



— *Comuna de*  
*Patrimoni*  
— *Comuna*  
— *Comuna*  
22.09.2023

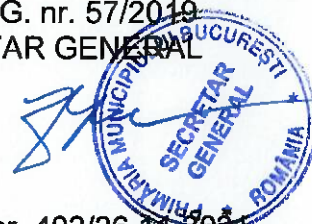
## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. \_\_\_\_\_ și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ și al Direcției Juridic nr. \_\_\_\_\_,

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/21.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 227/18.11.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare sistem rutier Drumul Osiei”;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 872/28.04.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 188/07.09.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”;
- Adresa Primăriei Sectorului 6 al Municipiului București nr. 42348/12.09.2023, înregistrată la Cabinet Secretar General al Primăriei Municipiului București cu nr.

152313/13.09.2023 și retransmisă către Direcția Patrimoniu – Biroul Exproprii de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 152999/13.09.2023, prin care a fost transmisă documentația în vederea întocmirii proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021;

- Adresa Mocanu și Asociații SPRL nr. 5067/18.09.2023, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 155316/18.09.2023, având calitatea de consultant-prestator al Primăriei Sectorului 6, prin care au fost transmise Rapoartele individuale de evaluare, întocmite de Expertul evaluator autorizat ANEVAR, pentru imobilele situate la pozițiile nr. 7, nr. 14 și nr. 19 din Anexa nr. 2 a hotărârii;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) și alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 rămân neschimbate.

**Art. III.** Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul Sectorului 6, precum și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, .....09.2023

Nr.....

ANEXA 2

## Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”

SEPTEMBRIE 2023

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.) / Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/gard [Lei]	Valoare totala teren + constructii/gard [LEI]	Valoare totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1		bd. Iuliu Maniu nr. 492-514	201798	1.733	gard plasa=202 ml	1.234.783 lei	29.985 lei	1.264.768 lei	255.612 €	PRIVATA
2		str. Drumul Osiei nr. 53-55	207230	153	gard metal=18 ml	109.014 lei	2.672 lei	111.686 lei	22.572 €	PRIVATA
3		str. Drumul Osiei f.n.		3		3.043 lei		3.043 lei	615 €	PRIVATA
4		str. Drumul Osiei nr. 57-59	229977	92	gard beton=48 ml	65.551 lei	6.650 lei	72.201 lei	14.592 €	PRIVATA
5		str. Drumul Osiei nr. 57-59	230427	33	gard beton=4 ml	16.328 lei	554 lei	17.179 lei	3.472 €	PRIVATA
					gard plasa=2 ml		297 lei			
6		str. Drumul Osiei nr. 65	210936	282		170.231 lei		170.231 lei	34.404 €	PRIVATA
7		str. Drumul Osiei nr. 69	203063	396		195.941 lei		195.941 lei	39.600 €	PRIVATA
8		str. Drumul Osiei f.n.		163		165.337 lei		165.337 lei	33.415 €	PRIVATA
9		bd. Iuliu Maniu nr. 560A	228921	413		294.267 lei		294.267 lei	59.472 €	PRIVATA
10		str. Drumul Osiei f.n.		11		11.158 lei		11.158 lei	2.255 €	PRIVATA
11		str. Drumul Osiei nr. 75-79	227277	1.816	gard plasa= 210 ml	1.842.041 lei	31.172 lei	1.873.214 lei	378.580 €	PRIVATA
12		str. Drumul Ciorogarla nr. 235	227919	64		38.634 lei		38.634 lei	7.808 €	PRIVATA
13		str. Drumul Ciorogarla nr. 223-233	243097	286		290.101 lei		290.101 lei	58.630 €	PRIVATA
14		str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogarla nr. 231-233)	203346	116	gard plasa=45 ml	82.651 lei	6.680 lei	89.608 lei	18.110 €	PRIVATA
					gard beton=2 ml		277 lei			
15		str. Drumul Osiei nr. 74, sola 152/2, parcela 32, lot 1	203238	136	gard plasa=33 ml	96.902 lei	4.899 lei	102.077 lei	20.630 €	PRIVATA
					gard plasa cu fundatie beton=2 ml		277 lei			



16	str. Drumul Osiei nr. 68-70, lot 2	237452	53	gard plasa=5 m	26.224 lei	742 lei	26.967 lei	5.450 €	PRIVATA
17	str. Drumul Osiei nr. 70B	228385	147		149.108 lei		149.108 lei	30.135 €	PRIVATA
18	str. Drumul Osiei f.n.		2		2.029 lei		2.029 lei	410 €	PRIVATA
19	str. Drumul Osiei nr. 66	201352	788		759.335 lei		759.335 lei	153.463 €	PRIVATA
20	str. Drumul Osiei f.n.		5		5.072 lei		5.072 lei	1.025 €	PRIVATA
21	str. Drumul Osiei nr. 54-64	201413	505	gard plasa=29 ml	359.819 lei	4.305 lei	364.123 lei	73.590 €	PRIVATA
22	str. Drumul Osiei f.n.		1		1.014 lei		1.014 lei	205 €	PRIVATA
23	str. Drumul Osiei nr. 52	217625	68	gard metal cu fundatie beton=24 ml	48.451 lei	3.563 lei	52.013 lei	10.512 €	PRIVATA
24	str. Drumul Osiei nr. 52	217624	25	gard metal cu fundatie beton=12 ml	12.370 lei	1.781 lei	14.151 lei	2.860 €	PRIVATA
25	str. Drumul Osiei nr. 44-50	212181	268		190.953 lei		190.953 lei	38.592 €	PRIVATA
26	str. Drumul Osiei nr. 44-50	238877	22		15.675 lei		15.675 lei	3.168 €	PRIVATA
27	str. Drumul Osiei nr. 38-42	208719	77	gard plasa=39 ml	78.104 lei	5.789 lei	83.893 lei	16.955 €	PRIVATA
28	str. Drumul Osiei nr. 36A (fost nr. 18-34-36)	232000	32	gard metal=26 ml	32.459 lei	3.859 lei	37.654 lei	7.610 €	PRIVATA
				gard plasa=9 ml		1.336 lei			
29	str. Drumul Osiei nr. 18-28	240012	25		12.370 lei		12.370 lei	2.500 €	PRIVATA
30	str. Drumul Osiei nr. 18-28	242881	115	gard metal=8 ml	116.649 lei	1.188 lei	118.114 lei	23.871 €	PRIVATA
				gard beton=2 ml		277 lei			
31	str. Drumul Osiei nr. 6	210620	294		145.471 lei		145.471 lei	29.400 €	PRIVATA
32	str. Drumul Osiei nr. 8-16	200035	269	gard plasa=55 ml	191.666 lei	8.164 lei	199.830 lei	40.386 €	PRIVATA
33	str. Filmului nr. 15, bd. Iuliu Maniu nr. 484, str. Drumul Osiei nr. 6	234222	25		17.813 lei		17.813 lei	3.600 €	PRIVATA



34		bd. Iuliu Maniu nr. 488-490	227359	201		143.215 lei		143.215 lei	28.944 €	PRIVATA	
35		bd. Iuliu Maniu nr. 488-490	227360	1	C2=14 mp	713 lei		8.451 lei	9.164 lei	1.852 €	PRIVATA
36	PIUL BUCURESTI	str. Drumul Osiei		5.863							PUBLICA
<b>Total</b>								<b>7.047.410 lei</b>	<b>1.424.295 €</b>		
Suprafata totala teren afectata (mp)			14.483								
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata			8.620			6.924.493 lei					
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica			5.863								
Suprafata totala constructii afectata (mp)			14								
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoare constructii proprietate privata			14					8.451 lei			
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica											
Lungime totala garduri afectate (m)			775								
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (m) – proprietate privata/valoare totala garduri			775					114.467 lei			
Lungime totala garduri afectate (m) - proprietate publica											

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică -

"Drumul Osiei"

Anexa 2 este efectuată în ipotezele speciale strict descrise mai jos:

1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)
2. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, și anume zonările furnizate de Grila notarială
3. S-a avut în vedere Grila Notarială 2021 București întocmită de S.C. G.D. PROIECTARE - EXPERTIZE - EVALUARI SRL.
4. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.
5. Categoriile de folosință pentru terenurile evaluate reies din:  
extrasele CF puse la dispoziția evaluatorului de către Mocanu și Asociații SPRL;  
pentru proprietarii neidentificați și pentru pozițiile fără extrase CF, terenul a fost considerat curți construcții;

6. Deoarece evaluarea prezentă este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (destinație, acces, suprafață, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei proprietăți.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 159215/22.09.2023.

## REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

Astfel, la nivelul Sectorului 6 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 227/18.11.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare sistem rutier Drumul Osiei”. Prin reabilitarea acestei artere se estimează un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/21.10.2021 a fost solicitată emiterea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

În considerarea hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 6 anterior-referite, la data de 26.11.2021, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 402 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

La data de 28.04.2022, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 872/28.04.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”, act prin intermediul căruia a operat transferul dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a expropriatorului – Municipiul București.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 și emiterii Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 872/28.04.2022, s-au desfășurat ședințele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, la care au fost convocate o parte din persoanele expropriate, au fost emise Hotărârile de stabilire a despăgubirilor pentru aceste persoane, au fost definitive rapoartele de evaluare individuale, întocmite de Expertul evaluator atestat ANEVAR, specializat în

evaluarea proprietăților imobiliare, prin raportare la momentul transferului de proprietate și prin raportare la conținutul actelor de proprietate depuse de către persoanele expropriate, în vederea încasării despăgubirilor și au fost identificate modificări ale unor documentații topo-cadastrale aferente imobilelor afectate de coridorul de expropriere al proiectului de utilitate publică „Drumul Osiei”.

La data de 07.09.2023, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 188 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

H.C.L. Sector 6 nr. 188/07.09.2023, cu documentația aferentă, a fost transmisă de Primăria Sectorului 6 către Primăria Municipiului București prin adresa nr. 42348/12.09.2023, înregistrată la Cabinet Secretar General al Primăriei Municipiului București cu nr. 152313/13.09.2023 și retransmisă către Direcția Patrimoniu – Biroul Exproprieri de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 152999/13.09.2023, în vederea întocmirii proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021, respectiv a Anexei nr. 2.

Prin adresa nr. 5067/18.09.2023, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 155316/18.09.2023, Mocanu și Asociații SPRL, în calitate de consultant-prestator al Primăriei Sectorului 6, în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”, a transmis Rapoartele individuale de evaluare, întocmite de Expertul evaluator autorizat ANEVAR, pentru:

- imobilul situat la adresa str. Drumul Osiei nr. 69, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203063;

- imobilul situat la adresa str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogirla nr. 231-233), sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203346;

- imobilul situat la adresa str. Drumul Osiei nr. 66, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 201352.

Având în vedere cele enunțate mai sus și ținând cont de următoarele dispoziții din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, este necesară rectificarea Anexei nr. 2, astfel încât aceasta să corespundă situației de fapt actuale:

- **“art. 5. alin. (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.”;**

- **“art. 9 alin. (8) Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de**

expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”;

- **“art. 11 alin. (7)** După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.”;

- **“art. 32 alin. (2)** În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

**(3)** Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt. ”.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

**PRIMAR GENERAL  
Nicușor DAN**



**DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Juridic

Nr. DP 152999 / 18.09.2023

Nr. DJ 152999 / 19.09.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

Astfel, la nivelul Sectorului 6 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 227/18.11.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare sistem rutier Drumul Osiei”. Prin reabilitarea acestei artere se estimează un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/21.10.2021 a fost solicitată emiterea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

În considerarea hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 6 anterior-referite, la data de 26.11.2021, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 402 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

La data de 28.04.2022, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 872/28.04.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”, act prin intermediul căruia a operat transferul dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a expropriatorului – Municipiul București.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 și emiterii Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr.

872/28.04.2022, s-au desfășurat ședințele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, la care au fost convocate o parte din persoanele expropriate, au fost emise Hotărârile de stabilire a despăgubirilor pentru aceste persoane, au fost definitive rapoartele de evaluare individuale, întocmite de Expertul evaluator atestat ANEVAR, specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, prin raportare la momentul transferului de proprietate și prin raportare la conținutul actelor de proprietate depuse de către persoanele expropriate, în vederea încasării despăgubirilor și au fost identificate modificări ale unor documentații topo-cadastrale aferente imobilelor afectate de coridorul de expropriere al proiectului de utilitate publică „Drumul Osiei”.

La data de 07.09.2023, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 188 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

H.C.L. Sector 6 nr. 188/07.09.2023, cu documentația aferentă, a fost transmisă de Primăria Sectorului 6 către Primăria Municipiului București prin adresa nr. 42348/12.09.2023, înregistrată la Cabinet Secretar General al Primăriei Municipiului București cu nr. 152313/13.09.2023 și retransmisă către Direcția Patrimoniu – Birou. Exproprieri de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 152999/13.09.2023, în vederea întocmirii proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021, respectiv a Anexei nr. 2.

Prin adresa nr. 5067/18.09.2023, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 155316/18.09.2023, Mocanu și Asociații SPRL, în calitate de consultant-prestator al Primăriei Sectorului 6, în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”, a transmis Rapoartele individuale de evaluare, întocmite de Expertul evaluator autorizat ANEVAR, pentru:

- imobilul situat la adresa str. Drumul Osiei nr. 69, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203063;
- imobilul situat la adresa str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogirla nr. 231-233), sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203346;
- imobilul situat la adresa str. Drumul Osiei nr. 66, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 201352.

Având în vedere cele enunțate mai sus și ținând cont de următoarele dispoziții din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, este necesară rectificarea Anexei nr. 2, astfel încât aceasta să corespundă situației de fapt actuale:

- **art. 5. alin. (1)** În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate,

respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.”;

- **“art. 9 alin. (8)** Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”;

- **“art. 11 alin. (7)** După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.”;

- **“art. 32 alin. (2)** În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

**(3)** Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt. ”.

Astfel, Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 402/26.11.2021 urmează a fi modificată, după cum urmează:

1. Poziția 6 – Urmare actualizării informațiilor topo-cadastrale aferente imobilului afectat de procedura de expropriere, situat în str. Drumul Osiei nr. 65, identificat cu numărul cadastral 210936, a rezultat că numele proprietarului este Ardeleanu George Bogdan, moștenitorul lui Ardeleanu Constantin.
2. Poziția 7 – Urmare definitivării Raportului individual de evaluare anexat, întocmit de Expertul evaluator atestat ANEVAR, specializat în evaluarea proprietăților

imobiliare, suma reprezentând despăgubirea datorată pentru exproprierea imobilului-teren în suprafață de 396 mp, parte din imobilul situat la adresa str. Drumul Osiei nr. 69, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203063, a scăzut de la 401.679 lei la 195.941 lei. Prin acest raport, Expertul evaluator atestat ANEVAR a reevaluat imobilul-teren, încadrând terenul la categoria de folosință curți-construcții afectată de cale comună de acces. Urmare actualizării informațiilor topo-cadastrale și a mențiunilor din Cartea Funciară nr. 203063, a rezultat că numele proprietarilor imobilului situat la adresa anterior-menționată sunt Ardeleanu George Bogdan, Suroiu Raluca Maria și Militari Shopping Centre SRL.

3. Poziția 9 – Urmare actualizării informațiilor topo-cadastrale și a mențiunilor din Cartea Funciară nr. 228921, a rezultat că societatea SC Land Development Proiect SRL și-a schimbat denumirea în Militari Shopping Centre SRL.
4. Poziția 11 – Urmare actualizării informațiilor topo-cadastrale, a rezultat că numele proprietarului este Siad Romania SRL și numărul cadastral aferent imobilului afectat de procedura de expropriere, situat în str. Drumul Osiei nr. 75/79, este 227277.
5. Poziția 13 – Urmare actualizării informațiilor topo-cadastrale, a rezultat sistarea Cărții Funciare aferente imobilului identificat cu nr. cadastral 238875, prin dezmembrarea acestuia în alte 2 imobile, precum și afectarea de către coridorul de expropriere a unui imobilul dezmembrat, identificat cu nr. cadastral 243097. Conform informațiilor din cartea funciară, a rezultat că imobilul identificat cu nr. cadastral 243097, situat la adresa str. Drumul Ciorogarla nr. 223-233, sector 6, București, este proprietatea Kaufland Romania Societate în Comandita, ca urmare a achiziționării imobilului de la SC Romtas Expres Trans SRL.
6. Poziția 14 – Urmare definitivării Raportului individual de evaluare anexat, întocmit de Expertul evaluator atestat ANEVAR, specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, suma reprezentând despăgubirea datorată pentru exproprierea imobilului-teren în suprafață de 116 mp, parte din imobilul situat la adresa str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogirla nr. 231-233), sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203346, a scăzut de la 117.663 lei la 82.651 lei. Prin acest raport, Expertul evaluator atestat ANEVAR a reevaluat imobilul-teren și valoarea despăgubirilor a scăzut deoarece sunt edificate construcții pe parcela de teren în care este inclusă și suprafața ce face obiectul exproprierii. În aceste condiții a scăzut valoarea metrului pătrat de teren. În acest sens, Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 a emis Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 28/15.03.2023.
7. Poziția 16 – Urmare actualizării informațiilor topo-cadastrale și a mențiunilor din Cartea Funciară nr. 237452, a rezultat că la imobilul situat la adresa str. Drumul

Osiei nr. 68-70, lot 2, sector 6, București, mai figurează ca proprietari și Petrescu Marius, Petrescu Monica, Vlad Dumitru, Radu Raluca-Ionela, Stanciu Camelia-Georgeta, Duica Ionel, Duica Liliana-Virginia, Saghel Robert, Saghel Cristina, Pirnog Alexandru Bogdan, Pirnog Alexandra-Lorena, Floricica Adrian, Floricica Luana Roxana.

8. Poziția 19 – Urmare definitivării Raportului individual de evaluare anexat, întocmit de Expertul evaluator atestat ANEVAR, specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, suma reprezentând despăgubirea datorată pentru exproprierea imobilului-teren în suprafață de 788 mp, parte din imobilul situat la adresa str. Drumul Osiei nr. 66, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 201352, a scăzut de la 799.300 lei la 759.335 lei. Prin acest raport, Expertul evaluator atestat ANEVAR a reevaluat imobilul-teren, încadrând terenul la categoria de folosință curți-construcții afectată de cale comună de acces. Urmare actualizării informațiilor topo-cadastrale și a mențiunilor din Cartea Funciară nr. 201352, a rezultat că numele proprietarilor imobilului situat la adresa anterior-menționată sunt Varban Gheorghe, Varban Ioana, Varban Aurel, Popescu Teodora, Varban Florentina, Varban Eugen-Constantin, Varban George-Catalin, Varban Ionut-Marian, Vîrban Cristian-Alexandru.
9. Poziția 30 – Urmare actualizării informațiilor topo-cadastrale, a rezultat sistarea Cărții Funciare aferente imobilului identificat cu nr. cadastral 240017, ca urmare a dezmembrării acestuia în alte 11 imobile, precum și afectarea de către coridorul de expropriere a unui imobil dezmembrat, identificat cu nr. cadastral 242881.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI**  
**DIRECȚIA EXECUTIVĂ**  
**Mariana PERSUNARU**



**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECȚIA EXECUTIVĂ**  
**Adrian IORDACHE**



**ȘEF BIROU EXPROPRIERI**  
**Veronica HALIPA**

Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE  
18.09.2023\_2ex.

MOCANU ȘI ASOCIAȚII S.P.R.L.			
INTRARE	Nr.	5067	
IEȘIRE			
Ziua	Luna	Anul	
18	09	2023	

PMB Registratură  
Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

RESTI - Direcția Patrimoniu  
riana PERSUNARU

Nr\_inreg: 155316

Data inregistrării: 18.09.2023 12:36:22

Term: 18.10.2023

Nr\_inreg\_directie:

Cetățean: MOCANU SI ASOCIATII  
SPRL

Adr\_Cetățean:

stradă - Jean Louis Calderon, nr. 70,  
Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -,  
BUCUREȘTI SECTORUL 2

Tel: 0213194466/

Ghișeu: 14

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Probl:

Desc Probl: ref. exproprieri pentru  
drumul Osiei

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,  
Etaj -, Apartament -, -

Doc: Cerere initiala

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. extern: 5067/18.09.2023

le evaluare realizate de catre SC GCT Eval SRL, aferente  
1 201352, 203063 și 2203346, afectate de lucrarea de

RL

astră de consultant-prestator al Primăriei Sectorului 6 în  
ul Osiei",

umneavoastră, transmisă prin intermediul corespondenței  
în intermediul căreia, în scopul definitivării documentației  
Consiliului General al Municipiului București pentru  
General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021  
expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe  
e publică „Drumul Osiei”, au fost solicitate rapoartele  
e de expertul evaluator autorizat ANEVAR aferente

str. Drumul Osiei nr. 69, sector 6, București, identificat cu

str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogirla nr. 231-  
ti, identificat cu nr. cadastral 203346 ;

str. Drumul Osiei nr. 66, sector 6, București, identificat cu

te prezentei Rapoartele individuale de evaluare solicitate.

MOCANU ȘI ASOCIAȚII SPRL,  
Prin Avocat Larisa CHIOBĂȘ



Mocanu si Asociatii SPRL

70 Jean Louis Calderon Street, District 2, Bucharest

Tel: +4 021 319 44 66 Fax: +4 021 210 46 43

Email: office@mocanusprl.ro Web: www.mocanusprl.ro



**CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Direcția Patrimoniu**  
**ÎN ATENȚIA: Dnei. Director Executiv Mariana PERSUNARU**

**NUMĂR DE PAGINI: 1**

**REF: Predarea Rapoartelor individuale de evaluare realizate de catre SC GCT Eval SRL, aferente imobilelor identificate cu nr. cadastral 201352, 203063 și 2203346, afectate de lucrarea de utilitate publică „Drumul Osiei”**

**DATA: 18-sept.-23**

**EXPEDITOR: MOCANU & ASOCIAȚII SPRL**

Stimată Doamnă Director,

Având în vedere calitatea noastră de consultant-prestator al Primăriei Sectorului 6 în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, transmisă prin intermediul corespondenței electronice la data de 14.09.2023, prin intermediul căreia, în scopul definitivării documentației aferente proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”, au fost solicitate rapoartele individuale de evaluare întocmite de expertul evaluator autorizat ANEVAR aferente următoarelor imobile:

- imobilul situat la adresa str. Drumul Osiei nr. 69, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203063;
- imobilul situat la adresa str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogirla nr. 231-233), sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203346 ;
- imobilul situat la adresa str. Drumul Osiei nr. 66, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 201352,

Vă rugăm să regăsiți atașate prezentei Rapoartele individuale de evaluare solicitate.

**MOCANU ȘI ASOCIAȚII SPRL,**

Prin Avocat **Marisa CHIOBĂȘ**



**Mocanu si Asociatii SPRL**

70 Jean Louis Calderon Street, District 2, Bucharest

Tel: +4 021 319 44 66 Fax: +4 021 210 46 43

Email: office@mocanusprl.ro Web: www.mocanusprl.ro



# RAPORT - EVALUARE

*Privind determinarea cuantumului despăgubirilor conform Legii 255/2010 pentru imobilele aflate în subordinea unității administrativ teritoriale Sector 6 de pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică*

## "Drumul Osiei"



Data raportului  
Data de referință a evaluării

05 septembrie 2023  
29 septembrie 2021

**Proprietari**

**ARDELEANU GEORGE BOGDAN, SUROIU RALUCA MARIA, Militari Shopping Centre SRL**

**Adresa:  
Nr. cadastral:**

**Str. Drumul Osiei nr. 69 sector 6 Bucuresti  
203063**

**Raportul este realizat de**  
**GCT EVAL CUI RO 25486454**  
**Membru Corporativ ANEVAR**  
**Evaluari Proprietati Imobiliare**  
**Str. Ion Neculce nr. 46 sector 1**  
**Tel./fax 021.22.44.275**  
**www.gcteval.ro**

Ing. Georgescu Geta-Stela

**Evaluator autorizat proprietăți imobiliare**





## SINTEZA EVALUARII

Nr. Raport :

RI-7 / 05 septembrie 2023

Data de referință – 29 septembrie 2021

**OBIECTUL EVALUĂRII:** Imobile ce se află în intravilanul Sectorului 6 afectate de culoarul de expropriere al proiectului „Drumul Osiei”

Adresa: Str. Drumul Osiei nr. 69 sector 6 Bucuresti

Nr.cadastral: 203063

Suprafetele reies din planul de situatie realizat de GEOTOPO, primit spre analiza.

**TIPUL PROPRIETĂȚII:** Proprietăți imobiliare :

Teren intravilan - categorii de folosință – curți construcții cu destinația drum acces in suprafata totala de expropiat de 396 mp.

**BENEFICIAR:** Primaria Municipiului Bucuresti

**PROPRIETARI:** ARDELEANU GEORGE BOGDAN, SUROIU RALUCA MARIA, MILITARI SHOPPING CENTRE SRL

p

**LOCALIZARE:** Proprietăți aflate în subordinea UAT SECTOR 6, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică - „Drumul Osiei”

**SCOPUL EVALUĂRII:** Stabilirea sumelor de despăgubiri în temeiul Legii nr 255/2010 pentru proprietățile imobiliare ce urmează a fi expropriate , situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică conform proiectului „Drumul Osiei”

Raportul de evaluare nu este valabil pentru utilizări în alte scopuri.

### **TIPUL VALORII**

**Sume de despăgubire conform Legii 255/2010 :**

**Legea Nr. 255/2010 din 14/12/2010 - legea cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local**

Art 5 - (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2 expropriatorul prevăzut la art 2 alin (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau după caz prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene respectiv a Consiliului General al Municipiului București după caz. potrivit legii indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente amplasamentului lucrărilor conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate după caz, sursa de finanțare precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile

**BAZA EVALUĂRII**

**Prezentul raport NU este întocmit conform Standardelor de Evaluare a bunurilor de la data evaluării. Valoarea nu este valoare de piață sau valoare justă așa cum sunt ele definite de Standardele de Evaluare a Bunurilor.**

– Au fost utilizate Legi speciale, astfel:

- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- Normele metodologice din 19.01.2011 de aplicare a Legii nr 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Legea 255/2010 cere în mod expres respectarea Grilei Notariale, valabila la data evaluării, și anume Studiul de Piață – Grila Notarială 2021.

Sumele aferente despagubirilor furnizate de Studiu de Piață - Grila Notarială 2021	
Suma pentru despagubire (teren) (Lei)	195.941 Lei
Suma pentru despagubire (teren) (Euro)	39.600 Euro

PROPRIETARI	cota fractionala	cota zecimala	suprafata detinuta (mp)	suprafata expropriata (mp)	despagubire teren (lei)
			2500	396	195,941.00
1. Suroiu Raluca-Maria	1/30	0.03	83.33	13.20	6,531.37
2. Militari Shopping Centre SRL	27/30	0.90	2250.00	356.40	176,346.90

Valoare 1 euro la data 29.09.2021 = 4,9480 lei

**Sumele aferente despagubirilor conform art. 5 redat mai jos:**

*Art. 5. - (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2 expropriatorul prevăzut la art. 2 alin (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau după caz prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București după caz potrivit legii indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național județean și local pe baza documentației tehnico-economice aferente amplasamentului lucrărilor conform variantei finale a studiului de fezabilitate respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrative teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile .....*

## CERTIFICARE

1. Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, evaluatorul declara ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport se bazeaza pe date considerate adevarate si corecte, si pe concluziile asupra inspectiei vizuale a proprietății.
2. Analizele, opiniile și concluziile evaluatorului sunt limitate doar de ipotezele și ipotezele speciale menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Evaluatorii nu au nici un interes prezent sau viitor fata de proprietatea Imobiliara care face subiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes personal legat de partile implicate.
4. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, in concordanță cu legislatia aplicabila la data evaluarii si anume legea 255/2010.
5. Evaluatorii poseda cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii in mod competent. Proprietatea a fost inspectata personal de catre evaluatori. In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta semnificativa din partea nici unei alte persoane in afara evaluatorilor care semneaza mai jos.
6. Prezentul raport este realizat in baza contractului incheiat intre GCT EVAL si SPRL MOCANU & ASOCIATII.

Prezentul raport **NU** este intocmit conform Standardelor de evaluare de la data evaluarii ; **valoarea nu este valoare de piata sau valoare justa** asa cum sunt ele definite de **Standardele de Evaluare a Bunurilor, editia 2022.**

**DISCLAIMER:** Prezentul raport de evaluare este realizat cu respectarea stricta a legii 255/2010, astfel:

*Extras din Legea 255/2010 **art. 11.alin (7), (8), si (9)***

*(7) După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local prevăzută la art 5 pentru fiecare unitate administrativ-teritorială pe fiecare categorie de folosință*

**(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77<sup>1</sup> alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**

**(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.**

**Din aceste considerente prezentul raport NU va putea fi supus unei verificari a evaluarii dupa Standardele de Evaluare in vigoare la data prezentului document.**

# RAPORT - EVALUARE

*Privind determinarea cuantumului despăgubirilor conform Legii 255/2010 pentru imobilele aflate în subordinea unității administrativ teritoriale Sector 6 de pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică*

## "Drumul Osiei "



Data raportului  
Data de referință a evaluării

27 februarie 2023  
29 septembrie 2021

Proprietar :

SC EDELWEISS GRUP SRL

Adresa:

Str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogirla nr. 231-233) sector 6 Bucuresti

Nr. cadastral:

203346

Raportul este realizat de  
GCT EVAL CUI RO 25486454  
Membru Corporativ ANEVAR  
Evaluari Proprietati Imobiliare  
Str. Ion Neculce nr. 46 sector 1  
Tel./fax 021.22.44.275  
www.gcteval.ro

Ing. Georgescu Geta-Stela

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare



## SINTEZA EVALUARII

Nr. Raport :

RI-14 / 27 februarie 2023

Data de referinta – 29 septembrie 2021

**OBIECTUL EVALUĂRII:** Imobile ce se află în intravilanul Sectorului 6 afectate de culoarul de expropriere al proiectului „Drumul Osiei ”

**Adresa:** Str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogirla nr. 231-233) sector 6 Bucuresti  
**Nr.cadastral:** 203346

Suprafetele reies din planul de situatie realizat de GEOTOPO, primit spre analiza.

**TIPUL PROPRIETĂȚII:** Proprietăți imobiliare :

Teren intravilan - categorii de folosință – curți construcții în suprafața totală de expropriat de 116 mp.  
Gard beton cu o lungime de 2 ml  
Gard plasa cu o lungime de 45 ml

**BENEFICIAR:** Primaria Municipiului Bucuresti

**PROPRIETARI:** SC EDELWEISS GRUP SRL  
CIF:12863641

**LOCALIZARE:** Proprietăți aflate în subordinea UAT SECTOR 6, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică - „Drumul Osiei ”

**SCOPUL EVALUĂRII:** Stabilirea sumelor de despăgubiri în temeiul Legii nr 255/2010 pentru proprietățile imobiliare ce urmează a fi expropriate , situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Drumul Osiei ”

Raportul de evaluare nu este valabil pentru utilizări în alte scopuri.

**TIPUL VALORII**

**Sume de despăgubire conform Legii 255/2010 :**

*Legea Nr. 255/2010 din 14/12/2010 - legea cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*

*Art. 5. - (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentului lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.....”*

**BAZA EVALUĂRII**

Prezentul raport NU este întocmit conform Standardelor de Evaluare a bunurilor de la data evaluării : Valoarea nu este valoare de piață sau valoare justă așa cum sunt ele definite de Standardele de Evaluare a Bunurilor.

– Au fost utilizate Legi speciale, astfel:

- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- Normele metodologice din 19.01.2011 de aplicare a Legii nr 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Legea 255/2010 cere în mod expres respectarea Grilei Notariale, valabila la data evaluării, și anume Studiul de Piață – Grila Notarială 2021.

<b>VALORI furnizate de Studiu de Piață - Grila Notarială 2021</b>	
<b>Suma pentru despagubire (teren + garduri) (Lei)</b>	<b>89.608 Lei</b>
<b>Suma pentru despagubire (teren + garduri) (Euro)</b>	<b>18.110 Euro</b>
<b>Din care</b>	
<b>Suma pentru despagubire teren 116 mp (lei)</b>	<b>82.651 Lei</b>
<b>Suma pentru despagubire gard 2 ml (lei)</b>	<b>277 Lei</b>
<b>Suma pentru despagubire gard 45 ml (lei)</b>	<b>6.680 Lei</b>

Valoare 1 euro la data 29.09.2021 = 4,9480 lei

## CERTIFICARE

1. Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, evaluatorul declară că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport se bazează pe date considerate adevărate și corecte, și pe concluziile asupra inspecției vizuale a proprietății.
2. Analizele, opiniile și concluziile evaluatorului sunt limitate doar de ipotezele și ipotezele speciale menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Evaluatorii nu au nici un interes prezent sau viitor față de proprietatea imobiliară care face subiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes personal legat de părțile implicate.
4. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost formulate, în felul acesta și întocmirea acestui raport, în concordanță cu legislația aplicabilă la data evaluării și anume legea 255/2010.
5. Evaluatorii posedă cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Proprietatea a fost inspectată personal de către evaluatori. În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează mai jos.
6. Prezentul raport este realizat în baza contractului încheiat între GCT EVAL și SPRL MOCANU & ASOCIAȚII.

Prezentul raport **NU** este întocmit conform Standardelor de evaluare de la data evaluării ; **valoarea nu este valoare de piață sau valoare justă așa cum sunt ele definite de Standardele de Evaluare a Bunurilor, ediția 2022.**

**DISCLAIMER:** Prezentul raport de evaluare este realizat cu respectarea strictă a legii 255/2010, astfel:

**art. 11 alin (7), (8), și (9)**

*(7) După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.*

**(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77<sup>1</sup> alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**

**(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.**

**Din aceste considerente prezentul raport NU va putea fi supus unei verificări a evaluării după Standardele de Evaluare în vigoare la data prezentului document.**

# RAPORT - EVALUARE

*Privind determinarea cuantumului despăgubirilor conform Legii 255/2010 pentru imobilele aflate în subordinea unității administrativ teritoriale Sector 6 de pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică*

## "Drumul Osiei"



Data raportului  
Data de referință a evaluării

05 septembrie 2023  
29 septembrie 2021

### Proprietari

**VARBAN GHEORGHE, VARBAN IOANA, VARBAN AUREL, POPESCU TEODORA, VARBAN FLORENTINA, VARBAN EUGEN CONSTANTIN, VARBAN GEORGE CATALI, VARBAN IONUT-MARIAN, VIRBAN CRISTIAN-ALEXANDRU**

**Adresa:  
Nr. cadastral:**

**Str. Drumul Osiei nr. 66 sector 6 Bucuresti  
201352**

*Raportul este realizat de*  
**GCT EVAL CUI RO 25486454**  
**Membru Corporativ ANEVAR**  
**Evaluari Proprietati Imobiliare**  
**Str. Ion Neculce nr. 46 sector 1**  
**Tel./fax 021.22.44.275**  
**www.gcteval.ro**

**Ing. Georgescu Geta-Stela**

**Evaluator autorizat proprietăți imobiliare**





## SINTEZA EVALUARII

Nr. Raport :

RI-19 / 05 septembrie 2023

Data de referință – 29 septembrie 2021

**OBIECTUL EVALUĂRII:** Imobile ce se află în intravilanul Sectorului 6 afectate de culoarul de expropriere al proiectului „Drumul Osiei”

Adresa: Str. Drumul Osiei nr. 66 sector 6 Bucuresti

Nr.cadastral: 201352

Suprafetele reles din planul de situatie realizat de GEOTOPO, primit spre analiza.

**TIPUL PROPRIETĂȚII:** Proprietăți imobiliare :

Teren intravilan - categorii de folosință – cutii constructii in suprafata totala de expropriat de 788 mp.

**BENEFICIAR:** Primaria Municipiului Bucuresti

**PROPRIETARI:** VARBAN GHEORGHE,VARBAN IOANA, VARBAN AUREL, POPESCU TEODORA, VARBAN FLORENTINA, VARBAN EUGEN CONSTANTIN, VARBAN GEORGE CATALI, VARBAN IONUT-MARIAN, VIRBAN CRISTIAN-ALEXANDRU

**LOCALIZARE:** Proprietăți aflate în subordinea UAT SECTOR 6, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică - „Drumul Osiei”

**SCOPUL EVALUĂRII:** Stabilirea sumelor de despăgubiri în temeiul Legii nr 255/2010 pentru proprietățile imobiliare ce urmează a fi expropriate , situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică conform proiectului „Drumul Osiei”

Raportul de evaluare nu este valabil pentru utilizări în alte scopuri.

### **TIPUL VALORII**

**Sume de despăgubire** conform Legii 255/2010 :

**Legea Nr. 255/2010 din 14/12/2010 - legea cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local**

Art. 5. - (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, **sumele individuale aferente despăgubirilor** estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile

**BAZA EVALUĂRII**

Prezentul raport NU este întocmit conform Standardelor de Evaluare a bunurilor de la data evaluării : Valoarea nu este valoare de plată sau valoare justă așa cum sunt ele definite de Standardele de Evaluare a Bunurilor.

– Au fost utilizate Legi speciale, astfel:

- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- Normele metodologice din 19.01.2011 de aplicare a Legii nr 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Legea 255/2010 cere în mod expres respectarea Grilei Notariale, valabila la data evaluării, și anume Studiul de Piață – Grila Notarială 2021.

<b>Sumele aferente despăgubirilor furnizate de Studiu de Piață - Grila Notarială 2021</b>	
<b>Suma pentru despăgubire (teren) (Lei)</b>	<b>759.335 Lei</b>
<b>Suma pentru despăgubire (teren) (Euro)</b>	<b>153.463 Euro</b>

Valoare 1 euro la data 29.09.2021 = 4,9480 lei

**Sumele aferente despăgubirilor conform art. 5 redat mai jos:**

*Art. 5. - (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2 expropriatorul prevăzut la art. 2 alin (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene respectiv a Consiliului General al Municipiului București după caz, potrivit legii indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.....*

## CERTIFICARE

1. Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, evaluatorul declara ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport se bazeaza pe date considerate adevarate si corecte, si pe concluziile asupra inspectiei vizuale a proprietății.
2. Analizele, opiniile și concluziile evaluatorului sunt limitate doar de ipotezele și ipotezele speciale menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Evaluatorii nu au nici un interes prezent sau viitor fata de proprietatea imobiliara care face subiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes personal legat de partile implicate.
4. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost formulate, la fel ca și Intocmirea acestui raport, în concordanță cu legislatia aplicabila la data evaluarii si anume legea 255/2010.
5. Evaluatorii poseda cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Proprietatea a fost inspectata personal de catre evaluatori. In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta semnificativa din partea nici unei alte persoane in afara evaluatorilor care semneaza mai jos.
6. Prezentul raport este realizat in baza contractului incheiat intre GCT EVAL si SPRL MOCANU & ASOCIATII.

Prezentul raport NU este intocmit conform Standardelor de evaluare de la data evaluarii ; valoarea nu este valoare de piata sau valoare justa asa cum sunt ele definite de Standardele de Evaluare a Bunurilor, editia 2022.

**DISCLAIMER:** Prezentul raport de evaluare este realizat cu respectarea stricta a legii 255/2010, astfel:

*Extras din Legea 255/2010 art. 11.alin (7), (8), si (9)*

*(7) După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială pe fiecare categorie de folosință*

*(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77<sup>1</sup> alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*

*(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.*

*Din aceste considerente prezentul raport NU va putea fi supus unei verificari a evaluarii dupa Standardele de Evaluare în vigoare la data prezentului document.*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică



Nr. 15299/13.09.2023

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director executiv Mariana Perșunaru

Având în vedere **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 188/2023 privind solicitarea către Municipiul București de emitere a unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul de utilitate publică „Drumul Osiei”, care a fost înregistrată la Primăria Municipiului București, la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 152313/13.09.2023, vă rugăm să dispuneți ca aceasta să fie analizată în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.**

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dacă din analiza materialelor transmise considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți Secretarului General al Municipiului București punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis apreciați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente și să informați Secretarul General în legătură cu această situație.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef Serviciu  
Mircea Plăcintă

Întocmit, Inspector  
Claudiu C. Stănică  
2 ex: 13.09.2023



J. Patrinoiu

Numar de inregistrare: 42348/12.09.2023



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6



Către,  
Secretarul General al Municipiului București

Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B.

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Lava Pierei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
prim6@primarie6.ro  
primarie6.ro

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, **Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 188 și 189** adoptate în ședința ordinară din data de **07.09.2023**, precum și documentația care a stat la baza emiterii acestora, cu rugămintea de a iniția proiecte de hotărâre cu privire la:

- ADP  
- AMZ  
- Nulă  
- Patrinoiu  
13.09.2023  
Jy

- emiterea unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele de proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”;

- împuternicirea Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor situate în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494.

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,

Dumirel Spiridon

12.09.2023



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO 37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

## HOTĂTÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 3806/29.08.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/21.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 227/18.11.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare sistem rutier Drumul Osiei”;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 872/28.04.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) și alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Sectorului 6

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru modificarea Anexei nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”, conform listei din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Marius Ionel Ungureanu



**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,**

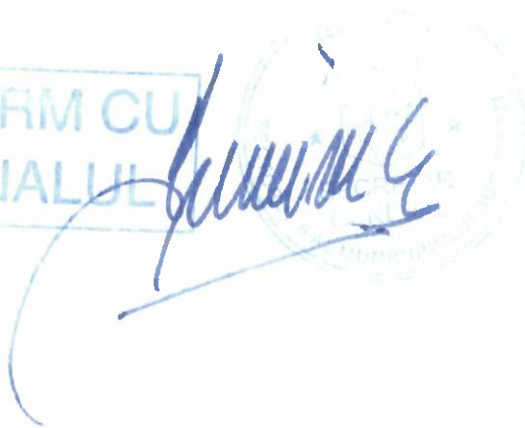
Demirel Spiridon



**Nr.: 188**

**Data: 07.09.2023**

CONFORM CU  
ORIGINALUL



ANEXĂ  
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 188/07.09.2023

ANEXA 2										
Tabul cu imobilele terenuri și construcții ale căreia de conținutul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Oalei”										
Nr. C/1	Nume Proprietar	Adresa	Hr. Cat.	Supețea TERENULUI propusă ca fiind expropriată (mp.)	Suprafața CONSTRUCȚIEI propuse pentru expropriere (mp.) / Lungimea GARDULUI propus pentru expropriere (ml.)	Valoarea terenului (Lei)	Valoarea construcțiilor (Lei)	Valoarea totală teren + construcții (Euro)	FORMA PROPRIETĂȚII	ed.2)
1	METRO CASH & CARRY ROMANIA SRL	Bd. Iuliu Maniu nr. 492-514	201790	1.731	gard plasa=202 ml	1.234.763 lei	29.905 lei	255.672 €	PRIVATA	
2	SC HAL TRADE INTERNATIONAL SRL	str. Drumul Oalei nr. 53-55	207230	153	gard metal=10 ml	109.014 lei	2.672 lei	22.572 €	PRIVATA	
3	Proprietar neidentificat	str. Drumul Oalei Ln.		3		3.043 lei		615 €	PRIVATA	
4	SC THERMOSTAHL ROMANIA SISTEME TERMICE SRL	str. Drumul Oalei nr. 57-59	220977	92	gard beton=48 ml	65.551 lei	6.659 lei	14.592 €	PRIVATA	
5	SC THERMOSTAHL ROMANIA SISTEME TERMICE SRL, DECK COMPUTERS INTERNATIONAL SRL	str. Drumul Oalei nr. 57-59	230427	33	gard beton=4 ml	10.328 lei	554 lei	3.472 €	PRIVATA	
6	ARDELEANU GEORGE BOGDAN	str. Drumul Oalei nr. 65	210836	292	gard plasa=2 ml	170.231 lei	297 lei	34.404 €	PRIVATA	
7	ARDELEANU GEORGE BOGDAN, SURORII RALUCA MARIA, Militari Shopping Centre SRL	str. Drumul Oalei nr. 69	203003	306		195.941 lei		39.600 €	PRIVATA	
8	Proprietar neidentificat	str. Drumul Oalei f.n.		103		165.337 lei		33.415 €	PRIVATA	
9	Militari Shopping Centre SRL (fosta SC LAND DEVELOPMENT PROJECT SRL)	Bd. Iuliu Maniu nr. 560A	226921	413		294.267 lei		59.472 €	PRIVATA	
10	Proprietar neidentificat	str. Drumul Oalei f.n.		11		11.150 lei		2.285 €	PRIVATA	
11	SIAD ROMANIA SRL	str. Drumul Oalei nr. 75-70	227277	1.910	gard plasa= 210 ml	1.072.041 lei	31.172 lei	373.600 €	PRIVATA	
12	ANGHEL ROXANA GEORGIANA	str. Drumul Clorogaria nr. 235	227840	64		36.634 lei		7.808 €	PRIVATA	
13	KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA	str. Drumul Clorogaria nr. 235-233	243097	266		290.101 lei		58.930 €	PRIVATA	
14	SC EDELWEISS GROUP SRL	str. Drumul Oalei nr. 70 (fosta Drumul Clorogaria nr. 231-233)	203346	116	gard plasa=46 ml	82.651 lei	0.000 lei	16.110 €	PRIVATA	
15	S.C. HOLLAND FARMIS RO SRL	str. Drumul Oalei nr. 74, solă 15/21, parcela 32, lot 1	203256	136	gard beton=2 ml gard plasa=33 ml gard plasa cu funcționto Botone=2 ml	86.802 lei	277 lei	20.630 €	PRIVATA	

CONFORM  
ORIGINAL





10	MAGIC IMOBILIAR DEVELOPMENT, TUCA EUGENIA-MIRELA, OLARU VALERIAN-HORUT, OLARU MIHAELA-MARCELA, PETRESCU MARIUS, PETRESCU MONICA, ANDREI PAVEL, MARIU VERONICA, ALEJANDRU CARMEN, RIETOR IDARU- VIRGILIU, MARAVICHI ZIHIAM, MARANDICI PASCOWA, DUMITRICA CRISTINA, DUMITRICA NICOLAE TOMILUS, RIZEA ION, RIZEA IOANA, IIESCU DAN, IIESCU IULIANA, ANDREI DOMINA, ANDREI IONEL-CRISTIAN, DAN-STUPARU TIRERIU ILIE, UNGUREANU MARIUS-ROBERT, UNGUREANU PETRUTA - CRISTINA STACULESCU ROXANA-CORINA, STACULESCU CRISTIAN-ION, MEGAH GEORGETA, MEGAH CEZAR COSMANTINU, TOMA LIVIU-GORDUN, TOMA DANIELA-ANCA, DINCA DANIEL, DINCA ECATERINA, PAPUC AURELIA-DANIELA, MILITARU CRISTIAN-IRI-DORIN, MILITARU MARIA- ILEANA, PAPUC AURELIA-DANIELA, PAPUC VASILE, DUMITRACHE MARIUS, DUMITRACHE GABRIELA, KIREA PETRUTA, KIREA OVIDIU MARIAN, POPESCU MARIUS, POPESCU SIMONA- ECATERINA, CIRSTEA JENI-ANCIUTA, CIRSTEA MIHA-ALEXANDRU, PETRESCU MARIUS, PETRESCU MORICA, VLAD DUMITRU, RADU RALUCA-IONELA, STANCIU CAMELIA-GEORGETA DUCICA IONEL, DUCICA LILIANA-VIRGINIA, SAGHIEI ROBERT, SAGHIEI CRISTINA-PIRLOG ALEXANDRU BOGDAN, PIRLOG ALEXANDRA- LOREHA, FLORICA, ADRIAN, FLORICA LUANA ROXANA	237452	53	gard platan=50 ml	26.224 lei	742 lei	26.967 lei	5.459 €	PRIVATA
17	APARTMENT RESIDENCE NICOLE SRL	223006	147		140.100 lei		149.100 lei	36.135 €	PRIVATA
18	Proprietar nidentificat		2		2.029 lei		2.029 lei	410 €	PRIVATA
10	VARBAN GHEORGHE, VARBAN IOANA, VARBAN ANIEL, POPESCU TEODORA, VARBAN FLORENTINA, VARBAN EUGEN-CONSTANTIN, VARBAN GEORGE-CATALIN, VARBAN IONUT- MARIAN, VARBAN CRISTIAN-ALEXANDRU	201352	768		759.335 lei		759.335 lei	153.463 €	PRIVATA
20	Proprietar nidentificat		5		5.072 lei		5.072 lei	1.025 €	PRIVATA
21	SALESJANIER METEX SRL	201413	506	gard platan=29 ml	369.018 lei	4.305 lei	384.123 lei	73.580 €	PRIVATA
22	Proprietar nidentificat		1		1.014 lei		1.014 lei	205 €	PRIVATA
23	DESIGN & CONSULTING SRL	217625	60	gard metal cu fundatie buton=24 ml	48.451 lei	3.563 lei	62.013 lei	10.512 €	PRIVATA
24	DESIGN & CONSULTING SRL	217624	25	gard metal cu fundatie buton=12 ml	12.370 lei	1.781 lei	14.151 lei	2.869 €	PRIVATA
26	AFRISO IMMO SRL	212181	268		100.063 lei		100.063 lei	20.582 €	PRIVATA
26	AFRISO IMMO SRL	230877	22		15.676 lei		15.675 lei	3.180 €	PRIVATA
27	PESAGH BOSHE	200710	77	gard platan=30 ml	70.104 lei	5.786 lei	83.893 lei	16.955 €	PRIVATA
28	KOSAN INVESTMENT CONSTRUCTION SRL	232000	32	gard metal=26 ml gard platan=0 ml	32.459 lei	1.336 lei	37.654 lei	7.610 €	PRIVATA
29	Proprietar privata - cale de acces delimitata in tefulzidatura	240012	25		12.370 lei		12.370 lei	2.500 €	PRIVATA
30	ROTAR RESIDENCE SRL	242801	415	gard metal=8 ml gard buton=2 ml	116.649 lei	1.100 lei	116.114 lei	23.871 €	PRIVATA
31	DOBRE MIHAI, DOBRE VASILE	210020	294		145.471 lei		145.471 lei	29.400 €	PRIVATA
32	ARABESQUE SRL	200035	269	gard platan=55 ml	191.666 lei	8.164 lei	199.830 lei	40.308 €	PRIVATA
33	RADU CORNELIA, GROSSLINE SRL	241222	25		17.813 lei		17.813 lei	3.600 €	PRIVATA



CONFORM CU  
ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*

34	PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL	bd. Ioana Alăniu nr. 400-400	227350	201	C25-V4 mp	143.215 lei	143.215 lei	20.944 €	PRIVATA
35	PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL	bd. Ioana Alăniu nr. 400-400	227360	1		713 lei	9.164 lei	1.852 €	PRIVATA
36	MUNICIPIUL DUCURESTI	str. Drumul Osliei		6.063					PUBLICA
Total									
		Suprafata totala teren afectata (mp)		14.403				1.424.295 €	
		Suprafata totala teren propus pentru expropriere (mp) - proprietate privata		8.820		6.924.493 lei			
		Suprafata totala teren afectate (mp) - proprietate publica		5.063					
		Suprafata totala constructii afectata (mp)		14					
		Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoarea constructii proprietate privata		14			8.451 lei		
		Suprafata totala constructii afectata (mp) - proprietate publica		775					
		Lungimea totala gardului afectate (ml)		775			114.467 lei		
		Lungimea totala gardului propus pentru expropriere (ml) - proprietate privata/valoarea totala gardului							
		Lungimea totala gardului afectate (ml) - proprietate publica							
<b>ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - "Drumul Osliei"</b>									

- Anexa 2 este efectuată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:
1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict, pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari (jurnal extrase de Carte Funciara)
  2. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, și anume - zonările furnizate de Grila notarilor
  3. S-a avut în vedere Grila Notarială 2021 București întocmită de S.C. G.D. PROIECTARE - EXPERTIZE - EVALUARI SRL.
  4. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.
  5. Categoriile de folosință pentru terenurile evaluate reles din: extrasele CF puse la dispoziția evaluatorului de către Mocanu și Asociații SPRL; pentru proprietarii neidentificați și pentru pozițiile fara extrase CF, terenul a fost considerat curți construite;
  6. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluării punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati în parte (acces, suprafața, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecarei proprietati.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marius Ionel Ungureanu

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU  
ORIGINALUL



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6



### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”

#### CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Imaginile cu caracter personal sunt prelucrate conform  
regulamentului (UE) nr. 679/2016

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

Astfel, la nivelul Sectorului 6 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 227/18.11.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare sistem rutier Drumul Osiei”. Prin reabilitarea acestei artere se estimează un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/21.10.2021 a fost solicitată emiterea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

În considerarea hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 6 anterior-referite, la data de 26.11.2021, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 402 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

La data de 28.04.2022, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 872/28.04.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”, act prin intermediul căruia a operat transferul dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a expropriatorului – Municipiul București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Având în vedere următoarele prevederi din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

- "Art. 9 alin. (8) Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.";
- "Art. 32 alin. (2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt."

Luând în considerare că, ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021, au fost definitive rapoartele de evaluare întocmite de expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, au fost identificate modificări ale unor documentații topo-castrale aferente imobilelor afectate de coridorul de expropriere al proiectului de utilitate publică „Drumul Osiei” și ținând cont de dispozițiile art. 9 alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010, este necesară rectificarea Anexei nr. 2, astfel încât aceasta să corespundă situației de fapt actuale.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.



CONFORM CU ORIGINALUL



Nr. 3806/ 29.08.2023

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

Astfel, la nivelul Sectorului 6 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 227/18.11.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare sistem rutier Drumul Osiei”. Prin reabilitarea acestei artere se estimează un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/21.10.2021 a fost solicitată emiterea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

În considerarea hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 6 anterior-referite, la data de 26.11.2021, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 402 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

La data de 28.04.2022, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 872/28.04.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”, act prin intermediul căruia a operat transferul dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a expropriatorului – Municipiul București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO 37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Având în vedere următoarele prevederi din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

- "Art. 9 alin. (8) Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.";
- "Art. 32 alin. (2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt."

Luând în considerare că, ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021, au fost definitive rapoartele de evaluare întocmite de expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, au fost identificate modificări ale unor documentații topo-castrale aferente imobilelor afectate de coridorul de expropriere al proiectului de utilitate publică „Drumul Osiei” și ținând cont de dispozițiile art. 9 alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010, este necesară rectificarea Anexei nr. 2, astfel încât aceasta să corespundă situației de fapt actuale.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



DIRECTOR GENERAL  
Marius Marin Petrescu

SECRETAR  
DIRECȚIA GENERALĂ A INVESTIȚIILOR  
PUBLICE  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6

Către:  
Consiliul Local Sector 6



**COMPARTIMENT  
DEZVOLTARE  
INFRASTRUCTURĂ IT**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

## Raport de informare și consultare a publicului

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că, pentru **“Proiect de hotărâre nr. 211/31.08.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei””, supus dezbaterii în ședința ordinară din data de 07.09.2023, nu s-au înregistrat propuneri sugestii sau recomandări din partea societății civile.**

Menționăm de asemenea, că proiectul a fost afișat spre consultare, atât la avizier, la sediul Primăriei Sectorului 6 – Biroul Unic, cât și pe site-ul propriu, la data de **31.08.2023**.

**Biroul Asistență Tehnică a Consiliului Local**

**Responsabil Legea nr. 52/2003**



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.


**PROCES-VERBAL DE AFIȘARE**  
**NR. 306/31.08.2023**

Astăzi, **31.08.2023**, Udrea Cristina, în calitate de consilier în cadrul Biroului Asistență Tehnică a Consiliului Local, am procedat la afișarea pe site-ul Primăriei Sectorului 6 și la avizierul Biroului Unic din Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6 București, a **proiectului de hotărâre nr. 211/31.08.2023** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

Udrea Cristina



CONFORM CU  
ORIGINALUL







SECTORUL 6 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

COMISIA nr. 5 - Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență

AVIZ

Nr. 183/06.09.2023

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 211/31.08.2023

Având în vedere solicitarea Secretarului general al sectorului 6 200/01.09.2023 prin care se nominalizează Comisiei nr. 5 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menționat;

În temeiul prevederilor art. 125 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.(1) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Sector 6,

Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local Proiect de hotărâre nr. 211/31.08.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,  
Constantin Alin Copaci

Secretarul Comisiei,  
Lucian Dubalaru

online

online

CONFORM CU  
ORIGINALUL