



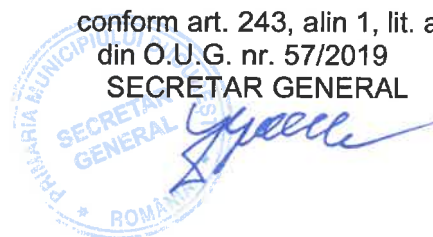
— Camera de Petrușeni
— Camera Savaș
— Camera Jivale
25.01.2024

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. și al Direcției Juridic nr.,

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice la faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 287/21.12.2023 privind actualizarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 288/21.12.2023 privind modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”,

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 99 emis în data de 18.01.2024 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. i), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea*

Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”, conform planului din Anexa nr. 1 și a listei din Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”, suma în valoare totală de 7.100.498 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform Raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici, valabile și pentru anul 2024.

Art. 3. Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 6 și urmează a fi virate de către acesta până la data de 31.12.2024 în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzute la art. 1, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea edificării lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

Art. 5. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 6 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

Nr.: _____ din _____

ANEXA 2												
ANEXA 2 este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica din zona cuprinsa între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – Strada Liniei, tronson Str. Lujerului – Str. Valea Cascadelor”												
Octombrie 2023												
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata/Lungime CONSTRUCTIE/GARD propusa pentru expropriere (mp/ml)	Alte amenajari situate pe teren propuse pentru expropriere (ml)	Suma despagubire - terenuri [Lei]	Suma despagubire - constructii/garduri [Lei]	Suma despagubire - alte amenajari situate pe teren - cai ferate	Valoare totala terenuri + constructii /garduri /cale ferata [LEI]	Suma despagubire - + constructii /garduri /cale ferata [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1				7571								PUBLICA
2				5406		Cale ferata - 316 ml						PUBLICA
3				3995		Cale ferata - 798 ml	1.767.286 lei		63.463 lei	1.830.749 lei	368.323 EUR	PRIVATA
4				7684	C1 - 3431 mp	Cale ferata - 799 ml						PUBLICA
5				1028								PUBLICA
6				52		Cale ferata - 12 ml						PUBLICA
7				2908								PUBLICA
8				1982		Cale ferata - 396 ml	876.786 lei		31.493 lei	908.279 lei	182.734 EUR	PRIVATA
9				4900								PUBLICA
10				119								PUBLICA
11				16551	C1 - 6648 mp C2 - 30 mp C3 - 60 mp	Cale ferata - 1644 ml						PUBLICA
12				3734								PUBLICA
13				2008		Cale ferata - 400 ml	938.192 lei		31.811 lei	970.003 lei	195.152 EUR	PRIVATA
14				7329								PUBLICA
15				1								PUBLICA
16				32								PUBLICA
17				2362								PUBLICA
18				6865								PUBLICA
19				4101		Cale ferata - 820 ml	1.916.098 lei		65.213 lei	1.981.311 lei	398.614 EUR	PRIVATA
20				1940								PUBLICA
21				1	C1 - 11 mp		1.605 lei	9.787 lei		11.392 lei	2.292 EUR	PRIVATA
22				3	gard - 9 ml		6.874 lei	2.192 lei		9.066 lei	1.824 EUR	PRIVATA
23				1	gard - 3 ml		1.645 lei	731 lei		2.376 lei	478 EUR	PRIVATA
24				5	C1 - 21 mp gard - 12 ml gard - 4 ml		5.766 lei	59.601 lei 2.923 lei 1.710 lei		70.000 lei	14.083 EUR	PRIVATA
25				3	C1 - 59 mp gard - 3 ml		3.459 lei	167.451 lei 1.282 lei		172.193 lei	34.643 EUR	PRIVATA
26				2	gard - 12 ml		3.290 lei	23.322 lei		26.612 lei	5.354 EUR	PRIVATA
27				35	C1 - 39 mp gard - 14 ml gard - 13 ml		40.360 lei	100.414 lei 27.209 lei 6.849 lei		174.832 lei	35.174 EUR	PRIVATA
28				49	gard - 162 ml		80.617 lei	39.456 lei		120.072 lei	24.157 EUR	PRIVATA
29				46	gard - 17 ml		71.565 lei	8.788 lei		80.353 lei	16.166 EUR	PRIVATA
30				3	C1 - 31 mp gard - 21 ml		3.266 lei	27.581 lei 5.115 lei		30.847 lei	6.206 EUR	PRIVATA
31				8	gard - 4 ml gard - 2 ml		12.446 lei	1.710 lei 1.054 lei		20.324 lei	4.089 EUR	PRIVATA
32				10	gard - 19 ml		15.558 lei	10.010 lei		25.568 lei	5.144 EUR	PRIVATA
33				2	gard - 8 ml		3.112 lei	3.420 lei		6.531 lei	1.314 EUR	PRIVATA
34				4	gard - 14 ml		6.223 lei	27.209 lei		33.432 lei	6.726 EUR	PRIVATA
35				3	gard - 3 ml gard - 5 ml		4.667 lei	1.551 lei 2.137 lei		8.355 lei	1.681 EUR	PRIVATA
36				31	gard - 126 ml		34.823 lei	30.688 lei		65.511 lei	13.180 EUR	PRIVATA
37				8	gard - 6 ml		8.987 lei	2.565 lei		11.551 lei	2.324 EUR	PRIVATA
38				18	gard - 11 ml		20.220 lei	5.686 lei		25.906 lei	5.212 EUR	PRIVATA
39				2	gard - 10 ml		2.247 lei	4.275 lei		6.521 lei	1.312 EUR	PRIVATA
40				4	gard - 15 ml		4.493 lei	6.412 lei		10.905 lei	2.194 EUR	PRIVATA
41				51	gard - 66 ml		79.344 lei	28.213 lei		107.557 lei	21.639 EUR	PRIVATA
42				10	gard - 41 ml		15.558 lei	21.602 lei		37.159 lei	7.476 EUR	PRIVATA
43				37	gard - 144 ml		57.563 lei	74.438 lei		132.002 lei	26.557 EUR	PRIVATA
44				14			23.033 lei			23.033 lei	4.634 EUR	PRIVATA
45				81	gard - 12 ml		133.264 lei	2.923 lei		136.187 lei	27.399 EUR	PRIVATA
46				27			61.868 lei			61.868 lei	12.447 EUR	PRIVATA
Suprafata totala teren afectata (mp)				81.026								
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				68.482								
Suprafata totala teren propusa spre expropriere (mp)/ proprietate privata				12.544			6.200.217 lei					
Suprafata totala constructii propusa spre expropriere (mp)/ proprietate privata				161				364.835 lei				
Lungime totala garduri propusa spre expropriere (ml)/ proprietate privata				630				343.466 lei				
Lungime totala cale ferata propusa spre expropriere (ml)/ proprietate privata				2.414					191.981 lei			
Total suma teren + constructii + garduri + cale ferata (LEI)					7.100.498 lei							
Total suma teren + constructii + garduri + cale ferata (EURO)					1.428.528 €							
A se vedea Ipotezele si Ipotezele speciale de mai jos					Curs BNR 18 octombrie 2023 4,9705 lei							
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a sumelor de despagubire pentru terenuri afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”												
IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE												
1. Evaluatorii isi asuma raspunderea pentru situatia tehnica si juridica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei exterioare efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completare la prezentul raport.												
2. Suprafetele utilizate in estimarea sumelor de despagubire sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.												
3. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.												
4. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022. Conform adresa 2839/29.12.2022 valorile minime imobiliare pentru Municipiul Bucuresti prevazute in Studiul de piata pentru anul 2022, se aplica si dupa data de 01.01.2023												
5. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 210018, 210021, 210017, 210016. Din aceste extrase relese ca terenurile respective au categoria de folosinta "cal ferate".												
6. Conform adresei nr. 26833 din 22.07.2021 emisa de Serviciul de Urbanism Sector 6, terenurile analizate in acest raport sunt situate in zona functionala T2 – subzona transporturilor feroviare.												
7. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarii punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 20-50%, in functie de caracteristicile fizice si tehnice ale fiecarei proprietati. Valorile gardurilor si constructiilor pot fi diminuate in functie de anul PIF, stare tehnica, ansaje, etc, la fel cu cca 20-50%.												



Nr. 13630 / 25.01.2024

REFERAT DE APROBARE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației, deschise activităților sociale, sportive sau culturale.

În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, Consiliul Local Sector 6 a adoptat Hotărârea nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice la faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

De asemenea, Consiliul Local Sector 6 a adoptat Hotărârea nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

Ulterior, Consiliul Local Sector 6 a adoptat:

- Hotărârea nr. 287/21.12.2023 privind actualizarea documentației tehnice la faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;
- Hotărârea nr. 288/21.12.2023 privind modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții

„Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

Prin Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 99/18.01.2024 a fost recepționat coridorul de expropriere, emis în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii, potrivit acestui amplasament, sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un Expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 7.100.498 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici, valabile și pentru anul 2024.

Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 6, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 288/21.12.2023 privind modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

Ulterior transferului dreptului de proprietate, aceste imobile se trec în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

PRIMAR GENERAL
Nicușor DAN



DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Juridic

Nr. DP 11669 / 23.01.2024
Nr DJ 11669 / 25.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației, deschise activităților sociale, sportive sau culturale.

În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, Consiliul Local Sector 6 a adoptat Hotărârea nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice la faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

De asemenea, Consiliul Local Sector 6 a adoptat Hotărârea nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

Ulterior, Consiliul Local Sector 6 a adoptat:

- Hotărârea nr. 287/21.12.2023 privind actualizarea documentației tehnice la faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;
- Hotărârea nr. 288/21.12.2023 privind modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții

„Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

Prin Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 99/18.01.2024 a fost recepționat coridorul de expropriere, emis în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii, potrivit acestui amplasament, sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un Expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală 7.100.498 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici, valabile și pentru anul 2024.

Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 6, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 288/21.12.2023 privind modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

Ulterior transferului dreptului de proprietate, aceste imobile se trec în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



ȘEF BIROU EXPROPRIERI
Veronica HALIPA

Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE
2ex.

PMB Registratură

Nr_inreg: 11669

Data 22.01.2024 14:24:10
inregistrarii:

Nr_inreg_directie:

Cetățean: MOCANU SI ASOCIATII

Adr_Cetățean:

stradă - Jean Louis Calderon, nr. 70,
Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 2

Tel: 0213194466

Ghișeu: 13

Cond.PMB:

Directie: Direcția Patrimoniu

Tip. Probleme diverse
doc.:

Desc Probl: Ref. declanșare procedură
expropriere imobile - zona
- Valea Cascadelor, Str.
Lujerului, calea ferată și
teren adiacent aferent, -
pt. ob. de investiții - Str.
Liniei, tronson Str.
Lujerului - Str. Valea
Cascadelor

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

Tip Cerere inițială
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 5742/22.01.2024
extern:

Modalitate Posta
ridicare
raspuns:

Studiile de piață privind valorile minime imobiliare



În baza dispozițiilor art. 111 alin. (5) din Codul fiscal, la cererea Camerei Notarilor Publici București, societăți de experți evaluatori autorizați în condițiile legii întocmesc și actualizează, cel puțin o dată pe an, **Studiile de piață privind valorile minime imobiliare în mun. București și județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman** (numite în trecut "expertize" sau "grile" notariale). Potrivit legii, studiile de piață se comunică de Cameră direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F și instanțelor judecătorești.

Evaluările cuprinse în Studiile de piață reprezintă valori minime de referință folosite de către birourile notariale, conform reglementărilor Codului fiscal, cu ocazia transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor precum și în alte cazuri expres prevăzute de lege. Evaluările din studiile de piață nu reprezintă valorile de circulație ale imobilelor.

La cererea persoanelor interesate, Camera Notarilor Publici București prin serviciul Relatii cu publicul poate elibera în copie, extrase de pe Studiile de piață privind valorile minime imobiliare în municipiul București și județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman.

Costul acestui serviciu este de **119 lei (TVA inclus)** pentru fiecare imobil/an și se achită numai la solicitarea instituției noastre, la casierie sau prin transfer bancar în contul Camerei Notarilor Publici București cod IBAN RO07 RNCB 0071 0250 3306 0002.

Pentru a afla valorile minime ale imobilelor din **Studiul de piață pentru anul 2022**, actualizat la data de 01.02.2022, puteți accesa aici:

- [București – Apartamente vol. 1](#)
- [București – Apartamente vol. 2](#)
- [București – Case și vile](#)
- [București – Spații comerciale și de birouri](#)
- [București – Proprietăți industriale](#)
- [București – Terenuri](#) (la pag.21: corecții suplimentare, cu aplicabilitate de la 01.07.2022)
- [București – Supliment INDEX strazi](#)
- [Județul Ilfov](#)
- [Județele Călărași, Giurgiu, Ialomița, Teleorman](#)

IMPORTANT! Valorile minime imobiliare pentru Municipiul București și Județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman prevăzute în Studiul de piață pentru anul 2022, valabile și în anul 2023, se aplică și după data de 01.01.2024!

Pentru a afla valorile minime ale imobilelor din perioada **2008-2021** puteți accesa aici: <http://www.unnpr.ro/#home>

Observație: Documentele sunt în format pdf și având în vedere dimensiunile foarte mari ale fișierelor, recomandăm descărcarea acestora pe stația de lucru, nu deschiderea în browser.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 5627/08.12.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică actualizată faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de către cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 287

Data: 21.12.2023

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 60, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
AMENAJARE ZONĂ PROMENADĂ ȘI AGREMENT – STRADA LINIEI, TRONSON STR. LUJERULUI – STR. VALEA CASCADELOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	7.100.498,00	1.349.094,82	8.449.592,82
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		7.100.498,00	1.349.094,82	8.449.592,82
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	282.434,43	53.862,54	336.296,97
3.1.1	Studii de teren	282.434,43	53.862,54	336.296,97
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	4.514.753,50	857.803,19	5.372.556,69
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentată de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.069.036,10	201.028,86	1.269.064,96
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.289.843,32	241.232,23	1.531.075,55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	70.127,57	13.324,24	83.451,81
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.116.946,51	402.218,86	2.519.165,37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	845.904,01	160.721,77	1.006.625,78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	706.646,67	134.073,29	839.722,16
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	493.954,21	93.851,30	587.805,51
	execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	211.894,66	40.221,99	251.916,65
3.8.2	Dirigența de șantier	140.255,14	26.648,48	166.903,62
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		5.643.092,04	1.072.187,50	6.715.279,54
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	48.868.594,19	9.285.032,89	58.153.627,05
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	2.634.415,50	538.538,95	3.172.954,45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.232.438,50	1.754.163,51	10.986.603,01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	9.192.122,80	1.746.503,29	10.938.625,89
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		70.127.571,76	13.324.238,64	83.451.810,40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.402.551,44	268.484,77	1.669.036,21
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.402.551,44	268.484,77	1.669.036,21
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	318.633,37	-	318.633,37
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	265.527,81	-	265.527,81
	autorizarea lucrărilor de construcții	53.105,56	-	53.105,56
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/destinare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.012.757,18	1.332.423,86	8.345.181,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		8.733.941,99	1.598.908,63	10.332.850,62
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		91.605.103,79	17.344.429,39	108.949.533,18
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		53.105.261,10	10.090.054,91	63.195.317,71

1) În preț la data de:
2) La un T.V.A. de:

08.05.2023 : 1 euro =
19 %

4,9130 lei

Data
08.05.2023
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Întocmit
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Ionel Ungureanu



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTĂTÂRE

privind modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții
„Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 5620/08.12.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice la faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și (2¹) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), (2) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. H.C.L. al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 se modifică și completează, după cum urmează:

- a) Anexa nr. 1 se înlocuiește cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) Anexa nr. 2 se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) Alineatul 2 al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:
„Justa despăgubire pentru imobile proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și realizate pentru anul 2022, valabile și pentru anul 2023, de Camera Notarilor Publici la suma de 7.100.498 lei, conform Anexei nr. 2, suma la plata căreia Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui financiar”.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023, rămân neschimbate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

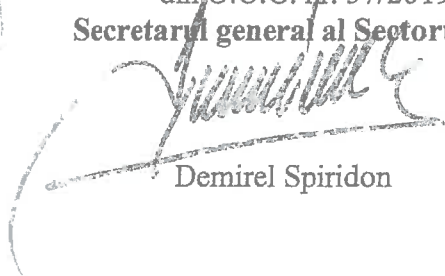
Marius Ionel Ungureanu



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,



Demirel Spiridon

Nr.: 288

Data: 21.12.2023

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 99 / 2024

Întocmit astăzi, **18/01/2024**, privind cererea **2665** din **12/01/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Proiect de utilitate publică: „Amenajare zonă promenadă și agrement - strada Liniei, tronson str. Lujerului - str. Valea Cascadelor”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
5188	19.07.2021	act administrativ	SECTORUL 6 AL
13	28.02.2023	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
6	12.01.2024	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
288	21.12.2023	act administrativ	CONSILIUL LOCAL AL
fn	12.01.2024	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 99 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz vizează amplasamentul cu suprafața de 81026 mp propus pentru Suportul topografic - Culoar Expropriere - Proiect de utilitate publică „Amenajare zonă promenadă și agrement - strada Liniei, tronson str. Lujerului - Valea Cascadelor”, situat în sector 6, București (Hotărârea nr. 143/29.06.2023 a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București), conform art. 235, 247, 248 lit. i) - “planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică și interes național, județean sau local” și art. 253, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023), construcțiile nefăcând obiectul avizului.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 81026 mp se suprapune cu imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară identificate cu: IE 210016, 210017, 210018, 210021, 226824, 232294, 232295, 233871, 233873, 233874, 233877, 233878, 243855, 243912, 243913, 243914, 243915, 243914.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
243913	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se suprapune cu terenul 243913 din stratul permanent!
233878	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se suprapune cu terenul 233878 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
243855	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se suprapune cu terenul 243855 din stratul permanent!
233874	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se suprapune cu terenul 233874 din stratul permanent!
210016	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se suprapune cu terenul 210016 din stratul permanent!
243914	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se suprapune cu terenul 243914 din stratul permanent!
243915	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se suprapune cu terenul 243915 din stratul permanent!
243916	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se suprapune cu terenul 243916 din stratul permanent!
243912	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se suprapune cu terenul 243912 din stratul permanent!
233877	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se suprapune cu terenul 233877 din stratul permanent!
210018	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se suprapune cu terenul 210018 din stratul permanent!
232295	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se suprapune cu terenul 232295 din stratul permanent!
233871	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se suprapune cu terenul 233871 din stratul permanent!
210017	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se suprapune cu terenul 210017 din stratul permanent!
226824	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se suprapune cu terenul 226824 din stratul permanent!
233873	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se suprapune cu terenul 233873 din stratul permanent!
210021	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se suprapune cu terenul 210021 din stratul permanent!
232294	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se suprapune cu terenul 232294 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3355264: Imobilul TR-27-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
ELENA IONESCU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
IONESCU ELENA
Inspector de cadastru