

- Cristina Dumitrescu
- Cecilia Yulodan
22 09 2023

PCT. 40

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, de asistență și/sau reprezentare juridică de specialitate de către societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate întocmit de către Direcției Guvernare Corporativă;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Hotărârea nr.15/18.08.2023 a Adunării Generale a Acționarilor societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

În conformitate cu prevederile:

- Art. I alin. (3) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), alin. (14) și ale art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă achiziționarea serviciilor de consultanță, de asistență și/sau reprezentare juridică de specialitate de către societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.



N.R. 156342 / 19.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, de asistență și/sau reprezentare juridică de specialitate de către societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), coroborate cu cele ale art. 166 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Prin Decizia nr. 32/25.07.2023, Consiliul de Administrație al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a aprobat demararea unui proces de restructurare a structurii organizatorice a societății, precum și achiziționarea unor servicii de consultanță și asistență juridică în vederea realizării procesului de restructurare.

În nota de fundamentare se precizează că restructurarea societății este necesară atât din motive de natură economică (reducerea costurilor cu personalul raportat la proiectele aflate în derulare), cât și din perspectiva fluxului informațional.

De asemenea, se menționează că departamentul juridic intern al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. este subdimensionat din punct de vedere al personalului angajat, raportat atât la dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, cât și la efectele pe care le produce un proces de restructurare.

Totodată, se motivează că, procesul de restructurare impune realizarea sa de către colaboratori externi, ce vor asista societatea în mod obiectiv și se vor asigura de imparțialitate în verificarea și redactarea documentelor, iar în cazul unor eventuale litigii generate de concedierea unor angajați, este necesar ca reprezentarea societății să se efectueze de colaboratori externi pentru a elimina riscul de subiectivism.

În data de 18.08.2023, prin Hotărârea nr. 15, Adunarea Generală a Acționarilor societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a aprobat ca societatea să achiziționeze servicii de consultanță și asistență juridică necesare derulării procesului de restructurare.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. I alin. (3) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare **numai** în situații temeinic justificate și doar cu aprobarea consiliilor locale, județene sau a Consiliului General al Municipiului București care dețin integral sau majoritar capitalul social.

Pentru considerentele expuse mai sus și având în vedere raportul de specialitate întocmit de Direcția Guvernanță Corporativă, în temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, de asistență și/sau reprezentare juridică de specialitate de către societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE





Nr. DGC.....148633/06.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, de asistență și/sau reprezentare juridică de specialitate de către societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

Societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a fost înființată de către Consiliul General al Municipiului București în anul 2017, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 22/30.01.2017.

În conformitate cu prevederile art. 2 pct. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are calitatea de autoritate publică tutelară pentru societățile comerciale la care municipalitatea este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d) și alin. (14), coroborate cu cele ale art. 166 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

În cuprinsul notei de fundamentare ce stă la baza solicitării de aprobare a achiziționării serviciilor de consultanță, de asistență și/sau reprezentare juridică de specialitate de către societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A., se motivează următoarele:

” Prin Decizia Consiliului de Administrație nr. 32/25.07.2023 s-a aprobat demararea unui proces de restructurare a structurii organizatorice a societății, precum și achiziționarea unor servicii de consultanță și asistență juridică în vederea realizării procesului de restructurare cu colaboratori externi, restructurarea societății fiind necesară atât din motive de natură economică – reducerea costurilor cu personalul raportat la proiectele aflate în derulare, cât și din perspectiva fluxului informațional.

Justificarea achiziționării serviciilor juridice solicitate este motivată de faptul că, în momentul de față, serviciul juridic din cadrul societății este subdimensionat raportat la numărul de dosare aflate spre soluționare pe rolul instanțelor judecătorești (aproximativ 40 de litigii), în cadrul societății fiind angajate 3 persoane care au calitatea de consilieri juridici din care 1 consilier juridic este repartizat pe activitatea de contencios, 1 consilier juridic este repartizat pe activitatea de guvernanță corporativă și 1 consilier juridic ocupă funcția de Director Direcția Juridic Administrativ.

De asemenea efectele pe care le produce un proces de restructurare, impune ca acesta să se realizeze de către colaboratori externi, aceștia urmând a asista societatea în mod obiectiv și a se asigura de imparțialitate în verificarea și redactarea documentelor, iar în cazul unor eventuale litigii generate de concedierea unor angajați este necesar ca reprezentarea societății să se efectueze de colaboratori externi pentru a elimina riscul de subiectivism.”

Totodată, se invocă prevederile art. I alin. (1) și (3) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, conform cărora:

” (1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

(3) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare societăților naționale, companiilor naționale și societăților comerciale, precum și regiilor autonome prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea și mandatarea

reprezentanților statului sau unităților administrativ-teritoriale în organele de conducere ale acestora:

a) de către ordonatorul principal de credite coordonator, în cazul celor la care statul este acționar integral sau majoritar;

b) de către consiliile locale, consiliile județene sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, pentru cele la care unitățile administrativ-teritoriale dețin integral sau majoritar capitalul social.”

Prin Hotărârea nr. 15/18.08.2023, Adunarea Generală a Acționarilor societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a aprobat ca societatea să achiziționeze servicii de consultanță și asistență juridică necesare derulării procesului de restructurare.

Față de cele menționate mai sus și având în vedere motivele invocate de către societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. în cuprinsul solicitării, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), alin. (14), ale art. 139 alin. (1) și ale art. 166 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, de asistență și/sau reprezentare juridică de specialitate de către societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

DIRECTOR EXECUTIV

Ramona DINU



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Celina Cecilia RUSU

Întocmit,
Adina-Olga FENICHIU - Expert
1 ex/01.09.2023



DECIZIA

CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

NR. 32 DIN DATA DE 25.07.2023

Consiliul de Administratie al Societatii TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Baba Novac nr. 9, sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/13076/2017, CUI 37992692,

Avand in vedere:

- Prevederile Actului Constitutiv al societatii T.C.M.B S.A.;
- Prevederile Legii 31/1990 privind societatile;
- Prevederile OUG 26/2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative;

DECIDE

Art. 1 Se aproba demararea procesului de restructurare a societatii.

Art. 2 Se aproba ca societatea sa achizitioneze servicii de consultanta si asistenta juridica necesare derularii procesului de restructurare.

Art.3 Prezenta hotarare va fi supusa spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor societatii conform prevederilor legale in vigoare.

Consiliul de Administratie:

Presedinte: MARICA ALEXANDRU

Administrator: CROITORU ANGEL

Administrator: DRĂGHICESCU ȘERBAN - ALEXANDRU

Administrator: PREDESCU MATEI - PETRE

Administrator: SCURTU MĂDĂLINA - ELISABETA

Secretar

Amzi Ana Gabriela

HOTĂRÂREA
ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR
SOCIETĂȚII TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.
NR. 15 DIN 18.08.2023

Adunarea Generală a Acționarilor Societății TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A., cu sediul în București, str. Baba Novac nr. 9, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13076/2017, CUI 37992692, a avut loc în data de 18.08.2023, ora 14:30 și s-a desfășurat în prezența acționarilor deținând 100% din capitalul social, după cum urmează:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Municipiul București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, Cod Fiscal 4267117, prin Consiliul General al Municipiului București, reprezentat prin consilier dl. Melciu Florin, conform H.C.G.M.B nr. 424/21.12.2020,

Societatea SERVICE CICLOP S.A., cu sediul în București, Șos. Giurgiului nr. 260, sector 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2545/1991, CUI 11573879, reprezentată de dl. Horia Tomescu, conform hotărârii AGA Service Ciclop nr. 18/04.03.2021.

Având în vedere:

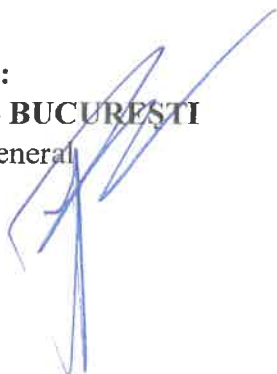
- Prevederile Actului Constitutiv al societății T.C.M.B S.A.;
- Prevederile Legii 31/1990 privind societățile;
- Prevederile OUG 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba ca societatea să achiziționeze servicii de consultanță și asistență juridică necesare derulării procesului de restructurare.

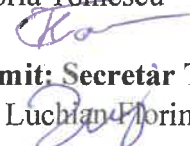
Art. 2 Se mandatează Directorul General al societății să semneze contractele menționate la art. 1.

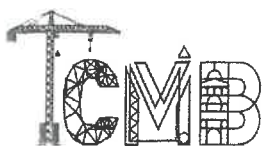
ACȚIONARI:
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Prin consilier general
Melciu Florin



SOCIETATEA SERVICE CICLOP S.A.
Prin reprezentant
Horia Tomescu

Întocmit: Secretar Tehnic
Luchian Florin





NOTA DE FUNDAMENTARE

Pentru aprobarea contractării de serviciilor de consultanță și asistență juridică în vederea realizării procesului de restructurare cu colaboratori externi

Prin Decizia Consiliului de Administrație nr. 32/25.07.2023 s-a aprobat demararea unui proces de restructurare a structurii organizatorice a societății, precum și achiziționarea unor servicii de consultanță și asistență juridică în vederea realizării procesului de restructurare cu colaboratori externi, restructurarea societății fiind necesară atât din motive de natură economică – reducerea costurilor cu personalul raportat la proiectele aflate în derulare, cât și din perspectiva fluxului informațional.

Angajarea serviciilor juridice necesare în acest caz intră sub incidența prevederilor OUG nr. 26/2012 *privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.*

Pe lângă restricțiile impuse, în cadrul aceleiași OUG nr. 26/2012 este prevăzută și excepția, atunci când, în cazuri bine justificate, activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare necesare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat:

Art. 1(3) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare societăților naționale, companiilor naționale și societăților comerciale, precum și regiilor autonome prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea și mandatarea reprezentanților statului sau unităților administrativ-teritoriale în organele de conducere ale acestora:

b) de către consiliile locale, consiliile județene sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, pentru cele la care unitățile administrativ-teritoriale dețin integral sau majoritar capitalul social.

Justificarea achiziționării serviciilor juridice solicitate este motivată de faptul că, în momentul de față, serviciul juridic din cadrul societății este subdimensionat raportat la numărul de dosare aflate spre soluționare pe rolul instanțelor judecătorești (aproximativ 40 de litigii), în cadrul societății fiind angajate 3 persoane care au calitatea de consilieri juridici din care 1 consilier juridic este repartizat pe activitatea de contencios, 1 consilier juridic este repartizat pe activitatea de guvernanță corporativă și 1 consilier juridic ocupă funcția de Director Direcția Juridic Administrativ.

De asemenea, efectele pe care le produce un proces de restructurare, impune ca acesta sa se realizeze de către colaboratori externi aceștia urmând a asista societatea în mod obiectiv și a se asigura de imparțialitate în verificarea și redactarea documentelor, iar în cazul unor eventuale litigii generate de concedierea unor angajați este necesar ca reprezentarea societății să se efectueze de colaboratori externi pentru a elimina riscul de subiectivism.

Având în vedere motivele mai sus menționate, considerăm că se impune aprobarea achiziționării unor servicii juridice de specialitate privind întocmirea documentației necesare în vederea derulării procesului de restructurare și reprezentarea societății în eventualele litigii cu angajații societății care vor fi concediați ca urmare a restructurării societății.

Cu stimă,

Director General

Hiver Cristian Jean Michel

