



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE Nr.: ___ din ___

privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 312/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Str. Dianei nr. 2, Sector 2, București”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. / al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, nr. / al Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și nr. / al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului nr. 839/2009 al Ministrului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 al Ministrului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico- economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Ordinul nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/022/C5/1/A.1.1, componenta 5 – valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 – Renovarea integrate (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 312/13.08.2020- privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Str. Dianei nr. 2, Sector 2, București
- H.C.G.M.B. nr. 170/29.05.2022 - privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin AMCCRS în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a cladirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, modificată si completată prin H.C.G.M.B.-urile 413/2022, 512/2022 și 100/2023,
- Contractul de finanțare nr. 18209/13.02.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/A1/1, Runda 2.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit.d), alin. 6 lit a), art. 139 alin.(3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea titlului H.C.G.M.B. nr. 312/13.08.2020, din Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Str. Dianei nr. 2, Sector 2, București”, în Hotărâre “privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Dianei nr. 2, Sector 2, București”

Art. II. Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 312/13.08.2020 prin redenumirea obiectivului de investiții din “Lucrări de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Str. Dianei nr. 2, Sector 2, București”, în „Lucrări de consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Dianei nr. 2, sector 2, București”.

Art. III. Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 312/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Dianei nr. 2, sector 2, București”, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV. Dupa art.1 din Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr. 312/13.08.2020 se introduce un nou articol cu urmatorul cuprins:

„Art.1¹ Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local sau din alte surse legal constituite”.

Art.V. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 312/2020 rămân neschimbate.

Art.VI Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____ / _____

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării lucrărilor ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Dianeii nr. 2, sector 2, București”

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	17.150.810,62 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	13.368.138,10 lei
Valoare totală TVA:	3.229.444,63 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	2.539.946,24 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	6.686.749,55 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	6.648.199,46 lei
Valoare totală TVA:	1.270.482,41 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	1.263.157,90 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	10.464.061,07 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	6.719.938,64 lei
Valoare totală TVA:	1.958.962,22 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	1.276.788,34 lei

2. Durata estimată de execuție lucrări: 10 luni calendaristice pentru execuție lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Dianeii nr. 2, sector 2, București

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU

Întocmit,

Andreea CEL MARE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

HIR 160052 / 25.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 312/2020 – privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Str. Dianei nr. 2, Sector 2, București”

Obiectul prezentei documentații de aprobare a noilor indicatorilor tehnico-economici și de detaliere separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general îl reprezintă imobilul situat în Str. Dianei nr. 2, sector 2, București.

Imobilul a fost încadrat, conform expertizei tehnice, în clasa de risc seismic Rs I, corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremur și Clasa de importanță III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2013.

Pentru imobilul situat în strada Mihai Vodă nr. 13, Sector 5, București, a mai fost elaborată și documentația tehnico-economică faza DALI, de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. în anul 2019. Indicatorii tehnico-economici aferenți Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/31.07.2019.

Pentru imobilul situat în strada Dianei nr. 2, Sector 2, București, care face obiectul prezentei proceduri, a mai fost elaborată și documentația tehnico-economică faza DALI, de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. în anul 2019 și avizată în cadrul C.T.E. – P.M.B., conform avizului nr. 52/1867560/926/05.08.2020. Indicatorii tehnico - economici aferenți Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 312/13.08.2020. Documentația faza DALI existentă a avut la bază Expertiza Tehnică elaborată în iulie anul 2019 în conformitate cu Codul de evaluare seismică a clădirilor existente, P100-3/2008, valabil la data

încheierii contractului de prestări servicii pentru aceasta, de către expertul tehnic ing. Ionel BELGUN, atestat MLPAT și MC.

În anul 2022 au fost actualizate măsurile de intervenție stabilite prin expertiză existentă, conform “Cod de proiectare seismică- Partea a III-A- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019”, în vigoare la acest moment, scopul fiind aducerea măsurilor de intervenție la nivelul superior de siguranță impus de cerințele codului P100- 3/2019. Expertiza tehnică actualizată, din 2022, a fost elaborată de POPP&ASOCIAȚII SRL prin expert tehnic atestat MDRAP și MC - ing. Dragoș Andrei Marcu.

Pentru imobilul situat în strada Dianei nr. 2, Sector 2, București, care face obiectul prezentei proceduri, a mai fost elaborată și documentația DTAC în baza documentației tehnico-economice de la faza DALI, efectuată de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. în anul 2019 și avizată în cadrul C.T.E. - P.M.B., conform avizului nr. 52/1867560/926/05 08.2020.

Modificarea valorii proiectului DALI anterior (rezistență, arhitectură, instalații) se datorează modificării soluției de consolidare, majorării prețurilor materialelor și dezvoltării soluțiilor propuse prin auditul energetic și este justificată prin ajustarea acestor prețuri la nivelul lunii septembrie 2023, conform Ordonanței de urgență nr.471/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică.

Totodată conform prevederilor înscrise la pct. 6.6.2.2. coroborat cu pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, se va transmite către unitatea centrală de implementare a proiectului, documentația tehnico-economică - DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului), împreună cu devizul general și detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, aprobată conform legii și în conformitate cu prevederile Ghidului sus-menționate se transmite către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Pentru a îndeplini condiția impusă de cerințele Ghidului, a fost necesară detalierea separată pe linii bugetare a cheltuielilor eligibile și neeligibile din devizul general aferent proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-8 – Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială – Str. Mihai Vodă nr.13, sector 5, București.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București

proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 312/2020 – privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Str. Dianei nr. 2, Sector 2, București

**PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN**



**Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv
Adrian IORDACHE**



25.09.2023



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Diracția Generală de Investii

Diracția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. – PMB

159107/22.09.2023

Nr. D.G.M.P.F.E. – PMB

159107/22.09.2023

Nr. A.M.C.C.R.S.

9598/21.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 312/2020 – privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Str. Dianeii nr. 2, Sector 2, București”

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții este imobilul situat pe Strada Dianeii nr. 2, sector 2, București.

Clădirea nu este monument istoric dar, Conform PUZ Zone Protejate, imobilul se află situat în Zona Protejată nr. 18, Vasile Lascăr – stradă de țesut tradițional majoră cu grad de protecție maxim, subzona Cp1. În prezent, terenul are un procent de ocupare (P.O.T) de 86%, fiind ocupat de clădirea cu funcțiunea de clădire de locuințe colective, cu spațiu comercial. Construcția existentă are o suprafață construită de circa 233 mp.

Terenul se află în administrarea Primăriei Municipiului București și a altor proprietari privați, conform Extrasului de Carte Funciară Colectivă nr. 2241091/2019, respectiv 224109-C1/2019. Suprafața terenului este de circa 271 mp.

Destinația imobilului este de bloc de locuințe cu parterul parțial comercial, cu regim de înălțime S+P+5E+M.

Prin expertizarea clădirilor, încadrarea lor în clasă de risc seismic și stabilirea soluțiilor de consolidare propuse, se dorește a se obține reducerea riscului seismic la construcțiile existente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Pentru imobilul situat în strada Dianeii nr. 2, Sector 2, București, care face obiectul prezentei proceduri, a mai fost elaborată și documentația tehnico-economică faza DALI, de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. în anul

2019 și avizată în cadrul C.T.E. – P.M.B., conform avizului nr. 52/1867560/926/05.08.2020. Indicatorii tehnico-economici aferenți Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 312/13.08.2020. Documentația faza DALI existentă a avut la bază Expertiza Tehnică elaborată în iulie anul 2019 în conformitate cu Codul de evaluare seismică a clădirilor existente, P100-3/2008, valabil la data încheierii contractului de prestări servicii pentru aceasta, de către expertul tehnic ing. Ionel BELGUN, atestat MLPAT și MC. În anul 2022 au fost actualizate măsurile de intervenție stabilite prin expertiză existentă, conform “Cod de proiectare seismică- Partea a III-A- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019”, în vigoare la acest moment, scopul fiind aducerea măsurilor de intervenție la nivelul superior de siguranță impus de cerințele codului P100- 3/2019. Expertiza tehnică actualizată, din 2022, a fost elaborată de POPP&ASOCIAȚII SRL prin expert tehnic atestat MDRAP și MC - ing. Dragoș Andrei Marcu.

Clădirea a fost executată în perioada interbelică (1930), are structura cu pereți portanți din zidărie simplă și regim de înălțime S+P+5E+M. Zidăriile sunt compuse din cărămidă plină presată și mortar cu amestec de ciment și var.

Funcțiunea principală a clădirii este cea de locuință colectivă, pe lângă care mai există funcțiuni secundare de spațiu comercial la parter și spații tehnice la subsol. La parterul clădirii a funcționat un restaurant, deservit la subsol de un oficiu și o bucătărie, spații care în prezent sunt dezafectate. În rest, clădirea este funcțională, fiind ocupată de locatari.

Fundațiile sunt din zidărie, fiind constituite de continuarea pereților subsolului, până la adâncimea de aproximativ 2.80 față de cota terenului. Lățimea fundațiilor variază între 40-60 cm, fiind aproximativ simiară cu cea a pereților.

Planșeul de peste subsol este parțial din beton armat, cu grinzi, centuri și placă cu grosimea de cca. 13 cm. În expertiza din iulie 2019 se menționează că ar exista o zonă a planșeului alcătuită din bolți de cărămidă, susținută pe profile metalice. Acest lucru nu a putut fi confirmat în teren deoarece unele camere de la subsol sunt închise, nefiind posibil accesul până în acest moment. Planșeele peste etajele suprastructurii sunt alcătuite parțial din beton armat, cu grinzi, centuri și placă cu grosime de 9-13 cm și parțial cu planșee din lemn. La această fază, nefiind posibilă decopertarea unor zone de planșeu, pe fiecare nivel, nu se cunoaște clar care sunt zonele de planșeu din beton armat și care sunt cele din lemn. Planșeul de peste etajul 5, la nivelul mansardei, este în totalitate din lemn. Structura mansardei este alcătuită din pereți de zidărie și șarpantă din lemn, iar învelitoarea mansardei este din

tablă. La subsol se regăsesc trei stâlpi din beton armat ce se continuă doar până la nivelul parterului, inclusiv. De la etajul 1 și până la etajul 5 aceștia nu se mai regăsesc.

Clădirea prezintă o oarecare regularitate în elevație, în plan apar neregularități multiple, cu pereți exteriori și interiori din zidărie simplă, dispuși pe direcții multiple, cu intrânduri, evazări și retrageri la nivelele superioare. Pe înălțime se disting 3 bovindouri dezvoltate între etajele 1 și 4, pe fațada circulară și pe zonele adiacente acesteia. Pe fațadele principale pozitionate spre străzile Dianei și Vasile Lascăr, inclusiv în zona bovindourilor, se presupune existența unor cadre de beton armat. La subsol și parter există o zonă cu pereți mai rari în raport cu nivelurile superioare, unde planșeele sunt susținute pe 3 stâlpi interiori din beton armat, având dimensiunile secțiunii cca. 40x40 cm. Pereții portanți din cărămidă au grosimi între 24 și 56 cm. Au fost constatate defecte structurale semnificative, unele dintre acestea fiind preluate din expertiza efectuată în iulie 2019, după cum urmează:

- Plăci, grinzi și centuri exterioare din beton armat cu armătura expusă și puternic corodată, cu stratul de acoperire expulzat, vizibile din curtea interioară;
- Pereți exteriori afectați de infiltrații, pe casa scării, în unele apartamente și la mansardă, cu tencuiala desprinsă;
- Fisuri înclinate în parapetii bovindoului circular, care pot avea drept cauză acțiunea seismică, dar și o tendință de deformare pe verticală, sub sarcini gravitaționale a zonei în consolă;
- Elemente de lemn învechite, degradate și amplasate necorespunzător la nivelul mansardei.

Pentru imobilul situat în strada Dianei nr. 2, Sector 2, București, care face obiectul prezentei proceduri, a mai fost elaborată și documentația tehnico-economică faza DALI, de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. în anul 2019 și avizată în cadrul C.T.E. – P.M.B., conform avizului nr. 52/1867560/926/05.08.2020.

Clădirea a fost supusă pe durata existenței la o serie de cutremure de intensitate mare. În afara unor aspecte vizibile - fisuri care în buiandrugii de la fatada principală prezintă tipologia fisurilor produse în urma acțiunilor seismice - nu sunt cunoscute degradările produse de cutremure și nici intervențiile efectuate asupra clădirii pe durata existenței acesteia. Degradările produse de cutremure pot fi în prezent acoperite de reparații superficiale sau finisaje executate ulterior acțiunii acestora.

Conform concluziilor Expertizei tehnice actualizate, realizată de Ing. Dragoș Marcu, în anul 2022, imobilul a fost încadrat în clasa I de risc seismic, din care fac parte cădirile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării-limită ultime.

În urma realizării lucrărilor de intervenții propuse prin raportul de expertiza, clădirea situată în strada Dianei Nr. 2, sector 2, București poate fi încadrată în clasa de risc seismic RsIII, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării-limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. O armare superioară a cămășuirilor de beton armat poate conduce construcția în clasa de risc RsIV.

A.M.C.C.R.S. a solicitat BE HOME CONCEPT S.R.L actualizarea valorii de investiții la faza P.T. + D.E. Pentru imobilul situat în strada Dianei nr. 2, Sector 2, București, care face obiectul prezentei proceduri, a mai fost elaborată și documentația DTAC în baza documentației tehnico-economice de la faza DALI, efectuată de către Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. în anul 2019 și avizată în cadrul C.T.E. - P.M.B., conform avizului nr. 52/1867560/926/05 08.2020.

Modificarea valorii proiectului DALI anterior (rezistență, arhitectură, instalații) se datorează modificării soluției de consolidare, majorării prețurilor materialelor și dezvoltării soluțiilor propuse prin auditul energetic și este justificată prin ajustarea acestor prețuri la nivelul lunii septembrie 2023, conform Ordonanței de urgență nr.471/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general din anul 2019 aferent documentației DALI din septembrie 2023:

Devizul general faza DALI – anul 2019			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	4,434,157.19	834,158.61	5,268,315.80
din care: C + M	3,105,325.49	590,011.84	3,695,337.33

Devizul general pentru septembrie 2023			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei

TOTAL GENERAL	17.150.810,62	3.229.444,63	20.380.255, 25
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>	13.368.138,10	2.539.946,24	15.908.084, 34

Durata estimată de execuție lucrări este de 10 luni calendaristice.

Făcând o comparație a valorii de investiție și a valorii C+M între anul 2019 și septembrie 2023, se constată că valoarea de investiție la P.Th.+ D.E. fără TVA a crescut cu circa 386 %, iar valoarea C+M la P.Th.+ D.E, fără TVA a crescut cu circa 430 %.

Aceste creșteri se datorează:

- a) Creșterii valorii orei de manoperă și creșterii prețurilor la materiale, energie, carburant, etc. b) Actualizării soluției de consolidare,
- c) Dezvoltării soluțiilor propuse prin Auditul energetic.
- d) Implementare cerință verificador cerință C securitate la incendiu cu privire la înlocuirea șarpantei din lemn cu structură metalică.

În conformitate cu Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul MDLPA nr.442/2022, calitatea de solicitant al finanțării și beneficiar în cadrul apelului de proiectare o au unitățile administrativ-teritoriale, în cazul de față Municipiul București.

Totodată, potrivit prevederilor Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1 se acordă finanțare din fonduri europene pentru renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale din București, astfel accesarea acestor fonduri conducând la dezvoltarea socio-economică a colectivității.

În ceea ce privește finanțarea investiției în discuție, aceasta se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local, pentru obiectivul sus-menționat fiind încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic contractul de finanțare nr. 18209/13.02.2023, valoarea totală a proiectului fiind de 7.957.231,96 lei,

iar valoarea finanțării nerambursabile de 7.957.231,96 lei, TVA inclus, proiectul fiind intitulat "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Dianeii nr. 2, Sector 2, București".

Prin H.C.G.M.B. nr. 170/30.03.2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat finanțarea cheltuielilor neeligibile pentru implementarea unor proiecte (prezentate în anexa la hotărâre, printre care imobilul Str. Dianeii nr.2, sector 2, București), din bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite, pentru proiectele propuse a fi realizate în apelul PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Pentru imobilul situat în Str. Dianeii nr.2, Sector 2, București, indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin Anexa la HCGMB nr. 312/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – "Lucrări de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejurimi și organizare de șantier pentru imobilul din str. Dianeii nr. 2, Sector 2, București".

Conform prevederilor înscrise la pct. 6.6.2.2. coroborat cu pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1, se vor transmite către unitatea centrală de implementare a proiectului, documentația tehnico-economică - DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului), împreună cu devizul general și detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, aprobată conform legii și în conformitate cu prevederile Ghidului sus-menționat se transmite către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Pentru a îndeplini condiția impusă de cerințele Ghidului, a fost necesară detalierea separată pe linii bugetare a cheltuielilor eligibile și neeligibile din devizul general aferent proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-196 – Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Dianeii nr. 2, Sector 2, București.

Având în vedere cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 312/2020 – privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejurimi și organizare de șantier pentru imobilul din str. Dianei nr. 2, Sector 2, București” prin care se aprobă noii indicatori tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-196 – Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Dianei nr. 2, Sector 2, București.

**Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Director Executiv**

Răzvan Aurelian MUNTEANU

**P.M.B. - Direcția Generală de Investiții
Director General,**

Cătălin Sebastian AFLAT



**P.M.B. – Direcția Generală Management
Proiecte cu Finanțare Externă
Director General**

Gabriela Anica



**Manager proiect
Andreea CEL Mare**

**Responsabil tehnic
Valentin Niță**

**Responsabil juridic
Mădălina Elena Savu**

Proiectant de specialitate: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: Asociația de Proprietari prin ADMINISTRAȚIA MUNICIPIALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Proiectant
DE PLANȘĂ
CONCEPT
S R L

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLADIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN STR. DIANEI NR. 2, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	2.1.1 Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
	2.1.2 Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3 Alimentare cu gaze naturale - PROPUNERE INSTALATIE DE UTILIZARE de la bransament la consumator_apartament / imobil	0,00	0,00	0,00
	2.1.4 Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5 Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7 Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.9 Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.10. Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.931,85	1 887,05	11 818,90
	3.2.1 Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	300,00	57,00	357,00
	3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
	3.2.3 Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc	866,72	164,68	1 031,40
	3.2.4 Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00
	3.2.5 Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,00	0,00	0,00

	3.2.6 Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,00	0,00	0,00
	3.2.7. Obtinerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
	3.2.8 Obtinerea Acordului de Mediu	105,00	19,95	124,95
	3.2.9. Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	8 660,13	1 645,42	10.305,55
3,3	Experize tehnice	63.368,50	12.040,02	75.408,52
	3.3.1 Expertizare tehnică 2019	40.468,50	7 689,02	48.157,52
	3.3.2 Expertizare tehnică ACTUALIZARE 2022	22.900,00	4.351,00	27.251,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.150,10	1.548,52	9.698,62
3,5	Proiectare	275.590,65	52.362,22	327.952,87
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78.001,24	14.820,24	92.821,48
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor DTAC	21.453,76	4.076,21	25.529,97
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33.958,75	6.452,16	40.410,91
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție_PT+DE	142 176,90	27 013,61	169.190,51
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	27.285,06	5 184,16	32.469,22
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	27.285,06	5.184,16	32.469,22
3,8	Asistență tehnică	162.577,00	30 889,63	193.466,63
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	26.151,70	4 968,82	31 120,52
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor_AT	13.075,85	2 484,41	15 560,26
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13 075,85	2 484,41	15.560,26
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	136 425,30	25 920,81	162.346,11
TOTAL CAPITOL 3		546.903,16	103.911,60	650.814,76
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.265.322,67	2.520.411,31	15.785.733,98
	LUCRĂRI ELIGIBILE			
	4.1.1. ARHITECTURA	1 355.062,76	257 461,92	1.612.524,68
	4.1.2 STRUCTURA - INFRASTRUCTURA SI SUPRASTRUCTURA	4 776.249,68	907.487,44	5 683.737,12
	4.1.3. INSTALATII SANITARE	0,00	0,00	0,00
	4.1.4. INSTALATII ELECTRICE	327.447,03	62.214,94	389.661,97
	4.1.5. INSTALATII HVAC	189.439,99	35.993,60	225.433,59
	4.1.6. INSTALATII GAZE	0,00	0,00	0,00
	LUCRĂRI NEELIGIBILE			
	4.1.1. ARHITECTURA	3 899.683,55	740 939,87	4.640.623,42
	4.1.2. STRUCTURA - INFRASTRUCTURA SI SUPRASTRUCTURA	1 522.093,81	289 197,82	1 811.291,63
	4.1.3. INSTALATII SANITARE	482.108,11	91 600,54	573.708,65
	4.1.4. INSTALATII ELECTRICE	448.731,58	85.259,00	533.990,57
	4.1.5 INSTALATII HVAC	198.006,18	37 621,17	235.627,35
	4.1.6 INSTALATII GAZE	66.500,00	12.635,00	79.135,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.307,28	6.898,38	43.205,66
4.2.1	LUCRĂRI ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.2.2	LUCRĂRI NEELIGIBILE	36 307,28	6 898,38	43 205,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	340.900,00	64.771,00	405.671,00
	LUCRĂRI ELIGIBILE	7.500,00	1 425,00	8 925,00
	LUCRĂRILE NEELIGIBILE	333 400,00	63 346,00	396.746,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.642.529,95	2.592.080,69	16.234.610,64
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 1%	133.016,30	25.273,10	158.289,40
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 0.5 % din Cap. 4.1	66.508,15	12.636,55	79.144,70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5 % din C+M	66.508,15	12.636,55	79.144,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153.733,59	0,00	153.733,59
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	66.840,69	0,00	66.840,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	13.368,14	0,00	13.368,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	66.840,69	0,00	66.840,69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.684,07	0,00	6.684,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20% din C+M	2.673.627,62	507.989,25	3.181.616,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		2.961.377,51	533.452,34	3.494.829,85
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		17.150.810,82	3.229.444,63	20.380.255,26
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		13.368.138,10	2.539.946,24	15.908.084,34

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

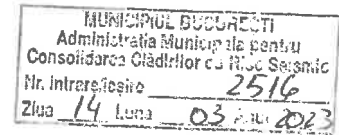
Beneficiar: Asociația de Proprietari prin ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Proiectant

BE HOME CONCEPT S.R.L.

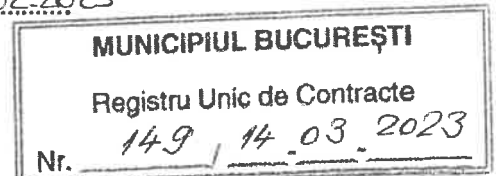
CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN STR. DIANEI NR. 2, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Nr crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	cota TVA:		0.190
		Valoare (LEI fără TVA)	TVA	Valoare (LEI inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
	2	3	5	6
1	Total cheltuieli consolidare seismică	4.776.249,68	907.487,44	5.683.737,12
2	Total cheltuieli renovare energetică moderată	1.910.499,87	362.994,98	2.273.494,85
3	Total general (inclusiv TVA) din care:			20.380.255,25
4	Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1 (cheltuieli eligibile)	6.686.749,55	1.270.482,41	7.957.231,96
5	Transferuri de la bugetul local (cheltuieli neeligibile)	10.464.061,07	1.958.962,22	12.423.023,29
6	Cost unitar aferent investiției	8.838,35	1.664,23	10.502,58
7	Suprafața construită desfășurată a imobilului - eligibilă, conform contract de finanțare	1940,5		
8	Suprafața construită desfășurată constatată, conform proiect	1940,5		
9	Suprafața construită desfășurată - neeligibilă	0		



CONTRACT DE FINANȚARE
Nr. 18209 / 13.02.2023

în cadrul



Planului Național de Redresare și Reziliență

Componenta 5 - Valul Renovării

Operațiunea Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/A1/1, Runda 2

Părțile

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA, cu sediul în Bulevardul Libertății nr. 16, Latura Nord, localitatea București, sector 5, România, cod poștal 050706, telefon: 0372.111.506, poștă electronică: pnrr@mdlpa.ro, cod fiscal: 26369185, reprezentat legal de domnul CSEKE ATTILA, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, denumit în continuare PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării,

și

UAT MUNICIPIUL BUCUREȘTI cu sediul în Bd. Regina Elisabeta Nr. 47, Sector 5, București, Cod Poștal 050013, telefon 021.305.55.00, tel. 021.305.55.00, poștă electronică: cabinetpg@pmb.ro; cod fiscal 4267117, reprezentată legal prin domnul NICUȘOR DAN având funcția de primar, în calitate de Beneficiar,

au convenit încheierea prezentului Contract de finanțare.

Precizări prealabile

(1) În prezentul Contract de finanțare, cu excepția situațiilor când din context rezultă altfel sau a unei prevederi contrare:

- cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
- cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
- termenul „zi” reprezintă zi calendaristică dacă nu se specifică altfel.

(2) Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.

(3) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract de finanțare este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul Contract de finanțare vor rămâne neafectate, iar Părțile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii Contractului de finanțare.

(4) În înțelesul prezentului Contract de finanțare, atunci când există și parteneri, drepturile și obligațiile beneficiarilor revin și partenerilor.

(5) Finanțarea nerambursabilă acordată Beneficiarului este stabilită în termenii și condițiile prezentului Contract.



(6) În cazul proiectelor implementate în parteneriat, drepturile și obligațiile Beneficiarului, prevăzute în cadrul prezentului Contract, revin Liderului de parteneriat. Orice mențiune cu privire la Beneficiar se referă și la Liderul de parteneriat.

(7) Beneficiarul înțelege și declară că prezentul Contract de finanțare se completează în mod corespunzător cu dispozițiile cuprinse în:

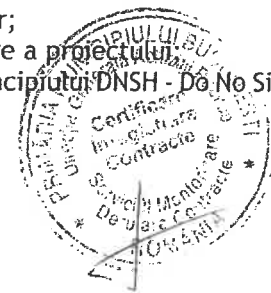
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență cu modificările și completările ulterioare („Ordonanța de urgență nr. 124/2021”),
- Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență cu modificările și completările ulterioare („Normele Metodologice”),
- Ordin MDLPA nr. 442 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale („Ghid specific”),
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2022 privind prevenirea, verificarea și constatarea neregulilor/dublei finanțări, a neregulilor grave apărute în obținerea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora și recuperarea creanțelor rezultate,
- Manualul de identitate vizuală elaborat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, precum și cu orice alte prevederi comunitare și naționale incidente, denumite în continuare „Legea aplicabilă”.

(8) Beneficiarul nu va putea invoca necunoașterea vreunor dispoziții legale care reglementează prezentul Contract de finanțare.

Articolul 1 Obiectul Contractului de finanțare

(1) Obiectul acestui Contract de finanțare îl reprezintă acordarea finanțării de către MDLPA, pentru implementarea Proiectului nr. C5-A1-196, intitulat: **CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI REZIDENTIALA MULTIFAMILIALA SITUATE ÎN STR. DIANEI NR. 2, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care vizează o suprafață desfășurată de 1.940,50 mp, denumit în continuare Proiect, pe durata stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract de finanțare, inclusiv Anexele I - VIII care fac parte integrantă din acesta, astfel:

- a. Anexa I: Cererea de finanțare cu toate anexele sale (inclusiv documente/informații introduse în aplicație) rezultată în urma verificării și evaluării, denumită în continuare cererea de finanțare;
- b. Anexa II: Mecanismul de efectuare a plăților care cuprinde și lista cu documente justificative;
- c. Anexa III: Graficul estimativ al cererilor de transfer;
- d. Anexa IV: Raportări privind stadiul de implementare a proiectului;
- e. Anexa V: Lista de verificare privind respectarea principiului DNSH - Do No Significant Harm”;
- f. Anexa VI: Măsuri de informare și comunicare;



- g. Anexa VII: Achiziții publice, conflicte de interese și incompatibilități;
h. Anexa VIII: Nereguli/fraudă, recuperări creanțe rezultate.

(2) Beneficiarul se angajează să implementeze Proiectul, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul Contract și în Legea aplicabilă.

(3) Prezentul Contract este încheiat sub condiția rezolutorie a aprobării creditelor de angajament și bugetare necesare, prin legile bugetare anuale (doar în situația supracontractării).

Articolul 2 Durata Contractului de finanțare, perioada de implementare și durabilitate a Proiectului

(1) Contractul de finanțare intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de către ultima parte contractantă și își încetează valabilitatea la data închiderii Programului sau expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.

(2) Perioada de implementare a Proiectului este de **36 luni**, calculate de la data semnării Contractului de finanțare, la care se adaugă, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților Proiectului, înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

(3) Perioada de implementare a Proiectului poate fi prelungită prin acordul părților, în conformitate cu prevederile art. 9 Modificarea și completarea Contractului de finanțare, cu respectarea termenului limită de 30 iunie 2026 care nu poate fi depășit

(4) Perioada de durabilitate a Proiectului este de minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale în cadrul apelului, astfel cum este prevăzut în Legea aplicabilă.

Articolul 3 Valoarea Proiectului

(1) Valoarea totală a Proiectului este de **7.957.231,96 lei**

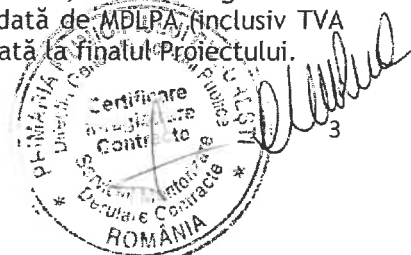
(șaptemilioanenuăsutecincizecișisaptemiidouăsutetreizecișiuuleișinouăzecișisasebani), din care:

Valoarea totală a Proiectului (cu TVA)	Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	Valoarea eligibilă din PNRR (fara TVA).	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Valoarea totală care nu este eligibilă
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1 = 2+ 5	2 = 3 + 4	3	4	5
7.957.231,96	7.957.231,96	6.686.749,55	1.270.482,41	0
Din care:				
Componenta împrumut PNRR		0	0	0
Finanțare națională		6.686.749,55	0	0
Cuantum TVA		0	1.270.482,41	0

(2) MDLPA se angajează să acorde o finanțare maximă nerambursabilă de **7.957.231,96 lei** (șaptemilioanenuăsutecincizecișisaptemiidouăsutetreizecișiuuleișinouăzecișisasebani) din care 1.148.874,87 lei (unmilionunusutăpatruzecișioptmiiopstuteșaptezeceșipatruleișioptzeceșisaptebani) reprezintă ajutor de minimis.

(3) În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește peste valoarea convenită prin prezentul Contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar.

(4) În cazul în care, la finalizarea perioadei de implementare a Proiectului, valoarea eligibilă este mai mică decât valoarea eligibilă prevăzută la alin. (1), suma acordată de MDLPA (inclusiv TVA aferent cheltuielilor eligibile) va reprezenta valoarea eligibilă rezultată la finalul Proiectului.



(5) Orice modificare a contractului de finanțare, agreată de părți, nu poate conduce la creșterea valorii finanțării nerambursabile a Proiectului.

(6) Beneficiarului i se acordă finanțarea nerambursabilă în termenii și condițiile stabilite prin acordul de voință al părților, care este constituit în prezentul contract de finanțare și anexele acestuia pe care Beneficiarul declară că le cunoaște și le acceptă.

(7) Beneficiarul acceptă finanțarea nerambursabilă și se angajează să implementeze Proiectul pe propria răspundere, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul contract de finanțare, inclusiv anexele acestuia și cu legislația europeană și națională în vigoare.

Articolul 4 Indicatorii Proiectului

(1) Indicatorii de Proiect prin intermediul cărora se măsoară stadiul de îndeplinire a jaloanelor/țintelor sunt suprafața desfășurată renovată în metri pătrați, durata de timp și numărul stațiilor de reîncărcare pentru mașini electrice, după caz.

(2) Beneficiarul are obligația de a furniza MDLPA orice informații necesare și relevante privind acești indicatori pentru măsurarea stadiului de îndeplinire a jaloanelor/țintelor.

(3) Beneficiarul trebuie să îndeplinească indicatorii apelului de proiecte astfel cum sunt aceștia prevăzuți la punctul 1.4. în Ghidul specific.

Articolul 5 Eligibilitatea cheltuielilor

(1) Cheltuielile sunt considerate eligibile dacă sunt în conformitate cu:

a) Legislația europeană și națională aplicabilă;

b) Ghidul specific aferent Componentei 5 - Valul Renovării.

(2) Cheltuielile aferente Proiectului sunt eligibile cu condiția ca acestea să fie cuprinse în Cererea de finanțare și să fie efectuate în termenii și condițiile prezentului Contract de finanțare și ale Legii aplicabile.

(3) Eligibilitatea cheltuielilor efectuate de către Beneficiar se stabilește în urma verificărilor, Beneficiarul fiind răspunzător de corectitudinea și legalitatea tuturor informațiilor și documentelor prezentate.

(4) Nedetectarea de către MDLPA a neconformităților privind cheltuielile nu afectează asupra dreptului acestuia de a declara ulterior, oricând pe parcursul executării Contractului, ca nefiind eligibile cheltuielile efectuate cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare și/sau de a aplica sancțiuni ca urmare a verificării/monitorizării/ controlului/auditului.

(5) Orice cheltuială efectuată după expirarea perioadei de implementare a Proiectului va fi suportată exclusiv de Beneficiar din bugetul propriu.

Articolul 6 Transferul fondurilor

(1) Transferul de la MDLPA al sumelor solicitate de către Beneficiar prin cererile de transfer se realizează în condițiile și pe baza documentației justificative stabilite prin Mecanismul de efectuare a plăților (Anexa II), în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație.

(2) Beneficiarul depune la MDLPA cereri de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate, cu excepția cazului în care plățile au fost efectuate începând cu data de 1 februarie 2020, înainte de semnarea Contractului de finanțare pentru care se întocmesc cereri de transfer distincte care se transmit MDLPA în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la aprobarea contractelor.

(3) În termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data depunerii de către Beneficiar la MDLPA a cererii de transfer întocmite conform Contractului de finanțare, MDLPA autorizează cheltuielile cuprinse în cererea de transfer și efectuează plata sumelor autorizate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la aprobarea documentelor de către ordonatorul principal de credite, în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație. După efectuarea plății, MDLPA notifică Beneficiarului plata aferentă cheltuielilor autorizate din cererea de transfer.



(4) Transferul fondurilor se va efectua în următoarele conturi deschise pe numele Beneficiarului/Liderului de parteneriat:

Cod IBAN .

Titular cont MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Denumire/adresa Trezoreriei .

(5) Pentru depunerea de către Beneficiar a unor documente adiționale sau a unor răspunsuri la clarificări solicitate de MDLPA, termenul de 10 (zece) zile lucrătoare prevăzut la alin. (3) poate fi întrerupt fără ca perioadele de întrerupere cumulate să depășească 10 (zece) zile lucrătoare.

(6) În cazul ultimei cereri de transfer depuse de Beneficiar în cadrul Proiectului, termenul prevăzut la alin. (3) poate fi prelungit cu durata necesară efectuării tuturor verificărilor procedurale, fără a depăși 45 (patruzeci și cinci) de zile.

(7) Pentru proiectele implementate în parteneriat, Liderul de parteneriat depune cererea de transfer, iar MDLPA transferă, în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, după efectuarea verificărilor, sumele autorizate la plată în conturile Liderului de parteneriat, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare și a acordului de parteneriat, parte integrantă a acestuia.

(8) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul MDLPA cu această destinație, MDLPA înștiințează beneficiarul contractului de finanțare cu privire la aceasta.

(9) Pentru beneficiarii care se încadrează în prevederile art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 124/2021 se aplică mecanismul prevăzut în Legea aplicabilă.

Articolul 7 Drepturile și obligațiile părților

A. Drepturile și obligațiile MDLPA

(1) MDLPA are dreptul de a monitoriza din punct de vedere tehnic și financiar implementarea Proiectului în vederea asigurării îndeplinirii obiectivelor acestuia și prevenirii neregulilor.

(2) MDLPA are dreptul de a solicita Beneficiarului rapoarte de progres trimestriale/semestriale sau ori de câte ori se impune, precum și orice alt document privind implementarea proiectului.

(3) MDLPA are dreptul de a verifica, inclusiv prin intermediul Inspectoratului de Stat în Construcții, legalitatea și realitatea tuturor activităților aferente implementării Proiectului care face obiectul prezentului Contract de finanțare.

(4) MDLPA are dreptul de a lua măsuri privind suspendarea plăților către Beneficiar în cazul depistării unei suspiciuni de fraudă.

(5) MDLPA are dreptul să ia măsuri adecvate pentru prevenirea, depistarea, constatarea și corectarea fraudei, a corupției și a conflictelor de interese, care afectează interesele financiare ale Uniunii Europene și să întreprindă orice acțiune legală pentru recuperarea fondurilor care au fost deturnate, inclusiv în legătură cu orice măsură de punere în aplicare a reformelor și a proiectelor incluse în cadrul PNRR.

(6) MDLPA are dreptul de a solicita de la Beneficiar orice alte documente justificative necesare raportărilor către Ministerul Investițiilor și Programelor Europene (MIPE).

(7) MDLPA are dreptul de a efectua verificarea la fața locului a activităților aferente implementării proiectului, în conformitate cu prevederile Contractului.

(8) MDLPA are dreptul de a emite decizie de suspendare a Contractului ca urmare a Deciziei CE de dezangajare a fondurilor aferente acordurilor de finanțare încheiate cu România în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

(9) MDLPA are dreptul de a recupera sumele aferente indicatorilor care nu au fost îndepliniți.

(10) MDLPA are obligația de a informa Beneficiarul cu privire la orice decizie luată care poate afecta implementarea Proiectului.

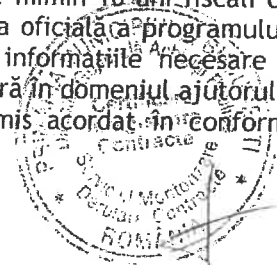


- (11) MDLPA are obligația de a răspunde în scris conform competențelor legale, oricărei solicitări a Beneficiarului privind informațiile sau clarificările pe care acesta le consideră necesare pentru implementarea Proiectului.
- (12) MDLPA are obligația de a efectua transferul fondurilor în conformitate cu prevederile articolului 6 din prezentul Contract.
- (13) MDLPA are obligația de a suspenda plata tuturor sumelor solicitate de Beneficiar aferente Contractului economic pentru care a fost formulată o sesizare de neregulă gravă, iar procurorul a dispus trimiterea în judecată și sesizează instanța, până la rămânerea definitivă a hotărârii instanței de judecată.
- (14) MDLPA are obligația să identifice beneficiarii reali, direcți sau indirecti din fondurile nerambursabile acordate în cadrul PNRR și să solicite toate informațiile necesare de la beneficiarii reali, în vederea raportării tuturor informațiilor specifice, prevăzute în Directiva UE 2015/849.
- (15) MDLPA va informa Beneficiarul despre data închiderii oficiale/parțiale a PNRR prin intermediul mijloacelor publice de informare.

B. Drepturile și obligațiile Beneficiarului

B1. Obligații generale

- (1) Beneficiarul poate derula procedurile de atribuire a contractelor de execuție lucrări, asistență tehnică, dirigenție de șantier și a altor categorii de contracte necesare implementării proiectului de investiții publice, cu includerea în documentele achiziției aferente a unei condiții suspensive referitoare la aprobarea finanțării prin PNRR.
- (2) Beneficiarul poate solicita în scris punctul de vedere al MDLPA cu privire la aspectele survenite și care sunt de natură să afecteze buna implementare a Proiectului.
- (3) Beneficiarul se obligă să implementeze Proiectul pe propria răspundere, în conformitate cu prevederile prezentului Contract de finanțare și ale Legii aplicabile. Beneficiarul va fi singurul răspunzător pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contractul de finanțare, pentru implementarea Proiectului și pentru obținerea rezultatelor prevăzute în cadrul acestora. În cazul externalizării/contractării unor activități din cadrul Proiectului, responsabilitatea pentru implementarea acelor activități revine exclusiv Beneficiarului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (4) Beneficiarul declară și se angajează, irevocabil și necondiționat, să utilizeze finanțarea exclusiv cu respectarea termenilor și condițiilor Contractului de finanțare și Legii aplicabile.
- (5) Beneficiarul are obligația și responsabilitatea să asigure managementul și implementarea Proiectului în concordanță cu prevederile acestui Contract și ale Legii aplicabile.
- (6) Beneficiarul are obligația de a prezenta, după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de termenele stabilite prin Ghidul specific, documentele obligatorii, în caz contrar Contractul de finanțare putând fi reziliat.
- (7) Beneficiarul are obligația arhivării și păstrării în bune condiții a tuturor documentelor aferente proiectului, în conformitate cu prevederile art. 132 din Regulamentul financiar (UE, Euratom) 2018/1.046, respectiv timp de 5 ani de la data plății soldului sau, în absența unei astfel de plăți, de la data efectuării ultimei raportări. Această perioadă este de 3 ani în cazul în care valoarea finanțării este mai mică sau egală cu 60.000 euro sau stabilită potrivit prevederilor normelor privind ajutorul de stat, după caz, oricare este mai lungă.
- (8) Prin excepție de la prevederile alin. (7), în situația proiectelor prin care se acordă de minimis, beneficiarul are obligația să păstreze evidența detaliată a finanțării nerambursabile acordate în cadrul prezentului contract ca și de minimis, pe o perioadă de minim 10 ani fiscali de la data intrării în vigoare a prezentului contract sau până la închiderea oficială a programului, oricare intervine ultima. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de stat și de minimis, sub sancțiunea recuperării ajutorului de minimis acordat în conformitate cu



prevederile prezentului contract de finanțare/ conform legislației în materia ajutorului de stat și de minimis.

(9) Beneficiarul are obligația de a asigura accesul neîngrădit al autorităților europene și naționale cu atribuții de verificare, control și audit, în limitele competențelor ce le revin, în cazul în care acestea efectuează verificări/controale/audit la fața locului și solicită în scris declarații, documente, informații.

(10) Beneficiarul se va asigura că în contractele/acordurile încheiate cu terțe părți se prevede obligația acestora de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect, cu respectarea prevederilor alin. (7) și (8), după caz, cu ocazia misiunilor de control desfășurate de MDLPA/MIPE sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente finanțării nerambursabile.

(11) Beneficiarul are obligația să țină pentru fiecare proiect o evidență contabilă distinctă, folosind conturi analitice distincte.

(12) Beneficiarul are obligația de a transmite trimestrial, până la data de 20 a lunii următoare perioadei de raportare, a formularului - Notificare cu privire la reconcilierea contabilă, din care să rezulte sumele primite de la MDLPA în conformitate cu prezentul contract de finanțare.

(13) Fiecare cerere de transfer transmisă de Beneficiar trebuie să reflecte separat, pentru fiecare an calendaristic, cheltuielile efectuate în cadrul Proiectului.

(14) Beneficiarul are obligația de a încărca în sistemul informatic toate documentele achiziției stabilite prin Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare pentru implementarea proiectului, în format pdf sub semnătură electronică extinsă certificată a reprezentantului legal al solicitantului/persoanei împuternicite, după caz.

(15) Beneficiarul se angajează să implementeze toate măsurile necesare în vederea atingerii obiectivului/obiectivelor și rezultatelor Proiectului și pentru asigurarea eficienței, eficacității, sustenabilității și impactului acestuia.

(16) După caz, Beneficiarul are obligația de a depune la MDLPA, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la semnarea Contractului, o cerere de transfer, distinctă, care să conțină plățile care au fost efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare, dar după data de 1 februarie 2020.

(17) În cazul în care, Beneficiarul efectuează plăți în valută în cadrul Proiectului, solicită prin cererile de transfer contravaloarea în lei a acestora la cursul Băncii Naționale a României din data întocmirii documentelor de plată în valută.

(18) După caz, dacă Beneficiarul se încadrează în categoria celor prevăzuți la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 124/2021, acesta are obligația de a transmite MDLPA până la data de 7 (șapte) a ultimei luni a trimestrului anterior, sumele estimate a fi utilizate în trimestrul următor, pentru proiecte finanțate din asistența financiară nerambursabilă.

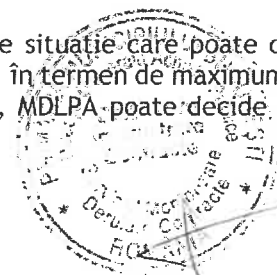
(19) După caz, dacă Beneficiarul se încadrează în categoria celor prevăzuți la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 124/2021, acesta are obligația de a transmite în primele 7 (șapte) zile lucrătoare de la finele fiecărui trimestru, solicitările de fonduri în vederea distribuirii sumelor efectiv utilizate în trimestrul anterior, aferente asistenței financiare nerambursabile.

(20) Beneficiarul are obligația de a întocmi și transmite MDLPA rapoarte de progres trimestriale/semestriale sau ori de câte ori se impune, precum și orice alt document privind implementarea proiectului.

(21) Beneficiarul are obligația de a realiza toate măsurile de informare și publicitate în conformitate cu prevederile din anexa VI la prezentul contract.

(22) Beneficiarul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate terților din culpa sa pe parcursul implementării Proiectului. MDLPA este degrevat de orice responsabilitate pentru prejudiciile cauzate terților, de către Beneficiar, ca urmare a executării prezentului Contract de finanțare.

(23) Beneficiarul are obligația să informeze MDLPA despre orice situație care poate determina rezilierea și/sau întârzierea executării Contractului de finanțare, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data luării la cunoștință. În urma analizei, MDLPA poate decide rezilierea



și/sau suspendarea contractului de finanțare cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor legale incidente.

(24) Beneficiarul are obligația să informeze MDLPA în scris și fără întârziere, orice modificare apărută în legătură cu datele sale de identificare sau ale reprezentanților săi, precum și orice alte informații care pot fi relevante în relația sa cu MDLPA, orice astfel de modificare/informație fiind opozabilă MDLPA doar de la data primirii notificării de către MDLPA. Aceste informații se pot referi, dar fără a se limita la, orice împrejurare de natură economică sau juridică, act sau fapt care ar modifica starea de drept sau de fapt existentă la momentul încheierii contractului de finanțare.

B2. Obligații specifice

(25) Beneficiarul trebuie să respecte toate obligațiile stabilite prin Ghidul specific, precum și pe cele asumate prin anexele cererii de finanțare, în caz contrar MDLPA are dreptul de aplicare a sancțiunilor corespunzătoare.

(26) Beneficiarul are obligația să furnizeze seturile de date spațiale în format vectorial, pentru a fi încărcate în Observatorul Teritorial.

Articolul 8 Cesiunea Contractului de finanțare

(1) Prezentul Contract, precum și toate drepturile și obligațiile decurgând din implementarea acestuia nu pot face obiectul cesiunii totale sau parțiale, novatăiei, subrogației sau a oricărui alt mecanism de transmisiune și/sau transformare a obligațiilor și drepturilor.

Articolul 9 Modificarea și completarea Contractului de finanțare

(1) Prezentul Contract de finanțare poate fi modificat și completat prin acordul scris al părților, prin Act adițional.

(2) Actele adiționale intră în vigoare în ziua semnării lor de către ultima parte contractantă, cu excepția cazurilor în care prin actul adițional se confirmă modificări intervenite în legislația europeană și/sau națională relevantă, cu impact asupra executării prezentului Contract, situații în care modificarea respectivă intră în vigoare de la data menționată în actul normativ corespunzător.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (1), MDLPA are dreptul de a modifica/completa, prin notificare, fără acordul beneficiarului, următoarele documente care fac parte integrantă din contractul de finanțare:

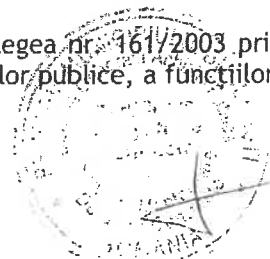
- a) Anexa II: Mecanismul de efectuare a plăților care cuprinde și lista cu documente justificative;
- b) Anexa IV: Raportări privind stadiul de implementare a proiectului;
- c) Anexa V: Lista de verificare privind respectarea principiului DNSH - „Do No Significant Harm”;
- d) Anexa VI: Măsuri de informare și comunicare;
- e) Anexa VII: Achiziții publice, conflicte de interese;
- f) Anexa VIII: Nereguli/fraudă, recuperări creanțe rezultate.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), Beneficiarul poate modifica/completa, prin notificare, fără acordul MDLPA dar cu obligația transmiterii notificării și a documentelor justificative în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la intervenirea modificărilor, următoarele informații:

- a) Modificarea sediului Beneficiarului și/sau Liderului de parteneriat;
- b) Modificarea conturilor Proiectului;
- c) Schimbarea reprezentantului legal al Beneficiarului și/sau Liderului de parteneriat.

Articolul 10 Conflictul de interese

(1) Conflict de interese are înțelesul prevăzut la art. 70 din Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și



în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art. 301 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarul are obligația de a respecta și prevederile referitoare la conflictele de interese, astfel cum sunt acestea reglementate în materia achizițiilor publice.

(3) Părțile se obligă să ia toate măsurile necesare pentru a evita orice conflict de interese precum și să se informeze reciproc, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la luarea la cunoștință, în legătură cu orice situație care dă sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict.

(4) Orice conflict de interese care apare în decursul executării Contractului de finanțare trebuie notificat fără întârziere către MDLPA.

(5) MDLPA își rezervă dreptul de a verifica aceste situații și de a lua măsurile necesare, conform prevederilor legislației naționale și comunitare incidente, dacă este cazul.

Articolul 11 Recuperarea sumelor

(1) Termenii de „neregulă” și „neregulă gravă” au înțelesul dat de Legea aplicabilă.

(2) Părțile se obligă să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea neregulilor grave și a dublei finanțări, precum și a neregulilor în aplicarea procedurilor de achiziție publică, în conformitate cu legislația incidentă.

(3) În situația identificării unei nereguli, MDLPA va întreprinde toate demersurile necesare pentru constatarea neregulii și stabilirea creanțelor bugetare, precum și orice alte măsuri, în conformitate cu legislația națională și comunitară.

(4) Sumele transferate care nu sunt eligibile, în cazurile de dublă finanțare, respectiv în cele de stabilire a unei nereguli precum și sumele transferate care nu sunt eligibile din orice alt motiv se vor recupera prin titluri de creanță sau acte administrative, după caz. Se vor recupera inclusiv sumele ce reprezintă dobânzi rezultate din plata cu întârziere a titlurilor de creanță.

(5) Dacă prin legislație nu se prevede altfel, Beneficiarul va suporta din bugetul propriu sumele necesare plății sancțiunilor, inclusiv majorările de întârziere ca urmare a imposibilității recuperării, dar și sumele aferente deciziilor de recuperare comunicate de către CE pentru neregulile grave constatate ori pentru neîndeplinirea țintelor/jaloanelor, potrivit gradului de nerealizare, după caz.

(6) După caz, pentru proiectele finanțate prin scheme de minimis se vor calcula dobânzi de întârziere în condițiile prevederilor legale privind ajutoarele de minimis acordate.

(7) Beneficiarul are obligația de a restitui orice sumă stabilită conform alin. 4 în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii solicitării de restituire. Comisiunile bancare aferente restituirii sumelor cad în sarcina Beneficiarului.

(8) În cazul în care Beneficiarul nu restituie în termenul prevăzut sumele puse în sarcina sa, datorează majorări de întârziere.

Articolul 12 Monitorizarea și raportarea

(1) Monitorizarea Contractului de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar va fi realizată de către MDLPA, împreună cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în calitate de coordonator național al PNRR, pe toată durata de valabilitate a Contractului.

(2) Monitorizarea va fi efectuată și după implementare, în perioada de durabilitate, după caz.

(3) Beneficiarul raportează lunar MDLPA, până la data de 5 a lunii, cheltuielile efectuate în cadrul reformelor și/sau investițiilor asociate componentei de împrumut în luna anterioară lunii de raportare.

(4) Beneficiarul transmite MDLPA până la data de 25 noiembrie a fiecărui an lista achizițiilor publice planificate a fi realizate în anul următor.

(5) Beneficiarul transmite MDLPA până la data de 10 martie, respectiv 25 august, datele necesare însoțite de documente justificative, în scopul elaborării cererii de plată și declarației de gestiune.



(6) Beneficiarul transmite MDLPA, trimestrial, în primele 5 zile lucrătoare de la finele trimestrului pentru care se face raportarea, respectiv ori de câte ori se vor solicita în scris de MDLPA, rapoarte privind progresul tehnic și financiar al investițiilor ce fac obiectul prezentului Contract.

(7) Beneficiarul transmite MDLPA până la data de 15 ianuarie, respectiv 15 iulie a anului de raportare, datele privind indicatorii comuni și datele privind cheltuielile sociale, inclusiv ale celor pentru copii și tineret prevăzute la art. 29 alin. (4) lit. b) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021.

Articolul 13 Încetarea Contractului de finanțare:

(1) Prezentul Contract încetează, în condițiile legii, prin:

a) executare;

b) acordul de voință al părților, exprimat în scris, cu recuperarea integrală a finanțării acordate prin individualizarea sumelor ce se vor recupera în moneda națională, după caz;

c) reziliere în condițiile art. 36 din Ordonanța de urgență nr. 124/2021, și a prevederilor prezentului contract ;

d) din orice alte cauze prevăzute de lege.

(2) MDLPA poate decide unilateral rezilierea prezentului Contract, fără îndeplinirea altor formalități și fără punerea în întârziere a celeilalte părți, cu recuperarea integrală a sumelor plătite, în termen de 30 (treizeci) de zile de la comunicarea acesteia, în următoarele cazuri:

a) în cazul identificării unei situații de dublă finanțare pentru obiectivul de investiții în integralitatea lui;

b) în cazul în care Beneficiarul încalcă principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”);

c) în cazul constatării unor nereguli;

d) în cazul netransmiterii documentelor obligatorii prevăzute în Ghidul specific, în termenele prevăzute în acesta.

(3) Beneficiarul, sub sancțiunea rezilierii Contractului, trebuie ca, pe perioada de durabilitate a Proiectului:

a) să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);

b) să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, cu excepția situației în care aceasta este dobândită de o entitate care ar fi avut calitatea de beneficiar eligibil conform Ghidului specific;

c) să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.

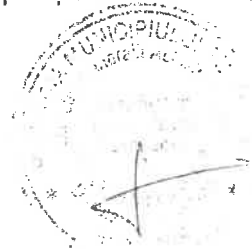
Articolul 14 Forța majoră și cazul fortuit

(1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor situației de forță majoră.



(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa comunicării notificării.

(6) Executarea Contractului va fi suspendată de la apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Contractului de Finanțare.

(8) Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

Articolul 15 Soluționarea litigiilor

(1) Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului de Finanțare.

(2) În cazul în care nu se soluționează amiabil divergențele contractuale, litigiul va fi soluționat de către instanțele competente.

Articolul 16 Prelucrarea datelor cu caracter personal

(1) Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

(2) Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

(3) Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

(4) Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

(5) Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

(6) Părțile contractante, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din prezentul Contract și actele adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al acestora, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

(7) În cazul proiectelor finanțate din fonduri europene, unde Beneficiarul este un parteneriat, fie liderul de parteneriat, fie partenerii semnatori are/au obligația obținerii și întocmirii evidențelor consimțământului persoanelor care fac parte din grupului țintă al Proiectului, pe activitățile pe care le are fiecare în responsabilitate, pentru atingerea și implementarea obiectivelor proiectului.

Articolul 17 Corespondența



(1) Întreaga corespondență legată de prezentul Contract de finanțare se va face în scris, inclusiv prin mijloace electronice sau prin aplicația informatică, cu menționarea titlului Proiectului, precum și a codului/numărului de identificare C5-A1-196 și va purta număr de înregistrare, atât de la Beneficiar, cât și de la MDLPA.

(2) Întreaga corespondență legată de prezentul Contract de Finanțare se va transmite la următoarele adrese:

Pentru Beneficiar: cabinetpg@pmb.ro;

BD. REGINA ELISABETA NR. 47, SECTOR 5, BUCUREȘTI, COD POȘTAL 050013.

Pentru MDLPA: pnrr@mdlpa.ro;

Bulevardul Libertății nr. 16, Latura Nord, localitatea București, sector 5, România, cod poștal 050706.

Articolul 18 Legea aplicabilă și limba utilizată

(1) Contractul de finanțare se interpretează și este guvernat de legea română în vigoare.

(2) Limba prezentului Contract de finanțare este limba română.

Articolul 19 Dispoziții finale

(1) Prezentul Contract de finanțare a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, din care un exemplar pentru MDLPA, un exemplar pentru Beneficiar.

(2) În situația în care între cele 2 exemplare apar diferențe, urmează a prevala exemplarul MDLPA.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI
CSEKE ATTILA ^

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
NICUȘOR DAN





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – „Lucrări de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Str. Dianei nr. 2, sector 2, București”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1287/06.08.2020 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 4971/06.08.2020;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 108/12.08.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 315/12.08.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – „Lucrări de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Str. Dianei nr. 2, sector 2, București”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.08.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 13.08.2020
Nr. 312

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv TVA): 4.434.157,19 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 3.105.325,49 lei

Valoarea totală a TVA este de: 834.158,61 lei

Valoare T.V.A C+M este de: 590.011,84 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2. Durata de execuție: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).

