



## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/08.09.2023 și a Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 38/08.09.2023, situat în București, Str. Viesparilor nr. 50, bl. 34, sc. 2, et. 2, ap. 51, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 151010/20.09.2023 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 36/08.09.2023 și Certificatul suplimentar de vacanță succesorală nr. 38/08.09.2023, emise de Societatea Profesională Notarială „SUPREMA-LEX”, în dosarul succesoral nr. 72/2022 și dosarul succesoral nr. 53/2023;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/08.09.2023 și a Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 38/08.09.2023, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București,  
Nr. ....

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
**ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/08.09.2023 și a**  
**Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 38/08.09.2023**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Viesparilor nr. 50, bloc 34, scara 2, etaj 2, apartament 51, sector 2.	Apartament compus din 2 (două) camere și dependințe cu o suprafață utilă de 51,85 mp, din care suprafața locuibilă de 28,36 mp, împreună cu cota indiviză de 1,24% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, în suprafață de 8,78 mp, pe durata existenței construcției. Apartamentul a fost evaluat la suma de 408.868 RON, conform Ghidului privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare în municipiul București pentru anul 2023.





Nr. 151010 / 20.09 /2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/08.09.2023 și a Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 38/08.09.2023, situat în București, Str. Viesparilor nr. 50, bl. 34, sc. 2, et. 2, ap. 51, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/08.09.2023 și a Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 38/08.09.2023, emise de Societatea Profesională Notarială „SUPREMA-LEX”, în dosarul succesoral nr. 72/2022 și dosarul succesoral nr. 53/2023, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și bunul imobil situat în Str. Viesparilor nr. 50, bl. 34, sc. 2, et. 2, ap. 51, sector 2, prevăzute în masa succesorală a defunctei Wolf Charlotte.

Pentru apartamentul mai sus descris nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Apartamentul în cauză a fost evaluat la suma de 408.868 RON, conform Ghidului privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare în municipiul București pentru anul 2023.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 151010/12.09.2023, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București, precum și pentru valorificarea bunurilor mobile.

Din adresa nr. 151902/13.09.2023 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești nu figurează înregistrate procese cu privire la imobilul situat în Str. Viesparilor nr. 50, bl. 34, sc. 2, et. 2, ap. 51, sector 2.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Administrația Fondului Imobiliar va întocmi documentația cadastrală pentru imobilul în cauză și va efectua toate demersurile în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Municipiului București și a dreptului de administrare al acesteia.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/08.09.2023 și a Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 38/08.09.2023, situat în București, Str. Viesparilor nr. 50, bl. 34, sc. 2, et. 2, ap. 51, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Director executiv,**  
**MARIANA PERSUNARU**



Întocmit: Florentina Voiculescu  
20.09.2023/2ex.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 159223 / 22.09. 2023

## REFERAT DE APROBARE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/08.09.2023 și a Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 38/08.09.2023, situat în București, Str. Viesparilor nr. 50, bl. 34, sc. 2, et. 2, ap. 51, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/08.09.2023 și a Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 38/08.09.2023, emise de Societatea Profesională Notarială „SUPREMA-LEX”, în dosarul succesoral nr. 72/2022 și dosarul succesoral nr. 53/2023, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defunctei Wolf Charlotte.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/08.09.2023 și a Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 38/08.09.2023, situat în București, Str. Viesparilor nr. 50, bl. 34, sc. 2, et. 2, ap. 51, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General  
**Nicușor Dan**

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
13-09-2023  
INTRARE  
IESIRE NR. 151902

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr.151902/13.09.2023

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Răspunzând adresei nr. 151902/12.09.2023, înregistrată la Direcția Juridic - Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ cu nr. 151902/02.09.2023, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei nu există înregistrat niciun proces cu privire la apartamentul 51- etaj 2 -sc.2 situat în București, Str. Viesparilor nr. 50, bl. 34 sector 2.

Direcția Juridic nu are competența de a cunoaște fostele adrese poștale ale imobilelor, de a stabili dacă numere poștale corespund aceluiași imobil și nici nu răspunde pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

**Mentionăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie - octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată**

**Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ și nu conferă niciun alt drept.**

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic- Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale ( arterele și numerele poștale ) consemnate de reclamant și acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

Direcția Juridic  
D-ne T. Voiculescu  
19.09.2023  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



M.S.





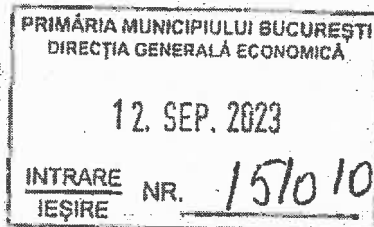
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 15101 *0*/12.09. /2023

Către,

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**



Vă transmitem alăturat, în original, Certificatul de vacanță succesorală nr. 36/08.09.2023 și Certificatul suplimentar de vacanță succesorală nr. 38/08.09.2023, emis de Societatea Profesională Notarială „Suprema-Lex”, din care reiese că Municipiului București îi revine dreptul de proprietate asupra bunurilor prevăzute în masa succesorală a defunctei Wolf Charlotte, cu următoarele precizări:

Potrivit prevederilor art. nr. 1138 din Codul Civil moștenirile vacante revin municipiului și intră în domeniul privat al acestuia.

Conform prevederilor art. 48, pct.31, Anexa 2 la HCGMB nr. 52/2020, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Venituri prin Serviciul Urmărire Venituri și Încasare Taxe are atribuții cu privire la valorificarea bunurilor materiale ce fac obiectul certificatelor de vacanță succesorală.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare pentru înregistrarea bunului imobil în evidența financiar contabilă a Municipiului București, precum și pentru valorificarea bunurilor mobile descrise în certificatul de vacanță succesorală.

Cu stimă,

Director executiv,  
Mariana PERȘUNARU

Întocmit: Florentina Voiculescu  
11.09.2023/2ex.







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 151902 / 12.09. / 2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA JURIDIC

12 SEP. 2023

INTRARE NR. 151902  
IEȘIRE

Către,

**DIRECȚIA JURIDIC - Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ**

Prin prezenta, vă rugăm să ne comunicați dacă apartamentul nr. 51, situat în București, str. Viesparilor nr. 50, bl. 34, sc. 2, et. 2, sector 2 face obiectul unor procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau dacă este în procedură de executare.

Cu stimă,

Director executiv,  
Mariana PERȘUNARU

Întocmit: Florentina Voiculescu  
11.09.2023/2ex.

*Voiculescu*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 151010/12.09. /2023

Către,

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**



Vă transmitem alăturat, în original, Certificatul de vacanță succesorală nr. 36/08.09.2023 și Certificatul suplimentar de vacanță succesorală nr. 38/08.09.2023, emis de Societatea Profesională Notarială „Suprema-Lex”, din care reiese că Municipiul București îi revine dreptul de proprietate asupra bunurilor prevăzute în masa succesorală a defunctei Wolf Charlotte, cu următoarele precizări:

Potrivit prevederilor art. nr. 1138 din Codul Civil moștenirile vacante revin municipiului și intră în domeniul privat al acestuia.

Conform prevederilor art. 48, pct.31, Anexa 2 la HCGMB nr. 52/2020, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Venituri prin Serviciul Urmărire Venituri și Încasare Taxe are atribuții cu privire la valorificarea bunurilor materiale ce fac obiectul certificatelor de vacanță succesorală.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare pentru înregistrarea **bunului imobil** în evidența financiar contabilă a Municipiului București, precum și pentru valorificarea **bunurilor mobile** descrise în certificatul de vacanță succesorală.

Cu stimă,

Director executiv,  
Mariana PERȘUNARU

Întocmit: Florentina Voiculescu  
11.09.2023/2ex.

