

Pct. 54



— Comisia de Patrimoniu
— Comisia juridica
2023.10.25

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administratiei Spitalelor și Serviciilor Medicale Bucuresti în administrarea Administratiei Fondului Imobiliar a spatiului cu alta destinatie din imobilul situat în Bucuresti, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate comun al Directiei Patrimoniu nr.125975/20.10.2023, Administratiei Fondului Imobiliar nr. 72040/19.10.2023 și Administratiei Spitalelor și Serviciilor Medicale Bucuresti nr.25248/19.10.2023;

Vazând avizul Comisiei de Patrimoniu nr. și avizul Comisiei juridice și de disciplina nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare HCGMB nr. 489/2019 și Nota de fundamentare a Administratiei Spitalelor și Serviciilor Medicale Bucuresti nr. 3398409.12.2021 ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g); art.166(2) lit g; art.288(3); art.300(1) lit a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administratiei Spitalelor și Serviciilor Medicale Bucuresti în administrarea Administratiei Fondului Imobiliar a spatiului cu alta destinatie din imobilul situat în Bucuresti, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1, în suprafață de 411,34mp, impropriu pentru amenajarea unei clinici școlare de stomatologie a Municipiului București.

Art.2 Spațiul prevăzut la art. (1) se identifică conform schițelor anexate care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea - primirea bunului imobil se va face pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanți ai Administratiei Spitalelor și Serviciilor Medicale Bucuresti și reprezentanți ai Administratiei Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Operațiunile de modificare a cărții funciare, privind înscrierea dreptului de administrare, se vor face prin grija Administrației Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea

În vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.5 Prevederile Hotararii Consiliului General al Municipiului București nr. 489/17.09.2019 își încetează aplicabilitatea.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.

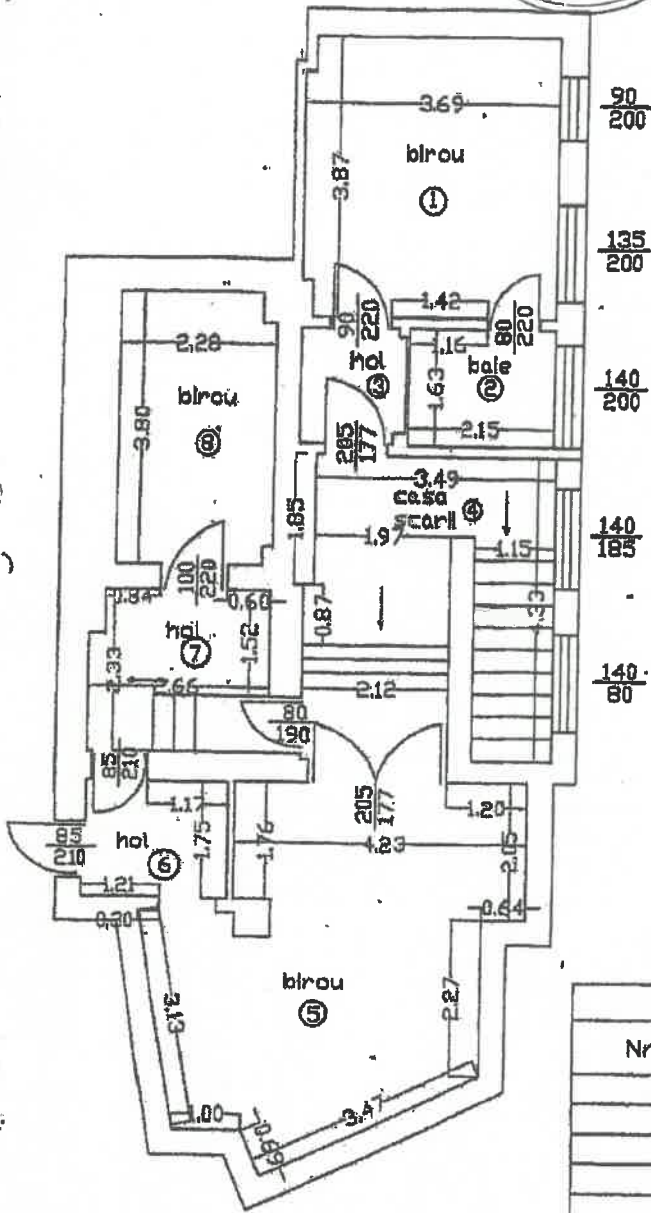


Anexa la

H.C. 01/B m

Anexa nr. 10

Relevu Demisol
Scara 1: 100



RECAPITULATIE DEMISOL		
Nr. Crt.	Denumire Incapere	Suprafata (mp)
1	BIROU	14.13
2	BATE	3.50
3	HOL	2.36
4	CASA SCARII	14.33
5	BIROU	22.82
6	HOL	3.73
7	HOL	4.71
8	BIROU	8.54
SUPRAFATA TOTALA		74.1200



ing. Dragoș Badea
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
 OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU SI CARTOGRAFIE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria M.B. Nr. 0751

BENEFICIAR

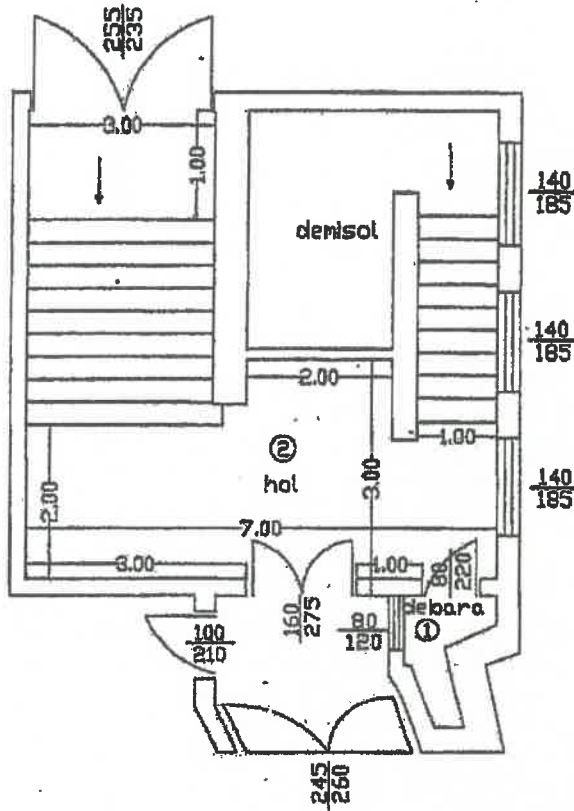
PDL Sector 1

Masuratori	ing. BADEA Dragoș	SCARA 1:100
Intocmit	ing. BADEA Dragoș	DATA 07-2008

Relevu imobil - DEMISOL
 Str. G-ral Berthlot nr. 27
 sector 1 Bucuresti

Anexa nr. 1c

Relevu Parter
Scara 1: 100



RECAPITULATIE PARTER		
Nr. Crt.	Denumire Incapre	Suprafata (mp)
1	DEBARA	152
2	HOL	28.75
SUPRAFATA TOTALA		30.2700

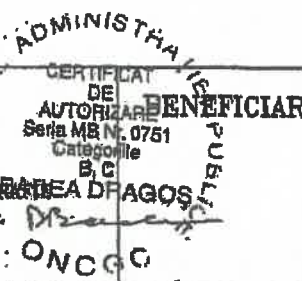


ing. Dragos Badea

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA de

OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria M.B. Nr. 0751

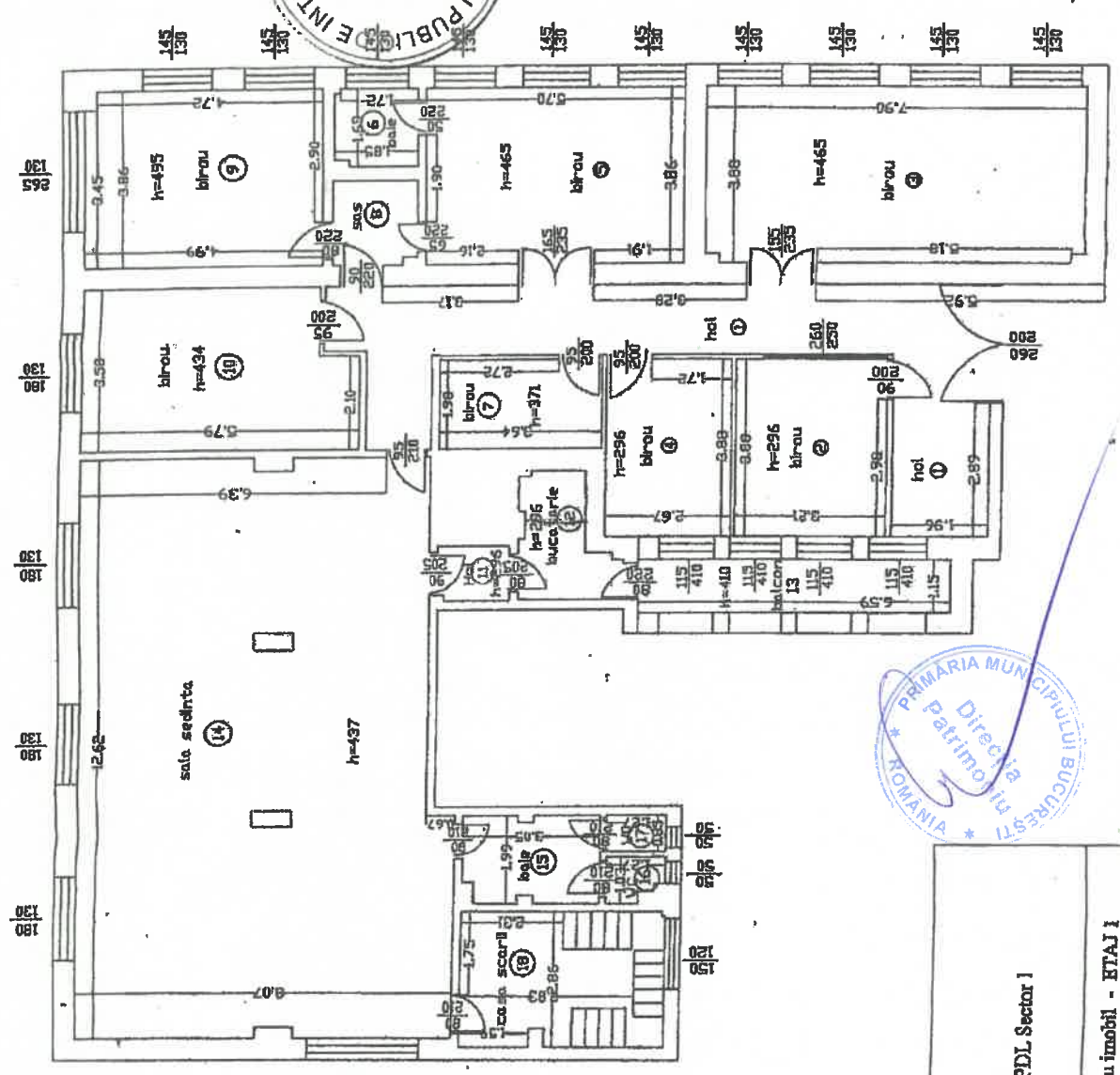


PDE Sector 1

Masuratori	ing. BADEA Dragos	<i>Dragos</i>	SCARA 1:100	Relevu imobil - PARTER Str. G-ral Berthlot nr. 27 sector 1 Bucuresti
Intocmit	ing. BADEA Dragos		DATA 07-2008	

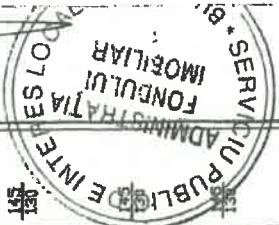
RELEVU ETAJ 1 SCARA 1:100

Anexa nr. 10



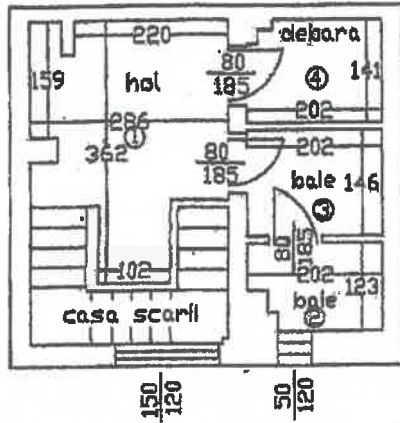
RECAPITULATIE ETAJ		
Nr. Crt.	Denumire Incapere	Suprafata (mp)
1	HUL	32.30
2	BIROU	12.45
3	BIROU	30.52
4	BIROU	10.36
5	BIROU	22.00
6	BATE	3.07
7	BIROU	7.20
8	SAS	3.45
9	BIROU	19.13
10	BIROU	19.48
11	HUL	1.90
12	BUCATARIE	4.62
13	BALCON	7.55
14	SALA SEJINTE	96.26
15	BATE	5.82
16	W.C.	1.09
17	W.C.	1.08
18	CASA SCARII	12.64
SUPRAFATA TOTALA		290.9200

ing. Dragoș Badea PERSONA FIZICA AUTORIZATA de ORICUL NATIONAL DE CADASTRU GONDRESCUT CERTIFICAT DE APTUZARE Seria: M.B. ANEXA nr. 1051 Seria: 15/10/1951	BENEFICIAR PDL Sector 1	
	Relevu imobil - ETAJ I Str. G-rad Bercelot nr. 27 sector 1 Bucuresti	
Masuratori ing. BADEA Dragoș	SCARA 1:100	DATA 07-2006
Intocmit ing. BADEA Dragoș	ANEXA nr. 10	



Anexa nr. 10

RELEVU ETAJ 2
SCARA 1:100



RECAPITULATIE ETAJ 2		
Nr. Crt.	Denumire Incapere	Suprafata (mp)
1	HOL	8,06
2	BAIL	2,28
3	BAIL	2,94
4	DEBARA	2,75
		16,0300



ing. Dragos Badea

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA de
OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU GEODEZIE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria M.B.

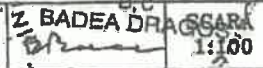


BENEFICIAR

PDL Sector 1

Masuratorul

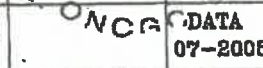
ing. BADEA Dragos



Relevu imobil - ETAJ 2
Str. G-ral Berthlot nr. 27
sector 1 Bucuresti

Intocmit

ing. BADEA Dragos





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 110826
Ziua 06
Luna 10
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251510 București Sectorul 1

Cod verificare
00159085169



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5362
Nr. cadastral vechi: 3327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str General Berthelot, Nr. 27, Iud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251510	-	Construcția C1 înscrisă în CF 251510-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 251510-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16491 / 22/02/2019 Act Notarial nr. 418, din 21/02/2019 emis de Tudor Maria Amălia;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 27,09 mp aferenta apartamentului nr. 23 IE 251510-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 2709/100 1) STURZA ANDREI SERGIU , necasatorit	A1
38565 / 22/04/2019 Act Notarial nr. 2691, din 18/04/2019 emis de Popovici Alexandra;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE (Cumparare), asupra cotei indivize de 33,55 mp aferenta apartamentului nr. 18 (IE 251510-C1-U28), dobandit prin Conventie, cota actuala 566/10000 1) VASILE ELENA-ANDREEA , necasatorita	A1
25076 / 03/03/2020 Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE 63190, din 05/11/2019 emis de AFI -SERVICIUL DE ADMINISTRARE;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 16,40%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1 / B.6
55774 / 17/05/2022 Act Notarial nr. 470, din 17/05/2022 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent indiviz în suprafata de 11,70 mp aferent apartamentului nr. 26 înscris în CF 251510-C1-U25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU VANINA OANA , necasatorita	A1
110826 / 06/10/2023 Act Administrativ nr. HOTARARE NR.378, din 09/12/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HOTARARE NR.489, din 17/09/2019 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B7 Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra cotei indivize de 16,40% 1) ADMINISTRATIA SBITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI , CIF:25502860 OBSERVATII: (v. B4)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
127995 / 23/12/2020 Act Notarial nr. 1236, din 22/12/2020 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren de 15,35 mp aferenta imobilului identificat cu IE 251510-C1-U30 1) PROCA MARIUS-DUMITRU , necasatorit	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55774 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 476, din 17/05/2022 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER asupra terenului aferent indiviz în suprafața de 11,70 mp aferent apartamentului nr. 26 înscris în CF 251510-C1-U25, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) DOBRESCU DANUT VASILE	A1
93171 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 858, din 23/08/2023 emis de COSTACHE-IVANOV ANDREI;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren de 37,09 mp aferenta imobilului identificat cu IE 251510-C1-U5 1) STREJAN IRINA-ELENA, necăsătorită	A1



Carte Funciară Nr. 251510 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251510	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 251510-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

16-10-2023

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,

LIANA GAȘIU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 110826 / 06-10-2023

INCHEIERE Nr. 110826

Registrator: CAMELIA ADAMOV
Asistent registrator: LIANA GAGIU

Asupra cererii introduse de ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI privind Intabulare sau Inscrisere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.HOTARARE NR.489/17-09-2019 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
-Act Administrativ nr.HOTARARE NR.378/09-12-2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modlficarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 3327, inscris in cartea funciara 251510 UAT Bucuresti Sectorul 1 avand proprietarii: STURZA ANDREI SERGIU in cota de 2709/100 de sub B.2, VASILE ELENA-ANDREEA in cota de 566/10000 de sub B.3, ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI in cota de 1/1 de sub B.4, UNGUREANU VANINA OANA in cota de 1/1 de sub B.5;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra cotei indivize de 16,40% asupra A.1 in favoarea ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI, sub B.7 din cartea funciara 251510 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul Incheierii nr. 25076 din 03.03.2020 in sensul rectificarii beneficiarului dreptului de proprietate de sub B4 din ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI in MUNICIPIUL BUCUREȘTI asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 251510 UAT Bucuresti Sectorul 1;

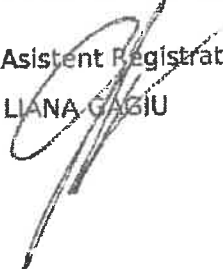
Prezenta se va comunica părților:
ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
16-10-2023

Registrator,
CAMELIA ADAMOV

Asistent Registrator,
LIANA GABIU



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 179395 / 25.10, 2023

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a spațiului cu altă destinație din imobilul situat în București, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, prin adresa nr. 33985/09.12.2021, înregistrată cu nr. 19771/13.12.2021 la Direcția Patrimoniu a transmis Nota de fundamentare privind renunțarea la dreptul de administrare asupra spațiului cu altă destinație din imobilul situat în București, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1, drept transmis prin HCGMB nr. 489/17.09.2019, în vederea amenajării unei clinici școlare de stomatologie a Municipiului București.

Potrivit Notei de fundamentare a ASSMB, clădirea din care face parte SAD-ul în cauză, din strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1, a fost încadrată în clasa de risc seismic RS II, susceptibilă de avariere majoră în caz de cutremur, necesitând consolidare, imobilul fiind impropriu scopului pentru care a fost preluat în administrare.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, ASSMB și AFI, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a spațiului cu altă destinație din imobilul situat în București, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1.

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv**

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Administrația Fondului Imobiliar
Nr. 72040/19.10.2023

A.S.S.M.B.
Nr. 25248/19.10.2023

Diracția Patrimoniu- PMB
Nr.125975/ 20.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administratiei Spitalelor și Serviciilor Medicale Bucuresti în administrarea Administratiei Fondului Imobiliar a spatiului cu alta destinatie din imobilul situat în Bucuresti, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1

Imobilul spatiu cu alta destinatie din Bucuresti, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1, reprezintă o secțiune, din imobilul înscris în cartea funciară cu nr. 251510, cu proprietari particulari și Municipiul București cu cota de 16,40%.

Imobilul în cauză a făcut obiectul HCGMB nr.489/17.09.2019 privind transmiterea din Administrarea Administratiei Fondului Imobiliar în administrarea Administratiei Spitalelor și Serviciilor Medicale Bucuresti a spatiului cu alta destinatie din imobilul situat în Bucuresti, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1, în vederea amenajării unei clinici școlare de stomatologie a Municipiului București.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale Bucuresti, prin adresa nr. 33985/09.12.2021, înregistrată cu nr. 19771/13.12.2021 la Direcția Patrimoniu a transmis Nota de fundamentare privind renunțarea la dreptul de administrare asupra spațiului cu altă destinație din imobilul situat în Bucuresti, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1, drept transmis prin HCGMB nr. 489/17.09.2019.

Potrivit Notei de fundamentare a A.S.S.M.B., clădirea din care face parte SAD-ul în cauză, din strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1, a fost încadrată în clasa de risc seismic RS II, susceptibilă de avariere majoră în caz de cutremur, necesitând consolidare, imobilul fiind impropriu scopului pentru care a fost preluat în administrare.

Prin adresa nr.193369/09.08.2023, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 135597/10.08.2023, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale Bucuresti a transmis valoarea de inventar a spațiului conform înregistrărilor din contabilitatea ASSMB, respectiv "125,25".

Având în vedere cele anterior menționate, s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administratiei Spitalelor și Serviciilor Medicale Bucuresti în administrarea Administratiei Fondului Imobiliar a spatiului cu alta destinatie din imobilul situat în Bucuresti, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1.

DIRECTOR GENERAL
A.F.I.
Mina ENĂCHESCU



Data 18.10.2023/2ex

DIRECTOR GENERAL
A.S.S.M.B.
Gabriela Dana SIVACHE



DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Patrimoniu
Mariana PERSUNARU



Șef Serviciu SEP- DP
Ing. Camelia MĂNDESCU

Camelia Mandescu

De la: AFI
Trimis: miercuri, 18 octombrie 2023 14:15
Către: Camelia Mandescu
Subiect: Re: PH SPATIU -STR GEN BERTHLOT NR 27 SECTOR 1

Buna ziua, e-mailul transmis de dvs. a fost înregistrat la registratura AFI cu nr. 72040/18.10.2023

Cu stima,

Administrația Fondului Imobiliar

Administrația Fondului Imobiliar, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare aplicabile și ale Regulamentului (UE) 2016/679. Mai multe informații cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal de către Administrația Fondului Imobiliar puteți afla accesând pagina web <https://afi.pmb.ro/rqpd/>. În cadrul operațiunilor de prelucrare a datelor cu caracter personal, Administrația Fondului Imobiliar analizează măsuri tehnice și organizatorice pentru asigurarea unui nivel de protecție și de securitate adecvat împotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificării, dezvăluirii sau accesului neautorizat la acestea.

De la: Camelia Mandescu
Trimis: 18 octombrie 2023 13:41
Către: eleonora.manuc@assmb.ro; AFI
Cc: Mariana Persunaru
Subiect: FW: PH SPATIU -STR GEN BERTHLOT NR 27 SECTOR 1

Buna ziua!

Va atasam proiectul de hotarare privind transmiterea din administrarea Administratiei Spitalelor și Serviciilor Medicale Bucuresti în administrarea Administratiei Fondului Imobiliar a spatiului cu alta destinatie din imobilul situat în Bucuresti, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1 in vederea parcurgerii, completarii si/sau modificarii.

Va multumim pentru colaborare!

From: Mariana Tianu <Mariana.Tianu@pmb.ro>
Sent: Wednesday, October 18, 2023 1:07 PM
To: Camelia Mandescu <Camelia.Mandescu@pmb.ro>
Subject: PH SPATIU -STR GEN BERTHLOT NR 27 SECTOR 1



**Primăria
Capitalei**

57/SAC/OUT

ASSMB

Administrația Sotalelor și Serviciilor Medicale București

DIRECȚIA PATRIMONIU - Serviciul Patrimoniu și Cadastru

Nr. P146 135597/16.02.23

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Nr. INTRARE / IESIRE 19369
Ziua 09 Luna 08 An 2023

**Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU**

B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod postal 050013, București

Telefon: 021 305 55 00

Doamnei Mariana PERȘUNARU, Director Executiv

Stimată Doamnă Director,

Având în vedere solicitarea noastră privind renunțarea la dreptul de administrare asupra spațiului cu altă destinație situat în imobilul din strada General H. M. Berthelot, nr. 27, Sector 1, București, vă transmitem valoarea de inventar a spațiului, conform înregistrărilor din contabilitatea A.S.S.M.B.

Vă anexăm balanța mijlocului fix.

Cu deosebită considerație,



Director General Adjunct
Cristian PIUTĂ

[Signature]

Director Direcția Patrimoniu
Ioana OLTEANU

[Signature]

Șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru
Eleonora MĂNUC

[Signature]

Întocmit,
Inspector de Specialitate
Cristian UNGUREANU

[Signature]

ASSMB - BUCURESTI

Utilizator: PLESAN CLAUDIA

BALANTA ANALITICA MIJLOACE FIXE

Perioada : 01.01.2023 - 21.09.2023
 Cont : 212.09.01

Stare doc. : Documente validate si nevalidate
 Mijloc fix : Selectie multipla

- LEI -

Nr. crt.	Nr.inventar	Denumire mijloc fix	Cod clasif.	SOLD INTIAL	INTRARI	IESIRI	SOLD FINAL	Durata pusefi in funciune	Data pusefi in funciune
1.958		IMOBIL STR. GENERAL HENRI MATHIAS BERTHELOT NR. 27 SECTOR 1		125,25	0,00	0,00	125,25	40	31.01.1939
Total MF-809 IMOBIL STR. GENERAL HENRI MATHIAS BERTHELOT NR. 27 SECTOR 1				125,25	0,00	0,00	125,25		
Total general				125,25	0,00	0,00	125,25		

DIRECTOR ECONOMIC
 CRISTINA CLAUDIA PLESAN

SEF SERVICIU CONTABILITATE
 MARIN ANDREEA

INSP SPECIALITATE
 IVAN SIMONA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251510 București Sectorul 1

Nr. cerere 110826
Ziua 06
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100159085169



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5362
Nr. cadastral vechi:3327

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str General Berthelot, Nr. 27, Iud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251510	-	Construcția C1 înscrisă în CF 251510-C1; CONSTRUCȚIILE: C1 ÎN CF 251510-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16491 / 22/02/2019 Act Notarial nr. 418, din 21/02/2019 emis de Tudor Maria Amalia;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 27,09 mp aferenta apartamentului nr. 23 IE 251510-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 2709/100 1) STURZA ANDREI SERGIU , necasatorit	A1
38565 / 22/04/2019 Act Notarial nr. 2691, din 18/04/2019 emis de Popovici Alexandra;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE (Cumparare), asupra cotei indivize de 33,55 mp aferenta apartamentului nr. 18 (IE 251510-C1-U28), dobandit prin Conventie, cota actuala 566/10000 1) VASILE ELENA-ANDREEA , necasatorita	A1
25076 / 03/03/2020 Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE 63190, din 05/11/2019 emis de AFI -SERVICIUL DE ADMINISTRARE;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 16,40%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1 / B.6
55774 / 17/05/2022 Act Notarial nr. 470, din 17/05/2022 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent indiviz în suprafața de 11,70 mp aferent apartamentului nr. 26 înscris în CF 251510-C1-U25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU VANINA OANA , necasatorita	A1
110826 / 06/10/2023 Act Administrativ nr. HOTARARE NR.378, din 09/12/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HOTARARE NR.489, din 17/09/2019 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B7 Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra cotei indivize de 16,40% 1) ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI , CIF:25502860 OBSERVATII: (v. B4)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
127995 / 23/12/2020 Act Notarial nr. 1236, din 22/12/2020 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren de 15,35 mp aferenta imobilului identificat cu IE 251510-C1-U30 1) PROCA MARIUS-DUMITRU , necasatorit	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55774 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 476, din 17/05/2022 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER asupra terenului aferent indiviz în suprafața de 11,70 mp aferent apartamentului nr. 26 înscris în CF 251510-C1-U25, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) DOBRESCU DANUT VASILE		
93171 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 858, din 23/08/2023 emis de COSTACHE-IVANOV ANDREI;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren de 37,09 mp aferenta imobilului identificat cu IE 251510-C1-U5	A1
1) STREJAN IRINA-ELENA, necăsătorită		

Carte Funciară Nr. 251510 Comuna/Oraș/Municipiul: București Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251510	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 251510-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

16-10-2023

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,

LIANA GAȘIU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 110826 / 06-10-2023

INCHEIERE Nr. 110826

Registrator: CAMELIA ADAMOV

Asistent registrator: LIANA GAGIU

Asupra cererii introduse de ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.HOTARARE NR.489/17-09-2019 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
-Act Administrativ nr.HOTARARE NR.378/09-12-2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 231, 251P
Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 3327, înscris în cartea funciara 251510 UAT București Sectorul 1 având proprietarii: STURZA ANDREI SERGIU în cota de 2709/100 de sub B.2, VASILE ELENA-ANDREEA în cota de 566/10000 de sub B.3, ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI în cota de 1/1 de sub B.4, UNGUREANU VANINA OANA în cota de 1/1 de sub B.5;
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra cotelor indivize de 16,40% asupra A.1 în favoarea ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI, sub B.7 din cartea funciara 251510 UAT București Sectorul 1;
- se notează îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Încheierii nr. 25076 din 03.03.2020 în sensul rectificării beneficiarului dreptului de proprietate de sub B4 din ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI în MUNICIPIUL BUCUREȘTI asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 251510 UAT București Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
16-10-2023

Registrator,
CAMELIA ADAMOV



Asistent Registrator,
LIANA GAGIU



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Bucuresti

Nr. 41607/Data *05.10* 2022

Către,

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Cadastru

Referitor la lucrarea nr.33984/09.12.2021

Prin adresa dvs. nr.33985/09.12.2021, înregistrată cu nr.19771/13.12.2021 la Direcția Patrimoniu, ați comunicat direcției noastre, Nota de Fundamentare nr.33984/09.12.2021 privind renunțarea la dreptul de administrarea asupra spațiului cu altă destinație situat în imobilul situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr.27, sector 1, dobândit în baza H.C.G.M.B. nr.489/17.09.2019.

Potrivit prevederilor legale, hotărârea prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia. Astfel, în vederea promovării unui proiect de hotărâre în sensul celor solicitate, vă rugăm să ne transmiteți valoarea de inventar a acestuia.

În care să fie

Cu stimă,

Director Executiv,

Mariana
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu,

Camelia
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior,

Roxana
ing. Roxana DUMITRACHE

Data: *27.08* 2022/2ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 41607/Data 05.08 2022 *raharu*

Către,

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
B-dul regina Elisabeta nr.16, sector 3
Referitor la adresa nr.38083/11.04.2022

Urmare adresei dvs. nr.38083/11.04.2022 înregistrată cu nr.41607/14.04.2022 la Direcția patrimoniu, prin care ne transmiteți proiectul de HCGMB și raportul de specialitate întocmit în vederea ducerii la îndeplinire a Notei de Fundamentare nr.33984/09.12.2021 înaintată de ASSMB, în vederea renunțării la dreptul de administrarea a spațiului cu altă destinație din imobilul situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr.27, sector 1, vă facem cunoscut următoarele:

Potrivit prevederilor legale, hotărârea prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde datele de identificare ale bunului care face obiectul dării în administrare. Astfel, în vederea promovării unui proiect de hotărâre în sensul celor solicitate, vă rugăm să ne transmiteți un extras de carte funciară actualizat, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, în care să fie menționat dreptul de proprietate al Municipiului București.

Cu stimă,

Director Executiv,

Mariana
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu,

Camelia
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior,

Boxaria
ing. **Boxaria DUMITRACHE**
Data: 31.08.2022/3ex



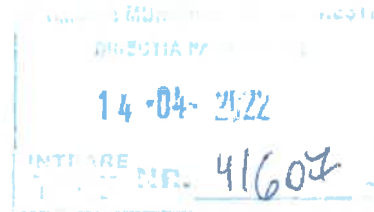


MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul Juridic Legislație Contencios

42

Nr. înregistrare 38083/14.04.2022

Catre



Directiei Patrimoniu – PMB

Ref. Adresa nr.19771/16.03.2022 inregistrata la AFI sub nr. 33164/17.03.2022

SOP *C. Mendonca*

Spre stiinta : Administrația Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti

14.04.2022

Prin prezenta va transmitem in anexa proiectul de HCGMB precum si Raportul de specialitate intocmit in vederea aducerii la indeplinire a Notei de Fundamentare nr.33984/09.12.2021 inaintata de ASSMB, in vederea renuntarii la dreptul de administrare a spatiului cu alta destinatie din imobilul situat in Bucuresti, strada General Henri Mathias Berthelot nr.27, sector 1, vazand ca acesta nu indeplineste conditiile corespunzatoare derularii activitatilor Administrației Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti.

Cu stima,

C. Mendonca
2. Dumitrescu

Administrația Fondului Imobiliar

DIRECTOR GENERAL

Mihai Enachescu



15.04.2022

SEF SJLC

C.A.Ionescu

Bldv Regina Elisabeta nr. 16, sector 3 tel: 021.315.68.40 fax: 021.311.23.80 web: <http://afi.pmb.ro> email: afi@pmb.ro
CIF 5110730

Cont trezorerie sector 3 nr. RO95 TREZ 24A7 0033 0203 030X – cheltuieli judecătorești anul curent

Cont trezorerie sector 3 nr. RO65 TREZ 7032 1A36 3203 XXXX – cheltuieli judecătorești anii precedenți recuperate în anul curent



**Primăria
Capitalei**

378

ASSMB

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Direcția Patrimoniu- Serviciul Patrimoniu și Cadastru

ADMINISTRAȚIA SPITALOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
13-12-2021
DATA
1997

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ADMINISTRAȚIA SPITALOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. INTRĂRII/REȘINTE 33985
Ziua 09 Luna 12 An 2021

*Proș director
do. Mariana Perșunaru*

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Spre știința: **ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR**
Serviciul de Administrare nr. 1
Domnului Director General Mihai ENĂCHESCU

*SOP
Nu omisiți și
propuneri
Spitalul
mă
Imobilul este
SB? MB?*

Prin prezenta, vă înaintăm Nota de fundamentare privind renunțarea la dreptul de administrare asupra spațiului cu altă destinație din imobilului situat în București, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1, dobândit prin H.C.G.M.B. nr. 489/17.09.2019, în vederea propunerii spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, a unui proiect de hotărâre în acest sens.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

D-na Roxana Dumitrescu

Cu stimă,

17.12.2021
DIRECȚIA PATRIMONIULUI ȘI CADASTRULUI
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
ȘEF SERVICIU PATRIMONIULUI ȘI CADASTRULUI
SORINA LARIȘA DUMITRU

Director Direcția Patrimoniu
Sorina Larișa DUMITRU

Șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru
Florina HRISTEA

Florina



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITAL ELOR
SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
REGISTRARE / REȘINE 33984
Ziua 09 Luna 12 An 2021

Approbat
Director General
Vasile ARISTOI
ADMINISTRAȚIA SPITAL ELOR
SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
DIRECTOR
PRIMĂRIA GENERALĂ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind renunțarea la dreptul de administrare asupra spațiului cu altă destinație din imobilului situat în București, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1, dobândit prin H.C.G.M.B. nr. 489/17.09.2019

Prin H.C.G.M.B. nr. 842/12.12.2018, a fost aprobată înființarea Clinicii Metropolitane de Stomatologie în subordinea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, instituția fiind totodată imputernicită să efectueze demersurile necesare pentru identificarea și achiziția unui imobil cu această destinație.

În baza H.C.G.M.B. nr. 489/17.09.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a spațiului cu altă destinație din imobilul situat în București, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1 și a Procesului Verbal de predare-primire nr. 30948, încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în data de 05.11.2019, s-a preluat în administrare spațiul cu altă destinație din imobilul situat în str. General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1, București, în suprafață de 411,34 mp, în vederea amenajării unei clinici școlare de stomatologie a Municipiului București.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.G.M.B. nr. 489/17.09.2019, în cursul anului 2020, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a demarat procedurile necesare elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru Clinica Metropolitană de Stomatologie Școlară, proiect care ulterior nu a fost finalizat, ca urmare a aspectelor reliefate de studiile premergătoare întocmirii Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții:

- Studiul geotehnic și geoelectric - întocmit de SC MM Georesearch SRL, prin dr. ing. Mihai Marinescu;
- Expertiza Tehnică - întocmită de SC Konkret Proiect Design SRL, prin dr. ing. exp. Capatana Dan George.

În urma evaluării, clădirea analizată, situată în str. General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1, a fost încadrată în clasa de risc seismic RS II, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului, fiind necesare măsuri de consolidare a structurii de rezistență, în conformitate cu prevederile Normativului P 100-3/2019.

Spațiul mai sus menționat, transmis în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, este o incintă dintr-un imobil de apartamente proprietate privată (tip codominiu), în cadrul căruia A.S.S.M.B. deține în administrare un procent de aproximativ 10%, iar pentru realizarea măsurilor de aducere a imobilului în clasa de risc seismic RS III, conform



variantei minimale de consolidare, este necesară executarea unor lucrări laborioase și costisitoare de reconfigurare și punere în siguranță, la care se adaugă și incertitudinea realizării lucrărilor, având în vedere necesitatea acordului și cooperării financiare a proprietarilor.

Toate aceste aspecte, au condus la recomandarea proiectantului de a se propune un alt spațiu pentru implementarea proiectului „Clinica Metropolitană de Stomatologie Școlară”, precum și includerea imobilului în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Ca urmare a imposibilității punerii în aplicare a prevederilor H.C.G.M.B. nr. 489/17.09.2019, au fost demarate procedurile necesare elaborării unui nou proiect de hotărâre, privind operaționalizarea Clinicii Metropolitane de Stomatologie Școlară, într-un spațiu deja identificat, în vederea implementării proiectului aprobat prin HCGMB nr. 842/2018.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm să aprobați propunerea spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, a unui proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, dobândit prin H.C.G.M.B. nr. 489/17.09.2019, asupra spațiului cu altă destinație din imobilului situat în București, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1.

Director Direcția Investiții
Cristian PIUTĂ

Director Direcția Patrimoniu
Sorina Larisa DUMITRU

Șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru
Florina HRISTEA



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a spațiului cu alta destinație din imobilul situat în București, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 14243/11.09.2019, Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 24527/10.09.2019 și Administrației Fondului Imobiliar nr. 54834/11.09.2019;

Văzând avizul Comisiei sănătate și protecție socială nr. 97/16.09.2019, Comisiei patrimoniu nr.165/17.09.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 582/16.09.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 24105/06.09.2019, înregistrată la Administrației Fondului Imobiliar sub nr. 54169/08.08.2019 și adresa nr. 13645/10.09.2019 a Direcției Patrimoniu;

Văzând prevederile Deciziei nr. 1620/1956 emisă de către Sfatul Popular al Capitalei și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 378/09.12.2008 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 298/31.08.2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale a spațiului cu altă destinație din imobilul situat în București, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1, în suprafață de 411,34 mp în vederea amenajării unei clinici școlare de stomatologie a Municipiului București.

(2) Spațiul prevăzut la alin. (1) se identifică conform schițelor anexate care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 Spațiul cu altă destinație situat la adresă se exclude din lista spațiilor cu altă destinație ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 - anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002.

Art.3 Predarea-primirea se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. Toate prerogativele dreptului de administrare urmează să se exercite cu data procesului verbal de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.09.2019.

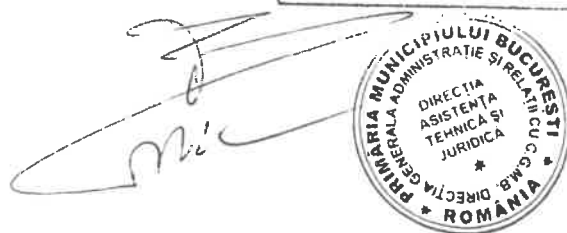
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 17.09.2019
Nr. 489

CONFORM CU ORIGINALUL.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu
Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București
Administrația Fondului Imobiliar

Nr. A.S.S.M.B. *24507/10.09.2019*

Nr. D.P. *143431/10.09.2019*

Nr. A.F.I. *54834/10.09.2019*

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a spațiului cu altă destinație din imobilul situat în București, strada General Henri Mathias Berthelot nr.27, sector 1

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a solicitat prin Adresa nr. nr. 24105/06.09.2019 înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar sub nr. 54169/06.09.2019 transmiterea în administrare a unui imobil în vederea amenajării unei clinici școlare de stomatologie a Municipiului București. Pentru amenajarea acestei clinici, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a solicitat spațiul situat în strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1.

Urmare adresei înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar Cabinet Director General sub nr. 1874/26.08.2019 prin care Direcția Patrimoniu a solicitat, urmare cererii ASSMB, date cu privire la spațiul cu altă destinație (secțiunea solicitată) situat în strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1, București, pentru realizarea unui proiect aprobat prin Hotărâre de Consiliu General referitor solicitare ASSMB, s-a comunicat următoarea situație juridică:

La adresa sus menționată, există în evidențe un spațiu cu altă destinație în suprafață totală de 411,34 m.p. din care:

- demisol: 74,12 m.p.;
- parter: 30,27 m.p.;
- etaj 1: 290,92 m.p.;
- etaj 2: 16,03 m.p., care este liber la data prezentei.

Spațiul în discuție nu face obiectul unor notificări sau a unor procese aflate pe rolul instanțelor de judecată, conform datelor detinute de Direcția Juridic din cadrul Primăriei Municipiului București. Imobilul situat în str. Bethelot nr. 27 (fost str. Popovăț nr. 27) a făcut obiectul Deciziei nr. 1620/1956 emisă de către Sfatul Popular al Capitalei, decizie prin care s-a luat act de Ordinul nr. 685/1956 al Ministerului Culturii prin care imobilul se trece din folosința Ministerului Culturii în folosința SPC.

Spațiul cu altă destinație situat la această adresă a fost inclus în lista spațiilor cu altă destinație ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 -Anexă la H.C.G.M.B. nr. 271/2002. Imobilul este proprietate a statului și se află în administrarea AFI.

În ceea ce privește regimul juridic al acestui imobil, facem precizarea că din verificarea dosarului de fond al imobilului, dosar aflat în arhiva și preluat de la S.C. "HERĂSTRĂU NORD" în anul 1999, nu reiese modul în care acesta a trecut în proprietatea statului.

Din dosarul de fond al imobilului rezultă că "imobilul a fost construit în anul 1940 conform datelor de la Circa Financiară pe baza adresei nr. 77673/30.X.1973".

Ținând cont de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a spațiului cu altă destinație, din imobilul situat în București, General Henri Mathias Berthelot nr.27, sector 1.

P.M.B. Direcția Patrimoniu

Director Executiv
Mariana PERȘANARI



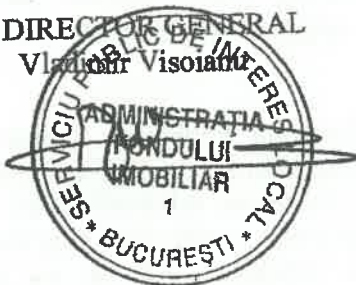
Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Director General
Daniela Blîndu



Administrației Fondului Imobiliar

DIRECTOR GENERAL
Vladimir Visoiaru



Întocmit
Sef Serv Patrimoniu Florina HRISTEA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Referat de aprobare

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a spațiului cu altă destinație din imobilul situat în București, strada General Henri Mathias Berthelot nr.27, sector 1

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a solicitat transmiterea în administrare a unui imobil corespunzător derulării activităților specifice, respectiv noi programe și proiecte cu servicii medicale de stomatologie pentru prescolari, elevi și studenți din unitățile de învățământ de stat din municipiul București.

Urmare adresei înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar, a fost identificat un spațiu adecvat spațiu ce se află în patrimoniul administrat de către această instituție pentru Municipiul București.

Spațiul este situat în strada strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1, București și are o suprafață totală de 411,34 m.p, conform schitelor, parte integrantă proiectului de hotărâre.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a spațiului cu altă destinație, din imobilul situat în București, strada General Henri Mathias Berthelot nr. 27, sector 1, conform schitelor, parte integrantă.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Direcția Juridică

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian CHEDACHE



Întocmit

A.F.I.

SEF SERVICIU

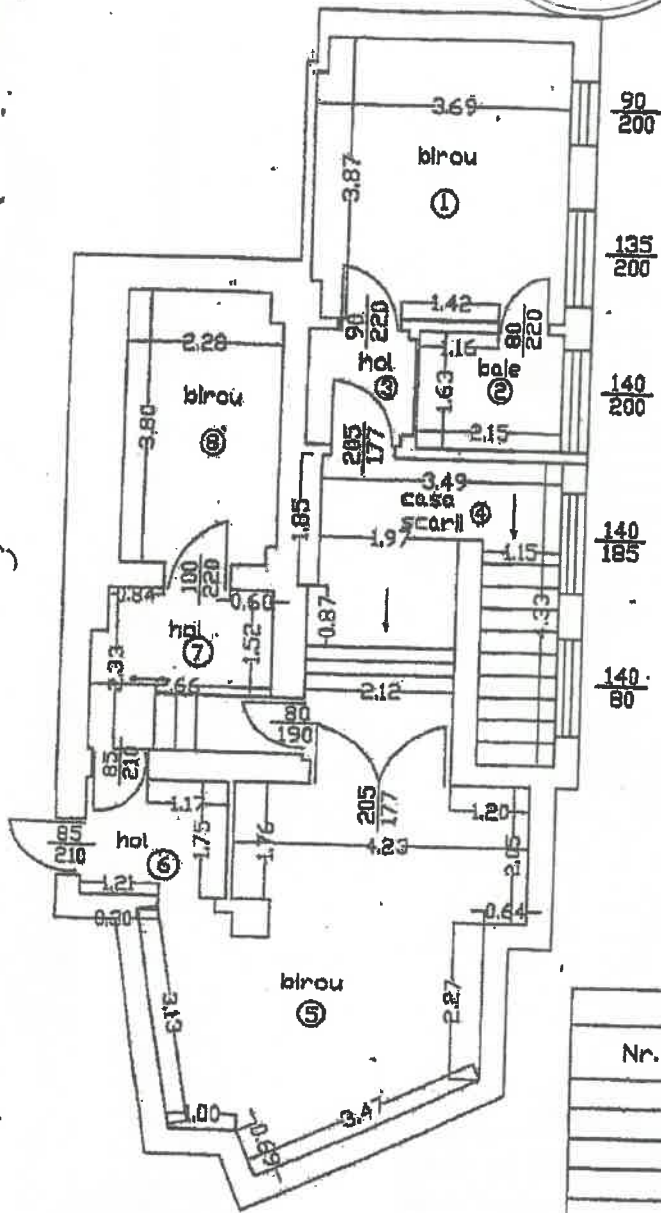
Juridic, Legislativ, Contencios

Corina Anca Ionescu



Anexa nr. 10

Relevu Demisol
Scara 1: 100



RECAPITULATIE DEMISOL		
Nr. Crt.	Denumire Incapere	Suprafata (mp)
1	BIROU	14.13
2	BATA	3.50
3	HOL	2.36
4	CASA SCARII	14.33
5	BIROU	22.82
6	HOL	3.73
7	HOL	4.71
8	BIROU	6.54
SUPRAFATA TOTALA		74.1200

ing. Dragos Badea

PERSONA FIZICA AUTORIZATA
OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU SI CARTOGRAFIE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria 7/1/2 Nr. 0751

BENEFICIAR

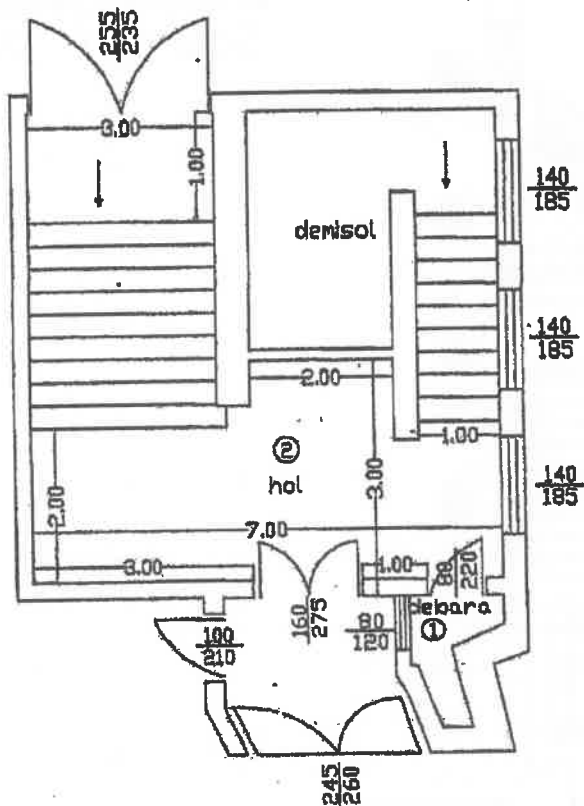
PDL Sector 1

Masuratori	ing. BADEA Dragos	SCARA 1:100
Intocmit	ing. BADEA Dragos	DATA 07-2008

Relevu imobil - DEMISOL
Str. G-ral Berthlot nr. 27
sector 1 Bucuresti

Anexa nr. 1c

Relevu Parter
Scara 1: 100



RECAPITULATIE PARTER		
Nr. Crt.	Denumire Incapre	Suprafata (mp)
1	DEBARA	1.52
2	HOL	28.75
SUPRAFATA TOTALA		30.2700



ing. Dragos Badea

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA de
OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria M.B. Nr. 0751

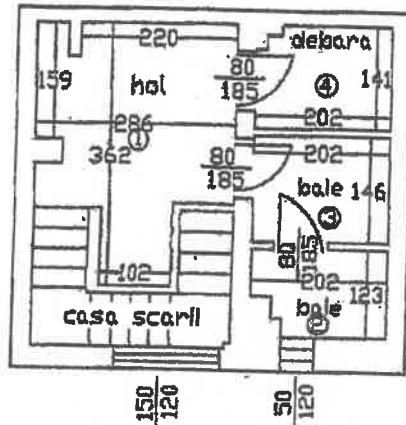
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seri M.B. Nr. 0751
Categorie B, C
ING. BADEA DRAGOS
ONCCG

PDL Sector 1

Masuratori	ing. BADEA Dragos	SCARA 1:100	Relevu imobil - PARTER Str. G-ral Berthlot nr. 27 sector 1 Bucuresti
Intocmit	ing. BADEA Dragos	DATA 07-2008	

Anexa nr. 10

RELEVU ETAJ 2
SCARA 1:100



RECAPITULATIE ETAJ 2		
Nr. Crt.	Denumire Incapere	Suprafata (mp)
1	HAI	8,06
2	BALIE	2,28
3	BALIE	2,94
4	DEBARA	2,75
		16,0300



ing. Dragos Badea

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA de
OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU GEODEZIE SI CATASTRU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria M.B. Nr. 0751

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
DE
AUTORIZARE
Seria MB Nr. 0751
Categorii

BENEFICIAR

PDL-Sector 1

Masuratori

ing. BADEA Dragos

ING. BADEA DRAGOS
SCARA
1:100

Relevu imobil - ETAJ 2
Str. G-ral Berthlot nr. 27
sector 1 Bucuresti

Intocmit

ing. BADEA Dragos

ONCA
DATA
07-2008

Sf. Sv. Mincă
13.09.2019

Catre:

Administrația Fondului Imobiliar
B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 3, București
Fax: 021/311.23.80, E-mail: afi@pmb.ro
In atenția: D-lui Director General Vladimir Emil VIȘOIANU

11. SEP. 2019
INTRARE
IESIRE NR. 6257

Spre știință: Cabinet Primar General
In atenția: D-nei Director Alina TARCEVSCHI

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. INTRARE/IESIRE: 24105
Ziua 06 Luna 09 An 2019

Spre știință: Direcția Patrimoniu
In atenția: D-nei Director Mariana PERȘUNARU

Cons. jur. Roxana Marinescu
16.09.2019

În cadrul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se desfășoară mai multe proiecte și programe cu servicii medicale de stomatologie pentru preșcolari, elevi și studenți din unitățile de învățământ de stat din Municipiul București.

Aceste servicii medicale stomatologice trebuie să se desfășoare într-o clinică școlară de stomatologie care va funcționa în conformitate cu reglementările legale în vigoare și va avea următoarea structură funcțională :

- 5 Cabinete stomatologice
- 1 Cabinet de radiologie
- 1 Laborator de tehnica dentară
- 1 Recepție pentru programări, evidența pacienților etc.
- 1 Vestiar
- 1 Oficiu Curățenie
- 1 Birou administrativ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
09-09-2019
INTRARE
IESIRE NR. 5185

Beneficiari: Beneficiarii Clinicii Școlare de Stomatologie din Municipiul București, sunt reprezentați de preșcolarii, elevii și studenții din unitățile de învățământ de stat din Municipiul București

Alte categorii de beneficiari care vor putea accesa **gratuit** serviciile medicale de stomatologie ce urmează a fi oferite de către CLINICA ȘCOLARĂ DE STOMATOLOGIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI :

- Beneficiarii proiectului "Consultații stomatologice și aplicare de aparate ortodontice pentru elevii din Municipiul București", proiect aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 307/14.06.2018 și, având durata de desfășurare între 17 Sept. 2018 – 31 Dec. 2021, prin care se oferă sprijin financiar pentru elevii din Municipiul București cu vârsta între 6-17 ani, care primesc indicație

din partea medicului specialist ortodont pentru aplicare de aparate ortodontice mobile.

- **Beneficiarii proiectului "SMILE"**, proiect aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 695/18.10.2018, proiect multianual având o durată de desfășurare între Nov. 2018 – Dec. 2020, care oferă sprijin financiar copiilor între 10-17 ani, sub formă de vouchere.

- **Beneficiarii proiectului "Smile-Mobile"**, proiect aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 270/30.05.2019 și, având durata de desfășurare până în Dec. 2021, prin care se oferă sprijin financiar pentru elevii din Municipiul București cu vârsta între 6-17 ani, care primesc indicație din partea medicului specialist ortodont pentru aplicare de aparate ortodontice mobile.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă solicităm să ne transmiteți în administrare un spațiu corespunzător descrierii de mai sus.

În cazul în care imobilul identificat este liber de sarcini, vă rugăm să ne sprijiniți în inițierea unei hotărâri de consiliu pentru transmiterea în administrarea ASSMB.

Cu stima,

Director General
Daniela BLINDU



Director General Adjunct Medical

Dr. Turkes ABLACHIM

Director Administrativ

Eleonora MANUC

Sef Serviciu Patrimoniu

Florina HRISTEA