

Pct. 18



— Comisie de Patrimoniu
— Comisie Juridic
25.10.2023

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor, proprietate publică a municipiului București, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. ;

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 189/07.09.2023, a Consiliului Local Sector 6, privind solicitarea împuternicirii Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor, proprietate publică, situate în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494;

- H.C.G.M.B. nr. 246/02.08.2021, privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6;

- H.C.G.M.B. nr. 403/26.11.2021, pentru modificarea hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021, privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6;

- H.C.G.M.B. nr. 120/27.04.2023, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021, privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6;

Actul de dezlipire nr. 1203/30.05.2023, autentificat de Notar public Anghelache Geanina Mădălina;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 126, lit. a), art. 127, alin. (1) și art. 129 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art 879 alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000, privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 166, alin. (2) lit. g), alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă alipirea celor trei loturi de teren și anume:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 22.235 mp, situat în Bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificat cu nr. cadastral 245494, proprietate publică a municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local a Sectorului 6;
- Lotul nr. 2 în suprafață de 12784 mp, situat în Timișoara FN, identificat cu nr. cadastral 242011, proprietate publică a municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local a Sectorului 6;
- Lotul nr. 3 în suprafață de 4.235 mp, situat în Timișoara FN, identificat cu nr. cadastral 242006, proprietate publică a municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local a Sectorului 6.

Art. 2 Se împuternicește Sectorul 6 să efectueze în numele și pentru municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor proprietate publică a municipiului București, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494.

Art. 3 Lotul rezultat în urma alipirii imobilelor proprietate publică a municipiului București, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494, va avea destinația de extindere a bazei materiale a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Art. 4 Se împuternicește domnul Ciprian Ciucu, Primarul Sectorului 6, să semneze în numele și pentru municipiul București actul de alipire în formă autentică, precum și orice alte înscrisuri ce vor fi necesare în vederea alipirii imobilelor-terenuri, după obținerea împuternicirii prevăzute la art. 1.

Art. 5 Imobilul rezultat în urma alipirii va fi inventariat de către administrator ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară Consiliului General al Municipiului București, din data de2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2023
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 149490 / 25-10-2023

REFERATUL DE APROBARE

privind împuternicirea Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor, proprietate publică, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494

În vederea îndeplinirii obiectivelor Consiliul Local Sector 6 a adoptat Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 189/07.09.2023, privind solicitarea împuternicirii Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor, proprietate publică, situat în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494.

Pentru valorificarea tuturor imobilelor disponibile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, au fost identificate două loturi de teren, având numerele cadastrale 24.2011 în suprafață de 15.784 mp, respectiv 242006 în suprafață de 4235 mp, situate în proximitatea imobilului identificat cu numărul cadastral 245494, în suprafață de 22.235 mp, destinat desfășurării activităților specifice Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/27.04.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108 B, sector 6.

Realizarea acestor deziderate presupune o abordare strategică a dezvoltării direcțiilor de acțiune prin extinderea bazei materiale și crearea unui centru integrat care să permită abordarea activităților specifice într-o succesiune logică, pentru fundamentarea caracterului unitar al modului de acțiune.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile O. U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbaterea și aprobare C.G.M.B. proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor, proprietate publică, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494.

PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr.153003/...18.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor, proprietate publică, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494

Primăria Sectorului 6 prin adresa nr. 42348/12.09.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București, la Cabinet Primar General, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 152313/13.09.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 153003/13.09.2023 a transmis Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 189/07.09.2023, privind solicitarea împuternicirii Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor, proprietate publică, situat în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494.

Primăria Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 dorește extinderea bazei materiale și crearea unui centru integrat care să permită abordarea activităților specifice într-o succesiune logică, pentru fundamentarea caracterului unitar al modului de acțiune, în scopul asigurării unui serviciu public de calitate, permanent adaptat la nevoile comunității locale, care să contribuie determinant la dezvoltarea și întreținerea spațiului public urban.

În susținerea eforturilor întreprinse pentru valorificarea tuturor imobilelor disponibile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, au fost identificate trei loturi de teren în bd. Timișoara, sector 6 și anume:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 22.235 mp, situat în Bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificat cu nr. cadastral 245494, proprietate publică a municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local a Sectorului 6 ce a făcut obiectul actului de dezlipire nr. 1203/30.05.2023, autentificat de Notar public Anghelache Geanina M;
- Lotul nr. 2 în suprafață de 15.784 mp, situat în Timișoara FN, identificat cu nr. cadastral 242011, proprietate publică a municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local a Sectorului 6;
- Lotul nr. 3 în suprafață de 4.235 mp, situat în Timișoara FN, identificat cu nr. cadastral 242006, proprietate publică a municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local a Sectorului 6.

Față de cele menționate mai sus s-a întocmit proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor, proprietate publică a municipiului București, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Steriana Șovar/Data:18.10.2023/Tex.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al Municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108 B, sector 6

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 68428/21.04.2023 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 54157/21.04.2023;

Văzând avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr. 13/26.04.2023, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 56/26.04.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 145/27.04.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 17879/20.04.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 67288/21.04.2023;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 55/28.03.2023 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico – juridice necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 214793, situat în bd. Timișoara nr. 108 B, Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139 alin (3), art. 298, art. 299, art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică și se completează art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 și va avea următorul conținut:

„Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108 B, sector 6, înscris în Cartea Funciară cu nr. 214793, sector 6, în vederea amenajării unui punct de lucru și a construirii unei stații de sortare a deșeurilor și a altor construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate, conform legislației în vigoare”.

Art.II Se modifică și se completează art. 3 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 403/2021 și va avea următorul conținut:

„Art.3 (1) Imobilul prevăzut la art. 1 va fi inventariat de către administrator ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului menționat la art. 1 în două loturi, după cum urmează:



- lotul 1 număr cadastral 245493, în suprafață de 10.000 m.p., pentru realizarea unor construcții instalații și echipamente specifice, destinate prestării serviciului de salubritate în cadrul proiectului de investiții „Bază logistică operațională A.S.P.S. Sector 6”

- lotul 2 număr cadastral 245494, în suprafață de 22235 m.p., pentru amenajarea unui punct de lucru pentru Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și construirea unei stații de sortare a deșeurilor, precum și a altor construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate.”

Art.III Se împuternicește Sectorul 6 să efectueze toate operațiunile necesare pentru dezmembrarea cadastrală a imobilului proprietate publică a municipiului București cu nr. cadastral 214793 în două loturi conform art. II.

Art.IV Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 rămân neschimbate.

Art.V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.04.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Răzvan – Aurel Mitu

București, 27.04.2023
Nr. 120



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 8762/25.11.2021 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 17557/25.11.2021;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 94/25.11.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 497/26.11.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Tinând cont de adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 1190/25.11.2021, înregistrată la Cabinet Secretar General sub nr. 4466/25.11.2021 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 18990/25.11.2021 prin care este transmis punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului, ca autoritate publică competentă în probleme de protecția mediului;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 214/2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6, în vederea amenajării



unui punct de lucru pentru Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și a construirii unei stații de sortare a deșeurilor și a altor construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate, conform legislației în vigoare.”

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.11.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 26.11.2021
Nr. 403



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 5469/27.07.2021 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 581/15.07.2021;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 56/29.07.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 294/02.08.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa Administrației Fondului Imobiliar nr. 89529/06.01.2021, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 162/07.01.2021 și de adresa Administrației Fondului Imobiliar nr. 1178/14.01.2021, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 581/15.01.2021 ;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 765/2018 privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P. – Parteneriat Public – Privat, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 185/2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, imobilul cu nr. cadastral 214793 situat în București, Bulevardul Timișoara nr. 108 B, sector 6;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6, în vederea amenajării unui punct de lucru pentru Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.



Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are valoarea de 4.240.000 lei.

Art.3 Imobilul precizat la art. 1 va fi inventariat de către administrator ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București și va avea destinația de punct de lucru.

Art.4 Schimbarea destinației bunului duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.5 Predarea – primirea imobilului se face pe bază de proces – verbal încheiat între reprezentanți ai Administrației Fondului Imobiliar și reprezentanți ai Consiliului Local Sector 6, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 765/2018 privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P. – Parteneriat Public – Privat, cu modificările și completările ulterioare, se modifică corespunzător.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Consiliul Local al Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.08.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin - Victor Smighelschi

București, 02.08.2021
Nr. 246



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

CARTE FUNCİARĂ NR. 245494
COPIE

Carte Funciară Nr. 245494 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Timisoara, Nr. 108B, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	245494	22.235	Teren nelmprejmuit; Lot 2 rezultat in urma dezlipirii.

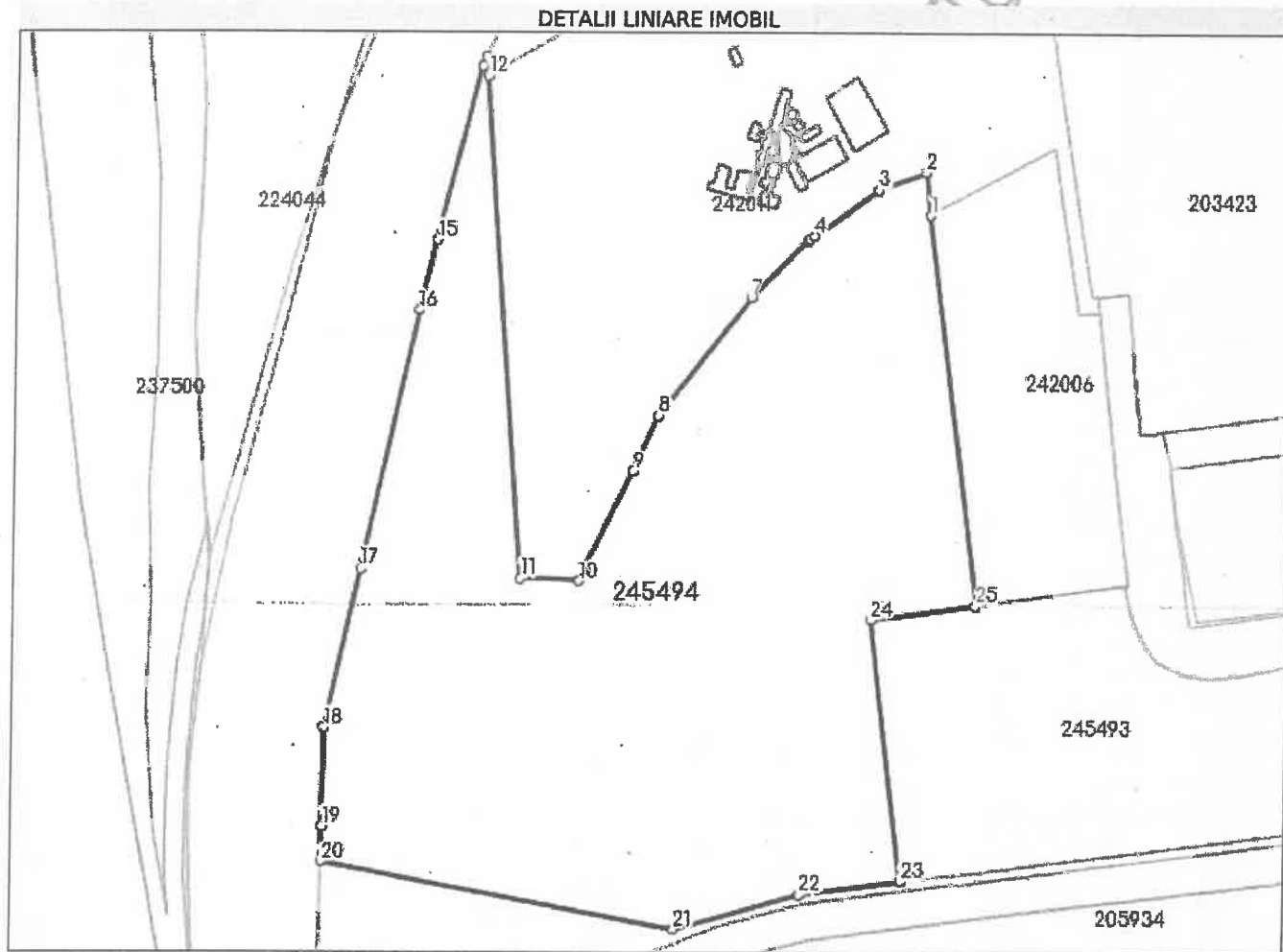
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52595 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1203, din 30/05/2023 emis de Anghelache Geanina Madalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 245494 a imobilului cu numarul cadastral 245494 / UAT Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 214793 inscris in cartea funciara 214793;	A1
Lege nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214793/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 362241 din 19/10/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 403, din 26/11/2021 emis de cgmb;		
B3	Inscrierea provizorie drept de ADMINISTRARE- domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 6 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214793/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21544 din 02/03/2022;</i>	A1 / B.6
Act Administrativ nr. 10499, din 06/03/2023 emis de Primaria Sector 6, Mun. Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Aneaxa nr. 13, din 02/03/2023 emis de Boroianu Bogdan-Constantin; Act Administrativ nr. 24108, din 02/03/2023 emis de OCPI Bucuresti; Act Administrativ nr. 603, din 01/03/2023 emis de Primaria Sector 6, Mun. Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 02/03/2023 emis de Boroianu Bogdan-Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 15, din 02/03/2023 emis de Boroianu Bogdan-Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 14, din 02/03/2023 emis de Boroianu Bogdan-Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Extras CF, din 02/03/2023 emis de Boroianu Bogdan-Constantin;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, privind modificarea suprafata in baza documentatie cadastrale sub in baza documentatiei nr. 24108 din 02.03.2023, avizata de OCPI Bucuresti, in conformitate cu disp.art.23, lit.(j) din legea 7/1996 republicata si ale art.97 din Regulamentul aprobat prin ODG al ANCPI nr.600/2023 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214793/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 24108 din 02/03/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 28878, din 16/03/2023 emis de OCPIB;		
B5	se noteaza referatul emis de serviciul cadastru cu privire la receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de la A1, in 2 loturi identificate cu nr. cadastrale IE 245493 si IE 245494, in conformitate cu disp. art.23, lit.G din Legea nr.7/1996 republicata. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214793/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 30715 din 22/03/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 403, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul inscrierii provizorii a dreptului de administrare de la B2 in	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245494	22.235	Lot 2 rezultat in urma dezlipirii.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22-235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.152
3	4	20.844
5	6	0.762
7	8	39.078
9	10	31.773
11	12	131.244

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.016
4	5	1.502
6	7	20.868
8	9	15.95
10	11	15.147
12	13	5.089

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	2.581
15	16	18.866
17	18	42.595
19	20	9.466
21	22	33.945
23	24	69.033
25	1	103.06

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	46.518
16	17	69.384
18	19	25.535
20	21	94.518
22	23	27.31
24	25	27.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulații
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 242011
COPIE

Carte Funciară Nr. 242011 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Timisoara, Nr. FN, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242011	15.784	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119325 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 4, din 21/01/2021 emis de Consiliul local Sector 6, Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 113, din 25/06/1998 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 308, din 16/12/1999 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 61, din 27/02/2009 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1. 1) ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6	A1
72531 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 71077, din 28/07/2023 emis de OCPI BUCUREȘTI;		
B3	se noteaza referatul emis de serviciul cadastru cu privire la receptia propunerii de comasare a imobilului de la A1, cu imobilul identificat cu nr. cad. IE 242006 si IE 245494, rezultand un imobil identificat cu nr. cadastral IE 246151, in conformitate cu disp. art.23, lit.G) din Legea nr.7/1996 republicata	A1

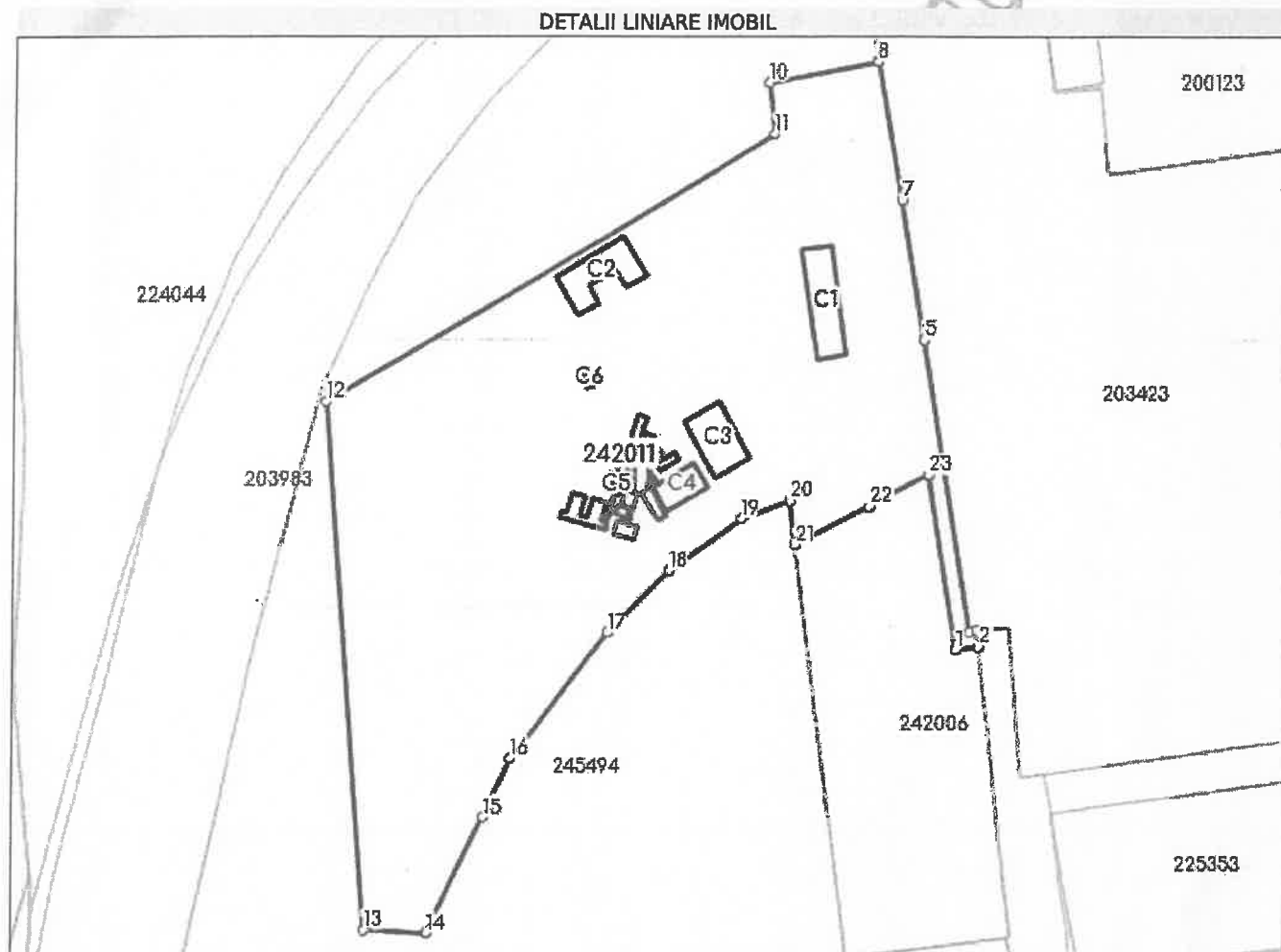
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242011	15.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilari	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.784	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	242011-C1	construcții industriale și edilitare	202	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; CIE - cladire administrativa. Fara acte.
A1.2	242011-C2	construcții industriale și edilitare	177	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; CIE - cladire birouri. Fara acte.
A1.3	242011-C3	construcții industriale și edilitare	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; CIE - hala. Fara acte.
A1.4	242011-C4	construcții industriale și edilitare	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CIE - hala. Fara acte.
A1.5	242011-C5	construcții industriale și edilitare	203	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; CIE - statie mixturi asfaltice. Fara acte.
A1.6	242011-C6	construcții industriale și edilitare	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CIE - rezervor combustibil suprateran. Fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.544
3	4	1.729
5	6	0.311
7	8	34.18
9	10	27.199
11	12	128.646
13	14	15.148
15	16	15.95
17	18	21.629
19	20	13.016
21	22	20.521
23	1	43.813

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	4.0
4	5	72.977
6	7	34.627
8	9	0.242
10	11	12.49
12	13	131.244
14	15	31.773
16	17	39.078
18	19	22.346
20	21	11.153
22	23	16.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 242006
COPIE

Carte Funciară Nr. 242006 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Timisoara, Nr. FN, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242006	4.235	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
119318 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 4, din 21/01/2021 emis de Consiliul local Sector 6, Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 308, din 16/12/1999 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 113, din 25/06/1998 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 61, din 27/02/2009 emis de Consiliul general al Mun. Bucuresti;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6	A1
72531 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 71077, din 28/07/2023 emis de OCPI BUCUREȘTI;		
B3	se noteaza referatul emis de serviciul cadastru cu privire la receptia propunerii de comasare a imobilului de la A1, cu imobilul identificat cu nr. cad. IE 245494 si IE 242011, rezultand un imobil identificat cu nr. cadastral IE 246151, in conformitate cu disp. art.23, lit.G) din Legea nr.7/1996 republicata	A1

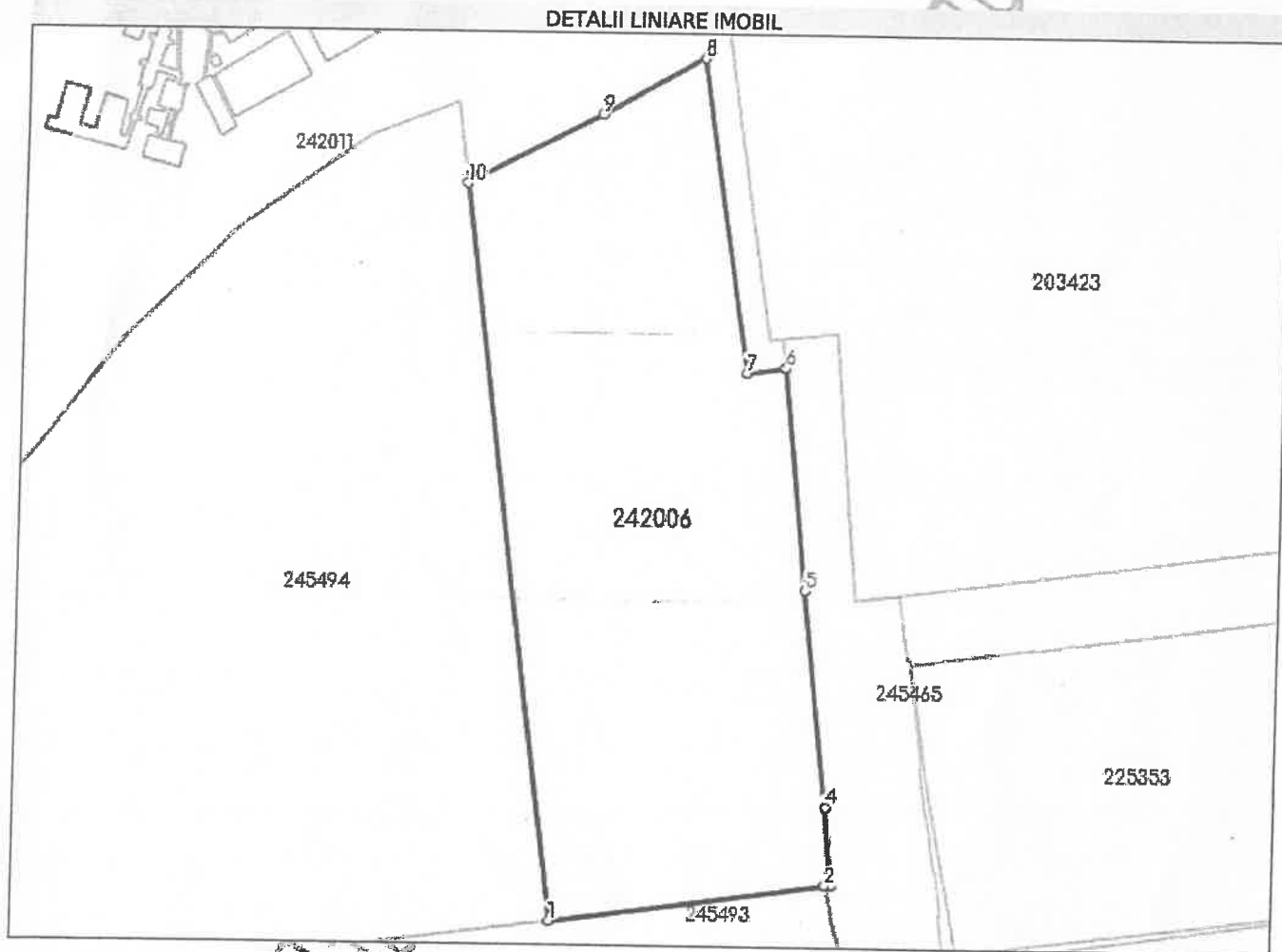
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242006	4.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilant	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.235				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.974
2	3	0.878
3	4	11.0
4	5	30.147
5	6	31.015
6	7	5.544

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	43.813
8	9	16.224
9	10	20.521
10	1	103.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circumstanții
Civile



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
13-09-2023
153003

Nr. 153003 / 13.09.2023

Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director executiv Mariana Perșunaru

D-1 Hrause
Cămin

13.09.2023

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 189/2023 privind solicitarea împuternicirii Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico – juridice necesare pentru alipirea imobilelor, proprietate publică, situate în bd. Timișoara, nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494, care a fost înregistrată la Primăria Municipiului București, la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 152313/13.09.2023, vă rugăm să dispuneți ca aceasta să fie analizată în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dacă din analiza materialelor transmise considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți Secretarului General al Municipiului București punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis apreciați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente și să informați Secretarul General în legătură cu această situație.

Cu deosebit respect,

M. S. Gaver

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

18.09.2023

Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

[Signature]

Întocmit, Inspector
Claudiu C. Stănică
2 ex. 13.09.2023

[Signature]



CONFIRMĂ
ORIGINALA



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea împuternicirii Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor, proprietate publică, situate în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. 16548/31.08.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 40727/31.08.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5;

Ținând seama de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 246/02.08.2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6;
- H.C.G.M.B. nr. 403/26.11.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6;
- H.C.G.M.B. nr. 120/27.04.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108 B, sector 6;
- H.C.G.M.B. nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Act de dezlipire nr. 1203/30.05.2023 autentificat de Notar public Anghelache Geanina Mădălina;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor proprietate publică a municipiului București, situate în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494, conform Anexei - Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului rezultat în urma alipirii imobilelor prevăzute la Art. 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea extinderii bazei materiale a acestui serviciu public.

Art. 3. Se împuternicește domnul Ciprian Ciucu, Primarul Sectorului 6 să semneze în numele și pentru Municipiul București actul de alipire în formă autentică, precum și orice alte înscrisuri ce vor fi necesare în vederea alipirii imobilelor, după obținerea împuternicirii prevăzute la art. 1.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6, aparatul de specialitate al acestuia și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6 al Municipiului București.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,



Demirel Spiridon

Nr.: 189

Data: 07.09.2023

CONFORM CU
ORIGINALUL





DIRECȚIA TEHNICĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

CONFORM CU
ORIGINALUL

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor situate în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494

Pentru contracararea efectelor negative generate de dinamica societății urbane, autoritățile administrației publice locale trebuie să dispună de servicii publice stabile și predictibile, dar și suficient de flexibile, capabile să instituie noi soluții pentru îmbunătățirea permanentă a activităților prestate.

Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 acționează pentru valorificarea tuturor oportunităților disponibile, în scopul asigurării unui serviciu public de calitate, permanent adaptat la nevoile comunității locale, care să contribuie determinant la dezvoltarea și întreținerea spațiului public urban.

Realizarea acestor deziderate presupune o abordare strategică a dezvoltării direcțiilor de acțiune prin extinderea bazei materiale și crearea unui centru integrat care să permită abordarea activităților specifice într-o succesiune logică, pentru fundamentarea caracterului unitar al modului de acțiune.

În susținerea eforturilor întreprinse pentru valorificarea tuturor imobilelor disponibile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, au fost identificate două loturi de teren, având numerele cadastrale 24.2011 în suprafață de 15.784 mp, respectiv 242006 în suprafață de 4235 mp, situate în proximitatea imobilului identificat cu numărul cadastral 245494, în suprafață de 22.235 mp, destinat desfășurării activităților specifice Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/27.04.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108 B, sector 6.

Această oportunitate se impune valorificată prin alipirea acestor trei imobile, realizată conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire anexat și transmiterea imobilului rezultat în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 în vederea extinderii bazei materiale a acestui serviciu public.

Drept urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor situate în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494.

Director Executiv
Aura Grăciun



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

[Handwritten signature]

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6
Intr. Av. Caranda Nr. 9
Inreg. 16548
31.08.2023

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SECTOR 6

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor situate în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242005 și 245494

Pentru contracararea efectelor negative generate de dinamica societății urbane, autoritățile administrației publice locale trebuie să dispună de servicii publice stabile și predictibile, dar și suficient de flexibile, capabile să instituie noi soluții pentru îmbunătățirea permanentă a activităților prestate.

Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 acționează pentru valorificarea tuturor oportunităților disponibile, în scopul asigurării unui serviciu public de calitate, permanent adaptat la nevoile comunității locale, care să contribuie determinant la dezvoltarea și întreținerea spațiului public urban.

Realizarea acestor deziderate presupune o abordare strategică a dezvoltării direcțiilor de acțiune prin extinderea bazei materiale și crearea unui centru integrat care să permită abordarea activităților specifice într-o succesiune logică, pentru fundamentarea caracterului unitar al modului de acțiune.

În susținerea eforturilor întreprinse pentru valorificarea tuturor imobilelor disponibile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, au fost identificate două loturi de teren, având numerele cadastrale 242011 în suprafață de 15.784 mp, respectiv 242005 în suprafață de 4235 mp, situate în proximitatea imobilului identificat cu numărul cadastral 245494, în suprafață de 22.235 mp, destinat desfășurării activităților specifice Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/27.04.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108 B, sector 6.

Această oportunitate se impune valorificată prin alipirea acestor trei imobile, realizată conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire anexat și transmiterea imobilului rezultat în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 în vederea extinderii bazei materiale a acestui serviciu public.

Director General
IOAN-OVIDIU MAXIM



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

Către:
Consiliul Local Sector 6

INFORMAȚII
ORIGINALUL

**COMPARTIMENT
DEZVOLTARE
INFRASTRUCTURĂ IT**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Raport de informare și consultare a publicului

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că, pentru **“Proiect de hotărâre nr. 215/31.08.2023 privind împuternicirea Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor situate în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494”**, supus dezbaterii în ședința ordinară din data de **07.09.2023**, nu s-au înregistrat propuneri sugestii sau recomandări din partea societății civile.

Menționăm de asemenea, că proiectul a fost afișat spre consultare, atât la avizier, la sediul Primăriei Sectorului 6 – Biroul Unic, cât și pe site-ul propriu, la data de **31.08.2023**.

Biroul Asistență Tehnică a Consiliului Local

Responsabil Legea nr. 52/2003



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.


PROCES-VERBAL DE AFIȘARE
NR. 310/31.08.2023

Astăzi, **31.08.2023**, Udrea Cristina, în calitate de consilier în cadrul Biroului Asistență Tehnică a Consiliului Local, am procedat la afișarea pe site-ul Primăriei Sectorului 6 și la avizierul Biroului Unic din Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6 București, **a proiectului de hotărâre nr. 215/31.08.2023** privind solicitarea împuternicirii Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor, proprietate publică, situate în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494.

Udrea Cristina





SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

COMISIA nr. 5 - Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență

AVIZ

Nr. 186/06.09.2023

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 215/31.08.2023

Având în vedere solicitarea Secretarului general al sectorului 6 200/01.09.2023 prin care se nominalizează Comisiei nr. 5 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menționat;

În temeiul prevederilor art. 125 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.(1) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Sector 6,

Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local **Proiect de hotărâre nr. 215/31.08.2023 privind solicitarea împuternicirii Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor, proprietate publică, situate în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494**

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,
Constantin Alin Copaci

Secretarul Comisiei,
Lucian Dubalaru

online

online

CONFIRMAT
ORIGINAL

J. V. A. T. M. O. L. U. I.

Numar de inregistrare: 42348/12.09.2023



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6



Către,
Secretarul General al Municipiului București

Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B.

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, **Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 188 și 189** adoptate în ședința ordinară din data de **07.09.2023**, precum și documentația care a stat la baza emiterii acestora, cu rugămintea de a iniția proiecte de hotărâre cu privire la:

- emiterea unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele de proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”;
- împuternicirea Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor situate în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494.

- SOP
- 0107
- N. V. A. T. M. O. L. U. I.
- Petruș
13.09.2023
Jy

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,

Demirel Spiridon

12.09.2023



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

ACT DE DEZLIPIRE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Municipiul București, Bulevardul Regina Elisabeta nr.47, cod poștal 050013, sector 5, CIF 4267117, în calitate de proprietar, prin administrator Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București, cu sediul în Municipiul București, sector 6, Calea Plevnei 147-149, CIF 4340730, prin Primar dl. Ciprian Ciucu, CNP 1780316464549, domiciliat în Municipiul București, Strada Râul Doamnei nr. 3, bl.C3, sc.C, et.8, ap.112, sector 6, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 București, a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6) numărul 120/27.04.2023, al imobilului situat în **Municipiul București, Bulevardul Timișoara numărul 108B, sector 6**, înscris în cartea funciară cu numărul 214793 (nr. CF vechi 85112)-București Sector 6, identificat cadastral cu numărul 214793 (nr. cadastral vechi 9256) compus din teren în suprafață de 32.192 mp. conform actelor de proprietate (din măsurătorile cadastrale rezultând suprafața de 32.235 mp.), categoria de folosință curți-construcții, proprietatea **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** (domeniul public). Dreptul de proprietate în favoarea **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** a fost înscris în cartea funciară cu numărul 214793 (nr. CF vechi 85112)-București Sector 6, conform încheierii nr. 362241/19.10.2009 emisă de OCPI București-BCPI Sector 6. Dreptul de administrare-domeniul public, dobândit prin lege, în favoarea Consiliului Local al sectorului 6 București a fost înscris provizoriu în cartea funciară cu numărul 214793 (nr. CF vechi 85112)-București Sector 6, conform încheierii nr. 21544/02.03.2022 emisă de OCPI București-BCPI Sector 6.----

În conformitate cu prevederile art. 879 alin 2 cod civil, am hotărât să dezlipim proprietatea în 2/două/ loturi, astfel:-----



Lotul 1 – imobil identificat cadastral cu numărul 245493, situat în Municipiul București, Bulevardul Timișoara numărul 108B, sector 6, compus din teren în suprafață măsurată de 10.000 (zecemii) m.p. (categoria de folosință „curți-construcții”).-----

Lotul 2 – imobil identificat cadastral cu numărul 245494, situat în Municipiul București, Bulevardul Timișoara numărul 108B, sector 6, compus din teren în suprafață măsurată de 22.235 (douăzecișidouămiidouăsutetreizecșicinci) m.p. (categoria de folosință „curți-construcții”).-----

Pentru dezmembrarea imobilului, Primăria Sectorului 6 al Municipiului București a emis Certificatul de Urbanism pentru dezmembrare teren în doua loturi, în vederea construirii conform HCGMB nr. 120/2023 nr. 548/79T/19.05.2023.-----

Imobilul mai sus descris nu este grevat de sarcini sau servituti așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare obținut în baza cererii nr. 51570/26.05.2023, soluționat în data de 26.05.2023 de OCPI București - BCPI Sector 6.-----

La baza autentificării prezentului act au stat și:-----

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 246/02.08.2021 privind trecerea din domeniul privat al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 București, a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6.-----

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București numărul 403/26.11.2021 (pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 București, a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6).-----

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București numărul 120/27.04.2023 (pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în

Consiliului Local Sector 6 București, a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6) numărul 120/27.04.2023-----

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. -----

În temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS in temeiul art. 12 lit.b din Legea 36/1995, republicată.-----

S-a încasat onorariul de 700 lei + TVA prin OP /2023.-----

S-a încasat taxa de intabulare in regim de urgență in sumă de 120 lei prin OP /2023.-----

**Notar Public,
SS/LS Anhelache Geanina Mădălina**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de către **Anhelache Geanina Mădălina**, notar public astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**Notar Public
Anhelache Geanina Mădălina**



[Handwritten signature]



administrarea Consiliului Local Sector 6 București, a imobilului situat în Bulevardul
Timișoara nr. 108B, sector 6).-----

Înscrierea în cartea funciară a prezentului act se face prin grija notarului public.—
Redactat și procesat de Societatea Profesională Notarială Bucur și Asociații într-
un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.-----

semnătura

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin administrator
Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București,
prin Primar
SS Ciprian Ciucu

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
“BUCUR ȘI ASOCIAȚII”

LICENȚA DE FUNCȚIONARE 129/2894/15.04.2019
Sediul în București, Bd. Chișinău nr. 15, bl. A4, Sc. 2, parter, ap. 46, sector 2
Tel. 021/255.53.96, fax. 021/255.20.57
contact@notariatbucur.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1203
Anul 2023 luna 05 Ziua 30

Eu, **Anghelache Geanina Mădălina**, Notar Public, la cererea părților, m-am
deplasat la adresa din Municipiul București, sector 6, Calea Plevnei 147-149, unde am
găsit pe: -----

Ciprian Ciucu, CNP 1780315464549, domiciliat în Municipiul București, Șt.
Râul Doamnei nr. 3, bl. C3, sc. C, et. 8, ap. 112, sector 6, identificat cu CI seria RK nr.
018872/20.12.2016 emisă de S.P.C.E.P. Sector 6, pentru **Consiliul Local al Sectorului 6**
al Municipiului București, cu sediul în Municipiul București, sector 6, Calea Plevnei
147-149, CIF 4340730, pentru **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, cu sediul în București,
Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, CIF 4267117, conform
Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (pentru modificarea și
completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind
trecerea din domeniul privat al Municipiului București în domeniul public al
Municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al
Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea