

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 202/2023

Având în vedere Referatul de aprobare nr...../..... al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr...../..... ;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

- H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind măsuri pentru reducerea riscului sesimic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările ulterioare;
- O.M.D.L.P.A. nr. 1548/18.07.2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- H.C.G.M.B. nr. 332/28.09.2023 privind aprobarea obiectivelor de investiții finanțate în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de la bugetul local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (4) lit. a), alin.(7) lit. j) și lit. k) alin. 14 și ale. art.139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea titlului H.C.G.M.B. nr. 347/17.12.2010 din Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1 și va avea următorul conținut “ privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1”.

Art. II. Se aprobă modificarea art. I din H.C.G.M.B. nr. 347/17.12.2010 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 202/29.06.2023, prin redenumirea obiectivului de investiții din “ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului situat în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1” în ” documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată imobilului situat în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1

Art. III. Anexa la H.C.G.M.B. nr. 347/17.12.2010 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 202/29.06.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1 se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 202/29.06.2023, rămân neschimbate.

Art. V. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București, Nr...../.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

**Privind detalierea cheltuielilor din devizul general aferent proiectului
„ Consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată
cu destinația principală de locuință situată în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, București”**

1. VALOARE TOTALĂ (inclusiv T.V.A.):	9.390.104,01 lei
Din care C+M, inclusiv T.V.A.:	6.846.903,24 lei
Valoare totală T.V.A.:	1.494.575,43 lei
Din care valoare T.V.A. aferentă C+M:	1.093.203,04 lei

Din valoarea totală a investiției (inclusiv T.V.A.) de 9.390.104,01 lei, se vor finanța, conform prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și a cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 cu modificările și completările ulterioare , următoarele :

- 206.301,04 lei din bugetul local ;
- 9.183.802,97 lei din bugetul de stat.

2. Durata de execuție a lucrărilor de construcții este de 24 luni.

3. Suprafața desfășurată este de 1.759,00 mp.

**Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU**



**Întocmit,
Cristian PAVELESCU**



NR. 18/195/27.10.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 202/2023

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și H.C.G.M.B. nr. 368/ 24.11.2016 cu modificări ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic RsI sau RsII.

Imobilul situat în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, este inclus în Lista obiectivelor de investiție cu finanțare de la Bugetul pe anul 2023, aprobată de ordonatorul de credite, prin HCGMB nr. 37/03.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, la cap. 71.01.01 C.d. Cheltuieli de expertiza, proiectare și execuție privind consolidările.

Ținând cont de gradul avansat de degradare al imobilului și de urgența executării lucrărilor de consolidare, Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a depus cerere de finanțare pentru accesarea fondurilor nerambursabile prin Programul Național pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (PNCCRS), înregistrată la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației sub nr. MDLPA nr. CCRS-110/03.01.2023.

Necesitatea executării lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, se impune, având în vedere faptul că cererea de finanțare a fost admisă, obiectivul de investiții regăsindu-se la poziția 2 din Lista – sinteză a obiectivelor de investiții pentru subprogramul proiectare și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință, aprobată prin OMDLPA nr. 1548/18.07.2023.

Potrivit prevederilor art. 10 alin.1 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022, valoarea totală a fiecărui obiectiv va fi repartizată pe cheltuieli eligibile și neeligibile, iar conform prevederilor art. 11 alin 1 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii, beneficiarii programului transmit MDLPA solicitarea privind transferul sumelor necesare pentru decontarea bunurilor livrate, serviciilor prestate, lucrărilor executate, altor cheltuieli efectuate în funcție de necesități, în limita contractelor de finanțare multianuale încheiate.

Astfel, pentru a îndeplini condiția impusă de cerințele actului normativ mai sus menționat, este necesară detalierea separată a cheltuielilor eligibile și neeligibile din devizul general aferent proiectului consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, București.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 202/2023

**PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN**



**Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 20866 / 27.10.2023

Nr. A.M.C.C.R.S. 10934/26.10.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 202/2023

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și H.C.G.M.B. nr. 368/ 24.11.2016 cu modificări ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții- consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI.

Având în vedere următoarele prevederi legale :

- Legea nr. 212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin M.D.L.P.A. nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Ordin M.D.L.P.A. nr. 1548/18.07.2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat

- H.C.G.M.B. nr. 332/28.09.2023 privind aprobarea obiectivelor de investiții finanțate în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de la bugetul local;
- H.C.G.M.B. nr. 347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 202/29.06.2023;

Imobilul situat în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, este inclus în Lista obiectivelor de investiție cu finanțare de la Bugetul pe anul 2023, aprobată de ordonatorul de credite, prin H.C.G.M.B. nr. 37/03.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, la cap. 71.01.01 C.d. Cheltuieli de expertiza, proiectare și execuție privind consolidările.

Prin Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările ulterioare, s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (P.N.C.C.R.S.) coordonat de M.D.L.P.A.

Ținând cont de gradul avansat de degradare al imobilului și de urgența executării lucrărilor de consolidare, Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a depus cerere de finanțare pentru accesarea fondurilor nerambursabile prin Programul Național pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (P.N.C.C.R.S.), înregistrată la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației sub nr. M.D.L.P.A. nr. CCRS-110/03.01.2023.

Necesitatea executării lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, se impune, având în vedere faptul că, cererea de finanțare a fost admisă, obiectivul de investiții regăsindu-se la poziția 2 din Lista – sinteză a obiectivelor de investiții pentru subprogramul proiectare și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință, aprobată prin O.M.D.L.P.A. nr. 1548/18.07.2023.

Având în vedere includerea imobilului în lista sinteză, ordonatorii principali de credite ai unităților administrativ teritoriale, potrivit dispozițiilor art. 20 alin. 1 din Legea nr. 212/2022, vor lua printre altele următoarele măsuri:" (...) c) aprobarea indicatorilor tehnico-economici corespunzători lucrărilor ce urmează a fi executate; d) aprobarea finanțării categoriilor de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin program".

Astfel, prin H.C.G.M.B. nr. 202/29.06.2023, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "consolidare seismică și creșterea eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, București".

De asemenea, art. 7 din Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2853/2022 prevede că, în vederea încheierii contractelor de finanțare, beneficiarii programului, respectiv autoritățile administrației publice locale sau centrale, după caz, trebuie să încarce în platforma digitală pe lângă alte documente și devizul, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de

autoritatea locală, hotărârea consiliului local de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Potrivit prevederilor art. 10 alin.1 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022, valoarea totală a fiecărui obiectiv va fi repartizată pe cheltuieli eligibile și neeligibile, iar conform prevederilor art. 11 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii, beneficiarii programului transmit M.D.L.P.A., solicitarea privind transferul sumelor necesare pentru decontarea bunurilor livrate, serviciilor prestate, lucrărilor executate, altor cheltuieli efectuate în funcție de necesități, în limita contractelor de finanțare multianuale încheiate.

Astfel, pentru a îndeplini condiția impusă de cerințele actului normativ mai sus menționat, este necesară detalierea separată a cheltuielilor eligibile și neeligibile din devizul general aferent proiectului consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, București.

În vederea încheierii contractelor de finanțare și a implementării în condiții optime a Programului, a fost adoptată H.C.G.M.B. nr. 332/28.09.2023 privind aprobarea obiectivelor de investiții finanțate în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de bugetul local, obiective ce sunt prevăzute în Anexa la H.C.G.M.B., inclusiv imobilul situat în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, care se regăsește la poziția nr. 2.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre pentru pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 202/2023

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**

Director Executiv

Răzvan MUNTEANU



Direcția Generală Investiții

Director General,

Cătălin Sebastian AFLAT



Întocmit,

c.j. Cristia Mărieș

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „ Consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, București ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 2		10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	21,400.00	4,066.00	25,466.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,760.00	1,854.40	11,614.40
3.3	Expertizare tehnică	10,025.00	1,904.75	11,929.75
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	157,877.00	29,996.63	187,873.63
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,590.00	5,242.10	32,832.10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,955.00	2,271.45	14,226.45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,400.00	2,166.00	13,566.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	106,932.00	20,317.08	127,249.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	87,588.00	16,641.72	104,229.72
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	27,588.00	5,241.72	32,829.72
3.8.2	Dirigență de șantier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOL 3		306,650.00	58,263.50	339,447.50
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,485,670.44	1,042,277.38	6,527,947.82
4.1.1	Construcții și instalații	5,485,670.44	1,042,277.38	6,527,947.82
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62,554.53	11,885.36	74,439.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	445,734.00	84,689.46	530,423.46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,993,958.97	1,138,852.20	7,132,811.17
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	297,692.73	56,561.62	354,254.35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	195,475.23	37,140.29	232,615.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	102,217.50	19,421.33	121,638.83
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	29,342.08	0.00	29,342.08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29,342.08	0.00	29,342.08

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.249.884.79	237.478.11	1.487.362.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000.00	190.00	1.190.00
	TOTAL CAPITOL 5	1.577.919.60	294.229.73	1.872.149.33
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	7.000.00	1.330.00	8.330.00
	TOTAL CAPITOL 6	7.000.00	1.330.00	8.330.00
	TOTAL GENERAL	7.895.528.57	1.494.575.43	9.390.104.01
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.753.700.20	1.093.203.04	6.846.903.24

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9,390,104.01
buget de stat	9,183,802.97
buget local	206,301.04

Cost unitar aferent investiției, inclusiv TVA (lei/mp)	5,338.32	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,759.00	mp

Proiectant: 2
S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.





[Handwritten signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. 86/15.11.2010 al Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 491/2009 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public;

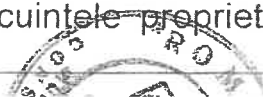
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului situat în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, conform indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice, de la



bugetul local pentru locuințele aflate în administrare și din fondurile proprii ale proprietarului spațiului cu altă destinație

Art.3 Direcția Generală Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.12.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 17.12.2010
Nr. 347

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



Tudor Toma

Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului consolidare imobil situat în str. Dionisie Lupu nr.55, sector 4

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare este de 3.781.665 lei (inclusiv TVA 19%) din care valoarea Construcției - montaj este de 3.217.286 lei (inclusiv TVA 19%), calculată la nivelul lunii iunie 2010 conform Deviz general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L. Indicele de actualizare este 1,0338 (iunie 2010 + septembrie 2010) conform Institutului Național de Statistică.

	Indicatori tehnico economici Deviz general (incl. TVA 19%)	Indicatori tehnico economici Deviz general (exclusiv TVA)	Indicatori tehnico economici actualizați la nivelul lunii septembrie 2010 (exclusiv TVA)	Indicatori tehnico economici actualizați la nivelul lunii septembrie (incl. TVA 24%)	locuințe proprietate particulară (buget de stat)	locuințe administrare CGMB - AFI (buget local)	s.a.d. în proprietate particulară (surse prop.)
Valoarea investiției:							
TOTAL (lei)	3.781.665	3.177.870	3.285.282	4.073.750	94,68 %	1,07 %	4,25
din care C+M (lei)	3.217.286	2.703.602	2.794.984	3.465.780	3.857.026	43.590	173.1
Suprafața desfășurată (m ²)				1.410,00	3.281.400	37.084	147.2
Spații (nr.)					1079,76	12,23	48
Durata de realizare a investiției (luni calendaristice)					11 ap.	1 ap.	1 s.a
		12 apartamente și 1 spațiu cu altă destinație					

24 luni conform estimării făcute de S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

Director general,



DIRECȚIA INVESTIȚII

Director executiv,

Bogdan ȘOVIACĂ



Șef Serviciu Consolidări,

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert Dana SAVIN Data: 11.11.2010



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 106923/23.06.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 104896/22.06.2023 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 6161/21.06.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 122/28.06.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 219/28.06.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 46/103378/21.06.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 855/10.05.2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legii nr. 212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea prevederilor Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art.2 Finanțarea lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții situat în Str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1 se asigură din transferuri de la bugetul de stat și de la bugetul local.”


Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010, rămând neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iuliana – Roxana Cantea



București, 29.06.2023
Nr. 202



**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana Zamfir



INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- 1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 7.895.528,57 lei
- Din care C+M, exclusiv TVA: 5.753.700,20 lei
- Valoare totală TVA: 1.494.575,43 lei
- Din care Valoare TVA aferentă C+M: 1.093.203,04 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget de stat și buget local.

- 2. Durata de execuție: 24 luni.

AMCCRS

Director
Răzvan



Întocmit,

Andreea CEL MARE





CERERE DE FINANȚARE

Programul național de consolidare a clădirilor cu
risc seismic ridicat

Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de
intervenții pentru clădirile multietajate cu
destinația principală de locuință

1. ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE	
U.A.T: UNITATEA ADMINISTRATIV- TERITORIALĂ Municipiu BUCUREȘTI JUDEȚUL: BUCUREȘTI	MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Număr / data înregistrare: 17/03.01.2023	Nr. MDLPA: CCRS-110 / 03.01.2023_10:30
2. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	
Beneficiar (U.A.T.)	UNITATEA ADMINISTRATIV- TERITORIALĂ Municipiu BUCUREȘTI
Denumirea obiectivului de investiții	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Dionisie Lupu nr. 55
Stadiu implementare	Obiectiv de investiții nou
Amplasament: (adresă administrativă)	Str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1
Durata de implementare a obiectivului de investiții în luni (perioada exprimată în luni cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale)	48
Valoarea totală a obiectivului de investiții (se va prezenta valoarea în lei cu TVA)	6.662.962,68
Valoarea solicitată de la bugetul de stat (se va prezenta valoarea în lei cu TVA)	6.488.749,94
Valoarea finanțată de la bugetul local (se va prezenta valoarea în lei cu TVA)	174.212,74

Regim de înălțime (<i>minimum P+3E</i>)	S+P+5E+M
Număr de apartamente (<i>minimum 10 apartamente</i>)	12
Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur (ag) (<i>mai mare sau egală cu 0,20 g</i>)	0,30
Clasa de risc seismic in care a fost încadrată clădirea conform raportului de expertiză tehnică (<i>clasa RsI sau RsII</i>)	RsI

4. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Tip clădire	Rezidențială multietajată rezilientă la cutremure și renovată energetic
Arie desfășurată (<i>mp de clădire consolidată/consolidată și renovată energetic</i>)	1.410,00
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (<i>kWh/m2 an</i>)	339,38
Reducere a consumului de energie primară (<i>kWh/m2 an</i>)	407,92
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (<i>kWh/m2 an</i>)	739,49
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (<i>echivalent kgCO2/m2 an</i>)	83,75
Număr de persoane (ocupanți) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic	50
Numărul de comunicări axate pe oportunități de reducere a riscului seismic diseminate în perioada de referință (<i>implementarea programului</i>):	4

5. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI

Adresa poștală a solicitantului (*se va completa adresa poștală a sediului principal*)

Strada: **Bd. Regina Elisabeta**

Număr: **47**

Cod poștal: **050013**

Localitatea: **București**

Județul: **BUCUREȘTI**

Reprezentantul legal al solicitantului

Nume și prenume	Dan Nicușor Daniel
Funcție	Primar general
Număr de telefon fix	0219529
Număr de telefon mobil	0762235005
Adresă poștă electronică (obligatoriu)	office@amccrs-pmb.ro
Persoana de contact	
Nume și prenume	Munteanu Răzvan Aurelian
Funcție	Director executiv
Număr de telefon	0219529
Adresă poștă electronică	razvan.munteanu@amccrs-pmb.ro

Subsemnatul Dan Nicușor Daniel, având funcția de Primar general, în calitate de reprezentant legal al U.A.T. UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ Municipiu BUCUREȘTI, județul BUCUREȘTI

Confirm că obiectivul de investiții pentru care solicit finanțare nu este inclus la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale, europene sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte,

De asemenea, confirm că la data prezentei, nu am cunoștință de nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

**Primar general ,
Dan Nicușor Daniel**

Semnătura

MUNTEANU Digitally signed by
RAZVAN- MUNTEANU
AURELIAN RAZVAN-AURELIAN
Date: 2023.01.03
10:29:54 +02'00'