



PCT. 4

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind utilizarea unor spații aferente imobilelor proprietatea Municipiului București în cadrul proiectului "Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București, în vederea amplasării containerelor modulare

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București;
Luând în considerare:
-adresa nr. 12942/13.10.2023 emisă de Compania Municipală Energetica Servicii București

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Investiții din cadrul P.M.B.;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c); alin.6, lit.a); art. 139 alin (3) lit. g); art.166, alin.2, lit.g); art. 299 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă utilizarea temporară a unor terenuri proprietate a Municipiului București în cadrul proiectului "Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București, în vederea amplasării unor containere modulare.

Art. 2 Imobilele de la art.1 sunt identificate conform planurilor de amplasament sc 1:200 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

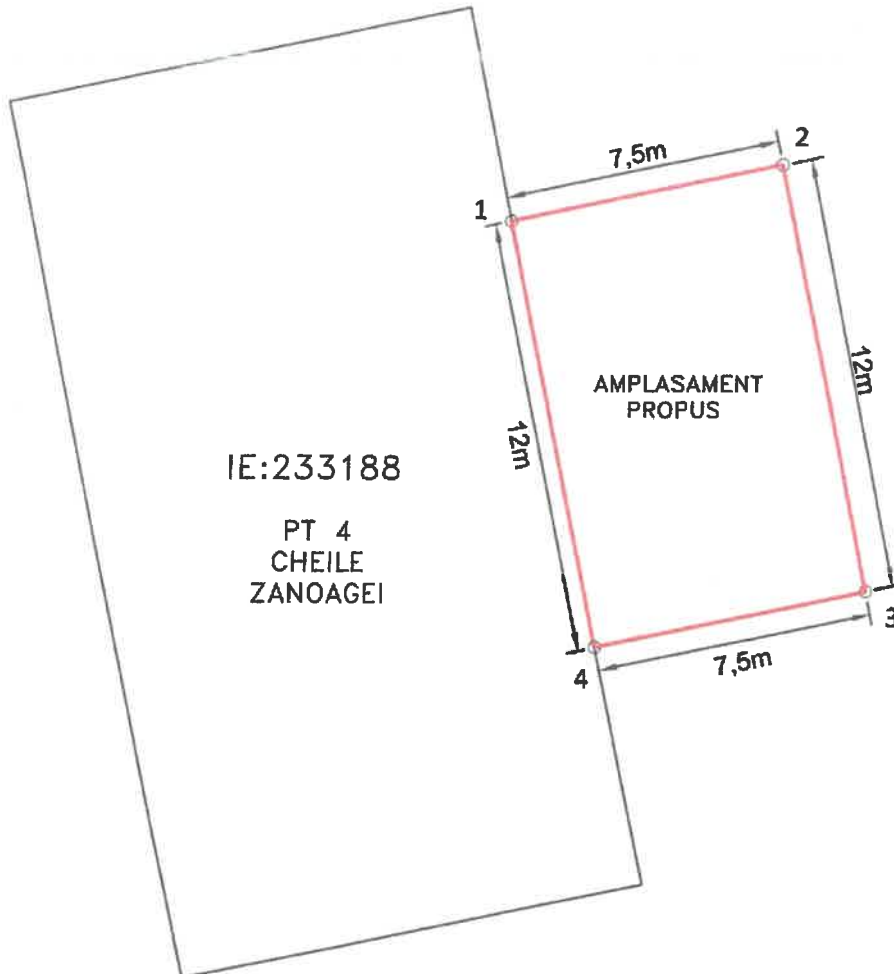
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.

Anexa la HCGMB

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI (intravilan)
-Sc. 1:200-

Nr. Cadastral al Imobilului	Adresa Imobilului Intravilan
233188	Str. Otesani nr.63 Bucuresti Sector 2.



Inventar coordonate amplasament.
Sistem proiectie, Stereografic 1970

Punct	E	N
1.	589365.50	329376.14
2.	589372.83	329377.71
3.	589375.36	329365.98
4.	589368.03	329364.40

Suprafata totala masurata 90mp

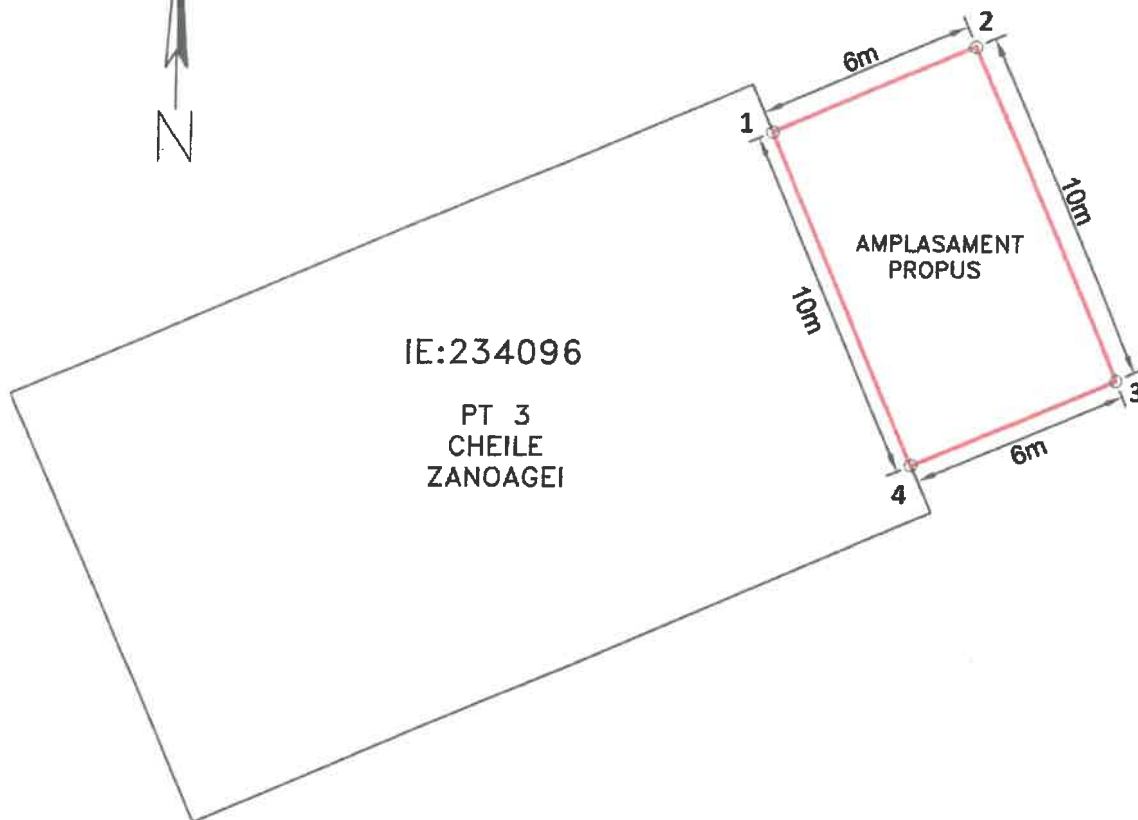
INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu		Data: Septembrie 2023
----------------------------	--	--------------------------

 **Compania Municipală
ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI**

Anexa la HCGMB

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI (intravilan)
-Sc. 1:200-

Nr. Cadastral al Imobilului	Adresa imobilului intravilan
234096	Str. Ghica Tel nr.91 Bucuresti Sector 2.



Inventar coordonate amplasament. Sistem proiectie, Stereografic 1970		
Punct	E	N
1.	589434.72	329717.36
2.	589440.23	329719.73
3.	589444.21	329710.56
4.	589438.70	329708.18

Suprafata totala masurata 60mp

INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu		Data: Septembrie 2023
Compania Municipală ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI		

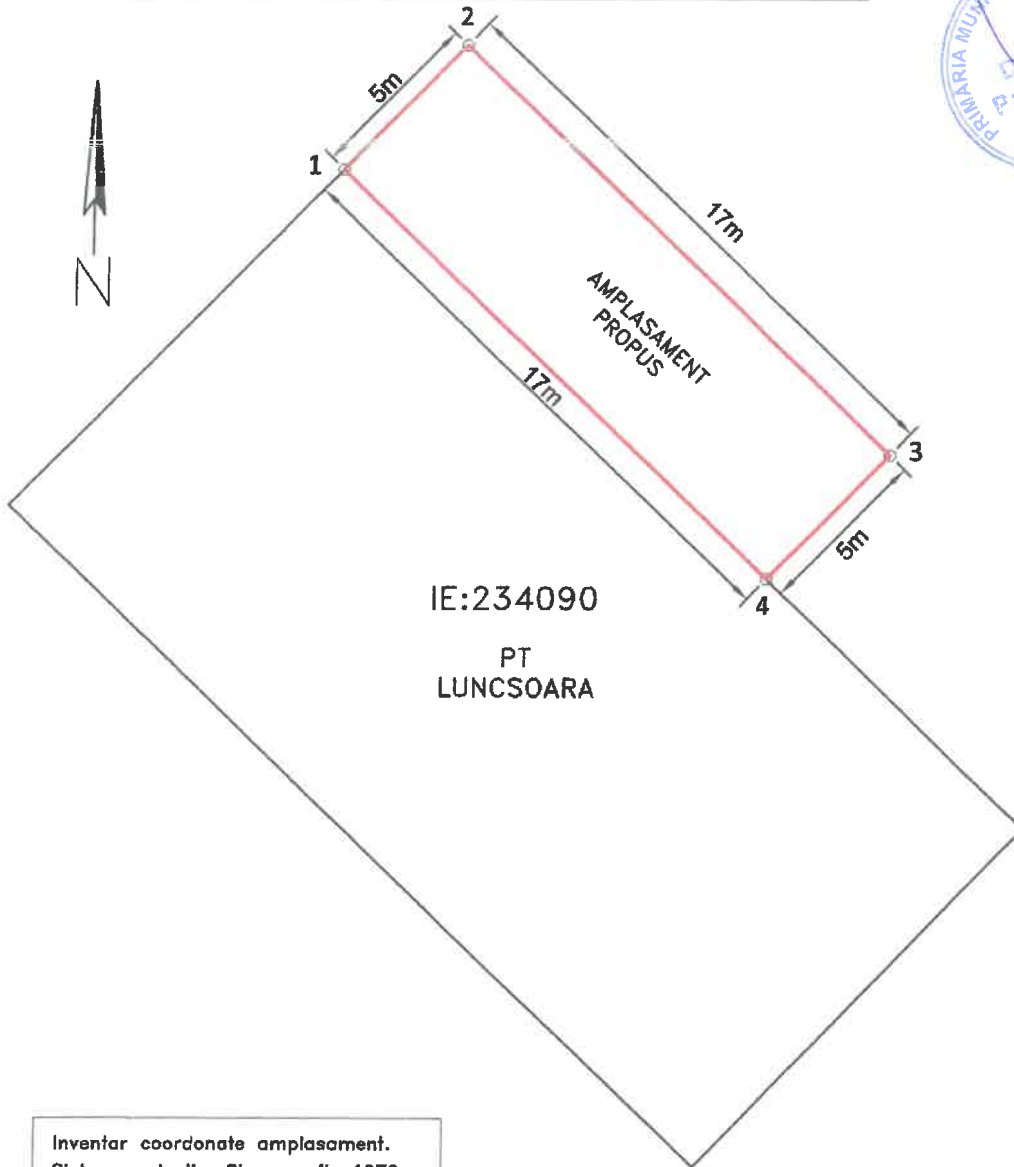
3.

Anexa la H.C. nr. 23

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI (intravilan)
-Sc. 1:200-

ht.

Nr. Cadastral al Imobilului	Adresa Imobilului Intravilan
234090	Str. Fainari nr.26 Bucuresti Sector 2.



Inventar coordonate amplasament. Sistem proiectie, Stereografic 1970		
Punct	E	N
1.	589258.65	328539.63
2.	589262.14	328543.21
3.	589274.43	328531.46
4.	589270.93	328527.88
Suprafata totala masurata 85mp		

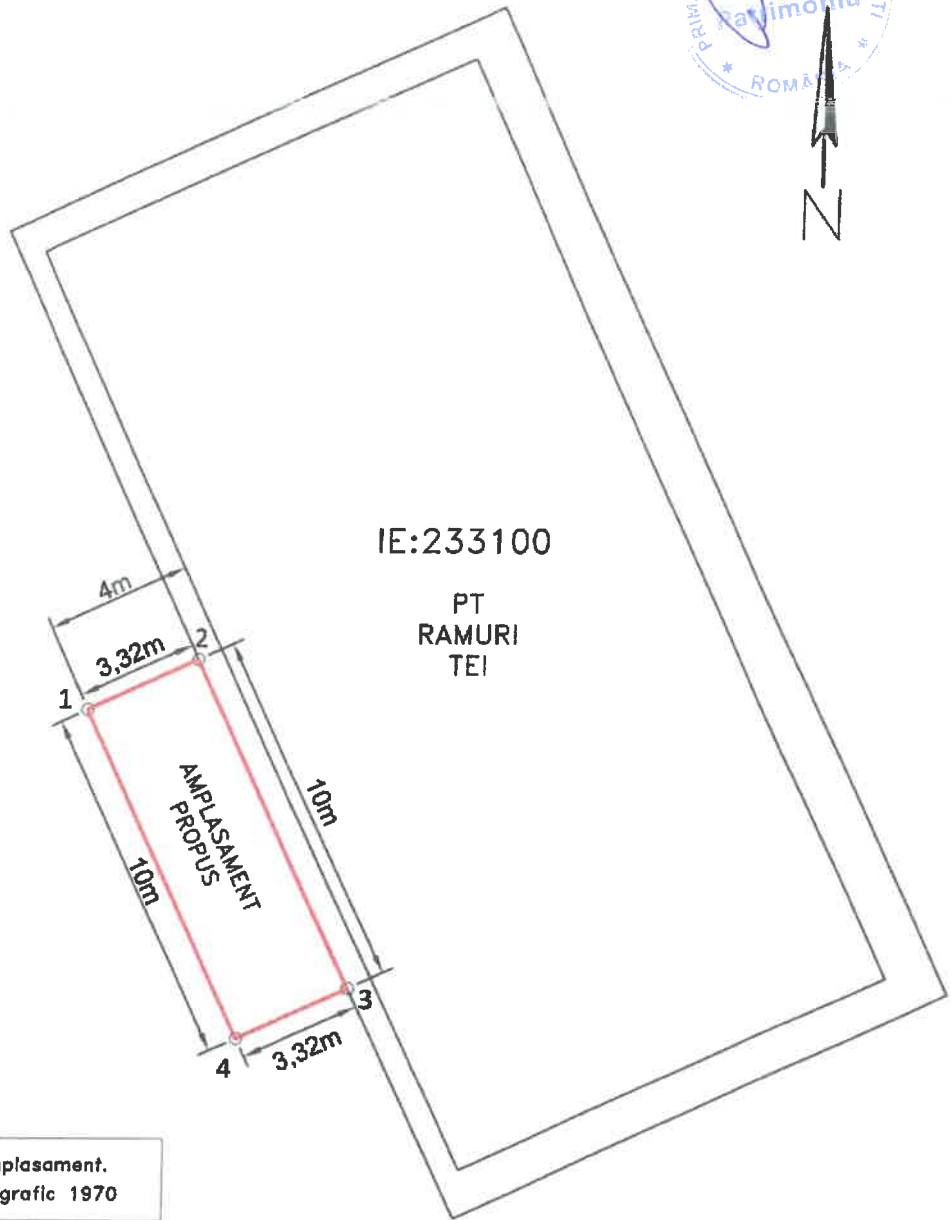
INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu		Date: Septembrie 2023

4.

Anexa la HCG 4/18

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (intravilan) -Sc. 1:200-

Nr. Cadastral al Imobilului	Adresa Imobilului Intravilan
233100	Str. Vidin nr.9 Bucuresti Sector 2.



Inventar coordonate amplasament. Sistem proiectie, Stereografic 1970		
Punct	E	N
1.	588899.01	329904.70
2.	588902.03	329906.09
3.	588906.22	329897.01
4.	588903.20	329895.62
Suprafata totala masurata 33mp		

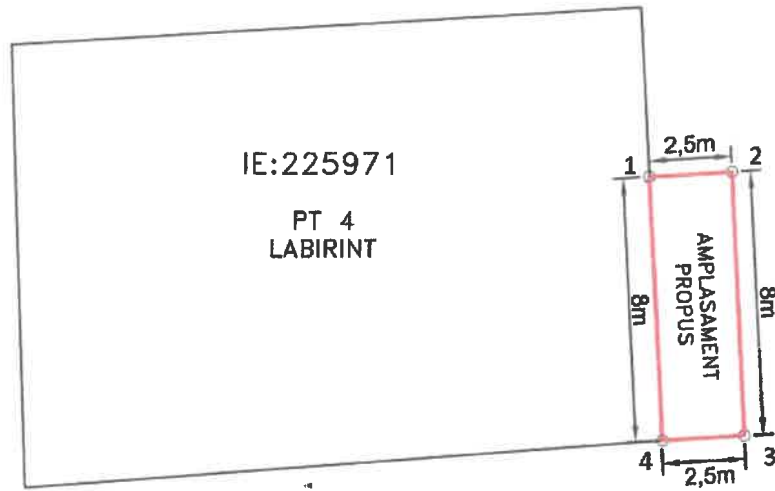
INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu		Data: Septembrie 2023
----------------------------	--	--------------------------

**Compania Municipală
ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI (intravilan)
-Sc. 1:200-

Anexa la
HCGUB m.

Nr. Cadastral al imobilului	Adresa imobilului intravilan
225971	Str. Matei Basarab nr.70 Bucuresti Sector 3.



Inventar coordonate amplasament. Sistem proiectie, Stereografic 1970		
Punct	E	N
1.	589422.81	326204.50
2.	589425.30	326204.66
3.	589425.81	326196.67
4.	589423.31	326196.52

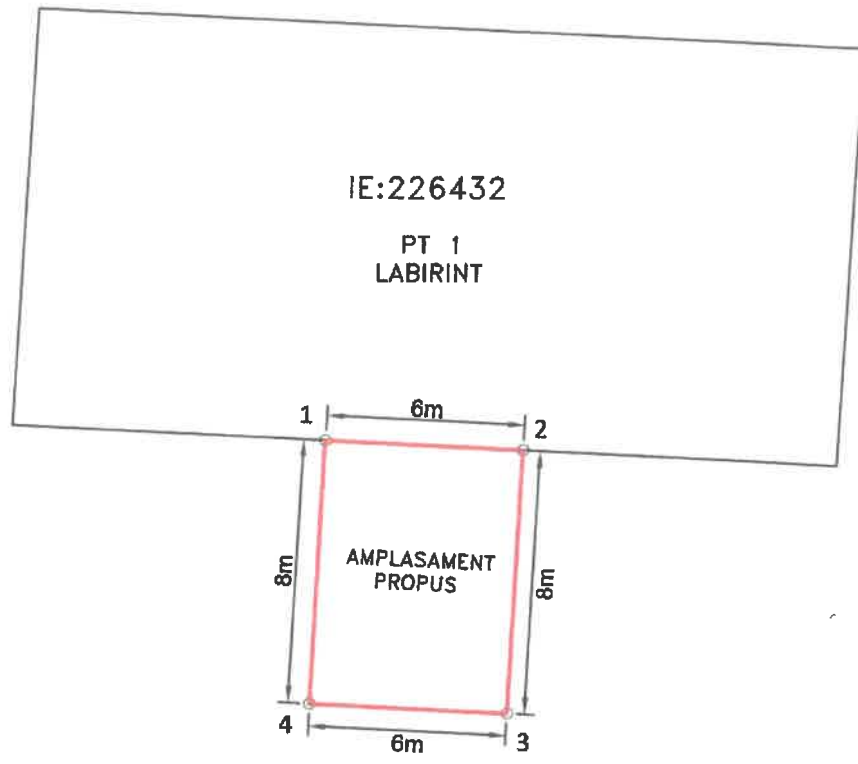
Suprafata totala masurata 20mp

INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu		Data: Septembrie 2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI (intravilan)
-Sc. 1:200-

Anexe la
HCEMB nr. 1

Nr. Cadastral al imobilului	Adresa imobilului intravilan
226432	Str. Matei Basarab nr.71 Bucuresti Sector 3.



Inventar coordonate amplasament. Sistem proiectie, Stereografic 1970		
Punct	E	N
1.	589140.66	326308.12
2.	589146.66	326307.86
3.	589146.32	326299.87
4.	589140.32	326300.13

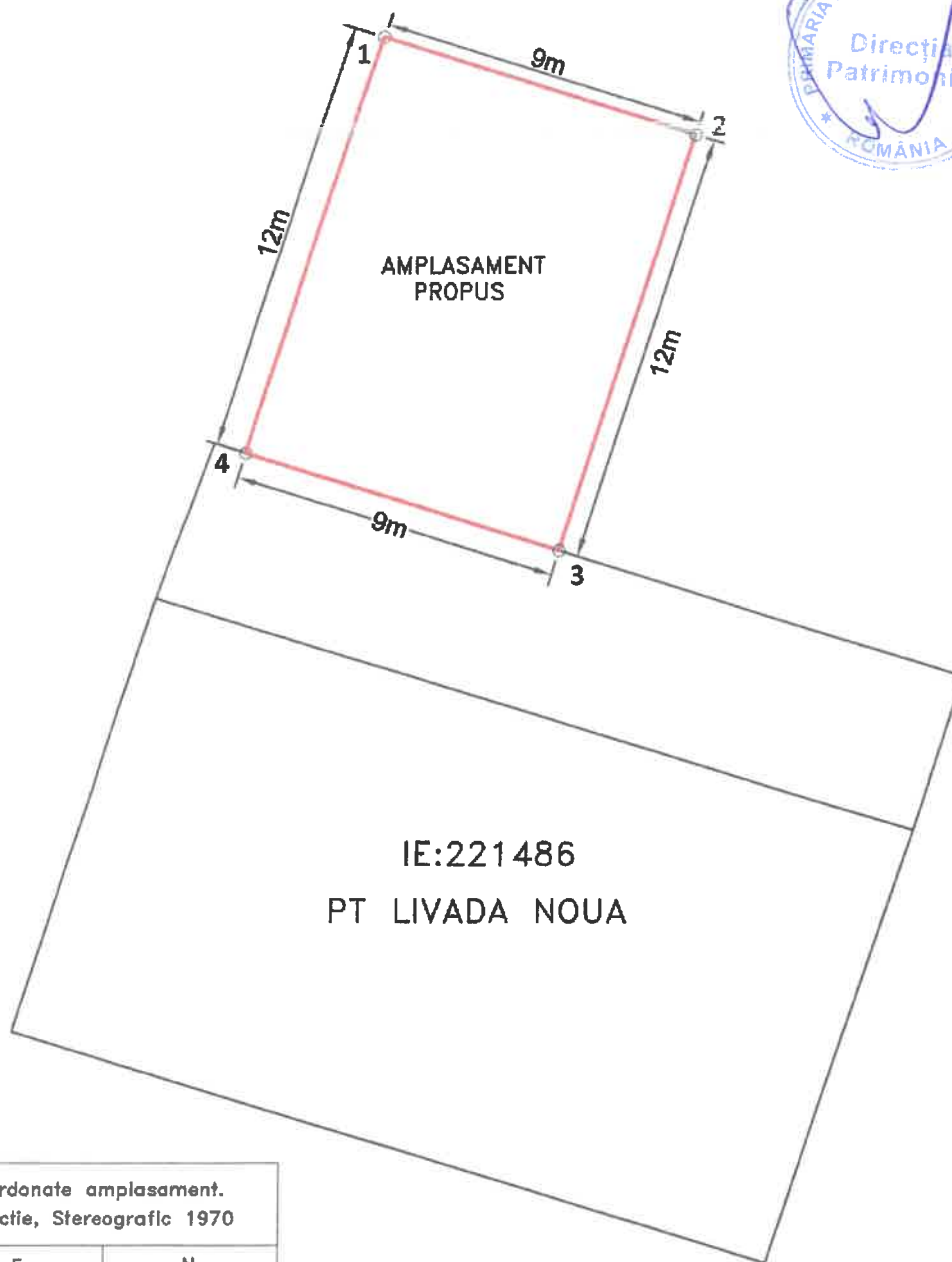
Suprafata totala masurata 48mp

INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu		Data: Septembrie 2023
 Compania Municipală ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI (intravilan)
-Sc. 1:200-

Amexa la
HCSMB nr. 1

Nr. Cadastral al Imobilului	Adresa Imobilului intravilan
221486	Str. Ghimpati nr.15 Bucuresti Sector 4.



Inventar coordonate amplasament. Sistem proiectie, Stereografic 1970		
Punct	E	N
1.	587480.48	321967.05
2.	587489.07	321964.36
3.	587485.49	321952.91
4.	587476.90	321955.60
Suprafata totala masurata 108mp		

INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu		Data: Septembrie 2023
Compania Municipală ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI		

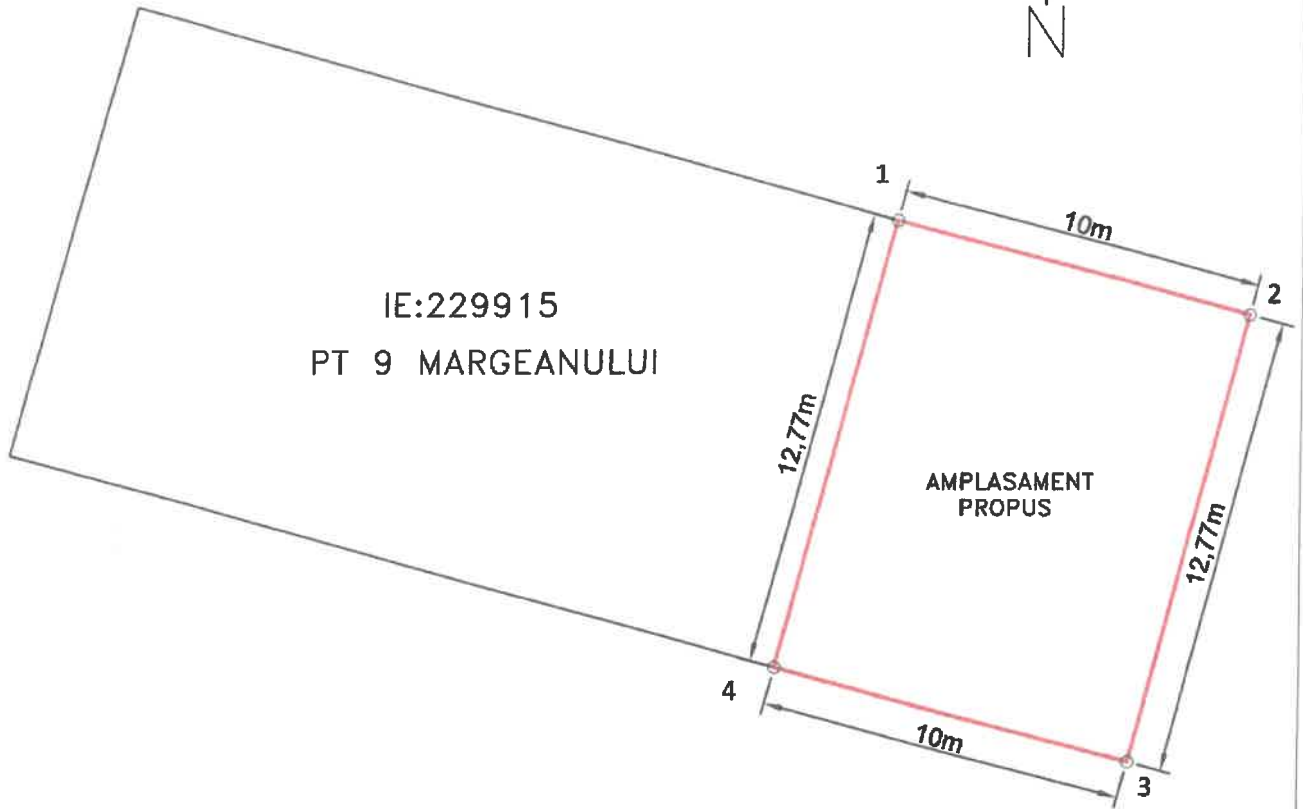
y.

Anexa la

HCGMB m.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI (intravilan)
-Sc. 1:200-

Nr. Cadastral al imobilului	Adresa imobilului intravilan
229915	Str. Dumbrava noua nr.18 Bucuresti Sector 5.



Inventar coordonate amplasament. Sistem proiectie, Stereografic 1970		
Punct	E	N
1.	584884.79	324040.36
2.	584894.44	324037.75
3.	584891.11	324025.42
4.	584881.46	324028.03
Suprafata totala masurata 128mp		

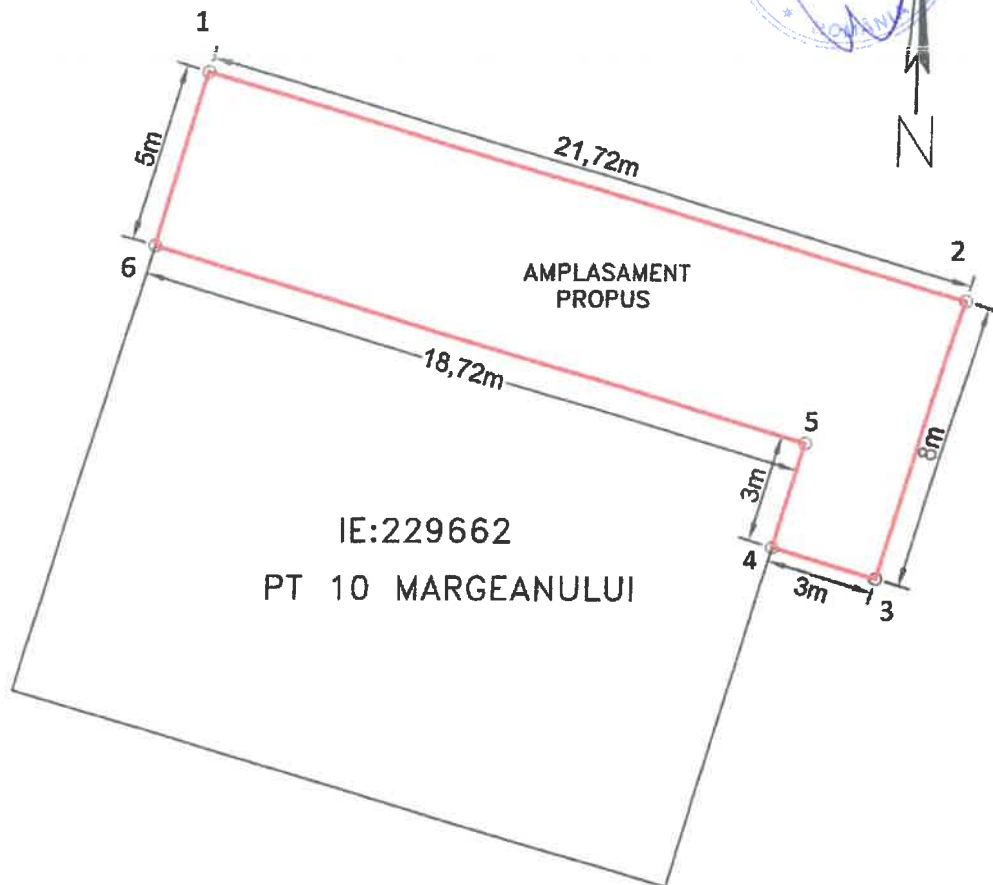
INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu		Data: Septembrie 2023
----------------------------	--	--------------------------

**Compania Municipală
ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI (intravilan)
-Sc. 1:200-

Anexa la
H CGMB
nr. 1

Nr. Cadastral al Imobilului	Adresa Imobilului Intravilan
229662	Str. Crailsorului nr.3 Bucuresti Sector 5.



Inventar coordonate amplasament. Sistem proiectie, Stereografic 1970		
Punct	E	N
1.	584705.20	324307.18
2.	584726.01	324300.97
3.	584723.72	324293.30
4.	584720.85	324294.16
5.	584721.71	324297.04
6.	584703.77	324302.39

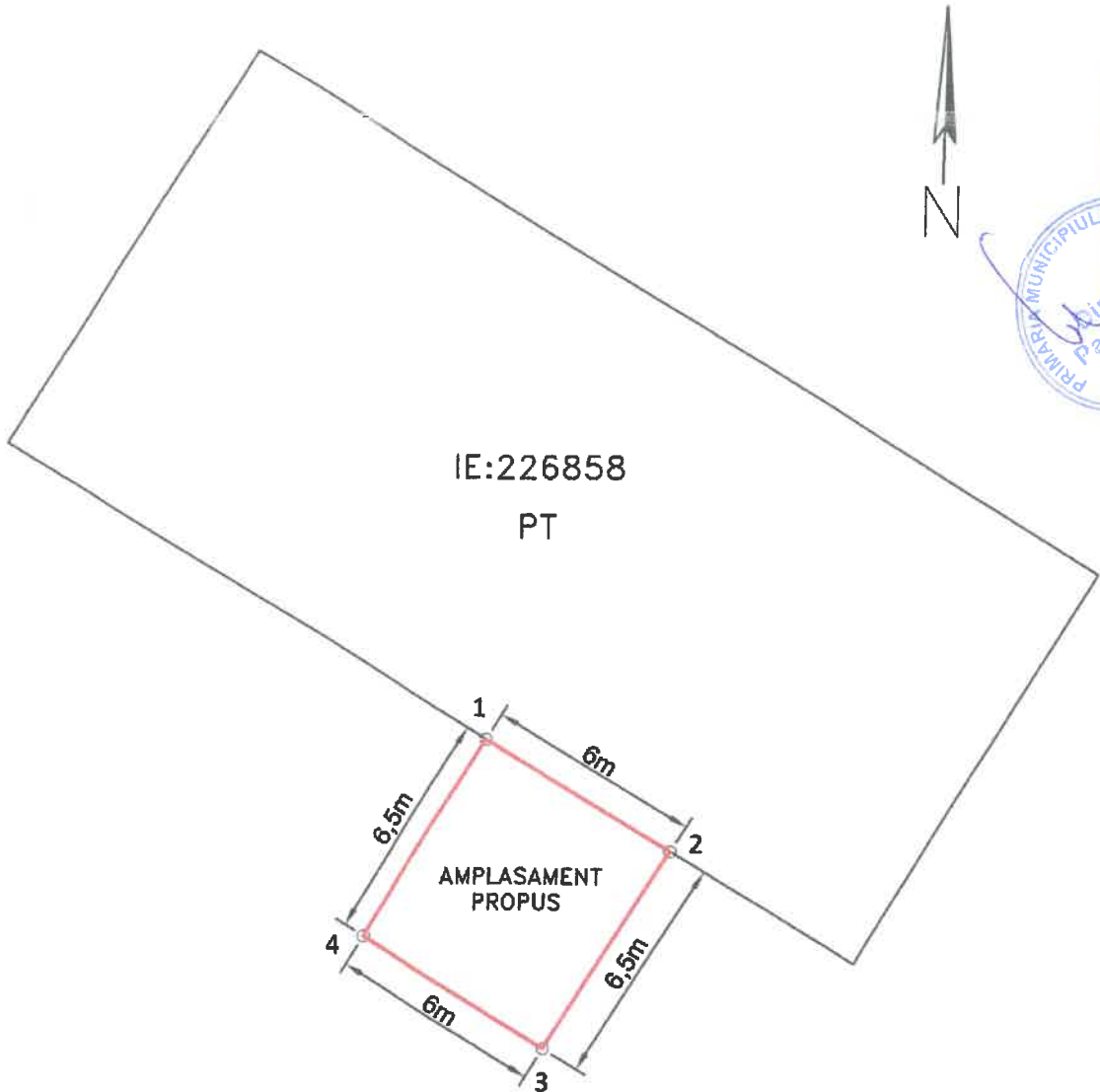
Suprafata totala masurata 118mp

INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu		Data: Septembrie 2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI (intravilan)
-Sc. 1:200-

Anexa la
H.C.G.K.B nr.

Nr. Cadastral al Imobilului	Adresa Imobilului intravilan
226858	Str. Dealul Tugulea nr.25 Bucuresti Sector 6.



Inventar coordonate amplasament.
Sistem proiectie, Stereografic 1970

Punct	E	N
1.	584938.02	324281.01
2.	584943.41	324275.79
3.	584934.43	324266.51
4.	584929.04	324271.72

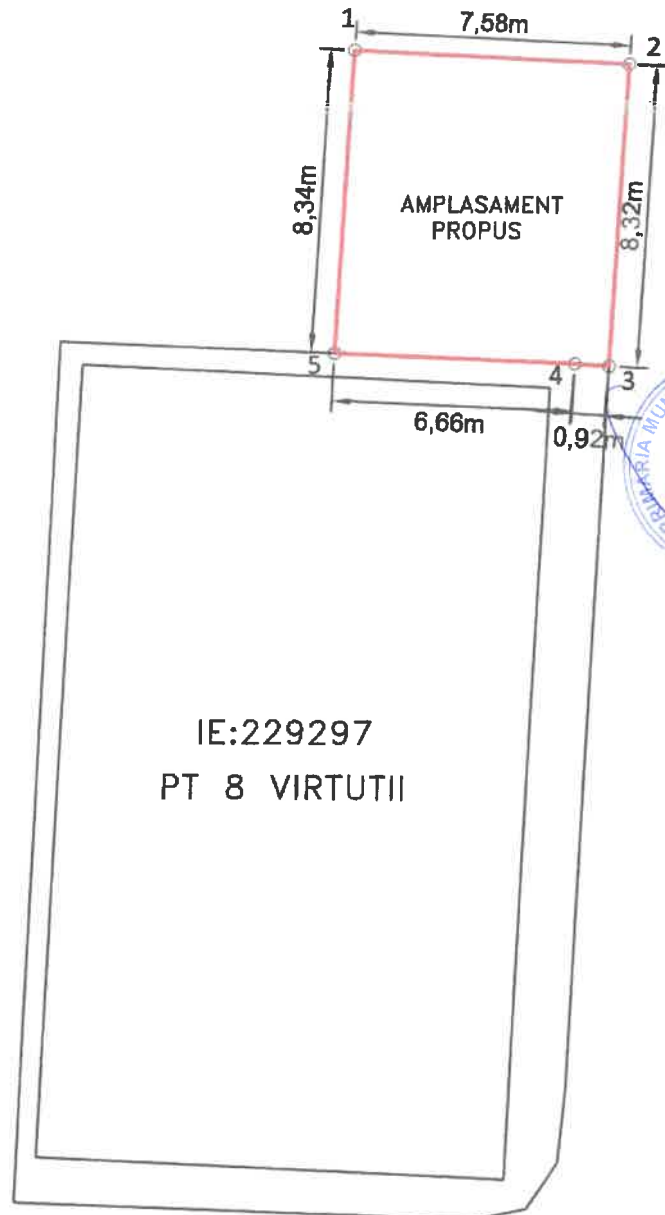
Suprafata totala masurata 97mp

INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu		Data: Septembrie 2023
----------------------------	--	--------------------------

**Compania Municipală
ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI (intravilan)
-Sc. 1:200-

Nr. Cadastral al imobilului	Adresa imobilului Intravilan
229297	Str. Dealul Tugulea nr.25 Bucuresti Sector 6.



Inventar coordonate amplasament.
Sistem proiectie, Stereografic 1970

Punct	E	N
1.	582470.67	327447.14
2.	582478.25	327446.83
3.	582477.90	327438.51
4.	582476.98	327438.57
5.	582470.32	327438.81

Suprafata totala masurata 63mp

INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu

Data:
Septembrie 2023



Compania Municipală
ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI

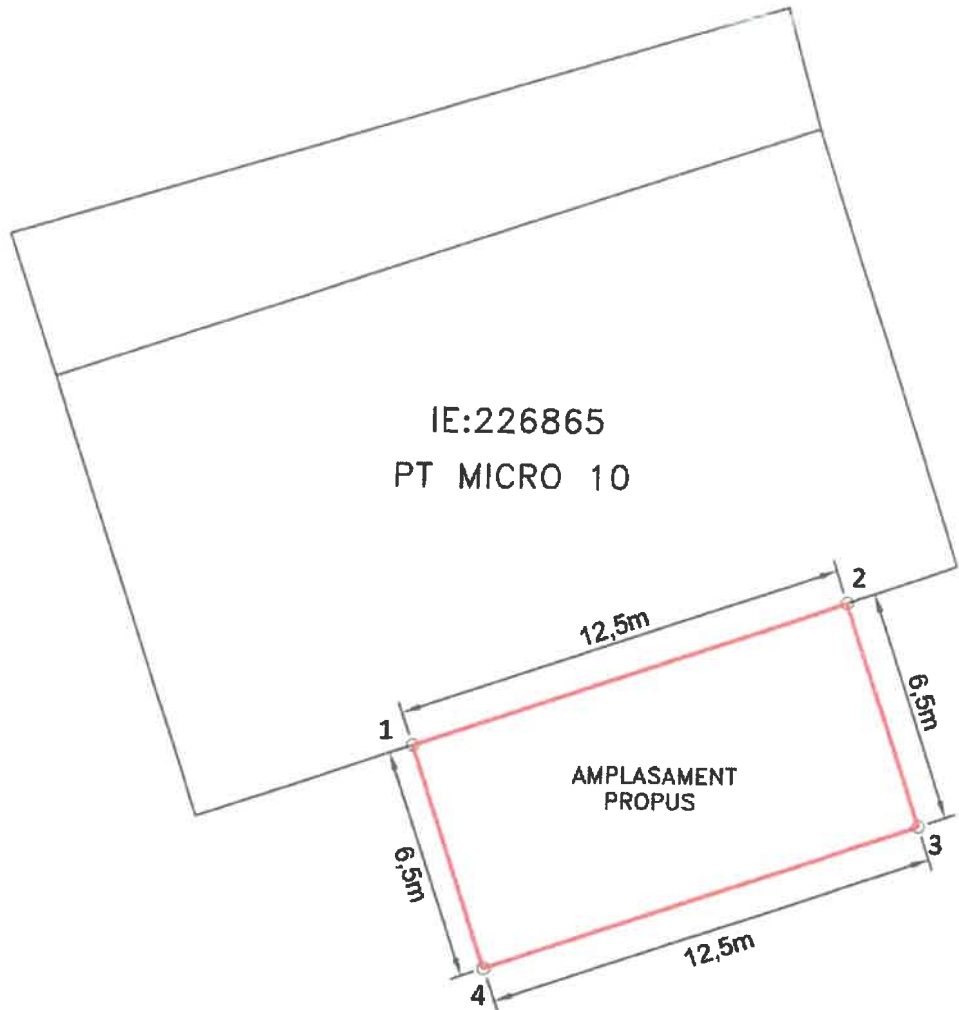
1k.

Anexa la

H. C. G. B. nr.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI (intravilan)
-Sc. 1:200-

Nr. Cadastral al imobilului	Adresa imobilului intravilan
226865	Str. Meseriasilor nr.2 Bucuresti Sector 6.



Inventar coordonate amplasament. Sistem proiectie, Stereografic 1970		
Punct	E	N
1.	583643.52	324614.78
2.	583655.34	324618.84
3.	583657.45	324612.69
4.	583645.63	324608.63

Suprafata totala masurata 81mp

INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu

Data:
Septembrie 2023



Compania Municipală
ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI

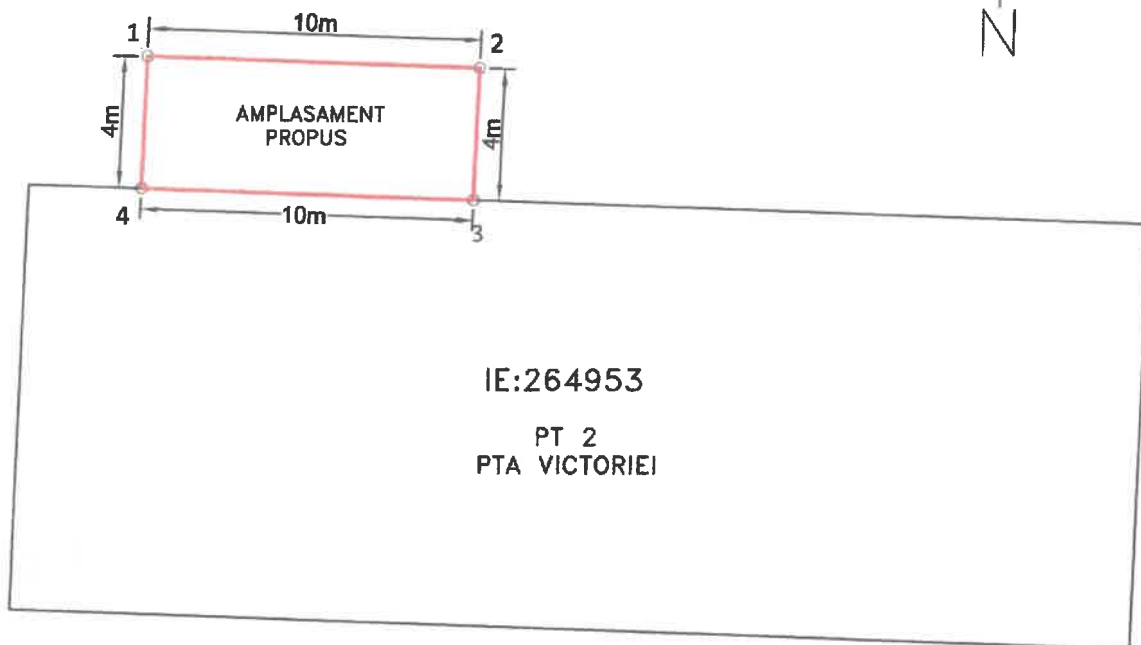
17.

Anexa la

REGULAMENT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (intravilan) -Sc. 1:200-

Nr. Cadastral al Imobilului	Adresa Imobilului intravilan
264953	Str. Muntil Tatra nr.27 Bucuresti Sector 1.



Inventar coordonate amplasament. Sistem protectie, Stereografic 1970		
Punct	E	N
1.	586267.52	328555.34
2.	586277.52	328555.03
3.	586277.39	328551.03
4.	586267.40	328551.35
Suprafata totala masurata 40mp		

INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu		Data: Septembrie 2023
Compania Municipală ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI		

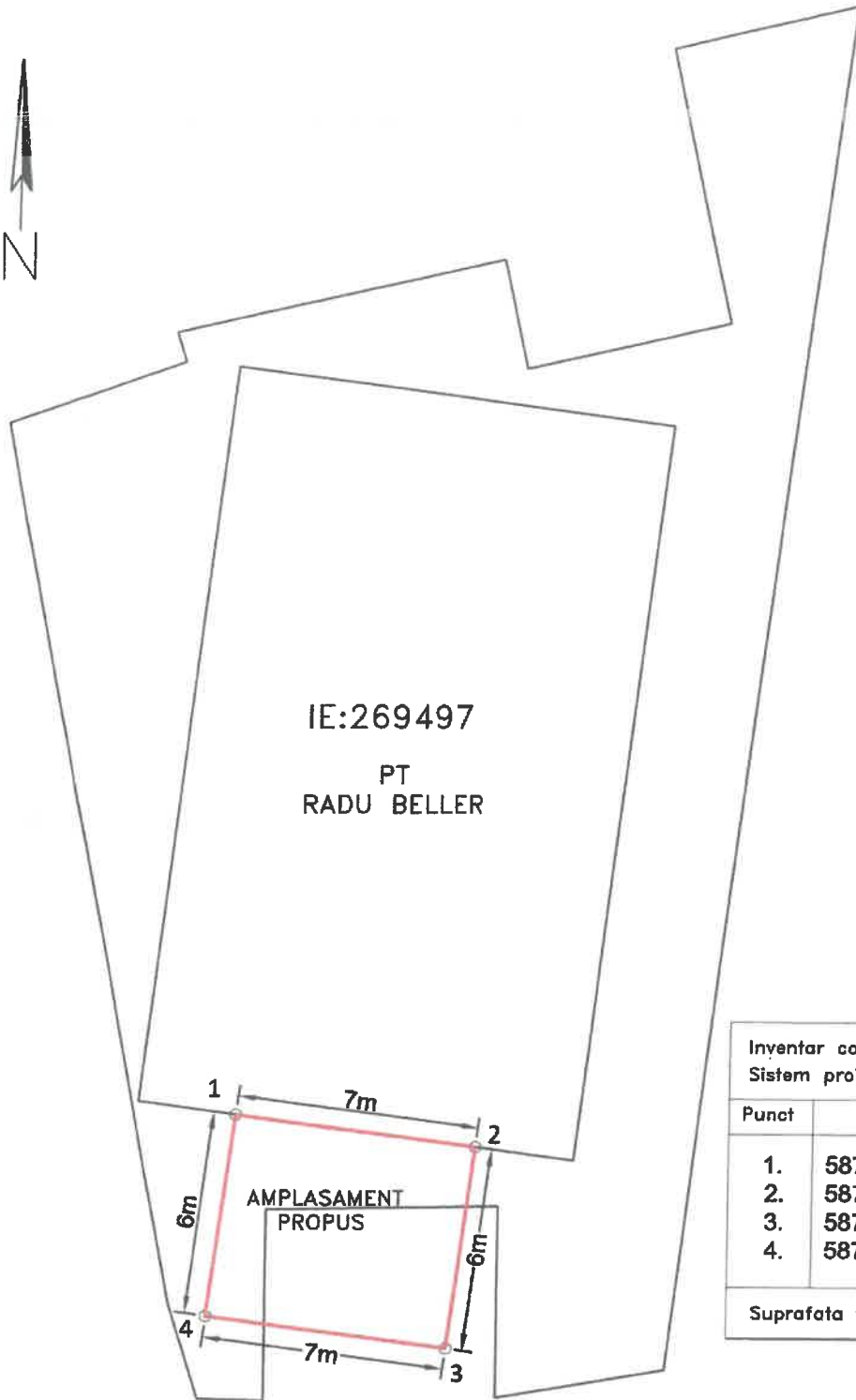
18.

Anexa 1e

H. Călbănuș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (intravilan) -Sc. 1:200-

Nr. Cadastral al imobilului	Adresa imobilului intravilan
269497	Str. Radu Beller nr.30 Bucuresti Sector 1.



Inventar coordonate amplasament.
Sistem proiectie, Stereografic 1970

Punct	E	N
1.	587628.38	329808.28
2.	587635.32	329807.34
3.	587634.52	329801.40
4.	587627.58	329802.33

Suprafata totala masurata 42mp

INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu

Data:
Septembrie 2023



Compania Municipală
ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI

M.

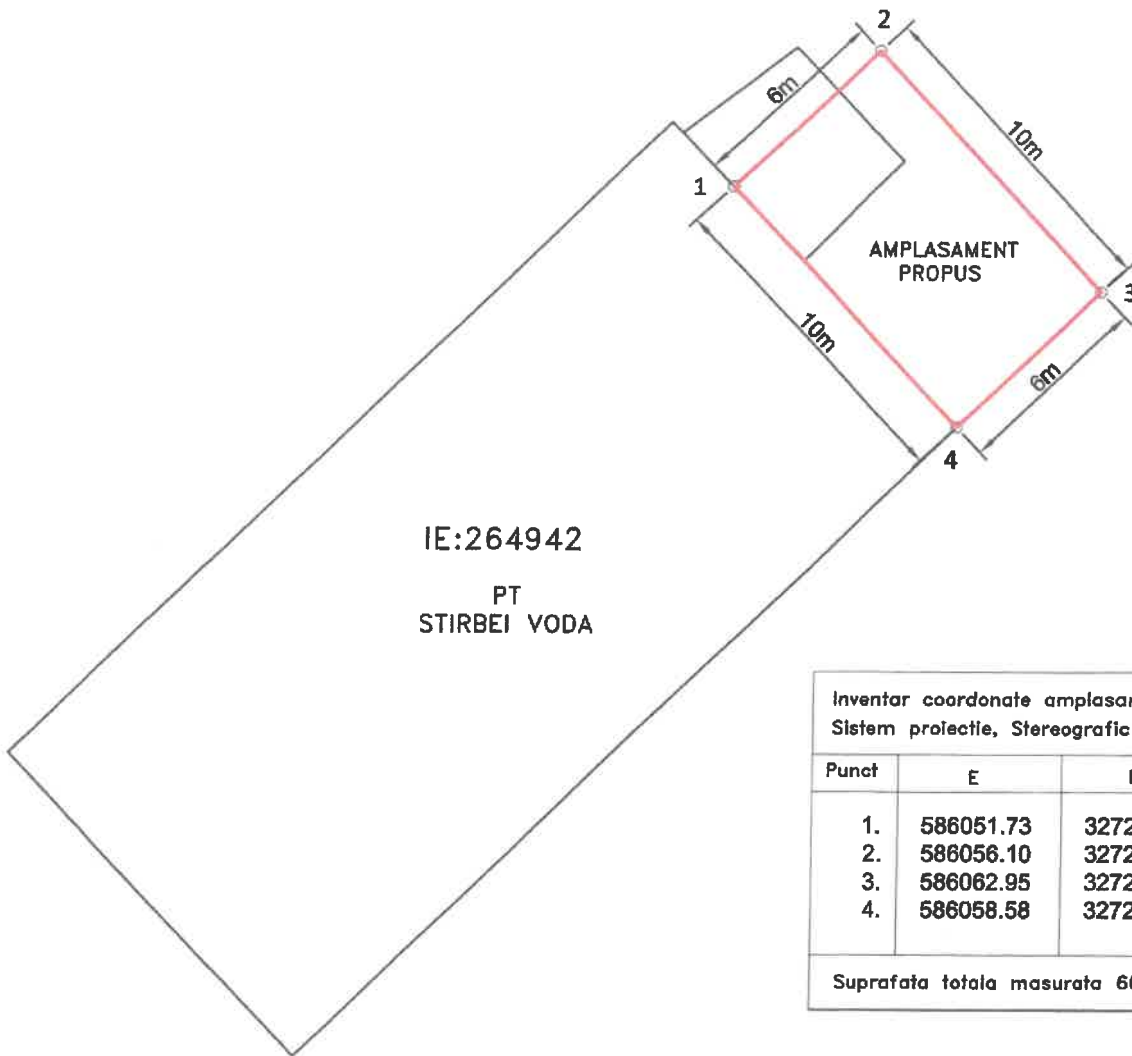
Anexa 1e

HCGUB

h2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI (intravilan)
-Sc. 1:200-

Nr. Cadastral al Imobilului	Adresa Imobilului Intravilan
264942	Str. Stirbei Voda nr.164 Bucuresti Sector 1.



Inventar coordonate amplasament. Sistem proiectie, Stereografic 1970		
Punct	E	N
1.	586051.73	327242.77
2.	586056.10	327246.88
3.	586062.95	327239.59
4.	586058.58	327235.48

Suprafata totala masurata 60mp

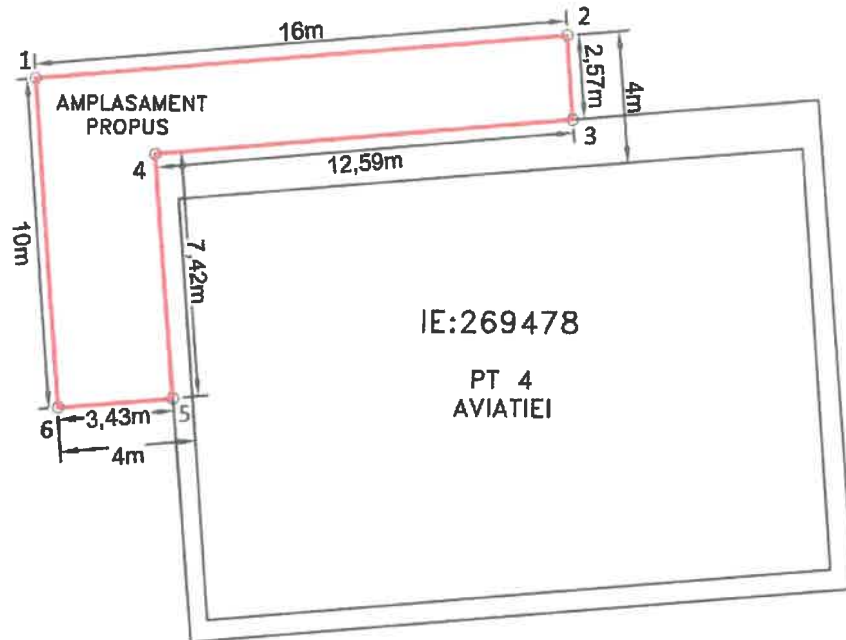
INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu		Data: Septembrie 2023
----------------------------	--	--------------------------

e Compania Municipală
ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI (intravilan)
-Sc. 1:200-

Anexa la
H.C. nr. B m.

Nr. Cadastral al Imobilului	Adresa Imobilului intravilan
269478	Str. Moeclu nr.48 Bucuresti Sector 1.



Inventar coordonate amplasament. Sistem proiectie, Stereografic 1970		
Punct	E	N
1.	587340.48	332099.65
2.	587356.41	332101.07
3.	587356.64	332098.52
4.	587344.10	332097.38
5.	587344.78	332089.99
6.	587341.36	332089.69
Suprafata totala masurata 67mp		

INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu

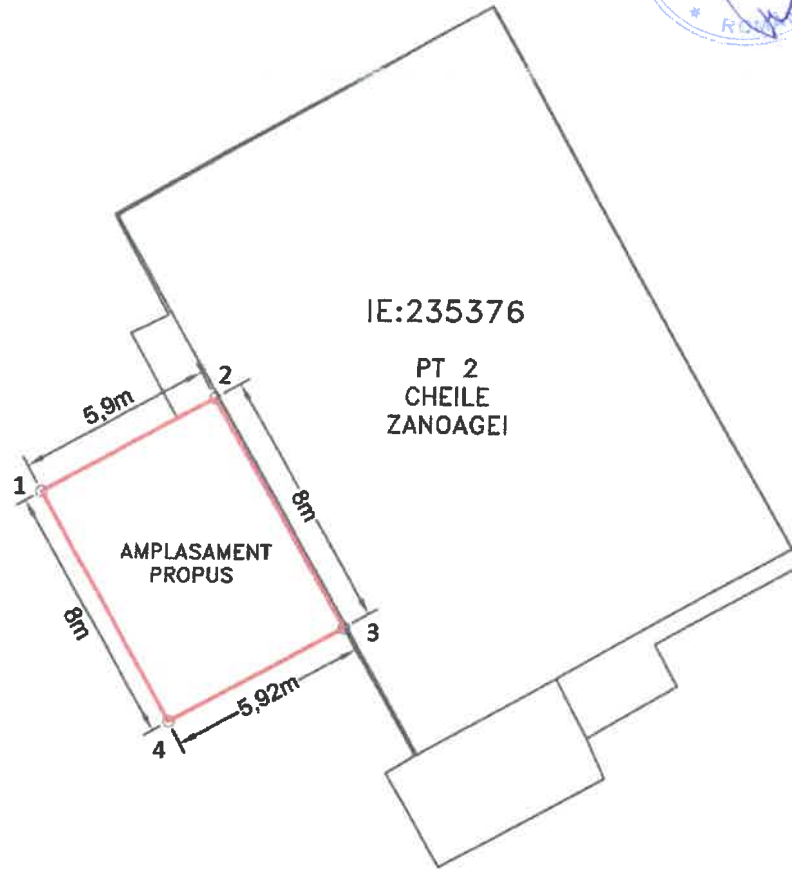
Data:
Septembrie 2023



Compania Municipală
ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI (intravilan)
-Sc. 1:200-

Nr. Cadastral al imobilului	Adresa imobilului intravilan
235376	Str. Cheile Zanoagei nr.7 Bucuresti Sector 2.



Inventar coordonate amplasament. Sistem proiectie, Stereografic 1970		
Punct	E	N
1.	589598.69	329575.96
2.	589603.85	329578.82
3.	589607.84	329571.88
4.	589602.66	329569.01

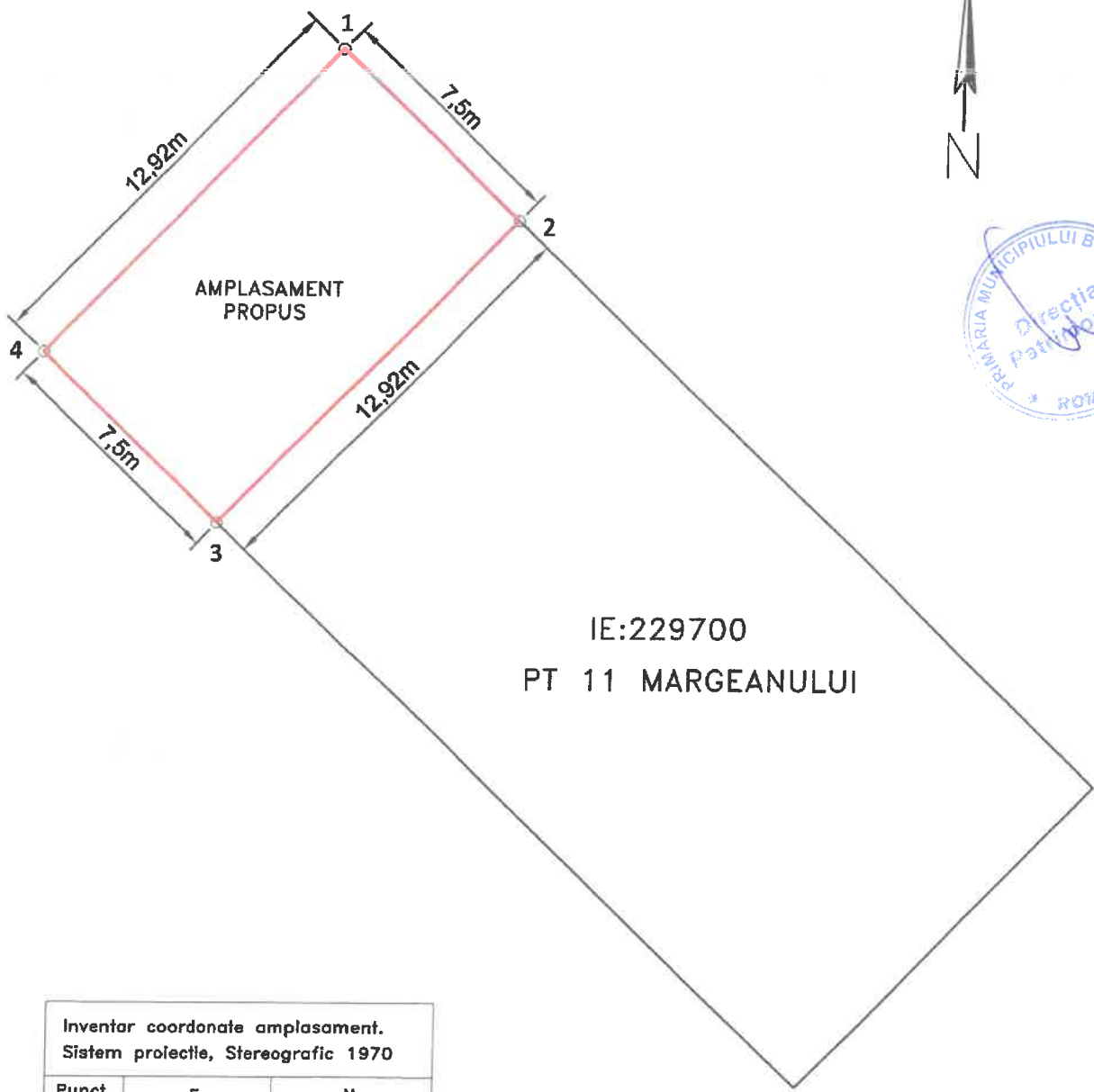
Suprafata totala masurata 47mp

INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu		Data: Septembrie 2023
Compania Municipală ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI (intravilan)
-Sc. 1:200-

Anexa la
H.C.G.U.B. nr. 1

Nr. Cadastral al imobilului	Adresa imobilului intravilan
229700	Str. Dumbrava Noua nr.29 Bucuresti Sector 5.



Inventar coordonate amplasament.
Sistem proiectie, Stereografic 1970

Punct	E	N
1.	584938.02	324281.01
2.	584943.41	324275.79
3.	584934.43	324266.51
4.	584929.04	324271.72

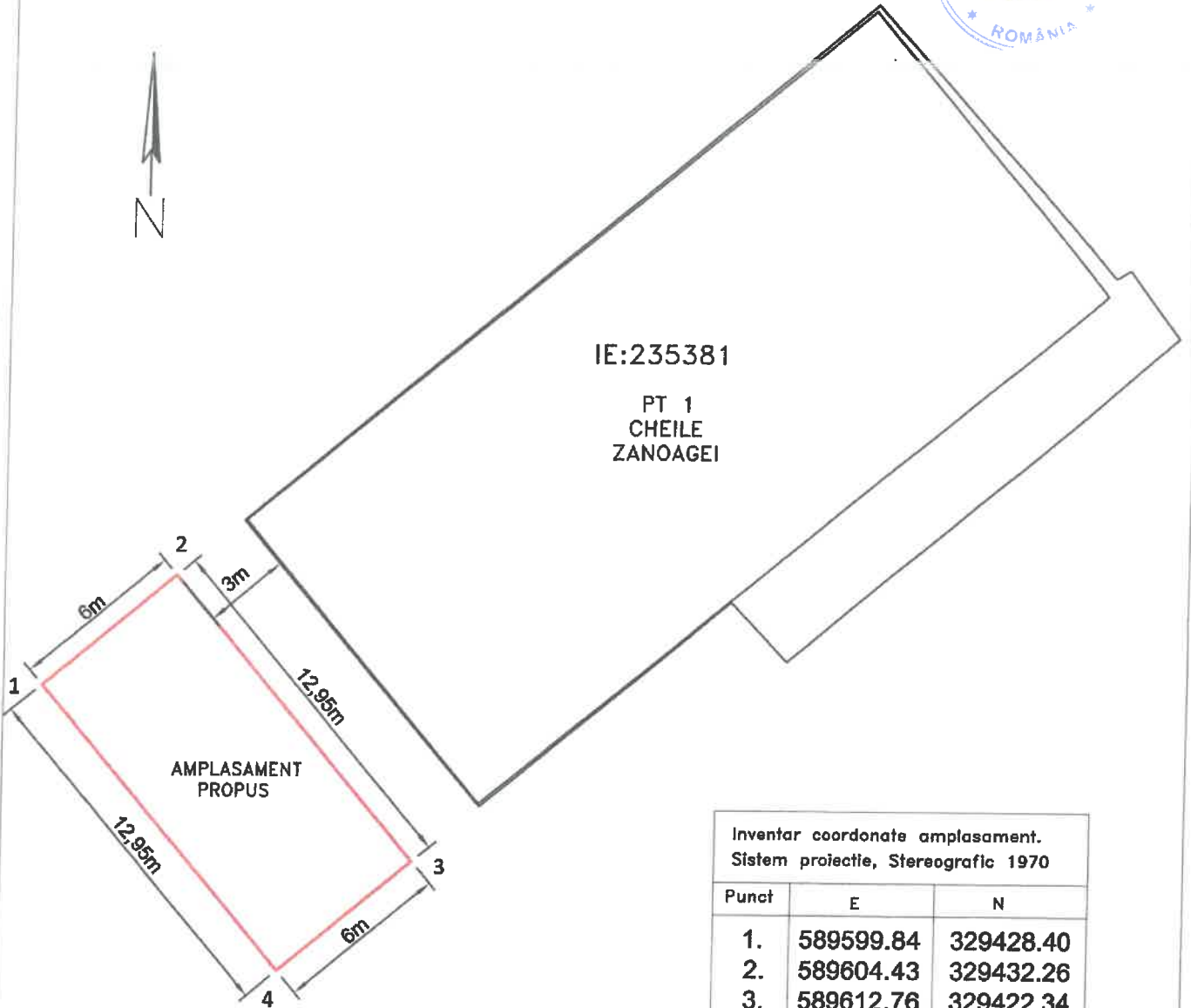
Suprafata totala masurata 97mp

INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu		Data: Septembrie 2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI (intravilan)
-Sc. 1:200-

Anexa la
H.C. nr. 1

Nr. Cadastral al Imobilului	Adresa Imobilului intravilan
235381	Str. Narciselor nr.96 Bucuresti Sector 2.



Inventar coordonate amplasament.
Sistem proiectie, Stereografic 1970

Punct	E	N
1.	589599.84	329428.40
2.	589604.43	329432.26
3.	589612.76	329422.34
4.	589608.16	329418.48

Suprafata totala masurata 78mp

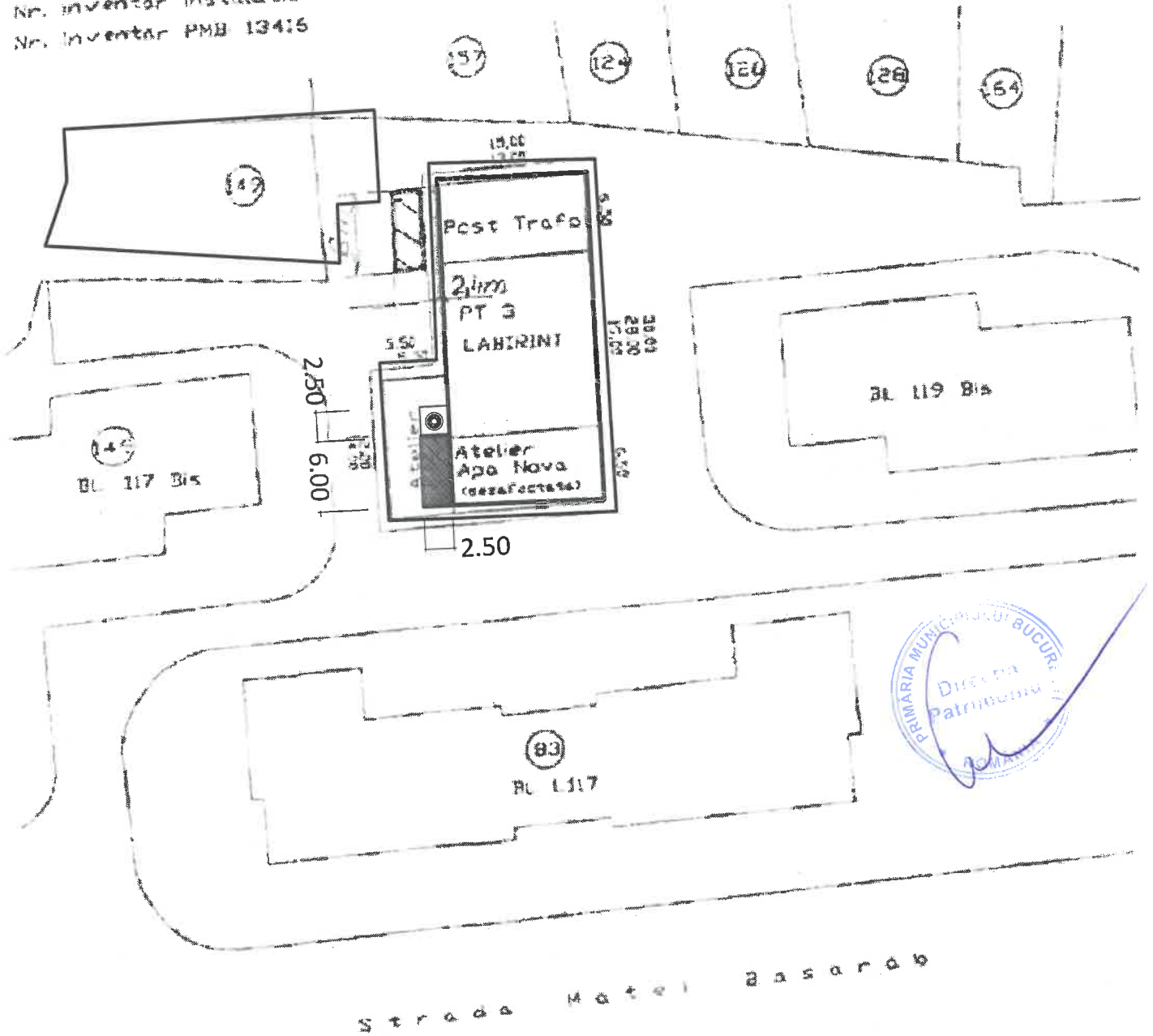
INTOCMIT: Ing. Dan Ionescu		Data: Septembrie 2023
Compania Municipală ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI		

PT 3 LABIRINT
Sc 1:500

Anexa la
H.C.G.M.B. m.
1424
N

Nr. Inventar: 687/93
Nr. inventar instalatie: 992L749P/93
Nr. Inventar PMB: 13415

Denumire strada



NC 228824
228824 - C1

SUPRAFATA TEREN CF. CADASTRU 502 MP
SUPRAFATA PT CF. CADSTRU 357 MP



Nr. 19287/25.10.2023

REFERAT DE APROBARE

privind utilizarea unor spații aferente imobilelor proprietatea Municipiului București în cadrul proiectului "Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București", în vederea amplasării containerelor modulare

Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a Municipiului București (SACET) este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice.

Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a Municipiului București (SACET) este operat, în prezent, de Compania Municipală Termoenergetica București S.A. (C.M.T.E.B.) în ceea ce privește producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice către consumatori, în condițiile atribuirii directe a contractului de delegare a gestiunii serviciului de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București Ilfov (ADITBI), în vederea asigurării continuității serviciului

În ultima perioadă, în cadrul rețelelor de transport a apei fierbinți s-au produs avarii repetate, ce au condus la întreruperi în alimentarea cu căldură a consumatorilor și la reducerea parametrilor de funcționare ai sistemului.

Din cauza problemelor apărute în funcționarea și exploatarea sistemului de termoficare, punctele termice din capetele de rețea nu pot asigura serviciul de furnizare de agent termic și apă caldă la parametrii necesari. Mai mult de atât, în aceste condiții este imposibilă reabilitarea simultană a magistrelor de termoficare.

În aceste condiții, s-a propus amplasarea de capacități modulare de producere de energie termică în punctele critice din rețea, care pot asigura confortul termic al populației deservite de aceste puncte termice. La modernizarea punctelor termice prin prevederea unităților mobile se va avea în vedere acoperirea de către acestea cu 100% a necesarului de energie termică din zonele arondate. Lipsa modernizării și neamplasarea de noi surse de producere de energie termică în zonele critice de puncte termice care aparțin municipiului București și operate de Compania Municipală Termoenergetica S.A. va duce la operarea defectuoasă a transportului, distribuției și furnizării agentului termic în acele zone, cu consecințe negative directe asupra confortului cetățenilor din sectoarele 1-6.

Modernizarea propusă îmbunătățește funcționarea a 20 de puncte termice, acestea deserving peste 340 de blocuri cu peste 16.300 de apartamente și circa 40.000 de locatari.

Potrivit evidențelor, terenurile pe care urmează a fi amplasate unitățile modulare de producere a energiei termice pentru rețeaua de termoficare a municipalității **reprezintă proprietăți ale Municipiului București**.

Menționăm că ulterior finalizării investiției, după recepționarea de către Primăria Municipiului București a capacităților modulare și înscrierea lor în lista bunurilor ce alcătuiesc domeniul public,, Direcția Servicii Integrate cu asistență din partea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București Ilfov va promova un proiect de hotărâre de completare a anexei 3 la contractul de delegare al serviciului de alimentare centralizată cu energie termică – Lista bunurilor date în exploatare operatorului C.M.T.E.B. pentru prestarea serviciului, cu obligația actualizării redevenței în acest sens.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Investiții, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind utilizarea unor spații aferente imobilelor proprietatea Municipiului București în cadrul proiectului “Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București”, în vederea amplasării containerelor modulare.

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv**

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Investiții

D.P. nr.: 177937/24.10.2023

D.G.I. nr.: 177937/24.10.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind utilizarea unor spații aferente imobilelor proprietatea Municipiului București în cadrul proiectului "Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București, în vederea amplasării containerelor modulare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII:

Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a Municipiului București (SACET) este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice.

Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a Municipiului București (SACET) este operat, în prezent, de Compania Municipală Termoenergetica București SA (CMTEB) în ceea ce privește producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice către consumatori, în condițiile atribuirii directe a contractului de delegare a gestiunii serviciului de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București Ilfov (ADITBI), în vederea asigurării continuității serviciului

În ultima perioadă, în cadrul rețelelor de transport a apei fierbinți s-au produs avarii repetate ce au condus la întreruperi în alimentarea cu căldură a consumatorilor și la reducerea parametrilor de funcționare ai sistemului.

Din cauza problemelor apărute în funcționarea și exploatarea sistemului de termoficare, punctele termice din capetele de rețea nu pot asigura serviciul de furnizare de agent termic și apa caldă la parametri necesari. Mai mult de atât, în aceste condiții este imposibilă reabilitarea simultană a magistralelor de termoficare.

În aceste condiții, s-a propus amplasarea de capacități modulare de producere de energie termică în punctele critice din rețea, care pot asigura confortul termic al populației deservite de aceste puncte termice. La modernizarea punctelor termice prin prevederea unităților mobile se va avea în vedere acoperirea de către acestea cu 100% a necesarului de energie termică din zonele arondate. Lipsa modernizării și neamplasarea de noi surse de producere de energie termică în zonele critice de puncte termice care aparțin municipiului București și operate de Compania Municipală Termoenergetica S.A. va duce la operarea defectuoasă a transportului, distribuției și furnizării agentului termic în acele zone, cu consecințe negative directe asupra confortului cetățenilor din sectoarele 1-6.

Prin implementarea micentralelor termice containerizate mobile se diminuează și poluarea generală generată de producerea agentului termic primar în cadrul termoficării, prin tehnologiile moderne și de randament ridicat utilizate, compatibile cu aplicarea eficienței energetice.

Modernizarea propusă îmbunătățește funcționarea a 20 de puncte termice, acestea deservind peste 340 de blocuri cu peste 16.300 de apartamente și circa 40.000 de locatari.

Amplasarea capacităților modulare mobile (minicentralelor termice containerizate mobile) în vecinătatea punctelor termice, pentru îmbunătățirea funcționării acestora prin furnizarea de energie termică, se poate concretiza cu funcționarea capacităților modulare timp de minimum cinci ani, pe locațiile respective, în funcție și de stadiul modernizării corespunzătoare a rețelei de transport a energiei termice în fiecare dintre zonele respective.

Astfel, pentru realizarea punctelor termice, municipiul București a solicitat A.D.I. Termoenergetica București-Ilfov întocmirea unui Studiu de fezabilitate care să justifice achiziția de către Municipiul București a unor unități modulare de producție a energiei termice pentru 20 de puncte termice aflate pe raza celor șase sectoare ale Municipiului București.

Prin H.C..G.M.B. nr. 95/30.03.2023 au fost aprobați Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a municipiului București”, iar cele 20 de puncte termice propuse în studiul de fezabilitate sunt:

1. PT Radu Beller - Str. Nicolae Constantinescu, sector 1, suprafață de teren de 583 mp;
2. PT 2 Piața Victoriei - Str. Munții Tatra, sector 1, suprafață de teren de 436 mp;
3. PT Știrbei Vodă - Str. Știrbei Vodă, sector 1, suprafață de teren de 370 mp;
4. PT 4 Aviației - Str. Borșa, sector 1, suprafață de teren de 297 mp;
5. PT Ramuri Tei - Str. Vidin, nr.9, sector 2, suprafață de teren de 444 mp;
6. PT 1 Cheile Zănoagei - Str. Ionescu Grigore, nr.96, sector 2, suprafață de teren de 416 mp;
7. PT 2 Cheile Zănoagei - Str. Cristea Mateescu, nr.7, sector 2, suprafață de teren de 276 mp;
8. PT 3 Cheile Zănoagei - Str. Ghica Tei, nr.91, sector 2, suprafață de teren de 282 mp;
9. PT 4 Cheile Zănoagei - Str. Oteșani, nr.63, sector 2, suprafață de teren de 317 mp;
10. PT Luncșoara - Str. Făinari, nr.26, sector 2, suprafață de teren de 372 mp;
11. PT 4 Labirint - Str. Matei Basarab, nr.71, sector 3, suprafață de teren de 253 mp;
12. PT 1 Labirint - Str. Matei Basarab, nr.85, sector 3, suprafață de teren de 314 mp;
13. PT 3 Labirint - Str. Matei Basarab, nr.70, sector 3, suprafață de teren de 502 mp;
14. PT Livada Nouă - Str. Ghimpați, nr.15, sector 4, suprafață de teren de 371 mp;
15. PT 9 Mărgeanului - Str. Crăișorului, nr.6, sector 5, suprafață de teren de 278 mp;
16. PT 10 Mărgeanului - Str. Iancu Jianu, nr.72, sector 5, suprafață de teren de 240 mp;
17. PT 11 Mărgeanului - Str. Dumbrava Nouă, nr.18, sector 5, suprafață de teren de 320 mp;
18. PT 4/10 - Aleea Meseriașilor, nr.2, sector 6, suprafață de teren de 362 mp;
19. PT 7 Virtuții - Sos. Virtuții, nr.17, sector 6, suprafață de teren de 355 mp;
20. PT 8 Virtuții - Str. Dealul Țugulea, nr.25, sector 6, suprafață de teren de 356 mp.

Astfel, Direcția Generală Investiții a semnat Contractul nr. 585/13.07.2023, având ca obiect servicii de proiectare, execuție și furnizare de echipamente (inclusiv montajul acestora) pentru obiectivul sus menționat, cu Compania Municipală Energetica Servicii București.

Compania Municipală Energetica Servicii București, pentru obținerea avizelor necesare la faza de proiectare, a transmis prin adresa nr. 129272/13.10.2023, planurile de amplasament și delimitare a imobilelor pe care se vor amplasa unitățile modulare de producere a energiei termice, în vederea stabilirii situației juridice/cadastrale privind proprietatea terenurilor de către Direcția Patrimoniu.

DIRECȚIA PATRIMONIU:

Potrivit evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu, terenurile pe care urmează a fi amplasate unitățile modulare de producere a energiei termice pentru rețeaua de termoficare a municipalității, **reprezintă proprietăți ale Municipiului București**, astfel:

- **imobilul – teren situat adiacent PT 4 Aviației** reprezintă o secțiune din imobilul - proprietatea municipiului București, înscris în cartea funciara nr. 281826;

- **imobilul - teren situat adiacent PT Luncșoara** reprezintă o secțiune din imobilul - proprietatea municipiului București, înscris în cartea funciara nr. 232990;
- **imobilul - teren situat adiacent PT Ramuri Tei** reprezintă o secțiune din imobilul - proprietatea municipiului București, înscris în cartea funciara nr. 232742;
- **imobilul – teren situat adiacent PT Cheile Zănoagei** reprezintă o secțiune din imobilul proprietatea municipiului București, înscris în cartea funciara nr. 233065;
- **imobilul – teren situat adiacent PT 4/10** reprezintă o secțiune din imobilul - proprietatea municipiului București, înscris în cartea funciara nr. 243932.

Celelalte 15 amplasamente reprezintă bunuri – proprietatea Municipiului București, neîntabulate până la data prezentei și pentru care Direcția Patrimoniu, în cadrul acordului – cadru, având ca obiect "Servicii de cadastru și înscriere în cartea funciară a imobilelor (teren cu sau fără construcție) aflate în patrimoniul Municipiului București - cadastru sporadic" a demarat demersurile în vederea înscrierii în cartea funciară.

Facem precizarea că cele 15 terenuri provin din sistematizarea zonelor anterior anului 1990, fostele imobile din care provin aceste amplasamente fiind expropriate, trecute în proprietatea statului, demolate și trecute în administrarea fostului Consiliul Popular al Municipiului București, în baza unor acte normative. Conform art. 36, alin. (1) din Legea nr.18/1991, republicată, privind fondul funciar: "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26". Astfel, coroborând prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991, republicată, privind fondul funciar și prevederile decretului de expropriere rezulta că terenurile în cauză sunt proprietăți ale municipalității.

Menționăm că ulterior finalizării investiției, după recepționarea de către P.M.B. a capacităților modulare și înscrierea lor în lista bunurilor ce alcătuiesc domeniul public, Direcția Servicii Integrate cu asistență din partea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București Ilfov va promova un proiect de hotărâre de completare a anexei 3 la contractul de delegare al serviciului de alimentare centralizată cu energie termică – Lista bunurilor date în exploatare operatorului C.M.T.E.B. pentru prestarea serviciului, cu obligația actualizării redevenței în acest sens.

Având în vedere cele mai sus menționate s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind utilizarea unor spații aferente imobilelor proprietatea Municipiului București în cadrul proiectului "Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București, în vederea amplasării containerelor modulare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA PATRIMONIULUI**
Mariana PERȘUNARU

**DIRECTOR GENERAL,
DIRECȚIA INVESTIȚIILOR**
Cătălin Sebastian AFLAT

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIULUI,
Camelia MĂNDESCU

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA GENERALĂ DE PLANIFICARE
ȘI INVESTIȚII**
Mădălina HRISTU

ȘEF SERVICIU,

Lorena Mihaela Bărdan

Data 24.10.2023/2ex.



Nr. de înregistrare 12942/13.10.2023

Către: Primăria Municipiului București, Direcția Generală Investiții

Adresă: Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, telefon: 021.305.55.00

În atenția: Domnului Cătălin Sebastian AFLAT, Director General

Spre știință:

Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu

În atenția: Doamnei Mariana PERȘUNARU, Director Executiv

Referitor: Contract nr. 585/13.07.2023 având ca obiect servicii de proiectare, execuție și furnizare de echipamente (inclusiv montajul acestora) pentru obiectivul de investiții "Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termica pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București" – **informare cu privire la situația juridică terenuri amplasare unități modulare**

Stimate domn, Stimate doamnă

Cu privire la prevederile contractului nr. 585/13.07.2023 având ca obiect servicii de proiectare, execuție și furnizare de echipamente) pentru obiectivul de investiții "Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termica pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București" precum și în conformitate cu adresa CMESB 10907/05.09.2023 ce face referire la situația juridică/cadastrală a terenurilor pe care se vor amplasa unitățile modulare de producere energie termică, vă informăm că pentru obținerea avizelor necesare în faza de proiectare, documentațiile pentru obținere avize trebuie să conțină actele doveditoare cu privire la proprietatea terenului pe care se vor amplasa unitățile modulare.





În susținerea celor menționate anterior vă rugăm ca pentru terenurile la care se face referire în scrisoarea precedentă, a ne transmite documentațiile necesare care să precizeze că acestea sunt în proprietatea Municipiului București.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI S.A.

ANTON Cristian



Director General Adjunct Tehnic Operațional,
Adrian MIHĂILĂ

p. Director Tehnic

Serviciul Proiectare, Consultanță Tehnică, Avize și Autorizații

CĂTĂNOIU Bogdan

Anexat :

- tabel centralizator suprafețe teren -1 pagină
- fise coordonate Stereo 70 – 19 pagini



CENTRALIZATOR SUPRAFETE TEREN

Nr. crt.	PRIMARIA de sector	C.U.	S. TEREN CF CADASTRU	S. PT CF. CADASTRU	S. TEREN NECESAR amplasare module	DENUMIRE P. T.
1	1	336	370	349	70	PT STIRBEI VODA
2	1	337	463	463	50	PT2 PIATA VICTORIEI
3	1	338	583	278	30	PT RADU BELER
4	1	339	297	240	67	PT 4 AVIATIEI
5	2	192	372	372	100	PT LUNCSOARA
6	2	197	444	357	40	PT RAMURI TEI
7	2	221	276	261	50	PT 2 CHEILE ZANOAGEI
8	2	235	317	317	100	PT4 CHEILE ZANOAGEI
9	2	236	282	282	70	PT3 CHEILE ZANOAGEI
10	2	237	416	357	100	PT1 CHEILE ZANOAGEI
11	3	161	253	253	30	PT4 LABIRINT
12	3	162	314	314	48	PT1 LABIRINT
13	3	163	502	357	0 / necesita demolare magazie	PT3 LABIRINT
14	4	36	371	274	130	PT LIVIDA NOUA
15	5	131 D	278	278	130	PT9 MARGEANULUI
16	5	132 C	362	279	118	PT10 MARGEANULUI
17	5	133 D	355	280	100	PT11 MARGEANULUI
18	6	301	444	362	81	PT4/10
19	6	302	356	281	70	PT8 VIRTUTII
20	6	303	356	356	50	PT7 VIRTUTII