

Pct. 56



Comisia de Urbanism
Alina 15.09.2023
Comisia juridica

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.196/30.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F., pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMIFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr.;

Ținând cont de:

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.246/2006 privind aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d, alin.(7) lit.n) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.I. Se modifică anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.196/30.03.2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului General al Municipiului București nr.196/30.03.2022 rămân neschimbate.

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Termonergetica București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____ / _____

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - FAZA SF
Aferenți obiectivului de investiții

**“MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMOFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI,
 OBIECT 1 ÷ OBIECT 5 – 9,17 KM”**

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Valoarea totală : | 258.692.457,39 lei cu TVA |
| | 217.701.005,89 lei fără TVA |
| 2. Din care C+M: | 211.660.389,13 lei cu TVA |
| | 177.865.873,18 lei fără TVA |

Obiectiv 1 - Magistrala I Vest - Bulevardul Timișoara între căminele CL4 - CFB4 – 1.810 km

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Valoarea totală a investiției | 30.230.053,84 lei fără TVA | 35.924.888,33 lei cu TVA |
| Din care C +M | 23.385.530,09 lei cu TVA | 27.828.780,82 lei cu TVA |

Obiectiv 2 - Magistrala I Sud - CP3 - FPC27' – 2.960 km

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Valoarea totală a investiției | 85.547.626,00 lei fără TVA | 101.650.398,20 lei cu TVA |
| Din care C +M | 72.381.221,19 lei fără TVA | 86.133.653,22 lei cu TVA |

Obiectiv 3 - Magistrala I Sud - CM1-CM11 – 1.990 km

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Valoarea totală a investiției | 53.119.933,30 lei fără TVA | 63.124.066,20 lei cu TVA |
| Din care C +M | 42.418.387,29 lei fără TVA | 50.477.880,88 lei cu TVA |

Obiectiv 4 - Magistrala I Sud - CC7-CG9 – 0.310 km

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Valoarea totală a investiției | 10.046.488,79 lei fără TVA | 11.941.013,40 lei cu TVA |
| Din care C +M | 6.846.065,20 lei fără TVA | 8.146.817,61 lei cu TVA |

Obiectiv 5 - Magistrala III Sud - CS1-CL5 – 2.10 km

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Valoarea totală a investiției | 38.756.903,96 lei fără TVA | 46.052.091,26 lei cu TVA |
| Din care C +M | 32.834.669,41 lei fără TVA | 39.073.256,60 lei cu TVA |





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 159232/22.09.2023.

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.196/30.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F., pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMIFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM"

Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București face parte din „Strategia de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a consumatorilor din Municipiul București” elaborată de către Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice, aprobată prin H.C.G.M.B. nr.260/30.06.2017.

Prin reabilitarea sistemului de termoficare se are în vedere reducerea poluării mediului ambiant, reducerea costurilor de exploatare și îmbunătățirii serviciilor oferite populației. Astfel prin prezenta investiție se urmărește modernizarea unor zone din sistemului de termoficare, prin introducerea unor tehnologii cu performanțe superioare.

Proiectul vizează reabilitarea a cinci tronsoane din cadrul magistralelor de termoficare ce alimentează cu apă fierbinte consumatorii racordați la SACET București, are ca obiectiv general reducerea pierderilor de căldură și a emisiilor de gaze cu efect de seră, îmbunătățirea stării de sănătate și a calității vieții populației deservită de sistemul de termoficare centralizat din București.

Obiectivul de investiții cuprinde cinci tronsoane, după cum urmează:

Obiectiv 1 - Magistrala I Vest - Bulevardul Timișoara între căminele CL4 -CFB4 –1.810 km

Obiectiv 2 - Magistrala I Sud - CP3 - FPC27' – 2.960 km

Obiectiv 3 - Magistrala I Sud - CM1-CM11 – 1.990 km

Obiectiv 4 - Magistrala I Sud - CC7-CG9 – 0.310 km

Obiectiv 5 - Magistrala III Sud - CS1-CL5 – 2.10 km

Prin H.C.G.M.B. nr.196/30.03.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici faza S.F., pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMIFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM".

Servicii de proiectare și execuție lucrări de reabilitare a rețelei primare de termoficare aferente pentru obiectivul "Modernizare magistrale de termoficare aparținând S.A.C.E.T. București, Obiectiv 1 – Obiectiv 5 – 9,17 km"- 4 loturi .

Întrucât valoarea investiție, în ceea ce privește întocmirea proiectului tehnic, cât și realizarea lucrărilor de modernizare a rețelei de termoficare a celor cinci obiective, depășește pragul valoric prevăzut de art. 7, alin 1, lit. a din Legea nr.98/2016 cu toate modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de proiectare și execuție, în conformitate cu H.G. nr.1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, ceea ce înseamnă că autoritatea contractantă trebuie să demareze o nouă procedură de achiziție publică privind serviciile de supervizare și dirigenție de șantier.

Deoarece devizul estimativ realizat odată cu întocmirea studiului de fezabilitate a cuprins doar capitolul 3.8.2 dirigenție de șantier fără a cuprinde capitolul 3.7 - Consultanță (supervizare), autoritatea contractantă nu poate iniția procedura de achiziție servicii de supervizare. În acest caz, în conformitate cu H.G. nr.1/2018, Supervisorul are atribuții tehnice, financiare și contractuale stabilite în Condițiile Contractuale, servicii pe care autoritatea contractantă prin personalul de specialitate nu le poate presta.

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții "**MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMOFICARE APARȚINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM**" și ținând cont de necesitatea asigurării serviciilor de consultanță se impune modificarea indicatorilor tehnico - economici faza S.F., prin adăugarea valorilor la Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – 3.7 Consultanță.

În acest sens, Compania Municipală Termoenergetica București, cea care a realizat studiul de fezabilitate, a transmis Devizele generale pe fiecare obiect, modificate prin adăugarea sumelor necesare realizării serviciilor de supervizare (consultanță), conform cerințelor adresei Direcției Generale Investiții cu nr. DPI 148424/05.09.2023.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a **Proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.196/30.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F., pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMOFICARE APARȚINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM"**.

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



Aviz

DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. *171 155989 / 19.09.2023*

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.196/30.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici faza S.F., pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMIFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM"

Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București face parte din „Strategia de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a consumatorilor din Municipiul București” elaborată de către Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice, aprobată prin H.C.G.M.B. nr.260/30.06.2017.

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau asociațiilor de dezvoltare comunitară, după caz, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a Municipiului București (SACET), este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice.

Prin reabilitarea sistemului de termoficare se are în vedere reducerea poluării mediului ambiant, reducerea costurilor de exploatare și îmbunătățirii serviciilor oferite populației. Astfel, prin prezenta investiție se propune modernizarea unor zone din sistemului de termoficare, prin introducerea unor tehnologii cu performante superioare.

Pentru a nu perturba infrastructura rutieră a orașului prin atacarea simultană a unui număr mare de loturi întregul proiect a fost etapizat în cinci obiective cu o lungime totală de 9,17 km.

Proiectul vizează reabilitarea a cinci tronsoane din cadrul magistralelor de termoficare ce alimentează cu apă fierbinte consumatorii racordați la SACET București, are ca obiectiv general reducerea pierderilor de căldură și a emisiilor de gaze cu efect de seră, îmbunătățirea stării de sănătate și a calității vieții populației deservită de sistemul de termoficare centralizat din București.

Pentru realizarea obiectivului de investiții au fost adoptate următoarele :

- H.C.G.M.B. nr.196/30.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza S.F., pentru obiectivul de investiții “MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMOFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM”;
- H.C.G.M.B. nr.277/02.06.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMOFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM”;
- H.C.G.M.B. nr.331/29.06.2022 privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eşalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții “MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMOFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM”.

Servicii de proiectare și execuție lucrări de reabilitare a rețelei primare de termoficare aferente pentru obiectivul “Modernizare magistrale de termoficare aparținând S.A.C.E.T. București, Obiectiv 1 – Obiectiv 5 – 9,17 km”- 4 loturi .

Întrucât valoarea investiției, în ceea ce privește întocmirea proiectului tehnic, cât și realizarea lucrărilor de modernizare a rețelei de termoficare a celor cinci obiective, depășește pragul valoric prevăzut de art. 7, alin 1, lit. a din Legea nr.98/2016 cu toate modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de proiectare și execuție, în conformitate cu H.G. nr.1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, ceea ce înseamnă că autoritatea contractantă trebuie să demareze o nouă procedură de achiziție publică privind serviciile de supervizare și dirigenție de șantier.

Deoarece devizul estimativ realizat odată cu întocmirea studiului de fezabilitate a cuprins doar capitolul 3.8.2 dirigenție de șantier fără a cuprinde capitolul 3.7 - Consultanță (supervizare), autoritatea contractantă nu poate iniția procedura de achiziție servicii de supervizare. În acest caz, în conformitate cu H.G. nr.1/2018, Supervizorul are atribuții tehnice, financiare și contractuale stabilite în Condițiile Contractuale, servicii pe care autoritatea contractantă prin personalul de specialitate nu le poate presta.

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții “**MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMOFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM**” și ținând cont de necesitatea asigurării serviciilor de consultanță se impune modificarea indicatorilor tehnico - economici faza S.F., prin adăugarea valorilor la Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – 3.7 Consultanță.

În acest sens, Primăria Municipiului București prin Direcția Generală Investiții a solicitat, prin Adresa cu nr. DPI 148424/05.09.2023, Companiei Municipale Termoenergetica București, cea care a realizat studiul de fezabilitate, modificarea devizelor generale, prin adăugarea sumelor necesare realizării serviciilor de supervizare (consultanță). Compania Municipală Termoenergetica București a transmis cu Adresa înregistrată la registratura P.M.B. cu nr. 156324/19.09.2023, Devizele generale pe fiecare obiect, modificate conform cerințelor.

Astfel, prin completarea capitolului 3.7 – Consultanță din devizul general al investiției **“MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMOFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM”**, a rezultat o nouă valoare totală:

| Obiectiv investiții | Valoare conform H.C.G.M.B. nr.196/30.03.2022 | | Valoare actualizată | |
|---|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Lei fără TVA | Lei cu TVA | Lei fără TVA | Lei cu TVA |
| Obiectiv 1 - Magistrala I Vest - Bulevardul Timișoara între căminele CL4 - CFB4 – 1.810 km | | | | |
| Valoare totală investiție | 29.980.558,71 | 35.627.989,12 | 30.230.053,84 | 35.924.888,33 |
| Din care C +M | 23.385.530,10 | 27.828.780,82 | 23.385.530,09 | 27.828.780,82 |
| Obiectiv 2 - Magistrala I Sud - CP3 - FPC27' – 2.960 km | | | | |
| Valoare totală investiție | 84.821.907,40 | 100.786.793,07 | 85.547.626,00 | 101.650.398,20 |
| Din care C +M | 72.381.221,18 | 86.133.653,21 | 72.381.221,19 | 86.133.653,22 |
| Obiectiv 3 - Magistrala I Sud - CM1-CM11 – 1.990 km | | | | |
| Valoare totală investiție | 52.671.000,89 | 62.589.836,60 | 53.119.933,30 | 63.124.066,20 |
| Din care C +M | 42.418.387,30 | 50.477.880,88 | 42.418.387,29 | 50.477.880,88 |
| Obiectiv 4 - Magistrala I Sud - CC7-CG9 – 0.310 km | | | | |
| Valoare totală investiție | 9.962.930,35 | 11.841.578,85 | 10.046.488,79 | 11.941.013,40 |
| Din care C +M | 6.846.065,20 | 8.146.817,58 | 6.846.065,20 | 8.146.817,61 |
| Obiectiv 5 - Magistrala III Sud - CS1-CL5 – 2.10 km | | | | |
| Valoare totală investiție | 38.430.848,60 | 45.664.085,38 | 38.756.903,96 | 46.052.091,26 |
| Din care C +M | 32.834.669,38 | 39.073.256,57 | 32.834.669,41 | 39.073.256,60 |
| Valoare totală investiție | 215.867.245,95 | 256.510.283,02 | 217.701.005,89 | 258.692.457,39 |
| Din care C +M | 177.865.873,16 | 211.660.389,06 | 177.865.873,18 | 211.660.389,13 |

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.196/30.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza S.F., pentru obiectivul de investiții “MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMOFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM”.**

**Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**



**Director Executiv,
Mădălina HRISTU**



**Șef Serviciu,
Lorena BARDAN**

A blue ink signature of Lorena BARDAN.

Întocmit,
Mihaela Popescu
1Ex./18.09.2023

A blue ink signature of Mihaela Popescu.

PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_înreg: 156324

Data 19.09.2023 13:56:54
înregistrării:

Term: 19.10.2023

Nr_înreg_direcție:

Cetățean: COMPANIA MUNICIPALĂ
TERMOENERGETICA
BUCUREȘTI

Adr_Cetățean:

stradă - Cavafii Vechi, nr. 15, Bloc -,
Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 3

Tel: 0372148055/int 155

Ghișeu: 3

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Generală Investiții

Probl:

Desc Probl: transmitere devize gen.
obiectiv

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

Doc: Cerere initiala

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 80286/15.09.2023
extern:

Elena Cretan

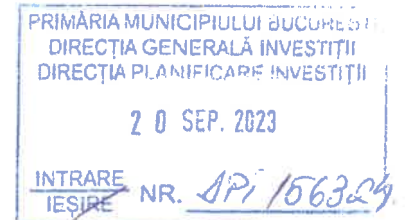
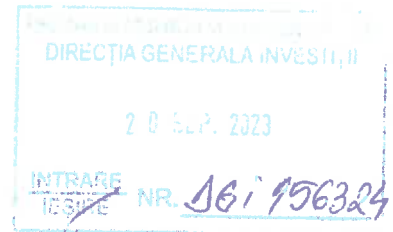
De la: office@cmteb.ro
Trimis: marți, 19 septembrie 2023 11:45
Către: Relatii Publice
Subiect: Catre PMB- Directia Planificare Investitii
Atașări: Catre PMB-Dir.Investitii.pdf

Buna ziua,
Va transmitem attach adresa CMTEB cu nr.80286/15.09.2023.
Va rugam confirmare si nr.inreg.adresa.

Cu stima,



Compania Municipală
TERMOENERGETICA
BUCUREȘTI



Nr. 80286

Destinatar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

Adresa: B-dul Regina Elisabeta nr.47 , sector 5, București

În atenția: D-nei Director Executiv Mădălina HRISTU

SUBIECT: „ MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMOFICARE APARTINÂND S.A.C.E.T. BUCUREȘTI-
OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM”

Nr. pagini: 1

Stimată Doamnă,

Vă transmitem devizele generale actualizate în care s-au prevăzut valori la subcap. 3.7. –
Consultanta pentru proiectele „ MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMOFICARE APARTINÂND
S.A.C.E.T. BUCUREȘTI-OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM”

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Adrian-Mircea TEODORESCU



DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ - DEZVOLTARE
Carmen Daniela VITCOVSCHI

DIRECȚIA TEHNICĂ-DEZVOLTARE
ÎNTOCMIT Carmen Daniela VITCOVSCHI
FUNCȚIA Director Direcția Tehnica - Dezvoltare
DATA 15.09.2023
TELEFON 0727.220.389/ 0372.757.880

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Modernizare magistrale de termoficare aparținând S.A.C.E.T. București
OBIECTIV 1 + OBIECTIV 5 - 9,17 Km
In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei
(Conf.HGR 907/29.11.2016 Anexa 5)

1 Euro = 4,9491

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | Valoare | TVA | Valoare |
|--|--|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | | (fără TVA) | (fără TVA) | | (cu TVA) |
| | | Lei | EURO | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 49.491,00 | 10.000,00 | 9.403,30 | 58.894,30 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 49.491,00 | 10.000,00 | 9.403,30 | 58.894,30 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 662.709,50 | 133.905,05 | 125.914,81 | 788.624,31 |
| TOTAL Capitol 1 | | 761.691,50 | 153.905,05 | 144.721,41 | 906.412,91 |
| Capitolul 2 | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| | Racord Enel | 128.280,69 | 25.920,00 | 24.373,33 | 152.654,02 |
| TOTAL Capitol 2 | | 128.280,69 | 25.920,00 | 24.373,33 | 152.654,02 |
| Capitolul 3 | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii: din care | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 125.707,15 | 25.400,00 | 23.884,38 | 149.591,53 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 92.731,29 | 18.737,00 | 17.618,95 | 110.350,24 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare: din care | 2.924.918,10 | 591.000,00 | 555.734,44 | 3.480.652,54 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/docum.avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.4. Documentații tehnice necesare în ved.obtin. avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 24.745,50 | 5.000,00 | 4.701,65 | 29.447,15 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 39.592,80 | 8.000,00 | 7.522,63 | 47.115,43 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 2.860.579,80 | 578.000,00 | 543.510,16 | 3.404.089,96 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 12.372,75 | 2.500,00 | 2.350,80 | 14.723,55 |
| 3.7 | Consultanță | 1.833.759,89 | 370.523,91 | 348.414,37 | 2.182.174,26 |
| 3.8. | Asistență tehnică : din care | 1.538.505,90 | 310.865,79 | 292.316,12 | 1.830.822,02 |
| | 3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului | 242.505,90 | 49.000,00 | 46.076,12 | 288.582,02 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 190.540,35 | 38.500,00 | 36.202,67 | 226.743,02 |
| | 3.8.1.2. pentru particip.proiectantului la fazele incluse în programul de control lucr.de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 51.965,55 | 10.500,00 | 9.873,45 | 61.839,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 1.296.000,00 | 261.865,79 | 246.240,00 | 1.542.240,00 |
| TOTAL Capitol 3 | | 6.527.995,08 | 1.319.026,70 | 1.240.319,06 | 7.768.314,14 |
| Capitolul 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază: | | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 172.637.708,96 | 34.882.647,14 | 32.801.164,73 | 205.438.873,69 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 10.675.268,09 | 2.157.012,00 | 2.028.300,92 | 12.703.569,01 |
| 4.4. | Utilaje, echipam.tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipam.trans | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 63.011,94 | 12.732,00 | 11.972,28 | 74.984,22 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 4 | | 183.375.988,99 | 37.052.391,14 | 34.841.437,93 | 218.217.426,92 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA | | Valoare (cu TVA) | |
|--|--|-----------------------|----------------------|----------------------|-----|-----------------------|--|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 | | |
| Capitolul 5 | | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | | | | | | |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 4.338.192,03 | 876.561,80 | 824.256,49 | | 5.162.448,52 | |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 1.735.276,83 | 350.624,69 | 329.702,61 | | 2.064.979,44 | |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului; din care | 1.960.642,26 | 396.161,37 | 782,35 | | 1.961.424,61 | |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 889.329,37 | 179.695,17 | 0,00 | | 889.329,37 | |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 177.865,87 | 35.939,03 | 0,00 | | 177.865,87 | |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 889.329,37 | 179.695,17 | 0,00 | | 889.329,37 | |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 4.117,65 | 832,00 | 782,35 | | 4.900,00 | |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 18.872.938,52 | 3.813.408,20 | 3.585.858,32 | | 22.458.796,84 | |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| TOTAL Capitol 5 | | 26.907.049,63 | 5.436.756,07 | 4.740.599,78 | | 31.647.649,40 | |
| Capitolul 6 | | | | | | | |
| Cheltuieli pt.probe tehnologice și teste | | | | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| TOTAL Capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| TOTAL GENERAL | | 217.701.005,89 | 43.987.998,96 | 40.991.451,50 | | 258.692.457,39 | |
| Din care C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,11) : | | 177.865.873,18 | 35.939.034,00 | 33.794.515,95 | | 211.660.389,13 | |

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Modernizare magistrale de termoficare aparținând S.A.C.E.T. București
OBIECTIV 1 + OBIECTIV 5 - 9,17 Km
Obiectiv 1 - Magistrala 1 Vest - CL4 - CFB4
În preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei
(Conf.HGR 907/29.11.2016 Anexa 5)

1 Euro = 4,9491

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | Valoare | TVA | Valoare |
|--|---|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fără TVA) | (fără TVA) | Lei | (cu TVA) |
| 1 | 2 | Lei | EURO | Lei | Lei |
| 3 | 4 | 4 | 5 | | |
| Capitolul 1 | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 440.000,00 | 88.905,05 | 83.600,00 | 523.600,00 |
| TOTAL Capitol 1 | | 459.796,40 | 92.905,05 | 87.361,32 | 547.157,72 |
| Capitolul 2 | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| | Racord Enel | 18.212,69 | 3.680,00 | 3.460,41 | 21.673,10 |
| TOTAL Capitol 2 | | 18.212,69 | 3.680,00 | 3.460,41 | 21.673,10 |
| Capitolul 3 | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii: din care | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 24.992,96 | 5.050,00 | 4.748,67 | 29.741,63 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 16.332,03 | 3.300,00 | 3.103,09 | 19.435,12 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare: din care | 499.859,10 | 101.000,00 | 94.973,23 | 594.832,33 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/docum.avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.4. Documentații tehnice necesare în ved.obtin. avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 4.949,10 | 1.000,00 | 940,33 | 5.889,43 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 4.949,10 | 1.000,00 | 940,33 | 5.889,43 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 489.960,90 | 99.000,00 | 93.092,57 | 583.053,47 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 2.474,55 | 500,00 | 470,16 | 2.944,71 |
| 3.7 | Consultanță | 249.495,15 | 50.412,23 | 47.404,08 | 296.899,23 |
| 3.8. | Asistență tehnică : din care | 327.592,80 | 66.192,40 | 62.242,63 | 389.835,43 |
| | 3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului | 39.592,80 | 8.000,00 | 7.522,63 | 47.115,43 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 29.694,60 | 6.000,00 | 5.641,97 | 35.336,57 |
| | 3.8.1.2. pentru particip.proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucr.de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 288.000,00 | 58.192,40 | 54.720,00 | 342.720,00 |
| TOTAL Capitol 3 | | 1.120.746,59 | 226.454,63 | 212.941,86 | 1.333.688,45 |
| Capitolul 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază: | | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 22.337.142,22 | 4.513.374,60 | 4.244.057,03 | 26.581.199,25 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 2.601.870,55 | 525.726,00 | 494.355,40 | 3.096.225,95 |
| 4.4. | Utilaje, echipam.tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipam.transp. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 4 | | 24.949.514,76 | 5.041.222,60 | 4.740.407,81 | 29.689.927,57 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | Valoare | TVA | Valoare |
|---|--|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fără TVA) | (fără TVA) | Lei | (cu TVA) |
| 1 | 2 | Lei | Euro | Lei | Lei |
| | | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Capitolul 5 | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | | | | |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 570.378,78 | 115.248,99 | 108.371,97 | 678.750,75 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 228.151,51 | 46.099,60 | 43.348,79 | 271.500,30 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului: din care | 257.755,54 | 52.081,29 | 97,79 | 257.853,33 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 116.927,65 | 23.626,04 | 0,00 | 116.927,65 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 23.385,53 | 4.725,21 | 0,00 | 23.385,53 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 116.927,65 | 23.626,04 | 0,00 | 116.927,65 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 514,71 | 104,00 | 97,79 | 612,50 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 2.625.497,57 | 530.500,01 | 498.844,54 | 3.124.342,11 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 5 | | 3.681.783,40 | 743.929,89 | 650.663,09 | 4.332.446,49 |
| Capitolul 6 | | | | | |
| Cheltuieli pt probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 30.230.053,84 | 6.108.192,17 | 5.694.834,49 | 35.924.888,33 |
| Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.11): | | 23.385.530,09 | 4.725.208,64 | 4.443.250,73 | 27.828.780,82 |

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

CMTEB
Serviciul Proiectare

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

Centralizator Obiectiv 1 - Magistrala I Vest - CL4 - CFB4

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|-----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | |
| 4.1. Constructii si instalatii | | | | | |
| 1 | Magistrala I Vest - CL4 - CFB4 | 22.337.142,22 | 4.513.374,60 | 4.244.057,03 | 26.581.199,25 |
| TOTAL I - subcap. 4.1 | | 22.337.142,22 | 4.513.374,60 | 4.244.057,03 | 26.581.199,25 |
| 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | | | | | |
| 1 | Magistrala I Vest - CL4 - CFB4 | 2.601.870,55 | 525.726,00 | 494.355,40 | 3.096.225,95 |
| Subtotal 4.3. | | 2.601.870,55 | 525.726,00 | 494.355,40 | 3.096.225,95 |
| 4.4. Utilaje, echipam.tehnolog,si funct.care nu necesita montaj si echipam.tra | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal 4.4. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. Dotări | | | | | |
| 1 | Magistrala I Vest - CL4 - CFB4 | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| Subtotal 4.5. | | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| 4.6. Active necorporale | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal 4.6. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | | 2.612.372,54 | 527.848,00 | 496.350,78 | 3.108.723,32 |
| TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+ TOTAL III) | | 24.949.514,76 | 5.041.222,60 | 4.740.407,81 | 29.689.922,57 |

CMTEB
Serviciul Proiectare

Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii

Centralizator Obiectiv 1 - Magistrala I Vest - CL4 - CFB4

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|----------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 1 | Racord ENEL | 18.212,69 | 3.680,00 | 3.460,41 | 21.673,10 |
| TOTAL I | | 18.212,69 | 3.680,00 | 3.460,41 | 21.673,10 |

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

DEVIZUL

Magistrala I Vest - CL4 - CFB4

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | Valoare | TVA | Valoare |
|--|--|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fără TVA) Lei | (fără TVA) Euro | Lei | (cu TVA) Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de baza | | | | | |
| 4.1. Constructii si instalatii | | | | | |
| 1 | Retele termice primare | | | | |
| | Conducte preizolate si accesorii - Furnitura | 12.558.935,14 | 2.537.620,00 | 2.386.197,68 | 14.945.132,82 |
| | Conducte preizolate si accesorii - C+I | 3.767.680,54 | 761.286,00 | 715.859,30 | 4.483.539,85 |
| | Conducte clasice si accesorii | 552.418,54 | 111.620,00 | 104.959,52 | 657.378,06 |
| | Vane electrice | 121.500,41 | 24.550,00 | 23.085,08 | 144.585,48 |
| | Dezafectari conducte existente | 403.104,20 | 81.450,00 | 76.589,80 | 479.693,99 |
| | Provizorat | 816.330,78 | 164.945,30 | 155.102,85 | 971.433,63 |
| | Lucrari de consolidare a galeriilor in urma expertizarii | 1.005.252,28 | 203.118,20 | 190.997,93 | 1.196.250,22 |
| | Total 1 | 19.225.221,89 | 3.884.589,50 | 3.652.792,16 | 22.878.014,05 |
| 2 | Constructii | | | | |
| | Rezistenta | 2.326.077,00 | 470.000,00 | 441.954,63 | 2.768.031,63 |
| | Drumuri | 136.100,25 | 27.500,00 | 25.859,05 | 161.959,30 |
| | Total 2 | 2.462.177,25 | 497.500,00 | 467.813,68 | 2.929.990,93 |
| 3 | Sistem de supraveghere/semnaliz.avarii | | | | |
| | Sistem de supraveghere/semnaliz.avarii-Furnitura | 335.113,95 | 67.712,10 | 63.671,65 | 398.785,60 |
| | Sistem de supraveghere/semnaliz.avarii-C+I | 125.410,19 | 25.340,00 | 23.827,94 | 149.238,13 |
| | Total 3 | 460.524,14 | 93.052,10 | 87.499,59 | 548.023,73 |
| 4 | Sistem monitorizare parametri | | | | |
| | C+M | 87.064,57 | 17.592,00 | 16.542,27 | 103.606,84 |
| | Total 4 | 87.064,57 | 17.592,00 | 16.542,27 | 103.606,84 |
| 5 | Instalatii electrice | | | | |
| | C+M | 102.154,37 | 20.641,00 | 19.409,33 | 121.563,70 |
| | Total 5 | 102.154,37 | 20.641,00 | 19.409,33 | 121.563,70 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 22.337.142,22 | 4.513.374,60 | 4.244.057,03 | 26.581.199,25 |
| 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | | | | | |
| 1 | Vane electrice | 2.430.008,10 | 491.000,00 | 461.701,54 | 2.891.709,64 |
| 2 | Sistem monitorizare parametri | 171.862,45 | 34.726,00 | 32.653,86 | 204.516,31 |
| | Total subcapitol 4.3. | 2.601.870,55 | 525.726,00 | 494.355,40 | 3.096.225,95 |
| 4.4. Utilaje, echipam.tehnolog.si funct.care nu necesita montaj si echipam.fran | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal 4.4. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. Dotări | | | | | |
| 1 | Protectia muncii+PSI-Instalatii electrice | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| | Total subcapitol 4.5. | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| 4.6. Active necorporale | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal 4.6. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | | 2.612.372,54 | 527.848,00 | 496.350,78 | 3.108.723,32 |
| TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+ TOTAL III) | | 24.949.514,76 | 5.041.222,60 | 4.740.407,81 | 29.689.922,57 |

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

CMTEB
Serviciul Proiectare

Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului 1 - RACORD ENEL Magistrala I Vest - CL4 - CFB4

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|----------------|---|--------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 1 | Magistrala I Vest - CL4 - CFB4 | 18.212,69 | 3.680,00 | 3.460,41 | 21.673,10 |
| TOTAL I | | 18.212,69 | 3.680,00 | 3.460,41 | 21.673,10 |

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică -Magistrala I Vest - CL4 - CFB4

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 3.2. Documentatii suport si cheltuieli obtinerea de avize, acorduri și autorizatii | | | | | |
| | Taxa aviz racordare electrica ENEL | | | | |
| 1 | Magistrala I Vest - CL4 - CFB4 | 247,46 | 50,00 | 47,02 | 294,48 |
| | Documentatii suport si cheltuieli obtinerea de avize, acorduri și autorizatii | 24.745,50 | 5.000,00 | 4.701,65 | 29.447,15 |
| Total Subcapitol 3.2 | | 24.992,96 | 5.050,00 | 4.748,67 | 29.741,63 |
| 3.3. Expertizare tehnica | | | | | |
| | Expertiza | 16.332,03 | 3.300,00 | 3.103,09 | 19.435,12 |
| Total Subcapitol 3.3 | | 16.332,03 | 3.300,00 | 3.103,09 | 19.435,12 |
| 3.5. Proiectare | | | | | |
| | Proiectare și inginerie - toate fazele | 499.859,10 | 101.000,00 | 94.973,23 | 594.832,33 |
| | din care: | | | | |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezab/doc.aviz.lucr. de interventii si deviz gener | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.4. Docum. Tehn.nec.obtin. avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 4.949,10 | 1.000,00 | 940,33 | 5.889,43 |
| | 3.5.5. Verif. tehnica de calitate a proiectului tehnic si a det.de exe | 4.949,10 | 1.000,00 | 940,33 | 5.889,43 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie - din care: | 489.960,90 | 99.000,00 | 93.092,57 | 583.053,47 |
| | 3.5.6.1. Proiect. Lucrari DALI PAC, PAD, etc | 19.301,49 | 3.900,00 | 3.667,28 | 22.968,77 |
| | din care: Proiect consolidare | 19.301,49 | 3.900,00 | 3.667,28 | 22.968,77 |
| Total Subcapitol 3.5 | | 499.859,10 | 101.000,00 | 94.973,23 | 594.832,33 |
| 3.8. Asistență tehnică | | | | | |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 39.592,80 | 8.000,00 | 7.522,63 | 47.115,43 |
| | din care: | | | | |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 29.694,60 | 6.000,00 | 5.641,97 | 35.336,57 |
| | 3.8.1.2. pt.particip.proiectant.la fazele incluse in program.de con | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| | al lucr.de exec. avizat de catre Inspect.de Stat in Constructii | | | | |
| | 3.8.2. Asistență tehnică - dirigiții | 288.000,00 | 58.192,40 | 54.720,00 | 342.720,00 |
| Total Subcapitol 3.8 | | 327.592,80 | 66.192,40 | 62.242,63 | 389.835,43 |

Capitolul 5 Alte cheltuieli - Magistrala I Vest - CL4 - CFB4

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|--|--------------------|--------------------|--------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | | | | |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota ISC | 116.927,65 | 23.626,04 | 0,00 | 116.927,65 |
| | 5.2.3. Cota pt.Amen.terit.,Urbanism și Autoriz.lucr.constr. | 23.385,53 | 4.725,21 | 0,00 | 23.385,53 |
| | 5.2.4. Cota pentru Casa Socială a Constructorilor | 116.927,65 | 23.626,04 | 0,00 | 116.927,65 |
| | 5.2.5. Taxa racordare electrica ENEL | 514,71 | 104,00 | 97,79 | 612,50 |
| 1 | Magistrala I Vest - CL4 - CFB4 | 514,71 | 104,00 | 97,79 | 612,50 |
| Total Subcapitol 5.2 | | 257.755,54 | 52.081,29 | 97,79 | 257.853,33 |

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Modernizare magistrale de termoficare aparținând S.A.C.E.T. București
OBIECTIV 1 + OBIECTIV 5 - 9,17 Km
Obiectiv 2 - Magistrala 1 Sud - CP3 - FPC27
la preturi la data de 13.12.2021; 1-euro = 4.9491 lei
(Conf.HGR 907/29.11.2016 Anexa 5)

1 Euro = 4,9491

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | Valoare | TVA | Valoare |
|--|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | (fără TVA) Lei | (fără TVA) EURO | Lei | (cu TVA) Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 98.982,00 | 20.000,00 | 18.806,58 | 117.788,58 |
| TOTAL Capitol 1 | | 118.778,40 | 24.000,00 | 22.567,90 | 141.346,30 |
| Capitolul 2 | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| | Racord Enel | 17.123,89 | 3.460,00 | 3.253,54 | 20.377,43 |
| TOTAL Capitol 2 | | 17.123,89 | 3.460,00 | 3.253,54 | 20.377,43 |
| Capitolul 3 | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii: din care | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 24.992,96 | 5.050,00 | 4.748,67 | 29.741,63 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 38.602,98 | 7.800,00 | 7.334,57 | 45.937,55 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare: din care | 1.004.667,30 | 203.000,00 | 190.886,79 | 1.195.554,09 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/docum.avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.4. Documentații tehnice necesare în ved. obțin. avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 4.949,10 | 1.000,00 | 940,33 | 5.889,43 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 989.820,00 | 200.000,00 | 188.065,80 | 1.177.885,80 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 2.474,55 | 500,00 | 470,16 | 2.944,71 |
| 3.7 | Consultanță | 725.718,58 | 146.636,48 | 137.886,53 | 863.605,11 |
| 3.8. | Asistență tehnică : din care | 367.185,60 | 74.192,40 | 69.765,27 | 436.950,87 |
| | 3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului | 79.185,60 | 16.000,00 | 15.045,27 | 94.230,87 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 59.389,20 | 12.000,00 | 11.283,95 | 70.673,15 |
| | 3.8.1.2. pentru particip. proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucr. de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 19.796,40 | 4.000,00 | 3.761,32 | 23.557,72 |
| | 3.8.2. Dirigentie de șantier | 288.000,00 | 58.192,40 | 54.720,00 | 342.720,00 |
| TOTAL Capitol 3 | | 2.163.641,97 | 437.178,87 | 411.091,99 | 2.574.733,96 |
| Capitolul 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază: | | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 70.479.923,26 | 14.240.957,60 | 13.391.185,42 | 83.871.108,68 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 2.081.433,09 | 420.568,00 | 395.472,28 | 2.476.905,37 |
| 4.4. | Utilaje, echipam. tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipam. transp. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 4 | | 72.571.858,34 | 14.663.647,60 | 13.788.653,08 | 86.360.511,42 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|--|--|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Capitolul 5 | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | | | | |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 1.765.395,64 | 356.710,44 | 335.425,17 | 2.100.820,81 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 706.158,26 | 142.684,18 | 134.170,07 | 840.328,32 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului: din care | 796.708,15 | 160.980,41 | 97,79 | 796.805,94 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 361.906,11 | 73.125,64 | 0,00 | 361.906,11 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 72.381,22 | 14.625,13 | 0,00 | 72.381,22 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 361.906,11 | 73.125,64 | 0,00 | 361.906,11 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 514,71 | 104,00 | 97,79 | 612,50 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 7.407.961,35 | 1.496.830,00 | 1.407.512,66 | 8.815.474,01 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 5 | | 10.676.223,40 | 2.157.205,02 | 1.877.205,69 | 12.553.429,09 |
| Capitolul 6 | | | | | |
| Cheltuieli pt. probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 85.547.626,00 | 17.285.491,49 | 16.102.772,20 | 101.650.398,20 |
| Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.11) : | | 72.381.221,19 | 14.625.128,04 | 13.752.432,03 | 86.133.653,22 |

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

CMTEB
Serviciul Proiectare

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

Centralizator Obiectiv 2 - Magistrala I Sud - CP3 - FPC27'

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de baza | | | | | |
| 4.1. Construcții și instalații | | | | | |
| 1 | Magistrala I Sud - CP3 - FPC27' | 70.479.923,26 | 14.240.957,60 | 13.391.185,42 | 83.871.108,68 |
| TOTAL I - subcap. 4.1 | | 70.479.923,26 | 14.240.957,60 | 13.391.185,42 | 83.871.108,68 |
| 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | | | | | |
| 1 | Magistrala I Sud - CP3 - FPC27' | 2.081.433,09 | 420.568,00 | 395.472,28 | 2.476.905,37 |
| Subtotal 4.3. | | 2.081.433,09 | 420.568,00 | 395.472,28 | 2.476.905,37 |
| 4.4. Utilaje, echipam.tehnolog.si funct.care nu necesita montaj si echipam.fra | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal 4.4. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. Dotări | | | | | |
| 1 | Magistrala I Sud - CP3 - FPC27' | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| Subtotal 4.5. | | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| 4.6. Active necorporale | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal 4.6. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | | 2.091.935,08 | 422.690,00 | 397.467,66 | 2.489.402,74 |
| TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+ TOTAL III) | | 72.571.858,34 | 14.663.647,60 | 13.788.653,08 | 86.360.511,42 |

CMTEB
Serviciul Proiectare

Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

Centralizator Obiectiv 2 - Magistrala I Sud - CP3 - FPC27'

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|----------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 1 | Racord ENEL | 17.123,89 | 3.460,00 | 3.253,54 | 20.377,43 |
| TOTAL I | | 17.123,89 | 3.460,00 | 3.253,54 | 20.377,43 |

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

DEVIZUL

Magistrala 1 Sud - CP3 - FPC27'

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | Valoare | Valoare | TVA | Valoare |
|---|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | (fără TVA) Lei | (fără TVA) Euro | Lei | (cu TVA) Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1. Construcții și instalații | | | | | |
| 1. Rețele termice primare | | | | | |
| | Conducte preizolate și accesorii - Furnitura | 27.833.738,40 | 5.624.000,00 | 5.288.410,30 | 33.122.148,70 |
| | Conducte preizolate și accesorii - C+I | 8.350.121,52 | 1.687.200,00 | 1.586.523,09 | 9.936.644,61 |
| | Conducte clasice și accesorii | 1.665.332,56 | 336.492,00 | 316.413,19 | 1.981.745,74 |
| | Vane electrice | 95.765,09 | 19.350,00 | 18.195,37 | 113.960,45 |
| | Dezafectări conducte existente | 1.025.453,52 | 207.200,00 | 194.836,17 | 1.220.289,69 |
| | Provizorat | 1.085.515,80 | 219.336,00 | 206.248,00 | 1.291.763,80 |
| | Lucrări necesare în caz de devieri neprevăzute | 1.123.445,70 | 227.000,00 | 213.454,68 | 1.336.900,38 |
| | Lucrări de consolidare a galeriilor în urma expertizării | 2.395.166,44 | 483.960,00 | 455.081,62 | 2.850.248,06 |
| | Total 1 | 43.574.539,02 | 8.804.538,00 | 8.279.162,41 | 51.853.701,43 |
| 2. Construcții | | | | | |
| | Rezistența | 16.826.940,00 | 3.400.000,00 | 3.197.118,60 | 20.024.058,60 |
| | Drumuri | 9.155.835,00 | 1.850.000,00 | 1.739.608,65 | 10.895.443,65 |
| | Total 2 | 25.982.775,00 | 5.250.000,00 | 4.936.727,25 | 30.919.502,25 |
| 3. Sistem de supraveghere/semnaliz.avarii | | | | | |
| | Sistem de supraveghere/semnaliz.avarii-Furnitura | 548.031,66 | 110.733,60 | 104.126,02 | 652.157,68 |
| | Sistem de supraveghere/semnaliz.avarii-C+I | 205.090,70 | 41.440,00 | 38.967,23 | 244.057,93 |
| | Total 3 | 753.122,36 | 152.173,60 | 143.093,25 | 896.215,61 |
| 4. Sistem monitorizare parametri | | | | | |
| | C+M | 76.265,63 | 15.410,00 | 14.490,47 | 90.756,10 |
| | Total 4 | 76.265,63 | 15.410,00 | 14.490,47 | 90.756,10 |
| 5. Instalații electrice | | | | | |
| | C+M | 93.221,25 | 18.836,00 | 17.712,04 | 110.933,29 |
| | Total 5 | 93.221,25 | 18.836,00 | 17.712,04 | 110.933,29 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 70.479.923,26 | 14.240.957,60 | 13.391.185,42 | 83.871.108,68 |
| 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | | | | | |
| 1 | Vane electrice | 1.915.301,70 | 387.000,00 | 363.907,32 | 2.279.209,02 |
| 2 | Sistem monitorizare parametri | 166.131,39 | 33.568,00 | 31.564,96 | 197.696,35 |
| | Total subcapitol 4.3. | 2.081.433,09 | 420.568,00 | 395.472,28 | 2.476.905,37 |
| 4.4. Utilaje, echipam.tehnolog.si funct.care nu necesita montaj si echipam.tra | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal 4.4. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. Dotări | | | | | |
| 1 | Protecția muncii+PSI-Instalații electrice | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| | Total subcapitol 4.5. | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| 4.6. Active necorporale | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal 4.6. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | | 2.091.935,08 | 422.690,00 | 397.467,66 | 2.489.402,74 |
| TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+ TOTAL III) | | 72.571.858,34 | 14.663.647,60 | 13.788.653,08 | 86.360.511,42 |

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

CMTEB
Serviciul Proiectare

Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului 2 - RACORD ENEL Magistrala I Sud - CP3 - FPC27'

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|----------------|---|--------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 1 | Magistrala I Sud - CP3 - FPC27' | 17.123,89 | 3.460,00 | 3.253,54 | 20.377,43 |
| TOTAL I | | 17.123,89 | 3.460,00 | 3.253,54 | 20.377,43 |

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - Magistrala I Sud - CP3 - FPC27'

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|----------|---|--------------------|--------------------|-----|------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |

| | | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 3.2. Documentații suport și cheltuieli obținerea de avize, acorduri și autorizații | | | | | |
| Taxa aviz racordare electrica ENEL | | | | | |
| 1 | Magistrala I Sud - CP3 - FPC27' | 247,46 | 50,00 | 47,02 | 294,48 |
| Documentații suport și cheltuieli obținerea de avize, acorduri și autorizații | | 24.745,50 | 5.000,00 | 4.701,65 | 29.447,15 |
| Total Subcapitol 3.2 | | 24.992,96 | 5.050,00 | 4.748,67 | 29.741,63 |
| 3.3. Expertizare tehnică | | | | | |
| Expertiza | | | | | |
| | | 38.602,98 | 7.800,00 | 7.334,57 | 45.937,55 |
| Total Subcapitol 3.3 | | 38.602,98 | 7.800,00 | 7.334,57 | 45.937,55 |
| 3.5. Proiectare | | | | | |
| Proiectare și inginerie - toate fazele | | | | | |
| | | 1.004.667,30 | 203.000,00 | 190.886,79 | 1.195.554,09 |
| din care: | | | | | |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezab/doc.aviz.lucr. de interventii si deviz generat | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.4. Docum. Tehn.nec.obtin. avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 4.949,10 | 1.000,00 | 940,33 | 5.889,43 |
| | 3.5.5. Verif. tehnica de calitate a proiectului tehnic si a det.de execu | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie - din care: | 989.820,00 | 200.000,00 | 188.065,80 | 1.177.885,80 |
| | 3.5.6.1. Proiect. Lucrari DALI, PAC, PAD, etc | 46.026,63 | 9.300,00 | 8.745,06 | 54.771,69 |
| | din care: Proiect consolidate | 46.026,63 | 9.300,00 | 8.745,06 | 54.771,69 |
| Total Subcapitol 3.5 | | 1.004.667,30 | 203.000,00 | 190.886,79 | 1.195.554,09 |
| 3.8. Asistență tehnică | | | | | |
| 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | | | | | |
| | | 79.185,60 | 16.000,00 | 15.045,27 | 94.230,87 |
| din care: | | | | | |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 59.389,20 | 12.000,00 | 11.283,95 | 70.673,15 |
| | 3.8.1.2. pt.particip.proiectant.la fazele incluse in program.de con | 19.796,40 | 4.000,00 | 3.761,32 | 23.557,72 |
| | al lucr.de exec., avizat de catre Inspect.de Stat in Constructii | | | | |
| 3.8.2. Asistență tehnică - dirigenți | | 288.000,00 | 58.192,40 | 54.720,00 | 342.720,00 |
| Total Subcapitol 3.8 | | 367.185,60 | 74.192,40 | 69.765,27 | 436.950,87 |

Capitolul 5 Alte cheltuieli - Magistrala I Sud - CP3 - FPC27'

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | | | | |
| 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. Cota ISC | | 361.906,11 | 73.125,64 | 0,00 | 361.906,11 |
| 5.2.3. Cota pt.Amen.terit. Urbanism și Autoriz.lucr.constr. | | 72.381,22 | 14.625,13 | 0,00 | 72.381,22 |
| 5.2.4. Cota pentru Casa Socială a Constructorilor | | 361.906,11 | 73.125,64 | 0,00 | 361.906,11 |
| 5.2.5. Taxa racordare electrica ENEL | | 514,71 | 104,00 | 97,79 | 612,50 |
| 1 | Magistrala I Sud - CP3 - FPC27' | 514,71 | 104,00 | 97,79 | 612,50 |
| Total Subcapitol 5.2 | | 796.708,15 | 160.980,41 | 97,79 | 796.805,94 |

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Modernizare magistrale de termoficare aparținând S.A.C.E.T. București
OBIECTIV 1 + OBIECTIV 5 - 9,17 Km
Obiectiv 3 - Magistrala 1 Sud - CMI - CMIJ
În prețuri la data de 13.12.2021, 1 euro = 4,9491 lei
(Conf.HGR 907/29.11.2016 Anexa 5)

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | 1 Euro = 4,9491 | | | |
|--|---|------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|
| | | Valoare (fără TVA) Lei | Valoare (fără TVA) EURO | TVA Lei | Valoare (cu TVA) Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 49.491,00 | 10.000,00 | 9.403,29 | 58.894,29 |
| TOTAL Capitol 1 | | 69.287,40 | 14.000,00 | 13.164,61 | 82.452,01 |
| Capitolul 2 | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| | Racord Enel | 30.981,37 | 6.260,00 | 5.886,46 | 36.867,83 |
| TOTAL Capitol 2 | | 30.981,37 | 6.260,00 | 5.886,46 | 36.867,83 |
| Capitolul 3 | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii: din care | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 25.240,41 | 5.100,00 | 4.795,68 | 30.036,09 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 19.301,49 | 3.900,00 | 3.667,28 | 22.968,77 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare: din care | 757.212,30 | 153.000,00 | 143.870,34 | 901.082,64 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/docum.avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4. | Documentații tehnice necesare în ved. obțin. avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 4.949,10 | 1.000,00 | 940,33 | 5.889,43 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 742.365,00 | 150.000,00 | 141.049,35 | 883.414,35 |
| 3.7 | Consultanță | 2.474,55 | 500,00 | 470,16 | 2.944,71 |
| 3.8. | Asistență tehnică: din care | 448.932,39 | 90.709,90 | 85.297,15 | 534.229,54 |
| 3.8.1. | Asistența tehnică din partea proiectantului | 59.389,20 | 12.000,00 | 66.003,95 | 413.393,15 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 49.491,00 | 10.000,00 | 11.283,95 | 70.673,15 |
| 3.8.1.2. | pentru particip. proiectantului la fazele incluse în programul de control lucr. de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 58.894,29 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 288.000,00 | 58.192,40 | 54.720,00 | 342.720,00 |
| TOTAL Capitol 3 | | 1.600.550,34 | 323.402,30 | 304.104,56 | 1.904.654,90 |
| Capitolul 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază: | | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 41.283.523,71 | 8.341.622,46 | 7.843.869,51 | 49.127.393,22 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 3.588.711,18 | 725.124,00 | 681.855,12 | 4.270.566,30 |
| 4.4. | Utilaje, echipam.tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipam.trans | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 21.003,98 | 4.244,00 | 3.990,76 | 24.994,74 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 4 | | 44.893.238,87 | 9.070.990,46 | 8.529.715,39 | |

33.422.954,26

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | | | Valoare (cu TVA) Lei |
|----------|--|-------------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| | | (fără TVA) Lei | (fără TVA) Euro | TVA | |
| | | | | Lei | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| | Capitolul 5 | | | | |
| | Alte cheltuieli | 1.034.594,81 | 209.047,06 | 196.573,01 | 1.231.167,82 |
| 5.1. | Organizare de șantier | 413.837,92 | 83.618,82 | 78.629,21 | 492.467,13 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 467.631,68 | 94.488,23 | 195,59 | 467.827,27 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care | 212.091,94 | 42.854,65 | 0,00 | 212.091,94 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 42.418,39 | 8.570,93 | 0,00 | 42.418,39 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 212.091,94 | 42.854,65 | 0,00 | 212.091,94 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1.029,41 | 208,00 | 195,59 | 1.225,00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 4.609.810,91 | 931.444,29 | 875.864,07 | 5.485.674,98 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 6.525.875,32 | 1.318.598,40 | 1.151.261,88 | 7.677.137,20 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL Capitolul 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Capitolul 6 | | | | |
| | Cheltuieli pt. probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 53.119.933,30 | 10.733.751,16 | 10.004.132,90 | 63.124.066,20 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 42.418.387,29 | 8.570.929,52 | 8.059.493,59 | 50.477.880,88 |
| | TOTAL Capitolul 6 | | | | |
| | TOTAL GENERAL | | | | |
| | Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.11): | | | | |

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

Beneficiar/Investitor,

CMTEB
Serviciul Proiectare

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

Centralizator Obiectiv 3 - Magistrala I Sud - CM1 - CM11

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|--|---|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de baza | | | | | |
| 4.1. Constructii si instalatii | | | | | |
| 1 | Magistrala I Sud - CM1 - CM11 | 41.283.523,71 | 8.341.622,46 | 7.843.869,51 | 49.127.393,22 |
| TOTAL I - subcap. 4.1 | | 41.283.523,71 | 8.341.622,46 | 7.843.869,51 | 49.127.393,22 |
| 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | | | | | |
| 1 | Magistrala I Sud - CM1 - CM11 | 3.588.711,18 | 725.124,00 | 681.855,12 | 4.270.566,30 |
| Subtotal 4.3. | | 3.588.711,18 | 725.124,00 | 681.855,12 | 4.270.566,30 |
| 4.4. Utilaje, echipam.tehnolog.si funct.care nu necesita montaj si echipam.fran | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal 4.4. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. Dotări | | | | | |
| 1 | Magistrala I Sud - CM1 - CM11 | 21.003,98 | 4.244,00 | 3.990,76 | 24.994,74 |
| Subtotal 4.5. | | 21.003,98 | 4.244,00 | 3.990,76 | 24.994,74 |
| 4.6. Active necorporale | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal 4.6. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | | 3.609.715,16 | 729.368,00 | 685.845,88 | 4.295.561,04 |
| TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+ TOTAL III) | | 44.893.238,87 | 9.070.990,46 | 8.529.715,39 | 53.422.954,26 |

CMTEB
Serviciul Proiectare

Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

Centralizator Obiectiv 3 - Magistrala I Sud - CM1 - CM11

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|----------------|---|--------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 1 | Racord ENEL | 30.981,37 | 6.260,00 | 5.886,46 | 36.867,83 |
| TOTAL I | | 30.981,37 | 6.260,00 | 5.886,46 | 36.867,83 |

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

CMTEB
Serviciul Proiectare

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

DEVIZUL

Magistrala I Sud - CMI - CMII

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) Lei | Valoare (fără TVA) Euro | TVA Lei | Valoare (cu TVA) Lei |
|---|--|---------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1. Constructii si instalatii | | | | | |
| 1 | Retele termice primare | | | | |
| | Conducte preizolate si accesorii - Furnitura | 14.898.708,78 | 3.010.387,50 | 2.830.754,67 | 17.729.463,44 |
| | Conducte preizolate si accesorii - C+I | 4.469.612,63 | 903.116,25 | 849.226,40 | 5.318.839,03 |
| | Conducte clasice si accesorii | 617.414,08 | 124.752,80 | 117.308,68 | 734.722,76 |
| | Vane electrice | 165.631,53 | 33.467,00 | 31.469,99 | 197.101,52 |
| | Dezafectari conducte existente | 689.409,63 | 139.300,00 | 130.987,83 | 820.397,46 |
| | Provizorat | 968.416,08 | 195.675,19 | 183.999,06 | 1.152.415,14 |
| | Lucrari necesare in caz de devieri neprevazute | 1.638.152,10 | 331.000,00 | 311.248,90 | 1.949.401,00 |
| | Lucrari de consolidare a galeriilor in urma expertizarii | 1.173.237,21 | 237.060,72 | 222.915,07 | 1.396.152,28 |
| | Total 1 | 24.620.582,04 | 4.974.759,46 | 4.677.910,59 | 29.298.492,63 |
| 2 | Constructii | | | | |
| | Rezistenta | 12.595.459,50 | 2.545.000,00 | 2.393.137,31 | 14.988.596,81 |
| | Drumuri | 3.315.897,00 | 670.000,00 | 630.020,43 | 3.945.917,43 |
| | Total 2 | 15.911.356,50 | 3.215.000,00 | 3.023.157,74 | 18.934.514,24 |
| 3 | Sistem de supraveghere/semnaliz.avarii | | | | |
| | Sistem de supraveghere/semnaliz.avarii-Furnitura | 351.777,08 | 71.079,00 | 66.837,64 | 418.614,72 |
| | Sistem de supraveghere/semnaliz.avarii-C+I | 131.646,06 | 26.600,00 | 25.012,75 | 156.658,81 |
| | Total 3 | 483.423,14 | 97.679,00 | 91.850,39 | 575.273,53 |
| 4 | Sistem monitorizare parametri | | | | |
| | C+M | 102.000,95 | 20.610,00 | 19.380,18 | 121.381,13 |
| | Total 4 | 102.000,95 | 20.610,00 | 19.380,18 | 121.381,13 |
| 5 | Instalatii electrice | | | | |
| | C+M | 166.161,08 | 33.574,00 | 31.570,61 | 197.731,69 |
| | Total 5 | 166.161,08 | 33.574,00 | 31.570,61 | 197.731,69 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 41.283.523,71 | 8.341.622,46 | 7.843.869,51 | 49.127.393,22 |
| 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | | | | | |
| 1 | Vane electrice | 3.312.630,59 | 669.340,00 | 629.399,81 | 3.942.030,40 |
| 2 | Sistem monitorizare parametri | 276.080,59 | 55.784,00 | 52.455,31 | 328.535,90 |
| | Total subcapitol 4.3. | 3.588.711,18 | 725.124,00 | 681.855,12 | 4.270.566,30 |
| 4.4. Utilaje, echipam.tehnolog.si funct.care nu necesita montaj si echipam.tra | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal 4.4. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. Dotări | | | | | |
| 1 | Protectia muncii+PSI-Instalatii electrice | 21.003,98 | 4.244,00 | 3.990,76 | 24.994,74 |
| | Total subcapitol 4.5. | 21.003,98 | 4.244,00 | 3.990,76 | 24.994,74 |
| 4.6. Active necorporale | | | | | |
| Subtotal 4.6. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | | 3.609.715,16 | 729.368,00 | 685.845,88 | 4.295.561,04 |
| TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+ TOTAL III) | | 44.893.238,87 | 9.070.990,46 | 8.529.715,39 | 53.422.954,26 |

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

CMTEB
Serviciul Proiectare

Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului 3 - RACORD ENEL Magistrala I Sud - CM1 - CM11

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | Valoare | Valoare | TVA | Valoare |
|----------------|---|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | | (fără TVA) | (fără TVA) | | (cu TVA) |
| 1 | 2 | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | Magistrala I Sud - CM1 - CM11 | 30.981,37 | 6.260,00 | 5.886,46 | 36.867,83 |
| TOTAL 1 | | 30.981,37 | 6.260,00 | 5.886,46 | 36.867,83 |

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - Magistrala I Sud - CM1 - CM11

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | Valoare | Valoare | TVA | Valoare |
|-------------|---|------------|------------|-----|----------|
| | | (fără TVA) | (fără TVA) | | (cu TVA) |
| 1 | 2 | Lei | Euro | Lei | Lei |

| | | | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.2. | Documentații suport și cheltuieli obținerea de avize, acorduri și autorizații | | | | |
| | Taxa aviz racordare electrică ENEL | | | | |
| | 1 Magistrala I Sud - CM1 - CM11 | 494,91 | 100,00 | 94,03 | 588,94 |
| | Documentații suport și cheltuieli obținerea de avize, acorduri și autorizații | 24.745,50 | 5.000,00 | 4.701,65 | 29.447,15 |
| Total Subcapitol 3.2 | | 25.240,41 | 5.100,00 | 4.795,68 | 30.036,09 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | | | | |
| | Expertiza | 19.301,49 | 3.900,00 | 3.667,28 | 22.968,77 |
| Total Subcapitol 3.3 | | 19.301,49 | 3.900,00 | 3.667,28 | 22.968,77 |
| 3.5. | Proiectare | | | | |
| | Proiectare și inginerie - toate fazele | 757.212,30 | 153.000,00 | 143.870,34 | 901.082,64 |
| | din care: | | | | |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezab/doc.aviz.lucr. de interventii si deviz gener | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.4. Docum. Tehn.nec.obtin. avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 4.949,10 | 1.000,00 | 940,33 | 5.889,43 |
| | 3.5.5. Verif. tehnica de calitate a proiectului tehnic si a det.de exe | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - din care: | 742.365,00 | 150.000,00 | 141.049,35 | 883.414,35 |
| | 3.5.6.1. Proiect. Lucrari DALI PAC, PAD, etc | 22.617,39 | 4.570,00 | 4.297,30 | 26.914,69 |
| | din care: Proiect consolidare | 22.617,39 | 4.570,00 | 4.297,30 | 26.914,69 |
| Total Subcapitol 3.5 | | 757.212,30 | 153.000,00 | 143.870,34 | 901.082,64 |
| 3.8. | Asistență tehnică | | | | |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 59.389,20 | 12.000,00 | 11.283,95 | 70.673,15 |
| | din care: | | | | |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 49.491,00 | 10.000,00 | 9.403,29 | 58.894,29 |
| | 3.8.1.2. pt.particip.proiectant.la fazele incluse in program.de con | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| | al lucr.de exec. avizat de catre Inspect.de Stat in Constructii | | | | |
| | 3.8.2. Asistență tehnică - dirigenți | 288.000,00 | 58.192,40 | 54.720,00 | 342.720,00 |
| Total Subcapitol 3.8 | | 347.389,20 | 70.192,40 | 66.003,95 | 413.393,15 |

Capitolul 5 Alte cheltuieli - Magistrala I Sud - CM1 - CM11

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | Valoare | Valoare | TVA | Valoare |
|-----------------------------|--|-------------------|------------------|---------------|-------------------|
| | | (fără TVA) | (fără TVA) | | (cu TVA) |
| 1 | 2 | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | | | |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota ISC | 212.091,94 | 42.854,65 | 0,00 | 212.091,94 |
| | 5.2.3. Cota pt.Amen.terit.,Urbanism și Autoriz.lucr.constr. | 42.418,39 | 8.570,93 | 0,00 | 42.418,39 |
| | 5.2.4. Cota pentru Casa Socială a Constructorilor | 212.091,94 | 42.854,65 | 0,00 | 212.091,94 |
| | 5.2.5. Taxa racordare electrică ENEL | 1.029,41 | 208,00 | 195,59 | 1.225,00 |
| | 1 Magistrala I Sud - CM1 - CM11 | 1.029,41 | 208,00 | 195,59 | 1.225,00 |
| Total Subcapitol 5.2 | | 467.631,68 | 94.488,23 | 195,59 | 467.827,27 |

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Modernizare magistrale de termoficare aparținând S.A.C.E.T. București
OBIECTIV 1 + OBIECTIV 5 - 9,17 Km
Obiectiv 4 - Magistrala II Sud - CC7 - CG9
În preturi la data de 13.12.2021, 1 euro = 4.9491 lei
(Conf.HGR 907/29.11.2016 Anexa 5)

1 Euro = 4,9491

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | Valoare | TVA | Valoare |
|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | (fără TVA) | (fără TVA) | | (cu TVA) |
| | | Lei | EURO | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 24.745,50 | 5.000,00 | 4.701,65 | 29.447,15 |
| TOTAL Capitol 1 | | 44.541,90 | 9.000,00 | 8.462,97 | 53.004,87 |
| Capitolul 2 | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| | Racord Enel | 30.981,37 | 6.260,00 | 5.886,46 | 36.867,83 |
| TOTAL Capitol 2 | | 30.981,37 | 6.260,00 | 5.886,46 | 36.867,83 |
| Capitolul 3 | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii: din care | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 25.240,41 | 5.100,00 | 4.795,68 | 30.036,09 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 1.667,85 | 337,00 | 316,89 | 1.984,74 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare: din care | 158.371,20 | 32.000,00 | 30.090,53 | 188.461,73 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/docum.avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4. | Documentații tehnice necesare în ved. obțin. avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 4.949,10 | 1.000,00 | 940,33 | 5.889,43 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 4.949,10 | 1.000,00 | 940,33 | 5.889,43 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 148.473,00 | 30.000,00 | 28.209,87 | 176.682,87 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 2.474,55 | 500,00 | 470,16 | 2.944,71 |
| 3.7 | Consultanță | 83.558,43 | 16.883,56 | 15.876,10 | 99.434,53 |
| 3.8. | Asistență tehnică : din care | 158.847,30 | 32.096,20 | 30.180,98 | 189.028,28 |
| 3.8.1. | Asistența tehnică din partea proiectantului | 14.847,30 | 3.000,00 | 2.820,98 | 17.668,28 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 12.372,75 | 2.500,00 | 2.350,82 | 14.723,57 |
| | 3.8.1.2. pentru particip.proiectantului la fazele incluse în programul de control lucr.de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2.474,55 | 500,00 | 470,16 | 2.944,71 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 144.000,00 | 29.096,20 | 27.360,00 | 171.360,00 |
| TOTAL Capitol 3 | | 430.159,74 | 86.916,76 | 81.730,34 | 511.890,08 |
| Capitolul 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază: | | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 6.603.564,73 | 1.334.296,08 | 1.254.677,31 | 7.858.242,04 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1.741.776,36 | 351.938,00 | 330.937,51 | 2.072.713,87 |
| 4.4. | Utilaje, echipam.tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipam.transp. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 4 | | 8.355.843,08 | 1.688.356,08 | 1.587.610,20 | 9.943.453,28 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|--|--|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Capitolul 5 | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | | | | |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 166.977,20 | 33.738,90 | 31.725,67 | 198.702,87 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 66.790,88 | 13.495,56 | 12.690,27 | 79.481,15 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului: din care | 76.336,14 | 15.424,23 | 195,59 | 76.531,73 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 34.230,33 | 6.916,47 | 0,00 | 34.230,33 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 6.846,07 | 1.383,29 | 0,00 | 6.846,07 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 34.230,33 | 6.916,47 | 0,00 | 34.230,33 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 1.029,41 | 208,00 | 195,59 | 1.225,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 874.858,48 | 176.771,23 | 166.223,11 | 1.041.081,59 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 5 | | 1.184.962,70 | 239.429,92 | 210.834,64 | 1.395.797,34 |
| Capitolul 6 | | | | | |
| Cheltuieli pt. probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 10.046.488,79 | 2.029.962,76 | 1.894.524,61 | 11.941.013,40 |
| Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.11) : | | 6.846.065,20 | 1.383.294,98 | 1.300.752,41 | 8.146.817,61 |

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

CMTEB
Serviciul Proiectare

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

Centralizator Obiectiv 4 - Magistrala II Sud - CC7 - CG9

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. ert. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | Valoare | Valoare | TVA | Valoare |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | (fără TVA) Lei | (fără TVA) Euro | Lei | (cu TVA) Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1. Constructii si instalatii | | | | | |
| 1 | Magistrala II Sud - CC7 - CG9 | 6.603.564,73 | 1.334.296,08 | 1.254.677,31 | 7.858.242,04 |
| TOTAL I - subcap. 4.1 | | 6.603.564,73 | 1.334.296,08 | 1.254.677,31 | 7.858.242,04 |
| 4.2. Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | | | | | |
| 1 | Magistrala II Sud - CC7 - CG9 | 1.741.776,36 | 351.938,00 | 330.937,51 | 2.072.713,87 |
| Subtotal 4.3. | | 1.741.776,36 | 351.938,00 | 330.937,51 | 2.072.713,87 |
| 4.4. Utilitaje, echipam.tehnolog.si funct.care nu necesita montaj si echipam.tran | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal 4.4. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. Dotări | | | | | |
| 1 | Magistrala II Sud - CC7 - CG9 | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| Subtotal 4.5. | | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| 4.6. Active necorporale | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal 4.6. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | | 1.752.278,35 | 354.060,00 | 332.932,89 | 2.085.211,24 |
| TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+ TOTAL III) | | 8.355.843,08 | 1.688.356,08 | 1.587.610,20 | 9.943.453,28 |

CMTEB
Serviciul Proiectare

Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

Centralizator Obiectiv 4 - Magistrala II Sud - CC7 - CG9

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. ert. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | Valoare | Valoare | TVA | Valoare |
|----------------|---|-------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| | | (fără TVA) Lei | (fără TVA) Euro | Lei | (cu TVA) Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 1 | Racord ENEL | 30.981,37 | 6.260,00 | 5.886,46 | 36.867,83 |
| TOTAL I | | 30.981,37 | 6.260,00 | 5.886,46 | 36.867,83 |

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

DEVIZUL

Magistrala II Sud - CC7 - CG9

În preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1. Construcții și instalații | | | | | |
| 1 | Retele termice primare | | | | |
| | Conducte preizolate și accesorii - Furnitura | 1.935.880,06 | 391.158,00 | 367.817,21 | 2.303.697,27 |
| | Conducte preizolate și accesorii - C+I | 580.764,02 | 117.347,40 | 110.345,16 | 691.109,18 |
| | Conducte clasice și accesorii | 211.085,05 | 42.651,20 | 40.106,16 | 251.191,21 |
| | Vane electrice | 81.591,36 | 16.486,10 | 15.502,36 | 97.093,72 |
| | Dezafectari conducte existente | 107.395,47 | 21.700,00 | 20.405,14 | 127.800,61 |
| | Provizorat | 125.832,20 | 25.425,27 | 23.908,12 | 149.740,32 |
| | Lucrari necesare in caz de devieri neprevazute | 693.863,82 | 140.200,00 | 131.834,13 | 825.697,95 |
| | Lucrari de consolidare a galeriilor in urma expertizarii | 32.056,01 | 6.477,14 | 6.090,64 | 38.146,65 |
| | Total 1 | 3.768.467,99 | 761.445,11 | 716.008,92 | 4.484.476,91 |
| 2 | Construcții | | | | |
| | Rezistența | 2.340.924,30 | 473.000,00 | 444.775,62 | 2.785.699,92 |
| | Drumuri | 316.622,98 | 63.975,87 | 60.158,37 | 376.781,35 |
| | Total 2 | 2.657.547,28 | 536.975,87 | 504.933,99 | 3.162.481,27 |
| 3 | Sistem de supraveghere/semnaliz.avarii | | | | |
| | Sistem de supraveghere/semnaliz.avarii-Furnitura | 57.395,21 | 11.597,10 | 10.905,09 | 68.300,30 |
| | Sistem de supraveghere/semnaliz.avarii-C+I | 21.479,09 | 4.340,00 | 4.081,03 | 25.560,12 |
| | Total 3 | 78.874,30 | 15.937,10 | 14.986,12 | 93.860,42 |
| 4 | Sistem monitorizare parametri | | | | |
| | C+M | 25.735,32 | 5.200,00 | 4.889,71 | 30.625,03 |
| | Total 4 | 25.735,32 | 5.200,00 | 4.889,71 | 30.625,03 |
| 5 | Instalații electrice | | | | |
| | C+M | 72.939,84 | 14.738,00 | 13.858,57 | 86.798,41 |
| | Total 5 | 72.939,84 | 14.738,00 | 13.858,57 | 86.798,41 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 6.603.564,73 | 1.334.296,08 | 1.254.677,31 | 7.858.242,04 |
| 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | | | | | |
| 1 | Vane electrice | 1.631.827,15 | 329.722,00 | 310.047,16 | 1.941.874,31 |
| 2 | Sistem monitorizare parametri | 109.949,21 | 22.216,00 | 20.890,35 | 130.839,56 |
| | Total subcapitol 4.3. | 1.741.776,36 | 351.938,00 | 330.937,51 | 2.072.713,87 |
| 4.4. Utilaje, echipam.tehnolog.si funct.care nu necesita montaj si echipam.tran | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal 4.4. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. Dotări | | | | | |
| 1 | Protecția muncii+PSI-Instalații electrice | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| | Total subcapitol 4.5. | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| 4.6. Active necorporale | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal 4.6. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | | 1.752.278,35 | 354.060,00 | 332.932,89 | 2.085.211,24 |
| TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+ TOTAL III) | | 8.355.843,08 | 1.688.356,08 | 1.587.610,20 | 9.943.453,28 |

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

CMTEB
Serviciul Proiectare

Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului 4 - RACORD ENEL Magistrala II Sud - CC7 - CG9

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|----------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 1 | Magistrala II Sud - CC7 - CG9 | 30.981,37 | 6.260,00 | 5.886,46 | 36.867,83 |
| TOTAL 1 | | 30.981,37 | 6.260,00 | 5.886,46 | 36.867,83 |

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - Magistrala II Sud - CC7 - CG9

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|-------------|---|-----------------------|-----------------------|-----|---------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |

| | | | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 3.2. | Documentatii suport si cheltuieli obtinerea de avize, acorduri și autorizatii | | | | |
| | Taxa aviz racordare electrica ENEL | | | | |
| 1 | Magistrala II Sud - CC7 - CG9 | 494,91 | 100,00 | 94,03 | 588,94 |
| | Documentatii suport si cheltuieli obtinerea de avize, acorduri și autorizatii | 24.745,50 | 5.000,00 | 4.701,65 | 29.447,15 |
| Total Subcapitol 3.2 | | 25.240,41 | 5.100,00 | 4.795,68 | 30.036,09 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | | | | |
| | Expertiza | 1.667,85 | 337,00 | 316,89 | 1.984,74 |
| Total Subcapitol 3.3 | | 1.667,85 | 337,00 | 316,89 | 1.984,74 |
| 3.5. | Proiectare | | | | |
| | Proiectare și inginerie - toate fazele | 158.371,20 | 32.000,00 | 30.090,53 | 188.461,73 |
| | din care: | | | | |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezab/doc.aviz.lucr. de interventii si deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.4. Docum. Tehn.nec.obtin. avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 4.949,10 | 1.000,00 | 940,33 | 5.889,43 |
| | 3.5.5. Verif. tehnica de calitate a proiectului tehnic si a det.de executie | 4.949,10 | 1.000,00 | 940,33 | 5.889,43 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 148.473,00 | 30.000,00 | 28.209,87 | 176.682,87 |
| | 3.5.6.1. Proiect. Lucrari DALI PAC, PAD, etc | 6.186,38 | 1.250,00 | 1.175,41 | 7.361,79 |
| | din care: Proiect consolidare | 6.186,38 | 1.250,00 | 1.175,41 | 7.361,79 |
| Total Subcapitol 3.5 | | 158.371,20 | 32.000,00 | 30.090,53 | 188.461,73 |
| 3.8. | Asistență tehnică | | | | |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 14.847,30 | 3.000,00 | 2.820,98 | 17.668,28 |
| | din care: | | | | |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 12.372,75 | 2.500,00 | 2.350,82 | 14.723,57 |
| | 3.8.1.2. pt.particip.proiectant.la fazele incluse in program.de conlucr.de exec., avizat de catre Inspect.de Stat in Constructii | 2.474,55 | 500,00 | 470,16 | 2.944,71 |
| | 3.8.2. Asistență tehnică - dirigenți | 144.000,00 | 29.096,20 | 27.360,00 | 171.360,00 |
| Total Subcapitol 3.8 | | 158.847,30 | 32.096,20 | 30.180,98 | 189.028,28 |

Capitolul 5 Alte cheltuieli - Magistrala II Sud - CC7 - CG9

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|-----------------------------|--|-----------------------|-----------------------|---------------|---------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | | | |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota ISC | 34.230,33 | 6.916,47 | 0,00 | 34.230,33 |
| | 5.2.3. Cota pt.Amen.terit. Urbanism și Autoriz.lucr.constr. | 6.846,07 | 1.383,29 | 0,00 | 6.846,07 |
| | 5.2.4. Cota pentru Casa Socială a Constructorilor | 34.230,33 | 6.916,47 | 0,00 | 34.230,33 |
| | 5.2.5. Taxa racordare electrica ENEL | 1.029,41 | 208,00 | 195,59 | 1.225,00 |
| 1 | Magistrala II Sud - CC7 - CG9 | 1.029,41 | 208,00 | 195,59 | 1.225,00 |
| Total Subcapitol 5.2 | | 76.336,14 | 15.424,23 | 195,59 | 76.531,73 |

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

CMTEB
Serviciul Proiectare

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

Centralizator Obiectiv 5 - Magistrala III Sud - CS1 - CL5

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|-----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de baza | | | | | |
| 4.1. Constructii si instalatii | | | | | |
| 1 | Magistrala III Sud - CS1 - CL5 | 31.933.555,04 | 6.452.396,40 | 6.067.375,46 | 38.000.930,50 |
| TOTAL I - subcap. 4.1 | | 31.933.555,04 | 6.452.396,40 | 6.067.375,46 | 38.000.930,50 |
| 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | | | | | |
| 1 | Magistrala III Sud - CS1 - CL5 | 661.476,91 | 133.656,00 | 125.680,61 | 787.157,52 |
| Subtotal 4.3. | | 661.476,91 | 133.656,00 | 125.680,61 | 787.157,52 |
| 4.4. Utilaje, echipam.tehnolog.si funct.care nu necesita montaj si echipam.tra | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal 4.4. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. Dotări | | | | | |
| 1 | Magistrala III Sud - CS1 - CL5 | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| Subtotal 4.5. | | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| 4.6. Active necorporale | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal 4.6. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | | 671.978,90 | 135.778,00 | 127.675,99 | 799.654,89 |
| TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+ TOTAL III) | | 32.605.533,94 | 6.588.174,40 | 6.195.051,45 | 38.800.585,39 |

CMTEB
Serviciul Proiectare

Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

Centralizator Obiectiv 5 - Magistrala III Sud - CS1 - CL5

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|----------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 1 | Racord ENEL | 30.981,37 | 6.260,00 | 5.886,46 | 36.867,83 |
| TOTAL I | | 30.981,37 | 6.260,00 | 5.886,46 | 36.867,83 |

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

DEVIZUL

Magistrala III Sud - CSI - CL5

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | Valoare | TVA | Valoare |
|---|--|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fără TVA) | (fără TVA) | | (cu TVA) |
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de baza | | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | | |
| 1 | Rețele termice primare | | | | |
| | Conducte preizolate si accesorii - Furnitura | 8.456.032,26 | 1.708.600,00 | 1.606.646,13 | 10.062.678,39 |
| | Conducte preizolate si accesorii - C+I | 2.536.809,68 | 512.580,00 | 481.993,84 | 3.018.803,52 |
| | Conducte clasice si accesorii | 527.387,97 | 106.562,40 | 100.203,72 | 627.591,69 |
| | Vane electrice | 27.576,39 | 5.572,00 | 5.239,51 | 32.815,90 |
| | Dezafectari conducte existente | 588.942,90 | 119.000,00 | 111.899,15 | 700.842,05 |
| | Provizorat | 549.642,10 | 111.059,00 | 104.432,00 | 654.074,10 |
| | Lucrari necesare in caz de devieri neprevazute | 693.863,82 | 140.200,00 | 131.834,13 | 825.697,95 |
| | Lucrari de consolidare a galeriilor in urma expertizarii | 1.043.883,97 | 210.924,00 | 198.337,95 | 1.242.221,92 |
| | Total 1 | 14.424.139,09 | 2.914.497,40 | 2.740.586,43 | 17.164.725,52 |
| 2 | Constructii | | | | |
| | Rezistenta | 13.263.588,00 | 2.680.000,00 | 2.520.081,72 | 15.783.669,72 |
| | Drumuri | 3.612.843,00 | 730.000,00 | 686.440,17 | 4.299.283,17 |
| | Total 2 | 16.876.431,00 | 3.410.000,00 | 3.206.521,89 | 20.082.952,89 |
| 3 | Sistem de supraveghere/semnaliz.avarii | | | | |
| | Sistem de supraveghere/semnaliz.avarii-Furnitura | 388.806,25 | 78.561,00 | 73.873,19 | 462.679,44 |
| | Sistem de supraveghere/semnaliz.avarii-C+I | 145.503,54 | 29.400,00 | 27.645,67 | 173.149,21 |
| | Total 3 | 534.309,79 | 107.961,00 | 101.518,86 | 635.828,65 |
| 4 | Sistem monitorizare parametri | | | | |
| | C+M | 25.735,32 | 5.200,00 | 4.889,71 | 30.625,03 |
| | Total 4 | 25.735,32 | 5.200,00 | 4.889,71 | 30.625,03 |
| 5 | Instalatii electrice | | | | |
| | C+M | 72.939,84 | 14.738,00 | 13.858,57 | 86.798,41 |
| | Total 5 | 72.939,84 | 14.738,00 | 13.858,57 | 86.798,41 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 31.933.555,04 | 6.452.396,40 | 6.067.375,46 | 38.000.930,50 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | | | | |
| 1 | Vane electrice | 551.527,70 | 111.440,00 | 104.790,26 | 656.317,96 |
| 2 | Sistem monitorizare parametri | 109.949,21 | 22.216,00 | 20.890,35 | 130.839,56 |
| | Total subcapitol 4.3. | 661.476,91 | 133.656,00 | 125.680,61 | 787.157,52 |
| 4.4. | Utilaje, echipam.tehnolog.si funct.care nu necesita montaj si echipam.tra | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Subtotal 4.4. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | | | | |
| 1 | Protectia muncii+PSI-Instalatii electrice | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| | Total subcapitol 4.5. | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Subtotal 4.6. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | | 671.978,90 | 135.778,00 | 127.675,99 | 799.654,89 |
| TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+ TOTAL III) | | 32.605.533,94 | 6.588.174,40 | 6.195.051,45 | 38.800.585,39 |

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Modernizare magistrale de termoficare aparținând S.A.C.E.T. București

OBIECTIV 1 + OBIECTIV 5 - 9,17 Km

Obiectiv 5 - Magistrala III Sud - CS1 - CL5

În preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4,9491 lei

(Conf.HGR 907/29.11.2016 Anexa 5)

1 Euro = 4,9491

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | Valoare | TVA | Valoare |
|--|---|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fără TVA) Lei | (fără TVA) EURO | Lei | (cu TVA) Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului în starea inițială | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 49.491,00 | 10.000,00 | 9.403,29 | 58.894,29 |
| TOTAL Capitol 1 | | 69.287,40 | 14.000,00 | 13.164,61 | 82.452,01 |
| Capitolul 2 | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| | Racord Enel | 30.981,37 | 6.260,00 | 5.886,46 | 36.867,83 |
| TOTAL Capitol 2 | | 30.981,37 | 6.260,00 | 5.886,46 | 36.867,83 |
| Capitolul 3 | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii: din care | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 25.240,41 | 5.100,00 | 4.795,68 | 30.036,09 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 16.826,94 | 3.400,00 | 3.197,12 | 20.024,06 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare: din care | 504.808,20 | 102.000,00 | 95.913,56 | 600.721,76 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/docum.avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4. | Documentații tehnice necesare în ved.obtin. avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 4.949,10 | 1.000,00 | 940,33 | 5.889,43 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 489.960,90 | 99.000,00 | 93.092,57 | 583.053,47 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 2.474,55 | 500,00 | 470,16 | 2.944,71 |
| 3.7 | Consultanță | 326.055,34 | 65.881,74 | 61.950,51 | 388.005,85 |
| 3.8. | Asistență tehnică: din care | 337.491,00 | 68.192,40 | 64.123,29 | 401.614,29 |
| 3.8.1. | Asistența tehnică din partea proiectantului | 49.491,00 | 10.000,00 | 9.403,29 | 58.894,29 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 39.592,80 | 8.000,00 | 7.522,63 | 47.115,43 |
| 3.8.1.2. | pentru particip.proiectantului la fazele incluse în programul de control lucr.de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| 3.8.2. | Dirigent de șantier | 288.000,00 | 58.192,40 | 54.720,00 | 342.720,00 |
| TOTAL Capitol 3 | | 1.212.896,44 | 245.074,14 | 230.450,32 | 1.443.346,76 |
| Capitolul 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază: | | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 31.933.555,04 | 6.452.396,40 | 6.067.375,46 | 38.000.930,50 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 661.476,91 | 133.656,00 | 125.680,61 | 787.157,52 |
| 4.4. | Utilaje, echipam.tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipam.trans | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 10.501,99 | 2.122,00 | 1.995,38 | 12.497,37 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 4 | | 32.605.533,94 | 6.588.174,40 | 6.195.051,45 | 38.800.585,39 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | Valoare | TVA | Valoare |
|--|--|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fără TVA) | (fără TVA) | | (cu TVA) |
| 1 | 2 | Lei | Euro | Lei | Lei |
| | | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Capitolul 5 | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | | | | |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 800.845,60 | 161.816,41 | 152.160,66 | 953.006,26 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 320.338,24 | 64.726,56 | 60.864,27 | 381.202,51 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului: din care | 362.210,78 | 73.187,19 | 195,59 | 362.406,37 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 164.173,35 | 33.172,36 | 0,00 | 164.173,35 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 32.834,67 | 6.634,47 | 0,00 | 32.834,67 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 164.173,35 | 33.172,36 | 0,00 | 164.173,35 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 1.029,41 | 208,00 | 195,59 | 1.225,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 3.354.810,19 | 677.862,68 | 637.413,94 | 3.992.224,13 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 5 | | 4.838.204,81 | 977.592,84 | 850.634,46 | 5.688.839,27 |
| Capitolul 6 | | | | | |
| Cheltuieli pt.probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 38.756.903,96 | 7.831.101,38 | 7.295.187,30 | 46.052.091,26 |
| Din care C+M (1.2+1.3+(1.4+2+4.1+4.2+5.11): | | 32.834.669,41 | 6.634.472,81 | 6.238.587,19 | 39.073.256,60 |

Beneficiar/Investitor:

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

CMTEB
Serviciul Proiectare

Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului 5 - RACORD ENEL Magistrala III Sud - CS1 - CL5

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|----------------|---|--------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 1 | Magistrala III Sud - CS1 - CL5 | 30.981,37 | 6.260,00 | 5.886,46 | 36.867,83 |
| TOTAL I | | 30.981,37 | 6.260,00 | 5.886,46 | 36.867,83 |

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - Magistrala III Sud - CS1 - CL5

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|----------|---|--------------------|--------------------|-----|------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |

| | | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2. Documentații suport și cheltuieli obținerea de avize, acorduri și autorizații | | | | | |
| Taxa aviz racordare electrica ENEL | | | | | |
| 1 | Magistrala III Sud - CS1 - CL5 | 494,91 | 100,00 | 94,03 | 588,94 |
| Documentații suport și cheltuieli obținerea de avize, acorduri și autorizații | | 24.745,50 | 5.000,00 | 4.701,65 | 29.447,15 |
| Total Subcapitol 3.2 | | 25.240,41 | 5.100,00 | 4.795,68 | 30.036,09 |
| 3.3. Expertizare tehnica | | | | | |
| Expertiza | | | | | |
| | | 16.826,94 | 3.400,00 | 3.197,12 | 20.024,06 |
| Total Subcapitol 3.3 | | 16.826,94 | 3.400,00 | 3.197,12 | 20.024,06 |
| 3.5. Proiectare | | | | | |
| Proiectare și inginerie - toate fazele | | | | | |
| | | 504.808,20 | 102.000,00 | 95.913,56 | 600.721,76 |
| din care: | | | | | |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezab/doc.aviz.lucr. de interventii si deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.4. Docum. Tehn.nec.obtin. avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 4.949,10 | 1.000,00 | 940,33 | 5.889,43 |
| | 3.5.5. Verif. tehnica de calitate a proiectului tehnic si a det.de exec. | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 489.960,90 | 99.000,00 | 93.092,57 | 583.053,47 |
| | 3.5.6.1. Proiect. Lucrari DALI, PAC, PAD, etc | 23.260,77 | 4.700,00 | 4.419,55 | 27.680,32 |
| | din care: Proiect consolidare | 23.260,77 | 4.700,00 | 4.419,55 | 27.680,32 |
| Total Subcapitol 3.5 | | 504.808,20 | 102.000,00 | 95.913,56 | 600.721,76 |
| 3.8. Asistență tehnică | | | | | |
| 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | | | | | |
| | | 49.491,00 | 10.000,00 | 9.403,29 | 58.894,29 |
| din care: | | | | | |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 39.592,80 | 8.000,00 | 7.522,63 | 47.115,43 |
| | 3.8.1.2. pt.particip.proiectant.la fazele incluse in program.de cont al lucr.de exec. avizat de catre Inspect.de Stat in Constructii | 9.898,20 | 2.000,00 | 1.880,66 | 11.778,86 |
| 3.8.2. Asistență tehnică - dirigenți | | 288.000,00 | 58.192,40 | 54.720,00 | 342.720,00 |
| Total Subcapitol 3.8 | | 337.491,00 | 68.192,40 | 64.123,29 | 401.614,29 |

Capitolul 5 Alte cheltuieli - Magistrala III Sud - CS1 - CL5

In preturi la data de 13.12.2021; 1 euro = 4.9491 lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|--|---|--------------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | | | | |
| 5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. Cota ISC | | | | | |
| | | 164.173,35 | 33.172,36 | 0,00 | 164.173,35 |
| 5.2.3. Cota pt. Amen.terit. Urbanism și Autoriz.lucr.constr. | | | | | |
| | | 32.834,67 | 6.634,47 | 0,00 | 32.834,67 |
| 5.2.4. Cota pentru Casa Socială a Constructorilor | | | | | |
| | | 164.173,35 | 33.172,36 | 0,00 | 164.173,35 |
| 5.2.5. Taxa racordare electrica ENEL | | | | | |
| | | 1.029,41 | 208,00 | 195,59 | 1.225,00 |
| 1 | Magistrala III Sud - CS1 - CL5 | 1.029,41 | 208,00 | 195,59 | 1.225,00 |
| Total Subcapitol 5.2 | | 362.210,78 | 73.187,19 | 195,59 | 362.406,37 |

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Serviciul Documentații Tehnice - Contractare
Nr. *SP 148424* Data *05.09.2023*

Către: COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA BUCUREȘTI

În atenția: Domnului Claudiu CREȚU - Director General

Referitor: Reactualizare deviz general aferent obiectivului de investiții
„Modernizare magistrale de termoficare aparținând S.A.C.E.T.
București, Obiectiv 1 – Obiectiv 5 – 9,17 km”

Stimate domn,

Având în vedere că valoarea obiectivului de investiții mai sus menționat depășește pragul valoric prevăzut de art. 7 alin. (1) lit. a) din Legea nr 98/2016, contractul ce urmează a fi semnat se va întocmi conform HG 1/2018.

Ținând cont de faptul că în devizul general elaborat la faza Studiu de Fezabilitate de către Compania Municipală Termoenergetica București nu sunt prevăzute valori aferente serviciilor de consultanță (cap 3.7), vă rugăm sa revizuiți devizul general

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,

Cătălin AFLAT



DIRECTOR EXECUTIV,
Mădălina HRISTU



ȘEF SERVICIU,
Cătălin Nicolae TURCU

Întocmit: Florin RUSU

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București,
România
Tel: 021.305.55.00, int. 2040
<http://www.pmb.ro>





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza S.F., pentru obiectivul de investiții "Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, obiectiv 1 + obiectiv 5 – 9,17 km"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 24416/22.03.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 661/15.03.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 103/29.03.2022, avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr. 8/29.03.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 164/29.03.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 9/13366/467/03.03.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 246/2006 privind aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici faza S.F., pentru obiectivul de investiții "Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, obiectiv 1 + obiectiv 5 – 9,17 km", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul local al Municipiului București și/sau din alte surse legal constituite.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Răzvan – Mihai Socolovici

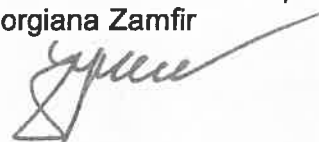


București, 30.03.2022
Nr. 196



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir



INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - FAZA SF
Aferenți obiectivului de investiții

**“MODERNIZARE MAGISTRALE DE TERMOFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI,
 OBIECT 1 + OBIECT 5 – 9,17 KM”**

1. Valoarea totală : 256.510.283,02 lei cu TVA
 215.867.245,95 lei fără TVA

2. Din care C+M: 211.660.389,06 lei cu TVA
 177.865.873,16 lei fără TVA

Obiectiv 1 - Magistrala I Vest - Bulevardul Timisoara între căminele CL4 - CFB4 – 1.810 km

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Valoarea totală a investiției | 29.980.558,71 lei fără TVA | 35.627.989,12 lei cu TVA |
| Din care C +M | 23.385.530,10 lei cu TVA | 27.828.780,82 lei cu TVA |

Obiectiv 2 - Magistrala I Sud - CP3 - FPC27' – 2.960 km

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Valoarea totală a investiției | 84.821.907,40 lei fără TVA | 100.786.793,07 lei cu TVA |
| Din care C +M | 72.381.221,18 lei fără TVA | 86.133.653,21 lei cu TVA |

Obiectiv 3 - Magistrala I Sud - CM1-CM11 – 1.990 km

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Valoarea totală a investiției | 52.671.000,89 lei fără TVA | 62.589.836,60 lei cu TVA |
| Din care C +M | 42.418.387,30 lei fără TVA | 50.477.880,88 lei cu TVA |

Obiectiv 4 - Magistrala I Sud - CC7-CG9 – 0.310 km

| | | |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Valoarea totală a investiției | 9.962.930,35 lei fără TVA | 11.841.578,85 lei cu TVA |
| Din care C +M | 6.846.065,20 lei fără TVA | 8.146.817,58 lei cu TVA |

Obiectiv 5 - Magistrala III Sud - CS1-CL5 – 2.10 km

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Valoarea totală a investiției | 38.430.848,60 lei fără TVA | 45.664.085,38 lei cu TVA |
| Din care C +M | 32.834.669,38 lei fără TVA | 39.073.256,57 lei cu TVA |






Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, Obiectiv 1 + Obiectiv 5 – 9,17 km"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 67059/24.05.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 62223/17.05.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 180/31.05.2022, avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr. 16/31.05.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 274/31.05.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul nr. 9/13366/467/03.03.2022 al Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 246/2006 privind aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, Obiectiv 1 + Obiectiv 5 – 9,17 km", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul local al Municipiului București sau din alte surse legale constituite.



Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.06.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan - Mihai Socolovici



București, 02.06.2022
Nr. 277



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eșalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții "Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București obiectiv 1 + obiectiv 5 – 9,17 km"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 86000/23.06.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Direcției Servicii Integrate nr. 84236/21.06.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 217/28.06.2022, avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr. 22/28.06.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 327/28.06.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15, anexa 1, pct. II.7 din Regulamentul privind implementarea Programului Termoficare aprobat prin Ordinul nr. 314/2019 al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă participarea Municipiului București la Programul Termoficare și eșalonarea multianuală a implementării obiectivului de investiții "Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București obiectiv 1 + obiectiv 5 – 9,17 km".

Art.2 Se aprobă graficul de eșalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții "Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București obiectiv 1 + obiectiv 5 – 9,17 km", cu evidența anuală a contribuției de la bugetul local al Municipiului București și a sumelor solicitate din bugetul de stat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București a tuturor cheltuielilor neeligibile care pot apărea pe durata derulării obiectivului de investiții.

Art.4 Se împuternicește Primarul General al Municipiului București, în calitate de reprezentant legal al Municipiului București, să semneze în numele Municipiului



București toate documentele necesare finanțării obiectivului de investiții, contractul de finanțare în cadrul Programului Termoficare, precum și orice modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente sau solicitări a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu derularea obiectivului de investiții.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

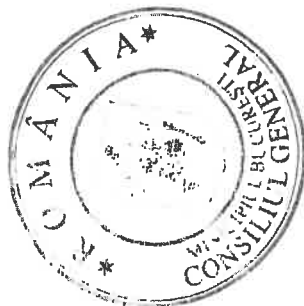
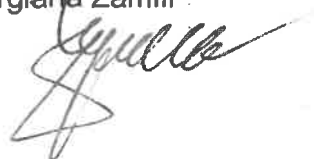
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sanda Hristudor



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 29.06.2022
Nr. 331

Privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eșalonare anuală a plăților obiectivul de investiții:
 "MODERNIZARE MAGISTRALĂ DE TERMOFICARE APARTINÂND SACET BUCUREȘTI, OBIECTIV 1 ÷ OBIECTIV 5 – 9,17 KM"

Grafic anual de eșalonare a plăților

| Descriere | Total | Anul 2022 | | Anul 2023 | |
|---|--------------------|--------------------|---------|--------------------|---------|
| | Lei (inclusiv TVA) | Lei (inclusiv TVA) | Procent | Lei (inclusiv TVA) | Procent |
| Valoare totală eligibilă | 256.510.283,02 | 400.000,00 | 0,16% | 256.110.283,02 | 99,84% |
| Valoare totală buget de stat | 218.033.740,57 | 340.000,00 | 0,16% | 217.693.740,57 | 99,84% |
| Valoare contribuție proprie-buget local | 38.476.542,45 | 60.000,00 | 0,16% | 38.416.542,45 | 99,84% |

