

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR. 460  
DATA: 25.10.2023

Pct. 8



— Comisia de Patrimoniu  
— Comisia Juridică  
— Comisia Generală  
*[Signature]*

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr..... și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr..... și al Direcției Generale Investiții nr.....,

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr....., avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr..... din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 340/13.08.2020 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 63/10.02.2022;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 21/29.01.2020 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 159/02.06.2021 privind modificarea termenelor de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate, prevăzute la art. 5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2015 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 153/08.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Dispoziția Primarului General nr. 987/07.06.2023 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) și alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. III.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Georgiana ZAMFIR**

Nr.:..... din .....

ANEXA 2												
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Spital Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”												
25 mai 2023												
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/garduri [Lei]	Valoare totala teren + constructii/garduri[LEI]	Valoare totala teren + constructii/graduri [Euro]	FORMA PROPRIETATII	TVA
					Lungime GARDURI afectata de coridorul de expropriere (m)							
1	Proprietar neidentificat	str. Iuliu Hateganu f.n.	-	1.052			702.147 lei		702.147 lei	142.020 €	PRIVATA	
2	Scorcea Nela Daniela, Dumitru Maria, Vlad Sanda, Dumitru Petre, Dumitru Alexandru	str. Intrarea Serelor nr. 32	231347	176			69.612 lei		69.612 lei	14.080 €	PRIVATA	
3	Mihal Alan Florin Proca, Conu Silviu Jean	str. Intrarea Serelor nr. 30	210758	711			474.550 lei		474.550 lei	95.985 €	PRIVATA	
4	Akyle Security SRL	str. Intrarea Serelor f.n.	227389	168			112.130 lei		112.130 lei	22.680 €	PRIVATA	
5	Akyle Security SRL, Ciobanu Mihăița – Gheorghe, Ciobanu Roxana Minodora, Ciobanu Radu – Gabriel, Ciobanu Oana-Daniela	str. Intrarea Serelor f.n., lot 8	221367	32			21.358 lei		21.358 lei	4.320 €	PRIVATA	
6	Tanase Florin-Cristian	str. Intrarea Serelor nr. 26	219261	494			329.715 lei		329.715 lei	66.690 €	PRIVATA	
7	Selari Investments SRL	str. Intrarea Serelor f.n.	219260	639			426.494 lei		426.494 lei	86.265 €	PRIVATA	81.033,86 lei
8	Tomle Plus SRL	str. Intrarea Serelor nr. 22	219239	881			588.015 lei		588.015 lei	118.935 €	PRIVATA	111.722,85 lei
9	Opalt Cristian-Virgil, Mauriand Theodor, Mauriand Adriana	str. Intrarea Serelor nr. 20	219238	1.545			1.031.195 lei		1.031.195 lei	208.575 €	PRIVATA	
10	Constantin Adrian, Conu Silviu Jean	str. Intrarea Serelor nr. 18	212888	2.050			810.816 lei		810.816 lei	164.000 €	PRIVATA	
11	Municipiul Bucuresti	șos. Vitan-Bârzești nr. 2-4, Cazarma 1137 Incinta 1 - lot 2	232625	15.957	41	41					PUBLICA	
12	Municipiul Bucuresti prin administrator Administratia Strazilor	șos. Vitan-Bârzești	220269	45							PUBLICA	
13	Statul Roman prin Ministerul Sanatatii	șos. Vitan-Bârzești nr. 9-11	213102	192							PUBLICA	
14	Municipiul Bucuresti	str. Iuliu Hateganu	-	2.775							PUBLICA	



15	Proprietar nidentificat	str. Iuliu Hateganu f.n.	-	1.598			1.224.579 lei		1.224.579 lei	247.690 €	PRIVATA	
16	Municipiul Bucuresti	gos. Vitan-Bărzești nr. 2-4 - Cazarma 1137 Incinta 1 - lot 3	232623	698							PUBLICA	
17	Municipiul Bucuresti	gos. Vitan-Bărzești nr. 2-4 - Cazarma 1137 Incinta 1 - lot 4	232624	1.820							PUBLICA	
18	Municipiul Bucuresti	str. Iuliu Hateganu	-	4.992							PUBLICA	
19	Proprietar nidentificat	str. Iuliu Hateganu f.n.	-	2.473			1.650.579 lei		1.650.579 lei	333.855 €	PRIVATA	
20	Proprietar nidentificat	str. Iuliu Hateganu f.n.	-	3.682	Gard beton = 68ml		2.457.514 lei	51.774 lei	2.509.288 lei	507.542 €	PRIVATA	
21	Matt Design & Production SRL	str. Intrarea Serelor nr. 2	201968	485			323.708 lei		323.708 lei	65.475 €	PRIVATA	
22	Looser SA	str. Intrarea Serelor nr. 2	218682	112			74.753 lei		74.753 lei	15.120 €	PRIVATA	
23	Proprietar nidentificat	str. Iuliu Hateganu f.n.		1			667 lei		667 lei	135 €	PRIVATA	
<b>Total (lei)</b>									<b>10.349.606 lei</b>	<b>2.093.367 €</b>		
<b>CURS BNR LA 25.01.2022</b>			<b>4,9440</b>									
Suprafata totala teren afectata (mp)				42.578								
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				16.099								
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				26.479								
Suprafata totala constructii afectata (mp)				41								
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				-								
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica				41								
Lungime totala garduri afectate (ml)				68								
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata				68								
Lungime totala garduri afectate (ml) – proprietate publica												
<b>ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecția Calea Vitan Bărzești”</b>												
<b>Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:</b>												
1. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor terenurilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOPO SRL, si atasate la prezentul raport.												
2. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.												
3. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022												
4. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 231347, 210758, 227389, 221367, 219261, 219260, 219239, 219238, 212888, 232625, 220269, 213102, 232623, 201968, 218682												





Nr. 179382/25.10.2023

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, cu modificările și completările ulterioare

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale din zona centrală și se impune transformarea vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic. Având în vedere că prima etapă a proiectului de utilitate publică “Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu” era în curs de finalizare, s-a impus demararea lucrărilor de utilitate publică aferente celei de-a doua etape “Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, fiind astfel necesară ocuparea definitivă a unor suprafețe de teren aflate în proprietate privată. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele urbane limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

În considerarea aspectelor anterior-referite, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 au fost adoptați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”. Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 a fost modificată prin adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 340/13.08.2020 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 63/10.02.2022.

În data de 26.02.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 72 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”.

În ședința din data de 29.01.2020, în considerarea faptului că, pe parcursul anului 2019, din considerente de ordin financiar, nu au putut fost consemnate în conturile de afecțaiune specială toate sumele stabilite cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică anterior-mentționată, Consiliul General al Municipiului București a adoptat

Hotărârea nr. 21 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate. Prin adoptarea acestei Hotărâri, a fost prorogat, până la data de 31.12.2020, termenul până la care sumele de bani datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică urmează a fi consemnate în conturile de afectățiu ne specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile.

În ședința din data de 02.06.2021, în considerarea faptului că, pe parcursul anului 2020, din considerente de ordin financiar, nu au putut fi consemnate în conturile de afectățiu ne specială toate sumele stabilite cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică anterior-menționată, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 159 privind modificarea termenelor de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate, prevăzute la art. 5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2019 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019, în vederea continuării lucrărilor de interes public local. Prin adoptarea acestei Hotărâri, a fost prorogat, până la data de 31.12.2021, termenul până la care sumele de bani datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică urmează a fi consemnate în conturile de afectățiu ne specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, soluția tehnică aferentă proiectului de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești” a suferit corecții ce au adus modificări culoarului de expropriere, acest fapt având drept consecință inclusiv necesitatea actualizării contravalorii despăgubirilor datorate în cadrul procedurii de expropriere. Astfel, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 153/08.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Valorile minime imobiliare pentru municipiul București și județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman, prevăzute în Studiul de piață pentru anul 2022, publicat pe pagina de internet a Camerei Notarilor Publici București – secțiunea Notarul Public, se aplică și după data de 01.01.2023, conform mențiunilor de pe această pagină de internet.

Având în vedere:

- au fost identificate modificări ale unor documentații topo-cadastrale aferente imobilelor afectate de coridorul de expropriere al proiectului de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”,
- emiterea Dispoziției Primarului General nr. 987/07.06.2023 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”,
- sumele stabilite cu titlu de despăgubire de către un Expert membru ANEVAR, aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 153/08.03.2022, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) al Legii nr.

255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și art. 4 alin. (2) lit. f din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013, nu cuprind și sumele aferente achitării Taxei pe Valoarea Adăugată, datorate în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată,

- după parcurgerea procedurii de expropriere, o parte dintre persoanele expropriate au prezentat documentația justificativă din cuprinsul căreia rezultă calitatea acestora de persoane impozabile,

- adresa nr. 48235/13.07.2018 emisă de Ministerul Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală, adresa nr. 407757/405687/19.07.2013 emisă de Ministerul Finanțelor Publice - Direcția Generală de legislație Cod fiscal și reglementări vamale și adresa nr. 272208/29.08.2007 emisă de Ministerul Economiei și Finanțelor - Direcția de legislație în domeniul TVA,

- prevederile art. 9 alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu următorul conținut:

*“Art. 9 alin. (8) Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”,*

*“Art. 32 alin. (2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.*

*(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.”,*

- ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcției Patrimoniu,

supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

**PRIMAR GENERAL**

Nicușor DAN



**AVIZAT**

**DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV**

Adrian IORDACHE







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Nr. 175250 / 19.10.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, cu modificările și completările ulterioare

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale din zona centrală și se impune transformarea vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic. Având în vedere că prima etapă a proiectului de utilitate publică “Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu” era în curs de finalizare, s-a impus demararea lucrărilor de utilitate publică aferente celei de-a doua etape “Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, fiind astfel necesară ocuparea definitivă a unor suprafețe de teren aflate în proprietate privată. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele urbane limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

În considerarea aspectelor anterior-referite, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 au fost adoptați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”. Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 a fost modificată prin adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 340/13.08.2020 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 63/10.02.2022.

În data de 26.02.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 72 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”.

În ședința din data de 29.01.2020, în considerarea faptului că, pe parcursul anului 2019, din considerente de ordin financiar, nu au putut fost consemnate în conturile de afecțatiune specială toate sumele stabilite cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de

utilitate publică anterior-menționată, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 21 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate. Prin adoptarea acestei Hotărâri, a fost prorogat, până la data de 31.12.2020, termenul până la care sumele de bani datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică urmează a fi consemnate în conturile de afecțatiune specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile.

În ședința din data de 02.06.2021, în considerarea faptului că, pe parcursul anului 2020, din considerente de ordin financiar, nu au putut fi consemnate în conturile de afecțatiune specială toate sumele stabilite cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică anterior-menționată, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 159 privind modificarea termenelor de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate, prevăzute la art. 5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2019 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019, în vederea continuării lucrărilor de interes public local. Prin adoptarea acestei Hotărâri, a fost prorogat, până la data de 31.12.2021, termenul până la care sumele de bani datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică urmează a fi consemnate în conturile de afecțatiune specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile.

Având în vedere că, ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, soluția tehnică aferentă proiectului de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești” a suferit corecții ce au adus modificări culoarului de expropriere, acest fapt având drept consecință inclusiv necesitatea actualizării contravalorii despăgubirilor datorate în cadrul procedurii de expropriere, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 153/08.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Având în vedere:

- prevederile din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

- “Art. 9 alin. (8) *Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.*”;
- “Art. 32 alin. (2) *În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local*

*privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.*

*(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.”,*

- au fost identificate modificări ale unor documentații topo-cadastrale aferente imobilelor afectate de coridorul de expropriere al proiectului de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”,

- emiterea Dispoziției Primarului General nr. 987/07.06.2023 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”,

- sumele stabilite cu titlu de despăgubire de către un Expert membru ANEVAR, aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 153/08.03.2022, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și art. 4 alin. (2) lit. f din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013, nu cuprind și sumele aferente achitării Taxei pe Valoarea Adaugată, datorate în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată,

- după parcurgerea procedurii de expropriere, o parte dintre persoanele expropriate au prezentat documentația justificativă din cuprinsul căreia rezultă calitatea acestora de persoane impozabile,

- adresa nr. 48235/13.07.2018 emisă de Ministerul Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală, adresa nr. 407757/405687/19.07.2013 emisă de Ministerul Finanțelor Publice - Direcția Generală de legislație Cod fiscal și reglementări vamale și adresa nr. 272208/29.08.2007 emisă de Ministerul Economiei și Finanțelor - Direcția de legislație în domeniul TVA,

**este necesară rectificarea Anexei nr. 2 astfel încât aceasta să corespundă situației de fapt actuale, după cum urmează:**

- 1. Poziția 2 – în considerarea mențiunilor din cuprinsul Extrasului de Carte Funciară nr. 44102/25.05.2023, prin Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 83516/03.10.2022 a fost dispusă intabularea dreptului de proprietate privată a doamnei Scorcea Nela-Daniela (pentru cotă de 1/12) și a domnului Dumitru Alexandru (pentru cotă de 1/12) asupra imobilului situat la adresa Intrarea Serelor nr. 32, sector 4, București, identificat cu nr. cadastral 231347, ca urmare a emiterii Certificatului de moștenitor nr. 40/30.09.2022;**
- 2. Poziția 7 – urmare a faptului că persoana expropriată Selari Investments SRL a făcut dovada calității de plătitor de TVA, a fost inserată suma reprezentând contravaloarea Taxei pe Valoarea Adaugată datorată ca urmare a exproprierii imobilului-teren în suprafață de 639 mp, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 219260, respectiv suma de 81.033,86 lei;**

3. **Pozitia 8** – urmare a faptului că persoana expropriată Tomis Plus SRL a făcut dovada calității de plătitor de TVA, a fost inserată suma reprezentând contravaloarea Taxei pe Valoarea Adăugată datorată ca urmare a expropriării imobilului-teren în suprafață de 881 mp, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 219239, respectiv suma de 111.722,85 lei;
4. **Pozitia 13** – în considerarea mențiunilor din cuprinsul Extrasului de Carte Funciară nr. 44098/25.05.2023, prin Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1048/10.01.2022 a fost dispusă actualizarea informațiilor tehnice (inclusiv re poziționarea imobilului) aferente imobilului situat la adresa șos. Vitan-Bârzești nr. 9-11, sector 4, București, identificat cu nr. cadastral 213102. În acest sens, suprafața din imobilul referit afectată de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică “Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești” este de 192 mp.

Valorile minime imobiliare pentru municipiul București și județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman, prevăzute în Studiul de piață pentru anul 2022, publicat pe pagina de internet a Camerei Notarilor Publici București – secțiunea Notarul Public, se aplică și după data de 01.01.2023, conform mențiunilor de pe această pagină de internet.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mariana PERSUNARU**



**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**Cătălin Sebastian AFLAT**



**ȘEF BIROU EXPROPRIERI**  
**Veronica HALIPA**

Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE  
2ex.

# FACTURA

Serie FS Numar 1379

Data 03.10.2023 Scadent la 03.10.2023

- RON -

post.7

Furnizor

**S.C. SELARI INVESTMENTS SRL**

CIF RO31477671 RC J40/4669/2013  
Capital soc. 45 000 RON  
BUCURESTI sect. 3 str. Intrarea Selari nr. 3-5  
Email financiar.selari@gmail.com  
RO87RNCB0090131816520001  
BCR-SUC.LIPSCANI

Client

**MUNICIPIUL BUCURESTI**

CIF 4267117  
BUCURESTI SECTOR 5, BLD. REGINA ELISABETA, NR. 47

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare	TVA (19%)
1	TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 639 MP SITUAT IN BUCURESTI, SECTOR 4, STR.INTRAREA SERELOR NR.24 IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 219260- EXPROPRIERE CONF. LEGE 255/2010		1.000	426 494.0000	426 494.00	81 033.86

Prezenta circula fara semnatura si stampila in conformitate cu Legea Nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Art.319 Aliniat 29

Emis de  
SIMION ANCUTA  
CI: DP 159992

Date privind expeditia  
Numele delegatului: POSTA ELECTRONICA  
C.I. seria: nr: eliberat de:  
Mijlocul de transport:

**426 494.00**

**81 033.86**

**Total**

**507 527.86**

TOMIS PLUS SRL

www.reg.com J13/02292/2012

C.U.I.: RO30809446

Sediul: STR. VERONA NR.2 BL.B SC 4+5 BIROU 9

Judetul: CONSTANTA

Banca: BRD GSG AG TOMIS NORD CONSTANTA

Cont: RO06BRDE140SV16174451400

CAP SOC 510000 RON

poz. 8

Cumparator: 4341

Gestiune 0

MUNICIPIUL BUCURESTI

Nr.ord.reg.com.

C.U.I.: 4267117

Sediul: ,SECTOR 5,BLD. REGINA

ELISABETA,NR.47

Judetul: BUCURESTI

Banca:

Cont:

0213055500

**FACTURA**  
**SERIA CT-TP**

Nr.factura 12642  
Data factura 01.08.2023  
Nr.aviz 12642

Cota T.V.A. 19%

Nrc	Denumire produse / servicii	UM	Cantitate	P.unitar	Valoare	TVA %
1	TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 881 MP SITUAT IN BUCURESTI , SECTOR 4, STR INTRAREA SERELOR NR 22 , IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 219239 - EXPROPRIERE CONF LEGE 255/2010	BUC	1.0000	588015.00	588015.00	111722.85

Plata la livrare

\*\*\*\* SOLD PRECEDENT CLIENT 0.00 \*\*\*\* TOTAL POZITII FACTURA = 1 / FACTURA CONTINE NR.PAGINI=1 1

Intocmit 0

Poate circula fara semnatura si stampila conform prevederilor art.319, pct.29 din Codul Fiscal aprobat prin legea 227/2015, valabil cu 01.01.2016

Semnatura

si stampila

furnizorului

Date privind expeditia:

Numele delegatului

Act de identitate

Mijloc de transport

Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data 01.08.2023 ora 3:40:33

Semnaturile.....

Total RON

din care accize

Semnatura primire

588015.00

111722.85

X

699737.85



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere	44098
Ziua	25
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100137573969



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213102 Bucuresti Sectorul 4

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76592  
Nr. cadastral vechi:11017

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Vitan-Barzesti, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213102	Din acte: 16.283 Masurata: 16.291	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu constructie intre punctele 1+4, gard de beton intre punctele 7+12, 18+34, 42+46, gard de metal intre punctele 12+18, 34+41, 6-7 si neimprejmuit intre 4+6, 41-42, 46-1.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	213102-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Vitan-Barzesti, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:4620 mp; S. construita desfasurata:18274 mp; constructie compusa din S+P+Mz+4E cu o suprafata construita la sol de 4620 mp si o suprafata desfasurata de 18274 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>158152 / 01/03/2011</b> Hotarare nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (INVENTAR nr. ANEXA 15 / 2006/29. 11.2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 158152/01.03.2011 emis de OCPI BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL SANATATII, CIF:-, -domeniu public	A1, A1.1
<b>298529 / 22/06/2011</b> Act nr. -;		
B2	Se indreapta eroarea materiala din inscrierea de sub PI/1 din CFNI 76592 in sensul inscrierii corecte a suprafetei de teren aferenta imobilului situat in Soseaua Vitan-Barzesti nr.9-11 identificat cu numarul cadastral 11017 in scris in prezenta CFNI 76592, respectiv: 16283 mp in loc de 16728 mp cum s-a in scris initial.	A1, A1.1
<b>1048 / 10/01/2022</b> Act Administrativ nr. 66592, din 20/10/2021 emis de Primaria Sectorului 4; Act Administrativ nr. 73735, din 17/12/2021 emis de Primaria Sectorului 4; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 214, din 01/08/2021 emis de expert Ing. Capatina V. Dan George;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice (include repositionarea imobilului)	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

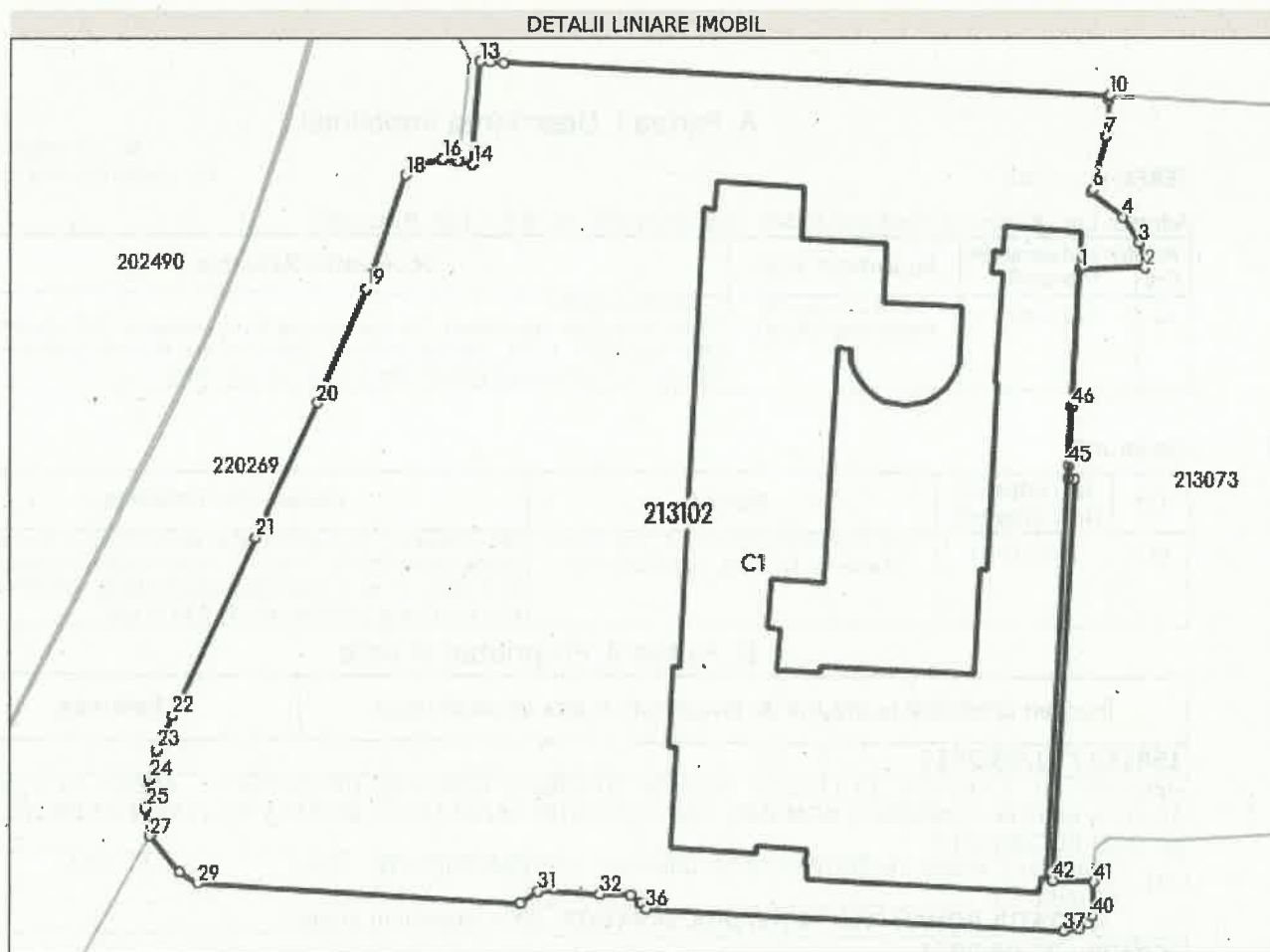
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213102	Din acte: 16.283 Masurata: 16.291	Teren intravilan împrejmuit cu construcție între punctele 1+4, gard de beton între punctele 7+12, 18+34, 42+46, gard de metal între punctele 12+18, 34+41, 6-7 și neimprejmuit între 4+6, 41-42, 46-1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 16.283 Masurata: 16.291	-	-	-	-

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	213102-C1	construcții administrative și social culturale	4.620	Cu acte	S. construita la sol: 4620 mp; S. construita desfasurata: 18274 mp; construcție compusa din S+P+Mz+4E cu o suprafata construita la sol de 4620 mp și o suprafata desfasurata de 18274 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.474	2	3	4.133	3	4	4.871
4	5	6.469	5	6	0.5	6	7	8.729
7	8	5.642	8	9	0.67	9	10	0.068
10	11	95.679	11	12	2.037	12	13	1.531
13	14	16.223	14	15	2.326	15	16	2.462
16	17	3.936	17	18	2.616	18	19	18.848
19	20	19.583	20	21	23.146	21	22	30.983
22	23	5.952	23	24	4.775	24	25	4.601
25	26	4.127	26	27	0.45	27	28	7.464
28	29	3.376	29	30	50.766	30	31	3.448
31	32	9.629	32	33	4.951	33	34	1.933
34	35	0.353	35	36	1.153	36	37	65.952
37	38	2.43	38	39	1.667	39	40	1.315
40	41	5.443	41	42	6.504	42	43	63.118
43	44	0.992	44	45	2.064	45	46	9.244
46	1	21.834						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/05/2023, 13:01



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 231347 Bucuresti Sectorul 4

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Intr Serelor, Nr. 32, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231347		3.300	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18546 / 21/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 12485, din 07/03/2018 emis de PRIM. S.4; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 26/10/2015 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI - DOSAR NR 6042/4/2013; Act Administrativ nr. 100511, din 09/08/2018 emis de PREFECTURA; Hotarare Judecatoreasca nr. 11949, din 15/11/2013 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI - DOSAR NR 6042/4/2013; Act Administrativ nr. 32590, din 19/02/2019 emis de dgıtl sector 4;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 5/6 1) SCORCEA NELA DANIELA 2) DUMITRU MARIA 3) VLAD SANDA 4) DUMITRU PETRE 5) DUMITRU ALEXANDRU	A1 / B.3, B.4
<b>59101 / 05/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 1745012/9386, din 29/07/2019 emis de PMB;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, respectiv rectificarea releveului apartamentului, privind schimbarea numarului postal atribuit bunului imobil, din "nr. FN", in "nr. 32". în conformitate cu situatia reală;	A1
<b>83516 / 03/10/2022</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.40, din 30/09/2022 emis de Dragnea Ana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) SCORCEA NELA-DANIELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) DUMITRU ALEXANDRU	A1

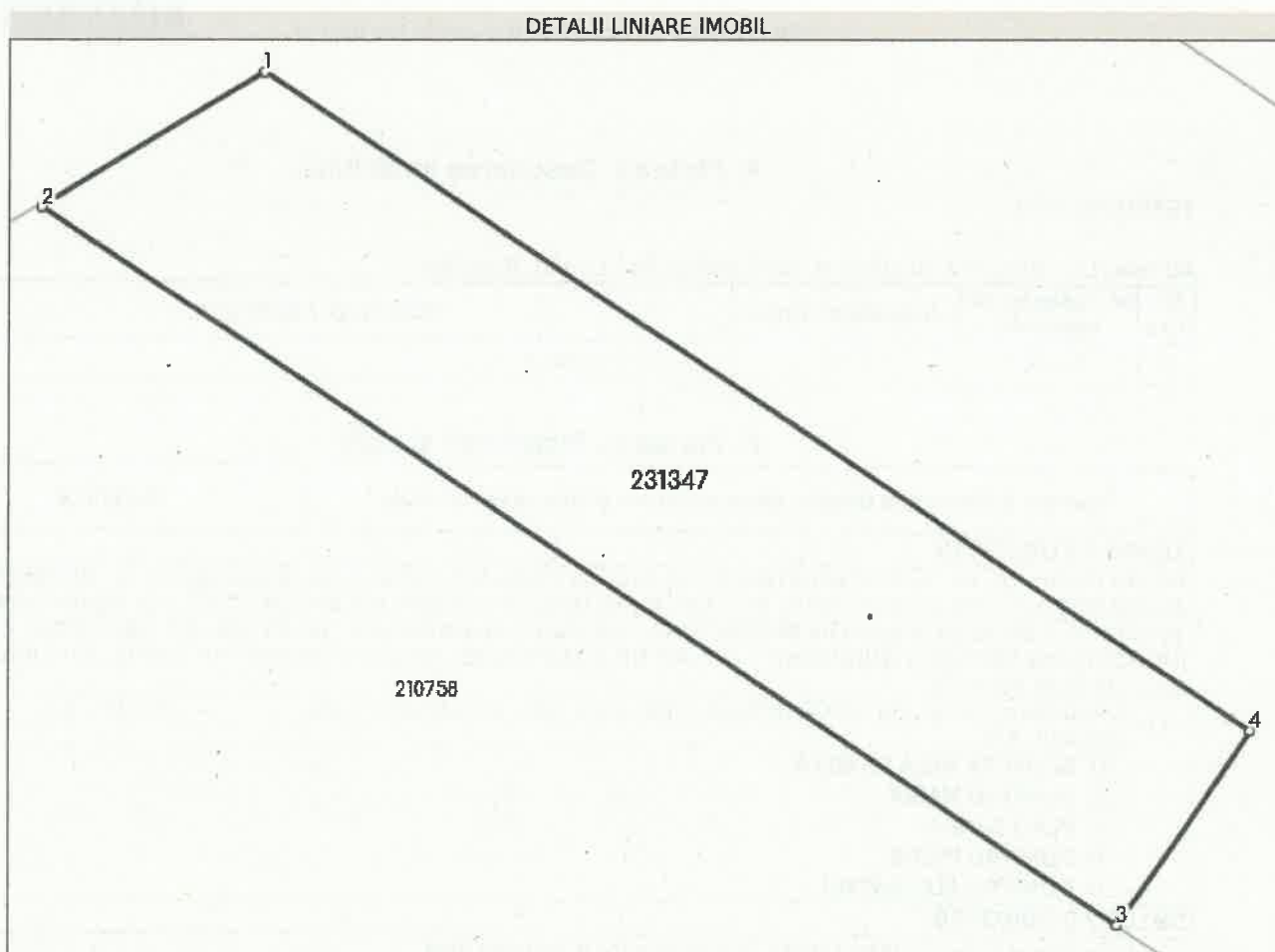
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231347	3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.300	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.518
2	3	137.759
3	4	25.0
4	1	126.258

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/05/2023, 13:01

# Camera Notarilor Publici București

## Studiile de piață privind valorile minime imobiliare



În baza dispozițiilor art. 111 alin. (5) din Codul fiscal, la cererea Camerei Notarilor Publici București, societăți de experți evaluatori autorizați în condițiile legii întocmesc și actualizează, cel puțin o dată pe an, **Studiile de piață privind valorile minime imobiliare în mun. București și județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman** (numite în trecut "expertize" sau "grile" notariale). Potrivit legii, studiile de piață se comunică de Camera direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F și instanțelor judecătorești.

Evaluările cuprinse în Studiile de piață reprezintă valori minime de referință folosite de către birourile notariale, conform reglementărilor Codului fiscal, cu ocazia transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor precum și în alte cazuri expres prevăzute de lege. Evaluările din studiile de piață nu reprezintă valorile de circulație ale imobilelor.

La cererea persoanelor interesate, Camera Notarilor Publici București prin serviciul Relații cu publicul poate elibera în copie, extrase de pe Studiile de piață privind valorile minime imobiliare în municipiul București și județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman.

Costul acestui serviciu este de **119 lei (TVA inclus)** pentru fiecare imobil/an și se achită numai la solicitarea instituției noastre, la casierie sau prin transfer bancar în contul Camerei Notarilor Publici București cod IBAN RO07 RNCB 0071 0250 3306 0002.

Pentru a afla valorile minime ale imobilelor din **Studiul de piață pentru anul 2022**, actualizat la data de 01.02.2022, puteți accesa aici:

- [București – Apartamente vol. 1](#)
- [București – Apartamente vol. 2](#)
- [București – Case și vile](#)
- [București – Spații comerciale și de birouri](#)
- [București – Proprietăți industriale](#)
- [București – Terenuri](#) (la pag.21: [corecții suplimentare](#), cu aplicabilitate de la 01.07.2022)
- [București – Supliment INDEX strazi](#)
- [Județul Ilfov](#)
- [Județele Călărași, Giurgiu, Ialomița, Teleorman](#)

**IMPORTANT!** Valorile minime imobiliare pentru Municipiul București și județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman prevăzute în Studiul de piață pentru anul 2022, se aplică și după data de 01.01.2023.

Pentru a afla valorile minime ale imobilelor din perioada **2008-2021** puteți accesa aici: <http://www.unnpr.ro/#home>

**Observație:** Documentele sunt în format .pdf și având în vedere dimensiunile foarte mari ale fișierelor, recomandăm descărcarea acestora pe stația de lucru, nu deschiderea în browser.

**Secretariat UNNPR**

**From:** cnpb@cnpb.ro  
**Sent:** joi, 29 decembrie 2022 11:12  
**To:** secretariat

**Subject:** Informare: Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru Municipiul București și Județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman, aplicabil de la 01.01.2023

**Importance:** High

**Nr. 2839 / 29 decembrie 2022**

Prin prezenta, vă informăm că valorile minime imobiliare pentru Municipiul București și Județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman prevăzute în **Studiul de piață pentru anul 2022**, publicat pe pagina de internet a Camerei – secțiunea Notarul Public, la adresa <https://cnpb.ro/studiile-de-plata-privind-valorile-minime-imobiliare>, cu actualizările de la 01.02.2022 și, respectiv 01.07.2022, se aplică și după data de **01.01.2023**.

Cu stimă,

**Camera Notarilor Publici București**  
Secretariatul general

Str. Știrbei Vodă nr. 58, Sector 1, București





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1039/08.02.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 1125/27.01.2022 și al Direcției Generale Investiții;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 5/10.02.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 41/24.02.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 52/10.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) și alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 21/29.01.2020 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate;



- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 340/13.08.2020 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”;

- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 159/02.06.2021 privind modificarea termenelor de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate, prevăzute la art. 5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2015 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

Luând în considerare:

- adresa nr. 412/26.01.2022 a Direcției Urmărire Investiții din cadrul Direcției Generale Investiții, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 1126/27.01.2022;

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1393 emis în data de 24.12.2021 în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013 (Anexa nr. 1 – plan coridor de expropriere);

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 se modifică în conformitate cu anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 se modifică în conformitate cu anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Art.4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, reprezentând anexa nr. 2, realizată prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.”





Art.V Art.5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.5 Sumele prevăzute la art 4 al prezentei hotărâri se virează până la data de 31.12.2022 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, pentru efectuarea despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii."

Art.VI Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 rămân neschimbate.

Art.VII Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VIII Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.03.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan-Mihai Socolovici



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir



București, 08.03.2022  
Nr. 153

ANEXA 2 la

REGISTRUL NR. 153/02.03.2022

Nr. Că	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafața terenului de construcție de condiții de expropriere (m <sup>2</sup> )	Suprafața terenului de construcție de condiții de expropriere (m <sup>2</sup> )	Suprafața terenului de construcție de condiții de expropriere (m <sup>2</sup> )	Valoarea terenului [LAI]	Valoarea terenului + construcțiilor/gradini [Euro]	FORMA PROPRIETĂȚII
1	Proprietar neidentificat	str. Iulia Hologanu f.n.		1.032			702.147 lei	142.020 lei	PRIVATA
2	Scorosa Heia Daniela, Dumbrava Maria, Vlad Sanda, Dumbrava Patru, Dumbrava Alexandru, Dumbrava Elena	str. Intrarea Sereilor nr. 32	231347	178			69.812 lei	14.980 lei	PRIVATA
3	Mihail Alen Florin Proca, Cornu Silvia Jean	str. Intrarea Sereilor nr. 20	210758	711			474.550 lei	95.905 lei	PRIVATA
4	Alysis Security SRL	str. Intrarea Sereilor f.n.	227389	486			112.130 lei	22.930 lei	PRIVATA
5	Alysis Security SRL, Cioban Mihailia - Gheorghita, Ciobanu Rozana Alinodora, Ciobanu Raluha - Gabriela, Ciobanu Oana-Daniela	str. Intrarea Sereilor f.n., lot 8	221387	32			21.388 lei	4.320 lei	PRIVATA
6	Tanasie Florin-Cristian	str. Intrarea Sereilor nr. 28	219261	494			329.715 lei	66.890 lei	PRIVATA
7	Selanj Investments SRL	str. Intrarea Sereilor f.n.	219260	633			426.404 lei	86.265 lei	PRIVATA
8	Tornis Plus SRL	str. Intrarea Sereilor nr. 22	219239	891			588.015 lei	116.935 lei	PRIVATA
9	Opait Cristian-Vinyl, Măurand Theodor, Măurand Adriana	str. Intrarea Sereilor nr. 20	219238	1.545			1.031.195 lei	208.875 lei	PRIVATA
10	Constanța Adrian, Cornu Silvia Jean	str. Intrarea Sereilor nr. 16	212698	2.050			910.815 lei	164.000 lei	PRIVATA
11	Municipiul Bucuresti	șos. Vitan-Bărzești nr. 2-4, Căminul 1137 Intrada 1 - lot 2	232523	45.987	41	41	0 lei	0 lei	PUBLICA
12	Municipiul Bucuresti prin administratorul Administrației Strazilor	șos. Vitan-Bărzești	220269	45			0 lei	0 lei	PUBLICA
13	Statul Roman prin administratorul Municipiului Bucuresti	șos. Vitan-Bărzești nr. 9-11	215102	203			0 lei	0 lei	PUBLICA
14	Municipiul Bucuresti	str. Iulia Hologanu		2.775			0 lei	0 lei	PUBLICA

REGISTRUL NR. 153/02.03.2022

GCT EVAL SRL

Georgescu Geeta Stela

Leptănaru Nr. 22766

Valabil 2022

Șosea Vitan-Bărzești nr. 2-4, Căminul 1137 Intrada 1 - lot 2

ROMANIA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL GENERAL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL GENERAL

15	Proprietar neidentificat	str. Iuliu Hatieganu f.n.	1.528		1.224.579 lei	247.890 lei	PRIVATA
16	Municipiul Bucuresti	caz. Vikan-Bărzești nr. 2-4 - Cazarma 1137 incinta 1 - lot 3	508		0 lei		PUBLICA
17	Municipiul Bucuresti	pos. Vikan-Bărzești nr. 2-4 - Cazarma 1137 incinta 1 - lot 4	1.528		0 lei		PUBLICA
18	Municipiul Bucuresti	str. Iuliu Hatieganu	4.592		0 lei		PUBLICA
19	Proprietar neidentificat	str. Iuliu Hatieganu f.n.	2.473		1.890.579 lei	333.865 lei	PRIVATA
20	Proprietar neidentificat	str. Iuliu Hatieganu f.n.	3.682	Gard beton = 86ml	2.487.514 lei	507.542 lei	PRIVATA
21	M&H Design & Production SRL	str. Intrarea Sereilor nr. 2	495		323.708 lei	65.475 lei	PRIVATA
22	Leaser SA	str. Intrarea Sereilor nr. 2	112		74.753 lei	16.120 lei	PRIVATA
23	Proprietar neidentificat	str. Iuliu Hatieganu f.n.	1		687 lei	135 lei	PRIVATA
<b>Total (lei)</b>						<b>10.349.808 lei</b>	<b>2.093.367 €</b>

**CURS BNR LA 25.04.2022**

7,2850

Suprafata totala teren afectata (mp)	48.598						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate publica	15.059			10.287.833 lei			
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica	28.490						
Suprafata totala constructii afectata (mp)	21						
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) - proprietate publica							
Suprafata totala constructii afectata (mp) - proprietate publica	41						
Lungimea totala garduri afectate (ml)	68					51.774 lei	
Lungimea totala garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate publica	63						
Lungimea totala garduri afectate (ml) - proprietate publica							

ANEXA 2 redacta mai sus este o estimare a valorii imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - „Străpungara b-dul Nicolae Grigorescu - Splai Ducescu Etapa II - km 2+100 - Intersectie Calea Vikan Bărzești”

Raportul de evaluare este efectuat in ipoteza aplicarii dispozitiilor art. 247 din Legea nr. 287/2009 privind Codul de Procedura Civila, si aleaste la prezantul raport.

- Suprafata utilizata in estimarea valorii proprietatilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si aleaste la prezantul raport.
- Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.
- S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2023 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Notari Publici pentru anul 2022
- Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Moctanu si Asociatii SPRL, extrasa de carte funciara pusa la dispozitie pentru numerele cadastrale 210758, 227389, 221867, 219281, 219282, 219238, 219238, 212888, 232625, 220289, 213102, 232623, 201058, 219582



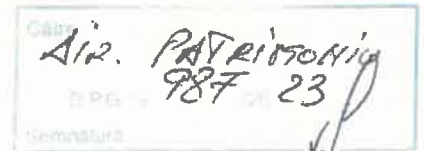
*[Handwritten signature]*





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



107

Nr.: 987 DISPOZIȚIE din 07.06.2023

privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”

## PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 892/44/25.05.2023,

Conform prevederilor art. 2 alin. 2<sup>1</sup>, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și art. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 159/02.06.2021 și H.C.G.M.B. nr. 153/08.03.2022,

Luând în considerare dispozițiile art. VIII al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 153/08.03.2022, conform căroră „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Întrucât sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică “Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, au fost consemnate în conturi de afectare specială deschise pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, cu modificările ulterioare, precum și transmiterea către proprietari a notificărilor intenției de expropriere, în considerarea dispozițiilor art. 6 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, conform căruia „[...] expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere pentru întreg coridorul de expropriere sau, în cazuri justificate, pe etape”,

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. b) și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## DISPUNE:

**Art. 1** Se expropriează imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești", menționate în Anexă, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local "Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești", identificate potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

**Art. 2** Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

**Art. 3** Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Municipiului București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Persoanele expropriate sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

**Art. 4** În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică "Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești".

**Art. 5** Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

**Art. 6** Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

**Art. 7** Anexa cu imobilele care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

**Art. 8** Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București, care vor aduce la îndeplinire prevederile acesteia și vor asigura publicarea pe site-ul instituției.

**PRIMAR GENERAL**

Nicușor DAN



Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL**  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

**AVIZAT**  
**DIRECTIA JURIDIC**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adrian IORDACHE**



**DIRECȚIA PATRIMONIULUI**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mariana PERȘUNARU**



Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE

ANEXĂ la 987/07.06.2023  
DISPOZIȚIA NR. ....

privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr. Cr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [LEI]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
					Lungime GARDURI propuse pentru expropriere						
1	Proprietar nidentificat	str. Iuliu Hateganu f.n.	-	1.052			702.147		702.147	142.020	PRIVATA
2	Scorcea Nela Daniela, Dumitru Maria, Vlad Sanda, Dumitru Petre, Dumitru Alexandra	str. Intrarea Serelor nr. 32	231347	176			69.612		69.612	14.080	PRIVATA
3	Mihal Alen Florin Proca, Conu Silviu Jean	str. Intrarea Serelor nr. 30	210768	711			474.550		474.550	95.985	PRIVATA
4	Akyle Security SRL	str. Intrarea Serelor f.n.	227389	168			112.130		112.130	22.580	PRIVATA
5	Akyle Security SRL, Ciobanu Mihăiță – Gheorghe, Ciobanu Roxana Minodora, Ciobanu Radu – Gabriel, Ciobanu Oana-Daniela	str. Intrarea Serelor f.n., lot 8	221367	32			21.358		21.358	4.320	PRIVATA
6	Tanase Florin-Cristian	str. Intrarea Serelor nr. 26	219261	494			329.715		329.715	66.690	PRIVATA
7	Selari Investments SRL	str. Intrarea Serelor f.n.	219260	639			426.494		426.494	86.265	PRIVATA
8	Tomis Plus SRL	str. Intrarea Serelor nr. 22	219239	881			588.015		588.015	118.935	PRIVATA
9	Opaik Cristian-Virgil, Mauriand Theodor, Mauriand Adriana	str. Intrarea Serelor nr. 20	219238	1.545			1.031.195		1.031.195	208.575	PRIVATA
10	Constantin Adrian, Conu Silviu Jean	str. Intrarea Serelor nr. 18	212888	2.050			810.816		810.816	164.000	PRIVATA
11	Municipiul Bucuresti	șos. Vitan-Bârzești nr. 2-4, Cazarma 1137 incinta 1 - lot 2	232625	15.957	41	41					PUBLICA
12	Municipiul Bucuresti prin administrator Administratia Strazilor	șos. Vitan-Bârzești	220268	45							PUBLICA
13	Statul Roman prin administrator Ministerul Sanatatii	șos. Vitan-Bârzești nr. 9-11	213102	192							PUBLICA
14	Municipiul Bucuresti	str. Iuliu Hateganu	-	2.775							PUBLICA
15	Proprietar nidentificat	str. Iuliu Hateganu f.n.	-	1.598			1.224.579		1.224.579	247.690	PRIVATA
16	Municipiul Bucuresti	șos. Vitan-Bârzești nr. 2-4 - Cazarma 1137 incinta 1 - lot 3	232623	698							PUBLICA
17	Municipiul Bucuresti	șos. Vitan-Bârzești nr. 2-4 - Cazarma 1137 incinta 1 - lot 4	232624	1.820							PUBLICA
18	Municipiul Bucuresti	str. Iuliu Hateganu	-	4.992							PUBLICA
19	Proprietar nidentificat	str. Iuliu Hateganu f.n.	-	2.473			1.650.579		1.650.579	333.855	PRIVATA
20	Proprietar nidentificat	str. Iuliu Hateganu f.n.	-	3.682	Gard beton = 68ml		2.457.514	51.774	2.509.288	507.642	PRIVATA
21	Matt Design & Production SRL	str. Intrarea Serelor nr. 2	201968	485			323.708		323.708	65.475	PRIVATA
22	Leoser SA	str. Intrarea Serelor nr. 2	218682	112			74.753		74.753	15.120	PRIVATA
23	Proprietar nidentificat	str. Iuliu Hateganu f.n.	-	1			667		667	135	PRIVATA

PRIMAR GENERAL



DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana BERSUNARU



Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE