

— Camera de  
Patrimoniu  
— Camera Juridice  
25.10.2023

PCT. 63

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 263/20.09.2023, situat în București, Bd. Timișoara nr. 35, bl. OD6, et. 2, ap. 155, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 162035/09.10.2023 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 263/20.09.2023, emis de Societatea Profesională Notarială „Irina Daniilescu și Alexandru Șulea”, în dosarul succesoral nr. 431/2022, conexas cu dosarul succesoral nr. 432/2022;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 263/20.09.2023, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea

acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București,  
Nr. ....

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL  
ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală  
nr. 263/20.09.2023**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament imobil</b>	<b>Elemente identificare</b>
1	București, Bd. Timișoara nr. 35, bl. OD6, et. 2, ap. 155, sector 6.	Apartament compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (bucătărie, baie, oficiu, hol, cămară, debara, logie), în suprafață utilă de 44,46 mp, împreună cu cota-parte de 0,41% din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor din imobilul-bloc, care prin natura lor sunt în coproprietate și în folosința comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor de apartamente, precum și împreună cu dreptul de folosință, pe durata existenței construcției, asupra terenului aferent apartamentului, în suprafață de 5,65 mp, teren ce urmează regimul juridic al Legii nr. 18/1991, republicată. Apartamentul în cauză a fost evaluat la suma de 187.886 lei, conform Studiului de piață pe anul 2023 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 1772/23.10 2023

## REFERAT DE APROBARE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 263/20.09.2023, situat în București, Bd. Timișoara nr. 35, bl. OD6, et. 2, ap. 155, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Conform Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 263 din data de 20 septembrie 2023, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defunctului Istrate Mihail-Dan.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre *privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 263/20.09.2023, situat în București, Bd. Timișoara nr. 35, bl. OD6, et. 2, ap. 155, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**Primar General**

**Nicușor Dan**



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE





Nr. 162035 / 09.10 /2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 263/20.09.2023, situat în București, Bd. Timișoara nr. 35, bl. OD6, et. 2, ap. 155, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 263 din data de 20 septembrie 2023, emis de Societatea Profesională Notarială „Irina Daniilescu și Alexandru Șulea”, în dosarul succesoral nr. 431/2022, conexat la dosarul succesoral nr. 432/2022, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și bunul imobil situat în Bd. Timișoara nr. 35, bl. OD6, et. 2, ap. 155, sector 6, prevăzute în masa succesorală a defunctului Istrate Mihail-Dan.

Pentru apartamentul mai sus descris nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Apartamentul în cauză a fost evaluat la suma de 187.886 lei, conform Studiului de piață pe anul 2023 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 163419/29.09.2023, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București, precum și pentru valorificarea bunurilor mobile.

Din adresa nr. 163405/03.10.2023 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești nu figurează înregistrate procese cu privire la imobilul situat în Bd. Timișoara nr. 35, bl. OD6, et. 2, ap. 155, sector 6.



Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Administrația Fondului Imobiliar va întocmi documentația cadastrală pentru imobilul în cauză și va efectua toate demersurile în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Municipiului București și a dreptului de administrare al acesteia.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 263/20.09.2023, situat în București, Bd. Timișoara nr. 35, bl. OD6, et. 2, ap. 155, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,  
**MARIANA PERȘUNARU**



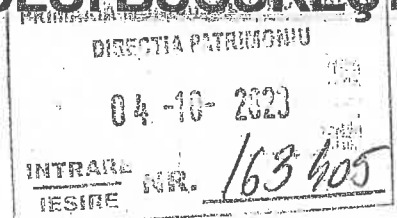
Întocmit: Florentina Voiculescu  
09.10.2023/2ex.

*Voiculescu*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic



Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ  
Nr. 163405/03.10.2023

CĂTRE,  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Cine e  
soluțat?

Răspunzând adresei nr.163405/29.09.2023 înregistrată la Direcția Juridic sub nr. 163405/02.10.2023, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei nu există înregistrat niciun proces cu privire la apartamentul 155 – etaj 2 situat în București, Bd. Timișoara nr. 35, Bl.OD6, sector 6.

Direcția Juridic nu are competența de a cunoaște fostele adrese poștale ale imobilelor, de a stabili dacă numere poștale corespund aceluiași imobil și nici nu răspunde pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Mentionăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ și nu conferă niciun alt drept.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic– Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamanți în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

Dre F. Vădulescu

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE

06.10.2023



M.S.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 163419/29.09/2023

Către,

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

02. OCT. 2023

INTRARE  
IEȘIRE

NR. 163419

Vă transmitem alăturat, în original, Certificatul de moștenitor și de vacanță succesorală 263/20.09.2023 și procesul - verbal de inventariere succesorală, emise de Societatea Profesională Notarială „Irina Daniilescu și Alexandru Șulea”, din care reiese că Municipiului București îi revine dreptul de proprietate asupra bunurilor prevăzute în masa succesorală a defunctului Istrate Mihail-Dan, cu următoarele precizări:

Potrivit prevederilor art. nr. 1138 din Codul Civil moștenirile vacante revin municipiului și intră în domeniul privat al acestuia.

Conform prevederilor art. 48, pct.31, Anexa 2 la HCGMB nr. 52/2020, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Venituri prin Serviciul Urmărire Venituri și Incasare Taxe are atribuții cu privire la valorificarea bunurilor materiale ce fac obiectul certificatelor de vacanță succesorală.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare pentru înregistrarea bunului imobil în evidența financiar contabilă a Municipiului București, precum și pentru valorificarea bunurilor mobile descrise în certificatul de vacanță succesorală.

Cu stimă,

Director executiv,  
Mariana PERȘUNARU

Întocmit: Florentina Voiculescu

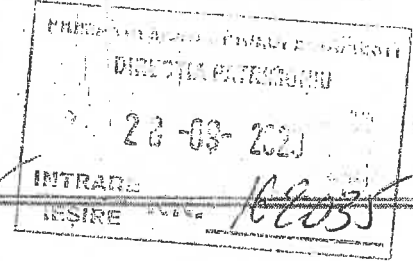
29.09.2023/2ex.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic



Nr. 1620351 / 28.09.2023

CĂTRE,  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale

Prin prezenta, vă transmitem în două exemplare în original, certificatul de moștenitor și de vacanță succesorală nr.263/20.09.2023 emis de Societatea Profesională Notarială "Irina Daniilescu și Alexandru Șulea" în dosarul succesoral nr.431/2022, conexat la dosarul succesoral nr.432/2023 privind pe defuncta Istrate Lucia și defunctul Istrate Mihail-Dan și cheile imobilului, precum și un set de înregistrări în original.

Vă mulțumim!

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



*D. F. Voiculescu*

Șef Birou Cauze Comerciale,  
Marian Manole

29.09.2023

Consilier juridic,  
Constantin Ghițuleasa

C2572 G  
28.07.2023



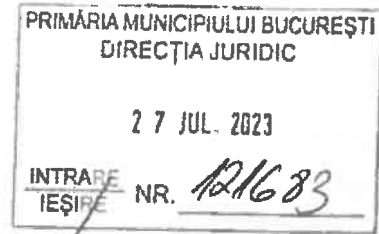
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Direcția Financiar Contabilitate

Nr. 121683/.....  
27. JUL. 2023

Către,  
**DIRECȚIA JURIDIC**



Având în vedere adresa dvs. nr. 121683/19.07.2023, cu privire la contul bancar în care să se transfere suma de bani identificată cu ocazia inventarierii bunurilor mobile aflate în apartamentul nr. 155 din Municipiul București, Bd. Timișoara nr. 35, bl. OD6, sc. E, et. 2, sector 6, ultimul domiciliu al defunctului Istrate Mihail-Dan, decedat la data de 14.08.2018, dosar succesoral nr. 432/2022 pe rolul Societății Profesionale Notariale "Irina Daniilescu și Alexandru Șulea", vă comunicăm contul în cauză, respectiv: **RO70TREZ70021360250XXXXX.**

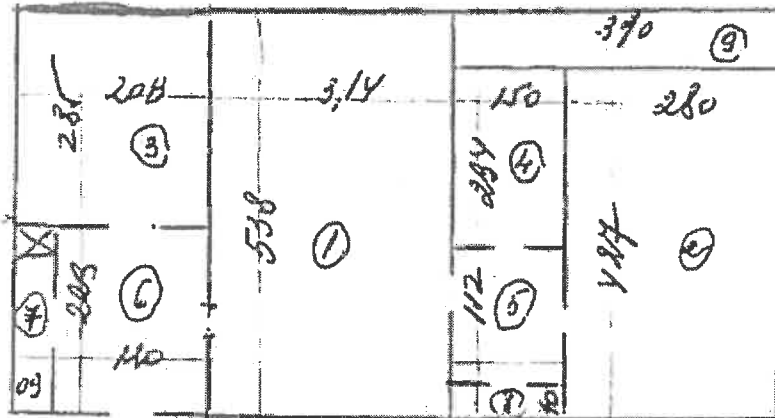
**DIRECTOR GENERAL**  
**Emanuela JUȘUREANU**



**Șef Serviciu Contabilitate**  
**Victor STĂNUCA**

Întocmit  
Expert Bodărlău Teodor Dan





Supraf. constr. la sol : 1025,6

Supraf. trotuar : 382,6

Nr.	DESTINAȚIE	FNISAJE	STOTAC:	CALCUL SUPRAFEȚE	SUPRAFAȚA
1	CAMERA	ZUGRAVELI	PARCHET	538 x 3,14	16,89
2	CAMERA	ZUGRAVELI	PARCHET	4,27 x 280	11,95
3	BUCATARIE	FAYANTA	MOZAIC	2,08 x 280	5,93
4	BAIE	FAYANTA	MOZAIC	2,34 x 150	3,50
5	OFICIU	ZUGRAVELI	PARCHET	1,50 x 112	1,68
6	HOLL	ZUGRAVELI	PARCHET	2,28 x 120	2,68
7	AMARA	ZUGRAVELI	CIMENT	1,15 x 0,9	1,03
8	DEBARA	ZUGRAVELI	CIMENT	1,15 x 0,69	1,00
				TOTAL	44,46
9	LOGIE			390 x 1,10	429

OFICIUL DE VÎNZĂRI LOCUINTE ȘI SPATII CU ALTĂ DESTINAȚIE „GIULEȘTI”

ADRESA : TIMIȘOARA Nr. 35  
H. DOG nr. 5 et. 2 ap 155

NR. PR.

BENEFICIAR : ISTRATE PETRE

RELEVAT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	RELEVU APARTAMENT PLAN DE SITUATIE	PLANȘA
	KOVARI C	<i>[Signature]</i>			
DESENAT	KOVARI C	<i>[Signature]</i>	DATA		