



pct. 29

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind transmiterea *Pasajului subteran pietonal Lipscani-Sf. Gheorghe* din administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public în administrarea Administrației Străzilor București, în vederea asigurării pazei și curățeniei obiectivului

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 10852/19.01.2024, al Direcției Transporturi nr. 10852/19.01.2024, al Direcției Cultură nr. 10852/19.01.2024 și al Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public NR. 181/18.01.2024

Vazând avizul Comisiei de Patrimoniu nr. _____ și avizul Comisiei juridice și de disciplina nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare H.C.G.M.B. nr. 435/28.12.2016 și H.C.G.M.B. nr. 261/2020; Potrivit adresei nr. 2362/08.09.2023 a Direcției Generale de Arhitectură și Monumente de For Public și adresei nr. 28790/26.10.2023 a Administrației Străzilor București;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. j) și lit m), art. 139 alin. (3) lit. g); art.166 (2) lit g, art. 288(3); art. 299, art.300 (1) lit a) și b) și alin (3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public în administrarea Administrației Străzilor București a *Pasajului subteran pietonal Lipscani-Sf. Gheorghe*, în vederea asigurării pazei și curățeniei obiectivului.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. (1) se identifică conform extraselor de carte funciară anexate care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul prevăzut la art. (1) se include în Anexa nr. 1 la Hotărârea CGMB nr. 254/2008 *privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii CGMB nr. 235/2005.*

Art.4 Predarea - primirea bunului imobil se va face pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanți ai Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public și ai Administrației Străzilor Municipiului București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Elementele artistice din *Pasajul subteran pietonal Lipscani- Sf. Gheorghe* (Pasajul Latin) și anume: "20 metope, efigia Împăratului Traian, efigia Regelui Decebal și 4 hărți: Harta Țării Românești din timpul lui Constantin Brâncoveanu, Harta Bucureștiului din timpul lui Constantin Brâncoveanu, Harta Imperiului Roman și Harta Daciei, amplasate în pasaj, vor rămâne în administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public.

Art.6 Operațiunile de modificare a cărții funciare, privind înscrierea dreptului de administrare, se vor face prin grija Administrației Străzilor București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.7 Prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 435/28.12./2016 își încetează aplicabilitatea.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public și Administrația Străzilor București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213903 București Sectorul 3

Nr. cerere	109409
Ziua	08
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160427183



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 105024
Nr. cadastral vechi: 12372

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str. Lipșcani, Nr. 90B, Jud. București, UAT București Sector 3 - Strada
Lipșcani nr. 90B

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213903		81	Descriere: pasaj pietonal, scări acces - situate sub teren; cu o suprafață utilă de 397.80 mp; teren în proprietate (cu destinația - intrare pasaj pietonal); (Imobilul aparține domeniului public)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
259494 / 10/06/2010 Lege nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 5919/31. 05.2010 emis de PMB - DGDIPU - DEIC - SNU;; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:1	A1 / B.2, B.4
104841 / 20/11/2019 Act Administrativ nr. 855/1045424, din 20/12/2011 emis de PMB; Act Administrativ nr. 227, din 27/01/2017 emis de AMPT; Act Administrativ nr. 435, din 28/12/2016 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 156, din 18/01/2017 emis de AMPT; Act Administrativ nr. 865/1007302 din 24/06/2011 emis de PMB; B2 Se notează actualizarea informațiilor tehnice; respectiv refacerea releveului în conformitate cu situația reală	A1
109409 / 08/11/2023 Act Administrativ nr. 261, din 18/06/2020 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 435, din 28/12/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; B5 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURA PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC , CIF:42802522	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

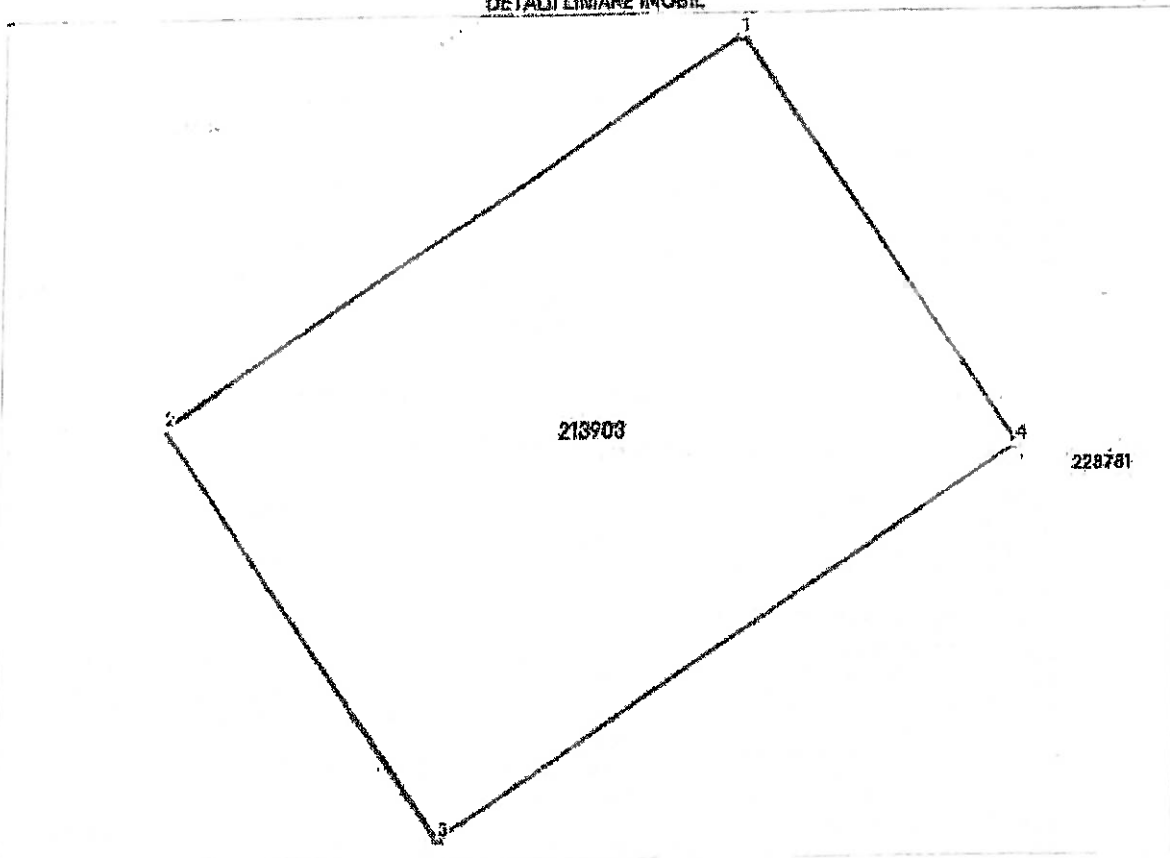
Carte Funciară Nr. 213903 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 3
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213903	81	Descriere: pasaj pietonal, scări acces - situate sub teren; cu o suprafață utilă de 397.80 mp; teren în proprietate (cu destinația - intrare pasaj pietonal); (imobilul aparține domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	81	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.608
2	3	7.601
3	4	10.608
4	1	7.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 213903 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 3

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezgătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
20-11-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CRISTINA IONITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213967 București Sectorul 3

Nr. cerere 109404
Ziua 08
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare
100160427084



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 105079
Nr. cadastral vechi: 12374

TEREN intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str. Lipșcani, Nr. 90B, Jud. București, UAT București Sector 3 - Strada Lipșcani nr. 90B

Lipsă nr. 90B				
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213967	59		teren în proprietate cu destinația - intrare pasaj pietonal; mobilul aparține domeniului public

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
259494 / 10/06/2010 Lege nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 5919/31, 05.2010 emis de PMB - DGDIPU - DEIC - SNU); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:1	A1 / B.2
109404 / 08/11/2023 Act Administrativ nr. 261, din 18/06/2020 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 435, din 28/12/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC, CIF:42802522	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
259494 / 10/06/2010 Hotărare nr. 237, din 11/12/1997 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (DISPOZIȚIE nr. 297/03.02.1998 emis de PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; ADRESA nr. 2520/08.03.2010 emis de PMB - DGDIPU - DEIC - SEP); C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - PRIN ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR, CIF:1	A1

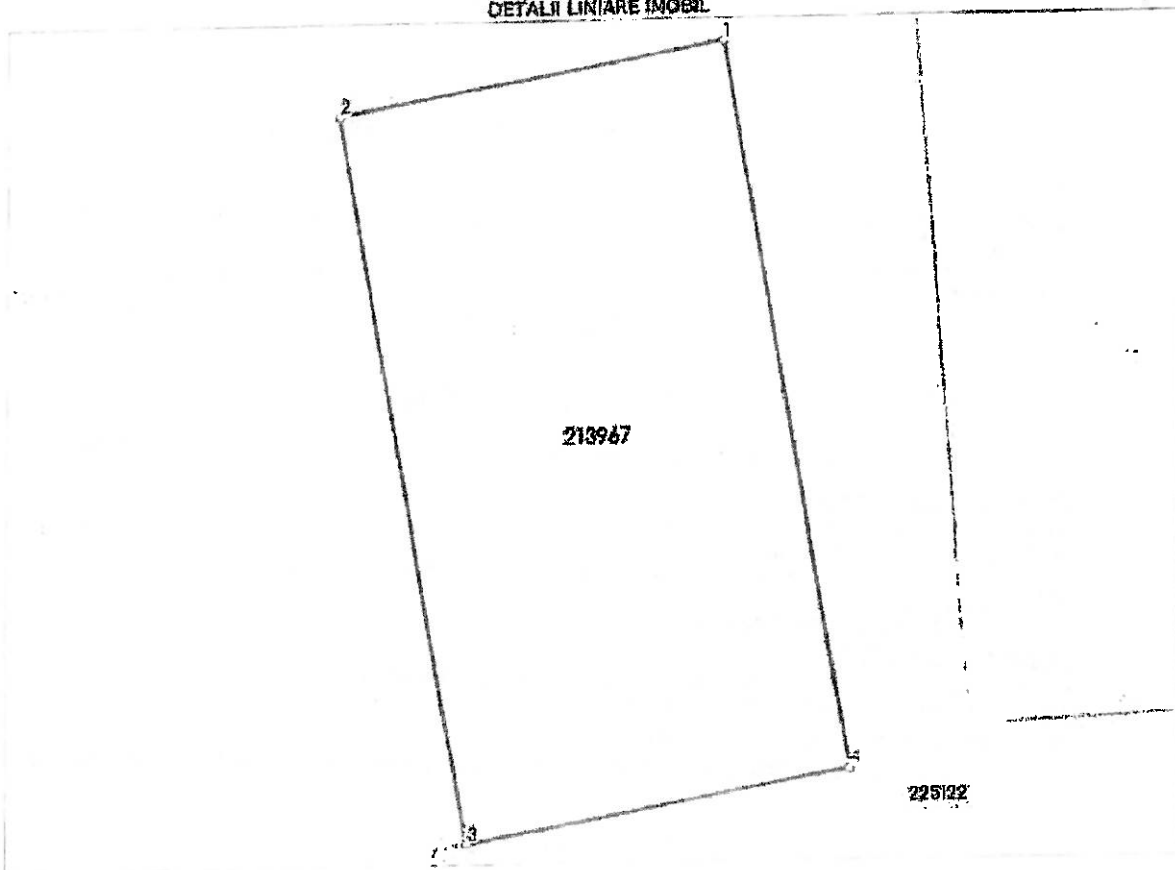
Carte Funciară Nr. 213967 Comună/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
213967	59	teren in proprietate cu destinatia - intrare pasaj pietonal; terenul apartine domeniului public

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	ne determinata	DA	59	-	-	-	parcelea cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	5.578
2	3	10.605
3	4	5.578
4	1	10.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 213967 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 3

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

20-11-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA IONITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213968 București Sectorul 3

Nr. cerere 95092
Ziua 05
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100159054540



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 105080
Nr. cadastral vechi: 12375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str. Liscani, Nr. 90B, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213968	40	teren în proprietate (cu destinație - intrare pasaj pietonal); mobilul aparține domeniului public

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
259494 / 10/06/2010 Lege nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 5919/31. 05.2010 emis de PMB - DGDIPU - DEIC - SNU); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:1	A1
95092 / 05/10/2023 Act Administrativ nr. 435, din 28/12/2016 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC, CIF:42802522	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

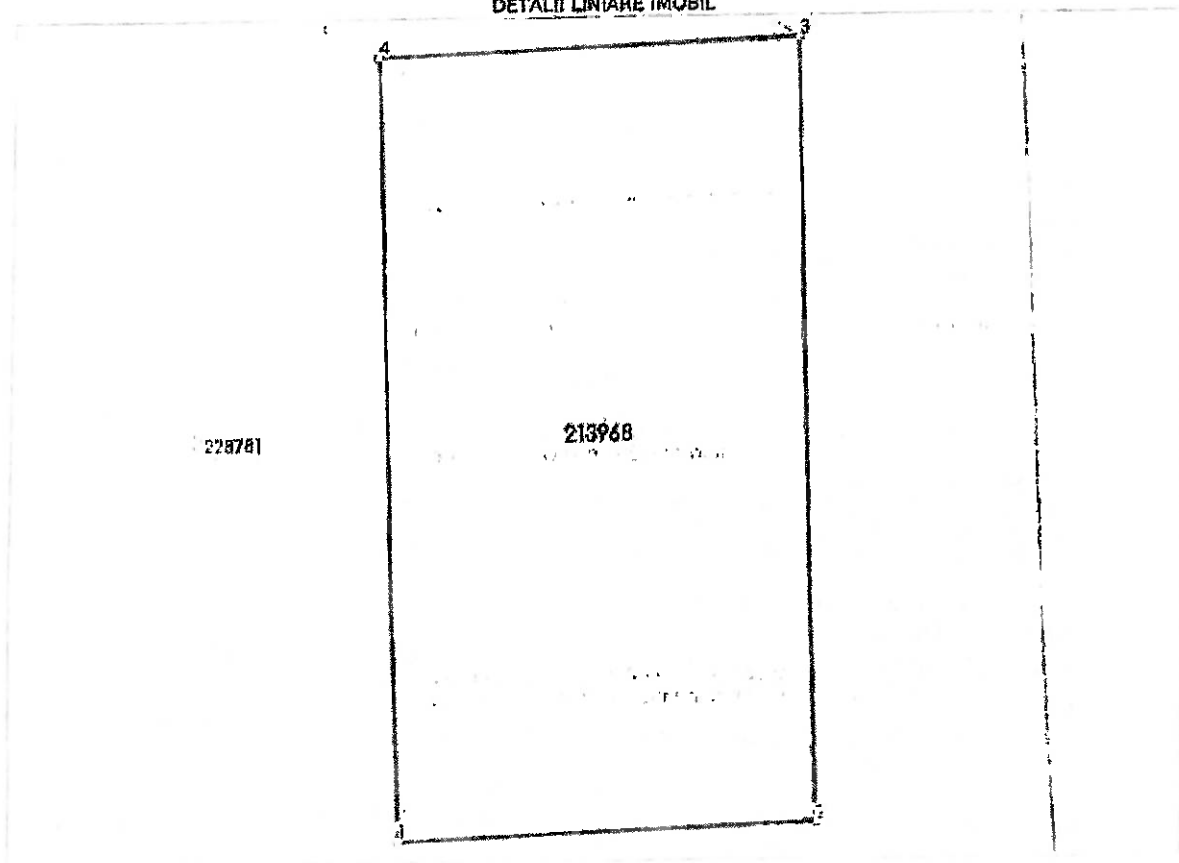
Carte Funciară Nr. 213968 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213968	40	teren în proprietate cu destinația - intrare pasaj pietonal; (imobilu) aparține domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	40	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.659
2	3	8.68
3	4	4.658
4	1	8.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 213968 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 3

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -; pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

12-10-2023

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

CATALIN BOGDAN POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 13718 / 25.01. 2024

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea *Pasajului subteran pietonal Lipscani - Sf. Gheorghe, sector 3*, din administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monimente de For Public în administrarea Administrației Străzilor București, în vederea asigurării pazei și curățeniei obiectivului

Imobilul Pasaj subteran pietonal Lipscani - Sf. Gheorghe, sector 3, este proprietate publică a Municipiului București și a făcut obiectul H.C.G.M.B. nr. 435/28.12.2016 privind transmiterea Pasajului subteran Lipscani - Sf. Gheorghe din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 București în administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic, actuală DGAPMFP.

Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monimente de For Public, prin adresa nr. 2362/08.09.2023, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 153290/13.09.2023, a solicitat trecerea imobilului Pasaj Subteran Lipscani - Sf. Gheorghe în administrarea Administrației Străzilor, în vederea asigurării pazei și curățeniei obiectivului în cauză.

Administrația Străzilor București prin adresa nr. 28790/26.10.2023 și-a exprimat acordul privind preluarea în administrare a obiectivului Pasaj subteran pietonal Lipscani - Sf. Gheorghe.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Transporturi, Direcției Generale de Arhitectură și Monimente de For Public și Direcției Cultură propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea Pasajului subteran pietonal Lipscani- Sf. Gheorghe, Sector 3, din administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monimente de For Public în administrarea Administrației Străzilor București, în vederea asigurării pazei și curățeniei obiectivului

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Consiliul General al Municipiului București
DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ
PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC

Intrare / ieșire Nr. 181
Ziua 18 Luna 01 Anul 2024

Nr. DP 10852 / 19.01.2024 Nr. DCIT 10852 / 19.01.2024 Nr. DT 10852 / 19.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea *Pasajului subteran pietonal Lipscani - Sf. Gheorghe, sector 3*, din administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public în administrarea Administrației Străzilor București, în vederea asigurării pazei și curățeniei obiectivului

Imobilul *Pasaj subteran pietonal Lipscani - Sf. Gheorghe, sector 3*, este proprietate publică a Municipiului București, compus din 3 amplasamente, înscrise în cartea funciară cu adresa Str. Lipscani, nr. 90B, cu numere cadastrale 213903, 213967 și 213968.

Imobilul *Pasaj subteran pietonal Lipscani - Sf. Gheorghe, sector 3* a făcut obiectul H.C.G.M.B. nr. 435/28.12.2016 privind transmiterea *Pasajului subteran Lipscani - Sf. Gheorghe* din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 București în administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic (Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public, potrivit HCGMB nr. 261/18.06.2020).

Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public (D.G.A.P.M.F.P.), prin adresa nr. 2362/08.09.2023, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 153290/13.09.2023, a solicitat trecerea imobilului *Pasaj Subteran Lipscani-Sf Gheorghe* în administrarea Administrației Străzilor, în vederea asigurării pazei și curățeniei obiectivului în cauză, menționând că elementele artistice ale *Ansamblului artistic Latin* și anume: "20 metope, efigia Împăratului Traian, efigia Regelui Decebal și 4 hărți: Harta Țării Românești din timpul lui Constantin Brâncoveanu, Harta Bucureștiului din timpul lui Constantin Brâncoveanu, Harta Imperiului Roman și Harta Daciei", amplasate în pasaj, vor rămâne în administrarea D.G.A.P.M.F.P. (fostă A.M.P.T.).

Cu adresa nr. 2487/26.09.2023, înregistrată la Direcția Patrimoniu-PMB cu nr. 160547/27.09.2023, D.G.A.P.M.F.P. a transmis valoarea de inventar a *Pasajului Subteran Pietonal Lipscani - Sf. Gheorghe*, conform înregistrărilor din contabilitate, respectiv: "5.119.499,03 lei".

Administrația Străzilor București prin adresa nr. 28790/26.10.2023 și-a exprimat acordul privind preluarea în administrare a obiectivului *Pasaj subteran pietonal Lipscani - Sf. Gheorghe*.

Având în vedere cele anterior menționate, s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind transmiterea *Pasajului subteran pietonal Lipscani - Sf. Gheorghe, sector 3*, din administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public în administrarea Administrației Străzilor București, în vederea asigurării pazei și curățeniei obiectivului.

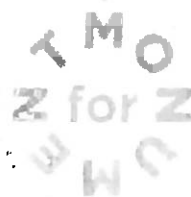
DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Patrimoniu
Mariana PERSUNARU

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Cultură, Învățământ Turism
Liliana Maria TODERIU FEDORCA

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Transporturi
Ion Victor TĂRTĂCUȚĂ

DIRECTOR GENERAL
DGAPMFP

Șef Serviciu SEP- DP : Ing. Camelia MÂNDESCU



Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

Adresă: B-dul. Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, București

E-mail: relatiipublice@pmb.ro

12 165 2024

În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Stimată Doamna Director Executiv,

În completarea adresei instituției noastre nr. 2631/09.10.2023 vă transmitem Încheierea nr. 95092/05.10.2023, Încheierea nr. 109404/08.11.2023 și Încheierea nr. 109409/08.11.2023 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, cu privire la întabularea dreptului de administrare asupra obiectivului Pasaj Subteran Pietonal Lipscani-Sf. Gheorghe, în favoarea instituției noastre.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL

Bogdan Peter TĂNASE

Șef Birou Conservare
și Monitorizare Monumente de For Public
Mircea MUREȘANU

Valentina Ioana Lica

De la:
Trimis:
Către:
Cc:
Subiect:
Atașări:

secretariat@monumentfor.ro
vineri, 12 ianuarie 2024 14:04
Relatii Publice
mircea.muresanu@monumentfor.ro
Adresa D.G.A.P.M.F.P. - Monument For nr. 105 - 12.01.2024
Adresa D.G.A.P.M.F.P. - Monument For nr. 105 - 12.01.2024.pdf

Președinte
leona Tîrziu

Clăduș

m. 99

16-01-2024

16-01-2024

6399

Bună ziua,

Vă comunicăm alăturat Adresa D.G.A.P.M.F.P. - Monument For nr. 105 - 12.01.2024 - ref. încheieri de întabulare
Pasaj Pietonal Lipscani -Sf. Gheorghe,

Cu stimă,

D-na Mariana Tîrziu

14.01.2024

~~Clăduș~~

16.01.2024

~~Clăduș~~

Monument

Te rog să verifici
dacă era toate
datele

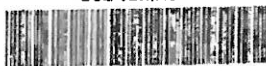


Secretariat

DIRECTIA GENERALA DE ARHITECTURA PISAGISTICA
SI MONUMENTE DE TOR PUBLIC

www.monumentfor.ro

Cod verificare



Incheiere Nr. 95092 / 05-10-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Dosarul nr. 95092 / 05-10-2023

INCHEIERE Nr. 95092

Registrator: DANIELA ION

Asistent registrator: CATALIN BOGDAN POPA

Asupra cererii introduse de DIRECTIA GENERALA DE ARHITECTURA PEISAGISTICA SI MONUMENTE DE FOR PUBLIC privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
- Act Administrativ nr.435/28-12-2016 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 213968, inscris in cartea funciara 213968 UAT Bucuresti Sectorul 3 avand proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DIRECTIA GENERALA DE ARHITECTURA PEISAGISTICA SI MONUMENTE DE FOR PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 213968 UAT Bucuresti Sectorul 3;
- se radiază dreptul de administrare de sub C.1 asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 213968 UAT Bucuresti Sectorul 3;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA GENERALA DE ARHITECTURA PEISAGISTICA SI MONUMENTE DE FOR PUBLIC
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - PRIN ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 3, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-10-2023

Registrator,

DANIELA ION

Asistent Registrator,

CATALIN BOGDAN POPA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, in conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Pagina 1 din 2

Cod verificare



Incheiere Nr. 109404 / 08-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Dosarul nr. 109404 / 08-11-2023

INCHEIERE Nr. 109404

Registrator: DANIELA ION

Asistent registrator: CRISTINA IONITA

Asupra cererii introduse de DIRECTIA GENERALA DE ARHITECTURA PEISAGISTICA SI MONUMENTE DE FOR PUBLIC privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.435/28-12-2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Administrativ nr.261/18-06-2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 213967, inscris in cartea funciara 213967 UAT Bucuresti Sectorul 3 avand proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea DIRECTIA GENERALA DE ARHITECTURA PEISAGISTICA SI MONUMENTE DE FOR PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 213967 UAT Bucuresti Sectorul 3;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA GENERALA DE ARHITECTURA PEISAGISTICA SI MONUMENTE DE FOR PUBLIC
DIRECTIA GENERALA DE ARHITECTURA PEISAGISTICA SI MONUMENTE DE FOR PUBLIC

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Sectorul 3, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef :

Data soluționării,

20-11-2023

Registrator,

DANIELA ION

Asistent registrator,

CRISTINA IONITA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, in conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Cod verificare



100160427153

Incheiere Nr. 109409 / 08-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Dosarul nr. 109409 / 08-11-2023

INCHEIERE Nr. 109409

Registrator: DANIELA ION

Asistent registrator: CRISTINA IONITA

Asupra cererii introduse de DIRECTIA GENERALA DE ARHITECTURA PEISAGISTICA SI MONUMENTE DE FOR PUBLIC privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.435/28-12-2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Administrativ nr.261/18-06-2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata;

pentru serviciul avand codul 231
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 213903, inscris in cartea funciara 213903 UAT Bucuresti Sectorul 3 avand proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea DIRECTIA GENERALA DE ARHITECTURA PEISAGISTICA SI MONUMENTE DE FOR PUBLIC, sub B.5 din cartea funciara 213903 UAT Bucuresti Sectorul 3;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA GENERALA DE ARHITECTURA PEISAGISTICA SI MONUMENTE DE FOR PUBLIC
DIRECTIA GENERALA DE ARHITECTURA PEISAGISTICA SI MONUMENTE DE FOR PUBLIC
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - PRIN ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 3, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-11-2023

Registrat,

DANIELA ION

Asistent Registrator,

CRISTINA IONITA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Pagina 1 din 2

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

În atenția,

Dna. Camelia Măndescu - Șef serviciu

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 153290/28.09.2023, înregistrată la Administrația Străzilor cu nr. 28790/02.10.2023, prin care ne informați cu privire la inițierea unui proiect de hotărâre de transmitere a Pasajului Subteran Pietonal Lipscani – Sf. Gheorghe din administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public, în administrarea Administrației Străzilor, vă comunicăm faptul că am luat la cunoștință de această solicitare, urmând ca, după ce propunerea dumneavoastră va fi votată în Consiliul General al Municipiului București, să procedăm la preluarea acestuia prin semnarea Procesului Verbal de Predare-Primire a obiectivului mai sus amintit.

DIRECTOR GENERAL
Marian-Aurelian BĂRGĂU



Director Direcția Tehnică
Mihai Tudor

Șef Secție E.I.D.P.P.R.P.
Andrei ROȘIORU

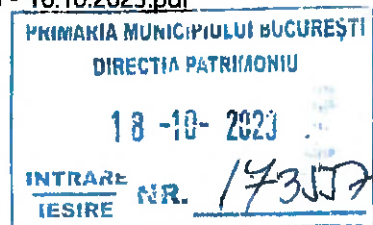
Întocmit,
Inspector de specialitate
Sorin DRĂGOI

Elena Cretan

Pentru PH
pasajul lipscan

De la: secretariat@monumentfor.ro
Trimis: luni, 16 octombrie 2023 16:02
Către: Relatii Publice
Cc: mircea.muresanu@monumentfor.ro
Subiect: Adresa DGAPMFP - Monument For - nr. 2728 - 16.10.2023
Atașări: Adresa DGAPMFP - Monument For - nr. 2728 - 16.10.2023.pdf

În atenția D-nei Mariana PERȘUNARU – Director Executiv



Bună ziua,

Vă transmitem alăturat Adresa DGAPMFP - Monument For - nr. 2728 - 16.10.2023 – ref. la încheierea de întabulare a dreptului de administrare a Pasajului Subteran Pietonal Lipscani – Sf. Gheorghe.

Cu stimă,



Secretariat

DIRECTIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PLISAGISTICĂ
SI MONUMENTE DE FOR PUBLIC

www.monumentfor.ro

C. Ierindache

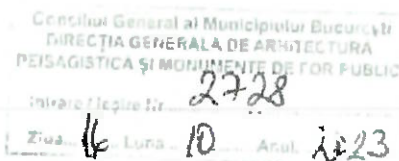
20.10.2023

6

OFICIUL DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ
ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC
Str. Polenă, nr. 14-16, sector 1
011503, București



Cont: RO22 TRON 751216431300 7700, CIF: 42802522
Telefon: 021/318.57 57, 021/318.57 56
E-mail: tmo@monument.ro
www.monument.ro



Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Bdul. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5

În atenția Doamnei **Director Executiv Mariana Perșunaru**

Stimată Doamnă Director Executiv,

În completarea adresei instituției noastre cu nr. 2631/09.10.2023, vă transmitem alăturat Încheierea nr. 95092/05.10.2023 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, cu privire la intabularea dreptului de administrare asupra obiectivului Pasaj Subteran Pietonal Lipscani - Sf. Gheorghe, în favoarea instituției noastre.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Mircea Valentin CALNEGRU



Avizat,
Șef Birou Conservare și
Monitorizare Monumente de For Public
Mircea Mureșanu

Întocmit,
Insp. spec. IA
Cristina Radu

Cod verificare



100152054540

Incheiere Nr. 95092 /

Incheiere Nr. 95092 /



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Dosarul nr. 95092 / 05-10-2023

INCHEIERE Nr. 95092

Registrator: DANIELA ION

Asistent registrator: CATALIN BOGDAN POPA

Asupra cererii introduse de DIRECTIA GENERALA DE ARHITECTURA PEISAGISTICA SI MONUMENTE DE FOR PUBLIC privind Intabulare sau Inscrisiere provizorie in cartea funciara, in baza: -Act Administrativ nr.435/28-12-2016 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 213968, inscris in cartea funciara 213968 UAT Bucuresti Sectorul 3 avand proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DIRECTIA GENERALA DE ARHITECTURA PEISAGISTICA SI MONUMENTE DE FOR PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 213968 UAT Bucuresti Sectorul 3;
- se radiază dreptul de administrare de sub C.1 asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 213968 UAT Bucuresti Sectorul 3;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA GENERALA DE ARHITECTURA PEISAGISTICA SI MONUMENTE DE FOR PUBLIC
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - PRIN ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 3, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-10-2023

Registrador,

DANIELA ION

Asistent Registrador,

CATALIN BOGDAN POPA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, in conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și Inscrisiere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213968 București Sectorul 3

Nr. cerere	95092
Ziua	05
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159054540



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 105080
Nr. cadastral vechi: 12375

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str. Lipscani, Nr. 90B, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213968	40	teren în proprietate (cu destinația - intrare pasaj pietonal); (imobilul aparține domeniului public)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
259494 / 10/06/2010		
Lege nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 5919/31.05.2010 emis de PMB - DGDIPU - DEIC - SNU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:1	A1
95092 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 435, din 28/12/2016 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI:		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ARHITECTURA PEISAGISTICA SI MONUMENTE DE FOR PUBLIC, CIF:42802522	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

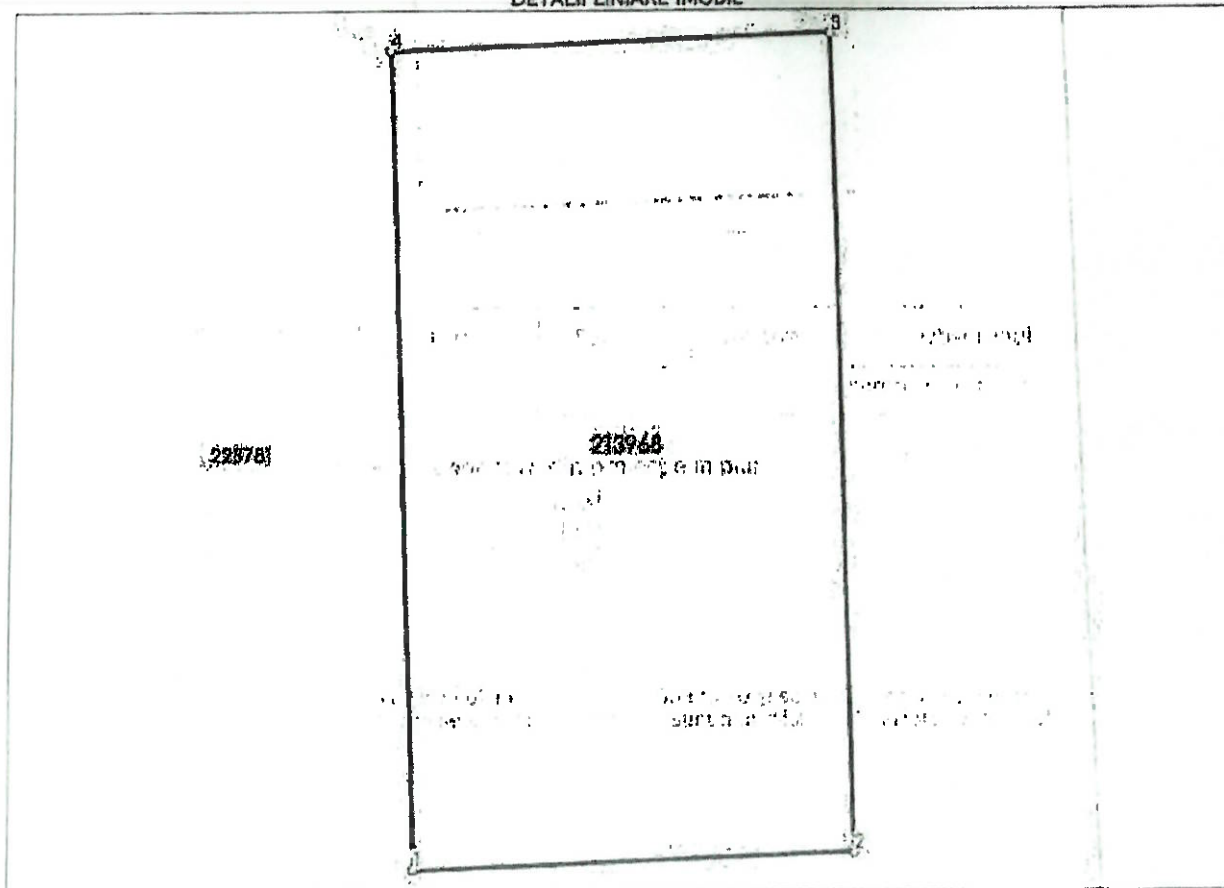
Carte Funciară Nr. 213968 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213968	40	teren în proprietate (cu destinația - intrare pasaj pietonal); (imobilul aparține domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	40	-	-	*	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.659
2	3	8.68
3	4	4.658
4	1	8.68

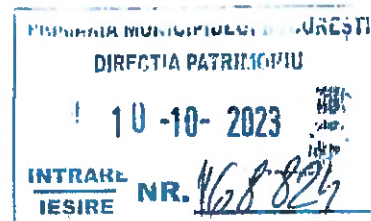
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Cristina Gabriela Dolinski

De la: secretariat@monumentfor.ro
Trimis: luni, 9 octombrie 2023 11:26
Către: Relatii Publice
Cc: mircea.muresanu@monumentfor.ro
Subiect: Adresa DGAPMFP - Monument For - nr. 2631 - 9.10.2023
Atașări: Adresa DGAPMFP - Monument For - nr. 2631 - 9.10.2023.pdf

În atenția D-nei Mariana PERȘUNARU – Director Executiv

Bună ziua,



Vă transmitem atașată Adresa DGAPMFP - Monument For - nr. 2631 - 9.10.2023 – ref. valoare inventar "Pasaj Subteran Pietonal Lipsani" și actualizare date Carte funciară.

În stimă,



Secretariat

DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ
SI MONUMENTE DE FOR PUBLIC

Str. P. Poni, nr. 1
100840 Mureș
Tel: 0365 241111
www.monumentfor.ro

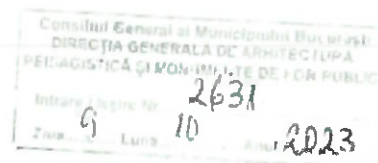
De anexat la
PHE (K. (C.))

C. Jandache

10.10.2023

h

De anexat la
PHE cu Pasajul
Lipsani.



Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5

În atenția Doamnei **Director Executiv** Mariana Perșunaru

Stimată Doamnă Director Executiv,

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 153290/29.09.2023 înregistrată la Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public cu nr. 2557/03.10.2023 referitoare la valoarea de inventar a obiectivului "Pasaj Subteran Pietonal Lipscani - Sf. Gheorghe", vă comunicăm faptul că am răspuns solicitării dumneavoastră prin adresa instituției noastre cu nr. 2487/26.09.2023, anexată în copie.

În ceea ce privește efectuarea demersurilor pentru actualizarea cărții funciare, vă comunicăm faptul că a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3 cererea de înscriere a dreptului de administrare al instituției noastre, înregistrată sub nr. 95092/05.10.2023, anexată în copie.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Mircea Valentin CALNEGRU

Avizat,
Șef Birou Conservare și
Monitorizare Monumente de For Public
Mircea Mureșanu

Întocmit,
Insp. spec. IA
Cristina Radu

(ANEXA Nr. 1.22 la Regulament)



Consiliul General al Municipiului București
DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ
PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC
2592
Intrare / Legătură Nr. 5
Zona 10 Anul 2023

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ București
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Sector 3

Nr. de înregistrare 95092

CERERE DE ÎNSCRIERE

Subscrisa DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PESIAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC, cu sediul în București, str. Polonă nr. 24-26, CIF 42802522, tel./fax 021/318.37.67, 021/318.37.66; e-mail: secretariat@monumentfor.ro, prin reprezentantul legal, Mircea Valentin CALNEGRU, în calitate de Director general, vă rog să dispuneți:

OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întabularea*) dreptului de administrare asupra TERENULUI INTRAVILAN în suprafață de 40mp, cu destinația INTRARE PASAJ PIETONAL (Pasaj subteran Lipscani-Sf. Gheorghe), din București, Sector 3, Strada LIPSCANI, nr. 90B

- înscrierea provizorie**)
- notarea***)
- radierea****)

IMOBILUL:

este identificat prin cartea funciară nr. 213968 a comunei/orașului/municipiului București, și numărul cadastral al imobilului 213968, situat în str. Strada LIPSCANI, nr. 90B, sector 3. Municipiul București.

ACTELE JURIDICE care justifică cererea, anexate în copie certificată pentru conformitate cu originalul: HCGMB nr. 261/18.06.2020, HCGMB nr. 435/28.12.2016, Proces verbal de predare-primire, copie Carte Funciară și Plan de amplasament, certificat fiscal, fișa mijlocului fix, extras Lista inventariere.

Solicit comunicarea încheierii și/sau a extrasului de carte funciară pentru informare:****)			
prin poștă ☐	la sediul BCPI ☒	fax ☐	e-mail ☐

S-a achitat tariful în sumă de... lei prin chitanța nr./20..., cu codul scutit, conform Ordinului ANCP nr. 16/2019

Data

06.10.2023

Semnătura

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

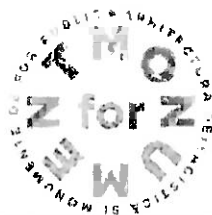
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi etc), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, difuzările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii în baza. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, difuzările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ
ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC
Str. Pelionă, nr. 24-26, sector 1
010503, București



Cont: RO22 TREZ 701.16431900 XXXX, CIB 42802522
Telefon: 021/318 37.67 021/318 37.66
secretariat@monumentfor.ro
www.monumentfor.ro

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Bdul. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5
În atenția Doamnei **Director Executiv** Mariana Perșunaru

26 09 2023

Spre știință
Direcția Cultură, Învățământ, Turism
În atenția Doamnei **Director Executiv** Liliana Maria Toderiuc-Fedorca

Stimată Doamnă Director Executiv,

În completarea adresei instituției noastre cu nr. 2362/08.09.2023 referitoare la inițierea unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București cu privire la transmiterea obiectivului "Pasaj Subteran Pietonal Lîpscani - Sf. Gheorghe" din administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public în administrarea Administrației Străzilor, vă comunicăm faptul că, în evidențele contabile obiectivul mai sus menționat are o valoare de inventar de 5.119.499,03 lei.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Mircea Valentin CALNEGRU

Contabil Șef
Cristina Iacob

Avizat,
Șef Birou Conservare și
Monitorizare Monumente de For Public
Mircea Mureșanu

Întocmit,
Insp. spec. IA
Cristina Rădu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 153290/.....2023

2557
3 10 2023

Birou HFD

Către,

Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public
(Str. Polonă, Nr. 24-26, Sector 1, 010503, București)

Având în vedere adresa dumneavoastră, Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public, cu nr. 2362 /08.09.2023 (înregistrată cu nr. unic 153290 la Direcția Cultură Învățământ, Turism/ 13.09.2023 și redirecționată către Direcția Patrimoniu /15.09.2023) prin care solicitați inițierea unui proiect de hotărâre de transmitere a Pasajului Subteran Pietonal Lipscani – Sf. Gheorghe din administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public în administrare Administrației Străzilor, în perspectiva demarării celor solicitate, avem rugămintea să ne comunicați valoarea de inventar a imobilului în cauză. (* conform prevederilor art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unul dintre elementele obligatorii ale actului prin care se constituie dreptul de administrare, îl reprezintă valoarea de inventar a imobilului).

Totodată, ținând cont de prevederile art. 300, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

„(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare”.

vă rugăm să întreprindeți demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare (conform H.C.G.M.B. 435/28.12.2016), care ulterior vor fi comunicate proprietarului/ P.M.B.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERSONARU



ŞEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Marin CHIVUData:20/09/2023(2 exemplare)



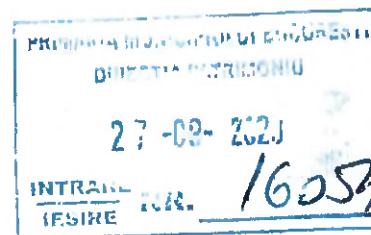
Cristina Gabriela Dolinski

De la: secretariat@monumentfor.ro
Trimis: marți, 26 septembrie 2023 10:27
Către: Relatii Publice
Cc: mircea.muresanu@monumentfor.ro
Subiect: Adresa DGAPMFP - Monument For - nr. 2487 - 26.09.2023
Atașări: Adresa DGAPMFP - Monument For - nr. 2487 - 26.09.2023.pdf

Bună ziua,

Vă comunicăm atașat Adresa D.G.A.P.M.F.P. - Monument For - nr. 2487 - 26.09.2023 – ref. la Pasaj Subteran Pietonal Lipscani.

Cu stimă,



Secretariat

DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ
ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC

www.monumentfor.ro

sol
27.09.2023

C. Dolinski

27.09.2023

[Signature]

E-mail: GOLD@pe2.illinois.edu, FAX: 425/2522
 Telefon: 021/515.97.07, 021/515.97.06
 Internet: gold@menumail.de
www.menumail.de

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Bdul. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5
În atenția Doamnei **Director Executiv** Mariana Pășunaru

26 09 2023

Spre știință
Direcția Cultură, Învățământ, Turism
 În atenția Doamnei **Director Executiv** Liliانا Maria Toderiuc-Fedorca

Stimată Doamnă Director Executiv,

În completarea adresei instituției noastre cu nr. 2362/08.09.2023 referitoare la inițierea unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București cu privire la transmiterea obiectivului "Pasaj Subteran Pietonal Lipscani - Sf. Gheorghe" din administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public în administrarea Administrației Străzilor, vă comunicăm faptul că, în evidențele contabile obiectivul mai sus menționat are o valoare de inventar de 5.119.499,03 lei.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Mircea Valentin CALNEGRU

Contabil Șef
Cristina Iacob

Avizat,
Şef Birou Conservare şi
Monitorizare Monumente de For Public
Mircea Muresanu

Întocmit,
Insp. spec. IA
Cristina Redu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 153290/.....2023

Către,

Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public
(Str. Polonă, Nr. 24-26, Sector 1, 010503, București)

Având în vedere adresa dumneavoastră, Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public, cu nr. 2362 /08.09.2023 (înregistrată cu nr. unic 153290 la Direcția Cultură Învățământ, Turism/ 13.09.2023 și redirecționată către Direcția Patrimoniu /15.09.2023) prin care solicitați inițierea unui proiect de hotărâre de transmitere a Pasajului Subteran Pietonal Lipscani – Sf. Gheorghe din administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public în administrare Administrației Străzilor, în perspectiva demarării celor solicitate, avem rugămintea să ne comunicați valoarea de inventar a imobilului în cauză. (* conform prevederilor art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unul dintre elementele obligatorii ale actului prin care se constituie dreptul de administrare, îl reprezintă valoarea de inventar a imobilului).

Totodată, ținând cont de prevederile art. 300, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

„(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare”.

vă rugăm să întreprindeți demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare (conform H.C.G.M.B. 435/28.12.2016), care ulterior vor fi comunicate proprietarului/ P.M.B.

Cu stimă,
DIRECTOR EXECUTIV,
Marilana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit: Marin CHIVUData:20/09/2023(2 exemplare)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

R. Arbu

Nr. 153290/.....28.09.....2023

Către,

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI

(Str. Domnița Ancuța nr. 1, sector 1, București)

(Revenire la adresa 114575 / 16.09.2022)

Spre știință,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură Învățământ, Turism



Prin prezenta, vă transmitem spre analiză și punct de vedere adresa Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public cu nr. 2362 /08.09.2023 (înregistrată cu nr. unic 153290 la Direcția Cultură Învățământ, Turism/ 13.09.2023 și redirecționată către Direcția Patrimoniu /15.09.2023) **prin care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre de transmitere a Pasajului Subteran Pie-tonal Lips-cani – Sf. Gheorghe din administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public în administrare Administrației Străzilor.**

Prin urmare, în perspectiva inițierii unui proiect de hotărâre, avem rugămintea să ne informați dacă această solicitare **este/nu este** oportună pentru instituția dumneavoastră.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSONARU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit: Marin CHIVU / Data:19/09/2023/ (trei exemplare)

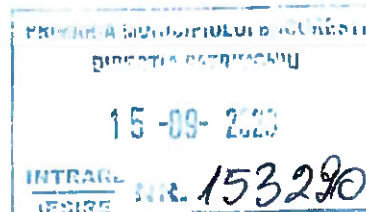


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Serviciul Cultură

Nr. 153290/15.09.2023



*SPD - Compendiu de
leg. direct.
programe*
Către,
Doamna
Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Prin prezenta, facem referire la adresa Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public nr. 2362/08.09.2023, înregistrată la Direcția Cultură, Învățământ, Turism cu nr. unic 153290/13.09.2023, cu privire la inițierea unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București (HCGMB) de trecere a Pasajului Subteran Pietonal Lipscani – Sf. Gheorghe din administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public în administrarea Administrației Străzilor.

Având în vedere atribuțiile dumneavoastră de specialitate, vă adresăm rugămintea de a analiza adresa în cauză și de a iniția un proiect HCGMB în acest sens, în situația în care regimul juridic și legislația în vigoare permit acest lucru.

Facem precizarea că Direcția Cultură, Învățământ, Turism va fi co-semnatară a raportului de specialitate care va sta la baza actului administrativ care va reglementa darea în administrare.

Cu stimă,

Director Executiv
Liliana Maria Toderiuc-Fedorca

L. Fedorca

Șef Serviciu
Raluca Alexandrescu

Întocmit: Valentin Ștefănescu, expert DCÎT



DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ
ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC
Str. Polonă, nr. 24-26, sector 3
București



Cont: RO22 TREZ 701216431900 XXXX, CIF: 42802522
Telefon: 021/318.37.67, 021/318.37.68
E-mail: secretariat@monumentfor.ro
www.monumentfor.ro

Consiliul General al Municipiului București
DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ
PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC
Intrare / Expediție Nr. 2362
Data: 08 Luna 09 Anul 2023

13 SEP. 2023
INTRARE NR. 153290

V.C. Jalechin
14.05.2023
Ledora

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

E-mail – cultura@pmb.ro

În atenția Doamnei Director Executiv Liliana Maria TODERIUC-FEDORCA

Stimată Doamnă Director Executiv,

În anul 2016 Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public (fostă Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic) a preluat Pasajul subteran Lipscani-Sf. Gheorghe de la Primăria Sectorului 3 prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (HCGMB) nr. 435/28.12.20216 (anexată) și a Procesului Verbal de predare–primire imobil pasaj subteran Lipscani-Sf. Gheorghe nr. 909 din 27.01.2027 încheiat între Primăria Sectorului 3 București și Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic actuală Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public (anexată).

Menționăm că la data preluării, imobilul era într-o stare generală de degradare, vandalizat cu graffiti în proporție de 100% și cu tencuiala căzută la ieșirea spre str. Lipscani.

După preluare, instituția noastră a efectuat reparația capitală a pasajului pietonal și a efectuat multiple intervenții de curățare a vandalizărilor, ultima intervenție de curățare efectuându-se în luna august 2023.



Prin adresa nr. 2138/11.08.2023, am cerut un punct de vedere Domnului Nicușor Dan, Primar General al Municipiului București, care a recomandat trecerea Pasajului subteran pietonal Lipsani - Sf. Gheorghe în administrarea Administrației Străzilor (adresă anexată).

Urmare celor prezentate, vă rugăm, stimată Doamnă Director Executiv să inițiați o Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București (HCGMB) **de trecere a Pasajului subteran pietonal Lipsani - Sf. Gheorghe în administrarea Administrației Străzilor care să asigure paza și curățenia pasajului.**

Menționăm că, elementele artistice ale Ansamblului artistic Pasajul Latin constând în: *20 metope, efigia Impăratului Traian, efigia Regelui Decebal și 4 hărți: Harta Țării Românești din timpul lui Constantin Brâncoveanu; Harta Bucureștiului din timpul lui Constantin Brâncoveanu; Harta Imperiului Roman și Harta Daciei*, amplasate în pasaj de către Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public (fostă AMPT) vor rămâne în administrarea instituției noastre.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Mircea Valentin CALNEGRU



Avizat,

Birou Juridic

Veronica Ursu

Avizat,

Șef Birou Conservare și Monitorizare Monumente de For Public

Mircea Mureșanu

Întocmit Referent IA
Silvia Adriana Grovu



CONFIRMAT
ORIGINAL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea Pasajului subteran Lipscani – Sf. Gheorghe din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 București în administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Cultură, Sport, Turism;

Ținând cont de adresa Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic înregistrată la Cabinet Primar General nr. 6225/04.10.2016 și la Direcția Cultură, Sport, Turism cu nr. 5557/15.12.2016;

Potrivit prevederilor art. 867 și art. 869 din Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza prevederilor art. 4 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 81, alin. (2), lit. f) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

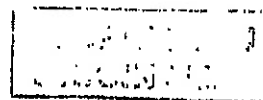
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Multiplicat

Art.1 Pasajul subteran Lipscani – Sf. Gheorghe, anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre, trece din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 București în administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic.

Art.2 Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe baza de proces verbal încheiat între cele două părți, patrimoniul acestora



urmând a se modifica în mod corespunzător, conform normelor legale în vigoare.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic și Consiliului Local al Sectorului 3 București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.12.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

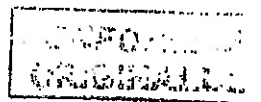
Georgiana Zamfir



București, 28.12.2016
Nr. 435

Multipliat

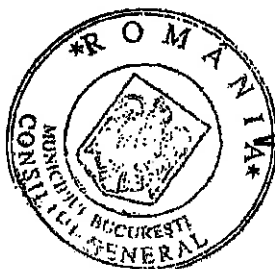
Semnătura...



Anexa
la H.C.G.M.B. nr. 435, 28.12.2016

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București care trece
din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 București
în administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic

Denumire imobil	Situație juridică	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
Pasaj subteran Lipscani - Sf. Gheorghe, amplasat la intersecția străzii Lipscani cu B-dul I.C. Brătianu, sectorul 3	Domeniu public aflat în proprietatea Primăriei Municipiului București, conform Încheierii nr. 259494/10.06.2010 emisă de O.C.P.:I.B. Sector 3	Consiliul Local al Sectorului 3 București	Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic



Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, București, România
Tel.: 021/306 55 06 / 07; Tel. centrală: 021/306 65 00/65 Int. 1450, 1451; Fax: 021/312 00 30
<http://www.pmb.ro>



Multiplicat
Semnătura

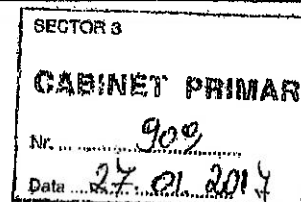
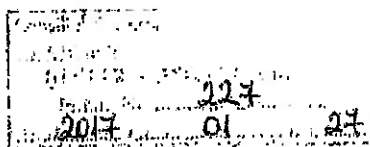


PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail: cabinetprimar@primarie3.ro



PROCES-VERBAL
de predare-primire imobil pasaj subteran Lipscani-Sf. Gheorghe

Încheiat între:

- 1.1. PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI** cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, care predă pe de o parte,
și
1.2. ADMINISTRAȚIA MONUMENTELOR ȘI PATRIMONIULUI TURISTIC cu sediul în București, str. Polonă, nr. 24-26, tel. 021.318.37.67, care preia,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 435/28.12.2016 privind transmiterea Pasajului subteran Lipscani – Sf. Gheorghe din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic;
- Adresa cu nr. 156 din 18.01.2017 a C.G.M.B.-Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic (Înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 4089 din 18.01.2017);
- Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. din privind constituirea comisiei de predare a imobilului pasaj subteran Lipscani-Sf. Gheorghe,
- Decizia Directorului AMPT nr. 5 / 20.01.2017 privind comisia de primire a Pasajului subteran Lipscani- Sf. Gheorghe

s-a procedat la predarea-primirea imobilului pasaj subteran Lipscani-Sf. Gheorghe și a dependențelor aferente acestuia, după cum urmează:

- Imobilul pasaj subteran Lipscani – Sf. Gheorghe și a dependențelor acestuia, amplasat la intersecția străzii Lipscani cu Bulevardul I.C. Brătianu, sector 3, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Starea generală a imobilului (foto atașate) :

- Degradat și vandalizat cu graffiti în proporție de 100 %. Infiltrații la nivelul plafonului .
tencuială căzută la ieșirea spre str. Lipscani.

Starea instalațiilor sanitare: --

Starea instalației electrice: - Funcțională

2 rampe electrice (lifturi) pentru deplasarea persoanelor cu dizabilități în stare de nefuncționare.

Obiectele sanitare: --

Contor apă: --

Contor gaz: --

Contor curent:

Contor seria 12G265101

Index contor : Energie activă – 33713, Energie reactivă – 12592.

S-au predat un număr de 1 (unu) set de chei de la o încăpere a imobilului, Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic și o cheie la Poliția Locală București (folosită ca vestiar) - Secția Centrul Istoric din strada Șepcari, nr. 22.

Valoarea lucrărilor de reparații efectuate în anul 2011 este de 2.531.275,71 lei.

Primăria Sectorului 3 București confirmă că la data prezentei imobilul este liber de sarcini.

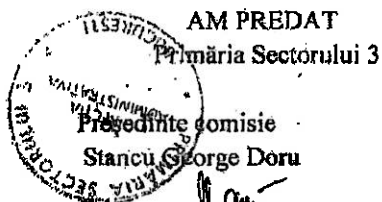
De asemenea , s-au predat următoarele documente:

- Autorizația de construire nr. 855/1045424 din 20.12.2011 emisă de către Primăria Municipiului București,
- Certificat de urbanism nr. 865/1007302 din 24.06.2011 emis de Primăria Municipiului București,
- Expertiza tehnică întocmită de către ing. Ioan Cervinski, expert tehnic atestat MLPAT nr. 01966 cu proiect întocmit de către proiectant autorizat,
- Aviz de traseu nr. 208 din 14.11.2011 emis de către Direcția Gospodărie Locală-Serviciul Monitorizare și Control, Primăria Sectorului 3,
- Avizul nr. 250/M din 06.10.2009 emis de către Ministerul Cultelor și Patrimoniului Național -- Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale, Zone Protejate,



- Acordul nr. 4473/A din 09.12.2011 al Inspectoratului de Stat în Construcții – Direcția Regională în Construcții București-Ilfov,
- Clasarea notificării nr. 19992 din 21.11.2011 a Agenției Naționale pentru Protecția Mediului București,
- Aviz de amplasament favorabil nr. 12741804 din 21.11.2011 emis de către Enel Distribuție Muntenia,
- Aviz nr. 900017.5 din 18.11.2011 emis de către Apa Nova București,
- Aviz favorabil nr. 4165 din 16.11.2011 emis de către Distrigaz sud Rețele – Direcția Regională de Distribuție București,
- Aviz condiționat nr. 100/05/02/07/01/92436 din 22.11.2011 emis de către Romtelecom SA,
- Aviz de traseu nr. 21284 din 25.11.2011 emis de către C.G.M.B. – Administrația Străzilor,
- Extras de carte funciară pentru informare emis de OCPIB la data de 20.01.2017,
- Copie după factură Enel cu date despre punctul de consum, în vederea încheierii unui nou contract cu P.M.B.

Prezentul proces verbal a fost întocmit astăzi 27 ianuarie 2017, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



AM PREDAT
Primăria Sectorului 3

Președinte comisie
Stancu George Doru

Membri
Popescu Marius

Dinu Laura

Dumitru Loredana

AM PRIMIT
Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic

George Marius VIREAN- Director

Mircea Mureșanu- Coordonator Compartiment
Conservare și Monitorizare Monumente de For Public

Arh. Paul Valentin- colaborator AMPT

invitat - Arh. Eugen Andrei- colaborator AMPT

DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ
ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC
Str. Polonă, nr. 24-26, sector 1
010503, București



Cont: RO22, TREZ 701216431900 XXXX, CIF: 42802522
Telefon: 021/318.37.67, 021/318.37.66
secretariat@monumentfor.ro
www.monumentfor.ro

Consiliul General al Municipiului București
DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ
PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC
Înțelegere / Legătură Nr. 2138
Zile 11, 08, Anul 2023

Către: CABINET PRIMAR GENERAL

În atenția: Domnului Nicușor DAN,
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Rez. întocmire proiect
REGMA de transpunere
în administrația
Adm. Municipiului

Stimate Domnule Primar General,

Urmare vandalizărilor Ansamblului artistic Pasajul Latin (Pasajul pietonal Sf. Gheorghe-Lipscașii), Sector 3, București, instituția noastră a efectuat curățenia generală și igienizarea pasajului în vederea aducerii acestuia la condiții civilizate de utilizare atât pentru turiști cât și pentru cetățenii Municipiului București care tranzitează zona.. (fotografii anexate)

Având în vedere vizibilitatea acestui monument și importanța lui din punct de vedere cultural și turistic vă rugăm, stimate Domnule Primar General, să apobați semnarea unui protocol de colaborare între instituția noastră și Administrația Străzilor (AS), pentru ca Administrația Străzilor să asigure pază și curățenia și în Pasajului pietonal Sf. Gheorghe-Lipscașii.

Cu deosebită considerație,
DIRECTOR GENERAL
Mircea Valentin CALNEGRU

Șef Birou Conservare
și Monitorizare Monumente de For Public
Mircea MUREȘANU

arul cadastral
numarul 10508
UI BUCURESTI

Oficiul de
a de instantă

or,
IELA



Nr. cerere 297413
Ziua 12
Luna 07
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 3

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara SPECIALA cu nr. 105080 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR :

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	12375	BUCURESTI SECTOR 3, Strada LIPSCANI numarul 90B. Descriere teren: teren in proprietate (cu destinatia - intrare pasaj pietonal). Mentiuni: (imobilul apartine domeniului public).	40 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI - 1/1	Incheiere nr. 259494 / 10.06.2010 in baza: LEGE nr. 213/ 17.11.1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 5919/ 31.05.2010 emis de PMB - DGDIPU - DEIC - SNU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observa
1	Incheiere nr. 259494 / 10.06.2010 in baza : DISPOZITIE nr. 297/ 03.02.1998 emis de PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, HOTARARE nr. 237/ 11.12.1997 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 2520/ 08.03.2010 emis de PMB - DGDIPU - DEIC - SEP se INTABULEAZA dreptul de ADMINISTRARE in favoarea PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - PRIN ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent -registrator,
VOICU ELENA DANIELA



	Observatii
97	PI/ 1

la de acest birou
ctelor



Nr. cerere 297412
Ziua 12
Luna 07
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 3

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

Cartea funcara SPECIALA cu nr. 105079 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR .

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	12374	BUCURESTI SECTOR 3, Strada LIPSCANI numarul 90B. Descriere teren: teren in proprietate (cu destinatia - intrare pasaj pietonal). Mentiiuni: (imobilul apartine domeniului public).	59 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI - 1/1	Incheiere nr. 259494 / 10.06.2010 in baza: LEGE nr. 213/ 17.11.1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 5919/ 31.05.2010 emis de PMB - DGDIPU - DEIC - SNU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1



C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Ob
1	Incheiere nr. 259494 / 10.06.2010 in baza : DISPOZITIE nr. 297/ 03.02.1998 emis de PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, HOTARARE nr. 237/ 11.12.1997 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 2520/ 08.03.2010 emis de PMB - DGDIPU - DEIC - SEP se INTABULEAZA dreptul de ADMINISTRARE in favoarea PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - PRIN ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR asupra Pl/ 1.	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
VOICU ELENA DANIELA



	Observa
de 2.1997 0/	PI/ 1

astrata de acest birou
rea actelor



Nr. cerere 297411
Ziua 12
Luna 07
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 3

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara SPECIALA cu nr. 105024 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SEC

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	12372	BUCURESTI SECTOR 3, Strada LIPSCANI numarul 90B. Descriere constructie: pasaj pietonal, spatii comerciale si alte spatii (w.c., grup sanitar) - situate subteran; cu o suprafata totala de 476,21 mp. Descriere teren: teren in proprietate (cu destinatia - intrare pasaj pietonal). Mentuni: (imobilul apartine domeniului public).	81 MP	

B. Partea a II-a

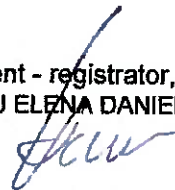
Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI - 1/1	Incheiere nr. 259494 / 10.06.2010 in baza: CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 5919/ 31.05.2010 emis de PMB - DGDIPU - DEIC - SNU, LEGE nr. 213/ 17.11.1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de TRECERE IN PROPRIETATE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Obs
1	Incheiere nr. 259494 / 10.06.2010 in baza : DISPOZITIE nr. 297/ 03.02.1998 emis de PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, HOTARARE nr. 237/ 11.12.1997 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 2520/ 08.03.2010 emis de PMB - DGDIPU - DEIC - SEP se INTABULEAZA dreptul de ADMINISTRARE in favoarea PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - PRIN ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR asupra PI/ 1.	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.

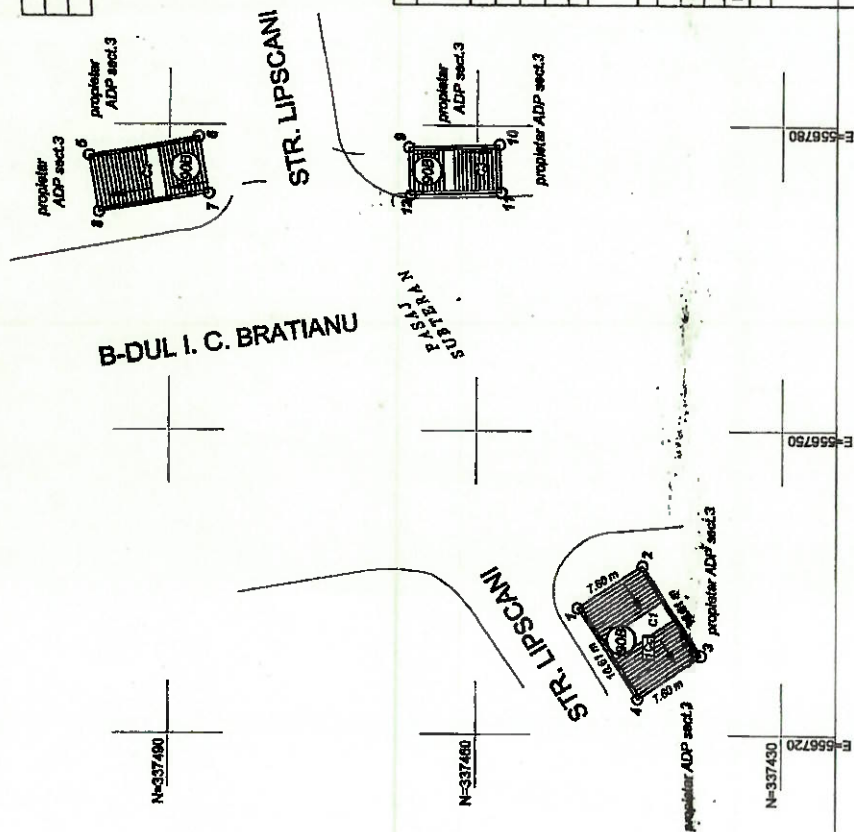
Asistent - registrator,
VOICU ELENA DANIELA



scara 1:500

253494
1006/2010

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa inlocuit:
10372	81 mp	strada Lipcani nr. 308
Carte Funciar nr.		UAT Bucuresii sector 3



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inpozitare (lei)	Merituri
1	Cc	81		
Total		81		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata constructia la sol (mp)	Valoarea de inpozitare (lei)	Merituri	
C1	81		Acces pasaj	
C2	59		Acces pasaj	
C3	40		Acces pasaj	
Total	180			

INVENTAR COORDONATE (Sistem de protectie: Local Bucuresti)				
pot.	E(m)	N(m)		
1	X = 558 723.573	Y = 337 444.320		
2	X = 558 732.397	Y = 337 450.208		
3	X = 558 735.616	Y = 337 443.886		
4	X = 558 727.792	Y = 337 437.987		

Suprafata totala masurata = 81 mp
Suma totala act = 0 mp

Executant:
Ing. Heliga Veronica

AI

Data: 04.05.2010

Se confirma sumeaza din masuratori
Introducandu-se in baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

115777

PĂUNĂ ELENA

Технический редактор
А. И. АЛЕКСАНДРОВА

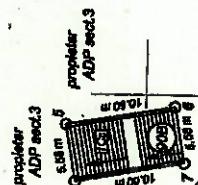
1406/2010

Se confirmă suprafața din măsurători
introducerea imobilului în baza de date

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1:500

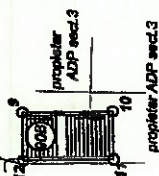
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1234	58 mp	strada Lipscani nr. 908
Carta Funciara Tr.		UAT Bucuresti sector 3



B-DUL I. C. BRATIANU

STR. LIPSCANI

STR. LIPSCANI



STR. LIPSCANI

proprietar ADP sect.3

proprietar ADP sect.3



A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	
1	Ca	58		
Total				58
B. Date referitoare la constructii				Mentii
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)		
Total				
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiect: Local Bucuresti)				Mentii
pt.	E(m)	N(m)		
5	X = 556 771.489	Y = 337 498.697		
6	X = 556 776.962	Y = 337 497.693		
7	X = 556 778.807	Y = 337 497.224		
8	X = 556 773.314	Y = 337 498.254		
Suprafata totala masurata = 58 mp				
Suprafata din act = - mp				

Exhibat:
Ing. Helga Veronica

Data: 01.02.2010

Se confirma suprafata din masuratori
introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

BUCURESTI

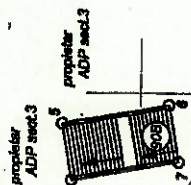
PAUN ELENA

Traficant Cadastru

12.06.2010

escara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurabila	Adresa imobilului
1234	40 mp	strada Lipscani nr. 908
Carta Fondarii nr.		UAT Bucuresti sector 3



STR. LIPSCANI

B-DUL I. C. BRATIANU

N=337490

 $N=337480$

STR. LIPSCANI

amplifier ADP sect 3

2020/01/01 APP 000003

U=3337430

20

50

0

[illegible]

Executive:
John Halling Morrison

Date: 01.03.2010

Date: 01.03.2010

Date: 01.03.2010

Date: 01.03.2010

Se confirma suferinta din masuratori
Introducerea inobitabil in baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

BUCURESTI

PAVISTA FINA

Telefónica Cadastre

17.06/2010