



## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

**privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 182/23.04.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platforma gunoi pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa", cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 133/153316/26.10.2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.nr.15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), alin.(7) lit.c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. I Anexa la H.C.G.M.B. 182/23.04.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu

targă, stație de pompare hidranți și platforma gunoi pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa" cu modificările și completările ulterioare, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi H.C.G.M.B. nr. 182/23.04.2019 și H.C.G.M.B. nr. 420/26.11.2021, rămân neschimbate.

Art. III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Georgiana ZAMFIR

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, .....

Nr. ....

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**pentru obiectivul de investiții**

**Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platformă gunoi pentru Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa"**

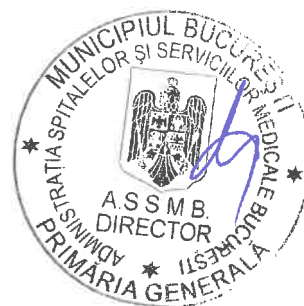
**Valoarea totală a investiției: 3.677.877,73 Lei fără TVA**

**4.367.273,23 Lei cu TVA**

**Din care C+M: 3.057.855,16 Lei fără TVA**

**3.638.847,64 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.





Nr. 159217/22.09.2023.

### REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 182/23.04.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platforma gunoi pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa", cu modificările și completările ulterioare**

#### Obiectivul investiției

Lucrările de Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă au fost impuse de cerințele avizelor ISU obținute între anii 2011-2015.

Construcțiile propuse în cadrul obiectivului de investiții:

1. Execuția și amplasarea unei scări metalice exterioare pentru evacuarea persoanelor cu targă;
2. Amplasarea unui lift, cu structură proprie, alipit colțului dintre Corpurile C și D;
3. Execuția gospodăriei de apă pentru hidranții interiori și exteriori;
4. Platformă betonată pentru depozitarea deșeurilor.

În prezent lucrările au avansat până la nivelul suprastructurii astfel:

- sunt finalizate lucrările de infrastructura pentru fundațiile liftului propus, rămânând de terminat lucrările de umpluturi aferente și pregătirea structurii metalice;
- sunt începute și neterminate lucrările de fundații la scara de evacuare cu targă;
- sunt începute și neterminate lucrările de fundații la platforma de gunoi acoperită;
- nu sunt începute lucrările privind gospodăria de apă pentru hidranții interiori și exteriori, fiind executate doar lucrări de decopertări la bazinul existent dezafectat și la stabilirea posibilităților de reamplasare a bazinului nou în funcție de rețelele existente în incintă.

Caracteristicile construcției și funcțiunile acesteia nu vor fi modificate. Sistemul constructiv nu va fi afectat, modernizările propuse nu vizează reconfigurări interioare ale spațiilor existente.

### **Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici**

Pandemia COVID-19, urmată de criza energiei electrice și termice cu creșteri izbitoare de prețuri, sunt principalele cauze ale scumpirilor tuturor serviciilor din toate domeniile, și deci și a materialelor de construcții, transportului, în acest context fiind evidentă și necesară reactualizarea cheltuielilor din devizul general al lucrării „Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platforma gunoi pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa”.

Conform OG15/2021, lucrările aflate în execuție se încadrează la art. 2/alineatul (3), pct. b), respectiv clădiri nerezidențiale noi.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 182/23.04.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platforma gunoi pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa", cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicușor DAN**



Avizat,

DIRECȚIA JURIDIC

Director Executiv,

**Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Nr. D.G.I. 158547/22.09.2023

Nr. ASSMB 22292/22.09.2023

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 182/23.04.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platforma gunoi pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa", cu modificările și completările ulterioare**

### Situația lucrărilor în prezent

Lucrările aflate în execuție sunt următoarele:

1) Amplasarea unui lift, cu structura proprie, alipit colțului dintre corp C și D, respectiv axele 4-5-6/D cu L.D./J.D. Dimensiunile golului sunt de 2,40mx3,00m. Structura este metalică, închideri din panouri termoizolante tip ISOPAN, peste care se va aplica un termosistem 2 cm și tencuieli decorative similare clădirii C și D. (culoare verde și alb).

Liftul va fi destinat atât publicului cât și personalului și bolnavilor. El va funcționa fără însoțitor.

2) Amplasare și execuție scară metalică exterioară pentru evacuarea persoanelor cu targă, poziționată pe latura sudică a corpului A. Dimensiunea de gabarit a scării este de 5,38x9,00m, cu structura proprie și o înălțime de 13,26m de la cota +0,00. Aceasta se va amplasa la 3,05m distanță de corp B și 3,65m față de fațada corpului A.

3) Execuția gospodăriei de apă pentru hidranții interiori și exteriori, constând în bazinul - rezerva de apă 180mc, camera de pompare, automatizarea acestora și racordarea la rețeaua existentă de hidranți interiori și exteriori. Se menționează ca refacerea rețelei de hidranți exteriori impusă prin avizul ISU obținut în 13.02.2020 nu face obiectul lucrărilor aflate în curs de execuție.

4) Platforma betonată parțial închisă - pentru depozitarea deșeurilor medicale, și parțial acoperită, dar deschisă perimetral peste zidăria de 1,50m, pentru depozitarea temporară deșeurilor menajere în europubele închise cu capac.

În prezent lucrările au avansat până la nivelul suprastructurii astfel:

-sunt finalizate lucrările de infrastructura pentru fundațiile liftului propus, rămânând de terminat lucrările de umpluturi aferente și pregătirea structurii metalice;

-sunt începute și neterminat lucrările de fundații la scara de evacuare cu targă;

-sunt începute și neterminat lucrările de fundații la platforma de gunoi acoperită;

-nu sunt începute lucrările privind gospodăria de apă pentru hidranții interiori și exteriori, fiind executate doar lucrări de decopertări la bazinul existent dezafectat și la stabilirea posibilităților de reamplasare a bazinului nou în funcție de rețelele existente în incintă.

Caracteristicile construcției și funcțiunile acesteia nu vor fi modificate. Sistemul constructiv nu va fi afectat, modernizările propuse nu vizează reconfigurări interioare ale spațiilor existente.

### **Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici**

La solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență Dealul Spirii pentru implementarea măsurilor ISU la Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, s-a reîntocmit în anul 2020 o documentație în vederea obținerii avizului ISU pentru întreg ansamblul spitalicesc. Prin urmare conform noului scenariu de securitate la incendiu s-a propus construirea unui inel de hidranți exteriori și a unei gospodării de apă intangibile de incendiu pentru hidranții interiori și exteriori.

Conform acestui scenariu gospodăria de apă a fost dimensionată la un volum de 180mc, într-un rezervor subteran propus.

Prin urmare se impune modificarea proiectului gospodăriei de apă aflat în execuție conform noilor cerințe ale Scenariului de Securitate la incendiu.

În urma săpăturilor din zona canivoului în vederea amplasării tălpilor de fundație pentru structura liftului, sunt necesare adaptări ale acestora conform plaurilor.

Prin urmare, se vor modifica pozițiile tălpilor de fundare din locurile inițiale în spațiile alipite canivoului cotelor rezultate în urma săpăturilor.

În urma celor menționate mai sus se impun lucrări de modificare a soluției inițiale autorizate, atât ca NR cât și ca NCS. Aceste lucrări sunt cuantificate în listele întocmite de proiectant, în vederea adaptării proiectului la noile cerințe.

Este necesară reactualizarea devizului general în urma creșterii prețurilor pe piață pentru materiile prime de construcții cât și a crizelor economice apărute atât la nivel național cât și la nivel mondial.

Pandemia COVID-19, urmată de criza energiei electrice și termice cu creșteri izbitoare de prețuri, sunt principalele cauze ale scumpirilor tuturor serviciilor din toate domeniile, și deci și a materialelor de construcții, transportului, în acest context fiind evidentă și necesară reactualizarea cheltuielilor din devizul general al lucrării „PROIECTAREA ȘI EXECUTIA UNUI LIFT SECUNDAR ȘI A SCĂRII DE EVACUARE CU TARGĂ, STAȚIE DE POMPARE HIDRANȚI ȘI PLATFORMA GUNOI PENTRU SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA”.

Conform OG15/2021, lucrările aflate în execuție se încadrează la art. 2/alineatul (3), pct. b), respectiv clădiri nerezidențiale noi.



## Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **3.677.877,73 Lei fără TVA**  
**4.367.273,23 Lei cu TVA**

Din care C+M: **3.057.855,16 Lei fără TVA**  
**3.638.847,64 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 182/23.04.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platforma gunoi pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa", cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Direcția Generală Investiții**

**Director General,**

**Cătălin AFLAT**



**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI  
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**





		DEGIZ GENERAL REACTUALIZAT 2022		
		2022	4.9471 lei	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor	Valoare la TVA)	TVA (19%)	Valoare TVA) (cu lei
1		12	13	14
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului-demolare rezervor	16.688,97	3.208,90	20.097,87
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aerului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/ protecția utilitatii	62.643,51	10.002,27	62.645,78
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>83.532,48</b>	<b>13.211,17</b>	<b>83.743,65</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea viabilității</b>				
2.1.	Asigurare utilități	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	4.225,00	802,75	5.027,75
3.1.1.	Studii de teren	4.225,00	802,75	5.027,75
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	6.550,00	1.244,50	7.794,50
3.4.	Certificarea performanței energetice și	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	98.120,00	37.642,80	235.762,80
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de av	64.620,00	10.377,80	84.997,80
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în veder	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectul	8.800,00	1.662,00	11.662,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	26.200,00	23.788,00	149.988,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	22.204,00	4.218,76	26.422,76
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectiv	12.454,00	2.368,26	14.822,26
3.7.2.	Auditul financiar	9.750,00	1.850,50	11.600,50
3.8.	Asistență tehnică	44.900,00	8.531,00	53.431,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantulu	19.500,00	3.705,00	23.205,00
3.8.1.1.	Asistență tehnică pe perioada de execuție	12.950,00	2.346,50	14.896,50
3.8.1.2.	Asistență tehnică pentru participarea proi	7.150,00	1.358,50	8.508,50
3.8.2.	Dirigențe de șantier	25.400,00	4.826,00	30.226,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>175.999,00</b>	<b>57.459,81</b>	<b>228.458,81</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru instalații de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	40.293,14	588.655,70	7.498.948,84
4.1.1.	Terasamente sistematizare pe verticală și	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Construcții rezistențe (fundatii, structura	20.011,94	554.910,27	3.415.523,21
4.1.3.	Izolatii	10.500,00	1.385,00	12.495,00
4.1.4.	Instalații	9.161,20	1.744,43	10.925,63
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice	11.984,00	2.270,95	14.254,95
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și func	34.543,20	55.983,21	350.506,41
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și func	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>106.820,34</b>	<b>618.385,87</b>	<b>3.882.218,21</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	16.045,54	6.848,65	42.894,19
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente	16.045,54	6.848,65	42.894,19
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditulu	48.480,37	0,00	48.480,37
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente credit	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității	6.585,93	0,00	16.585,93
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stătu	3.317,19	0,00	3.317,19
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructo	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și	18.577,25	0,00	29.977,25
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>64.525,91</b>	<b>6.848,65</b>	<b>92.374,87</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DEGIZ</b>		<b>277.700</b>	<b>389.208,80</b>	<b>4.360.273,20</b>
<b>Din care: C+M (1.2+1.3)</b>		<b>7.855,16</b>	<b>580.892,48</b>	<b>3.538.947,64</b>

Reactualizat

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 133/153316/26.10.2022

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.10.2022

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: PROIECTAREA ȘI EXECUȚIA UNUI LIFT SECUNDAR ȘI A SCĂRII DE EVACUARE CU TARGA, STAȚIE DE POMPARE HIDRANȚI ȘI PLATFORMA GUNOI PENTRU SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA

II.FAZA: PT+DE

III. PROIECTANT: SC VAN PROJECT& DESIGN SRL

IV. BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA/ASSMB

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T.
	MATEI DAMIAN	D.Ū.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	CĂTĂLINA GUSAVAN	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITAȚI:

SC VAN PROJECT& DESIGN SRL SC ACRON ACT S.R.L. ASSMB ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR	SC NEXITY BUILD CORPORATION ALPAB JOLIE ART S.R.L. SC AQUAPROIECT S.A.
---	---

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA PT+DE , S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;  
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL FAZA PT+DE.

PREȘEDINTE  
DIRECTOR GENERAL D.G. I.  
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

SECRETAR  
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.  
MĂDĂLINA HRISTU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
AVIZAT  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE****privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.****182/23.04.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platforma gunoi pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa", cu modificările și completările ulterioare****Situația lucrărilor în prezent****Lucrările aflate în execuție sunt următoarele:**

1) Amplasarea unui lift, cu structura proprie, alipit colțului dintre corp C și D, respectiv axele 4-5-6/D cu L.D./J.D. Dimensiunile golului sunt de 2,40mx3,00m. Structura este metalică, închideri din panouri termoizolante tip ISOPAN, peste care se va aplica un termosistem 2 cm și tencuieli decorative similare clădirii C și D. (culoare verde și alb).

Liftul va fi destinat atât publicului cât și personalului și bolnavilor. El va funcționa fără însoțitor.

2) Amplasare și execuție scară metalică exterioară pentru evacuarea persoanelor cu targă, poziționată pe latura sudică a corpului A. Dimensiunea de gabarit a scării este de 5,38x9,00m, cu structura proprie și o înălțime de 13,26m de la cota +0,00. Aceasta se va amplasa la 3,05m distanță de corp B și 3,65m față de fațada corpului A.

3) Execuția gospodăriei de apă pentru hidranții interiori și exteriori, constând în bazinul - rezerva de apă 180mc, camera de pompare, automatizarea acesteia și racordarea la rețeaua existentă de hidranți interiori și exteriori. Se menționează ca refacerea rețelei de hidranți exteriori impusă prin avizul ISU obținut în 13.02.2020 nu face obiectul lucrărilor aflate în curs de execuție.

4) Platforma betonată parțial închisă - pentru depozitarea deșeurilor medicale, și parțial acoperită, dar deschisă perimetral peste zidăria de 1,50m, pentru depozitarea temporară deșeurilor menajere în europubele închise cu capac.

**În prezent** lucrările au avansat până la nivelul suprastructurii astfel:

-sunt finalizate lucrările de infrastructura pentru fundațiile liftului propus, rămânând de terminat lucrările de umpluturi aferente și pregătirea structurii metalice;

-sunt începute și neterminate lucrările de fundații la scara de evacuare cu targă;

-sunt începute și neterminate lucrările de fundații la platforma de gunoi acoperită;

-nu sunt începute lucrările privind gospodăria de apă pentru hidranții interiori și exteriori, fiind executate doar lucrări de decopertări la bazinul existent dezafectat și la stabilirea posibilităților de reamplasare a bazinului nou în funcție de rețelele existente în incintă.

Caracteristicile construcției și funcțiunile acesteia nu vor fi modificate. Sistemul constructiv nu va fi afectat, modernizările propuse nu vizează reconfigurări interioare ale spațiilor existente.

**Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici**

La solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență Dealul Spirii pentru implementarea măsurilor ISU la Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, s-a reîntocmit în anul 2020 o documentație în vederea obținerii avizului ISU pentru întreg ansamblul spitalicesc. Prin urmare conform noului scenariu de securitate la incendiu s-a propus construirea unui inel de hidranți exteriori și a unei gospodării de apă intangibile de incendiu pentru hidranții interiori și exteriori.



Conform acestui scenariu gospodăria de apă a fost dimensionată la un volum de 180mc, într-un rezervor subteran propus.

Prin urmare se impune modificarea proiectului gospodăriei de apă aflat în execuție conform noilor cerințe ale Scenariului de Securitate la incendiu.

În urma săpăturilor din zona canivoului în vederea amplasării tălpilor de fundație pentru structura liftului, sunt necesare adaptări ale acestora conform plaurilor.

Prin urmare, se vor modifica pozițiile tălpilor de fundare din locurile inițiale în spațiile alipite canivoului cotelor rezultate în urma săpăturilor.

În urma celor menționate mai sus se impun lucrări de modificare a soluției inițiale autorizate, atât ca NR cât și ca NCS. Aceste lucrări sunt cuantificate în listele întocmite de proiectant, în vederea adaptării proiectului la noile cerințe.

Este necesară reactualizarea devizului general în urma creșterii prețurilor pe piață pentru materiile prime de construcții cât și a crizelor economice apărute atât la nivel național cât și la nivel mondial.

Pandemia COVID-19, urmată de criza energiei electrice și termice cu creșteri izbitoare de prețuri, sunt principalele cauze ale scumpirilor tuturor serviciilor din toate domeniile, și deci și a materialelor de construcții, transportului, în acest context fiind evidentă și necesară reactualizarea cheltuielilor din devizul general al lucrării „PROIECTAREA ȘI EXECUTIA UNUI LIFT SECUNDAR ȘI A SCĂRII DE EVACUARE CU TARGĂ, STAȚIE DE POMPARE HIDRANȚI ȘI PLATFORMA GUNOI PENTRU SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA”.

Conform OG15/2021, lucrările aflate în execuție se încadrează la art. 2/alineatul (3), pct. b), respectiv clădiri nerezidențiale noi.

### **Principalii indicatori tehnico-economici**

Valoarea totală a investiției: **3.677.877,73 Lei fără TVA**  
**4.367.273,23 Lei cu TVA**

Din care C+M: **3.057.855,16 Lei fără TVA**  
**3.638.847,64 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.



Director Investiții,  
Iustinian ROȘCA

Întocmit,  
Andreea Rodica BUCȘA POPESCU