

1

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr. din

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea „Drumului D68-FE004 — 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707, și a „Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor — Romsilva — Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al consilierilor generali PSD din cadrul Consiliului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu, nr..... al Direcției Juridic, nral Direcției Transporturi

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;
Tinând cont de:

- Legea nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1019/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora;
- Legea nr. 46/2008 privind Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. c), art.136 alin.(1) și art.139 alin.(2) și art.166 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind transmiterea, „Drumului D68-FE004 — 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707 și a ”Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa” identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor — Romsilva — Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București.

(2)Trecerea bunurilor identificate conform alin 1 se solicită cu scopul întreținerii și reabilitării acestora din surse care provin din bugetul propriu al Municipiului București, respectiv în vederea deschiderii circulației pe drumurile forestiere și asigurării accesului riveranilor cartierului „Greenfield” la imobilele cuprinse între Aleea Teișani și Drumul Pădurea Pustnicu.

(3) Bunurile imobile menționate la alin. (1) se declară bunuri de interes public local.

Art. 2 Bunurile imobile menționate la art. 1, alin 1 se identifică conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) După efectuarea procedurii de preluare, se interzice trecerea bunurilor identificate conform art. 1, alin 1 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, prin hotărâre a Consiliului General.

(2) După preluarea drumurilor forestiere Municipiul București prin compartimentele de specialitate, vor asigura următoarele:

- a) Să evidențieze preluarea drumurilor forestiere și a terenului aferent acestora și, după caz, lucrările de arta aferente acestora în patrimoniul public local, potrivit prevederilor legale;
- b) Să asigure administrarea drumurilor forestiere în condițiile prevăzute de art. 10 din Legea nr. 46/2008-Codul silvic, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Să transmită raportările statistice anuale, specific domeniului silvic, în perioada 1-15 ianuarie autorității publice centrale care răspunde de silvicultură;
- d) Să mențină sau să îmbunătățească capacitățile tehnice de la momentul preluării drumurilor forestiere, prin lucrări de întreținere, reparații sau modernizări;
- e) În eventualitatea modernizării drumurilor forestiere este interzisă micșorarea capacității tehnice a acestora, prin proiectul tehnic;
- f) Drumurile forestiere vor putea fi utilizate în scopul dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere în zona de interes local.
- g) Circulația pe drumurile forestiere devine publică, iar reglementarea circulației se va face în conformitate cu reglementările managementului de trafic aprobate în condițiile legii.

Art. 4 Predarea-primirea imobilelor transmise se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.... ..

Presedinte de sedință

Secretar General al Municipiului București

Georgiana Zamfir



CARTE FUNCİARĂ NR. 276707
COPIE

Carte Funciară Nr. 276707 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Jud. București, Pădurea Băneasa, D68-FE004, Tronson cuprins între Aleea Privilegiilor (B.38) și Borna 58, L=572m

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	276707		5.176	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
112224 / 12/11/2019			
Act Administrativ nr. 2027, din 26/08/2013 emis de MMSC;			
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:4221306			A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) REGIA NAȚIONALĂ A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECȚIA SILVICĂ ILFOV , CIF:13702821			
131008 / 30/12/2019			
Act Administrativ nr. 5399/C.R., din 24/12/2019 emis de RNP-R, DSI;			
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice ca urmare a diminuării suprafeței de teren		A1
30340 / 17/03/2020			
Act Administrativ nr. 1298/C.R., din 12/03/2020 emis de RNP-RDSI;			
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice având ca obiect repositionarea și diminuarea suprafeței imobilului de la 6949 mp la 5176 mp		A1

C. Partea III. SARCINI .

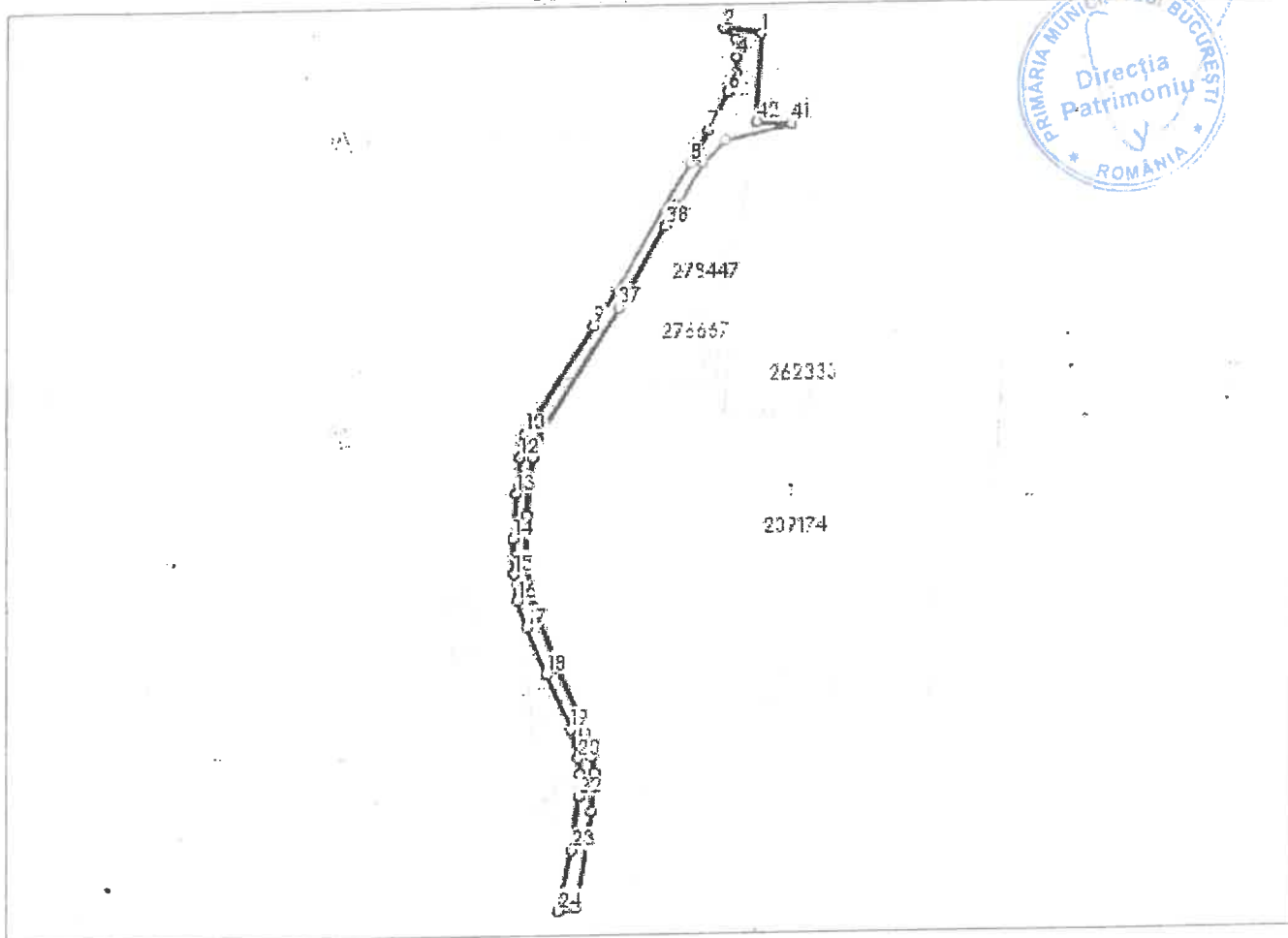
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
276707	5.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	23.143	2	3	9.643	3	4	10.951
4	5	9.929	5	6	11.885	6	7	25.423
7	8	22.206	8	9	113.721	9	10	75.832
10	11	5.036	11	12	9.537	12	13	22.035
13	14	27.576	14	15	21.016	15	16	16.555
16	17	16.807	17	18	30.585	18	19	36.569
19	20	18.056	20	21	9.676	21	22	13.87
22	23	32.641	23	24	37.803	24	25	11.218

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	58.779	26	27	23.247	27	28	10.245
28	29	15.182	29	30	12.178	30	31	29.786
31	32	39.833	32	33	29.546	33	34	26.536
34	35	35.211	35	36	10.643	36	37	92.512
37	38	56.87	38	39	43.713	39	40	18.935
40	41	41.149	41	42	20.845	42	1	52.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





CARTE FUNCİARĂ NR. 276985
COPIE

Carte Funciară Nr. 276985 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Bucuresti, Pădurea Băneasa, D68-FE004, Tronson cuprins între Borna 58 și Borna 40. L=768m

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	276985	4.776	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
131007 / 30/12/2019 Act Administrativ nr. Ordin nr.2027, din 26/08/2013 emis de MMSC; Act Administrativ nr. 5401/C.R., din 24/08/2013 emis de RNP-R, DSI;	
B1 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,	
Act Administrativ nr. 5401/C.R., din 24/08/2013 emis de RNP-R, DSI; Act Administrativ nr. Ordin nr.2027, din 26/08/2013 emis de MMSC;	
B2 Inscrisura provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
1) REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV, CIF:13702821	

C. Partea III. SARCINI .

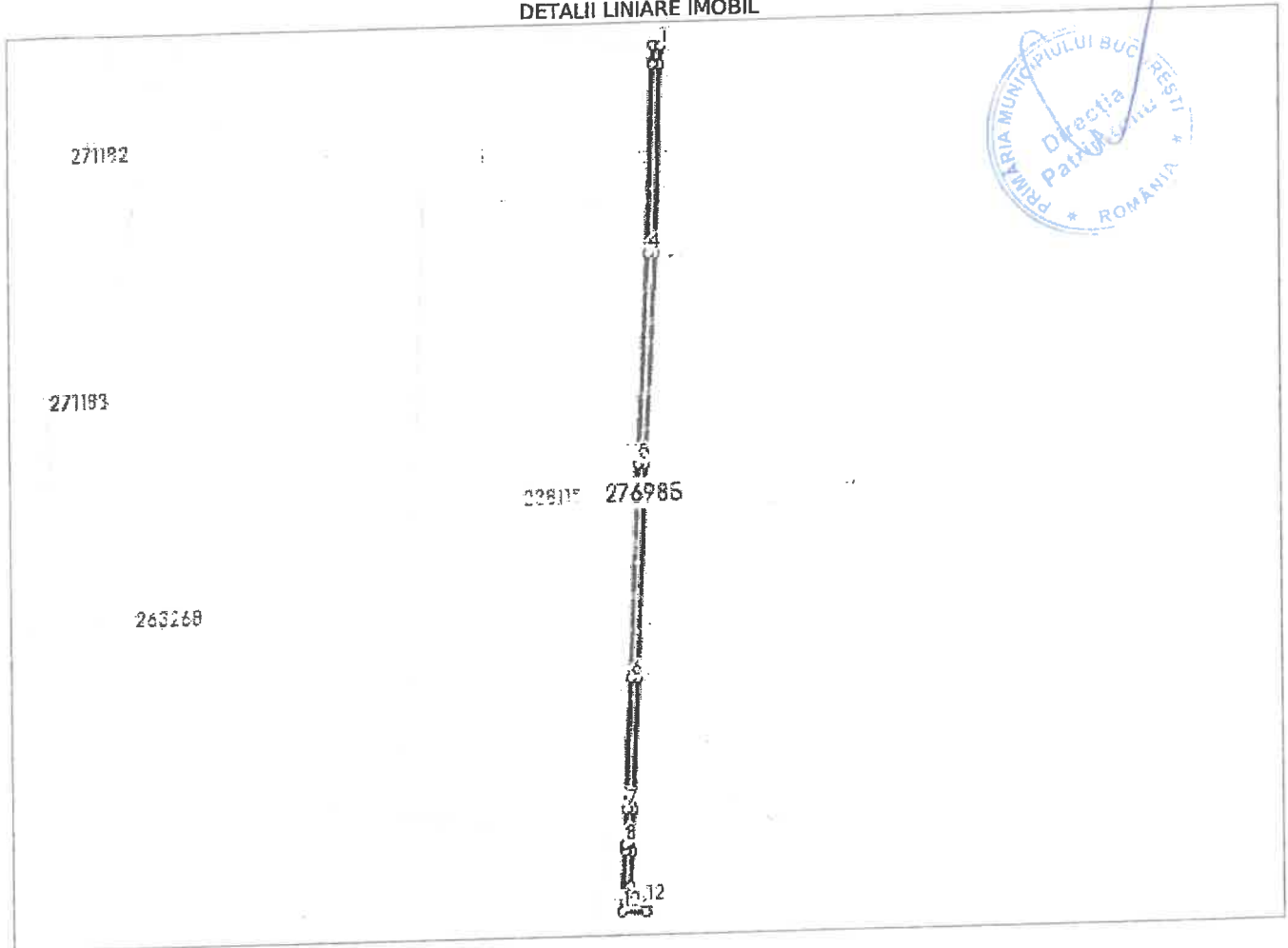
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
276985	4.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.023
2	3	16.409
3	4	164.771
4	5	185.472
5	6	188.523
6	7	115.865

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	31.026
8	9	6.042
9	10	52.738
10	11	20.76
11	12	6.0
12	13	21.977
13	14	30.291
14	15	37.78
15	16	115.875
16	17	188.501
17	18	185.502
18	19	164.748
19	1	16.316



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Referat de aprobare

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea „Drumului D68-FE004 — 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707, și a „Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor — Romsilva — Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București

Drumul este alcătuit din 2 tronsoane, ce în prezent sunt în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea ROMSILVA, astfel:

Drumul Forestier în prelungirea FE004 — 0,572 km", identificat cu nr. cadastral 276707 reprezintă artera de circulație "str. Vadul Moldovei", aflată pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, având ca limite Alea Privighetorilor și limita administrativă și reprezintă domeniul public al Municipiului București, fiind administrat de Administrația Străzilor.

Ca urmare a formulării cererii de chemare în judecată a Regiei Naționale a Pădurilor — Romsilva privind solicitarea anulării parțiale a H.C.G.M.B. nr. 112/2007, Tribunalul București a dispus anularea parțială a H.C.G.M.B. nr. 12/14.06.2007, în ceea ce privește dispozițiile cuprinse în art. 1 și anexa nr. 1 poziția 31 — ce reprezintă artera de circulație "str. Vadul Moldovei", identificat ca "Drumul Forestier în prelungirea FE004 — 0,572 km", de către Regia Națională a Pădurilor — Romsilva.

Urmare a deliberării cauzei în dosarul cu nr. 42054/3/2007, Tribunalul București a constatat că, în mod ilegal Consiliul General al Municipiului București a procedat la transformarea "Drumul Forestier în prelungirea FE004 — 0,572 km", în drum de acces intitulat "str. Vadul Moldovei", întrucât Consiliul General al Municipiului București nu are competența legală cu privire la administrarea fondului forestier, în acest sens fiind pronunțată Sentința civilă nr. 1492/12.05.2008 a Tribunalului București — Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal.

Ulterior, imobilul a fost înscris în Cartea Funciară nr. 276707 ca proprietate publică a Statului Român, aflată în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor — Romsilva — Direcția Silvică Ilfov.

Drumul D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa" identificat cu nr. cadastral 276985 este cuprins între „borna 58 și borna 40", are o suprafață de 4776,00 mp. și este înscris în Cartea Funciară nr. 276985, „proprietatea Statului Român și administrator ROMSILVA”.

Cele două tronsoane reprezintă la data prezentei bunuri imobile ce se afla în domeniul public al statului și sunt solicitate în vederea realizării premiselor necesare asigurării accesului riveranilor, respectiv în vederea deschiderii circulației pe drumurile forestiere și asigurării accesului riveranilor cartierului „Greenfield” la imobilele cuprinse între Alea Teișani și Drumul Pădurea Pustnicu.

Luând în considerare cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea „Drumului D68-FE004 — 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa", identificat cu nr. cadastral 276707, și a „Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa", identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor — Romsilva — Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București

CONSILIERI GENERALI PSD

Consilierii Generali PSD
Honorius Pirca

CRISTIAN OLTEANU

ENCIU MIHAI ~~MIHAI~~

Maxim Morino ~~Maxim~~

TUSOR MIHOTID ~~MIHOTID~~

Stoian Cristian ~~Stoian~~

Vine Sandubser ~~Vine~~

Stoica Joana ~~Stoica~~

IORDANESCU A. ~~Iordanescu~~