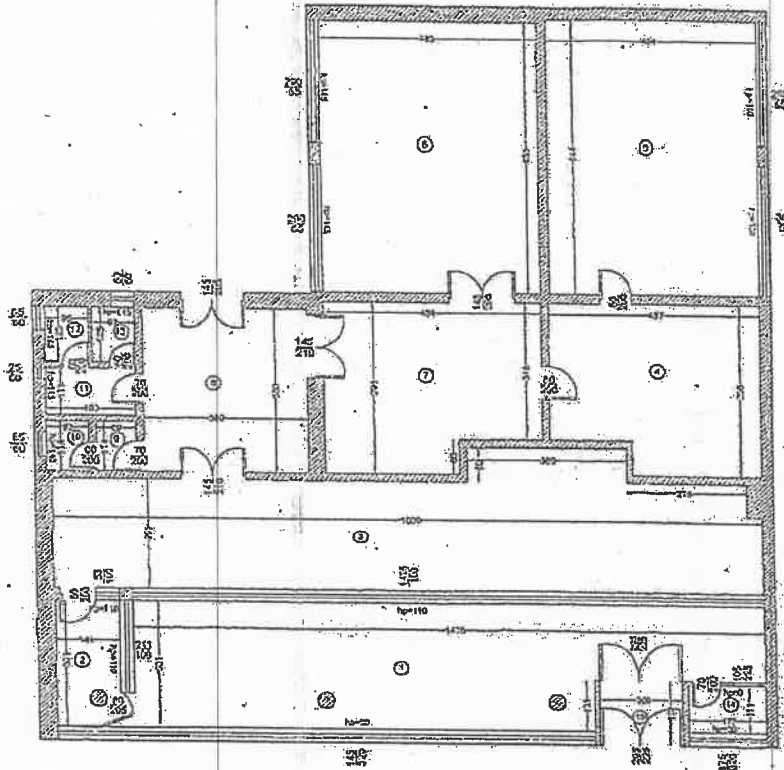
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PREDESCU MATEI-PETRE**



RELEVÉU SCARA 1:100

Nr. Cadastrel si Geometrial	Suprafata	Adresa Imobilului
22326/17-0/20	210.38	8-Str. Casa Obor nr.14
Categoria Fundatiei cadastrale nr.	UAT	sectiunea
Cod unitate Individ's (U)	CF Individuale	



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

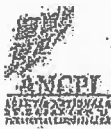
Nr. Incalzire	Detaliu Incalzire	Suprafata Utila (m ²)
1	PUNCT DE COLECTARE TAXE SI IMPOZITE	33.12
2	PUNCT DE COLECTARE TAXE SI IMPOZITE	3.93
3	PUNCT DE COLECTARE TAXE SI IMPOZITE	45.16
4	GRUP	17.85
5	GRUP	31.17
6	HOL	30.72
7	HOL	11.75
8	HOL	14.82
9	GRUP SANITAR	1.01
10	GRUP SANITAR	1.85
11	GRUP SANITAR	2.21
12	GRUP SANITAR	1.15
13	GRUP SANITAR	1.21
14	CIRCUIT POSTAL	1.82
15	HOL	3.04
SUPRAFATA UTILA		210.38
REGIUN SUPRAFATA TOTALA		210.38

SECRETAR GENERAL
SCOPAD SRL
MICH. B.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DE CONSTRUCȚII
Autoritatea de autorizare a activitatii de constructii
Sectia (Cm) 5, II
Data

Oficiul de Cadastre si Geometrie Imobiliară
DANCIU DI
ling

Imobilul Imobiliar
A-CAMELIA
Data
36/00/2014



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	85008
Ziua	19
Luna	10
Anul	2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciara Nr. 228326-C1-U29 Bucuresti Sectorul 2



Semnat: cu semnatura
electronica extinsa, cf. L.
456/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuala

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul. Gării 900r, Nr. 14, Et. parter, Jud. Bucuresti
Parti comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	228326-C1-U29		210,38	684/10000	2558/100	Spatiu compus din: 4 puncte de colectare taxa si impozite, 3 birouri, hol, hui, 5 grupuri sanitare, oficiu postal, hol. Stofala=210,38mp.

B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Referinte
38268 / 20/06/2017 Act Administrativ nr. 34170, din 22/05/2017 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 96860, din 13/05/2017 emis de DIRECTIA VENITURI BUDGET LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 820, din 23/03/2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 2, din 10/01/2000 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 11061, din 10/04/2017 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267017	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2, CIF:4266260	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinte
NU SUNT	

VIZAT
spre neschimbară
SECRETAR GENERAL

Carte Funciara Nr. 228326-CI-U29 Comuna/Oraș/Municipiu București Sectorul 2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Acroș: Loc. București Sectorul 2, Bdul Gării Obox, Nr. 14, Et. parter, Jud. București
 Partii comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasă, Instalații Tehnice, Alte partii comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cota partii comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	228326-CI-U29		210,38	684/10000	2558/100	Spatiu compus din: 4 puncte de colectare taxe si impozite, 3 birouri, hol, hol, 5 cuouri sanifare, oficiu postal, hol. Stotala=210.38mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de D RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-10-2021

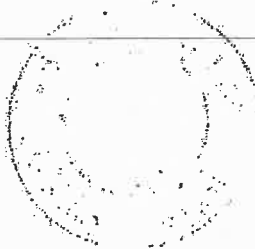
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

(parafo și semnătura)

Referent,

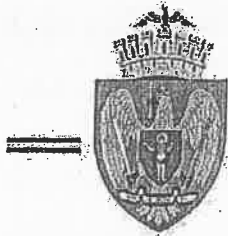
(parafo și semnătura)



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

4

11



ROMANIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.pa2.ro - Strada Christodigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.02

Cabinet Primar Sector 2.

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu handicap.

În conformitate cu dispozițiile prevăzute de H.G.R. nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 are atribuții de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice, precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 2 al municipiului București, respectiv inițiază coordonează și aplică măsurile de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite persoane, grupuri sau comunități.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 461/28.12.2022 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Gării Obor nr.14, sector 2, București, din „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2” în „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

Potrivit dispozițiilor art.1 din H.C.G.M.B. nr. 134 din 27.04.2023 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în B-dul Gării Obor nr. 14, sector 2, cu număr cadastral 228326-C1-U29, din spații cu destinația „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2” în „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

Totodată, prin art. 3 din H.C.G.M.B. nr. 134/27.04.2023 se abrogă în totalitate H.C.G.M.B. nr. 615/ 31.10.2022 privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2.

Având în vedere că prin dispozițiile art.1 alin.(1) din H.C.G.M.B. nr. 615/31.10.2022 se dispune că începând cu data intrării în vigoare încetează aplicabilitatea poz. nr. 2 din H.C.G.M.B. nr. 2/2000 privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât locuință din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriilor de Sector și că, prin art.2 alin(1) se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 2 prin Consiliul Local al Sectorului 2 și schimbarea destinației a bunului imobil-spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr.228326-C1-U29 București, Sectorul 2 situat în Bdul Gării Obor nr.14, în suprafață de 210,38 mp, în vederea amenajării de „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 București”, considerăm că la acest moment nu există un act administrativ care să reglementeze transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bulevardul Gării Obor nr.14, sector 2, în favoarea Consiliului Local Sector 2, prin D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Luând în considerare art.64 alin (3) din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări, care prevede că abrogarea unei dispoziții are caracter definitiv, nefiind admis ca prin abrogarea unui act de abrogare anterior să se repună în vigoare actul normativ inițial, apreciem oportun inițierea/ promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului la care facem referire, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de OUG nr. 57/2019 - Codul Administrativ.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu număr cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, Sector 2.

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU





NR. PS. 146615 / 09.08.2023

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 153065 / 09.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu handicap.

În conformitate cu dispozițiile prevăzute de H.G.R. nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 are atribuții de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimilor violenței în familie, persoanelor vârstnice, precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 2 al municipiului București, respectiv inițiază, coordonează și aplică măsurile de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite persoane, grupuri sau comunități.

Prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 461/28.12.2022* s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, București, din „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 în „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

Potrivit dispozițiilor art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 134 din 27.04.2023 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în B-dul Gării Obor nr. 14, sector 2, cu număr cadastral 228326-C1-U29, din spații cu destinația „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 în „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

Totodată, prin art. 3 din H.C.G.M.B. nr. 134/27.04.2023 se abrogă în totalitate H.C.G.M.B. nr. 615/31.10.2022 privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2;

Având în vedere că prin dispozițiile art. 1 alin. (1) din H.C.G.M.B. nr. 615 se dispune că începând cu data intrării în vigoare încetează aplicabilitatea poz. nr. 2 din H.C.G.M.B. nr. 2/2000 privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât locuință din administrarea P.M.B. în administrarea Primăriilor de Sector și că, prin art.2 alin (1) „se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 2 prin Consiliul Local al Sectorului 2 și schimbarea destinației a bunului imobil spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr.228326-C1-U29 București, Sectorul 2 situat în Bdul Gării Obor nr.14, în suprafață de 210,38 mp, în vederea amenajării de „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 București”, considerăm că la acest moment nu există un act administrativ care să reglementeze transmiterea dreptului de administrare asupra

imobilului situat în B-dul Gării Obor nr.14, sector 2, în favoarea Consiliului Local Sector 2, prin D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Luând în considerare art.64 alin (3) din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări, care prevede că abrogarea unei dispoziții are caracter definitiv, nefiind admis ca prin abrogarea unui act de abrogare anterior să se repună în vigoare actul normativ inițial, apreciem oportun înțelegerea/promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului la care facem referire, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de OUG nr. 57/2019 - Codul Administrativ.

Fără de cele precizate și luând în considerare dispozițiile cuprinse în :

- art. 108 lit. a) din OUG nr. 57/2019 - Codul Administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc în condițiile prevăzute în partea V din actul normativ - „Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale”, hotărâse ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

- art. 287 lit. b), entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de către „autoritățile deliberative ale autorității administrației locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;

- art. 297 alin. (1) lit. a) „autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii „darea în administrare” coroborat cu art. 298 lit. b) „autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv unității administrativ-teritoriale „stabilirea destinației bunurilor date în administrare”;

- art. 299 lit. b) „Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde destinația bunului care face obiectul dării în administrare”;

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu număr cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, Sector 2.

Cu considerație,

Director General,
Florin-Stefan Vasile

Director executiv juridic

Cornelia Păryanu

Șef Serviciu juridic

Mihaela Desliu



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro · Strada Chiristilor nr. 11-13; Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 14.8935/16 - 08 - 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 147646/10.08.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 ne-a transmis în copie documentația aferentă proiectului de hotărâre privind „solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al sectorului 2, prin Direcția de Asistență Socială și protecția Copilului Sector 2, a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu număr cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr. 14, sector 2”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului general al Sectorului 2.

Din documentația anexată proiectului de hotărâre se constată că prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 461/28.12.2022 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, București, din „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2” în „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

Prin art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 134 din 27.04.2023 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în B-dul Gării Obor nr. 14, sector 2, cu număr cadastral 228326-C1-U29, din spații cu destinația „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2” în „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

În același timp, prin art. 3 din H.C.G.M.B. nr. 134/27.04.2023 se abrogă în totalitate H.C.G.M.B. nr. 615/ 31.10.2022 privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului


public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. S2), ținând cont că prin dispozițiile art. 1 alin. (1) din H.C.G.M.B. nr. 615 se dispune că începând cu data intrării în vigoare încetează aplicabilitatea poz. nr. 2 din H.C.G.M.B. nr. 2/2000 privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât locuință din administrarea P.M.B. în administrarea Primăriilor de Sector și că, prin art.2 alin (1) „se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 2 prin Consiliul Local al Sectorului 2 și schimbarea destinației a bunului imobil-spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr.228326-C1-U29 București, Sectorul 2 situat în Bdul Gării Obor nr.14, în suprafață de 210,38 mp, în vederea amenajării de „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 București”, consideră că la acest moment nu există un act administrativ care să reglementeze transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului situat în B-dul Gării Obor nr.14, sector 2, în favoarea Consiliului Local Sector 2, prin DGASPC, Sector 2, prin urmare propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu număr cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, Sector 2.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de dispozițiile legale în materie, opinăm că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind „solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al sectorului 2, prin Direcția de Asistență Socială și protecția Copilului Sector 2, a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu număr cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr. 14, sector 2”, cu respectarea prevederilor legale.


DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon



ȘEF SERVICIU

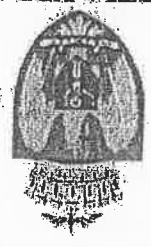
George Claudiu Pogoras



RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a spațiului situat în Bdul Gării Obor nr. 14, sector 2, identificat
cu IB nr. 228326-C1-U29

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU**
SERVICIUL FOND FUNCIAR CADASTRU
Nr. 147648/ 18.08. 2023

ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2
www.psz.ro • Strada Chișinăilor nr. 11-13, Tel: (4021) 209.60.00 Fax: (4021) 209.62.82



Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.2/10.01.2000 se transmite, fara plata, din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriei Sector 2, spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință, situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, în care se menționează că va avea „destinația de puncte de colectare taxe și impozite pentru administrările financiare de sector”.

Imobilul de la adresa Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, este cuprins în anexa la H.C.L.S.2 nr.31/2019 privind aprobarea inventarierii bunurilor care ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.461/28.12.2022 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, din „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 a Municipiului București și Consiliului Local Sector 2 în „spațiul pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfasurate de Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.615/2022, a încetat aplicabilitatea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.2/2000, în ceea ce privește imobilul cuprins în anexă la poziția nr.2.

Conform art.2 din hotărârea mai sus menționată, a fost aprobată transmiterea în administrarea Sectorului 2 prin Consiliul Local al Sectorului 2 și schimbarea destinației bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29 situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, în suprafață de 210,38 mp, în vederea amenajării de „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliului Local Sector 2 București”.

Potrivit dispozițiilor art.1 din H.C.G.M.B nr.134/27.04.2023 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului din Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, cu număr cadastral 228326-C1-U29, din spațiul cu destinația „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 a Municipiului București și Consiliului Local Sector 2 în „spațiul pentru organizarea unor structuri de economic socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

Prin art.3 din H.C.G.M.B nr.134/27.04.2023 se abrogă în totalitate Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.615/2022, privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2.

Spațiul situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, este înscris în Cartea funciară cu nr.228326-C1-U29, cu o suprafață de 210,38 mp.

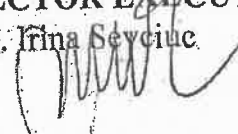
La Primăria Sectorului 2 nu au fost înregistrate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru terenul ce face obiectul prezentei.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

Prin Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 nr.154064/09.08.2023 se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a bunului imobil, aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, situat în str. Gării Obor nr.14, sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevcuic



ȘEF-SERVICIU,
Liliana Stefan

