

— Creșterea domeniului  
— Creșterea de cultură  
— Creșterea judecătorească  
20.10.2023

PCT. 16

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare, FAZA DALI, aferenți obiectivului de investiții al MUZEULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Consolidare, amenajare imobil existent corp C1 "Muzeul Municipiului București", reparații împrejmuire teren și desființare corp C3*

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 123961/2023 cu Direcția Generală Investiții nr. 147864/2023 și Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 64/123961/10.08.2023 având la bază solicitarea Muzeului Municipiului București cu nr. 123961/08.08.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare, FAZA DALI, aferenți obiectivului de investiții al MUZEULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Consolidare, amenajare imobil existent corp C1 "Muzeul Municipiului București", reparații împrejmuire teren și desființare corp C3, prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre se va asigura din alocații de la bugetul local al Municipiului București și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație.

**Art. 3. -** Direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului București și Muzeul Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Georgiana ZAMFIR**

**Anexa la HCGMB nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2023**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

*documentației de avizare, FAZA DALI, aferenți obiectivului de investiții al MUZEULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Consolidare, amenajare imobil existent corp C1 "Muzeul Municipiului București", reparații împrejmuire teren și desființare corp C3*

- Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. **9.415.627,83 LEI**  
1 EURO=4,9309 lei  
    din care C+M **7.932.679,00 LEI**
- Valoarea totală a investiției, cu T.V.A. **11.204.588,83 LEI**  
1 EURO=4,9309 lei  
    din care C+M **9.460.398,00 LEI**
- Durata execuției **36 LUNI**

Întocmit: Valentin Ștefănescu, expert



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 169980/10.10.2023

## REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare, FAZA DALI, aferenți obiectivului de investiții al MUZEULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - **Consolidare, amenajare imobil existent corp C1 "Muzeul Municipiului București", reparații împrejmuire teren și desființare corp C3**

Muzeul Municipiului București este o instituție publică de interes local al Municipiului București, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul local și are în administrare muzee și case memoriale din Municipiul București.

Imobilul din str. 11 IUNIE nr. 36-38, sectorul 4 este compus din teren în suprafață de 1.749 mp. (1.479 mp. din măsurători cadastrale) și construcțiile: C1 - (S+P+1E) cu o suprafață construită la sol de 368,00 mp, C2 - (P) cu suprafață construită la sol de 27,00 mp. și C3 - (P) cu suprafață construită la sol de 115,00 mp. Este în proprietatea Municipiului București cu drept de administrare **Muzeul Municipiului București**. Corpul C1 face obiectul expertizei tehnice, iar Corpul C3 este propus pentru desființare datorită stării tehnice precare și a faptului că nu este racordat la utilități. Clădirea nu este înscrisă în lista monumentelor istorice, aprobată de Ministerul Culturii, dar se află în curs de clasare.

Colecția de artă *Ligia și Pompiliu Macovei* este ultima intrată în patrimoniul Muzeului Municipiului București (1992) și reprezintă viziunea de ambientare estetică și confort vizual a doi oameni de formație artistică și este formată din lucrări de artă plastică, reprezentată prin lucrări semnate de Theodor Pallady, Lucian Grigorescu, Al. Ciucurencu, Dimitrie Ghiață, Gheorghe Petrașcu, Ioan Andreescu, J. Al. Steriadi, Iosif Iser, Nicolae Tonitza, Ion Țuculescu, Marcel Iancu și M.H. Maxy, sticlă, ceramică, metal, mobilier și textile decorative din diverse perioade și zone culturale și o însemnată bibliotecă de artă.

Având în vedere valoarea istorică a cădrii și a colecției adăpostite se propune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre *pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare, FAZA DALI, aferenți obiectivului de investiții al MUZEULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Consolidare, amenajare imobil existent corp C1 "Muzeul Municipiului București", reparații împrejmuire teren și desființare corp C3.*

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Avizat

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Direcția Generală Investiții

DCIT Nr. 123961/...05.09....2023

DGI NO. 147864/18.09.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare, FAZA DALI, aferenți obiectivului de investiții al MUZEULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Consolidare, amenajare imobil existent corp C1 "Muzeul Municipiului București", reparații împrejmuire teren și desființare corp C3

Denumirea lucrării: *Consolidare, amenajare imobil existent corp C1 "Muzeul Municipiului București – MUZEUL LIGIA ȘI POMPILIU MACOVEI", reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3*

Faza: DALI

Investitor: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Beneficiar: MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant: SACO CONSTRUCT SRL

### Necesitatea și oportunitatea investiției

Construcția din str. 11 IUNIE nr. 36–38, sectorul 4, datează, conform autorizației de construire din 16 martie 1916 fiind creația arhitectului Rudolf Quich. Clădirea se înscrie în stilul eclectic de început de secol XX, perioada interbelică. Nu este înscrisă în lista monumentelor istorice, aprobată de Ministerul Culturii, dar se află în curs de clasare.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 1.749 mp. (1.479 mp. din măsurători cadastrale) și construcțiile: C1 – (S+P+1E) cu o suprafață construită la sol de 368,00 mp, C2 – (P) cu suprafață construită la sol de 27,00 mp. și C3 – (P) cu suprafață construită la sol de 115,00 mp. este în proprietatea Municipiului București cu drept de administrare **Muzeul Municipiului București**, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 230932 eliberat de ANCP. Corpul C1 face obiectul expertizei tehnice prezentate. Corpul C3 fiind propus pentru desființare datorită stării tehnice precare și a faptului că nu este racordat la utilități.

Muzeul Municipiului București este o instituție publică de interes local al Municipiului București, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul local și are în administrare muzee și case memoriale din Municipiul București.

Colecția de artă *Ligia și Pompiliu Macovei* este ultima intrată în patrimoniul Muzeului Municipiului București (1992) și reprezintă viziunea de ambientare estetică și confort vizual a doi oameni de formație artistică și este formată din lucrări de artă plastică, reprezentată prin lucrări semnate de Theodor Pallady, Lucian Grigorescu, Al. Ciucurencu, Dimitrie Ghiață, Gheorghe Petrașcu, Ioan Andreescu, J. Al. Steriadi, Iosif Iser, Nicolae Tonitza, Ion Țuculescu, Marcel Iancu și M.H. Maxy,

sticlă, ceramică, metal, mobilier și textile decorative din diverse perioade și zone culturale și o însemnată bibliotecă de artă.

Conform Expertizei tehnice sistemul constructiv al clădirilor este strict "gravitațional", fără nici un fel de măsuri de protecție antiseismică.

Având în vedere cele prezentate, valoarea istorică a cădrii și a colecției adăpostite, apreciem ca oportună punerea în valoare și reamenajarea întregului imobil (teren și construcție) situat în Str. 11 Iunie nr. 36-38, sectorul 4.

#### Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Lucrările de intervenție propuse constituie un ansamblu unitar, având ca scopuri reducerea riscului seismic, realizarea reparațiilor și asigurarea exploataării normale și a durabilității clădirii.

Au fost propuse două soluții de consolidare: o variantă minimală și o variantă maximală.

Soluția de consolidare agreată în CTE-PMB, cea minimală, asigură realizarea modificărilor de arhitectură, dar clădirea se va încadra în clasa de risc seismic RslII spre RslV, cel mai probabil în RslII.

Indicatorii tehnico-economici sunt prezentați astfel:

#### **Varianta Minimală:**

- Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. **9.415.627,83 LEI**  
1 EURO=4,9309 lei  
din care C+M **7.932.679,00 LEI**
- Valoarea totală a investiției, cu T.V.A. **11.204.588,83 LEI**  
1 EURO=4,9309 lei  
din care C+M **9.460.398,00 LEI**
- Durata execuției **36 LUNI**

Având în vedere cele prezentate precum și valoarea istorică și culturală a amplasamentului, Avizul nr. 64/123961/10.08.2023 al Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București așa cum a fost înaintat Direcției Cultură Învățământ, Turism prin adresa cu nr. unic 123961/24.08.2023, a fost întocmit proiectul de hotărâre *pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare, FAZA DALI, aferenți obiectivului de investiții al MUZEULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Consolidare, amenajare imobil existent corp C1 "Muzeul Municipiului București", reparații împrejmuire teren și desființare corp C3.*

Director Executiv,  
Liliana Maria TODERIUC FEDORCA  
  
Șef Serviciul Cultură,  
Raluca ALEXANDRESCU

Director General,  
Cătălin Sebastian AFLĂT  


Întocmit: Valentin Ștefănescu, expert  




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 64/123961/10.08.2023

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 08.08.2023

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE, AMENAJARE IMOBIL  
EXISTENT CORP C1 "MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - MUZEUL LIGIA  
ȘI POMPILIU MACOVEI", REPARAȚII ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI DESFIINȚARE  
CORP C3

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: SACO CONSTRUCT S.R.L.

IV. BENEFICIAR: MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	BOGDAN CRISTEA	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	DIANA CĂLIN	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D. S.I.
	SIMONA POPA	D. MEDIU

*INVITAȚI:*

Asocierea ELSACO ELECTRONIC S.R.L. - SICOR S.R.L. - ENERGMONTAJ S.A. SACO CONSTRUCT S.R.L.	MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
--	----------------------------------

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA  
DALI, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită  
de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ FAZA  
DALI, VARIANTA MINIMALĂ.

PREȘEDINTE  
DIRECTOR GENERAL D.G. I.  
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
SECRETAR  
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.  
MĂDĂLINA HRISTU  
AVIZAT  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

Proiectant:  
SACO CONSTRUCT S.R.L.

Proiect nr.: 102-2022  
Faza D.A.L.I. ✓

**DEVIZ GENERAL - VARIANTA MINIMALĂ - ANEXA 2**  
al obiectivului de investiții

**CONSOLIDARE, AMENAJARE IMOBIL EXISTENT CORP C1 "MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - MUZEUL LIGIA ȘI POMPILIU MACOVEI", REPARAȚII ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI DESFIINȚARE CORP C3**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția ufi itatilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>Total Capitol 1</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total Capitol 2</b>			-	-
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3,1	Studii	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.1.1. Studii teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	19.500,00	3.705,00	23.205,00
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3,3	Expertiza tehnică	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3,5	Proiectare	168.091,33	31.937,35	200.028,68
	3.5.1 Tema de proiectare		-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate		-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.500,00	8.265,00	51.765,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	111.091,33	21.107,35	132.198,68
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.500,00	855,00	5.355,00
3,7	Consulfanta	35.000,00	2.337,00	37.337,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.300,00	2.337,00	14.637,00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-



3,8	Asistenta tehnica	112.500,00	21.375,00	133.875,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	47.500,00	9.025,00	56.525,00
	3.8.1.1 Asistenta pe perioada de executie a lucrarilor	26.500,00	5.035,00	31.535,00
	3.8.1.2 Asistenta pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat ce catre Inspectoratul de Stat in Constructii	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.8.2 Dirigenie de santier	65.000,00	12.350,00	77.350,00
<b>Total Capitol 3</b>		<b>372.091,33</b>	<b>66.584,35</b>	<b>438.675,68</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	7.810.679,00	1.484.029,01	9.294.708,01
4.1.1	Constructii	7.526.968,00	1.430.123,92	8.957.091,92
4.1.2	Instalatii	283.711,00	53.905,09	337.616,09
4,2	Montaje echip tehnice si funct. instalatii	3.715,00	705,85	4.420,85
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	120.701,00	22.933,19	143.634,19
4,5	Dotari	-	-	-
4,6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total Capitol 4</b>		<b>7.935.095,00</b>	<b>2.991.697,06</b>	<b>10.926.792,06</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier	123.000,00	23.370,00	146.370,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	97.000,00	18.430,00	115.430,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	26.000,00	4.940,00	30.940,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90.059,47	532,00	90.591,47
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	39.663,40	-	39.663,40
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.932,68	-	7.932,68
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39.663,40	-	39.663,40
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	2.800,00	532,00	3.332,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	830.718,63	157.836,54	988.555,17
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>Total Capitol 5</b>		<b>1.083.441,50</b>	<b>181.738,54</b>	<b>1.265.180,04</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total Capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL LEI</b>		<b>9.415.627,83</b>	<b>1.788.961,00</b>	<b>11.204.588,83</b>
<b>din care C+M (LEI)</b>		<b>7.932.679,00</b>	<b>1.527.719,00</b>	<b>9.460.398,00</b>
<b>(1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5.1.1)</b>				

\*In prețuri la data de 24.11.2022; 1 euro = 4,9309 lei.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 230932**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 230932 București Sectorul 4

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Str 11 Iunie, Nr. 36-38; Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230932	Din acte: 1.749 Masurata: 1.479	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	230932-C1	Loc. București Sectorul 4, Str 11 Iunie, Nr. 36-38, Jud. București	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:368 mp; Construcție, S+P+1E; S. desfasurata=808 mp
A1.2	230932-C2	Loc. București Sectorul 4, Str 11 Iunie, Nr. 36-38, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcție, P, S. desfasurata=27mp
A1.3	230932-C3	Loc. București Sectorul 4, Str 11 Iunie, Nr. 36-38, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Construcție, P, S. desfasurata=115mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5366 / 30/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 90, din 28/05/1998 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 5366, din 30/01/2019 emis de OCPI; Act Administrativ nr. 307, din 14/02/1953 emis de SFATUL POPULAR AL CAPITALULUI; Act Administrativ nr. 1689517/25214a, din 18/12/2018 emis de PMB;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reprezentat în domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

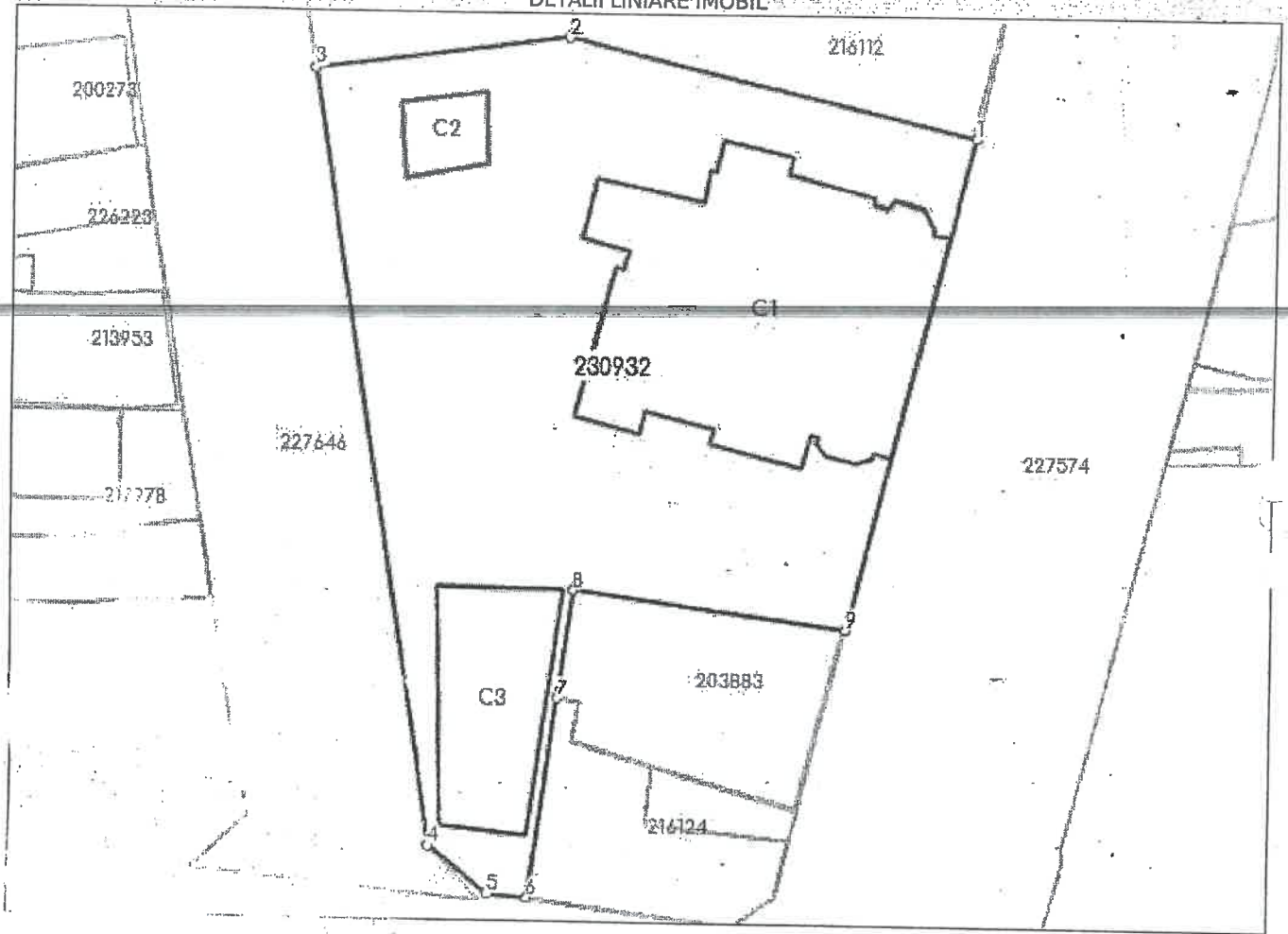
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230932	Din acte: 1.749 Masurata: 1.479	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Data

Nr Crt	C. folosință	vi	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	L	1.479	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	230932-C1	construcții administrative și social culturale	368	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:368 mp; Construcție, S+P+1E, S. desfasurata=808 mp
A1.2	230932-C2	construcții administrative și social culturale	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcție, P, S. desfasurata=27mp
A1.3	230932-C3	construcții administrative și social culturale	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Construcție, P, S. desfasurata=115mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.563
2	3	16.843
3	4	52.002
4	5	5.027
5	6	2.677
6	7	13.384
7	8	7.282
8	9	17.984
9	1	33.409

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Acumularizabil în Circulimul Civil

reținătoare la teren

Categorie	Suprafață (mp)



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Nr. 12396/108.08.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII	
08 AUG. 2023	
INTRARE	NR. <u>12396</u>
IEȘIRE	

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

În atenția domnului Cătălin Sebastian AFLAT - Director General

Secretariatul CTE - P.M.B.

Alăturat, vă înaintăm, în vederea supunerii spre analiză și avizare CTE - PMB, documentația aferentă *obiectivului de investiții al MUZEULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Consolidare, amenajare imobil existent corp C1 "Muzeul Municipiului București - Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei", reparații împrejmuire teren și desființare corp C3 - faza DALI, însoțită de raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism.*

Director Executiv,

Liliana Maria TODERIUC FEDORCA



Șef Serviciul Cultură,

Raluca ALEXANDRESCU

Întocmit: Valentin Ștefănescu, Expert