



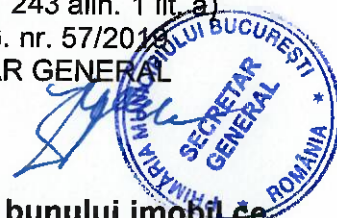
Consilier de Patrimoniu
Carmina Jelicic

PCT. 62

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 43/07.09.2023, situat în București, Str. Murguța nr. 10, bl. 13, sc. D, parter, ap. 50, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 150268/20.09.2023 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 43/07.09.2023, emis de Societatea Profesională Notarială „Niță și Asociații”, în dosarul succesoral nr. 66/2018;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 43/07.09.2023, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 43/07.09.2023

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Murguța nr. 10, bl. 13, sc, D, parter, ap. 50, sector 6.	Apartament compus din 2 (două) camere și dependințe (bucătărie, baie, cămară, oficiu, vestibul), în suprafață utilă de 52,20 mp- suprafață din actul de proprietate, împreună cu cota indiviză de 1,52 % din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, precum și cota indiviză de 1,52% din terenul pe care este construit întregul imobil bloc, respectiv suprafața indiviză de 15,02 mp aferentă apartamentului, teren atribuit în folosință pe durata existenței construcției. Apartamentul în cauză a fost evaluat la suma de 218.555 lei.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 159218. / 22.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 43/07.09.2023, situat în București, Str. Murguța nr. 10, bl. 13, sc. D, parter, ap. 50, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

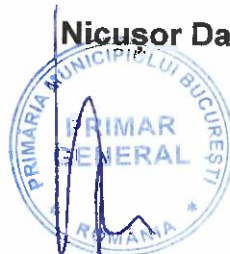
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 43 din data de 07 septembrie 2023, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Badea Constanța.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 43/07.09.2023, situat în București, Str. Murguța nr. 10, bl. 13, sc. D, parter, ap. 50, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Primar General

Nicușor Dan



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





Nr. 150268 / 20.09 / 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 43/07.09.2023, situat în București, Str. Murguța nr. 10, bl. 13, sc. D, parter, ap. 50, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 43 din data de 07 septembrie 2023, emis de Societatea Profesională Notarială „Niță și Asociații”, în dosarul succesoral nr. 66/2018, Municipiului București i-a revenit bunul imobil situat în Str. Murguța nr. 10, bl. 13, sc. D, parter, ap. 50, sector 6, prevăzut în masa succesorală a defunctei Badea Constanța.

Pentru apartamentul mai sus descris nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Apartamentul în cauză a fost evaluat la suma de 218.555 lei.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 150268/14.09.2023, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Din adresa nr. 153321/14.09.2023 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești nu figurează înregistrate procese cu privire la imobilul situat în str. Murguța nr. 10, bl. 13, sc. D, ap. 50, sector 6.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Administrația Fondului Imobiliar va întocmi documentația cadastrală pentru imobilul în cauză și va efectua toate demersurile în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Municipiului București și a dreptului de administrare al acesteia.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 43/07.09.2023, situat în București, Str. Murguța nr. 10, bl. 13, sc. D, parter, ap. 50, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

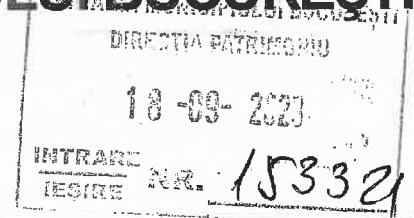
**Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU**

Întocmit: Florentina Voiculescu
20.09.2023/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic



Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ
Nr. 153321/14.09.2023

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU

SOP T
Am Voiculescu
18.09.2023

Răspunzând adresei nr.153321/13.09.2023 înregistrată la Direcția Juridic sub nr. 153321/14.09.2023, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei nu există înregistrat niciun proces cu privire la apartamentul 50 - parter, sc.D, situat în București, str. Murguța nr. 10, bl.13, sector 6.

Direcția Juridic nu are competența de a cunoaște fostele adrese poștale ale imobilelor, de a stabili dacă numere poștale corespund aceluiași imobil și nici nu răspunde pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Mentionăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie - octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ și nu conferă niciun alt drept.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic- Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamanți în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

D. F. Voiculescu

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

15.09.2023



M.S.

hite





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 150268/ *1309* /2023



Către,

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Vă transmitem alăturat, în original, Certificatul de vacanță succesorală nr. 43/07.09.2023, emis de Societatea Profesională Notarială „Niță și Asociații”, din care reiese că Municipiului București îi revine dreptul de proprietate asupra bunurilor prevăzute în masa succesorală a defunctei Badea Constanța.

Potrivit prevederilor art. nr. 1138 din Codul Civil moștenirile vacante revin municipiului și intră în domeniul privat al acestuia.

Cu stimă,

Director executiv,
Mariana PERȘUNARU

Întocmit: Florentina Voiculescu

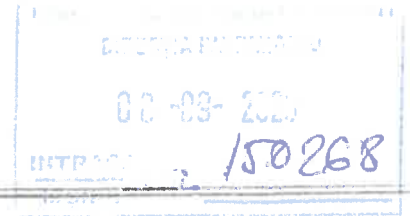
Florentina Voiculescu
13.09.2023/2ex.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic



Nr. *DJ 150268 / 08, 09* 2023

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale

Prin prezenta, vă transmitem în două exemplare în original, certificatul de vacanță succesorală nr.43 din data de 07.09.2023 emis de Societatea Profesională Notarială Niță și Asociații în dosarul succesoral nr.66/2018, privind pe defuncta Badea Constanța și un set de înscrisuri.

Vă mulțumim!

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Consilier juridic,
Constantin Ghițuleasa

D. T. Vădușev

12.09.2023