

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 337
DATA: 22.08.2023

PCT. 49

- Camera de Patrulare
- Camera de Frontale
- Camera Juridice
22.08.2023



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 2, strada Aaron Florian, nr.5, din destinația actuală de „spațiu Centrul de Primire Minori „Cireșarii”” în cea de „spațiu cu destinația acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr. 194/18/21.08.2023 al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr.2023, avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr.2023, din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 242/28.06.2023 „privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Aaron Florian, nr. 5, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3), art. 298, art. 299, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 2, str. Aaron Florian nr.5, identificat cu nr. cadastral 242355, din destinația actuală de „spațiu Centrul de Primire Minori „Cireșarii”” în cea de „spațiu cu destinația acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.”

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Schimbarea destinației, în alta decât cea solicitată conform art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 4. Operațiunile de modificare a cărții funciare se vor face prin grija Sectorului 2 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice proprietarului - Municipiul București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 5. Avizele/acordurile necesare, ce implică punerea în aplicare a solicitării prevăzute la art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București,.....2023, Nr.....

CARTE FUNCİARĂ NR. 242355
COPIE

Carte Funciară Nr. 242355 Bucuresti Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Aaron Florian, Nr. 5, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242355	Din acte: 578 Masurata: 579	Teren neimprejmuit; - imprejmuit cu gard de tabla intre 2-3-...-6-7; 1-17-16; 11-12-13-14; - imprejmuit cu calcan intre 11-18-10-9-8-44-7; 2-1;16-15; - neimprejmuit intre 14-15

Construcții

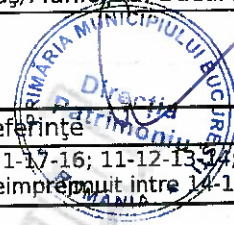
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	242355-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Aaron Florian, Nr. 5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:879 mp; - centru de primire minori "Ciresarii";S+P+1E+M; Scd=879mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31854 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. 95, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Sector 2; Act Administrativ nr. 315, din 21/10/2021 emis de Consiliul Local Sector 2; Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 1601, din 20/07/1956 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI R.P.R; Act Administrativ nr. 74, din 26/10/2000 emis de Consiliul Local Sector 2; Act Administrativ nr. 918, din 06/07/1977 emis de Consiliul Popular al Municipiului Bucuresti Comitetul Executiv; Act Administrativ nr. 12-A, din 12/09/1991 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 81229, din 08/04/2022 emis de Directia Venituri Buget Local Sector 2; Act Administrativ nr. 92, din 22/04/1999 emis de CGMB;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI OBSERVATII: (domeniul public)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31854 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. 95, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Sector 2; Act Administrativ nr. 315, din 21/10/2021 emis de Consiliul Local Sector 2; Act Administrativ nr. 74, din 26/10/2000 emis de Consiliul Local Sector 2; Act Administrativ nr. 81229, din 08/04/2022 emis de Directia Venituri Buget Local Sector 2; Act Administrativ nr. 92, din 22/04/1999 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 918, din 06/07/1977 emis de Consiliul Popular al Municipiului Bucuresti Comitetul Executiv; Act Administrativ nr. 1601, din 20/07/1956 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI R.P.R;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe o perioada de 49 de ani 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2, CIF: 17093691	A1, A1.1

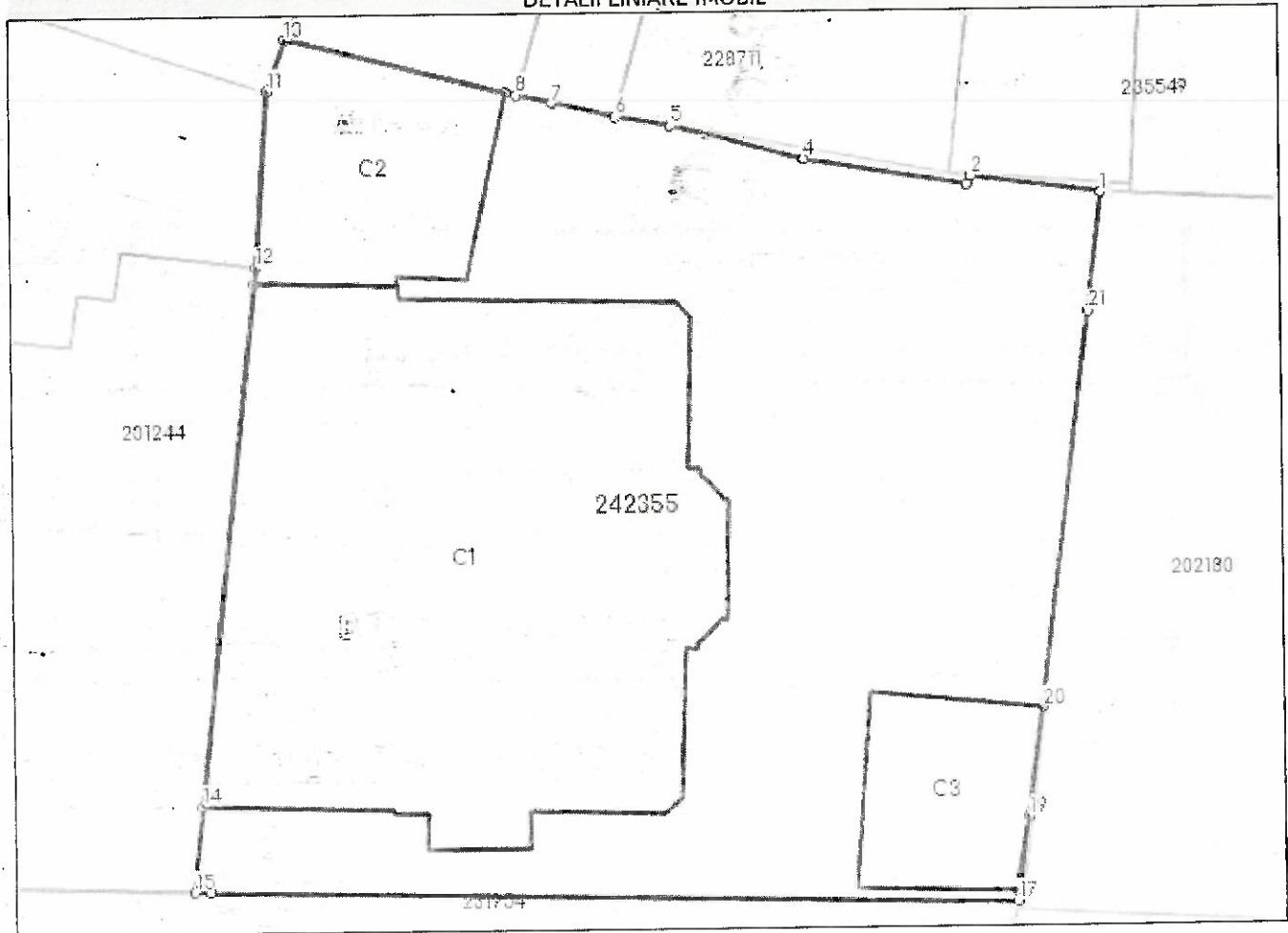


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242355	Din acte: 578 Masurata: 579	- imprejmuit cu gard de tabla intre 2-3-...-6-7; 1-17-16; 11-12-13-14; - imprejmuit cu calcan intre 11-18-10-9-8-44-7; 2-1;16-15; - neimprejmuit intre 14-15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 578 Masurata: 579	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	242355-C1	construcții administrative și social culturale	221	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:879 mp; - centru de primire minori "Ciresarii";S+P+1E+M; Scd=879mp
A1.2	242355-C2	construcții administrative și social culturale	45	Fara acte	Nr. niveluri:45; S. construita la sol:45 mp; - centru de primire minori "Ciresarii"; fara acte; S+P+1E;
A1.3	242355-C3	construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; - anexa; fara acte; P;Scd=29mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.95
3	4	5.031
5	6	1.633
7	8	1.083
9	10	6.889
11	12	5.322
13	14	15.757
15	16	0.472
17	18	0.325
19	20	3.298
21	1	3.605

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.269
4	5	4.152
6	7	1.946
8	9	0.327
10	11	1.617
12	13	0.492
14	15	2.581
16	17	24.252
18	19	2.21
20	21	11.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Nr. 1389/18 / 18.08 / 2023

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 2, strada Aaron Florian, nr.5, din destinația actuală de „spațiu Centrul de Primire Minori „Cireșarii”” în cea de „spațiu cu destinația acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.”

* * *

Prin adresa Sectorului 2 cu nr. 3206/04.07.2023 (înregistrată cu nr. unic 113051/04.07.2023 la Primăria Municipiului București, la Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB - Direcția Asistență Tehnică și Juridică / 05.07.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 114418/06.07.2023) ne este transmisă Hotărârea adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 nr. 242/28.06.2023 „privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Aaron Florian, nr. 5, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

Imobilul în cauză se află situat în Municipiul București, Sector 2, strada Aaron Florian, nr.5 este înscris în cartea funciara nr. 242355 – sector 2, nr. cadastral 242355, cu următoarele detalii:

- suprafața de 578 m² (din acte) și 579 m² (suprafață măsurată), pe care se regăsesc 3 construcții,
 - 242355 -C1 - cu acte - suprafața construită la sol de 221 m² / desfășurată 879 m² - S+P+1E+M cu funcțiunea de Centrul de Primire Minori „Cireșarii”,
 - 242355-C2 – fără acte, cu suprafața construită la sol de 45 m² S+P+1E, cu funcțiunea de Centrul de Primire Minori „Cireșarii”,
 - 242355-C3 – fără acte – suprafață construită la sol de 29 mp, cu funcțiunea de anexă),

este proprietatea Municipiului București, cu drept de administrare cedat în favoarea Consiliului Local al Sectorului 2, și * prezintă mențiuni înscrise privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini – respectiv, intabulare, drept de folosință gratuită de 49 de ani în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Imobilul în cauză a trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, potrivit dispozițiilor H.C.G.M.B. nr.92/1999 privind trecerea Centrului de Primire Minori „Cireșarii” în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului București, în aplicarea dispozițiilor O.U.G. nr. 26/1997 privind protecția copilului.

În subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2, pe lângă centrul de Primire în Regim de Urgență „Cireșarii” funcționează și Adăpostul pentru Copiii Străzii „Dănilă Prepeleac”.

În urma modificărilor legislative cu privire la interzicerea funcționării centrelor de tip rezidențial, a fost necesar elaborarea unui plan care să prevadă restructurarea Centrului de Servicii pentru Copilul cu Handicap situat în str. Traian nr. 144, Sector 2, aflat în subordinea D.G.A.S.P.C., și care, la momentul apariției Legii nr. 191/2022, asista un nr. de 42 de copii.

* conform art. 123 alin (3). și alin. (4) din **Legea nr. 272/2004** privind protecția și promovarea drepturilor copilului – „sunt considerate servicii de tip rezidențial: casele de tip familial, apartamentele, centrele de primire în regim de urgență și centrele maternale. Casa de tip familial este locuința care acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale pentru un număr de **maximum 12 copii**, pentru care a fost stabilită măsura plasamentului în regim de urgență sau, după caz, a plasamentului, în condițiile prezentei legi. În situații excepționale, numărul copiilor **poate fi de maximum 16**, cu respectarea exigențelor minimale, dar numai pe durata existenței situației excepționale.

Potrivit alin.(9) Serviciile de tip rezidențial care aparțin autorităților administrației publice se organizează numai în structura direcției generale de asistență socială și protecția copilului. în regim de componente funcționale ale acestora, fără personalitate juridică. Acestea pot avea caracter specializat în funcție de nevoile copiilor plasați.”

Astfel, luând în considerare dispozițiile legale în vigoare și ținând cont de cele de mai sus fundamentale, D.G.A.S.P.C. Sector 2 au propus un plan de restructurare a activităților/serviciilor specifice de protecția copilului, care vor fi desfășurate/acordate astfel:

a). pentru beneficiarii Centrului de Servicii pentru Copilul cu Handicap se vor acorda în imobilul situat în str. **Aaron Florian nr. 5, Sector 2**, unde vor fi găzduiți un nr. de 16 beneficiari, pentru un nr. de 12 beneficiari se vor acorda servicii de protecție în imobilul situat în str. **Reînvierii nr. 1B, Sector 2** și două apartamente rezidențiale vor fi puse la dispoziție în acest sens pentru un nr. de 12 beneficiari.

b). pentru beneficiarii Centrului de primire în Regim de Urgență „Cireșarii” și Adăpostul pentru Copiii Străzii „Dănilă Prepeleac”, având în vedere modificările legislative care prevăd faptul că perioada maximă de găzduire este de până la 6 luni, pentru diminuarea costurilor prin reducerea nr. de personal precum și pentru îmbunătățirea și optimizarea activităților desfășurate de copii, s-a identificat ca soluție viabilă relocarea activității celor două structuri amintite, în cadrul imobilului situat în Str. Oituz nr. 9, Sector 2.

Având în vedere cele menționate, D.G.A.S.P.C. Sector 2 consideră oportun ca destinația imobilului din Str. Aaron Florian nr. 5, Sector 2 să fie exprimată în sens larg și anume „spațiu cu destinația acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului”

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza **Raportului de Specialitate** întocmit de către **Direcția Patrimoniu** și în temeiul prevederilor:

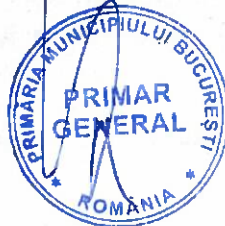
- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3). art. 298, art. 299, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

propun spre dezbateră și aprobare **Consiliului General al Municipiului București**, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București,

**Sector 2, strada Aaron Florian, nr.5 , din destinația actuală de „spațiu Centrul de Primire
Minori „Cireșarii”” în cea de „spațiu cu destinația acordării de servicii sociale și măsuri de
protecție specifice sistemului de protecție a copilului.”**

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,**

Adrian IORDACHE





Nr. 114418/.....21.08.....2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 2, strada Aaron Florian, nr.5, din destinația actuală de „spațiu Centrul de Primire Minori „Cireșarii”” în cea de „spațiu cu destinația acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.”

Prin adresa Sectorului 2 cu nr. 3206/04.07.2023 (înregistrată cu nr. unic 113051/04.07.2023 la Primăria Municipiului București, la Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB - Direcția Asistență Tehnică și Juridică / 05.07.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 114418/06.07.2023) ne este transmisă Hotărârea adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 nr. 242/28.06.2023 „privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Aaron Florian, nr. 5, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”.

Imobilul în cauză se află situat în Municipiul București, Sector 2, strada Aaron Florian, nr.5 este înscris în cartea funciara nr. 242355 – sector 2, nr. cadastral 242355, cu următoarele detalii: suprafața de 578 m² (din acte) și 579 m² (suprafață măsurată), pe care se regăsesc 3 construcții,

- 242355 -C1 - cu acte - suprafața construită la sol de 221 m² / desfășurată 879 m² - S+P+1E+M cu funcțiunea de Centrul de Primire Minori „Cireșarii”,
- 242355-C2 – fără acte, cu suprafața construită la sol de 45 m² S+P+1E, cu funcțiunea de Centrul de Primire Minori „Cireșarii”,
- 242355-C3 – fără acte – suprafață construită la sol de 29 mp, cu funcțiunea de anexă),

Este proprietatea Municipiului București, cu drept de administrare cedat în favoarea Consiliului Local al Sectorului 2, și * prezintă mențiuni înscrise privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini – respectiv, intabulare, drept de folosință gratuită pe 49 de ani în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Imobilul în cauză a trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, potrivit dispozițiilor H.C.G.M.B. nr.92/1999 privind trecerea Centrului de Primire Minori „Cireșarii” în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului București, în aplicarea dispozițiilor O.U.G. nr. 26/1997 privind protecția copilului.

În subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2, pe lângă centrul de Primire în Regim de Urgență „Cireșarii” funcționează și Adăpostul pentru Copiii Străzii „Dănilă Prepeleac”.

În urma modificărilor legislative cu privire la interzicerea funcționării centrelor de tip rezidențial, a fost necesar elaborarea unui plan care să prevadă restructurarea Centrului de Servicii pentru Copilul cu Handicap situat în str. Traian nr. 144, Sector 2, aflat în subordinea D.G.A.S.P.C. și care, la momentul apariției Legii nr. 191/2022, asista un nr. de 42 de copii.

* conform art. 123 alin (3). și alin. (4) din **Legea nr. 272/2004** privind protecția și promovarea drepturilor copilului – „sunt considerate servicii de tip rezidențial: casele de tip familial, apartamentele, centrele de primire în regim de urgență și centrele maternale. Casa de tip familial este locuința care acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minime pentru un număr de **maximum 12 copii**, pentru care a fost stabilită măsura plasamentului în regim de urgență sau, după caz, a plasamentului, în condițiile prezentei legi. În situații excepționale, numărul copiilor poate fi de **maximum 16**, cu respectarea exigențelor minime, dar numai pe durata existenței situației excepționale.

Potrivit alin.(9) Serviciile de tip rezidențial care aparțin autorităților administrației publice se organizează numai în structura direcției generale de asistență socială și protecția copilului, în regim de componente funcționale ale acestora, fără personalitate juridică. Acestea pot avea caracter specializat în funcție de nevoile copiilor plasați.”

Astfel, luând în considerare dispozițiile legale în vigoare și ținând cont de cele de mai sus fundamentale, D.G.A.S.P.C. Sector 2 au propus un plan de restructurare a activităților/serviciilor specifice de protecția copilului, care vor fi desfășurate/acordate astfel:

a). pentru beneficiarii Centrului de Servicii pentru Copilul cu Handicap se vor acorda în imobilul situat în str. Aaron Florian nr. 5, Sector 2, unde vor fi găzduiți un nr. de 16 beneficiari, pentru un nr. de 12 beneficiari se vor acorda servicii de protecție în imobilul situat în str. Reînvierii nr. 1B, Sector 2 și două apartamente rezidențiale vor fi puse la dispoziție în acest sens pentru un nr. de 12 beneficiari.

b). pentru beneficiarii Centrului de primire în Regim de Urgență „Cireșarii” și Adăpostul pentru Copiii Străzii „Dănilă Prepeleac”, având în vedere modificările legislative care prevăd faptul că perioada maximă de găzduire este de până la 6 luni, pentru diminuarea costurilor prin reducerea nr. de personal precum și pentru îmbunătățirea și optimizarea activităților desfășurate de copiii, s-a identificat ca soluție viabilă relocarea activității celor două structuri amintite, în cadrul imobilului situat în Str. Oituz nr. 9, Sector 2.

Având în vedere cele menționate, D.G.A.S.P.C. Sector 2 consideră oportun ca destinația imobilului din Str. Aaron Florian nr. 5, Sector 2 să fie exprimată în sens larg și anume „spațiu cu destinația acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului”

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza Raportului de Specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, art. 298, art. 299, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre „privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 2, strada Aaron Florian, nr.5, din

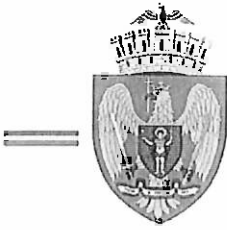
destinația actuală de „spațiu Centrul de Primire Minori „Cireșarii”” în cea de „spațiu cu destinația acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.”

DIRECTOR EXECUTIV
Mariană PERSONARU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Marin Chivu  / Data: 12.07.2023



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28.06.2023;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raport de specialitate nr. 102744/29.05.2023 și Nota de fundamentare nr. 106824/06.06.2023 prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 102848/13.06.2023 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului-Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 92/22.04.1999 privind trecerea Centrului de primire minori "Cireșarii" în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 95/2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 55/2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/2000 și H.C.L. Sector 2 nr. 315/2021.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), p) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, indentificat cu nr. cadastral 242355, înscris în CF nr. 242355, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, din spațiu Centrul de Primire Minori "Cireșarii" *în spațiu cu destinația acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.*

(2) Datele de identificare ale imobilului, compus din teren și construcții, sunt menționate în Anexa care conține 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BADEA ANDA SIMONA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 242
București, 28.06.2023

Prezenta Hotărâre conține un număr de 8 pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 28.06.2023 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 242/28.06.2023

VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR GENERAL

***DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT ÎN
STR. AARON FLORIAN NR. 5, SECTOR 2, BUCUREȘTI***

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BADEA ANDA SIMONA***



Anexa
la Hotărârea nr. _____ / _____

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT ÎN STR. AARON FLORIAN NR.5,
SECTOR 2, AFLAT ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL al SECTORULUI 2, prin
DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

Nr.crt.	Adresa imobil	Persoana juridică care are imobilul în administrare	Caracteristici tehnice ale imobilului
1.	București, Str. Aaron Florian nr.5, sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Teren în supraf. de 578mp (din acte), (579) din masuratori C1- S+P+1E+M, Scd=879 mp C2- S+P+1E, supraf.constr.la sol= 45mp C3- P , Scd=29mp Înscris în CF 242355, nr. cadastral 242355, UAT București

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

VIZAT
spre neșchimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. cerere	31854
Ziua	18
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115024355



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 242355 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc, Bucuresti Sectorul 2, Str Aaron Florian, Nr. 5, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242355	Din acte: 578 Masurata: 579	Teren neîmprejmuit; - împrejmuit cu gard de tabla între 2-3-...-6-7; 1-17-16; 11-12-13-14; - împrejmuit cu calcan între 11-18-10-9-8-44-7; 2-1;16-15; - neîmprejmuit între 14-15

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	242355-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Aaron Florian, Nr. 5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:879 mp; - centru de primire minori "Ciresarii";S+P+1E+M; Scd=879mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
31854 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. 95, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Sector 2; Act Administrativ nr. 315, din 21/10/2021 emis de Consiliul Local Sector 2; Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 1601, din 20/07/1956 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI R.P.R.; Act Administrativ nr. 74, din 26/10/2000 emis de Consiliul Local Sector 2; Act Administrativ nr. 918, din 06/07/1977 emis de Consiliul Popular al Municipiului Bucuresti Comitetul Executiv; Act Administrativ nr. 12-A, din 12/09/1991 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 81229, din 08/04/2022 emis de Directia Venituri Buget Local Sector 2; Act Administrativ nr. 92, din 22/04/1999 emis de CGMB;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI OBSERVAȚII: (domeniul public)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
31854 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. 95, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Sector 2; Act Administrativ nr. 315, din 21/10/2021 emis de Consiliul Local Sector 2; Act Administrativ nr. 74, din 26/10/2000 emis de Consiliul Local Sector 2; Act Administrativ nr. 81229, din 08/04/2022 emis de Directia Venituri Buget Local Sector 2; Act Administrativ nr. 92, din 22/04/1999 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 918, din 06/07/1977 emis de Consiliul Popular al Municipiului Bucuresti Comitetul Executiv; Act Administrativ nr. 1601, din 20/07/1956 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI R.P.R.;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe o perioada de 49 de ani 1) DIRECȚIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALA ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2, CIF: 17093691	A1, A1.1

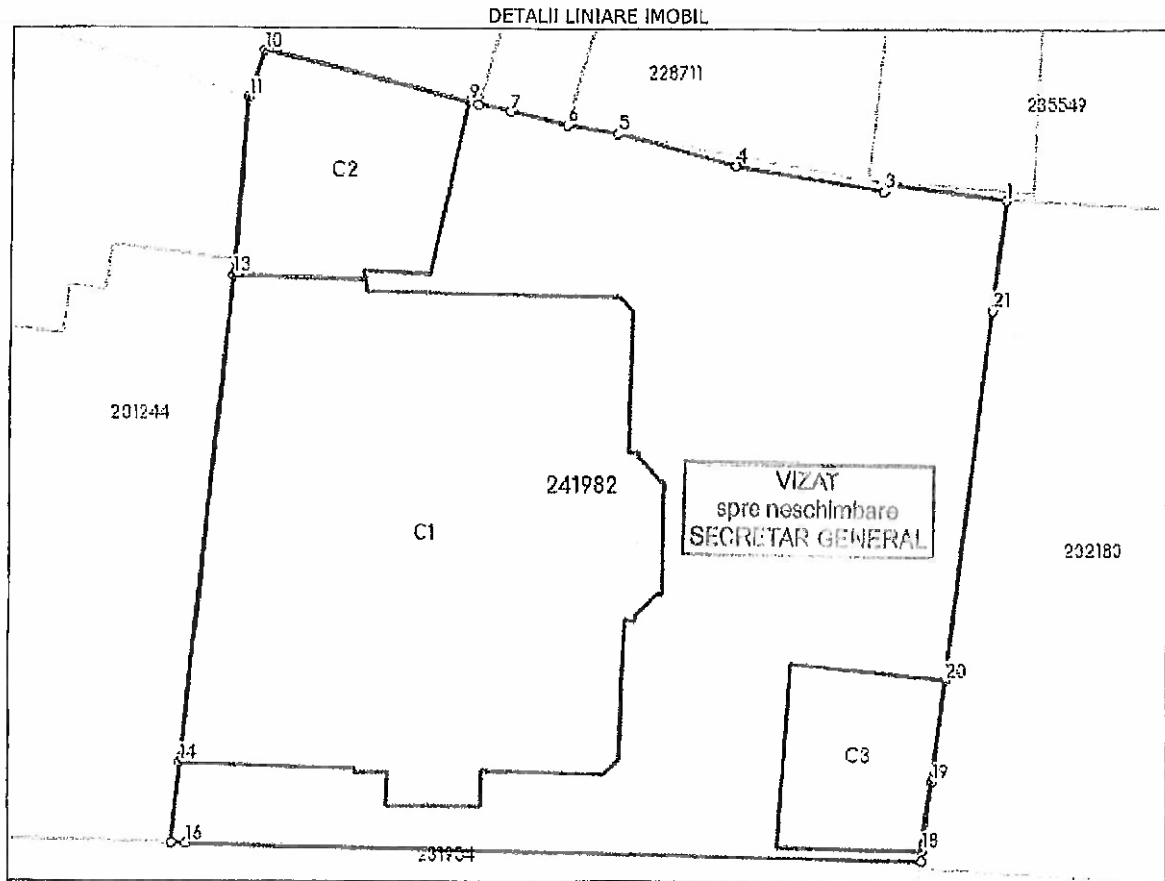
2

Carte Funciară Nr. 242355 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242355	Din acte: 578 Masurata: 579	- împrejmuit cu gard de tabla intre 2-3-...-6-7; 1-17-16; 11-12-13-14; - imprejmuit cu calcan intre 11-18-10-9-8-4-7; 2-1;16-15; - neimprejmuit intre 14-15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 578 Masurata: 579	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	242355-C1	construcții administrative și social culturale	221	Cu acte	S. construită la sol:221 mp; S. construită desfasurata:879 mp; - centru de primire minori "Ciresarii";S+P+1E+M; Scd=879mp
A1.2	242355-C2	construcții administrative și social culturale	45	Fara acte	S. construită la sol:45 mp; - centru de primire minori "Ciresarii"; fara acte;S+P+1E;
A1.3	242355-C3	construcții anexa	29	Fara acte	S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurata:29 mp; - anexa; fara acte; P; Scd=29mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	3.95
3	4	5.031
5	6	1.633
7	8	1.083
9	10	6.889
11	12	5.322
13	14	15.757
15	16	0.472
17	18	0.325
19	20	3.298
21	1	3.605

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	0.269
4	5	4.152
6	7	1.946
8	9	0.327
10	11	1.617
12	13	0.492
14	15	2.581
16	17	24.252
18	19	2.21
20	21	11.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,

18-05-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
GABRIELA MOROZOVA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, are atribuții în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

Un factor important în reorganizarea activității specifice protecției copilului îl constituie adoptarea la nivelul anului 2022 a Legii nr. 191 care prevede interzicerea funcționării centrelor de tip rezidențial fiind necesar organizarea serviciilor de tip rezidențial, potrivit prevederilor art. 123 din Legea nr. 272/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, respectiv măsurile de închidere a centrelor de plasament sau, după caz, de reorganizare a acestora.

Sub incidența dispozițiilor prevăzute de actul normativ sus-precizat intră și Centrul de Primire în Regim de Urgență "Cireșarii", situat în str. Aaron Florian nr. 5 și Centrul de Servicii pentru Copilul cu Handicap, situat în str. Traian nr. 144, Sector 2.

* Conform dispozițiilor art. 123 alin. (6) din Legea 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 191 din 28 iunie 2022: „Centrul de primire în regim de urgență este structura care asigură găzduire provizorie, până la maximum 6 luni, fără posibilitate de prelungire, și se organizează cu respectarea cerințelor minime prevăzute la alin. (8) pentru un număr de maximum 30 de copii, pentru care a fost stabilită măsura plasamentului în regim de urgență, în condițiile prezentei legi”.

La nivelul DGASPC Sector 2, protecția, creșterea, îngrijirea și găzduirea copilului cu sau fără nevoi speciale, separat, temporar sau definitiv, de părinții săi sau de reprezentanții legali și a celui abuzat, neglijat, se asigură prin C.P.R.U. Cireșarii, situat în Str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, București, imobil identificat cu număr cadastral 242355 și înscris în CF nr. 242355 UAT București, domeniu public al Municipiului București, cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 și drept de folosință gratuită pe 49 de ani D.G.A.S.P.C Sector 2.

Imobilul în cauza a trecut în administrarea Consiliului Local Sector 2, potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 92/1999 privind trecerea Centrului de Primire Minori „Cireșarii” în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului București, în aplicarea dispozițiilor OUG nr. 26/1997 privind protecția copilului aflat în dificultate.

În subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2, pe lângă Centrul de Primire în Regim de Urgență "Cireșarii" funcționează și Adăpostul pentru Copiii Străzii "Dănilă Prepeleac", iar prin H.C.L. Sector 2 nr. 174/2023 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții, Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și a Regulamentelor de Organizare și Funcționare ale Serviciilor Sociale din cadrul Direcției

Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, *s-a propus reorganizarea activităților celor două compartimente sub forma Centrului de Primire în Regim de Urgență.*

** În urma modificărilor legislative cu privire la interzicerea funcționării centrelor de tip rezidențial, a fost necesară elaborarea unui plan care să prevadă restructurarea *Centrului de Servicii pentru Copilul cu Handicap situat în str. Traian nr. 144, Sector 2*, aflat în subordinea Direcției pentru Protecția Copilului, și care, la momentul apariției Legii nr. 191/2022, asista un număr de 42 de copii.

Reorganizarea Centrului de Servicii pentru Copilul cu Handicap se impune a fi realizată având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv Legea nr. 272/2004 *privind protecția și promovarea drepturilor copilului* (republicată), cu modificările și completările ulterioare. Conform art. 123 alin. (3) din actul normativ menționat *"sunt considerate servicii de tip rezidențial: casele de tip familial, apartamentele, centrele de primire în regim de urgență și centrele maternale"*. Conform alin. (4) *"casa de tip familial este locuința care acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale pentru un număr de maximum 12 copii, pentru care a fost stabilită măsura plasamentului în regim de urgență sau, după caz, a plasamentului, în condițiile prezentei legi. În situații excepționale, numărul copiilor poate fi de maximum 16, cu respectarea exigențelor minimale, dar numai pe durata existenței situației excepționale"*. Potrivit alin. (9) *"serviciile de tip rezidențial care aparțin autorităților administrației publice se organizează numai în structura direcției generale de asistență socială și protecția copilului, în regim de componente funcționale ale acestora, fără personalitate juridică"*.

Conform legislației în vigoare, autoritățile administrației publice locale au obligația să garanteze și să promoveze respectarea drepturilor copiilor din unitățile lor administrativ-teritoriale, asigurând prevenirea separării copilului de părinții săi, precum și protecția specială a copilului lipsit, temporar sau definitiv, de îngrijirea părinților.

În acest context, specialiștii din cadrul Direcției pentru Protecția Copilului au propus un plan de restructurare, ținând cont de:

- patrimoniul existent la nivelul DPC;
- proximitatea unităților de învățământ, ținând cont că sunt copii cu dizabilități grave;
- lucrările necesare adaptării la nevoile beneficiarilor din căsuțele de tip familial, să se realizeze într-un timp cât mai scurt;
- imobilele care au fost identificate să se preteze pentru căsuțe de tip familial, să nu fie clădiri cu suprafețe mari;
- accesul la servicii medicale să fie ușor accesibil.

Astfel, luând în considerare dispozițiile legale în vigoare și ținând cont de cele mai sus fundamentate, activitățile/serviciile specifice de protecție a copilului vor fi desfășurate/acordate astfel :

- a) pentru beneficiarii *Centrului de Servicii pentru Copilul cu Handicap* se vor acorda în imobilul situat în str. Aaron Florian nr. 5 Sector 2 unde vor fi găzduiți un număr de 16 beneficiari, pentru un număr de 12 beneficiari se vor acorda serviciile de protecție în imobilul situat în str. Reînvierii nr. 1B, Sector 2 și două apartamente rezidențiale vor fi puse la dispoziție în acest sens pentru un număr de 12 beneficiari;
- b) pentru beneficiarii *Centrului de Primire în Regim de Urgență "Cireșarii" și Adăpostului pentru Copiii Străzii "Dănilă Prepeleac"*, având în vedere modificările legislative care prevăd faptul că perioada maximă de găzduire este de până la 6 luni, pentru diminuarea costurilor prin reducerea numărului de personal precum și pentru îmbunătățirea și optimizarea activităților desfășurate cu copiii, *s-a identificat ca soluție viabilă relocarea activității celor două structuri amintite, în cadrul imobilului situat în Str. Oituz nr. 9, Sector 2.*

Având în vedere cele menționate, pentru eficientizarea activității instituției, prin dezvoltarea serviciilor sociale care să răspundă în condiții optime nevoilor identificate la nivel local și ținând cont de modificările legislative în materia protecției drepturilor copilului intervenite de-a lungul timpului, considerăm oportun ca destinația imobilului din Str. Aaron Florian nr. 5, Sector 2 să fie exprimată în sens larg și anume: “spatiu cu destinația acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului”.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al Primarului și de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 102744/ 29.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, a persoanelor singure, vârstnice și a celor cu handicap.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 are în subordine centre de plasament, centre de găzduire pentru copii, apartamente de tip familial, centru de recuperare pentru copii cu dizabilități multiple și familiile lor, centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte, centru de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică, adăpost social de urgență pentru persoane adulte, adăpost de zi și de noapte pentru copii străzii, centru de primire în regim de urgență pentru copii.

La nivelul DGASPC Sector 2, protecția, creșterea, îngrijirea și găzduirea copilului cu sau fără nevoi speciale, separat, temporar sau definitiv, de părinți săi sau de reprezentanții legali și a celui abuzat, neglijat, se asigura prin C.P.R.U. Ciresarii, situat în Str. Aaron Florian nr.5, sector 2, București.

Cu referire la situația juridică a imobilului situat în Str. Aaron Florian nr. 5, Sector 2 unde sunt asigurate măsurile de protecție specială sus precizate acesta este compus din teren și construcții, este identificat cu număr cadastral 242355 și înscris în CF nr. 242355 UAT București, domeniu public al Municipiului București, cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 și drept de folosință gratuită pe 49 de ani D.G.A.S.P.C Sector 2.

Imobilul în cauza a trecut în administrarea Consiliului Local Sector 2 potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 92/1999 privind trecerea Centrului de Primire Minori „Ciresarii” în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului București, în aplicarea dispozițiilor OUG nr.26/1997 privind protecția copilului aflat în dificultate.

Prin Protocolul încheiat în data de 30 septembrie 1999 între Consiliul General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2, s-a dispus ca începând cu data de 1 iulie 1999, Centrul „Ciresarii I” cu sediul în sector 2, Str. Aaron Florian nr.5 (sediul central) trece în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2.

Potrivit prevederilor H.C.L. Sector 2 nr. 74/26.10.2000 de modificare a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 55/31.08.2000 privind transmiterea unor imobile în folosință gratuită, imobilul/obiectivul din Str. Aaron Florian nr. 5 trece în folosință gratuită Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2.

Urmare realizării și întocmirii documentației cadastrale, prin H.C.L.Sector 2 nr. 95/31.03.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 55/2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/2000 și H.C.L. Sector 2 nr. 315/2021 s-a dispus actualizarea datelor de identificare ale imobilului situat în București, Str. Aaron Florian nr. 5, Sector 2

În cadrul centrului în cauză, se asigură protecție și asistență pentru copii și se desfășoară activități instructiv-educative, particularizate pentru fiecare categorie de copii, minori care se află în pericol iminent în propria familie, copii abuzați, neglijati, exploatați cu domiciliul pe raza sectorului 2.

Pentru beneficiarii centrului, se desfășoară activități holistice (cazare, masă, activități de informare și consiliere, orientare culturală, consiliere psihologică, activități sociale, culturale, recreaționale, orientare pentru accesul pe piața muncii), prin variatele tipuri de servicii oferite. Copiii sunt asistați pentru evitarea marginalizării sociale și pentru integrarea socială. Finalizarea cu succes a procesului de integrare în societate presupune obținerea de rezultate „vizibile public” în domenii precum angajare, locuință, educație, sănătate.

Activitățile au rolul de a restructura factorii de modelare negativă, reducerea factorilor de risc interni și externi, compensarea carențelor personalității individuale. În principal, se dorește crearea unor comportamente dezirabile social și formarea unei atitudini pozitive față de învățare.

Protecția și asistența pentru aceasta categorie de copii se asigură în raport de dispozițiile prevăzute de art.68, art.69 și art. 70 din Legea 272/2004, privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Art. 68 (1) « Plasamentul în regim de urgență este o măsură de protecție specială, cu caracter temporar, care se stabilește conform art. 69 (1) de către directorul direcției generale de asistență socială și protecția copilului din unitatea administrativ-teritorială în care se găsește copilul aflat în următoarele situații: a) abuzat, neglijat sau supus oricărei forme de violență; b) găsit sau părăsit în unități sanitare. »

Pe toată durata plasamentului în regim de urgență se suspendă de drept exercițiul drepturilor părintești, până când instanța judecătorească va decide cu privire la menținerea sau înlocuirea acestei măsuri și cu privire la exercitarea drepturilor părintești.

Conform art. 70 din prezenta lege, instanța judecătorească va analiza motivele care au stat la baza măsurii adoptate de către direcția generală de asistență socială și protecția copilului și va dispune încetarea plasamentului în regim de urgență și, după caz, reintegrarea copilului în familia sa, înlocuirea plasamentului în regim de urgență cu tutela sau cu măsura plasamentului. Instanța se va pronunța, totodată, cu privire la exercitarea drepturilor părintești.

Conform dispozițiilor art. 123 alin. (6) din Legea 272/2004, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 191 din 28 iunie 2022: „Centrul de primire în regim de urgență este structura care asigură găzduire provizorie, până la maximum 6 luni, fără posibilitate de prelungire, și se organizează cu respectarea cerințelor minimale prevăzute la alin. (8) pentru un număr de maximum 30 de copii, pentru care a fost stabilită măsura plasamentului în regim de urgență, în condițiile prezentei legi”.

Imobilul situat în str. Aron Florian nr.5 este compus din teren în suprafața totală de 579 mp și construcție S+P+1E+M (suprafața construită la sol în total 295mp - C1 221 mp , C2 45 mp și C3 29 mp și este identificat cu număr cadastral 242355 și înscris în CF nr. 242355 UAT București, domeniu public al Municipiului București, cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin D.G.A.S.P.C Sector 2.

Precizam ca numărul de copii protejați prin măsura specială de protecție – plasament în regim de urgență în cadrul Centrului de Primire în Regim de Urgență, în perioada 2020 – 2023, a fost următorul: 2020 – 12 copii; 2021 – 38 copii; 2022 – 30 copii , în prezent 11 copii.

În subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2, pe lângă Centrul de Primire în Regim de Urgență "Ciresarii funcționează și Adăpostul pentru Copiii Străzii "Dănilă Prepeleac" iar prin H.C.L. Sector 2 nr. 174/ 2023 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții, Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și a Regulamentelor de Organizare și Funcționare ale Serviciilor Sociale din cadrul Direcției Generale de

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2. *s-a propus reorganizarea activităților celor două compartimente sub forma Centrului de Primire în Regim de Urgență.*

Motivația reorganizării celor două structuri consta în faptul că activitatea acestora se desfășoară după aceleași acte normative și același grup țintă (copil victimă a abuzului, neglijării, exploatării și a altor forme de violență), personalul implicându-se în creșterea, educarea cât și îngrijirea atât a copiilor protejați cu măsură specială de protecție în Centrul de Primire în Regim de Urgență "Cireșarii" cât și a celor găzduiți temporar în Adăpostul pentru Copiii Străzii "Dănilă Prepeleac". Întrucât în ultima perioadă, numărul copiilor identificați în mediul stradal pe raza Sectorului 2 a scăzut și pentru diminuarea costurilor prin reducerea numărului de personal precum și pentru îmbunătățirea și optimizarea activităților desfășurate cu copiii s-a propus și s-a aprobat comasarea activității celor două centre.

Având în vedere modificările legislative care prevăd faptul că perioada maximă de găzduire este de până la 6 luni, pentru diminuarea costurilor prin reducerea numărului de personal precum și pentru îmbunătățirea și optimizarea activităților desfășurate cu copiii, *s-a identificat ca soluție viabilă relocarea activității celor doua structuri amintite în cadrul imobilului situat Str. Oituz nr. 9, Sector 2, imobil aflat în administrarea DGASPC Sector 2 potrivit dispozițiilor HCL sector 2 nr.90/1999, cu modificările și completările aduse de HCL Sector 2 nr.275/2019 și HCL Sector 2 nr. 388/2019.*

Un alt factor important în reorganizarea activității specifice protecției copilului îl constituie adoptarea la nivelul anului 2022 a Legii nr. 191 care prevede interzicerea funcționării centrelor de tip rezidențial fiind necesar organizarea serviciilor de tip rezidențial, potrivit prevederilor art. 123 din Legea nr. 272/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, respectiv măsurile de închidere a centrelor de plasament sau, după caz, de reorganizare a acestora.

În urma modificărilor legislative cu privire la interzicerea funcționării centrelor de tip rezidențial, a fost necesară elaborarea unui plan care să prevadă restructurarea Centrului de Servicii pentru Copilul cu Handicap situat în str.Traian nr.144, Sector 2, aflat în subordinea Direcției pentru Protecția Copilului, și care, la momentul apariției Legii nr. 191/2022, asista un număr de 42 de copii.

Reorganizarea Centrului de Servicii pentru Copilul cu Handicap se impune a fi realizată având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv Legea nr. 272/2004 *privind protecția și promovarea drepturilor copilului* (republicata), cu modificările și completările ulterioare. Conform art. 123 alin. (3) din actul normativ menționat *"sunt considerate servicii de tip rezidențial: casele de tip familial, apartamentele, centrele de primire în regim de urgență și centrele maternale"*. Conform alin. (4) *"casa de tip familial este locuința care acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale pentru un număr de maximum 12 copii, pentru care a fost stabilită măsura plasamentului în regim de urgență sau, după caz, a plasamentului, în condițiile prezentei legi. În situații excepționale, numărul copiilor poate fi de maximum 16, cu respectarea exigențelor minimale, dar numai pe durata existenței situației excepționale"*. Potrivit alin. (9) *"serviciile de tip rezidențial care aparțin autorităților administrației publice se organizează numai în structura direcției generale de asistență socială și protecția copilului, în regim de componente funcționale ale acestora, fără personalitate juridică"*.

Prin propunerea de reorganizare a centrului mai sus menționat, atât beneficiarii cât și personalul aferent va fi relocat în mai multe imobile deținute de D.G.A.S.P.C. Sector 2, respectiv: *imobilul situat*

în Str. Aaron Florian nr. 5 Sector 2, unde vor fi găzduiți un număr de 16 beneficiari, în imobilul situat în Str. Reînvierii nr. 1B, Sector 2, unde vor fi găzduiți un număr de 12 beneficiari, și două apartamente rezidențiale pentru un număr de 12 beneficiari. Rationamentul acestei relocări constă în faptul că pentru imobilul situat în Str. Traian unde funcționează în acest moment Centrul de Servicii pentru Copilul cu Handicap și pentru care instituția achită chirie proprietarului (urmărire retrocedării imobilului în cauză, în condițiile legii) costul / copil ar crește foarte mult. (chirie, personal, utilități, hrană, echipament, etc., în raport de numărul maxim de copii care pot fi protejați conform noilor prevederi legislative).

Menționăm că suntem în al patrulea an de plată a chiriei, fapt care implică costuri foarte mari, în prezent plătim suma de 7639,92 euro/lună, respectiv 91678,80 euro/an, sumă care nu se justifică, având în vedere dispozițiile prevăzute prin art.123 alin. (3) din Legea nr. 272/2004 *privind protecția și promovarea drepturilor copilului* (republicată), cu modificările și completările ulterioare

Conform legislației în vigoare, autoritățile administrației publice locale au obligația să garanteze și să promoveze respectarea drepturilor copiilor din unitățile lor administrativ-teritoriale, asigurând prevenirea separării copilului de părinții săi, precum și protecția specială a copilului lipsit, temporar sau definitiv, de îngrijirea părinților.

În acest context, specialiștii din cadrul Direcției pentru Protecția Copilului au propus un plan de restructurare, ținând cont de:

- patrimoniul existent la nivelul DPC;
- proximitatea unităților de învățământ, ținând cont că sunt copii cu dizabilități grave;
- lucrările necesare adaptării la nevoile beneficiarilor din căsuțele de tip familial, să se realizeze într-un timp cât mai scurt;
- imobilele care au fost identificate să se preteze pentru căsuțe de tip familial, să nu fie clădiri cu suprafețe mari;
- accesul la servicii medicale să fie ușor accesibil.

Prin urmare, soluția identificată pentru funcționarea Complexului de Servicii pentru Copilul cu Dizabilități Neuropsihice este aceea ca în imobilul situat în Str. Aaron Florian nr. 5, Sector 2, să se asigure protecția a 16 beneficiari, imobilizați, cu handicapuri grave, în imobilul situat în Str. Reînvierii nr. 1B, Sector 2, vor fi găzduiți un număr de 12 beneficiari. două apartamente rezidențiale vor asigura serviciile specifice pentru un număr de 12 beneficiari.

Totodată, pentru funcționarea Centrului de Primire în Regim de Urgență, în imobilul situat în Str. Oituz nr.9 vor fi asigurate măsurile specifice de protecție pentru beneficiarii celor două structuri (Centrul de Primire în Regim de Urgență „Ciresarii” și Adăpostul pentru Copiii Străzii ”Dănilă Prepeleac”) reorganizate ca Centrului de Primire în Regim de Urgență.

Având în vedere dispozițiile cuprinse în:

- art. 108 lit. a) din OUG nr. 57/2019 - Codul Administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc în condițiile prevăzute în partea V din actul normativ - „Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale”, hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- art. 287 lit. b), entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de către „autoritățile deliberative ale autorității administrației locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

- art. 297 alin. (1) lit. a) "autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii „darea în administrare” coroborat cu art. 298 lit. b) „autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv unității administrativ-teritoriale „stabilirea destinației bunurilor date în administrare”;

- art. 299 lit. b) „Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde destinația bunului care face obiectul dării în administrare”.

Opinăm că prerogativa asupra schimbării destinației bunului care aparține proprietății publice a Municipiului București și care a fost dat în administrare prin hotărâre a C.G.M.B. aparține acestuia.

Având în vedere cele menționate, pentru eficientizarea activității instituției, prin dezvoltarea serviciilor sociale care să răspundă în condiții optime nevoilor identificate la nivel local și ținând cont de modificările legislative în materia protecției drepturilor copilului intervenite de a lungul timpului propunem schimbarea destinației imobilului din Str. Aaron Florian nr. 5, Sector 2 București, din spațiu Centrul de Primire Minori „Cireșarii” în spațiu utilizat pentru „acordare de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului”.

Precizăm ca centrele care vor fi supuse reorganizării, respectiv Centrul de Primire în Regim de Urgență care va funcționa în str. Oituz nr. 9 și Complexul de Servicii pentru Copilul cu Dizabilități Neuropsihice care va funcționa în cele patru locații, respectiv str. Aaron Florian nr.5, Reînvierii nr.1A, Unitatea de Tip Familial din str. Teiul Doamnei și str. Delfinului, vor fi supuse autorizării și licențierii conform prevederilor legale în vigoare.

Față de cele mai sus prezentate, vă transmitem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Aaron Florian nr. 5, Sector 2, București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2/ folosința gratuită Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, din spațiu Centrul de Primire Minori „Cireșarii” în spațiu utilizat pentru „acordare de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului”.

Florin Ștefan VASILE
Director general

Claudia IZUN
Director executiv Protecția Copilului

Cornelia PÂRVANU
Director executiv juridic

Cristina TĂNASE
Șef SISANTMR



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr 106824/06.06.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de specialitate are în subordine centre de plasament, centre de găzduire pentru copii, apartamente de tip familial, centru de recuperare pentru copii cu dizabilități multiple și familiile lor, centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte, centru de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică, adăpost social de urgență pentru persoane adulte, adăpost de zi și de noapte pentru copii străzii, centru de primire în regim de urgență pentru copii.

Un factor important în reorganizarea activității specifice protecției copilului îl constituie adoptarea la nivelul anului 2022 a Legii nr. 191 care prevede interzicerea funcționării centrelor de tip rezidențial fiind necesar organizarea serviciilor de tip rezidențial, potrivit prevederilor art. 123 din Legea nr. 272/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, respectiv măsurile de închidere a centrelor de plasament sau, după caz, de reorganizare a acestora.

Sub incidenta dispozițiilor prevăzute de actul normativ susprecizat intra și Centrul de Primire în Regim de Urgență "Ciresarii, situat în str. Aaron Florian nr.5 și Centrul de Servicii pentru Copilul cu Handicap, situat în str. Traian nr.144, Sector 2.

* Conform dispozițiilor art. 123 alin. (6) din Legea 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 191 din 28 iunie 2022: „Centrul de primire în regim de urgență este structura care asigură găzduire provizorie, până la maximum 6 luni, fără posibilitate de prelungire, și se organizează cu respectarea cerințelor minimale prevăzute la alin. (8) pentru un număr de maximum 30 de copii, pentru care a fost stabilită măsura plasamentului în regim de urgență, în condițiile prezentei legi”.

La nivelul DGASPC Sector 2, protecția, creșterea, îngrijirea și găzduirea copilului cu sau fără nevoi speciale, separat, temporar sau definitiv, de părinții săi sau de reprezentanții legali și a celui abuzat, neglijat, se asigură prin C.P.R.U. Ciresarii, situat în Str. Aaron Florian nr.5, sector 2, București, imobil identificat cu număr cadastral 242355 și înscris în CF nr. 242355 UAT București, domeniu public al Municipiului București, cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 și drept de folosință gratuită pe 49 de ani D.G.A.S.P.C Sector 2.

Imobilul în cauză a trecut în administrarea Consiliului Local Sector 2, potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 92/1999 privind trecerea Centrului de Primire Minori „Ciresarii” în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului București, în aplicarea dispozițiilor OUG nr.26/1997 privind protecția copilului aflat în dificultate.

Aratăm faptul că, numărul de copii protejați prin măsura specială de protecție – plasament în regim de urgență în cadrul Centrului de Primire Minori Ciresarii, în perioada 2020 – 2023, a fost următorul: 2020 – 12 copii; 2021 – 38 copii; 2022 – 30 copii, în prezent 11 copii.

Totodată, precizăm faptul că, în subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2, pe lângă Centrul de Primire în Regim de Urgență "Ciresarii" funcționează și Adăpostul pentru Copiii Străzii "Dănilă Prepeleac" iar prin H.C.L. Sector 2 nr. 174/ 2023 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții, Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și a Regulamentelor de Organizare și Funcționare ale Serviciilor Sociale din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, s-a propus reorganizarea activităților celor două compartimente sub forma Centrului de Primire în Regim de Urgență.

Motivația reorganizării celor două structuri consta în faptul că activitatea acestora se desfășoară după aceleași acte normative și același grup țintă (copil victimă a abuzului, neglijării, exploatării și a altor forme de violență). personalul implicându-se în creșterea, educarea cât și îngrijirea atât a copiilor protejați cu măsură specială de protecție în Centrul de Primire în Regim de Urgență "Cireșarii" cât și a celor găzduiți temporar în Adăpostul pentru Copiii Străzii "Dănilă Prepeleac". Întrucât în ultima perioadă, numărul copiilor identificați în mediul stradal pe raza Sectorului 2 a scăzut și pentru diminuarea costurilor prin reducerea numărului de personal precum și pentru îmbunătățirea și optimizarea activităților desfășurate cu copiii s-a propus și s-a aprobat comasarea activității celor două centre.

** În urma modificărilor legislative cu privire la interzicerea funcționării centrelor de tip rezidențial, a fost necesară elaborarea unui plan care să prevadă restructurarea *Centrului de Servicii pentru Copilul cu Handicap situat în str. Traian nr.144, Sector 2*, aflat în subordinea Direcției pentru Protecția Copilului, și care, la momentul apariției Legii nr. 191/2022, asista un număr de 42 de copii.

Reorganizarea Centrului de Servicii pentru Copilul cu Handicap se impune a fi realizată având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv *Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului* (republicata), cu modificările și completările ulterioare. Conform art. 123 alin. (3) din actul normativ menționat *"sunt considerate servicii de tip rezidențial: casele de tip familial, apartamentele, centrele de primire în regim de urgență și centrele maternale"*. Conform alin. (4) *"casa de tip familial este locuința care acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale pentru un număr de maximum 12 copii, pentru care a fost stabilită măsura plasamentului în regim de urgență sau, după caz, a plasamentului, în condițiile prezentei legi. În situații excepționale, numărul copiilor poate fi de maximum 16, cu respectarea exigențelor minimale, dar numai pe durata existenței situației excepționale"*. Potrivit alin. (9) *"serviciile de tip rezidențial care aparțin autorităților administrației publice se organizează numai în structura direcției generale de asistență socială și protecția copilului, în regim de componente funcționale ale acestora, fără personalitate juridică"*.

Totodata, rationamentul identificarii unui spatiu adecvat acestei relocari a activitatii mai sus aratata consta in faptul ca pentru imobilul situat in Str. Traian unde functioneaza in acest moment Centrul de Servicii pentru Copilul cu Handicap si pentru care institutia achita chirie proprietarului(urmare retrocedarii imobilului in cauza, in conditiile legii) costul / copil ar creste foarte mult.(chirie, personal, utilitati, hrana, echipament, etc....)in raport de numarul maxim de copii care pot fi protejati conform noilor prevederi legislative

Conform legislației în vigoare, autoritățile administrației publice locale au obligația să garanteze și să promoveze respectarea drepturilor copiilor din unitățile lor administrativ-teritoriale, asigurând prevenirea separării copilului de părinții săi, precum și protecția specială a copilului lipsit, temporar sau definitiv, de îngrijirea părinților.

În acest context, specialiștii din cadrul Direcției pentru Protecția Copilului au propus un plan de restructurare, ținând cont de:

- patrimoniul existent la nivelul DPC;
- proximitatea unităților de învățământ, ținând cont că sunt copii cu dizabilități grave;
- lucrările necesare adaptării la nevoile beneficiarilor din căsuțele de tip familial, să se realizeze într-un timp cât mai scurt;
- imobilele care au fost identificate să se preteze pentru căsuțe de tip familial, să nu fie clădiri cu suprafețe mari;
- accesul la servicii medicale să fie ușor accesibil

Astfel, luând în considerare dispozițiile legale în vigoare și ținând cont de cele mai sus fundamentate, activitățile/serviciile specifice de protecție a copilului vor fi desfășurate/acordate astfel :

- a) pentru beneficiarii *Centrului de Servicii pentru Copilul cu Handicap* se vor acorda în imobilul situat în *Str. Aaron Florian nr. 5 Sector 2* unde vor fi găzduiți un număr de 16 beneficiari, pentru un număr de 12 beneficiari se vor acorda serviciile de protecție în imobilul situat în *Str. Reînvierii*

nr. 1B, Sector 2 și două apartamente rezidențiale vor fi puse la dispoziție în acest sens pentru un număr de 12 beneficiari

- b) pentru beneficiarii Centrului de Primire în Regim de Urgență Cireșarii și Adăpostului pentru Copiii Străzii "Dănilă Prepeleac", având în vedere modificările legislative care prevăd faptul că perioada maximă de găzduire este de până la 6 luni, pentru diminuarea costurilor prin reducerea numărului de personal precum și pentru îmbunătățirea și optimizarea activităților desfășurate cu copiii, s-a identificat ca soluție viabilă relocarea activității celor două structuri amintite în cadrul imobilului situat Str. Oituz nr. 9, Sector 2.

Având în vedere cele menționate, pentru eficientizarea activității instituției, prin dezvoltarea serviciilor sociale care să răspundă în condiții optime nevoilor identificate la nivel local și ținând cont de modificările legislative în materia protecției drepturilor copilului intervenite de-a lungul timpului considerăm oportun ca destinația imobilului din Str. Aaron Florian nr. 5, Sector 2 să fie exprimată în sens larg și anume spațiu destinat acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului".

Față de cele mai sus prezentate, vă transmitem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Aaron Florian nr. 5, Sector 2, București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2/ folosința gratuită Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, din spațiul Centrului de Primire Minori „Cireșarii” în spațiu utilizat pentru „acordare de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului”.

Florin Ștefan VASILE
Director general





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13. Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCICIAR CADASTRU
Nr. 102848/ 13.06. 2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în Str. Aaron Florian 5, Sector 2,

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986 imobilul cu adresa poștală **Str. Aaron Florian nr. 5**, sector 2, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „dotări sanitare” cu teren în suprafață totală de 594 mp din care 138 mp construcții.

În evidențele noastre nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005, pentru imobilul cu adresa poștală str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, București.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Imobilul de la adresa str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, a trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 92/1999.

Prin H.C.L. Sector 2 nr.74/26.10.2000 de modificare și completare a H.C.L. Sector 2 nr. 55/31.08.2000, imobilul situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, se transmite din patrimoniul Consiliului Local Sector 2, în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2, destinația acestuia fiind Centrul de plasament "Cireșarii".

Menționăm că imobilul cu adresa poștală Str. Aaron Florian nr.5, sector 2, reprezentând Centrul de Primire în Regim de Urgență "CIREȘARII", este cuprins în anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarierii bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 315/21.10.2021 se aprobă modificarea și completarea datelor de identificare ale imobilului situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2 prevăzute în Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 55/31.08.2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/26.10.2000, conform măsurătorilor efectuate în teren de S.C. GEO CART S.R.L.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 95/31.03.2022 se aprobă modificarea și completarea datelor de identificare ale imobilului situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, prevăzut la poziția nr. 5 din Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 55/31.08.2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/26.10.2000 și H.C.L. Sector 2 nr. 315/2021, conform Anexei la hotărâre, respectiv:

Teren =579mp

C1(S+P+1E+M) =221mp, Scd=879mp

C2(S+P+1E) =45mp

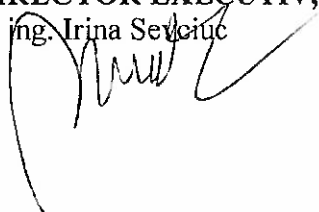
C3(Anexa P), Scd=29mp

Prin Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, anexat la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr. 102848/08.06.2023, se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Aaron Florian nr. 5, Sector 2, București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2/ drept de folosință- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 din spațiu Centrul de Primire Minori "CIRESARII" în spațiu utilizat pentru "acordare de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului".

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Irina Sevoiciu



ȘEF SERVICIU,

Liliana Ștefan



FF1192/Pana Gabriel Ciprian / 2 ex





100115024355

Incheiere Nr. 31854 / 18-04-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 31854 / 18-04-2022

INCHEIERE Nr. 31854**Registrator:** CRISTINA-VICTORIA BOZIANU**Asistent:** GABRIELA MOROZOVA

Asupra cererii introduse de DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2 domiciliat în Loc. București Sectorul 2, Str Olari, Nr. 15, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.95/31-03-2022 emis de Consiliul Local Sector 2;
- Act Administrativ nr.74/26-10-2000 emis de Consiliul Local Sector 2;
- Act Administrativ nr.918/06-07-1977 emis de Consiliul Popular al Municipiului București Comitetul Executiv;
- Act Administrativ nr.12-A/12-09-1991 emis de Primaria Municipiului București;
- Act Administrativ nr.1601/20-07-1956 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI R.P.R.;
- Act Administrativ nr.186/08-08-2008 emis de CGMB;
- Act Administrativ nr.81229/08-04-2022 emis de Directia Venituri Buget Local Sector 2;
- Act Administrativ nr.315/21-10-2021 emis de Consiliul Local Sector 2;
- Act Administrativ nr.92/22-04-1999 emis de CGMB;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-

pentru serviciul având codul 211, 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 242355
- se întabulează dreptul de FOLOSINȚĂ pe o perioadă de 49 de ani asupra A.1, A1.1 în favoarea DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2, sub C.1 din cartea funciara 242355 UAT București Sectorul 2;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.1 din cartea funciara 242355 UAT București Sectorul 2;
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A1.1 în favoarea CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2, sub B.2 din cartea funciara 242355 UAT București Sectorul 2;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

NEGRU SORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 2, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-05-2022

Registrator,

CRISTINA-VICTORIA BOZIANU

Asistent Registrator,

GABRIELA MORZOVA

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

05.07.2023
Com. juv. H. Nicula
05.07.2023



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christușigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Secretar General Sector 2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE
ȘI RELAȚIA CU C.O.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ

05. IUL. 2023

INTRARE NR. 113051
IEȘIRE

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR

INTRARE Nr. 3206
IEȘIRE
Ziua Luna Anul

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția de Asistență Tehnică și Juridică
În atenția, Doamnei Mariana Brod

Spre știință,
Direcția Patrimoniu - în atenția Doamnei Perșunaru Mariana
Consiliul General al Municipiului București

Vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de 28.06.2023, însoțite de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectelor de hotărâre, în vederea înscrierii acestora pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București :

- **Hotărârea nr. 231** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2;
- **Hotărârea nr. 240** pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 2 de a dispune cu privire la participarea Sectorului 2 în consorțiul de beneficiari și implementarea proiectului „WeGenerate – Co-creating People-Centric Sustainable Neighbourhoods through Urban Regeneration (Co-crearea de cartiere durabile centrate pe oameni prin regenerarea urbană)”, finanțat prin programul Orizont Europa;
- **Hotărârea nr. 242** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

DB
AB
DB
➤ **Hotărârea nr. 243** privind solicitarea acordului Consiliului General a Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a stabili taxa de reabilitare termică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

AP
AM
AGURT
➤ **Hotărârea nr. 244** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București, în vederea aprobării operațiunilor tehnice și juridice pentru amenajarea unui parc, atribuirea denumirii acestuia, precum și reglementarea dreptului de administrare, privind terenul amenajat ca spațiu verde, cu numărul cadastral 234806 (tronsonul cuprins între str. Ciocârliei, Lacul Fundeni și str. Albișoarei), de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București;

S
DB
➤ **Hotărârea nr. 273** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București de a dispune cu privire la încheierea Protocolului de Colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Asociația pentru Educație, Dezvoltare și Implicarea Tineretului (E.D.I.T.) și pentru aprobarea Protocolului de Colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Asociația pentru Educație, Dezvoltare și Implicarea Tineretului (E.D.I.T.);

AGURT
ACTT
➤ **Hotărârea nr. 282** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărâți cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București, Școala Gimnazială "Maica Domnului" din Sectorul 2, București și DGAPI Sector 2 pentru realizarea proiectului " Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi - Reabilitare Școala Gimnazială " Maica Domnului" din Sectorul 2, București "

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 114418 / 06.07.2023



Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 2 nr. 3206/04.07.2023, vă transmitem, în copie, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 242/28.06.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în strada Aaron Florian nr. 5, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 113051/04.07.2023 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 113051/05.07.2023, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este competentă direcția dumneavoastră, vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Consilier juridic
Medeea Nicula
2 exemplare / 05.07.2023

