

— Camera de Patruzeau
— Camera Juridice

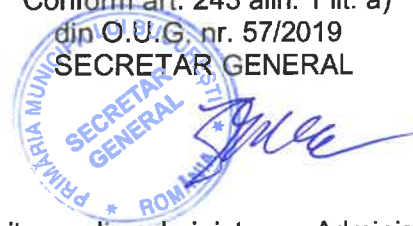
Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 684/25.11.2022, privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6, a imobilului-teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, în scopul derulării de activități culturale administrative și de amenajare a unor spații verzi și împuternicirea Sectorului 6 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, proprietate a Municipiului București în două loturi identificate cu numerele cadastrale 246205 și 246206

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. ;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr.

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 203/21.09.2023, a Consiliului Local Sector 6, privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6;

- Referatul de admitere emis de OCPI București, ca urmare a cererii nr. 82221/2023, formulate de Sectorul 6, pentru imobilul în suprafață de 14.137 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, ce se va dezmembra în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 11.593 mp, identificat cu numărul cadastral 246205;
- Lotul nr. 2 în suprafață de 2.544 mp, identificat cu numărul cadastral 246206.

- HCLS 6 nr. 266/17.10.2022, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, imobilul-teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități culturale-educative și amenajării unor spații verzi. Ca urmare a HCLS 6 nr. 266/17.10.2022 a fost adoptată HCGMB nr. 684/25.11.2022.

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 126, lit. a), art. 127, alin. (1) și art. 129 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 166, alin. (2) lit. g), alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art.I Se modifică art. 1 al HCGMB nr. 684/25.11.2022, privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6, a imobilului-teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural administrative și de amenajare a unor spații verzi, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6, a imobilului-teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural-educative și amenajării unor spații verzi”.

Art.II Se aprobă dezmembrarea imobilului proprietatea Municipiului București cu numărul cadastral 215906 în două loturi și anume:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 11.593 mp, identificat cu numărul cadastral 246205;
- Lotul nr. 2 în suprafață de 2.544 mp, identificat cu numărul cadastral 246206.

Art.III Se împuternicește Sectorul 6 să efectueze toate operațiunile necesare pentru dezmembrarea cadastrală a imobilului, proprietate publică a Municipiului București, cu numărul cadastral 215906 în două loturi identificate cu numerele cadastrale 246205 și 246206.

Art.IV Imobilele de la art. 1, vor fi inventariate de către administrator ca bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București și schimbarea destinației atrage după sine abrogarea prezentei hotărâri.

Art.V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară Consiliului General al Municipiului București, din data de2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2023
Nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	82221
Ziua	31
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**
Domiciliul Loc. Bucuresti Sectorul 5, Bdul Regina Elisabeta, Nr. 47, Jud. Bucuresti

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **82221** din data **31-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea GIULEȘTI, Nr. 56, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6 având numărul cadastral 215906 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **246205** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea GIULEȘTI, Nr. 56, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6 având suprafața măsurată 11593 mp;
- 2) **246206** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea GIULEȘTI, Nr. 56, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6 având suprafața măsurată 2544 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 04-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Elena-Catalina Barbu

CONFORM CU
ORIGINALUL



LOC: BUCURESTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	82221
Zlua	31
Luna	08
Anul	2023

Imobil număr cadastral 215906 / UAT Bucuresti Sectorul 6

Nr. cadastral vechi:9678

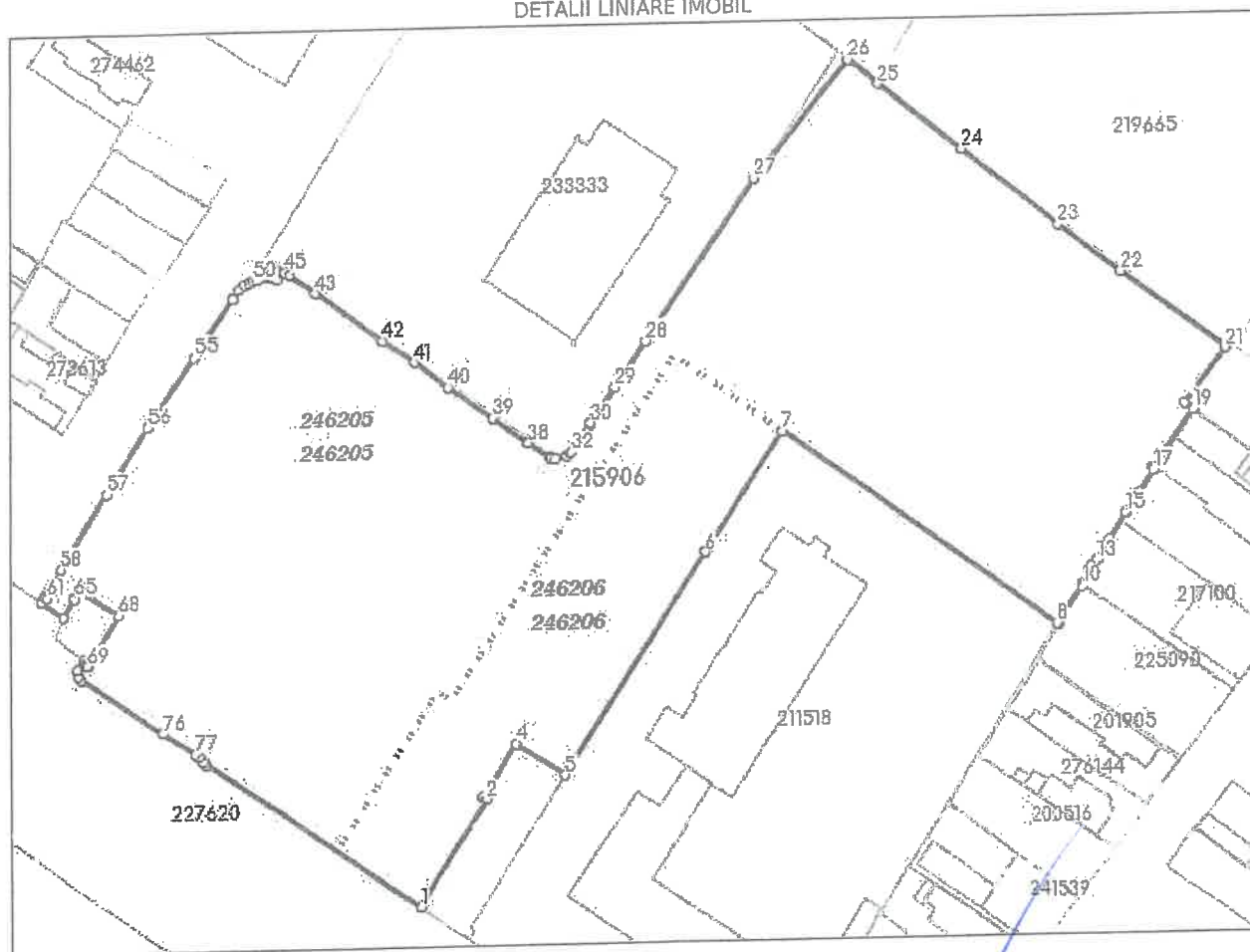
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 56, Jud.
Bucuresti

Comuna/Oraş/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Bucuresti		
Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
215906	14137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

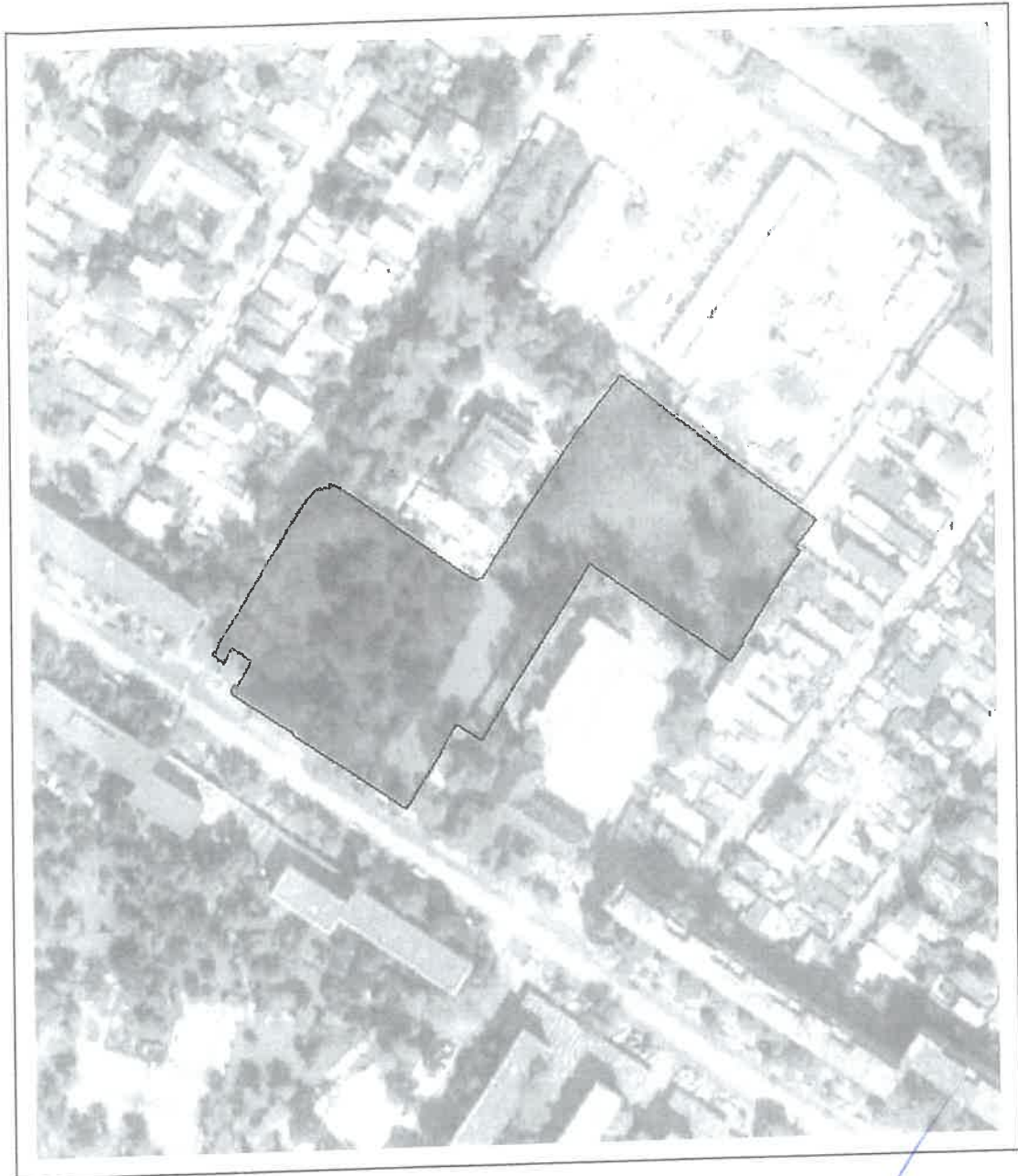
DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM CU
ORIGINALUL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



CONFORM CU
ORIGINALUL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	988			Alee
2	curti constructii	DA	2.518			Parcaje
3	curti constructii	DA	5.775			Spatiu verde
4	curti constructii	DA	2.723			Spatiu verde
5	curti constructii	DA	623			Spatiu verde
6	curti constructii	DA	105			Spatiu verde
7	curti constructii	DA	212			Spatiu verde
8	curti constructii	DA	1.193			Spatiu verde
TOTAL:			14.137			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	215906-C1	construcții industriale și edilitare		Cu acte	PIATA AGROALIMENTARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.257	2	3	0.689	3	4	11.651
4	5	10.866	5	6	47.949	6	7	26.433
7	8	63.223	8	9	0.326	9	10	8.351
10	11	0.36	11	12	3.779	12	13	1.423
13	14	4.446	14	15	5.594	15	16	4.504
16	17	4.851	17	18	0.576	18	19	12.904
19	20	2.0	20	21	12.476	21	22	23.922
22	23	14.61	23	24	23.159	24	25	19.884
25	26	7.16	26	27	27.593	27	28	35.594
28	29	10.08	29	30	7.871	30	31	0.246
31	32	6.314	32	33	0.256	33	34	0.822
34	35	2.083	35	36	0.885	36	37	0.267
37	38	4.855	38	39	8.346	39	40	10.056
40	41	8.194	41	42	7.081	42	43	15.588
43	44	5.946	44	45	1.179	45	46	1.45
46	47	1.689	47	48	3.49	48	49	0.111
49	50	0.745	50	51	0.827	51	52	0.822
52	53	1.312	53	54	2.213	54	55	12.508
55	56	14.993	56	57	14.506	57	58	16.173
58	59	4.344	59	60	0.507	60	61	1.526
61	62	0.533	62	63	1.12	63	64	5.345
64	65	4.076	65	66	0.077	66	67	1.729
67	68	8.836	68	69	11.008	69	70	0.144
70	71	0.709	71	72	0.453	72	73	2.109
73	74	1.089	74	75	0.987	75	76	18.397
76	77	7.039	77	78	0.819	78	79	1.39
79	80	0.624	80	1	48.194			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	82221	31.08.2023	05.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 82221 înregistrată la data de 31.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
--------	--------------------------	----------------	--------

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 215906 / UAT Bucuresti Sectorul 6

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	246205	11593	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 56, Jud. Bucuresti
2	246206	2544	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 56, Jud. Bucuresti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 04-09-2023
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

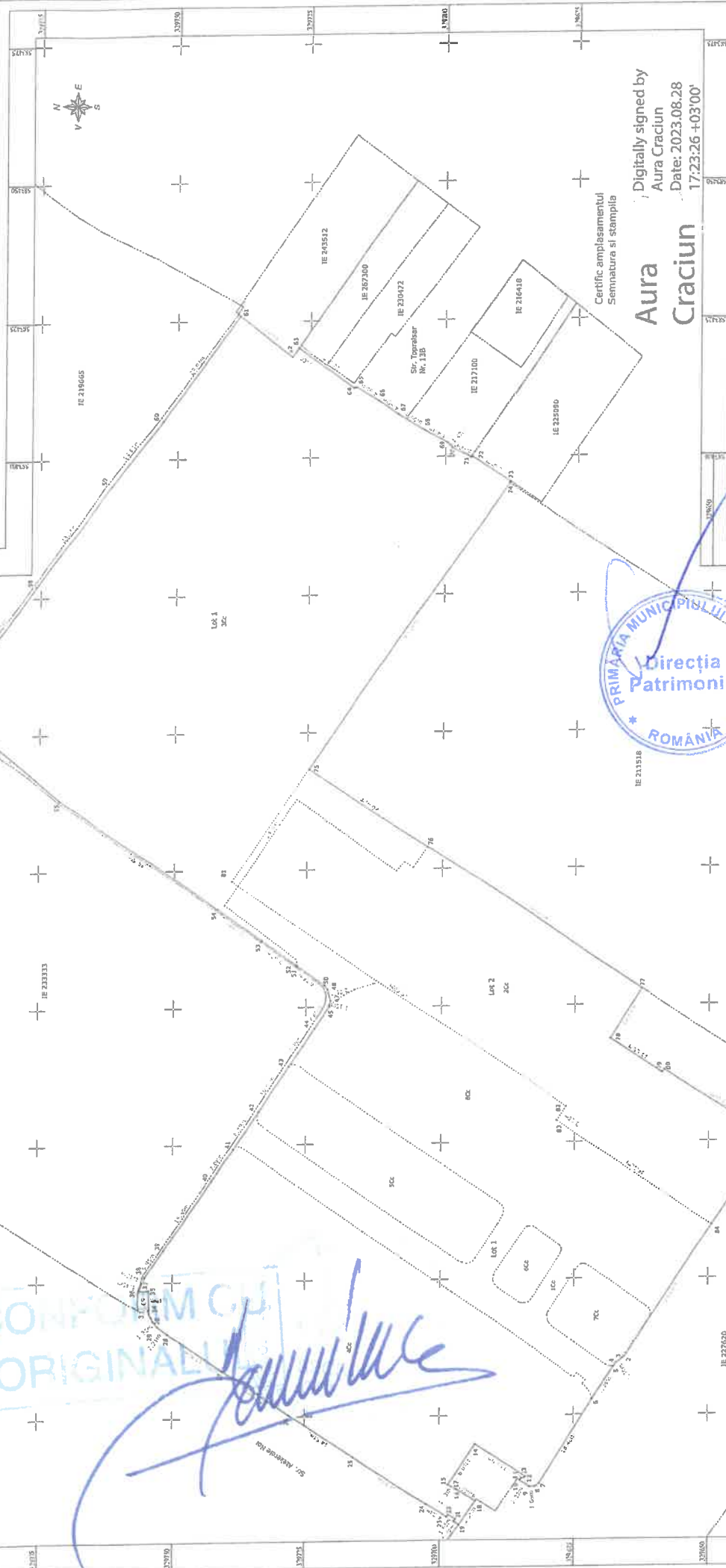
Elena-Catalina Barbu



CONFORM CU
ORIGINALUL

Prezentul document urmează prevederile art.23 și art.24 alin.(1) din Ordinul Directorului General al ANCP nr.580/2023

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilitatii (mp)	Adresa Imobilului
215906	14.137	Calcea Gililesti, Nr. 56, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Carta Funciara nr.:	215906	SECTOR 6, BUCURESTI



Aura Craciun
Digitally signed by
Aura Craciun
Date: 2023.08.28
17:23:26 +03'00'

Certific amplasamentul
Semnatura si stampila

PRIMĂRIE
Direcția
Patrimoniu
ROMÂNIA

Situație activă (înainte de desțiere)			Dovăzile imobili		
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoriile de folosință	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoriile de folosință
215006	14137	Cc	240205	11593	Cc
			240206	354	Cc
Total=	14137	-		14137	-

Executant
ing. BORIANU Bogdan Constantin
Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317
S.C. Geocad Profesional S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2095

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
informațiilor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu
realitatea din teren

Inspector:

Elena-Catalina Barbu
Semnat digital de
Data: 2023.09.04
12:31:12 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
actualizarea numarului cadastral

Semnatura
Data: August 2023

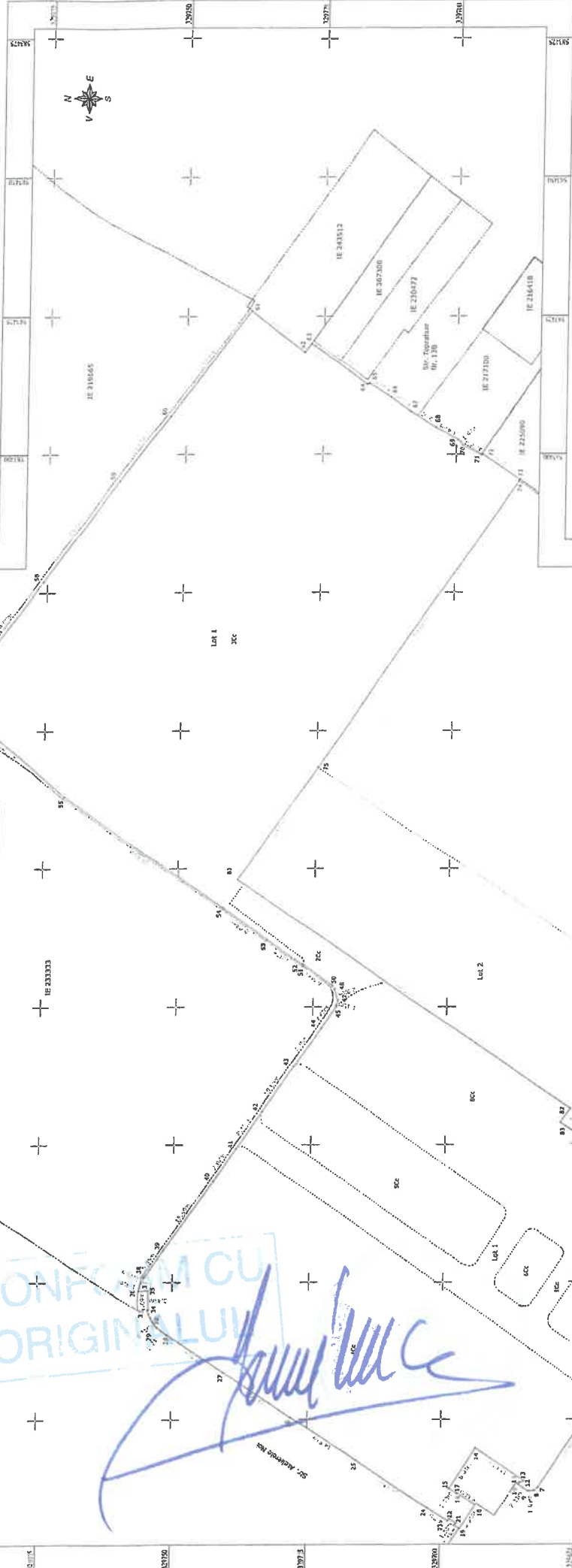
Semnatura

Dosar 82221/31.08.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1:500

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
240205	11.593	Calea Giulesti, Nr. 56, Sec. 6, Npm, Bucuresti
Carte Fundara nr.1	UAT	SECTOR 6, BUCURESTI

Prezentul document urmeaza prevederile art.23 si art.24 alin.(1) din Ordinul Directorului General al ANCP nr.600/2023



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	988	Alte
2	Cc	161	Parcari
3	Cc	5586	Spatii verde
4	Cc	2723	Spatii verde
5	Cc	623	Spatii verde
6	Cc	105	Spatii verde
7	Cc	212	Spatii verde
Total		11593	

Lot 1 rezultat in urma deslipirii, imobilul este in posesia proprietarului. Imobilul delimitat de punctele 1-75-81-84, punctele 2-56, 61-65-63, 81-84 sunt punctele 56-61, 72-75 gard din beton; punctele 63-72 gard metalic.

B. Date referitoare la constructii	
Cod Constructie	Destinatie
	Suprafata construita la sol (mp)
	Mentii
	Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 11.593 Suprafata din act = mp	Inspector:
Executant Ing. BOROIAN Bogdan Constantin Aut. Seria RO-48-F Nr. 0317 S.C. Cerealia Profesional S.R.L. Aut. Seria RO-57 Nr. 2095	Semnat digital de Elena-Catalina Elena-Catalina Barbu Data: 2023.08.04 123220-40300
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incontinui documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm inregistrarea in planul de baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral
Semnatura Bogdan Bogdan Constantin O = OCPI-2023-08-04-02	Semnatura Dorin 0222/13.1.08.2023
Data: August 2023	Data



Certific amplasamentul
Semnatura si stampila
Aura
Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2023.08.28
17:22:19 +03'00'

CONFIRMAM CU
ORIGINALUL

DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:500

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
246206	2544	Calea Giulesti, Nr. 56, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Carte Fundiara nr.:	LIAT	SECTOR 6, BUCURESTI

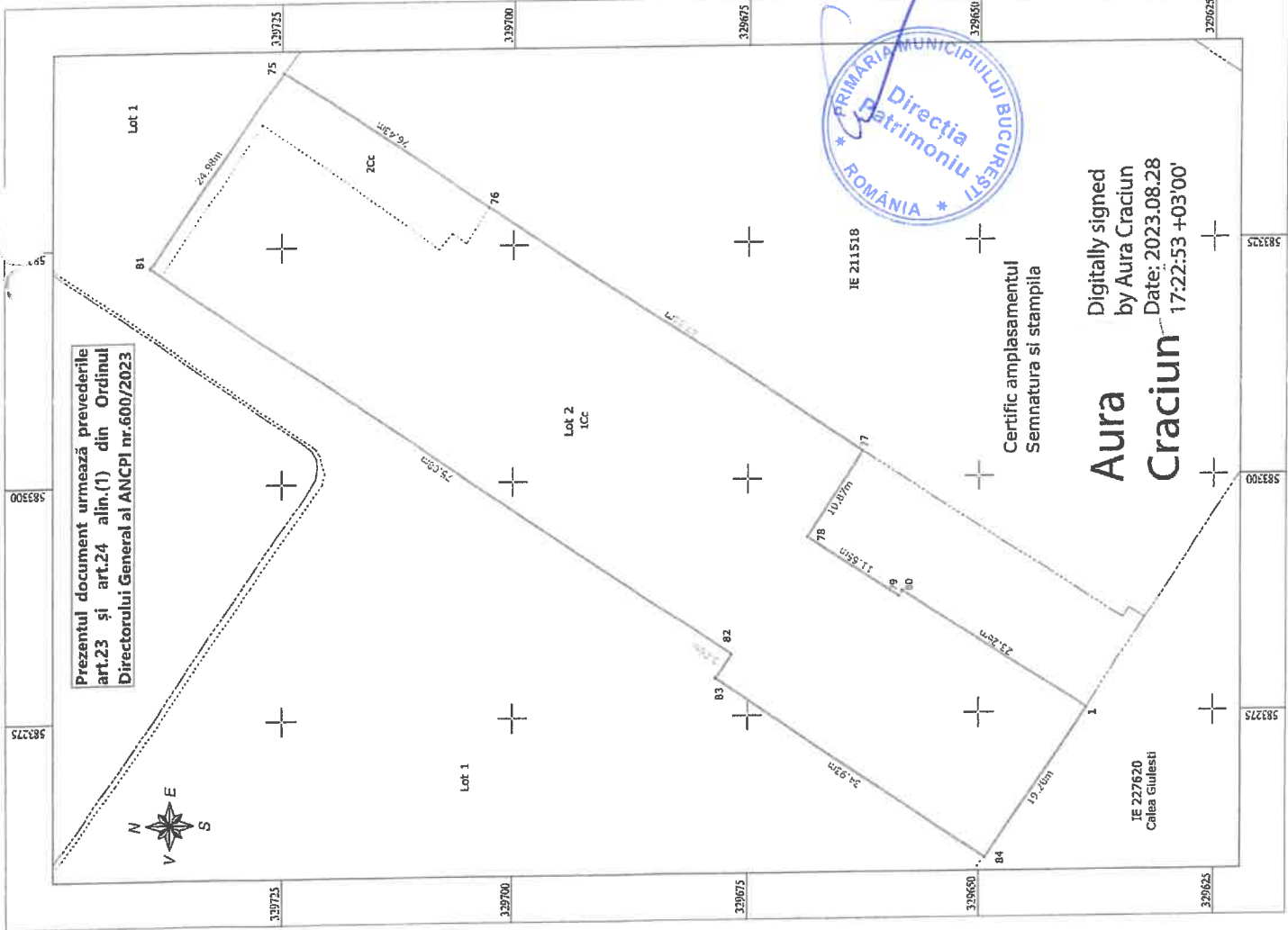
CONFORM CU ORIGINALUL

PRESEDINTE DE SEDINTA
Marius Ionel Ungureanu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2	Cc	2357	Lot 2 rezultat in urma dezlipirii. Intravilan. Partial imprejmuit. Imobil delimitat de punctele 1-84-83-82-81-75-...-80, puncte marcate pe teren astfel: - punctele 1, 75-76-77, 80, 81-...-84 sunt marcate cu vopsea; - punctele 77-...-80 gard metalic.
3	Cc	187	
Total		2544	
B. Date referitoare la constructii			
Cm Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	-	-	-
	Total	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2544mp Suprafata din act = - mp			

Inspector:	Semnata digital de Elena-Catalina Barbu
Executant	Ing. BOROIANU Bogdan Constantin
	Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317
	S.C. Geocad Profesional S.R.L.
	Aut. Seria RO-B-J Nr. 2095
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	
Semnatura	Boroianu Bogdan Constantin
	O = OCPI; Categ.B.Nr.0317
	29/08/2023 09:25:13 UTC+02
Semnatura	Elena-Catalina Barbu
	12:34:13 +03'00'
	Data: 2023.09.04
	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura	Dosar 82221/31.08.2023



Certific amplasamentul
Semnatura si stampila

Aura
Craciun

Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2023.08.28
17:22:53 +03'00'



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 179483 / 25.10.2023

REFERATUL DE APROBARE

pentru modificarea HCGMB nr. 684/25.11.2022, privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6, a imobilului-teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural administrative și de amenajare a unor spații verzi și împuternicirea Sectorului 6 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, proprietate a Municipiului București în două loturi identificate cu numerele cadastrale 246205 și 246206

Imobilul situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, este proprietatea Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 6.

Conform adresei nr. 50825/25.10.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 179239/25.10.2023 Primăria Sectorului 6 ne informează că în urma operațiunilor tehnico-juridice pentru dezlipirea imobilului identificat cu numărul cadastral 215906, s-a constatat o diferență de suprafață (281 mp) între suprafața imobilului ce a făcut obiectul HGMB nr. 684/25.11.2022 și suprafața reală din teren.

Având în vedere că în HCGMB nr. 684/25.11.2022, în mod eronat s-a folosit sintagma „în scopul derulării de activități cultural administrative” în loc de „în scopul derulării de activități cultural-educative”, prin prezenta hotărâre se îndreaptă această eroare materială.

Prin Hotărârea nr. 203/21.09.2023, a Consiliului Local Sector 6, se solicită împuternicirea expresă a Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6.

Văzând Referatul de admitere emis de OCPI București, ca urmare a cererii nr. 82221/2023, formulate de Sectorul 6, pentru imobilul în suprafață de 14.137 mp, situate în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, ce se va dezmembra în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 11.593 mp, identificat cu numărul cadastral 246205;
- Lotul nr. 2 în suprafață de 2.544 mp, identificat cu numărul cadastral 246206.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile O. U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbaterea și aprobare C.G.M.B. proiectul de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 684/25.11.2022, privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6, a imobilului-teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural administrative și de amenajare a unor spații verzi și împuternicirea Sectorului 6 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, proprietate a Municipiului București în două loturi identificate cu numerele cadastrale 246205 și 246206.

PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





Nr.163133/.....2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCGMB nr. 684/25.11.2022, privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6, a imobilului-teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural administrative și de amenajare a unor spații verzi și împuternicirea Sectorului 6 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, proprietate a Municipiului București în două loturi identificate cu numerele cadastrale 246205 și 246206

Primăria Sectorului 6 prin adresa nr. 45652/28.09.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 163133/29.09.2023, la Cabinet Secretar General cu nr. 163133/02.10.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 163133/02.10.2023, a transmis Hotărârea nr. 203/21.09.2023, a Consiliului Local Sector 6, privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6.

Imobilul situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, este proprietatea Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 6.

Conform adresei nr. 50825/25.10.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 179239/25.10.2023 Primăria Sectorului 6 ne informează că în urma operațiunilor tehnico-juridice pentru dezlipirea imobilului identificat cu numărul cadastral 215906, s-a constatat o diferență de suprafață (281 mp) între suprafața imobilului ce a făcut obiectul HGMB nr. 684/25.11.2022 și suprafața reală din teren.

Ținând cont de cele mai sus menționate și având în vedere că în HCGMB nr. 684/25.11.2022, în mod eronat s-a folosit sintagma „în scopul derulării de activități cultural administrative” în loc de „în scopul derulării de activități cultural-educative”, prin prezenta hotărâre se îndreaptă această eroare materială.

Potrivit celor menționate în raportul de specialitate întocmit de Sectorul 6, Școala Generală nr. 168, a fost inclusă în proiectul „Școli mai sigure, inclusive și sustenabile” derulat de Ministerul Educației prin Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare cu finanțare de la Banca Mondială, prin care sediile unității școlare din strada Alizeului nr. 9 și calea Giulești nr. 7, urmează a fi demolate pentru a construi clădiri moderne, care să corespundă exigențelor impuse de standardele actuale în domeniu.

Având în vedere lucrările ce urmează a fi derulate, se impun soluții de relocare a activității pentru asigurarea continuității procesului educațional pe perioada lucrărilor.

Pentru relocarea temporară a unităților de învățământ și instalarea construcțiilor modulare într-un spațiu adecvat care să permită desfășurarea activităților educative specific în condiții optime, Sectorul 6 apreciază că o parte a imobilului situat în calea Giulești nr. 56, proprietate a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, conform prevederilor HCGMB nr. 684/25.11.2022, reprezintă soluția optimă pentru realizarea acestui proiect, întrucât poate fi asigurat atât spațiul necesar amplasării construcțiilor modulare cât și posibilitatea racordării acestor construcții la rețelele de utilități publice din zonă, fără a fi afectat spațiul verde aferent parcului existent.

În urma diligențelor făcute de Sectorul 6 către OCPI București s-a emis Referatul de admitere pentru imobilul în suprafață de 14.137 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, ce se va dezmembra în două loturi, lotul nr. 1, cu nr. cadastral 246205 și lotul nr. 2 cu nr. cadastral 246206.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului în suprafață de 14.137 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, se va dezmembra în două loturi, lotul nr. 1, cu nr. cadastral 246205 și lotul nr. 2 cu nr. cadastral 246206, loturi distincte după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 11.593 mp, identificat cu numărul cadastral 246205, având destinația de spațiu verde ce se va transmite în administrarea directă a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea desfășurării activităților specifice, necesare pentru amenajarea și întreținerea spațiului public și a infrastructurii aferente acestuia;
- Lotul nr. 2 în suprafață de 2.544 mp, identificat cu numărul cadastral 24620, ce se va transmite în administrarea Administrației Școlilor Sector 6, în scopul amplasării construcțiilor modulare provizorii necesare pentru relocarea activității unităților de învățământ care vor fi incluse în proiectele derulate pentru modernizarea rețelei școlare din Sectorul 6

Față de cele menționate mai sus s-a întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 684/25.11.2022, privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6, a imobilului-teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, în scopul derulării de activități culturale administrative și de amenajare a unor spații verzi și împuternicirea Sectorului 6 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, proprietate a Municipiului București în două loturi identificate cu numerele cadastrale 246205 și 246206

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit, Steriana Șovar
Data: 09.10.2023



PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Adresă
50825/25.10.2023

DIRECȚIA TEHNICĂ SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR ȘI PATRIMONIU

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului
(UE) nr. 679/2016



Sectorul 6 al Municipiului
București deține un sistem
de management al calității
certificat, conform
standardului ISO37001:2017,
de către organismul
de certificare CERTIND.

Către:

Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu

În atenția: doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Prin prezenta supunem atenției dumneavoastră următoarele aspecte refitoare la imobilul ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 684/25.11.2022 privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fosta Administrația Pietelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6 a imobilului – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în Calea Giulești nr. 56, Sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural administrative și de amenajare a unor spații verzi.

După cum reiese din conținutul acestei hotărâri, terenul respectiv identificat cu nr. cadastral 215906, avea suprafața de 14.418 mp, conform cărții funciare a imobilului.

Ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 203/21.09.2023 privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiului București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 215906 situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, s-au efectuat operațiunile tehnice necesare pentru actualizarea informațiilor referitoare la suprafața totală a terenului rezultată din efectuarea măsurătorilor topografice în scopul stabilirii suprafețelor de teren ce urmează a fi dezlipite.

În urma măsurătorilor topografice efectuate a fost constatată o diferență dintre suprafața avizată inițial și înscrisă în Cartea funciară nr. 215906, respectiv 14.418 mp și suprafața reală din terenul care urmează a fi dezlipit, respectiv 14.137 mp, rezultând o diferență de teren de 281 mp.

După constatarea acestei diferențe am procedat la actualizarea informațiilor tehnice privind modificarea suprafeței/modificarea limitei în baza documentației nr. 78878/22.08.2023, avizată de O.C.P.I. București în conformitate cu dispozițiile art. 23 lit. J) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și ale art. 86 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I. nr. 600/2023.

În susținerea celor precizate, anexăm prezentei planuri de situație cu evidențierea limitei inițiale și a celei rezultate în urma actualizării documentației, realizată prin suprapunere.

Mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Cu stimă,

Director Executiv,
Aura Crăciun



Șef Serviciu
Dana-Elena Neacșu

Inspector,
Daniel Albu



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6 a imobilului – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în Calea Giulești nr. 56, Sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, în scopul derulării de activități culturale administrative și de amenajare a unor spații verzi

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 175349/18.11.2022 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 155797/18.11.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 134/25.11.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 671/25.11.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- adresa Primăriei Sectorului 6 – Administrația Comercială Sector 6 nr. 18409/18.11.2022, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 175050/18.11.2022;
- adresa Instituției Prefectului nr. M.S./13296/P/22.06.2022, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 88929/01.07.2022

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 266/17.10.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul – teren în suprafață de 14,418 mp, situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități culturale – educative și amenajării unor spații verzi;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

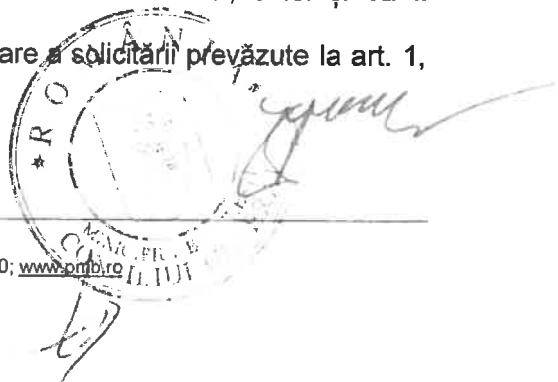
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6 a imobilului – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în Calea Giulești nr. 56, Sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, în scopul derulării de activități culturale – administrative și de amenajare a unor spații verzi, imobil ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, are valoarea de inventar de 18.024.612,79 lei și va fi inventariat de către administrator.

Art.3 Avizele/acordurile necesare ce implică punerea în aplicare a solicitării prevăzute la art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 6 al Municipiului București.



Art.4 Schimbarea destinației imobilului menționat la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.5 Predarea – primirea bunului imobil se va face în baza procesului verbal de predare – primire încheiat între reprezentanții Administrației Comerciale Sector 6 și Sectorul 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6.

Art.6 Operațiunile de modificare a cărții funciare se va face prin grija Sectorului 6 al Municipiului București în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

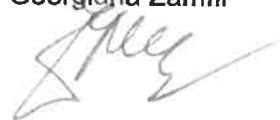
Constantin Hazarian



București, 25.11.2022
Nr. 684



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 163133 /18.10.2023

**Către,
Secretar General al Mnicipiului București**

Prin prezenta, vă transmitem spre analiză și avizare proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă, privind modificarea HCGMB nr. 684/25.11.2022, privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6, a imobilului-teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural administrative și de amenajare a unor spații verzi și împuternicirea Sectorului 6 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, proprietate a Municipiului București în două loturi identificate cu numerele cadastrale 246205 și 246206.

Cu stimă

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU**

**ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU**

Întocmit, Steriana Șovar
Data 18.10.2023/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 163133 /18.10.2023

**Către,
Secretar General al Municipiului București**

Prin prezenta, vă transmitem spre analiză și avizare proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă, privind modificarea HCGMB nr. 684/25.11.2022, privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6, a imobilului-teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, în scopul derulării de activități culturale administrative și de amenajare a unor spații verzi și împuternicirea Sectorului 6 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, proprietate a Municipiului București în două loturi identificate cu numerele cadastrale 246205 și 246206.

Cu stimă

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU**

**ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MÂNDESCU**

Întocmit, Steriana Sovar
Data 18.10.2023/2ex.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural-educative și amenajării unor spații verzi

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 46303/11.10.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 56/2010 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 95/2005;

- Art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural-educative și amenajării unor spații verzi.

Art. 2. Fondurile necesare pentru realizarea investiției vor fi alocate din bugetul local sau din alte surse legal constituite.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 223/23.09.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului - teren situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, București, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 266

Data: 17.10.2022

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

HOTĂRÂRE

Având solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural-educative și amenajării unor spații verzi

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 46303/11.10.2022, cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 56/2010 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 95/2005;
- Art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural-educative și amenajării unor spații verzi.

Art. 2. Fondurile necesare pentru realizarea investiției vor fi alocate din bugetul local sau din alte surse legal constituite.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 223/23.09.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului - teren situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, București, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

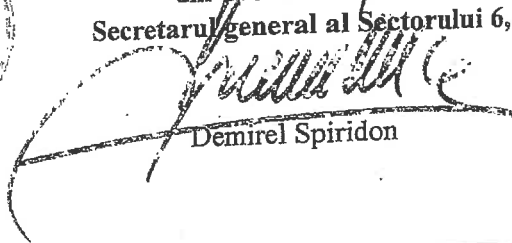


CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon



Nr.: 266

Data: 17.10.2022

Art.4 Schimbarea destinației imobilului menționat la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.5 Predarea – primirea bunului imobil se va face în baza procesului verbal de predare – primire încheiat între reprezentanții Administrației Comerciale Sector 6 și Sectorul 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6.

Art.6 Operațiunile de modificare a cărții funciare se va face prin grija Sectorului 6 al Municipiului București în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

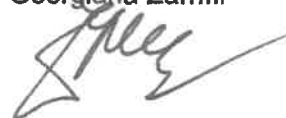
Constantin Hazarian



București, 25.11.2022
Nr. 684



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



CARTE FUNCİARĂ NR. 215906
COPIE

Carte Funciară Nr. 215906 Bucuresti Sectorul 6



Nr. CF vechi: 91758
Nr. cadastral vechi: 9678

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 56, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215906	14.418	Suprafata de 14.418 mp teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	215906-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 56, Jud. Bucuresti	PIATA AGROALIMENTARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137081 / 09/02/2011		
Hotarare nr. 239 / 2001 emis de H.C.G.M.B.; (HOTARARE nr. 76 / 2005 emis de H.C.G.M.B.; HOTARARE nr. 95 / 2005 emis de H.C.L. SECTOR 6; HOTARARE nr. 56 / 2010 emis de H.C.L. SECTOR 6);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobândit prin TITLU DE ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI PIETELOR SECTOR 6 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
39457 / 16/05/2019		
Act Administrativ nr. 116, din 18/04/2019 emis de consiliul local sector 6;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 6	A1, A1.1 / B.5
B3	Se îndreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul mentinarii corecte a inscrierii de sub B1, ca fiind MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
28126 / 15/03/2021		
Act Normativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de HCGMB; Act Normativ nr. 95, din 12/05/2005 emis de HCGMB;		
B4	Se respinge cererea de intabulare	A1, A1.1
58443 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 135, din 29/07/2021 emis de ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6;		
B5	se noteaza schimbarea numelui titularului dreptului de administrare din ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 6 in ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

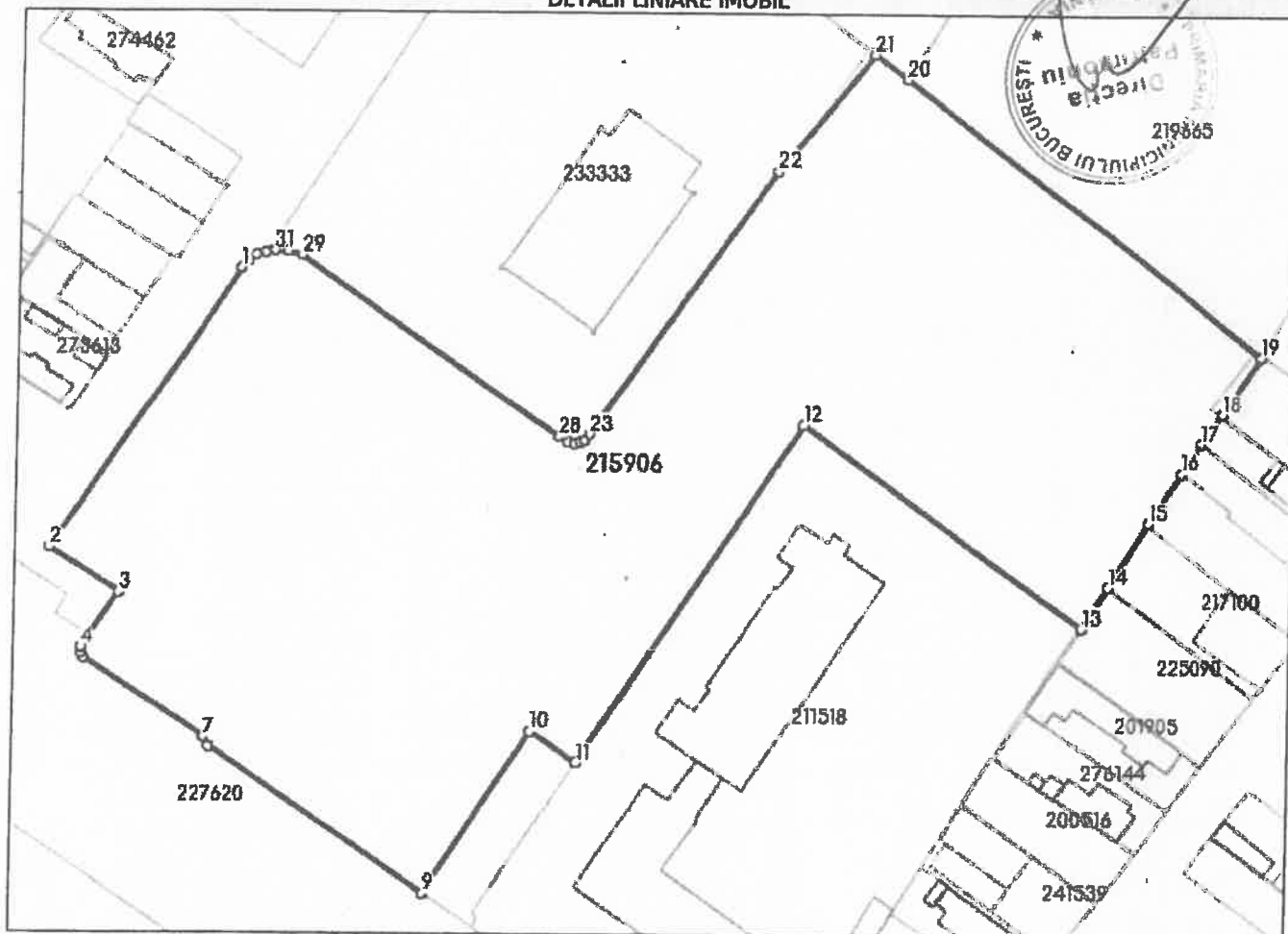


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215906	14.418	Suprafata de 14.418 mp teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.418	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	215906-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	PIATA AGROALIMENTARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.564
3	4	12.23
5	6	0.987

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.005
4	5	1.089
6	7	26.255

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.014
9	10	35.591
11	12	73.952
13	14	8.713
15	16	11.03
17	18	6.681
19	20	83.551
21	22	27.514
23	24	1.426
25	26	0.954
27	28	1.961
29	30	2.589
31	32	1.716
33	34	1.781

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	48.194
10	11	10.224
12	13	63.5
14	15	13.747
16	17	6.561
18	19	12.783
20	21	7.595
22	23	59.142
24	25	0.99
26	27	1.256
28	29	58.095
30	31	2.545
32	33	1.697
34	1	1.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



J. Patrușanu



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

02-10-2023

INTRARE NR. 163133
IEȘIRE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

02 OCT. 2023

INTRARE NR. 163133
IEȘIRE

Spindon

Către,

Secretarul General al Municipiului București

Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B.

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 203** adoptată în ședința ordinară din data de **21.09.2023**, precum și documentația care a stat la baza emiterii acesteia, cu rugămintea de a iniția un proiect de hotărâre cu privire la:

- împuternicirea expresă a Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6.

SGB
20.10.2023

D-n S. Gavar

03.10.2023

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,

Demirel Spindon

28.09.2023



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

pentru pentru modernizarea rețelei școlare din Sectorul 6 se transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Școlilor Sector 6.

Art. 2. Se împuternicește domnul Ciprian Ciucu, Primarul Sectorului 6, să semneze în numele și pentru municipiul București actul de dezmembrare în formă autentică, precum și orice alte înscrisuri ce vor fi necesare în vederea dezlipirii imobilelor, după obținerea împuternicirii exprese prevăzută la art. 1.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și Administrația Școlilor Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 203

Data: 21.09.2023

CONFORM CU
ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	82221
Ziua	31
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Domiciliul Loc. Bucuresti Sectorul 5, Bdul Regina Elisabeta, Nr. 47, Jud. Bucuresti

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **82221** din data **31-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea GIULEȘTI, Nr. 56, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6 având numărul cadastral 215906 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **246205** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea GIULEȘTI, Nr. 56, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6 având suprafața măsurată 11593 mp;
- 2) **246206** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea GIULEȘTI, Nr. 56, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6 având suprafața măsurată 2544 mp;

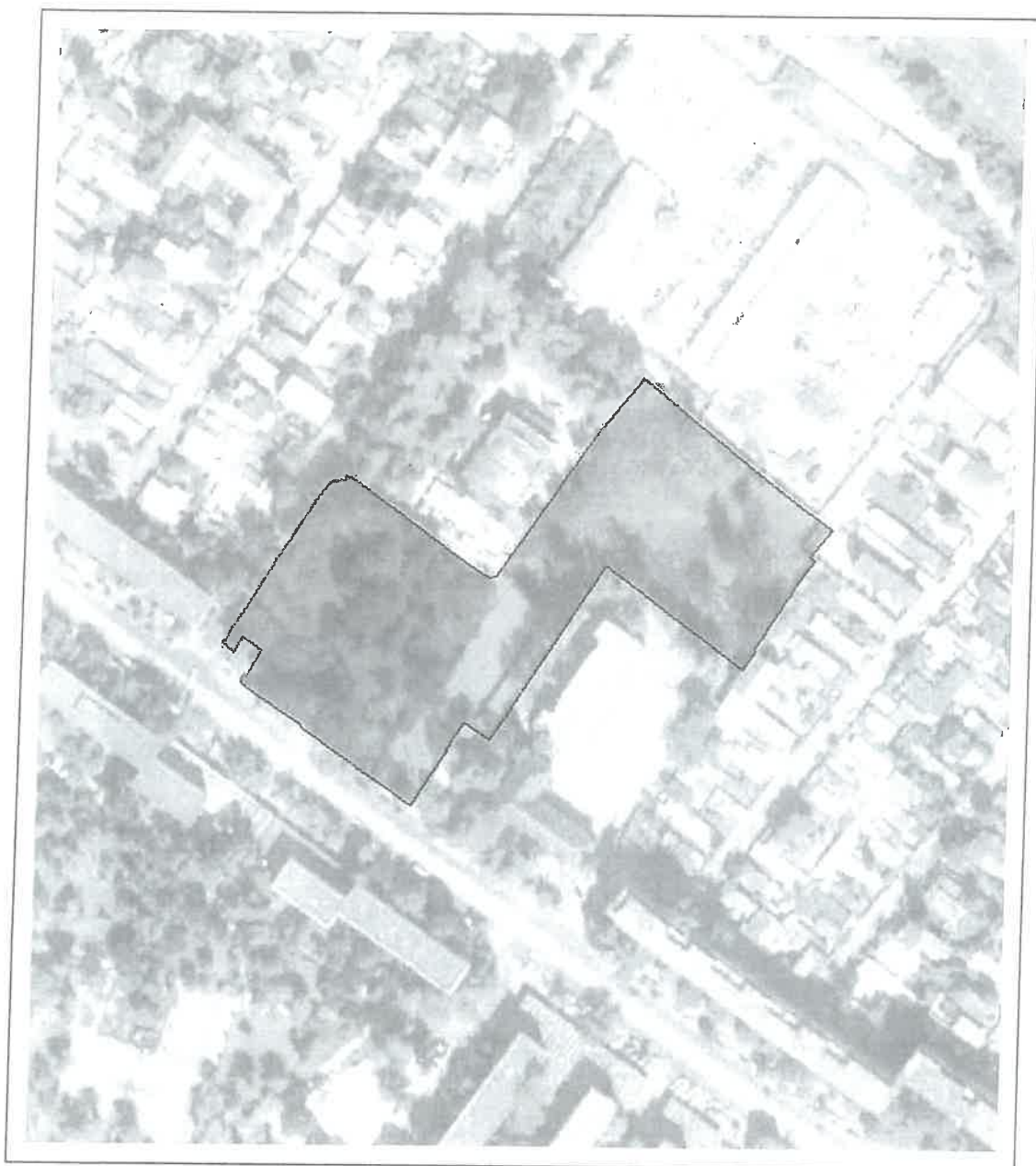
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 04-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Elena-Catalina Barbu

CONFORM CU
ORIGINALUL

Incadrare în zonă
scara 1:2000



CONFORM CU
ORIGINALUL

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	988			Alee
2	curti constructii	DA	2.518			Parcaje
3	curti constructii	DA	5.775			Spatiu verde
4	curti constructii	DA	2.723			Spatiu verde
5	curti constructii	DA	623			Spatiu verde
6	curti constructii	DA	105			Spatiu verde
7	curti constructii	DA	212			Spatiu verde
8	curti constructii	DA	1.193			Spatiu verde
TOTAL:			14.137			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	215906-C1	construcții industriale și edilitare		Cu acte	PIATA AGROALIMENTARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.257	2	3	0.689	3	4	11.651
4	5	10.866	5	6	47.949	6	7	26.433
7	8	63.223	8	9	0.326	9	10	8.351
10	11	0.36	11	12	3.779	12	13	1.423
13	14	4.446	14	15	5.594	15	16	4.504
16	17	4.851	17	18	0.576	18	19	12.904
19	20	2.0	20	21	12.476	21	22	23.922
22	23	14.61	23	24	23.159	24	25	19.884
25	26	7.16	26	27	27.593	27	28	35.594
28	29	10.08	29	30	7.871	30	31	0.246
31	32	6.314	32	33	0.256	33	34	0.822
34	35	2.083	35	36	0.885	36	37	0.267
37	38	4.855	38	39	8.346	39	40	10.056
40	41	8.194	41	42	7.081	42	43	15.588
43	44	5.946	44	45	1.179	45	46	1.45
46	47	1.689	47	48	3.49	48	49	0.111
49	50	0.745	50	51	0.827	51	52	0.822
52	53	1.312	53	54	2.213	54	55	12.508
55	56	14.993	56	57	14.506	57	58	16.173
58	59	4.344	59	60	0.507	60	61	1.526
61	62	0.533	62	63	1.12	63	64	5.345
64	65	4.076	65	66	0.077	66	67	1.729
67	68	8.836	68	69	11.008	69	70	0.144
70	71	0.709	71	72	0.453	72	73	2.109
73	74	1.089	74	75	0.987	75	76	18.397
76	77	7.039	77	78	0.819	78	79	1.39
79	80	0.624	80	1	48.194			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	82221	31.08.2023	05.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 82221 înregistrată la data de 31.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
--------	--------------------------	----------------	--------

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	246205	11593	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 56, Jud. Bucuresti
2	246206	2544	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 56, Jud. Bucuresti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCURESTI la data: 04-09-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Elena-Catalina Barbu

CONFORM CU
ORIGINALUL



PLAN DE SITUATIE
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE IE 215906
Scara 1:500Suprafata masurata a
imobilului (mp)
14 137

Adresa Imobilului

Calea Giulesti, Nr. 56, Sec. 6, Mun. Bucuresti

SECTOR 6, BUCURESTI

Numele Cadastral

215906

Carte Funciare nr.:

215906

UAT

215906

Prezentul document urmează procedura
art.23 și art.24 alin.(1) din Ordinul
Directorului General al ANCP nr.600/2023Certific amplasamentul
Semnatura si stampila

Aura

Digitally signed by
Aura Craciun

Date: 2023.08.28

Craciun

17:23:26 +03'00'

Descriptie Imobil

Situatie actuala (masinile de deslipire)		Situatie vechi (dupa deslipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
215906	14137	246205	11993
Total	14137	246206	11993

Descrierea Imobilului

Lot 1 rezultat in urma deslipirii

Lot 1 rezultat in urma deslipirii

Inspector:

Elena-Catalina Elena-Catalina Barbu

Data: 2023.09.04

13:11:45 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

atribuirea numarului cadastral

Executant

Ing. BOROIANU Bogdan Constantin

S.C. Geocad Profesional S.R.L.

Aut. Sect. Ro-BJ Nr. 2095

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea

inocinarii documentelor si a planurilor de deslipire

realizate la teren

Semnatura

Boroiu Bogdan Constantin

COPC/Colab.BJ Nr.0317

29/08/2023 08:16:10 UTC+02

Data: August 2023

Semnatura

Boroiu Bogdan Constantin

COPC/Colab.BJ Nr.0317

29/08/2023 08:16:10 UTC+02

Data: August 2023

Semnatura

Boroiu Bogdan Constantin

COPC/Colab.BJ Nr.0317

29/08/2023 08:16:10 UTC+02

Data: August 2023

Semnatura

Boroiu Bogdan Constantin

COPC/Colab.BJ Nr.0317

29/08/2023 08:16:10 UTC+02

Data: August 2023

Numar Cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (m ²)	Adresa Imobilului
246205	11 593	Calea Giulesti, Nr. 56, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Carte Funciara nr.:	UAT	SECTOR 6, BUCURESTI

Certificat amplasamentul
Semnatura si stampila

8. Data referitoare la concurenți:

A. Date referitoare la teren		
Nr. Parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)
1	Cc	988
2	Cc	161
3	Cc	5588
4	Cc	2723
5	Cc	673
6	Cc	105
7	Cc	212
8	Cc	1193
Total		11593

Cod convenție	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Data referitoare la construcții
-	-	-	Mentiluri
Total			-
Suprafata totala masurata si finisabila =			11 593
Suprafata din act = mp			-

Ing. BOROIANU Bogdan Constantin
Aut. Seria RO-118-F Nr. 0317
S.C. Geocad Profesional S.R.L.
Aut. Seria RO-B-3 Nr. 2095

emnatura
 Date: August 2023
 Dosar B2221/31.08.2023
 Sennatura
 Bolanlu Bogdan Constantin
 O = CCPI/Categ. B.Nr.0317
 20/08/2023 05:20:38 UTC +02

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
246206	2544	Calea Giulesti, Nr. 56, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Carte Fundiara nr.:	UAT	SECTOR 6, BUCURESTI

CONFORM CUM
ORIGINALUM

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Ionel Ungureanu

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2	Cc	2357	Lot 2 rezultat in urma deszilirii. Intravilan. Partial impreimuit.
3	Cc	187	Imobil delimitat de punctele 1-84-83-82-81-75-...-80, puncte marcate pe teren astfel:
			- punctele 1, 75-76-77, 80, 81-...-84 sunt marcate cu vopsea;
			- punctele 77-...-80 gard metalic.
	Total	2544	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	
	Total	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2544mp
Suprafata din act = - mp

Executant

Ing. BOROIANU Bogdan Constantin
Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317
S.C. Geocad Profesional S.R.L.
Aut. Seria Ro-B-3 Nr. 2095

Inspector:

Elena-Catalina Barbu
Semnat digital de
Elena-Catalina Barbu
Data: 2023.09.04

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

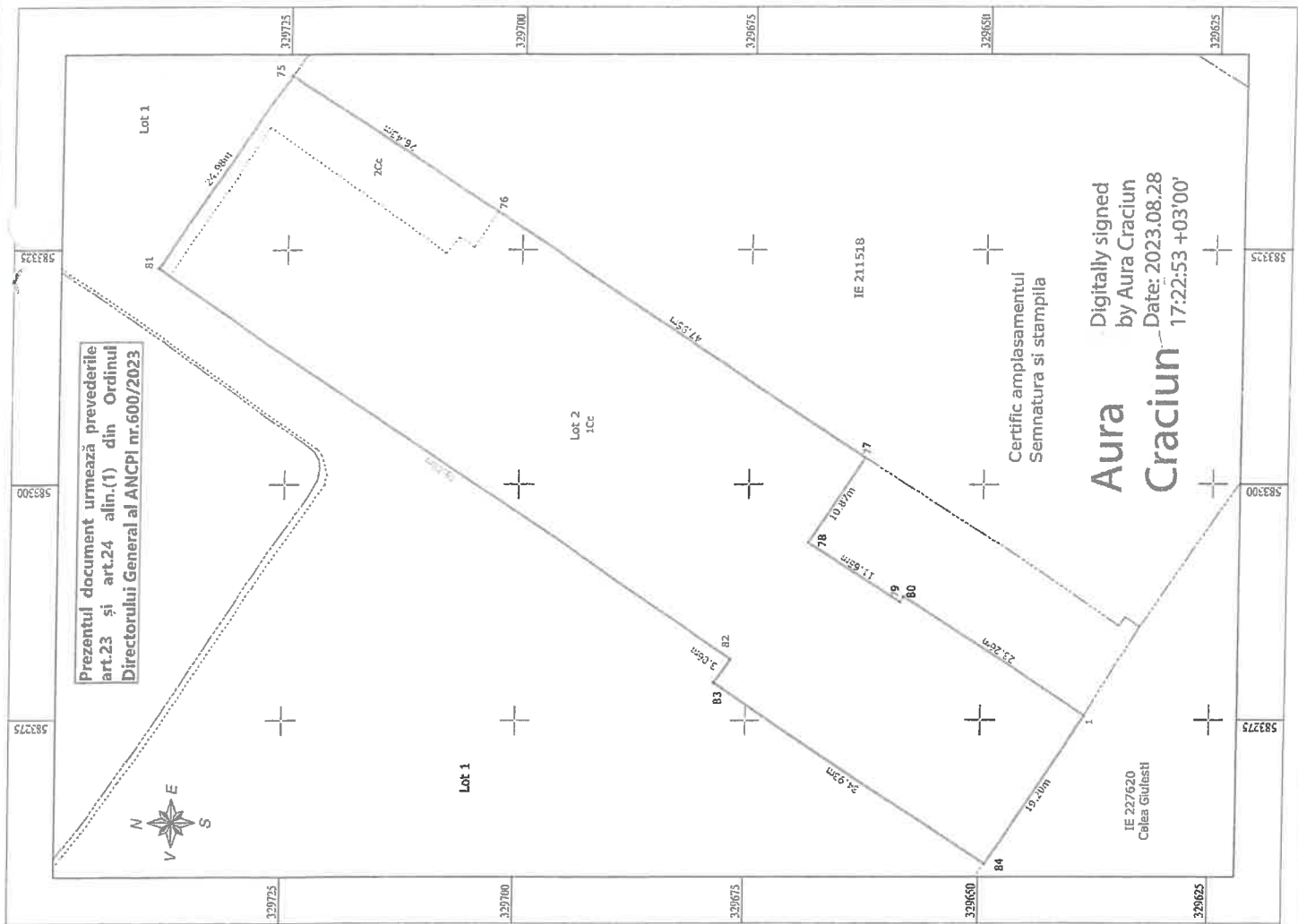
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura
Boroianu Bogdan Constantin
O = OCPI:Categ.B,Nr.0317
29/08/2023 09:25:13 UTC+02

Sempnatura

Data

Dosar 82221/31.08.2023



CONFORM CU
ORIGINALUL



PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

Nr. 28092/22.06.2023.

Splaiul Independenței nr. 315-317
Sector 6 București
Cod operator baze de date nr. 5124/2007

Nr. 6334/22.06.2023

Tel: 021 430 5142
Tel: 021 430 5143
Fax: 021 330 5144
office@as6.ro

www.as6.ro

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea transmiterii imobilului în suprafață de 14.418 mp, identificat cu numărul cadastral 215096 situat în Calea Giulești, Nr. 56, Sector 6 în administrarea Administrației Școlilor Sector 6, în vederea dezvoltării infrastructurii de învățământ la nivelul Sectorului 6

Având în vedere prevederile Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.G.M.B. nr. 611/2022 privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din Str. Alizeului, Nr. 9, Sector 6, București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea realizării ulterioare de către Sectorul 6 al Municipiului București a obiectivului de investiții „Construire Școala Gimnazială nr. 168” cuprins în proiectul Școli mai sigure incluzive și sustenabile - pentru elevii de la clasele P - IV și cu frecvență redusă și A Doua Șansă, învățământ primar și secundar inferior, H.C.G.M.B. nr. 612/2022 privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din Calea Giulești, Nr. 7, Sector 6, București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea realizării ulterioare de către Sectorul 6 al Municipiului București a obiectivului de investiții “Construire corp Școala Gimnazială nr. 168”, cuprins în proiectul „Școli mai sigure, incluzive și sustenabile” - pentru elevii de la clasele V - VIII și cu frecvență redusă”, adresa Ministerului Educației - Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare cu nr. 1618 din data de 22.06.2023 înregistrată la sediul Administrației Școlilor Sector 6 cu nr. 6333 din data de 22.06.2023, se impune proiectul de hotărâre privind necesitatea transmiterii imobilului în suprafață de 14.418 mp, identificat cu numărul cadastral 215096 situat în Calea Giulești, Nr 56, Sector 6 în administrarea Administrației Școlilor Sector 6, în vederea dezvoltării infrastructurii de învățământ la nivelul Sectorului 6.

Măsurile necesare pentru buna funcționare a unităților de învățământ în cadrul sistemului național de educație vizează aspecte administrative, financiare și manageriale, iar lipsa acestora poate produce un dezechilibru ce ar afecta în sens negativ dreptul legitim al beneficiarilor indirecti ai educației, părinți/reprezentanți legali, de a înscrie copii în școli funcționale ce aparțin unui sistem de educație predictibil și eficient.



Școala Gimnazială nr. 168 a fost inclusă în proiectul Școli mai sigure, incluzive și sustenabile, derulat de Ministerul Educației prin Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare cu finanțare de la Banca Mondială prin care sediile unității școlare din Str. Alizeului, Nr. 9 și Calea Giulești, Nr. 7 urmează a fi demolate pentru a construi noi clădiri care corespund mai bine standardelor actuale de rezistență și ergonomie.

Prin H.C.G.M.B. nr. 611/2022, Consiliul General al Municipiului București și-a exprimat acordul cu privire la demolarea clădirilor amplasate pe terenul situat în Str. Alizeului, Nr. 9, pentru care Sectorul 6 al Municipiului București a emis autorizația de desființare nr. 20/197800/9.02.2023.

Prin H.C.G.M.B. nr. 612/2022, Consiliul General al Municipiului București și-a exprimat acordul cu privire la demolarea clădirilor amplasate pe terenul situate în Calea Giulești, Nr. 7, pentru care Sectorul 6 al Municipiului București a emis autorizația de desființare nr. 42/197794/9.02.2023.

Având în vedere lucrările ce urmează a fi derulate, se impun soluții de relocare a elevilor pentru continuarea desfășurării activităților didactice în condiții optime, în perioada lucrărilor. Prin proiect, conform adresei nr. 1618/22.06.2023 „vor fi finanțate cheltuielile aferente facilităților temporare (clase de curs mobile) în care se va putea desfășura procesul de învățământ pe perioada lucrărilor de execuție la unitățile de învățământ cuprinse în proiect, precum și asigurarea pentru elevii relocați temporar, a transportului cu autobuzul către școlile din apropiere”, Sectorului 6 al Municipiului București revenindu-i sarcina de a asigura un spațiu pentru amplasarea acestora.

Analizând opțiunile disponibile pentru relocarea temporară a unității de învățământ și instalarea construcțiilor modulare într-un spațiu adecvat care să permită desfășurarea activităților educative specifice în condiții optime, apreciem că imobilul în suprafață de 14.418 mp situat în Calea Giulești, Nr. 56 aflat în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, amplasat în imediata vecinătate a Școlii Gimnaziale nr. 163, din Calea Giulești, Nr. 54, Sector 6, reprezintă din toate punctele de vedere, cea mai bună alegere pentru realizarea acestui proiect, asigurând atât spațiul necesar cât și racordarea facilă a construcțiilor la rețeaua de utilități existentă.

Amplasarea imobilului identificat cu numărul cadastral 215096, situat în Calea Giulești, Nr 56, Sector 6, în imediata vecinătate a Școlii Gimnaziale nr. 163 din Calea Giulești, Nr. 54, Sector 6, reprezintă o oportunitate care, ulterior, după finalizarea construcțiilor aferente Școlii Gimnaziale nr. 168 din Str. Alizeului, Nr. 9 și Calea Giulești, Nr 7, Sector 6, și relocarea activității sale la amplasamentul inițial, în corpurile de clădire ce urmează a fi



PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

construite, va putea fi valorificată prin dezvoltarea ulterioară a unui nou proiect ce va contribui la dezvoltarea infrastructurii educaționale a Sectorului 6, prin realizarea unui campus integrat în legătură cu activitatea educațională desfășurată la Școala Gimnazială Nr. 163, Sector 6, București.

Drept urmare, în virtutea aspectelor mai sus menționate, vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare, conform competențelor, pentru transmiterea imobilului în suprafață de 14.418 mp, identificat cu numărul cadastral 215096, situat în Calea Giulești, Nr 56, Sector 6, în administrarea Administrației Școlilor Sector 6, în vederea susținerii și dezvoltării infrastructurii de învățământ la nivelul Sectorului 6.

Data
22.06.2023

ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR SECTOR 6

Director/Executiv

Dima Octavian Victor Mihail



CONFORM CU
ORIGINALUL



CONFORM CU
ORIGINALUL

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6

DIRECȚIA TEHNICĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Măsurile necesare pentru buna funcționare a unităților de învățământ în cadrul sistemului național de educație vizează aspecte administrative, financiare și manageriale, iar lipsa acestor măsuri poate produce un dezechilibru ce ar afecta în sens negativ atât calitatea actului educațional cât și dreptul legitim al beneficiarilor indirecti ai educației, părinți/reprezentanți legali, de a înscrie copiii în școli funcționale ce aparțin unui sistem de educație predictibil și eficient.

Școala Gimnazială nr. 168 a fost inclusă în proiectul Școli mai sigure, incluzive și sustenabile derulat de Ministerul Educației prin Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare cu finanțare de la Banca Mondială prin care sediile unității școlare din str. Alizeului nr. 9 și calea Giulești nr. 7 urmează a fi demolate pentru a construi clădiri moderne, care să corespundă exigențelor impuse de standardele actuale în domeniu.

Având în vedere lucrările ce urmează a fi derulate, se impun soluții de relocare a activității pentru asigurarea continuității procesului educațional pe perioada lucrărilor.

Conform adresei Ministerului Educației, Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare nr. 1618/22.06.2023 și a Notei de fundamentare nr. 6334/22.06.2023 a Administrației Școlilor Sector 6 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 28092/22.06.2023, „vor fi finanțate cheltuielile aferente facilităților temporare (clase de curs mobile) în care se va putea desfășura procesul de învățământ pe perioada lucrărilor de execuție la unitățile de învățământ cuprinse în proiect, precum și asigurarea pentru elevii relocați temporar, a transportului cu autobuzul către școlile din apropiere”, Sectorului 6 al Municipiului București revenindu-i sarcina de a asigura un spațiu pentru amplasarea acestora.

Pentru relocarea temporară a activității unităților de învățământ care beneficiază de lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare este necesară instalarea unor construcții modulare care să permită continuitatea activităților specifice procesului educațional, în condiții optime.

Analizând opțiunile disponibile, apreciem că imobilul situat în Calea Giulești, nr. 56, aflat în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 684/25.11.2022, reprezintă soluția optimă pentru realizarea acestui proiect, întrucât poate fi asigurat atât spațiul necesar amplasării construcțiilor modulare cât și posibilitatea racordării acestor construcții la rețelele de utilități publice din zonă, fără a fi afectat spațiul verde aferent parcului existent.

Pentru valorificarea eficientă a terenului în cauză, este necesară actualizarea documentației cadastrale în conformitate cu evoluția limitei sectoriale realizată pentru eliminarea suprapunerilor și stabilirea suprafeței reale din teren, urmând ca apoi să se realizeze operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezmembrarea imobilului situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în două loturi distincte, după cum urmează:

Lotul 1, identificat cu numărul cadastral 246205, în suprafață de 11.593 mp având destinația de parc-spațiu verde se transmite în administrarea directă a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 în vederea desfășurării activităților specifice, necesare pentru amenajarea și întreținerea spațiului public urban și a infrastructurii aferente acestuia.

CONFORM CU
ORIGINALUL

**PROCES-VERBAL DE AFIȘARE
NR. 318/14.09.2023**

Astăzi, **14.09.2023**, Radu Narciza Aura, în calitate de referent superior în cadrul Biroului Asistență Tehnică a Consiliului Local, am procedat la afișarea pe site-ul Primăriei Sectorului 6 și la avizierul Biroului Unic din Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6 București, a **proiectului de hotărâre nr. 218/13.09.2023** privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6

Radu Narciza Aura

Radu H.



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

COMISIA nr. 5 - Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență

AVIZ

Nr. 191/20.09.2023

pentru Proiectul de Hotărâre **nr. 218/13.09.2023**

Având în vedere solicitarea Secretarului general al sectorului 6 **211/15.09.2023** prin care se nominalizează Comisiei nr. 5 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menționat;

În temeiul prevederilor art. 125 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.(1) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Sector 6,

Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local **Proiect de hotărâre nr. 218/13.09.2023** privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6 .

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,
Constantin Alin Copaci

Secretarul Comisiei,
Lucian Dubalaru

online

online

CONFORM CU
ORIGINALUL