



Pct. 53



— Comisia de Patrimoniu
— Comisia Juridica
— Comisia de Sanatate

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 6, B-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, identificat cu numărul cadastral 222261-C1-U34, din destinația actuală de „Centrul antidrog la nivelul sectorului 6 și Centrul Cultural European Sector 6” în cea de „spațiu destinat extinderii serviciului social Centru de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr..... al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2023, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2023, avizul comisiei Urbanism nr./.....2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 178/29.08.2023 privind solicitarea schimbării, de către Consiliul General al Municipiului București, a destinației imobilului situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F., sector 6, București;

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3), art. 298, art. 299, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 6, B-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, identificat cu numărul cadastral 222261-C1-U34, din destinația actuală de „Centrul antidrog la nivelul sectorului 6 și Centrul Cultural European Sector 6” în cea de „spațiu destinat extinderii serviciului social Centru de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități”.

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, fiind parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. Operațiunile de modificare a cărții funciare se vor face prin grija Sectorului 6 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice proprietarului - Municipiul București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 3. Schimbarea destinației, în alta decât cea solicitată conform art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 4. Avizele/acordurile necesare, ce implică punerea în aplicare a solicitării prevăzute la art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 6 al Municipiului București.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București,.....2023, Nr.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

CARTE FUNCİARĂ NR. 222261-C1-U34
COPIE

Carte Funciară Nr. 222261-C1-U34 Bucuresti Sectorul 6



Apex A la PCMB

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 76385
Nr. cadastral vechi: 362/0;3

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Maniu Iuliu, Nr. 111, Bl. F, Et. P, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 6 - Bulevardul Maniu Iuliu, nr. 111, bl. F, et. P

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	222261-C1-U34	-	-		190	

Descriere: teren in suprafata de 190 mp.
constructii cu destinatia -spatiu birouri cu o supraf. utila de 136,45 mp
Descriere CAD:CIT - NU ESTE MENTIONATA IN HOTARAREA DE GUVERN 85/18.04.2002 SActe=190
Informatii CP:unitate individuala
Smas=136.45 Sutila=0
Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 6, bdul IULIU MANIU, nr. 111, bl. F, sc. -, et. -, ap. -
Obs: SPATIU BIROURI **NEVALIDATA**

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
352180 / 28/07/2008	
Hotarare nr. 85, din 18/04/2002 emis de CGMB (PROCES VERBAL nr. 2534/30.05.2002 emis de PRIMARIA SECTOR 6 BUCUREȘTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Titlu de administrare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Maniu Iuliu, Nr. 111, Bl. F, Et. P, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 6 - Bulevardul Maniu Iuliu, nr. 111, bl. F, et. P

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	222261-C1-U34	-	-	-	190	

Descriere: teren in suprafata de 190 mp.

constructii cu destinatia -spatiu birouri cu o supraf. utila de 136,45 mp

Descriere CAD:CIT - NU ESTE MENTIONATA IN HOTARAREA DE GUVERN 85/18.04.2002 SActe=190

Informatii CP:unitate individuala

Smas=136.45 Sutila=0

Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 6, bdul IULIU MANIU, nr. 111, bl. F, sc. -, et. -, ap. -

Obs: SPATIU BIROURI **NEVALIDATA**

Neutilizabil în circuitul
civil



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 159224 / 22.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 6, B-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, identificat cu numărul cadastral 222261-C1-U34, din destinația actuală de „Centrul antidrog la nivelul sectorului 6 și Centrul Cultural European Sector 6” în cea de „spațiu destinat extinderii serviciului social Centru de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități”

* * *

- Prin adoptarea Hotărârii nr. 178/28.08.2023 Consiliul Local al Sectorului 6 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației spațiului situat în București, Sector 6, B-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Aspecte patrimoniale:

Imobilul este situat în Municipiul București, Sector 6, B-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, identificat cu numărul cadastral 222261-C1-U34, are suprafața de 190 m (suprafață utilă 136,45 m², este proprietatea Municipiului București, cu drept de administrare transmis Consiliului Local al Sectorului 6. De asemenea, din analiza Cărți Funciare nr. 222261-C1-U34 - Sector 6, reiese faptul că imobilul nu prezintă mențiuni privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Aspecte justificative ale solicitării de schimbare a funcțiunii.

Potrivit Legii nr. 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării se impune intensificarea eforturilor de susținere, abilitare și consiliere a persoanelor cu dizabilități în scopul exercitării dreptului la o viață independentă a acestora.

Totodată, având în vedere că spațiul în cauză nu mai este necesar desfășurării activităților anterioare, a devenit oportună valorificarea potențialului de care dispune acest imobil, fiind posibilă creșterea capacității Centrului de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități cu 20 de locuri.

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza *Raportului de Specialitate* întocmit de către *Direcția Patrimoniu* și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b, art. 139, art. 166 alin. (2) lit. g) și alin.(3), art. 298 și art. 299 din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare*,

PROPUN

spre dezbateră și aprobare, Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 6, B-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, identificat cu numărul cadastral 222261-C1-U34, din destinația actuală de „Centrul antidrog la nivelul sectorului 6 și Centrul Cultural European Sector 6” în cea de „spațiu destinat extinderii serviciului social Centru de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități”.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,**

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 146142 po. 08/2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 6, B-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, identificat cu numărul cadastral 222261-C1-U34, din destinația actuală de „Centrul antidrog la nivelul sectorului 6 și Centrul Cultural European Sector 6” în cea de „spațiu destinat extinderii serviciului social Centru de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități”

* * *

- Prin adoptarea Hotărârii nr. 178/28.08.2023 (înregistrată cu număr unic 144166/30.08.2023 la Primăria Municipiului București - Registratură, la Cabinet Secretar General, la Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B. - Direcția Asistență Tehnică și Juridică 29.12.2022, și la Direcția Patrimoniu cu Nr. 144166/ 30.08.2023) Consiliul Local al Sectorului 6 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației spațiului situat în București, Sector 6, B-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Aspecte patrimoniale:

Imobilul este înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București la poziția 7024, conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/2008.

Imobilul este situat în Municipiul București, Sector 6, B-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, identificat cu numărul cadastral 222261-C1-U34, are suprafața de 190m² (suprafață utilă 136,45m², este proprietatea Municipiului București, cu drept de administrare cedat în favoarea Consiliului Local al Sectorului 6. De asemenea, din analiza Cărți Funciare nr. 222261-C1-U34 - Sector 6, reiese faptul că imobilul nu prezintă mențiuni privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Aspecte justificative ale solicitării de schimbare a funcțiunii.

Adoptarea H.C.L.- Sector 6 cu nr. 178/28.08.2023 conform documentelor însoțitoare, respectiv (raportul de specialitate, referatul de aprobare) a avut ca precursor aprobarea Legii nr. 7/2023 privind sustinerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, prin urmare, devenind extrem de important intensificarea eforturilor de susținere, abilitare și consiliere a persoanelor cu dizabilități. Prin urmare, procesul de dezinstituționalizare și de prevenire a instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități are ca scop asigurarea exercitării dreptului la viață independentă a acestora.

Astfel, având în vedere că spațiul suspus speței nu mai este folosit conform destinației anterioare (* se menționează adresa nr. 821/2023 Centrului Cultural European Sector 6 care precizează că nu își mai desfășoară activitatea în locația din B-dul. Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter) a devenit oportun valorificarea potențialului de care dispune acestui imobil (* de menționat faptul că acest imobil/spațiu permite creșterea capacității, cu 20 de locuri, a Centrului de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități)

Prin urmare, coroborarea acestor aspecte au condus la adoptarea H.C.L – S6 nr. 178/28.08.2023 respectiv - solicitarea schimbării destinației spațiului în cauză.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b, art. 139, art. 166 alin. (2) lit. g) și alin.(3), art. 298 și art. 299 (din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare)

a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 6, B-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, identificat cu numărul cadastral 222261-C1-U34, din destinația actuală de „Centrul antidrog la nivelul sectorului 6 și Centrul Cultural European Sector 6” în cea de „spațiu destinat extinderii serviciului social Centru de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSUNARU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Marin Chivu... Data: 19.09.2023



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE
ȘI RELAȚIA CU C.G.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ
30. AUG. 2023
INTRARE NR. 144166
IEȘIRE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
30 AUG. 2023
INTRARE NR. 144166
IEȘIRE

Șef Serv. Arhivă
30.08.2023
[Signature]

imp. C. Stancu
vip
30.08.2023

Către,
Secretarul General al Municipiului București
Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B.
Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 178** adoptată în ședința ordinară din data de **28.08.2023**, precum și documentația care a stat la baza emiterii acesteia, cu rugămintea de a iniția un proiect de hotărâre cu privire la:

- schimbarea destinației imobilului situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 111, Bl. F, sector 6, București.

P

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,
Demirel Spiridon

[Signature]
29.08.2023
SECRETAR GENERAL
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

- PG
- P 007
- Protocol de lucru
- Notiz
Padmeles
[Signature]

CO
O



MUNICIPIUL
HOTĂRÂRE

privind solicitarea schimbării, de către Consiliul General al Municipiului București, a destinației imobilului situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 111, Bl. F, sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al consilierului local Mihaela Ana Maria Ștefan și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr. 339886/27.07.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 4 și nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

- art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 85/2002 privind transmiterea unor imobile cu altă destinație decât aceea de locuință din administrația Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6;
- H.C.G.M.B. nr. 166/2016 privind completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 85/2002 privind transmiterea unor imobile cu altă destinație decât aceea de locuință din administrația Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6;
- Legii nr. 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- H.G. nr. 1.543/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind prevenirea instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități și accelerarea procesului de dezinstituționalizare, pentru perioada 2022-2030;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 93/2021 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului-cadru de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București schimbarea destinației spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 111, Bl. F, sector 6, București, în suprafață de 190 mp aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 din spațiu destinat desfășurării activităților Centrului Cultural European Sector 6 și ale Centrului antidrog la nivelul Sectorului 6, în spațiu destinat extinderii serviciului social Centrul de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, în scopul creșterii capacității acestuia cu 20 locuri.

(2) Pentru realizarea extinderii serviciului social Centrul de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 poate colabora cu organizații neguvernamentale de profil.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 178

Data: 28.08.202



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea schimbării, de către Consiliul General al Municipiului București, a destinației imobilului situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 111, Bl. F, sector 6, București

Consilier Local

Calea Plevnei nr.
147-149, Sector 6
București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Imobilul din B-dul Iuliu Maniu nr. 111, Bl. F a fost transmis prin H.C.G.M.B. nr. 85/18.04.2002 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în vederea exercitării atribuțiilor privind înființarea și funcționarea Centrului antidrog la nivelul sectorului 6, precum și a distribuției laptelui praf destinat copiilor cu vârste cuprinse între 0 - 12 luni care nu beneficiază de lapte matern.

În baza H.C.G.M.B. nr. 166/2016 privind completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 85/2002 privind transmiterea unor imobile cu altă destinație decât aceea de locuință din administrația Consiliului General a Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 în spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, în suprafață de 190 mp, a funcționat Centrul antidrog la nivelul sectorului 6 și Centrul Cultural European Sector 6.

Prin adresa nr. 821 din 16.06.2023 Centrul Cultural European Sector 6 precizează că nu își mai desfășoară activitatea în locația din B-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter.

Ținând cont de aprobarea Legii nr. 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a devenit extrem de important să intensificăm eforturile de susținere, abilitare și consiliere a persoanelor cu dizabilități, dar și a aparținătorilor lor.

Astfel, procesul de dezinstituționalizare și de prevenire a instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități are ca scop asigurarea exercitării dreptului la viață independentă a persoanelor adulte cu dizabilități.

Pentru realizarea acestui obiectiv este nevoie, printre altele de:

- a. creșterea eficienței și eficacității politicilor de protecție și sprijin al persoanelor cu dizabilități;
- b. promovarea colaborării și cooperării între administrația publică locală și administrația publică centrală și între administrațiile publice locale și intensificarea activităților de administrație social-comunitară în interesul persoanelor adulte cu dizabilități;
- c. dezvoltarea, diversificarea și consolidarea serviciilor comunitare;
- d. furnizarea de servicii de calitate și centrate pe persoană, care să ofere sprijin adecvat și integrat persoanelor adulte cu dizabilități pentru a trăi independent și integrate în comunitate, printr-un corp de angajați pregătit corespunzător;
- e. promovarea perspectivelor de angajare a persoanelor adulte cu dizabilități, prin acțiuni de combatere a prejudecăților;
- f. diversificarea și coordonarea acțiunilor de sensibilizare, conștientizare și combatere a prejudecăților legate de dizabilitate pentru creșterea încrederii populației în potențialul persoanelor cu dizabilități și a valorii pe care acestea o pot aduce în comunitate.

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea schimbării, de către Consiliul General al Municipiului București, a destinației imobilului situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 111, Bl. F, sector 6, București.

CONSILIER LOCAL,

Mihaela Ana-Maria Ștefan





Nr. 33986/27.07.2023

DIRECȚIA TEHNICĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea schimbării, de către Consiliul General al Municipiului București, a destinației imobilului situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 111, Bl. F, sector 6, București.

Dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități reprezintă un proces important și necesar pentru promovarea drepturilor omului și incluziunii sociale. Scopul său este de a facilita tranziția persoanelor cu dizabilități din instituții mari sau rezidențiale în comunități, oferindu-le șansa de a-și trăi viața într-un mediu cât mai apropiat de normalitate. Acest proces vine cu o serie de provocări și necesită aplicarea unor măsuri corespunzătoare pentru a asigura o tranziție eficientă și sigură.

În acest sens, se impune luarea măsurilor necesare pentru valorificarea tuturor oportunităților disponibile pentru compensarea dezechilibrelor intervenite ca urmare a inechității dintre nevoi și resurse, privite în contextul actualelor provocări aflate în responsabilitatea autorităților administrației publice ale sectorului 6.

Reanalizând opțiunile disponibile pentru extinderea capacității serviciului social Centrul de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități prin asigurarea unui spațiu adecvat, destinat desfășurării activităților specifice acestui serviciu în raport cu nevoile comunității, a fost identificat spațiul situat b-dul Iuliu Maniu nr. 111, Bl. F, parter, sector 6.

Conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 85/18.04.2002, acest spațiu a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în vederea exercitării atribuțiilor privind înființarea și funcționarea Centrului antidrog la nivelul sectorului 6, precum și a distribuirii laptelui praf destinat copiilor cu vârste cuprinse între 0 - 12 luni care nu beneficiază de lapte matern.

Ulterior, în baza H.C.G.M.B. nr. 166/2016 privind completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 85/2002 privind transmiterea unor imobile cu altă destinație decât aceea de locuință din administrația Consiliului General a Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6, în spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în b-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, în suprafață de 190 mp, a funcționat Centrul antidrog la nivelul sectorului 6 și Centrul Cultural European Sector 6.

Întrucât Centrul Antidrog nu și-a desfășurat niciodată activitatea în acest imobil, iar Centrul Cultural European Sector 6, precizează prin adresa nr. 821 din 16.06.2023, că nu își mai desfășoară activitatea în locația din b-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, acest spațiu devine disponibil și reprezintă alternativa optimă pentru extinderea capacității serviciului social Centrul de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități.

În acest context este necesară schimbarea destinației spațiului situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, din spațiu destinat desfășurării activităților Centrului Cultural European Sector 6 și ale Centrului antidrog la nivelul Sectorului 6, în spațiu destinat extinderii serviciului social Centrul de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, în scopul creșterii capacității acestuia cu 20 locuri.

Prin aplicarea acestor măsuri, se oferă încă o șansă persoanelor adulte cu dizabilități de a se bucura de drepturile lor fundamentale într-un mediu incluziv și respectuos.

Drept urmare, în conformitate cu art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea schimbării, de către Consiliul General al Municipiului București, a destinației imobilului situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 111, Bl. F, sector 6, București.



CONFORM CU
ORIGINALUL

