

- Camera de Urbanism Public
- Camera de Urbanism Public
- Camera de Urbanism Public
25.10.2023

PCT. 13

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/31.08.2022 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 20/31.01.2023 privind aprobarea proiectului "Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București" și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr., avizul Comisiei de utilități publice și salubritate nr. și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu:

- art. 8, alin. (3) lit. a) din Legea nr. 51/ 2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019 privind aprobarea proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” și a cheltuielilor aferente proiectului, după cum urmează:

”Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” în cuantum de 412.899.411 lei inclusiv TVA, proiect finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014 - 2020, Axa Prioritară 3 Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectiv Specific 3.2 Creșterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă a populației.”

Art. II Se modifică articolul 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019 și va avea următorul cuprins:

”Art. 3 Se aprobă contribuția Municipiului București aferentă investiției „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” reprezentând cofinanțarea în cuantum de 20.004.197 lei din cheltuielile eligibile ale proiectului, cât și cheltuielile neeligibile ale proiectului în valoare de o 159.039.047 lei inclusiv TVA”.

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019 privind aprobarea proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” și a cheltuielilor legate de proiect rămân neschimbate.

Art. IV Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 20/31.01.2023 se abrogă.

Art. V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din data de a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir**

București,

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR 169954/10.10.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/31.08.2022 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 20/31.01.2023 privind aprobarea proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” și a cheltuielilor legate de proiect

Proiectul „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București”, reprezintă o etapă semnificativă în cadrul reabilitării generale și extinderii infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare din aria de investiții a Municipiului București, continuând procesele investiționale derulate anterior.

Obiectivul general al investiției îl reprezintă extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare, reconfigurarea sistemului de apă uzată din aria de proiect, constând în principal din următoarele măsuri:

- Reabilitarea și impermeabilizarea apeductelor în zona Ghidigeni și extinderea rețelei de distribuție pentru alimentarea tuturor consumatorilor din zonă;
- Extinderea rețelei de canalizare în zona Ghidigeni, pentru conectarea tuturor locuitorilor;
- Extinderea rețelelor de distribuție a apei potabile și a rețelei de canalizare în zona noului cartier rezidențial Henri Coandă – Lotul 1 și Lotul 2;
- Reconfigurarea rețelelor de canalizare în zonele Olteniței și Cheile Turzii pentru eliminarea disfuncționalităților majore în funcționarea acestora.

Proiectul vizează lucrări privind sistemul de alimentare cu apă potabilă și sistemul de colectare apă uzată, amplasate în patru zone distincte ale municipiului București, astfel:

1. Zona Henri Coandă Loturile 1 și 2

- Extinderea rețelei de distribuție a apei potabile – 22,9 km;
- Extinderea rețelei de canalizare menajeră și meteorică – sistem divizor în zona Henri Coandă – 38,2 km;

2. Zona Ghidigeni

- Reabilitarea și impermeabilizarea conductelor de aducțiune apă potabilă, precum și extinderea rețelei de distribuție a apei potabile și extinderea rețelei de canalizare – 5,4 km;

3. Zona Olteniței – extinderea rețelei de canalizare – 2,7 km;

4. Zona Cheile Turzii – extinderea rețelei de canalizare – 3,7 km.

Pentru atribuirea contractului CS-1 servicii de supervizare la prima procedura de licitație nu a fost depusă până la data limita de depunere nicio ofertă. Procedura a fost anulată în baza Raportului de anulare nr. 1372/26.04.2021 (anunț SEAP CAN 1054795/29.04.2021).

A fost actualizata documentația de atribuire si reluat procesul de achiziție cu aplicarea procedurii de „negociere fără publicare”.

Data limita pentru depunerea ofertelor a fost stabilita inițial pentru 25.11.2021, termen prelungit pentru 16 decembrie 2021 la solicitarea unui ofertant potențial.

La cea de-a doua procedura de achiziție nu a fost depusa nicio oferta. Procedura a fost anulată în baza Raportului de anulare nr. 4000/20.12.2021.

S-a decis astfel aplicarea prevederilor H.G. nr. 379/2020 pentru aprobarea Metodologiei de ajustare a prețurilor în cadrul devizelor generale aferente proiectelor de infrastructură publică finanțate prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020.

Astfel, prin HCGMB nr. 405/31.08.2022 s-a aprobat de către Consiliul General modificarea hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/26.09.2018, modificată prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 177/23.04.2019 și hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 585/24.10.2019, privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București”.

De asemenea prin HCGMB nr.406/31.08.2022 s-a aprobat de către Consiliul General modificarea hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019, modificată prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.586/24.10.2019, privind aprobarea proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” și a cheltuielilor legate de proiect.

Ulterior prin HCGMB nr. 19/31.01.2023 și 20/31.03.2023, valoarea devizului general și a cheltuielilor aferente proiectului au fost adiționate cu suma de 2.500.000,00 fără TVA cheltuieli neeligibile, pentru atribuirea contractului de Supervizare a lucrărilor rămase de executat din cadrul obiectului CL-01 LOT 2 COMPONENTA INFRASTRUCTURĂ DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN CADRUL CONTRACTULUI NR. 729/30.12.2013 - REALIZAREA REȚELELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE, ILUMINAT PUBLIC, PRECUM ȘI A DRUMURILOR AFERENTE ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE HENRI COANDĂ, SECTOR 1 - LOT 2 inclus în proiect.

Procedura de licitație publică aferentă atribuirii contractului de Servicii de supervizare a lucrărilor pentru „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii din Municipiul București” a fost reluată în SEAP prin anunțul CN1052969/12.03.2023. Ținând cont de faptul că din verificarea SEAP s-a putut observa că nu sunt înscriși ofertanți, s-a decalat din oficiu termenul pentru primirea ofertelor până la data de 18.09.2023 15:00. Informațiile că procedura se află postată pe SEAP, au fost transmise de-a lungul acestei perioade și e-mail către aproximativ 30 de potențiali ofertanți.

La această dată (18.09.2023), SEAP-ul a anulat din oficiu procedura deoarece nu a fost depusă nici o ofertă.

În data de 21.07.2023 s-a primit din partea unui potențial ofertant (Proiect Consulting) mail privind faptul că „corelând cerințele din caietul de sarcini... rezultă un tarif mediu pe om/luna sub salariul minim în construcții. În aceste condiții ne vedem nevoiți cu părere de rău să declinăm invitația dvs”.

Precizăm că în conformitate cu prevederile H.G.nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 18, în vederea stabilirii competitivității valorii estimate a contractului Servicii de supervizare a

lucrărilor pentru „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii din Municipiul București” s-a solicitat Direcției Generale Achiziții Publice prin adresa DGSP-DSI cu nr. 134513/09.08.2023 publicarea în SICAP a unui anunț de consultare a pieței.

În acest sens, Direcția Generală Achiziții Publice, cu adresa nr. 134513/13.09.2023 a transmis că, până la data limită impusă nu a fost primită nicio ofertă de preț.

Astfel că, pentru derularea în condiții optime a proiectului, și ținând cont de cele mai sus relatate, se consideră necesară suplimentarea valorii cap.3.6 Asistență tehnică și deci actualizarea devizului general prin introducerea pe cap. 3.6. Asistență tehnică a cheltuielilor neeligibile în valoare de 15.628.585,29 lei fără TVA conform și raportului de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă .

Drept urmare, valoarea totală a devizului general – costuri curente actualizat este de **412.899.411 lei inclusiv TVA (din care eligibil 253.860.365 lei exclusiv TVA și neeligibil 94.218.334 lei exclusiv TVA).**

În acest sens, prezentăm mai jos bugetul proiectului - costuri curente, actualizat:

Valoare totală proiect 412.899.411 lei inclusiv TVA, din care:

- **Cheltuieli eligibile totale proiect – 253.860.365 lei exclusiv TVA, din care:**
- **Cheltuieli totale contribuție proprie – 20.004.197 lei,**
- **Cheltuieli neeligibile totale proiect inclusiv TVA – 159.039.047 lei.**

Ținând cont de cele menționate, precum și de raportul de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă supun spre aprobare Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/31.08.2022 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 20/31.01.2023 privind aprobarea proiectului “Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” și a cheltuielilor legate de proiect.

**PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN**



Avizat,

**Direcția Juridic
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**



Întocmit Expert – Magdalena Sin/HCGMB 2023/20.09.2023



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate
Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare
Externă

Nr. 159.362 / 25.09.2023

Nr. 159.362 / 25.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/31.08.2022 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 20/31.01.2023 privind aprobarea proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” și a cheltuielilor legate de proiect

Municipiul București este Beneficiarul proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din municipiul București” - cod SMIS 133441, Contract de finanțare nr. 229/20.12.2019 în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020, Axa Prioritară 3 Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, OS 3.2 Creșterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă a populației.

Valoarea totală a proiectului conform Devizului General așa după cum a fost aceasta modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 20/31.01.2023 este de 394.301.395 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli eligibile totale proiect = 253.860.365,00 lei, din care:
 - Cheltuieli totale contribuție proprie = 20.004.197,00 lei
- Cheltuieli neeligibile totale proiect = 140.441.030,00 lei

Lucrările de investiții în domeniul apei potabile vizează asigurarea furnizării către locuitori a apei potabile la calitatea impusă de cerințele legislației în vigoare (care transpune prevederile Directivei 98/83/EC privind apă destinată consumului uman) și protecția calității apei transportate de la stațiile de tratare.

În domeniul apei uzate, investițiile vizează pe de o parte, creșterea gradului de acoperire cu servicii de colectare a apei uzate a gradului de acoperire cu servicii de epurare a apei uzate conform Directivei 91/271/EC, cât și al protecției împotriva inundațiilor majore cu consecințe defavorabile atât activității umane, cât și mediului înconjurător.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare, reconfigurarea sistemului de apă uzată din aria de proiect, constând în principal din următoarele măsuri:

- Reabilitarea și impermeabilizarea apeductelor în zona Ghidigeni și extinderea rețelei de distribuție pentru alimentarea tuturor consumatorilor din zonă;
- Extinderea rețelei de canalizare în zona Ghidigeni, pentru conectarea tuturor locuitorilor;
- Extinderea rețelelor de distribuție a apei potabile în zona noului cartier rezidențial Henri Coandă – Loturi 1 și 2;
- Extinderea rețelei de canalizare în zona noului cartier rezidențial Henri Coandă – Loturi 1 și 2;
- Reconfigurarea rețelelor de canalizare în zonele Olteniței și Cheile Turzii pentru eliminarea disfuncționalităților majore în funcționarea acestora.

Strategia de achiziții pentru proiectul „*Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din municipiul București*” propune 9 contracte, dintre care:

- 2 contracte de proiectare și execuție a lucrărilor din zona Henri Coandă Lotul 1, contract implementat și Lotul 2, 1 contract pentru rest de executat - în curs de implementare (contractul cu nr. 729/30.12.2013 fiind reziliat);
- 3 contracte noi (contractele de proiectare și execuție a lucrărilor din zona Ghidigeni, Olteniței și Cheile Turzii - în curs de atribuire);
- 1 contract de supervizare Ghidigeni, Olteniței și Cheile Turzii;
- 1 contract de supervizare Henri Coandă lotul 2, rest de executat (în curs de atribuire);
- 1 contract de publicitate și informare (contract atribuit);
- 1 contract de audit (contract atribuit).

Pentru atribuirea contractului CS-1 servicii de supervizare la prima procedura de licitație nu a fost depusă până la data limita de depunere nicio ofertă. Procedura a fost anulată în baza Raportului de anulare nr. 1372/26.04.2021 (anunț SEAP CAN 1054795/29.04.2021).

A fost actualizată documentația de atribuire și reluat procesul de achiziție cu aplicarea procedurii de „negociere fără publicare”.

Data limită pentru depunerea ofertelor a fost stabilită inițial pentru 25.11.2021, termen prelungit pentru 16 decembrie 2021 la solicitarea unui ofertant potențial.

La cea de-a doua procedura de achiziție nu a fost depusă nicio ofertă. Procedura a fost anulată în baza Raportului de anulare nr. 4000/20.12.2021.

S-a decis astfel aplicarea prevederilor H.G. nr. 379/2020 pentru aprobarea Metodologiei de ajustare a prețurilor în cadrul devizelor generale aferente proiectelor de infrastructură publică finanțate prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020

Astfel, prin HCGMB nr.405/31.08.2022 s-a aprobat de către Consiliul General modificarea hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/26.09.2018, modificată prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 177/23.04.2019 și hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 585/24.10.2019, privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București”.

De asemenea prin HCGMB nr.406/31.08.2022 s-a aprobat de către Consiliul General modificarea hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019, modificată prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.586/24.10.2019, privind aprobarea proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” și a cheltuielilor legate de proiect.

Ulterior prin HCGMB nr.19/31.01.2023 și 20/31.03.2023, valoarea devizului general și a cheltuielilor aferente proiectului au fost adiționate cu suma de 2.500.000, 00 fără TVA cheltuieli neeligibile, pentru atribuirea contractului de Supervizare a lucrărilor rămase de executat din cadrul obiectului CL-01 LOT 2 COMPONENTA INFRASTRUCTURĂ DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN CADRUL CONTRACTULUI NR. 729/30.12.2013 - REALIZAREA REȚELELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE, ILUMINAT PUBLIC, PRECUM ȘI A DRUMURILOR AFERENTE ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE HENRI COANDĂ, SECTOR 1 - LOT 2 inclus în proiect.

Procedura de licitație publică aferentă atribuirii contractului de Servicii de supervizare a lucrărilor pentru „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii din Municipiul București” a fost reluată în SEAP prin anunțul CN1052969/12.03.2023. Ținând cont de faptul că din verificarea SEAP s-a putut observa că nu sunt înscrși ofertanți, s-a decalat din oficiu termenul pentru primirea ofertelor până la data de 18.09.2023 15:00. Informațiile că procedura se află postată pe SEAP, au fost transmise de-a lungul acestei perioade și mail către aproximativ 30 de potențiali ofertanți.

La această dată (18.09.2023), SEAP-ul a anulat din oficiu procedura deoarece nu a fost depusă nici o ofertă.

În data de 21.07.2023 s-a primit din partea unui potențial ofertant (Proiect Consulting) mail privind faptul că „corelând cerințele din caietul de sarcini... rezultă un tarif mediu pe om/luna sub salariul minim în construcții. În aceste condiții ne vedem nevoiți cu părere de rău să declinăm invitația dvs”.

Precizăm că în conformitate cu prevederile H.G.nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 18, în vederea stabilirii competitivității valorii estimate a contractului Servicii de supervizare a lucrărilor pentru „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii din Municipiul București” s-a solicitat Direcției Generale Achiziții Publice prin adresa DGSP-DSI cu nr. 134513/09.08.2023 publicarea în SICAP a unui anunț de consultare a pieței.

În acest sens, Direcția Generală Achiziții Publice, cu adresa nr. 134513/13.09.2023 a transmis că, până la data limită impusă nu a fost primită nicio ofertă de preț.

Având în vedere cele menționate mai sus și luând în considerare prevederile art. 13 alin. (3) și art. 22 lit. d) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul București în calitate de investitor, are obligația de a asigura verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor:

"Art. 13 (3) Verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire sau de desfășurare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executanților."

"Art. 22 Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor (...)

d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor."

Totodată, necesitatea asigurării supervizării lucrărilor rezidă inclusiv din cadrul definit conform H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, definitorii pentru contractele din cadrul proiectului.

Astfel că, pentru derularea în condiții optime a proiectului, și ținând cont de cele mai sus relatate, se consideră necesară suplimentarea valorii cap.3.6 Asistență tehnică după cum urmează.

Luând în considerare tarifele unitare zilnice(lei/zi) din contractul de supervizare nr. 309/25.04.2023 derulat de PMB pentru lucrări de termoficare, aplicate la numărul de zile de prestare (necesar zile/om) estimate de reprezentanții Direcției Servicii Integrate și de asemenea specializările considerate absolut obligatoriu a face parte din echipa de supervizare, ar rezulta o valoare estimată pentru contractul de Servicii de supervizare a lucrărilor pentru „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii din Municipiul București” de 21.471.345,00 exclusiv TVA. Luând în considerare că în baza devizului general aprobat prin HCGMB nr. 19/2023, la acest moment valoarea estimată pentru acest contract, costuri eligibile este doar de 5.842.759,71 exclusiv TVA, rezultă ca necesar suplimentarea cu o sumă de 15.628.585,29, care poate fi încadrată doar pe cheltuieli neeligibile.

Conform celor punctate este necesară actualizarea devizului general prin introducerea pe cap. 3.6. Asistență tehnică a cheltuielilor neeligibile în valoare de 15.628.585,29 lei fără TVA.

Drept urmare, valoarea totală a devizului general – costuri curente actualizat este de **412.899.411 lei inclusiv TVA (din care eligibil 253.860.365 lei exclusiv TVA și neeligibil 94.218.334 lei exclusiv TVA).**

În acest sens, prezentăm mai jos bugetul proiectului - costuri curente, actualizat:

Valoare totală proiect 412.899.411 lei inclusiv TVA, din care:

- **Cheltuieli eligibile totale proiect – 253.860.365 lei exclusiv TVA, din care:**
 - **Cheltuieli totale contribuție proprie – 20.004.197 lei,**
 - **Cheltuieli neeligibile totale proiect inclusiv TVA – 159.039.047 lei.**

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. 8, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/31.08.2022 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 20/31.01.2023 privind aprobarea proiectului “Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” și a cheltuielilor legate de proiect.

DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE

DIRECȚIA SERVICII INTEGRATE

DIRECTOR EXECUTIV,

Roxana IONESCU

ȘEF SERVICIU SAAC,

Cristina Daniela POP

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT

PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ

DIRECTOR GENERAL,

Gabriela ANCA

ȘEF SERVICIU POIM,

Neida ABDULA

Întocmit: Expert Magdalena SÎN/HCGMB 2023/20.09.2023

ACBMB 20/2023



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/31.08.2022, privind aprobarea proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 900/18.01.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate nr. 196019/22.12.2022 și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă nr. 196019/27.12.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 11/30.01.2023, avizul Comisiei de utilități publice și salubritate nr. 4/27.01.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 16/30.01.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019 privind aprobarea proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” și a cheltuielilor aferente proiectului și va avea următorul cuprins:

”Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” în cuantum de 394.301.395 lei inclusiv TVA, proiect finanțat prin



Programul Operațional Infrastructură Mare 2014 - 2020, Axa Prioritară 3 Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectiv Specific 3.2 Creșterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă a populației."

Art.II Se modifică articolul 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019 și va avea următorul cuprins:

"Art.3 Se aprobă contribuția Municipiului București aferentă investiției „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” reprezentând cofinanțarea în cuantum de 20.004.197 lei din cheltuielile eligibile ale proiectului, cât și cheltuielile neeligibile ale proiectului în valoare de 140.441.030 lei, inclusiv TVA”.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019 privind aprobarea proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” și a cheltuielilor legate de proiect rămân neschimbate.

Art.IV Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/31.08.2022 se abrogă.

Art.V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.01.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Andrei – Daniel Rigu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 31.01.2023

Nr. 20

586 / 2019.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019 privind aprobarea proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă nr. 6965/17.10.2019 și al Direcției Utilități Publice nr. 3730/17.10.2019;

Văzând avizul Comisiei economice, buget și finanțe nr. 213/23.10.2019, avizul Comisiei pentru utilități publice nr. 28/23.10.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 681/23.10.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/23.09.2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 399/27.05.2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3. Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.2. Creșterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin (7) lit. n) și art. 139 alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică articolul 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019 și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului "Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București", în cuantum de 329.125.988,00 lei (inclusiv TVA), în vederea depunerii aplicației de finanțare prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.2. Creșterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației."

Art.II Se modifică articolul 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019 și va avea următorul cuprins:

"Art.3 Se aprobă contribuția Municipiului București pentru proiectul "Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București" , reprezentând cofinanțarea din cheltuielile eligibile ale proiectului în cuantum de 16.165.329,00 lei, cât și cheltuielile neeligibile ale proiectului în valoare de 123.982.225,00 lei."

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 178/2019 rămân nemodificate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 24.10.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel

București, 24.10.2019
Nr. 586



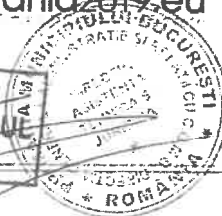
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



178/2019
**CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

romania2019.eu

CONFORM CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă – Lotul 1 și Lotul 2 din Municipiul București” și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă nr. 2352/16.04.2019 și al Direcției Generale Servicii Publice nr. 457/16.04.2019;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 50/22.04.2019, raportul Comisiei pentru utilități publice nr. 15/22.04.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 189/22.04.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în pregătire:

- Cererea de finanțare pentru proiectul „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă – Lotul 1 și Lotul 2 din Municipiul București”, în vederea depunerii în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014 – 2020, Axa 3, O.S. 3.2;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidul solicitantului aferent Programului Operațional Infrastructură Mare 2014 - 2020, Axa prioritară 3. Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.2. Creșterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 399/27.05.2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014 - 2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/23.09.2015, privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 - 2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14 și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă proiectul „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă – Lotul 1 și Lotul 2 din Municipiul București” în vederea depunerii acestuia în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014 - 2020, Axa prioritară 3. Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.2. Creșterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației.



Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă – Lotul 1 și Lotul 2 din Municipiul București”, în cuantum de 322.129.496,00 lei (inclusiv TVA), în vederea depunerii aplicației de finanțare prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014 - 2020, Axa prioritară 3. Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.2. Creșterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației.

Art.3 Se aprobă contribuția Municipiului București pentru proiectul „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă – Lotul 1 și Lotul 2 din Municipiul București”, reprezentând cofinanțarea din cheltuielile eligibile ale proiectului în cuantum de 58.959.846,01 lei, cât și cheltuielile neeligibile ale proiectului în valoare de 119.429.180,00 lei.

Art.4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă – Lotul 1 și Lotul 2 din Municipiul București”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.5 Se împuternicește Primarul General al Municipiului București, în calitate de reprezentant legal al Municipiului București, să semneze în numele Municipiului București, toate actele necesare în etapa de evaluare, precontractare și Contractul de finanțare pentru proiectul „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă – Lotul 1 și Lotul 2 din Municipiul București”, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 23.04.2019.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela Raiciu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 23.04.2019
Nr. 178

2