



PCT. 22

Aviz
- Comisie de
Patrimoniu
sauva judec
15.12.2023



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

pentru modificarea H.CG.M.B. nr. 413/20.11.2021

privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul situat în B-dul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 011534/15.12.23 cu Direcția Patrimoniu nr. 011457/15.12.23 și Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, ale art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. 6) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 298 lit. b) și ale art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea art. 2 din HCGMB nr. 413/20.11.2021 și va avea următorul conținut:

Art. 2 - Dreptul de administrare se transmite până la data de 29.03.2024. După această dată, administrarea revine Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB.

Art. II. - Direcția Cultură, Învățământ, Turism și Direcția Patrimoniu din cadrul PMB, Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB și Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de _____

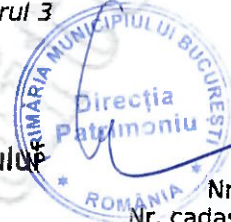
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

CARTE FUNCİARĂ NR. 212901
COPIE

Carte Funciară Nr. 212901 Bucuresti Sectorul 3



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 99352
 Nr. cadastral vechi: 12121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Mircea Voda, Nr. 5, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212901	1.973	teren in proprietate; (imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212901-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Mircea Voda, Nr. 5, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 640 mp; C1 - compusa din S + P cu o suprafata totala construita la sol de 640 mp
A1.2	212901-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Mircea Voda, Nr. 5, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 21 mp; C2 - compusa din anexa cu o suprafata totala construita la sol de 21 mp,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
348709 / 06/10/2009		
Decret nr. 92/1950, din 19/04/1950 emis de MAREA ADUNARE NAȚIONALĂ (HOTARARE nr. 127/13.08.1996 emis de CGMB; ADRESA nr. 51184/07.10.2009 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMARIA SECTOR 3.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN - MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA SECTOR 3 BUCUREȘTI	A1.1, A1.2
54728 / 21/07/2020		
Act Administrativ nr. 504, din 23/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ARCUB, C.F. 9658744	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

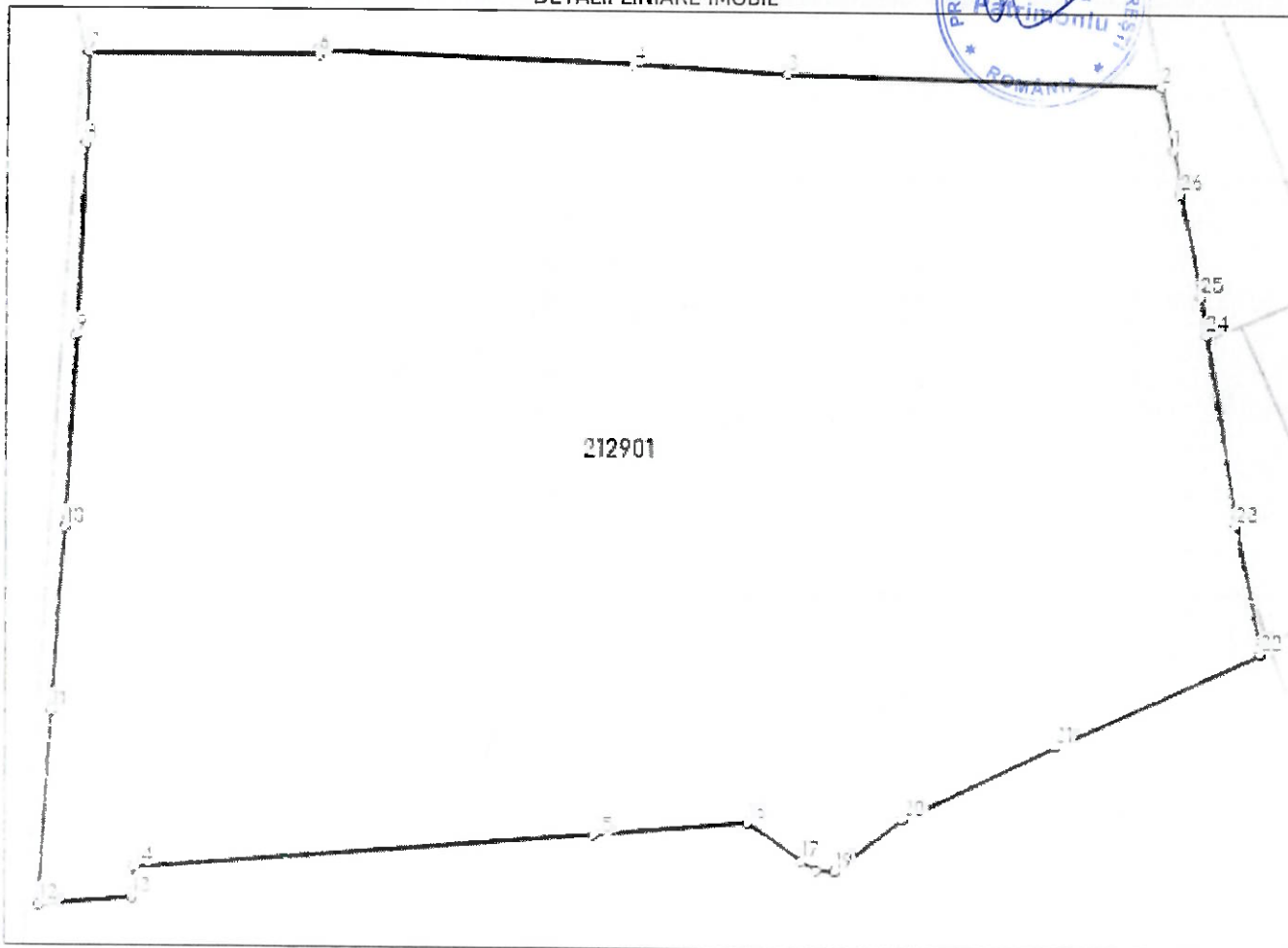
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212901	1.973	teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observatii / Referințe
1	clădiri constructii	DA	1973	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212901-C1	construcții administrative și social culturale	640	Cu acte	S. construita la sol:640 mp; C1 - compusa din S + P cu o suprafața totala construita la sol de 640 mp
A1.2	212901-C2	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; C2 - compusa din anexa cu o suprafața totala construita la sol de 21 mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
1	2	3.049	2	3	18.006

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
3	4	7.508	4	5	15.128
5	6	0.236	6	7	11.01
7	8	4.337	8	9	9.138
9	10	9.061	10	11	8.774
11	12	9.308	12	13	4.402
13	14	1.522	14	15	22.154
15	16	7.399	16	17	3.207
17	18	0.857	18	19	0.898
19	20	4.171	20	21	8.104
21	22	10.768	22	23	6.207
23	24	9.064	24	25	1.848
25	26	4.997	26	1	2.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

M. 211728/15.12.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 413/20.11.2021 privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul situat în B-dul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3

Prin HCGMB nr. 504/2018 imobilul din B-dul Mircea Voda nr. 5, sectorul 3, aflat în domeniul public al Municipiului București, a fost transmis din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB.

La data aprobării actului de mai sus, o parte din imobil era grevat de contractul de comodat încheiat de către Primăria Sectorului 3 (comodant) cu Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 - DEPS 3 (comodatar) pentru desfășurarea activității specifice a Serviciului de Stare Civilă Sector 3.

Contractul a expirat, comodatarul solicitând încheierea unui nou contract pentru folosința gratuită a suprafeței de 325 mp..

Prin H.C.G.M.B. nr. 413/26.11.2021 a fost aprobată darea în administrare de la CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-ARCUB la DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR SECTOR 3 a unor spații din imobilul din B-dul Mircea Vodă nr. 5, sector 3 pentru o perioadă de 1 an.

Ulterior, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Hotărârea nr. 313/02.12.2021 prin care solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea întregului imobil din B-dul Mircea Vodă 5, sectorul 3, în administrarea Consiliului Sectorului 3 pentru desfășurarea activității Direcției de Evidență Persoanelor Sector 3, inclusiv a Serviciului de Stare Civilă.

În anul 2023 a fost aprobată HCGMB nr. 668/25.11.2022 prin care se prelungește cu încă un an, până la data de 31.12.2023, dreptul de administrare al Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3.

Având în vedere că Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 nu a identificat încă un spațiu, ARCUB prin adresa nr. 4036/14.12.2023, propune prelungirea cu 3 luni a administrării, perioadă considerată suficientă pentru identificarea și mutarea în alt spațiu a Direcției.

După eliberarea spațiului din B-dul Mircea Vodă 5, sector 3 se vor putea dispune măsuri de reparații și amenajare a spațiului cu destinație culturală, venind în sprijinul desfășurării activității specifice a instituțiilor/serviciilor publice de subordonare locală care în prezent își desfășoară activitatea în spații închiriate.

În contextul celor prezentate, propun spre dezbateră și aprobarea CGMB proiectul de hotărâre *privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul din Bdul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3.*

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Avizat

**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Direcția Patrimoniu

Nr. DCIT 211534 / 15.12. 2023

Nr. DP. 211457 / 15.12. 2023

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 413/20.11.2021 privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul situat în B-dul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3

Prin HCGMB nr. 504/2018 imobilul din B-dul Mircea Voda nr. 5, sectorul 3, aflat în domeniul public al Municipiului București, a fost transmis din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB.

La data aprobării actului de mai sus, o parte din imobil era grevat de contractul de comodat încheiat de către Primăria Sectorului 3 (comodant) cu Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 - DEPS 3 (comodatar) pentru desfășurarea activității specifice a Serviciului de Stare Civilă Sector 3.

Contractul a expirat, comodatarul solicitând încheierea unui nou contract pentru folosința gratuită a suprafeței de 325 mp..

Prevederile actuale, respectiv OUG nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, permit darea în folosință gratuită a bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului București doar către *instituțiile de utilitate publică*.

Instituția de utilitate publică este persoana juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică. Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 nu îndeplinește respectivele criterii, fiind instituție de interes public local cu personalitate juridică, constituită în temeiul prevederilor OG nr. 84/2001 *privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor*.

Drept consecință, prin H.C.G.M.B. nr. 413/26.11.2021 a fost aprobată darea în administrare de la CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-ARCUB la DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR SECTOR 3 a unor spații din imobilul din B-dul Mircea Vodă nr. 5, sector 3 pentru o perioadă de 1 an.

Ulterior, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Hotărârea nr. 313/02.12.2021 prin care solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea întregului imobil din B-dul Mircea Vodă 5, sectorul 3, în administrarea Consiliului Sectorului 3 pentru

desfășurarea activității Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3, inclusiv a Serviciului de Stare Civilă.

Între timp, prin HCGMB nr. 301/02.06.2022, o suprafață (mansarda) din partea de imobil rămasă în administrarea ARCUB trece în administrarea CENTRULUI CULTURAL EXPO ARTE, serviciu public de interes local al Municipiului București, acest lucru făcând imposibilă renunțarea în integralitate la imobil, mai ales cunoscând nevoia actuală de spații culturale.

În anul 2023 a fost aprobată HCGMB nr. 668/25.11.2022 prin care se prelungește cu încă un an, până la data de 31.12.2023, dreptul de administrare al Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3.

Ca urmare a adresei nr. 4036/14.12.2023 a ARCUB care are anexată solicitarea DEPS3 de prelungire a dreptului de administrare întrucât nu a fost încă identificat un spațiu corespunzător activităților de stare civilă, este estimată prelungirea cu 3 luni a administrării. Această perioadă este considerată suficientă pentru identificare și mutarea în alt spațiu.

După eliberarea spațiului din B-dul Mircea Vodă 5, sector 3 se vor putea dispune măsuri de reparații și amenajare a spațiului cu destinație culturală, venind în sprijinul desfășurării activității specifice a instituțiilor/serviciilor publice de subordonare locală care în prezent își desfășoară activitatea în spații închiriate.


Imobilul este înscris la poz. 2919 în anexa 1 a HCGMB nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.*

Imobilul situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, sector 3 este înscris în Cartea Funciară nr. 212901 cu proprietar Municipiul București și drept de administrare în favoarea Centrului de Proiecte Culturale al Primăriei Municipiului București- ARCUB.

Având în vedere cele mai sus menționate, a fost întocmit proiectul de hotărâre CGMB *pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 413/20.11.2021 privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul situat în Bdul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3.*

Director Executiv DCIT

Liliana Maria TODERIUC FEDORCA


Șef Serviciul Cultură
Raluca ALEXANDESCU

Director Executiv D.P.

Mariana PERSUNARU


Șef Serviciul Evidență Patrimoniu
Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Valentin STEFĂNESCU, Expert



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul din B-dul Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 8586/19.11.2021 și raportul comun de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 7132/19.11.2021 și al Direcției Patrimoniu nr. 18690/19.11.2021;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 86/25.11.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 479/26.11.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Adresa nr. 269/19.02.2021 a Centrului Cultural al Municipiului București – ARCUB;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 504/23.08.2018 privind trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3, din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB;

Cu respectarea prevederilor art. 867 și 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. l), art. 139 alin. (3), art. 298 lit. b) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații în suprafață totală de 325 mp. situate în imobilul din B-dul Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3, București, pentru desășurarea activității Serviciului de Stare Civilă Sectorul 3.

Art.2 Transmiterea dreptului de administrare se aprobă pentru o perioadă de 1 an calendaristic de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Spațiile din imobilul menționat la art.1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Predarea-primirea părții din imobil se face prin încheierea unui proces verbal de predare-primire între partile menționate la art.1 din prezenta notărire, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Schimbarea destinației duce la revocarea dreptului de administrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.6 (1) Cheltuielile ocazionate de întreținerea imobilului, inclusiv utilitățile, paza și eventualele reparații vor fi suportate în procent de 30% de către Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 și de 70% de către Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB.

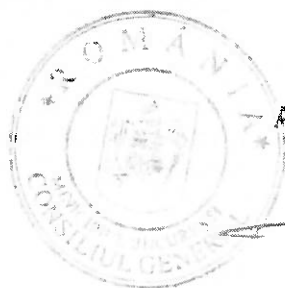
(2) Cele două instituții vor inventaria imobilul conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.7 Direcția Cultură, Învățământ, Turism și Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB și Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.11.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 26.11.2021

Nr. 413

Anexa la HCGMB nr. 423/26.11.2021

Datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare
și valoarea de inventar a acestuia

Nr. crt. Anexa la HCGMB nr. 186/2008	Nr. cadastral	Valoarea de inventar	Denumirea bunului care face obiectul dării în administrare	Persoana juridică de la care se transmite bunul imobil	Persoana juridică la care se transmite bunul imobil	Caracteristicile tehnice ale bunului imobil care se transmite
1919	12121	clădire - 7.692.765 lei teren - 4.946.584 lei	Bdul Mircea Vodă 5, sectorul 3, București	Centrul Cultural al Municipiului București - ARCUB	Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3	Suprafață teren 1973 mp Casa de Cultură C1 (s+p) C2 anexă, suprafață totală construită la sol 661 mp

Datele de identificare ale spațiilor din imobilul situate în Bdul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3, București, care trec din administrarea Centrului Cultural al Municipiului București - ARCUB în administrarea

Denumire spațiu	Nr. încăpere	Funcțiune	Suprafață
SUBSOL/DEMISOL	D10	Regrupare	17,04 mp
Suprafață utilă=58,08 mp	D11	Coridor	14,52 mp
	D13	Grupuri sanitare	2,52 mp
	D14	Grup sanitar	2,53 mp
	D15	Hol	2,00 mp
	D16	Vestiar	5,91 mp
	D17	Grup sanitar cu dus	1,75 mp
	D18	Vestiar	3,24 mp
	D19	Dus	2,57 mp
	D26	Sala <i>Vaeriu Sterian</i>	77,77 mp
	PARTER	P10	Cabinet PROFESORI
Suprafață utilă =274,08 mp	P12	Cabină tehnică 1	3,83 mp



	P13	Grup sanitar	2,01 mp
	P14	Cabină tehnică 2	7,62 mp
	P15	Grup sanitar 2	2,93 mp
	P16	Sală consiliu	48,71 mp
	P24	Birou administrativ	25,79 mp
	P26	Grup sanitar	6,44 mp
	P27	Grup sanitar	8,23 mp
	P28	Depozitare decoruri	22,28 mp
	P29	Foaier	27,22 mp
	P31	Garderobă	7,30 mp
Suprafață totală			325 mp

Întocmit: Raluca Alexandrescu, expert DCIT



[Handwritten signature]



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 413/20.11.2021 privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul situat în B-dul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 175306/18.11.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 174742/18.11.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 127/25.11.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 655/25.11.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. l), art. 298 lit. b) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 413/20.11.2021 și va avea următorul conținut:

„Art. 2 Dreptul de administrare se transmite până la data de 31.12.2023. După această dată, administrarea revine Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB.”

Art. II Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB și Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin Hazarian

București, 25.11.2022
Nr. 668



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir