



pct. 19

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind declararea imobilului situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate Direcției Patrimoniu nr. ;

Ținând cont de nota de completare – dosar nr. 112101/14-10-2022 și încheierea de respingere – dosar nr. 96425/11.10.2023 a O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6

Luând în considerare:

- art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/08.02.2023, emis de ANCPI, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară și

- art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/17.07.2009 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, imobilul situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:500, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București, ca bun aparținând domeniul public al Municipiului București și va fi inventariat de Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București în calitate de administrator.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară C.G.M.B., din data de2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir**

București,2024

Nr.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

nr. 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului 338 mp	Adresa imobilului Calea Giulești Nr. 184
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sector 6, București	

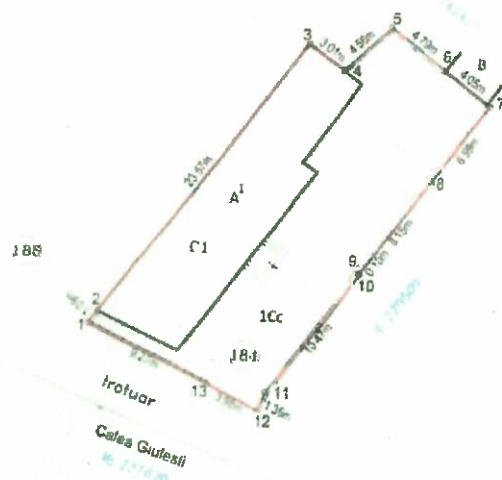
330150

582650

N

582650

330150



582650

582650



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	338	Teren intravilan împrejmuit de construcție între punctele 2+4, 6-7, gard de beton între punctele 1-2, 4+6, 7+12 și gard de metal 13-1.
Total		338	

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	128	Construcție administrativ socială. P-1. Sc. desf. = 256 mp.
Total		128	Total suprafața construită desfășurată = 256 mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 338 mp

Suprafața din act = 338 mp

SC THEOTOP SRL Executant: Ing. Cojocă Georgiana-Ionela Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 28.09.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data:
--	---

Stampila BCPI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 11696 / 22.01.2024

REFERATUL DE APROBARE

privind declararea imobilului situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Potrivit evidențele cadastrale ale orașului București, întocmite la nivelul anului 1986, figurează cu posesor INT ICRAL PAJURA (ceea ce este eronat), având în vedere că potrivit fișei tehnice a imobilului cu adresa Calea Giulești nr. 184, sector 6, întocmită în anul 1986, luna mai, figurează ca proprietar al imobilului ICRAL GIULEȘTI.

Totodată va facem cunoscut faptul că potrivit fișei tehnice întocmită la nivelul anului 1986 de fostul Institut Proiect București, figurează ca proprietar al imobilului cu adresa Calea Giulești nr. 184, sector 6, ICRAL GIULEȘTI.

Văzând nota de completare – dosar nr. 112101/14-10-2022, O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, a respins înscrierea pe motiv de „neconcordanță între configurația și componența imobilului din partea tehnică și documentele atașate”, fără a se face vreo mențiune la actele de deținere și încheierea de respingere – dosar nr. 96425/11.10.2023 O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, a respins înscrierea pe motiv de „lipsa unui act administrative care să constate/constituie un drept real tabular susceptibil de a fi înscris în cartea funciară în condițiile art. 30 din Legea cadastrului 7/1996 republicată rap. la art. 28 și 29 din aceeași lege cât și disp. art. 50 din regulamentul aprobat prin ODG nr. 600/2023”.

Ținând cont de art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată **“terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”.**

Având în vedere cele menționate mai sus precum și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea imobilului situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR GENERAL,

NICUSOR DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Nr. D.P. 5387 / 11.01.2024

Nr. D.G.A.S.M.B. 174 / 11.01.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind declararea imobilului situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Imobilul situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, figurează potrivit evidențelor cadastrale ale orașului București, întocmite la nivelul anului 1986, ca proprietate de stat.

Potrivit fișei tehnice întocmită la nivelul anului 1986 de fostul Institut Proiect București, figurează ca proprietar al imobilului cu adresa Calea Giulești nr. 184, sector 6, ICRALE GIULEȘTI, fiind compus din teren în suprafață de 336 mp și două construcții; corp A, cu suprafață de 113.48 mp, construită la sol și corp B, cu suprafață de 55.97 mp, construită la sol.

Prin HCGMB nr. 33/25.02.2013, s-a aprobat transmiterea a 12 spații din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în vederea amenajării unor centre de îngrijire și educație timpurie în cadrul proiectului POSDRU/71/6.3/S/41699 „Mai multe centre de îngrijire pentru copilul tău, mai multe oportunități de angajare pentru tine”, cantine sociale și policlinică socială; în anexa 1 la HCGMB nr. 33/2013 se regăsește și imobilul cu adresa Calea Giulești nr. 184, sector 6.

Așa cum reiese din evidențele cadastrale, din fișa tehnică întocmită la nivelul anului 1986 și din conținutul HCGMB nr. 33/25.02.2013, imobilul din Calea Giulești nr. 184, sector 6 a fost în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Ca urmare a întocmirii documentației cadastrale s-a constatat că imobilul cu adresa Calea Giulești nr. 184, sector 6, se identifică cu suprafața de teren de 338 mp și o construcție P+1E, în suprafață de 128,00, construită la sol.

Direcția Patrimoniu și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București au solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 6, înscrierea în cartea funciară a imobilului din Calea Giulești nr. 184, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București. Prin nota de completare – dosar nr. 112101/14-10-2022 O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, a motivat „neconcordanță între configurația și componența imobilului din partea tehnică și documentele atașate”, fără a se face vreo mențiune la actele de deținere.

Având în vedere motivarea făcută de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 6, în nota de completare, s-a transmis fișa tehnică a imobilului, evidențele cadastrale întocmite la nivelul anului 1986, planul topografic scara 1:500, întocmite

de fostul Institut Proiect București și HCGMB nr. 33/25.02.2013, cu mențiunea că Direcția Patrimoniu nu deține, la data prezentei, alte documente pentru imobilul din Calea Giulești nr. 184, sector 6.

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, prin încheierea de respingere – dosar nr. 96425/11.10.2023 O.C.P.I. București – a respins înscrierea pe motiv de „lipsa unui act administrative care să constate/constituie un drept real tabular susceptibil de a fi înscris în cartea funciară în condițiile art. 30 din Legea cadastrului 7/1996 republicată rap. la art. 28 și 29 din aceeași lege cât și disp. art. 50 din regulamentul aprobat prin ODG nr. 600/2023”.

Din corespondența purtată cu Primăria Sectorului 6 rezultă că nu a fost emisă autorizație de construire privind etajarea construcției corp A și nici autorizație de demolare pentru clădirea corp B de la imobilul de la adresa Calea Giulești nr. 184, sector 6.

Ca urmare a demersurilor întreprinse de Administrația Școlilor Sector 6 către Direcția Generală de Poliție Locală – Direcția Inspecție, Serviciul Disciplina în Construcții și Afisaj Stradal s-a emis certificatul pentru înscrierea construcției în cartea funciară în condițiile art. 37, al.6 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și art. 37, al. 6 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991, republicată.

Ținând cont de cele menționate mai sus, de prevederile art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată **“terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”** și de faptul că imobilul are în prezent destinația de „creșă” rezultă că imobilul situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, este proprietatea publică a Municipiului București.

Având în vedere cele de mai sus menționate precum și importanța realizării publicității imobiliare pentru acest imobil proprietate publică a Municipiului București, a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu privind declararea imobilului situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERSUNARU

DIRECTOR GENERAL
D.G.A.S.M.B.

Cosmina Ioana SIMIEAN NICOLESCU

ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Steriana Șovari Data 08.01.2024/2ex.

5064



PRIMĂRIA SECTORULUI 6
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ

3/17.02.2023

DIRECȚIA INSPECȚIE,
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN
CONSTRUCȚII ȘI AFIȘAJ
STRADAL

Splaiul Independenței, nr. 200, et.2,
cam.3, Sector 6, București
Tel: 037.426.69.57
contact@politia6.ro
www.poltia6.ro

**ADEVERINȚĂ,
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

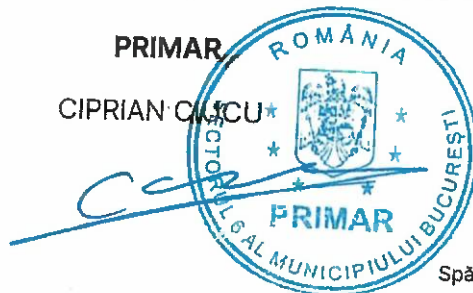
Str. Constantin Mille nr.10, sector 1, București

Urmare a cererii înregistrată la Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6 sub nr. A 1859/19.01.2023, de către Administrația Școlilor Sector 6 și a verificărilor efectuate în Calea Giulești nr.184, sector 6, Mun. București s-a constatat următoarele modificări la adresa menționată:

- s-a executat un imobil P+1E- Corp C1 cu o suprafață construită la sol 128mp. și o suprafață desfășurată a clădirii de 193.02 mp. Conform documentelor prezentate, Raport de Expertiză Tehnică întocmit de Ing. Apostol O. Zefir Ioan George, punct de vedere urbanistic eliberat de Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială-Serviciu Urbanism și Amenajare Teritoriu Sector 6 București, reiese că lucrările au fost executate în anul 2013 fără a deține autorizație de construire, corespunde normelor tehnice în vigoare, respectă cerința fundamentală privind calitatea în construcții "rezistență mecanică și stabilitate" și se încadrează în prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ Coordonator Sector 6 București.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37, al. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată și art.37, al.6 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991 republicată.

PRIMAR
CIPRIAN CIUȘCU



Sef serviciu

Călin Florică

Spătaru Marius/ Zaman Liviu 14.02.2023

CARTE FUNCİARĂ NR. 246185
COPIE

Carte Funciară Nr. 246185 București Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 184, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246185	338	Teren împrejmuit; Teren domeniu privat al statului Roman prin administrator D.G.S.A.M.B..

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	246185-C1	Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 184, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Compusa din P+1E, edificata 2013, suprafata desfasurata=193.02mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79535 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. 13204, din 16/04/2013 emis de A.F.I.-SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL; Act Administrativ nr. CALCULUL SUPRAFETELOR, din 23/08/2023 emis de PFA TUDOR; Act Administrativ nr. ANEXA 7, din 23/08/2023 emis de PFA TUDOR; Act Administrativ nr. PAD+RELEVÉE, din 23/08/2023 emis de PFA TUDOR; Act Administrativ nr. R2888, din 02/08/2023 emis de D.G.S.A.M.B.; Act Administrativ nr. ANEXA 8, din 23/08/2023 emis de PFA TUDOR; Act Administrativ nr. anexa la R2888, din 02/08/2023 emis de DIRECTIA PATRIMONIU; Act Administrativ nr. 33, din 25/02/2013 emis de H.C.G.M.B.; Act Administrativ nr. 3, din 17/02/2023 emis de DIRECTIA DE INSPECTIE SI DISCIPLINA IN CONSTRUCTII SI AFISAJ STRADAL; Act Administrativ nr. ANEXA 9, din 23/08/2023 emis de PFA TUDOR; Act Normativ nr. 92, din 20/04/1950 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA; Act Administrativ nr. ANEXA 7, din 07/09/2023 emis de PFA TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN - PRIN ADMINISTRATOR D.G.S.A.M.B. , in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti		
89329 / 21/09/2023		
Act Administrativ nr. 3589, din 20/09/2023 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B2	se respinge prezenta cerere	A1, A1.1 / B.4
92534 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. 89329/2023, din 21/09/2023 emis de BCPI SECTOR 6;		
B3	Se respinge cererea cu privire la indreptarea erorii materiale.	A1, A1.1
96425 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 89329, din 21/09/2023 emis de O.C.P.I. - B.C.P.I. - SECTOR 6; Act Administrativ nr. 3589, din 20/09/2023 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. BJL/ao/3888, din 11/01/2023 emis de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ; Act Administrativ nr. 4418, din 16/11/2023 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 92534, din 29/09/2023 emis de O.C.P.I. - B.C.P.I. - SECTOR 6;		
B4	Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 89329/21.09.2023 formulată de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

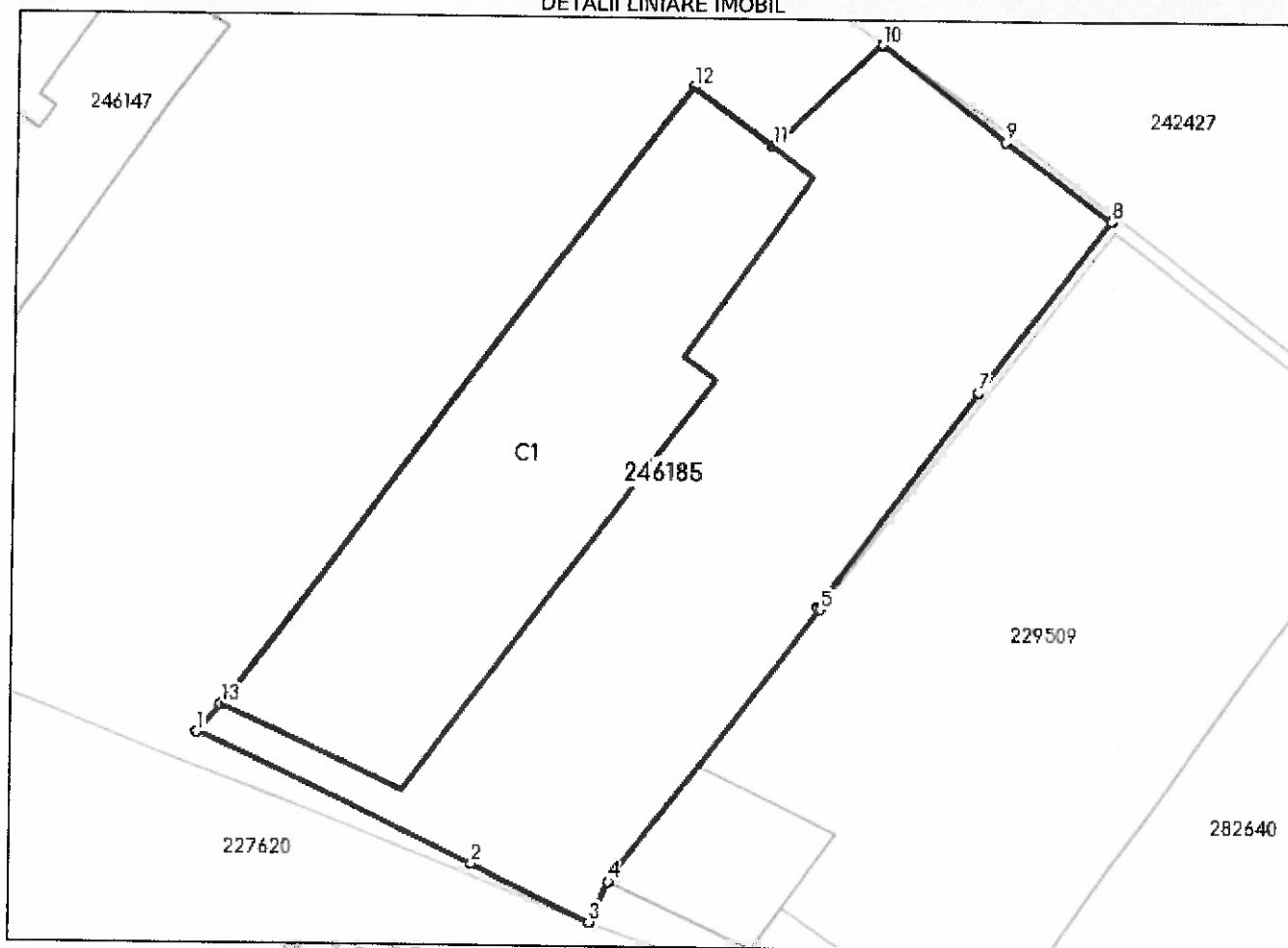
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
246185	338	Teren domeniu privat al statului Roman prin administrator D.G.S.A.M.B..

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	338	-	-	-	Teren ingradit conform PAD

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	246185-C1	construcții administrative și social culturale	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Compusa din P+1E, edificata 2013, suprafata desfasurata=193.02mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.274
2	3	3.985
3	4	1.359

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	10.472
5	6	0.098
6	7	8.149
7	8	6.593
8	9	4.054
9	10	4.794
10	11	4.565
11	12	3.015
12	13	23.575
13	1	1.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 176565

Data 20.10.2023 13:19:46
inregistrarii:

Term: 20.11.2023

Nr_inreg_direcție:

Cetățean: DIRECTIA GENERALA DE
ASISTENTA SOCIALA A
MUNICIPIULUI
BUCURESTI

Adr_Cetățean:

stradă - Constantin Mille, ziarist, nr.
-, Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament
-, -

Tel: 0213142315

Ghișeu: 10

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Probl:

Desc Probl: ref adresa nr 154654/
26.09.2023

Adresa: cale - Giulești, nr. 184, Bloc
-, Scara -, Etaj -, Apartament
-, BUCUREȘTI SECTORUL 6

Doc: Raspuns redirectionare externa

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 3697/19.10.2023
extern:



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. BJL/ao/3697/19 10.2023

Către :

Primăria Municipiului București

Direcția Patrimoniu



Ca urmare adresei dumneavoastră cu nr. 154654 din data de 26.09.2023, transmisă către Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București, unde a fost înregistrată sub nr. 3697 la data de 28.09.2023, prin care ne transmiteți că este necesară rectificarea cărții funciare pentru imobilul situat în calea Giulești nr.184, sector 6, București, vă facem cunoscut că:

Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București a demarat procedura privind modificarea cărții funciare în sensul înscrierii dreptului de proprietate publică a Municipiului București a imobilului situat în calea Giulești nr.184, sector 6, București astfel, la data de 21.09.2023 am depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (O.C.P.I.) sector 6, cererea înregistrată sub nr. 89329 prin care am solicitat „intabularea dreptului de proprietate a Municipiului București în locul Statului Român.” Cererea a fost soluționată prin Încheierea de respingere nr. 89329 la data de 27.09.2023 cu motivarea că: „Se respinge cererea având ca obiect intabulare drept de proprietate întrucât obiectul cererii dumneavoastră este îndreptare eroare materială cod 251 P.” În drept încheierea a fost motivată pe art. 30 din Legea 7/1996 -Legea cadastrului și a publicității imobiliare. Tot la aceeași dată am întocmit o cerere privind Rectificare în cartea funciară (așa cum motivase d-na registrator a sectorului 6 în încheiere). În termen de două zile ne-am prezentat la sediul O.C.P.I. pentru a ridica lucrarea pe care o depusesem la data de 27.09.2023. De la ghișeu am primit Încheierea de respingere nr. 92534/29.09.2023, de această dată motivarea fiind aceea că „cererea este lipsită de obiect” iar în drept este indicat ca temei legal din nou același art. 30 din Legea 7/1996 -Legea cadastrului și a publicității imobiliare-republicată.

Având în vedere interesul nostru legitim de a promova proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului situat în calea Giulești nr.184, sector 6, București, din administrarea D.G.A.S.M.B. în administrarea Consiliului Local Sector 6, și necesitatea de a lămuri situația juridică a respectivului imobil, am formulat o cerere de examinare a încheierii de respingere nr. 89329/27.09.2023 emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 în dosarul nr. 89329. Cererea depusă de

Str. Constantin Mille nr. 10, sector 1, București, România
Tel: 021/314.23.15 Fax: 021/314.23.16
E-mail: registratura@dgas.ro, website: www.dgas.ro
Operator date cu caracter personal nr. 11270



noi poartă nr. de înregistrare de la D.G.A.S.M.B. 3888/11.10.2023 și a fost înregistrată la O.C.P.I. sub nr. 96425/11.10.2023, termenul de soluționare fiind acordat pentru data de 08.11.2023.

Mulțumindu-vă pentru ajutorul acordat vă transmitem că de îndată ce vom intra în posesia răspunsului de la O.C.P.I. vi-l vom comunica pentru a putea finaliza demersurile cu privire la promovarea proiectului de H.C.G.M.B. privind transmiterea imobilului respectiv către CL Sector 6.

Atașăm prezentei Nota de înregistrare O.C.P.I. privind cererea de reexaminare a Încheierii, cu mențiunea că acest înscris completează celelalte înscrise pe care le-am transmis referitoare la toată corespondența și demersurile efectuate de noi pentru rectificarea cărții funciare nr. 246185.

Cu deosebită considerație

Cosmina Ioana SIMIEAN NICOLĂESCU

Director General



OPREA Adrian

Șef Birou Juridic/Legislație



NOTĂ DE ÎNREGISTRARE

Cod de înregistrare: 20238273498B
Numărul din Registrul General de Intrare: 96425
Data înregistrării: 11.10.2023
Termen de eliberare: 08.11.2023
Obiectul cererii: Intabulare sau înscriere provizorie
Nr. anexe: 0
Deponent: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA A
Solicitant: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA A
CNP/CUI Solicitant:

Identificatori imobile:

CF: -
CAD: -
TOPO: -
IE: 246185-C1,246185
UAT: Bucuresti Sectorul 6
Judet: BUCUREȘTI
Localitatea: Bucuresti Sectorul 6

Servicii solicitate:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Drept de proprietate sau dezmembraminte, in favoarea persoanelor juridice	0 lei
	TOTAL:	0 lei
	Taxă Urgență:	0 lei
	VALOARE TOTALĂ:	0 lei

Acte:

Nr. Crt.	Tip document	Număr	Data	Emitent	Descriere
1	act administrativ	3589	20.09.2023	CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI	
2	inscris sub semnatura privata	BJL/ao/388 8	11.01.2023	DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

(R)

Nr. 154654/...26.09....2023

Către,

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Constantin Mille nr. 10, sector 1, București

Urmare adresei dumneavoastră nr. SPPA/mn/3517/14.09.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 254654/15.09.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr.154654/18.09.2023, prin care solicitați trecerea imobilului situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6 din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, vă facem cunoscute următoarele:

Imobilul cu adresa Calea Giulești nr. 184, sector 6, a fost înscris eronat în cartea funciară ca proprietate privată a Statului Român.

Pentru promovarea proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, este necesar să procedați la rectificarea cărții funciare, în sensul, înscrierii dreptului de proprietate publică a Municipiului București a imobilului situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU

ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit, Exp. sup. Steriana Soyar
Data: 20.09.2023/2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu

Nr.65465/25.04.....2023

Către,
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Constantin Mille nr. 10, sector 1

Urmare adresei dumneavoastră nr. BJL/ao/2/530/18.04.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 65465/18.04.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 65465/19.04.2023, prin care solicitați documente privind deținerea în proprietate/administrare sau exercitarea unui alt drept real asupra terenului aferent imobilului situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, potrivit evidențelor pe care le deținem, vă facem cunoscute următoarele:

Referitor la solicitarea dumneavoastră prin care solicitați să vă transmitem documentele de deținere în proprietate/administrare a imobilului situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, pentru finalizarea procedurii de intabulare, vă comunicăm că și Direcția Patrimoniu a depus o cerere similară pentru înscrierea în cartea funciară pentru imobilul respectiv, la OCPI București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6.

Prin nota de completare – dosar nr. 112101/14-10-2022 O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, a respins înscrierea pe motiv de „neconcordanță între configurația și componența imobilului din partea tehnică și documentele atașate”, fără a se face vreo mențiune la actele de deținere.

Documentele ce au stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, au fost fișa tehnică a imobilului, evidențele cadastrale întocmite la nivelul anului 1986, planul topografic scara 1:500, întocmite de fostul Institut Proiect București și HCGMB nr. 33/25.02.2013, pe care le anexăm prezentei. Facem precizarea că Direcția Patrimoniu nu deține, la data prezentei, alte documente pentru imobilul din Calea Giulești nr. 184, sector 6.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Ștefana Găvruta
Data 24.04.2023/2ex.

This is a detailed cadastral map of a city block in Trieste, Italy. The map shows a grid of streets and buildings, with various annotations and labels. The main streets are labeled 'INPR. CARNAVALU' and 'S. MOSTRINU'. The map is oriented with North at the top. The buildings are labeled with various numbers and letters, including 'Br 40', 'Dr 43', 'P. 275', and 'A 56-38'. The map also shows various other features such as 'P. 273', 'P. 276', 'P. 277', 'P. 278', 'P. 279', 'P. 280', 'P. 281', 'P. 282', 'P. 283', 'P. 284', 'P. 285', 'P. 286', 'P. 287', 'P. 288', 'P. 289', 'P. 290', 'P. 291', 'P. 292', 'P. 293', 'P. 294', 'P. 295', 'P. 296', 'P. 297', 'P. 298', 'P. 299', 'P. 300', 'P. 301', 'P. 302', 'P. 303', 'P. 304', 'P. 305', 'P. 306', 'P. 307', 'P. 308', 'P. 309', 'P. 310', 'P. 311', 'P. 312', 'P. 313', 'P. 314', 'P. 315', 'P. 316', 'P. 317', 'P. 318', 'P. 319', 'P. 320', 'P. 321', 'P. 322', 'P. 323', 'P. 324', 'P. 325', 'P. 326', 'P. 327', 'P. 328', 'P. 329', 'P. 330', 'P. 331', 'P. 332', 'P. 333', 'P. 334', 'P. 335', 'P. 336', 'P. 337', 'P. 338', 'P. 339', 'P. 340', 'P. 341', 'P. 342', 'P. 343', 'P. 344', 'P. 345', 'P. 346', 'P. 347', 'P. 348', 'P. 349', 'P. 350', 'P. 351', 'P. 352', 'P. 353', 'P. 354', 'P. 355', 'P. 356', 'P. 357', 'P. 358', 'P. 359', 'P. 360', 'P. 361', 'P. 362', 'P. 363', 'P. 364', 'P. 365', 'P. 366', 'P. 367', 'P. 368', 'P. 369', 'P. 370', 'P. 371', 'P. 372', 'P. 373', 'P. 374', 'P. 375', 'P. 376', 'P. 377', 'P. 378', 'P. 379', 'P. 380', 'P. 381', 'P. 382', 'P. 383', 'P. 384', 'P. 385', 'P. 386', 'P. 387', 'P. 388', 'P. 389', 'P. 390', 'P. 391', 'P. 392', 'P. 393', 'P. 394', 'P. 395', 'P. 396', 'P. 397', 'P. 398', 'P. 399', 'P. 400', 'P. 401', 'P. 402', 'P. 403', 'P. 404', 'P. 405', 'P. 406', 'P. 407', 'P. 408', 'P. 409', 'P. 410', 'P. 411', 'P. 412', 'P. 413', 'P. 414', 'P. 415', 'P. 416', 'P. 417', 'P. 418', 'P. 419', 'P. 420', 'P. 421', 'P. 422', 'P. 423', 'P. 424', 'P. 425', 'P. 426', 'P. 427', 'P. 428', 'P. 429', 'P. 430', 'P. 431', 'P. 432', 'P. 433', 'P. 434', 'P. 435', 'P. 436', 'P. 437', 'P. 438', 'P. 439', 'P. 440', 'P. 441', 'P. 442', 'P. 443', 'P. 444', 'P. 445', 'P. 446', 'P. 447', 'P. 448', 'P. 449', 'P. 450', 'P. 451', 'P. 452', 'P. 453', 'P. 454', 'P. 455', 'P. 456', 'P. 457', 'P. 458', 'P. 459', 'P. 460', 'P. 461', 'P. 462', 'P. 463', 'P. 464', 'P. 465', 'P. 466', 'P. 467', 'P. 468', 'P. 469', 'P. 470', 'P. 471', 'P. 472', 'P. 473', 'P. 474', 'P. 475', 'P. 476', 'P. 477', 'P. 478', 'P. 479', 'P. 480', 'P. 481', 'P. 482', 'P. 483', 'P. 484', 'P. 485', 'P. 486', 'P. 487', 'P. 488', 'P. 489', 'P. 490', 'P. 491', 'P. 492', 'P. 493', 'P. 494', 'P. 495', 'P. 496', 'P. 497', 'P. 498', 'P. 499', 'P. 500', 'P. 501', 'P. 502', 'P. 503', 'P. 504', 'P. 505', 'P. 506', 'P. 507', 'P. 508', 'P. 509', 'P. 510', 'P. 511', 'P. 512', 'P. 513', 'P. 514', 'P. 515', 'P. 516', 'P. 517', 'P. 518', 'P. 519', 'P. 520', 'P. 521', 'P. 522', 'P. 523', 'P. 524', 'P. 525', 'P. 526', 'P. 527', 'P. 528', 'P. 529', 'P. 530', 'P. 531', 'P. 532', 'P. 533', 'P. 534', 'P. 535', 'P. 536', 'P. 537', 'P. 538', 'P. 539', 'P. 540', 'P. 541', 'P. 542', 'P. 543', 'P. 544', 'P. 545', 'P. 546', 'P. 547', 'P. 548', 'P. 549', 'P. 550', 'P. 551', 'P. 552', 'P. 553', 'P. 554', 'P. 555', 'P. 556', 'P. 557', 'P. 558', 'P. 559', 'P. 560', 'P. 561', 'P. 562', 'P. 563', 'P. 564', 'P. 565', 'P. 566', 'P. 567', 'P. 568', 'P. 569', 'P. 570', 'P. 571', 'P. 572', 'P. 573', 'P. 574', 'P. 575', 'P. 576', 'P. 577', 'P. 578', 'P. 579', 'P. 580', 'P. 581', 'P. 582', 'P. 583', 'P. 584', 'P. 585', 'P. 586', 'P. 587', 'P. 588', 'P. 589', 'P. 590', 'P. 591', 'P. 592', 'P. 593', 'P. 594', 'P. 595', 'P. 596', 'P. 597', 'P. 598', 'P. 599', 'P. 600', 'P. 601', 'P. 602', 'P. 603', 'P. 604', 'P. 605', 'P. 606', 'P. 607', 'P. 608', 'P. 609', 'P. 610', 'P. 611', 'P. 612', 'P. 613', 'P. 614', 'P. 615', 'P. 616', 'P. 617', 'P. 618', 'P. 619', 'P. 620', 'P. 621', 'P. 622', 'P. 623', 'P. 624', 'P. 625', 'P. 626', 'P. 627', 'P. 628', 'P. 629', 'P. 630', 'P. 631', 'P. 632', 'P. 633', 'P. 634', 'P. 635', 'P. 636', 'P. 637', 'P. 638', 'P. 639', 'P. 640', 'P. 641', 'P. 642', 'P. 643', 'P. 644', 'P. 645', 'P. 646', 'P. 647', 'P. 648', 'P. 649', 'P. 650', 'P. 651', 'P. 652', 'P. 653', 'P. 654', 'P. 655', 'P. 656', 'P. 657', 'P. 658', 'P. 659', 'P. 660', 'P. 661', 'P. 662', 'P. 663', 'P. 664', 'P. 665', 'P. 666', 'P. 667', 'P. 668', 'P. 669', 'P. 670', 'P. 671', 'P. 672', 'P. 673', 'P. 674', 'P. 675', 'P. 676', 'P. 677', 'P. 678', 'P. 679', 'P. 680', 'P. 681', 'P. 682', 'P. 683', 'P. 684', 'P. 685', 'P. 686', 'P. 687', 'P. 688', 'P. 689', 'P. 690', 'P. 691', 'P. 692', 'P. 693', 'P. 694', 'P. 695', 'P. 696', 'P. 697', 'P. 698', 'P. 699', 'P. 700', 'P. 701', 'P. 702', 'P. 703', 'P. 704', 'P. 705', 'P. 706', 'P. 707', 'P. 708', 'P. 709', 'P. 710', 'P. 711', 'P. 712', 'P. 713', 'P. 714', 'P. 715', 'P. 716', 'P. 717', 'P. 718', 'P. 719', 'P. 720', 'P. 721', 'P. 722', 'P. 723', 'P. 724', 'P. 725', 'P. 726', 'P. 727', 'P. 728', 'P. 729', 'P. 730', 'P. 731', 'P. 732', 'P. 733', 'P. 734', 'P. 735', 'P. 736', 'P. 737', 'P. 738', 'P. 739', 'P. 740', 'P. 741', 'P. 742', 'P. 743', 'P. 744', 'P. 745', 'P. 746', 'P. 747', 'P. 748', 'P. 749', 'P. 750', 'P. 751', 'P. 752', 'P. 753', 'P. 754', 'P. 755', 'P. 756', 'P. 757', 'P. 758', 'P. 759

106.412
I. P. B

Nr. FOND

COLECTIV I.T.I.

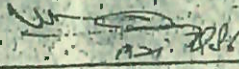
G 17

✓
O

FIȘA IMOBILULUI
STR. GIULEȘTI Nr. 184

SECTORUL

6

FAZĂ		EXECUTAT (inițial)	ACTUALIZĂRI		
Proiect (Comanda)					
Data		april 1981			
Numele executanților	Teren				
	Birou	 AD. 208			
	Verific				

~~Domiciliul~~ str. Const. Mîk nr. 12
~~Sediu~~

nr. pomii (copaci).

A hand-drawn sketch of a building footprint. The overall width is labeled as 28.10 at the top. The overall depth is labeled as 24.90 at the bottom. The building is divided into several sections. The leftmost section is labeled '134' and contains a circle with the number '1' inside. The top section is labeled 'B'. The middle section is labeled 'corp A'. The bottom section is labeled 'corp B' and contains a circle with the number '3' inside. There are also some 'X' marks and other small annotations on the sketch.

CATEGORIA SUPRAFETEI	CLĂDIRI					ANEXE				TOTAL IMOBIL
	CORPURI				TOTAL CLĂDIRI	DENUMIREA			TOTAL ANEXE	
	A	B	C	D		①	②			
construită la sol	113.48	55.97			169.45	7.00	12.83		19.83	189.28
corpuscul subteran parante clădirei	113.48	55.97			169.45	7.00	12.83		19.83	189.28
corpuscul subteran parante clădirei	104.11	43.50			147.61	6.58	11.91		18.49	166.10
incorporată	—	—			—	—	—		—	—
Informul teren	Demolarea A				Data:	* Corp B sub inc. 3 există pînă la				
Informul bazei	Demolarea A									

* Corp B sub inc. 3 exists priv. E
CU account 6/08/07

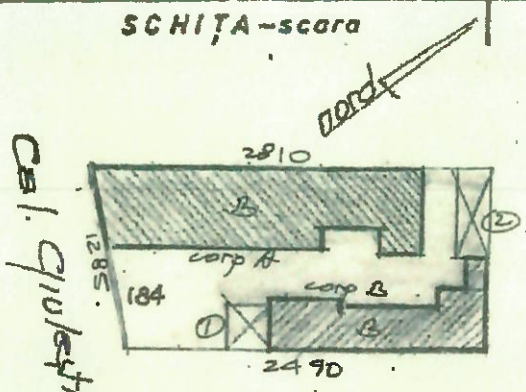
FIȘA IMOBILULUI

Nr. poziției din planul de situație



din București str. Giulești Nr. 184 Județul 6
Sectorul

SCHIȚĂ - scară



Loc pentru fotografie

Suprafața terenului... 336 m.p.
din care agricol... m.p.

I CLĂDIRI (LOCUINȚE) (pentru fiecare corp în parte)

ANUL CONSTRUIRII	FELUL MATERIALULUI
A... <u>1940</u>	... <u>caramida</u>
B... <u>1940</u>	... <u>caramida</u>
C...	

FOLOSINȚA	STAREA TEHNICĂ
A... <u>de locuit</u>	... <u>satisf.</u>
B... <u>de locuit</u>	... <u>satisf.</u>
C...	

ECHIPARE CU INSTALAȚII TEHNICO-EDILITARE

Sanitare	Electrice	Încălzire
A... <u>da</u>	... <u>da</u>	... <u>term.</u>
B... <u>da</u>	... <u>da</u>	... <u>term.</u>
C...		

II ANEXE

Lungimea m.l.	Felul materialului	Anul construirii	Starea tehnică
... <u>7</u>	... <u>pr. fatr.</u>	... <u>1960</u>	... <u>satisf.</u>

CONSTRUCȚII

Folosința	Felul materialului	Anul construirii	Starea tehnică
1... <u>mag. ①</u>	... <u>scindura</u>	... <u>1960</u>	... <u>satisf.</u>
2... <u>mag. ②</u>	... <u>scindura</u>	... <u>1960</u>	... <u>satisf.</u>
3...			
4...			

III ELEMENTE-CLĂDIRI (pentru toate corpurile)

Supr. constr. desfășurată	... <u>169.45</u> m.p.
Suprafața utilă	... <u>147.61</u> m.p.
Suprafața locuibilă	... m.p.
Număr niveluri	... <u>1</u>
Număr familii	...
Număr persoane	...

IV ELEMENTE-ANEXE

Supr. constr. desfășurată	... <u>19.83</u> m.p.
Supr. utilă	... <u>18.49</u> m.p.

V RECAPITULAȚIE SUPRAFEȚE

CORP	constr. desfășurată	utilă	Locuibilă
A	113.48	104.11	-
B	55.97	43.50	-
①	7.00	6.58	-
②	12.83	11.91	-
TOTAL	189.28		

VI PROPRIETARI

Intocmit teren	<u>Demiandovici A</u>		
Intocmit birou	<u>Demiandovici A</u>		
Intocmit			

Data: 1966

FIȘA TEHNICĂ A IMOBILULUI

din: Bismarck str. GILLES Nr. 15A sectorul 6
 PROPRIETAR ICRA
~~Denumirea~~
 Sediul

Sușprofața terenului
 Totală.....mp.
 din care:
 - arabil.....mp.
 - plantații vie.....mp.
 nr. butuci.....
 - plantații pomi.....mp.
 nr. pomi (copaci).....

SCHIȚA - scară

I ELEMENTE CLĂDIRI

ELEMENTE		CORP			
		A	B	C	D
Anul construirii		1940	1940		
Starea tehnică		bu	bu		
Regim înălțime (Niveluri)		parc	parc		
Folosința		degru	degru		
MAIERIALE FOLOSITE LA:	fundatii	caru	caru		
	pereti	caru	caru		
	planșee	bu	bu		
	șarpanta	bu	bu		
INSTALAȚII SANITARE	învelitoare	tblu	tblu		
	cazan baie	caru			
	cadă baie				
	lavoar				
	w.c.				
INCĂLZIRE	cu sobe	bu			
	cu echipament forță				

II ELEMENTE ANEXE

ÎMPREJMUIRI		Denumirea Materiale de construcție			
		A	B	C	D
Elemente					
Anul construirii		1960			
Starea tehnică		bu			
Lungimea (m.l.)		210			

CONSTRUCȚII

		Denumirea:			
		A	B	C	D
Elemente					
Anul construirii		1960	1960		
Starea tehnică		bu	bu		
Pereți		caru			
Șarpanta		bu			
Învelitoare		caru			

III LOCATARI (fam./pers.)

		NUMĂR DE FAMILII					TOTAL CORP.	TOTAL IMOBIL
CORP		cu 1 pers.	cu 2 pers.	cu 3 pers.	cu 4 pers.	cu 5 pers.		
A								
B								
C								
D								

IV SUPRAFEȚE

CATEGORIA SUPRAFEȚEI		CLĂDIRI				ANEXE				TOTAL IMOBIL	
		CORPURI				TOTAL CLĂDIRI	DENUMIREA				TOTAL ANEXE
		A	B	C	D						
construită la sol	construită la sol	11248	5591			16941	200	1283		1982	18928
	cu ceramida piatră sau înlocuitori	11348	5591			16941	100	1283		1982	18928
	paranță chirpaci										
	cu ceramida piatră sau înlocuitori	10411	4350			14761	618	1191		15951	15610
locuibilă	locuibilă										
	în teren										

Data
 4/12



DOSAR NR. 112101 / 14-10-2022

Referat

La cererea 112101, data de înregistrare a cererii 14-10-2022

Domnul/Doamnei Cojocă Georgiana-Ionela

Domiciliul/Adresa Loc. București Sectorul 3, Str. Str. Viad Județul, Nr. 32, Jud. București

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în unitatea administrativ - teritorială București Sectorul 6 pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Neconcordanța între configurația și componenta imobilului din partea tehnică și documentele atasate.

- În conformitate cu Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG NR. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, art. 39, 46.

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungea cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

CAMELIA DANCIU

semnătură

Publicitate Imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Se menține referatul inspectorului de cadastru, se va soluționa după recepția documentației cadastrale

Asistent

ILEANA NAE

semnătură

Registrator

Gigi Roșioru

semnătură

Doa S. Găvruta

18.10.2022

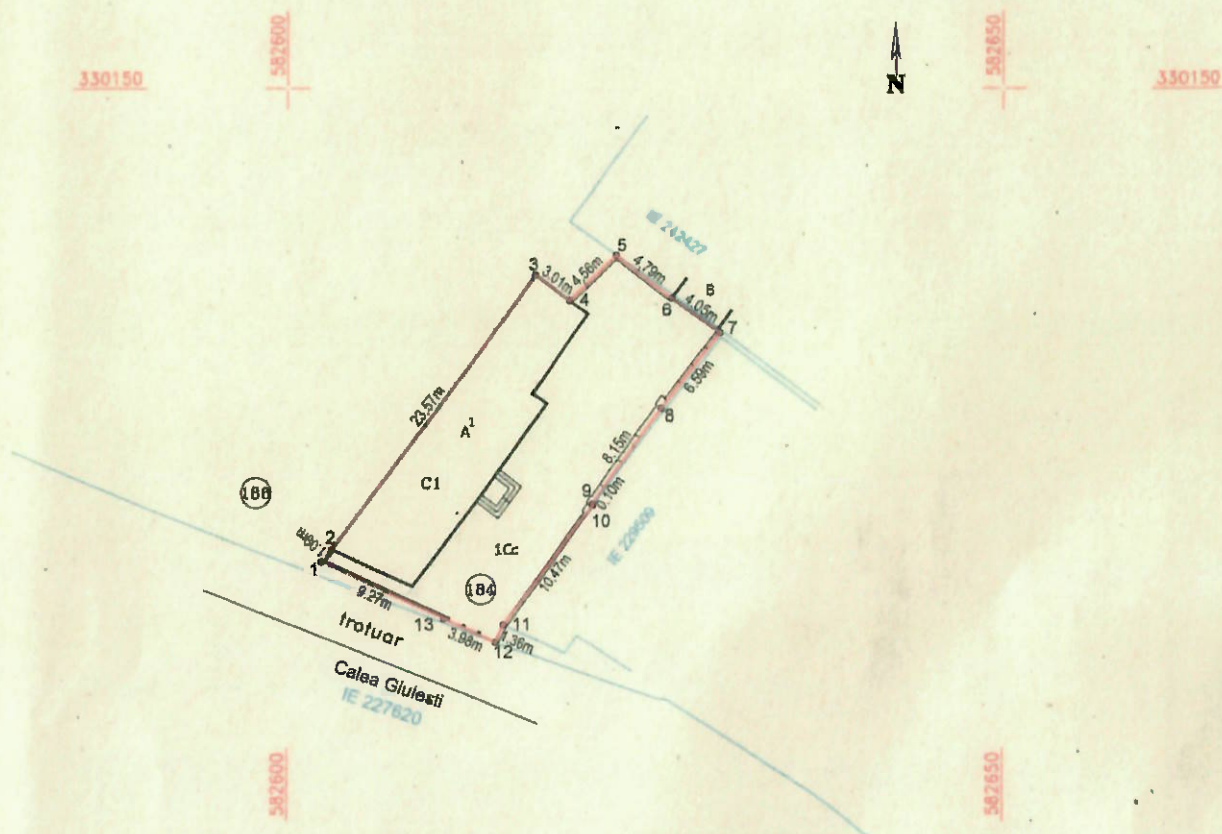
[Signature]

*57 zile
de la data
comunicării*

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	338 mp	Calea Giulești Nr. 184
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Sector 6, București



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	338	Teren intravilan împrejmuit de construcție între punctele 2+4, 6-7, gard de beton între punctele 1-2, 4+6, 7+12 și gard de metal 13-1.
Total		338	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	128	Construcție administrativ socială, P+1, Sc. desf. = 256 mp.
Total		128	Total suprafața construită desfășurată = 256 mp
Suprafața totală măsurată a imobilului = 338 mp			
Suprafața din act = 336 mp			
SC THEOTOP SRL Executant: Ing. Cojocă Georgiana-Ionela Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 28.09.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

- Oficial de la Misión de Paz de las Américas, Instituto Público de Investigaciones, parte 1, oficio de la embajada, Legación de Colombia en Washington, D.C., 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 26

MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin domnul Stelian BUJDUVEANU în calitate de Viceprimar 1 al Municipiului București, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilul situat pe Calea Giulești Nr. 184, Sector 6, București sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Cojocea Georgiana-Ionela autorizație categoria D serie RC-B-F nr. 1701 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Semnătura și ștampila
(proprietar)
Municipiul București
p. Primar General
viceprimar I
Stelian BUJDUVEANU

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC THEOTOP SRL

ing: *Cojocăa Georgiana-Ionelcu*

TABLE C-1A. PARENTS' MONITORING.

2002, 08

Page 38

SET 2 Extra PROBLEMS

Coburn, A. / 1870-1871

[illegible]

ÎNȘTIINȚARE

În atenția DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
având reședința în str. nr. bl. sc.
et. ap. localitatea județul

În conformitate cu art. 163 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm că la data de ora am procedat la afișarea prezentei, nefiind îndeplinite condițiile de înmanare a încheierii din dosarul cu nr. 96425 / anul 2023, aflat pe rolul B.C.P.I. Sectorul 6, cu sediul în LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100

Vă comunicăm că sunteți în drept să vă prezentați după o zi de la afișarea prezentei, dar nu mai mult de 7 zile, pentru înmânarea încheierii la sediul subunității poștale în zilele lucrătoare între orele De asemenea menționăm că, în cazul în care, fără motive temeinice, nu vă prezentați pentru comunicarea actelor în termenul de 7 zile, actele de procedură se vor considera comunicate la împlinirea acestui termen.

Agent însărcinat cu înmânarea:
(nume, prenume, funcție)

Semnătura

D-ne S. Gogu

18.12.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 96425 din data de 11-10-2023

Către DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

str. *CONSTANTIN MILLE* nr. *10* bl. sc. et.
ap. localitatea *SECTOR 6* județul *BUCUREȘTI* vă comunicăm,
alăturat, încheierea nr. 96425 din data de 11-10-2023, emisă de către B.C.P.I. Sectorul 6.

TEL: 021/314. 23.15

Referent,



DOSAR nr. 96425 / anul 2023

DOVADA DE PRIMIRE SI PROCES-VERBAL DE PREDARE

Astăzi luna anul

Subsemnatul, agent având de înmănat încheierea nr. 96425, dată de B.C.P.I. Sectorul 6, m-am deplasat în str. nr. bl. sc. et. ap. localitatea județul la adresa numitului(șii) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI unde:

1. Găsind pe destinatar, soc. rudă cu destinatarul, persoana care locuiește cu destinatarul, portar, administrator, serviciul de registratură sau funcționarul însărcinat cu primirea corespondenței, serviciul resurse umane, administrația spitalului, comandamentul unității militare, administrația locului de deținere^{*)}: a) accepta a primi, semnând în fața noastră; b) primind actul, a refuzat să semneze de primire; c) primind actul, nu a putut să semneze deoarece a) refuzând primirea, actul a fost depus la cutia costală în aplicarea art. 163 din Codul de procedură civilă;
2. În lipsa cutiei costale, trimiterea postală a fost avizată și este disponibilă la dispoziția destinatarului la sediul subunității poștale pentru o perioadă de 7 zile; la expirarea termenului de păstrare va fi returnată expeditorului.
3. Motivul înapoierii: a) destinatarul, schimbându-și adresa, nu a putut da nouă adresă întrucât aceasta este b) destinatar decedat; c) casa demolată; d) teren viran; e) calamități; f) persoana citată refuză primirea actelor de procedură și nu sunt posibilități de afișare; g) destinatar mutat de la adresa și noui locatar nu permite afișarea; h) destinatar necunoscut; i) adresă incorectă; j) lipsă număr de casă (indicați); k) bloc cu mai multe intrări fără indicarea scării

Semnătura agentului,

Semnătura primitorului actului

Calitatea în care a primit actul

Act identitate a primitorului

Stelute

Arduia în valoare de - am expunet
Leaste carbe catre ANCP nu
ne ramane de fapt decat PH

*) se vor sublinia cuvintele care corespund modului de îndeplinire a procedurii



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Dosarul nr. 96425 / 11-10-2023

INCHEIERE DE RESPINGERE DE REEXAMINARE Nr. 96425

Registrator Șef: Gigi Roșioru

Asistent registrator: ROXANA IONESCU

Asupra cererii introduse de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.BJL/ao/3388/11-01-2023 emis de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ;
- Act Administrativ nr.4418/16-11-2023 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA GENERALĂ DE ASISTENTĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- Act Administrativ nr.3589/20-09-2023 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- Act Administrativ nr.92534/29-09-2023 emis de O.C.P.I. - B.C.P.I. - SECTOR 6;
- Act Administrativ nr.89329/21-09-2023 emis de O.C.P.I. - B.C.P.I. - SECTOR 6;

pentru care s-a achitat tariful în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 231

având în vedere referatul asistentului registrator, se constată următoarele:

Din analiza înscrisurilor anexate cererii se constată că dreptul de proprietate al imobilului a fost naționalizat conform decretului nr. 92/1950 , astfel dreptul de proprietate a fost atribuit statului român (RSR) prin Comitetul Provizoriu al Sfatului Popular. Astfel s-a procedat la înscrierea în cartea funciara , atât conform solicitării persoanei interesate (DGSAMB) cât și potrivit celorlalte solicitări. Astfel cererea de reexaminare în sensul intabularii Municipiului București , pe carea reexaminării urmează a se respinge în lipsa unui act administrativ care să constate/constituie un drept real tabuiar susceptibil de a fi înscris în cartea funciara în condițiile art. 30 din legea cadastrului 7/1996 republicată rap. la art. 23 și 29 din aceeași legea cât și disp. art. 50 din regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 246185, înscris în cartea funciara 246185 UAT București Sectorul 6
având proprietari: STATUL ROMÂN - PRIN ADMINISTRATOR D.G.S.A.M.B. în cota de 1/1 de sub B.1:

- Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 39329/21.09.2023 formulată de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCURESTI asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 246185 UAT Bucuresti Sectorul 6;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCURESTI

*) Cu drept de PLANGERE in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Judecatoria Sectorul 6, se noteaza in cartea funciara

Data soluționării,
22-11-2023

Registrador Sef,
Gigi Rosioru

Asistent Registrador,
ROXANA IONESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii a 12 spații din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în vederea amenajării unor centre de îngrijire și educație timpurie în cadrul proiectului POSDRU/71/6.3/S/41699 „Mai multe centre de îngrijire pentru copilul tău, mai multe oportunități de angajare pentru tine”, cantine sociale și policlinică socială

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București și al Direcției Generale de Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei sănătate și protecție socială și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului;
- Legii nr. 18/1990 pentru ratificarea Convenției cu privire la drepturile copilului;
- Ordonanței Guvernului nr. 68/2003 privind serviciile sociale, modificată și completată prin OG 86/2004;
- Hotărârii Guvernului nr. 1826/2005 privind aprobarea Strategiei naționale de dezvoltare a serviciilor sociale;
- Legii nr. 292/2011 privind sistemul național de asistență socială;
- Hotărârii Guvernului nr. 759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 137/2010 privind aprobarea contractului de finanțare nerambursabilă POSDRU/71/6.3/S/41699 semnat între Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale, Direcția Generală Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Sectorial „Dezvoltarea Resurselor Umane” și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București în vederea implementării proiectului „Mai multe centre de îngrijire pentru copilul tău, mai multe oportunități de angajare pentru tine”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 333/2010 privind imputernicirea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București pentru a demara procedurile legale în vederea identificării unor spații adecvate ce urmează a fi utilizate în vederea dezvoltării unor servicii sociale;

9 Chiana cu satul Duau.

Hrăb. cat. upen 08.03.2013



CONFORM
CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2 și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

INFORMAȚII
AFIȘAT ÎN DATA
HOTĂRĂȘTE DE DATE

Art.1 Se aprobă transmiterea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință enumerate în anexa nr. 1 din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București.

Art.2 Spațiile se transmit în administrare în vederea amenajării și asigurării sustenabilității centrelor de îngrijire și educație timpurie pentru copii 0-3 ani în cadrul proiectului POSDRU/71/6.3/S/41699 „Mai multe centre de îngrijire pentru copilul tău, mai multe oportunități de angajare pentru tine”, cât și pentru asigurarea funcționalității serviciilor sociale de tipul cantinelor sociale și polyclinici sociale.

Art.3 Schimbarea destinației spațiilor se poate face numai cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art.4 Predarea - primirea spațiilor prevăzute în anexa nr. 1 se va face între Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București, pe bază de proces - verbal, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5, Comisia de predare - primire a spațiilor menționate în anexa nr. 1 are componența prevăzută în anexa nr. 2.

Art.6 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.02.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

teanu Cristian Marian

curești, 25.02.2013

33



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma

2 Chisinau cu satul Buzesti
3 Colentina cu satul Colentina, Plumbuita, Tel. Functia
4 30 Decembrie cu satul Baltia-Alba,
5 Bucharest

Aplicat 11.03.2013



CONFIRMAT
CU ORIGINEA

Anexa 1 la H.C.G..M.B. nr. 33/85.02.2013

**LISTA SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CARE TREC
DIN ADMINISTRAREA ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR ÎN
ADMINISTRAREA DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

- (1) spațiul situat în Bulevardul Ghencea, nr. 34, parter, sector 6, București - centru de îngrijire și educație copii 0-3 ani;
- (2) spațiul situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, București - centru de îngrijire și educație copii 0-3 ani;
- (3) spațiul situat în Strada Ceairului, nr. 13, bl. M2, parter, sector 3, București - centru de îngrijire și educație copii 0-3 ani;
- (4) spațiul situat în Bulevardul Theodor Pallady nr. 37, bl. N4A, sector 3, București - centru de îngrijire și educație copii 0-3 ani;
- (5) spațiul situat în Șoseaua Viilor nr. 44, parter și etaj, sector 5, București - centrul de asistență mamă și copil pentru victimele violenței domestice;
- (6) spațiul situat în Strada Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 17, bloc M18, parter, sector 3, București - centru de îngrijire și educație copii 0-3 ani;
- (7) spațiul situat în Strada Soldat Grigore Răducanu, nr. 3, sector 1, București - centru de îngrijire și educație copii 0-3 ani;
- (8) spațiul situat în Calea Șerban Vodă, nr. 48, sector 4, București - centru de îngrijire și educație copii 0-3 ani;
- (9) spațiul situat în Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 111, bl. F, parter, sector 6, București - centru de îngrijire și educație copii 0-3 ani;
- (10) spațiul situat în Strada Agricultori, nr. 105, sector 2, București - cantină socială;
- (11) spațiul situat în Strada Calea Griviței, nr. 216, sector 1, București - cantină socială;
- (12) spațiul situat în Strada Dristor, nr. 81 - 88 sau 66 - 68, sector 3, București - policlinică socială.



Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, România; tel.: +4021-305.55.00; www.gmb.ro

Multiplicat de 1000 08.03.2013



CONFORM
CU ORIGINALUL

Anexa 2 la ILC.G..M.B. nr. 33/25.02.2013

COMPONENTA COMISIEI DE PREDARE-PRIMIRE A SPAȚIILOR

Din partea Administrației Fondului Imobiliar:

- Oana Vianu, Director Economic;
- Elena Pârlea, Șef serviciu Întocmire, Urmărire Contracte Închiriere, Asociere S.A.D.;

Din partea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București:

- Claudia Popescu, Director Economic;
- Iuliana Popescu, Șef Serviciu Administrativ;
- Alexandra Ruști, Manager Proiect

CONFORM CU EXEMPLARUL
DEPUS ÎN BAZA
REGISTRULUI DATE



Sp'tul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, România; tel.: +4021 305 55 00 www.pmb.ro

Municipalitatea București 15.03.2012