



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCGMB nr.141/30.08.2012 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Franceză nr.9, sector 3, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 261/2023

Având în vedere Referatul de aprobare nr...../..... al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr...../..... ;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

- H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările ulterioare;

- O.M.D.L.P.A. nr. 1548/18.07.2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- H.C.G.M.B. nr. 141/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Franceză nr.9, sector 3 , modificată prin H.C.G.M.B. nr. 261/2023

- H.C.G.M.B. nr. 332/28.09.2023 privind aprobarea obiectivelor de investiții finanțate în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de la bugetul local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c) și lit. d), alin. (4) lit. a), alin.(7) lit. j) și k), alin. 14 și ale art.139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea titlului H.C.G.M.B. NR. 141 / 30.08.2012 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Franceză nr.9, sector 3, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 261/2023 și va avea următorul conținut: “ privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situat în strada București, str. Franceză nr.9, sector 3 ”

Art. II. Se aprobă modificarea art. I din H.C.G.M.B. nr. 141 / 30.08.2012 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 261/2023, prin redenumirea obiectivului de investiții din “ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în str. Franceză nr.9, sector 3, București ” în “ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Franceză nr.9, sector 3, București ”.

Art. III. Anexa la H.C.G.M.B. nr. 141 / 30.08.2012 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Franceză nr.9, sector 3, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 261/2023 se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 141 / 30.08.2012 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 261/2023 rămân neschimbate.

Art. V. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București, Nr...../.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Privind detalierea cheltuielilor din devizul general aferent proiectului

„ Consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Franceză nr.9, sector 3, București”

1. VALOARE TOTALĂ (inclusiv T.V.A.):	49,636,907,24 lei
Din care C+M, inclusiv T.V.A.:	39,596,412,45 lei
Valoare totală T.V.A.:	7,871,295,14 lei
Din care valoare T.V.A. aferentă C+M:	6,322,116,27 lei

Din valoarea totală a investiției (inclusiv T.V.A.) de 49,636,907,24 lei, se vor finanța, conform prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și a cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 cu modificările și completările ulterioare , următoarele :

- 815,000,79 lei din bugetul local ;
- 48,821,906,45 lei din bugetul de stat.

2. Durata de execuție a lucrărilor de construcții este de 24 luni.
3. Suprafața desfășurată este de 5.950,00 mp.

Director Executiv
Răzvan MENTEANU



Întocmit,
Alina Horhocea





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 18/180 / 27.10.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea HCGMB nr.141/30.08.2012 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Franceză nr.9, sector 3, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 261/2023

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și H.C.G.M.B. nr. 368/ 24.11.2016 cu modificări ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic RsI sau RsII.

Imobilul situat în str. Franceză nr. 9, sector 3, este inclus în Lista obiectivelor de investiție cu finanțare de la Bugetul pe anul 2023, aprobată de ordonatorul de credite, prin HCGMB nr. 37/03.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, la cap. 71.01.01 C.d. Cheltuieli de expertiza, proiectare și execuție privind consolidările.

Ținând cont de gradul avansat de degradare al imobilului și de urgența executării lucrărilor de consolidare, Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a depus cerere de finanțare pentru accesarea fondurilor nerambursabile prin Programul Național pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (PNCCRS), înregistrată la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației sub nr. MDLPA nr. CCRS-76/03.01.2023.

Necesitatea executării lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Franceză nr. 9, sector 3, se impune, având în vedere faptul că cererea de finanțare a fost admisă, obiectivul de investiții regăsindu-se la poziția 9 din Lista – sinteză a obiectivelor de investiții pentru subprogramul proiectare și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință, aprobată prin OMDLPA nr. 1548/18.07.2023.

Potrivit prevederilor art. 10 alin.1 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022, valoarea totală a fiecărui obiectiv va fi repartizată pe cheltuieli eligibile și neeligibile, iar conform prevederilor art. 11 alin 1 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii, beneficiarii programului transmit MDLPA solicitarea privind transferul sumelor necesare pentru decontarea bunurilor livrate, serviciilor prestate, lucrărilor executate, altor cheltuieli efectuate în funcție de necesități, în limita contractelor de finanțare multianuale încheiate.

Astfel, pentru a îndeplini condiția impusă de cerințele actului normativ mai sus menționat, este necesară detalierea separată a cheltuielilor eligibile și neeligibile din devizul general aferent proiectului consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Franceză nr. 9, sector 3, București.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCGMB nr.141/30.08.2012 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Franceză nr.9, sector 3, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 261/2023

**PRIMAR GENERAL,
NICUSOR DAN**



**Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 180857 / 27.10.2023

Nr. A.M.C.C.R.S. 10932 / 26.10.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea HCGMB nr.141/30.08.2012 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Franceză nr.9, sector 3, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 261/2023

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și H.C.G.M.B. nr. 368/ 24.11.2016, cu modificări ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI.

Având în vedere următoarele prevederi legale :

- Legea nr. 212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin M.D.L.P.A. nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Ordin M.D.L.P.A. nr. 1548/18.07.2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- H.C.G.M.B. nr. 141/2012 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Franceză nr. 9, sector 3, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 261/28.07.2023;

- H.C.G.M.B. nr. 332/28.09.2023 privind aprobarea obiectivelor de investiții finanțate în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de la bugetul local.

Imobilul situat în str. Franceză nr.9, sector 3, este inclus în Lista obiectivelor de investiție cu finanțare de la Bugetul pe anul 2023, aprobată de ordonatorul de credite, prin H.C.G.M.B. nr. 37/03.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, la cap. 71.01.01 C.d. Cheltuieli de expertiza, proiectare și execuție privind consolidările.

Prin Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările ulterioare, s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) coordonat de M.D.L.P.A.

Ținând cont de gradul avansat de degradare al imobilului și de urgența executării lucrărilor de consolidare, Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a depus cerere de finanțare pentru accesarea fondurilor nerambursabile prin Programul Național pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (PNCCRS), înregistrată la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației sub nr. M.D.L.P.A. nr. CCRS-76/03.01.2023.

Necesitatea executării lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Franceză nr. 9, sector 3, se impune, având în vedere faptul că, cererea de finanțare a fost admisă, obiectivul de investiții regăsindu-se la poziția 9 din Lista – sinteză a obiectivelor de investiții pentru subprogramul proiectare și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință, aprobată prin O.M.D.L.P.A. nr. 1548/18.07.2023.

Având în vedere includerea imobilului în lista sinteză, ordonatorii principali de credite ai unităților administrativ teritoriale, potrivit dispozițiilor art. 20 alin. 1 din Legea nr. 212/2022, vor lua printre altele, următoarele măsuri:" (...) c) aprobarea indicatorilor tehnico-economici corespunzători lucrărilor ce urmează a fi executate; d) aprobarea finanțării categoriilor de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin program".

Astfel, prin H.C.G.M.B. nr. 261/28.07.2023, au fost actualizați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Franceză nr. 9, sector 3, București".

De asemenea, art. 7 din Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2853/2022 prevede că, în vederea încheierii contractelor de finanțare, beneficiarii programului, respectiv autoritățile administrației publice locale sau centrale, după caz, trebuie să încarce în platforma digitală pe lângă alte documente și devizul, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de autoritatea locală, hotărârea consiliului local de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Potrivit prevederilor art. 10 alin.1 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022, valoarea totală a fiecărui obiectiv va fi repartizată pe cheltuieli eligibile și neeligibile, iar conform prevederilor art. 11 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii, beneficiarii programului transmit M.D.L.P.A. solicitarea privind transferul sumelor necesare pentru decontarea bunurilor livrate, serviciilor prestate, lucrărilor executate, altor cheltuieli efectuate în funcție de necesități, în limita contractelor de finanțare multianuale încheiate.

Astfel, pentru a îndeplini condiția impusă de cerințele actului normativ mai sus menționat, este necesară detalierea separată a cheltuielilor eligibile și neeligibile din devizul general aferent proiectului consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Franceză nr. 9, sector 3, București.

În vederea încheierii contractelor de finanțare și a implementării în condiții optime a Programului, a fost adoptată H.C.G.M.B. nr. 332/28.09.2023 privind aprobarea obiectivelor de investiții finanțate în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de bugetul local, obiective ce sunt prevăzute în Anexa la H.C.G.M.B., inclusiv imobilul situat în str. Franceză nr. 9, sector 3, care se regăsește la poziția nr. 7.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre pentru pentru modificarea și completarea HCGMB nr.141/30.08.2012 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Franceză nr.9, sector 3, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 261/2023

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU



Direcția Generală Investiții

Director General,

Cătălin Sebastian AFLAT



Întocmit,

Mădălina Savu

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : " Consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Franceză nr.9, sector 3, București "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	95.000,00	18.050,00	113.050,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	95.000,00	18.050,00	113.050,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	100.000,00	19.000,00	119.000,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.3	Expertizare tehnică	91.398,00	17.365,62	108.763,62
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	27.183,60	5.164,88	32.348,48
3.5	Proiectare	321.572,00	61.098,68	382.670,68
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56.052,00	10.649,88	66.701,88
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37.365,00	7.099,35	44.464,35
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	168.155,00	31.949,45	200.104,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	32.640,00	6.201,60	38.841,60
3.8	Asistență tehnică	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	692.793,60	131.630,78	824.424,38
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	32.258.849,24	6.129.181,36	38.388.030,60
4.1.1	Construcții și instalații	32.258.849,24	6.129.181,36	38.388.030,60
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78.465,61	14.908,47	93.374,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	639.633,02	121.530,27	761.163,29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

	TOTAL CAPITOL 4	32.976.947,87	6.265.620,10	39.242.567,97
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	824.423,70	156.640,50	981.064,20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	741.981,33	140.976,45	882.957,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	82.442,37	15.664,05	98.106,42
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	337.742,96	0,00	337.742,96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	166.371,48	0,00	166.371,48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	166.371,48	0,00	166.371,48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.728.703,97	1.278.453,75	8.007.157,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	7.900.870,63	1.436.994,26	9.337.864,89
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	41.765.612,10	7.871.295,14	49.636.907,24
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	33.274.296,18	6.322.116,27	39.596.412,45

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	49.636.907,24
buget de stat	48.821.906,45
buget local	815.000,79

Cost unitar aferent investiției, inclusiv TVA (lei/mp)	8.342,34	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	5.950,00	<i>mp</i>

Proiectant:
S.C. ROCOM S.R.L.





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.141/30.08.2012 privind probarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Franceză nr. 9, sector 3

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 124158/21.07.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 123399/21.07.2023 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 7155/20.07.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 177/26.07.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 289/28.07.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 55/122412/21.07.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului nr. 839/2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico - economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d, alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.141/30.08.2012 se modifică conform anexei denumită Actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Franceză, nr. 9, sector 3, București" care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 141/30.08.2012 în sensul în care finanțarea investiției se asigură din fonduri de la bugetul de stat și de la bugetul local.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 141/2012 rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.07.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iuliana – Roxana Cantea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



București, 28.07.2023
Nr. 261

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

"Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Franceză nr. 9, sector 3, București"

- VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 41.765.612,10 lei**
Din care C+M, exclusiv TVA: 33.274.296,18 lei
Valoare totală TVA: 7.871.295,14 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 6.322.116,27 lei

Valoarea investiției este asigurată din bugetul de stat și bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al A.M.C.C.R.S.

- Durata de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții este de 24 luni calendaristice.**

Director Executiv,
Răzvan Munteanu

Întocmit,
Andreea CEL MARE



Agree

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Franceză nr. 9, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București - nr. 7/25.01.2012;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 491/2009 privind aprobarea Programului de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico – economici pentru consolidarea imobilului situat în str. Franceză nr. 9, sector 3, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției prevăzută în art. 1 se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice, de la bugetul local pentru locuințele aflate în administrare și din sursele proprii ale



proprietarilor persoane juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.08.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Signature]
Olteanu Cristian Marian



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

[Signature]

București, 30.08.2012
Nr. 141

[Signature]

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului
 Consolidare imobil situat în str. Franceză nr.9, sector 3

ANEXA nr.1
 La H.C.G. M.B. nr 14/
 din 30.08.2012.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, calculată la nivelul lunii **ianuarie 2011**, este de **20.359.999** lei (inclusiv TVA 24%) din care valoarea C+M este de **15.982.095** lei (inclusiv TVA 24%).

	Valori(inclusiv TVA) conform Deviz General proiect de consolidare actualizate la nivelul lunii decembrie 2011 conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică (ianuarie 2011 – decembrie 2011 =1,0235)			
	Total	Locuințe proprietate particulară (buget de stat)	Locuințe și Spații cu alte destinații (buget local)	Spații cu alte destinații (surse proprii)
	100%	42,17%	24,60%	33,23%
Valoarea investiției :				
Total (lei)	20.838.459	8.787.578	5.126.261	6.924.620
din care C+M (lei)	16.357.674	6.898.031	4.023.988	5.435.655
Suprafața desfășurată (mp)	6.040,80	2.547,40	1.486,04	2.007,36
Spații (nr.)	51 ap.+ 2 sad	28 ap.	23 ap.+1 sad	1
Durata de realizare a investiției (luni calendaristice)				24 luni

Director executiv,

Bogdan SOSONCA



Șef serviciu,

Aurelia RADU

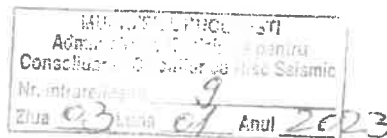
Întocmit,

Expert

Lăcrămioara IONIȚĂ

Data: 23.01.2012





CERERE DE FINANȚARE

Programul național de consolidare a clădirilor cu
risc seismic ridicat

Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de
intervenții pentru clădirile multietajate cu
destinația principală de locuință

1. ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE

U.A.T: UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ Municipiu BUCUREȘTI
JUDEȚUL: BUCUREȘTI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI

Număr / data înregistrare: 9/03.01.2023

Nr. MDLPA: CCRS-76 / 03.01.2023_10:23

2. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Beneficiar (U.A.T.)

UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ Municipiu BUCUREȘTI

Denumirea obiectivului de investiții

Consolidare seismică și creșterea eficienței
energetice pentru clădirea multietajată cu
destinația principală de locuință situată în str.
Franceză nr. 9, sector 3, București

Stadiu implementare

Obiectiv de investiții nou

Amplasament: (adresă administrativă)

Str. Franceză nr. 9, sector 3, București

Durata de implementare a obiectivului de
investiții în luni (perioada exprimată în luni
cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și
data încheierii procesului-verbal privind admiterea
recepției finale)

48

Valoarea totală a obiectivului de investiții (se va
prezenta valoarea în lei cu TVA)

28.108.850,37

Valoarea solicitată de la bugetul de stat (se va
prezenta valoarea în lei cu TVA)

27.582.233,80

Valoarea finanțată de la bugetul local (se va
prezenta valoarea în lei cu TVA)

526.616,57

3. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE PRIVIND INCLUDEREA IN PROGRAM

Regim de înălțime (<i>minimum P+3E</i>)	S+P+Mez+4E+Ma	
Număr de apartamente (<i>minimum 10 apartamente</i>)	50	
Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur (ag) (<i>mai mare sau egală cu 0,20 g</i>)	0,30	
Clasa de risc seismic in care a fost încadrată clădirea conform raportului de expertiză tehnică (<i>clasa Rsl sau RslI</i>)	RsI	
4. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ		
Tip clădire	Rezidențială multietajată rezilientă la cutremure și renovată energetic	
Arie desfășurată (<i>mp de clădire consolidată/consolidată și renovată energetic</i>)	5.950,00	
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (<i>kWh/m2 an</i>)	109,98	
Reducere a consumului de energie primară (<i>kWh/m2 an</i>)	120,98	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (<i>kWh/m2 an</i>)	333,18	
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (<i>echivalent kgCO2/m2 an</i>)	25,26	
Număr de persoane (ocupanți) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic	312	
Numărul de comunicări axate pe oportunități de reducere a riscului seismic diseminate în perioada de referință (<i>implementarea programului</i>):	4	
5. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI		
Adresa poștală a solicitantului (<i>se va completa adresa poștală a sediului principal</i>)		
Strada: Bd. Regina Elisabeta	Număr: 47	Cod poștal: 050013
Localitatea: București	Județul: BUCUREȘTI	
Reprezentantul legal al solicitantului		

Nume și prenume	Dan Nicușor Daniel
Funcție	Primar General
Număr de telefon fix	0213715050
Număr de telefon mobil	+40762235005
Adresă poștă electronică (obligatoriu)	office@amccrs-pmb.ro
Persoana de contact	
Nume și prenume	Munteanu Răzvan Aurelian
Funcție	Director executiv
Număr de telefon	0213715050
Adresă poștă electronică	office@amccrs-pmb.ro

Subsemnatul Dan Nicușor Daniel, având funcția de Primar General, în calitate de reprezentant legal al U.A.T. UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ Municipiu BUCUREȘTI, județul BUCUREȘTI

Confirm că obiectivul de investiții pentru care solicit finanțare nu este inclus la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale, europene sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale,

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte,

De asemenea, confirm că la data prezentei, nu am cunoștință de nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

**Primar General ,
Dan Nicușor Daniel**

Semnătura

MUNTEAN Semnat digital de
MUNTEANU
U RAZVAN- RAZVAN-AURELIAN
AURELIAN Data: 2023.01.03
10:23:07 +02'00'