



— Comisia de Patrimoniu
— Comisia de Sănătate
— Comisia de Educație
PCT. 40
25.10.2023

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

*privind schimbarea destinației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință
situate în imobilul din București str. Mihail Ivanovici Glinka nr.7 sector 2
din spații destinate activităților de colectare taxe și impozite
în spații necesare desfășurării activităților de asistență socială*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. / 2023 și Raportul de specialitate nr. 167557/2023 al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.367/27.09.2023 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în Str. Glinka nr. 7, Sector 2 și administrarea acestora de către Consiliul Local Sector 2 București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 3/10.01.2000 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât locuință în suprafață de 30,70 mp situat în str. Glinka nr.7, sector 2 din administrarea PMB în administrarea Primăriei Sector 2;

- Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 179/25.07.2002 privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în str. Vasile Lascăr nr. 199 (subsol+parter), în suprafață de 139 m.p. și în str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), în suprafață de 249 mp, Consiliului Local Sector 2 București;

- Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 212/17.10.2002 privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în str. Vasile Lascăr nr. 199 (subsol+parter), în suprafață de 139 m.p. și în str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), în suprafață de 249 m.p., Consiliului Local Sector 2 București;

- Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 259/19.09.2003 privind reglementarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință ce se transmit în

administrarea Consiliului Local Sector 2 București, precum și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr.179/2002 și nr.298/2002;

În temeiul prevederilor, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166, alin (2) lit. g), art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în București str. Mihail Ivanovici Glinka nr.7 sector 2, identificate conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre din spații destinate activităților de colectare taxe și impozite în spații necesare desfășurării activităților de asistență socială.

Art. 2. Operațiunile de înscriere/modificare în cartea funciară a spațiilor menționate la art.1 se vor face prin grija administratorului în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice proprietarului – Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 3. Schimbarea destinației în alta decât cea solicitată conform art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 4. Avizele/acordurile necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri se vor lua prin grija Consiliului Local Sector 2.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

Anexă la H.C.G.B.B nr. _____ / _____

DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI

Nr. Crt.	Adresă imobil	Persoana juridică care îl are în administrare	Valoare de inventar	Caracteristici tehnice ale imobilului
1.	București Sector 2 str. Mihail Ivanovici Glinka nr.7 (parter +subsol), nr. cadastral 227939-C1-U50, CF227939-C1-U50	Consiliul Local Sector 2	1.794.265,00 lei	suprafața = parter+subsol - 183,86 mp
2.	București Sector 2 str. Mihail Ivanovici Glinka nr.7 , nr. cadastral 227939-C1-U52, CF227939-C1-U52	Consiliul Local Sector 2	430.305,03 lei	suprafața - 58,5 mp
3.	București Sector 2 str. Mihail Ivanovici Glinka nr.7	Consiliul Local Sector 2	21.490,00 lei	suprafața - 30,70 mp





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

NR. 179503 / 25.10.2023

REFERAT DE APROBARE

*privind schimbarea destinației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință
situate în imobilul din București str. Mihail Ivanovici Glinka nr.7 sector 2
din spații destinate activităților de colectare taxe și impozite
în spații necesare desfășurării activităților de asistență socială*

Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr.367/27.09.2023, prin care a solicitat acordul C.G.M.B pentru schimbarea destinației a trei spații cu altă destinație decât aceea de locuință (identificare conform anexei la hotărâre) situate în imobilul din București str.Mihail Ivanovici Glinka nr.7 sector 2 aflate în administrarea sa, din spații destinate activităților de colectare taxe și impozite în spații necesare pentru desfășurarea activităților de asistență socială și administrarea acestora de către Consiliul Local Sector 2 București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Cele trei spații cu altă destinație decât aceea de locuință au fost transmise în administrarea Consiliului Local Sector 2 cu destinația punct de colectare taxe și impozite, magazin Economat, respectiv ghișee și arhivă pentru DBVL Sector 2 prin H.C.G.M.B. nr. 3/2000, H.C.G.M.B. nr.179/2002 modificată prin art. 2 al H.C.G.M.B. nr. 259/ 2003 și H.C.G.M.B. nr. 212/2002.

Potrivit documentației aferente hotărârii, activitatea Direcției Venituri Buget Local Sector 2 (instituției care și-a desfășurat activitatea în două din cele 3 spații) a fost relocată în noul sediu din Șos. Morarilor nr.6, Sector 2, iar magazinele Economat au fost desființate la nivelul anului 2010.

Pe de altă parte rolul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 devine din ce în ce mai important pe zi ce trece, serviciile furnizate de această instituție și acțiunile întreprinse se modifică permanent, domeniul protecției sociale aflându-se în continuă dezvoltare și diversificare.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre *privind schimbarea destinației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobilul din București str. Mihail Ivanovici Glinka nr.7 sector 2 din spații destinate activităților de colectare taxe și impozite în spații necesare desfășurării activităților de asistență socială*

PRIMAR GENERAL,
NICUSOR DAN



VIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 167557/19.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind schimbarea destinației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință
situate în imobilul din București str. Mihail Ivanovici Glinka nr.7 sector 2
din spații destinate activităților de colectare taxe și impozite
în spații necesare desfășurării activităților de asistență socială*

Prin Hotărârea nr.367/27.09.2023, Consiliul Local Sector 2 a solicitat acordul C.G.M.B pentru schimbarea destinației a trei spații cu altă destinație decât aceea de locuință (identificare conform anexei la hotărâre) situate în imobilul din București str. Mihail Ivanovici Glinka nr.7 sector 2 aflate în administrarea sa, din spații destinate activităților de colectare taxe și impozite în spații necesare pentru desfășurarea activităților de asistență socială și administrarea acestora de către Consiliul Local Sector 2 București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

În urma analizării documentației care a stat la baza adoptării hotărârii susmenționate, s-a constatat că cele trei spații cu altă destinație decât aceea de locuință au fost transmise în administrarea Consiliului Local Sector 2 cu destinația punct de colectare taxe și impozite, magazin Economat, respectiv ghișee și arhivă pentru DBVL Sector 2 prin H.C.G.M.B. nr. 3/2000, H.C.G.M.B. nr.179/2002 modificată prin art. 2 al H.C.G.M.B. nr. 259/ 2003 și H.C.G.M.B. nr. 212/2002.

Potrivit Notei de fundamentare nr.199359/19.09.2023 întocmită de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, activitatea acestei instituții a fost relocată în noul sediu din Șos. Morarilor nr.6, Sector 2 și consideră oportună solicitarea acordului CGMB în vederea schimbării destinației și menținerii utilizării celor trei spații în favoarea cetățenilor Sectorului 2.

Prin Raportul de Specialitate nr.177694/2023 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 solicită schimbarea destinației spațiilor eliberate de DBVL Sector 2 din spații destinate activităților de colectare taxe și impozite în spații necesare desfășurării activităților de asistență socială, justificat de creșterea rolului acestei instituții în societate și necesitatea asigurării unor noi spații care să asigure buna desfășurare a serviciilor furnizate și acțiunilor întreprinse în domeniul protecției sociale, care se află într-o permanent modificare, dezvoltare și diversificare.

Având în vedere cele mai sus menționate s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobilul din București str. Mihail Ivanovici Glinka nr.7 sector 2 din spații destinate activităților de colectare taxe și impozite în spații necesare desfășurării activităților de asistență socială

Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu,
Ing. Camelia MÂNDESCU

17.10.2022

Întocmit: Ruxandra Rădulescu, expert superior



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.63.02

HOTĂRÂRE

pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în Str. Glinka nr.7, Sector 2 și administrarea acestora de către Consiliul Local Sector 2 București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința ordinară, astăzi, 27.09.2023:

Luând în considerare proiectul de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în Str. Glinka nr.7, Sector 2 și administrarea acestora de către Consiliul Local Sector 2 București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 177694/18.09.2023 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 169807/18.09.2023 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Fond Funciar, Cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr.199359/19.09.2023, înregistrată la Cabinet Secretar General sub nr. 4396/19.09.2023 prezentată de Direcția Generală Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniste Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

78
VAL
- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 3/2000 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât locuință în suprafață de 30,70 mp situat în str.Glinka nr.7, sector 2 din administrarea P.M.B. în administrarea Primăriei sector 2;

- H.C.G.M.B nr. 179/2002 privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Str. Vasile Lascăr nr. 199 (subsol+parter), în suprafață de 139 m.p și în Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), în suprafață de 249 m.p, Consiliului Local Sector 2 București;

- H.C.G.M.B nr. 212/2002 privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în str. Vasile Lascar nr. 199 (subsol + parter), în suprafață de 139 m.p și în str. Glinka nr. 7(subsol + parter), în suprafață de 249 m.p, Consiliului Local Sector 2 București;

- H.C.G.M.B nr. 259/2003 privind reglementarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință ce se transmit în administrarea Consiliului local sector 2 București, precum și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 179/2002 și nr. 298/2002;

- H.C.L Sector 2 nr. 111/2002 privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat în București, Str. Glinka nr. 7, Sector 2, compus din 249 m.p. (parter și subsol), către Direcția Venituri Buget Local Sector 2;

- H.C.L Sector 2 nr. 32/2010 privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în scopul realizării de activități cu caracter social;

- H.C.L Sector 2 nr. 269/2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2010 privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în scopul realizării de activități cu caracter social.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației spațiului situat în București, Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), Sector 2, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U50, CF227939-C1-U50, în suprafață de 183,86 mp din spațiu destinat activităților de colectare taxe și impozite în spațiu necesar pentru desfășurarea activităților de asistență socială și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Art. 2 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea și stabilirea destinației spațiului situat în Str. Glinka nr. 7, Sector 2, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U52, CF227939-C1-U52, în suprafață de 58,5 mp, în spațiu necesar pentru desfășurarea activităților de asistență socială și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Art. 3 (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației spațiului situat în București Str. Glinka nr. 7, Sector 2, în suprafață de 30,70 mp din spațiu destinat activităților de colectare taxe și impozite în spațiu necesar pentru desfășurarea activităților de asistență socială și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

(2) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 va proceda la realizarea măsurătorilor cadastrale/înscrisului dreptului de proprietate al Municipiului București și de administrare al Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 pentru spațiul prevăzut la alin. 1.

Art. 4 Spațiile sunt identificate conform Anexei care cuprinde 1 fișă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 354/25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Glinka nr. 7, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 București prin H.C.G.M.B nr. 179/2002, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 să întreprindă toate demersurile și să semneze toate documentele necesare intabularii dreptului de proprietate al Municipiului București și de administrare al Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a spațiului prevăzut la art.3 alin. (1), în conformitate cu dispozițiile Legii nr 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Primarul Sectorului 2, Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Directorul General al Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, după emiterea acordului de către Consiliul General al Municipiului București.

Art. 8 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 367

București, 27.09.2023

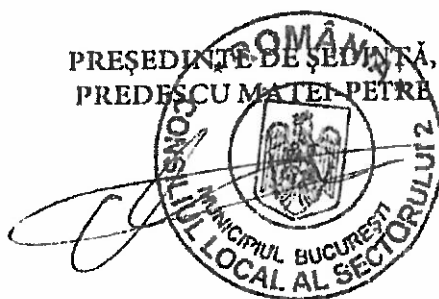
Prezenta Hotărâre conține un număr de 5 pagini, inclusive anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 27.09.2023 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CE SE TRANSMITE ÎN
ADMINISTRAREA DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

Nr. crt.	Adresa imobil	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Valoare de inventar	Caracteristici tehnice ale imobilului
1.	București Sector 2, Str. Glinka, Nr. 7, (parter+subsol), nr. cadastral 227939-C1-U50, CF227939-C1-U50	Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	1.794.265,00 lei	Suprafata= parter+subsol-183,86 mp
2.	București Sector 2, Str. Glinka, Nr. 7, nr. cadastral 227939-C1-U52, CF227939-C1-U52	Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	430.305,03 lei	Suprafata = 58,5 mp
3.	București Sector 2, Str. Glinka, Nr. 7,	Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	21.490 lei	Suprafata = 30,70 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PREDESCU MATEI PETRE





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, are atribuții privind administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale pentru persoanele aflate în dificultate, care trec prin situații ce pot duce la marginalizare și excluziune socială.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 acordă beneficii de asistență socială, susținute din bugetul local și de stat, conform procedurilor prevăzute de lege sau, după caz, stabilite prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2, efectuează sondaje și anchete sociale pentru depistarea precoce a cazurilor de risc de excluziune socială sau a altor situații de necesitate în care se pot afla membrii comunității și propune măsuri adecvate în vederea sprijinirii acestor persoane.

Serviciile sociale sunt acordate persoanelor care, datorită unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru a se integra social, ceea ce a dus la identificarea spațiilor din Str. Glinka nr. 7, sector 2, București, pentru prestarea de activități sociale.

Având în vedere situația juridică a spațiilor situate în str. Glinka nr.7, sector 2, reglementată prin H.C.G.M.B nr. 3/2000 H.C.G.M.B, nr. 179/2002, H.C.G.M.B nr. 212/2002 și H.C.G.M.B nr. 259/2003 este necesară stabilirea destinației unitare a acestor spațiilor înscrise la adresa poștală sus menționată.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, aferente *proiectului de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în Str. Glinka nr.7, Sector 2 și administrarea acestora de către Consiliul Local Sector 2 București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în Str. Glinka nr.7, Sector 2 și administrarea acestora de către Consiliul Local Sector 2 București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 147694/18.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, în aplicarea prevederilor **Legii nr. 292/2011** asistenței sociale, precum și ale **H.G.R. nr. 797/2017** pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare are atribuții privind administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale pentru persoanele aflate în dificultate, care trec prin situații ce pot duce la marginalizare și excluziune socială.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 acordă beneficii de asistență socială, susținute din bugetul local și de stat, conform procedurilor prevăzute de lege sau, după caz, stabilite prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2, efectuează sondaje și anchete sociale pentru depistarea precoce a cazurilor de risc de excluziune socială sau a altor situații de necesitate în care se pot afla membrii comunității și propune măsuri adecvate în vederea sprijinirii acestor persoane.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

În sensul celor de mai sus, arătăm că, în prezent în spațiul situat în București, Str. Glinka nr. 7, sector 2, în suprafața utilă de 58,5 mp, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U52, CF227939-C1-U52 își desfășoară activitatea personal de specialitate cu atribuții în domeniul asistenței sociale (spațiu transmis în administrare DGASPC Sector 2 conform HCL Sector 2 nr. 32/2010 modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 269/2021).

Cu referire la spațiile situate în str. Glinka nr. 7, sector 2, din datele/documentele deținute la nivelul instituției, facem următoarele precizări :

1) *La nivelul anului 2000, conform dispozițiilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 3/10.01.2000 s-a aprobat transmiterea spațiului cu altă destinație decât locuința, situat în imobilul din str. Glinka nr. 7, sector 2, în suprafața de 30,70 mp, din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, cu destinația „ punct de colectare taxe și impozite,, pentru administrația financiară de sector, conform planului anexat la hotărâre.*

Aratam faptul ca, analizand planul anexa la HCGMB precizat mai sus, in numar de 3 file opinam ca nu se poate identifica/regasi spatiul in suprafata de 30,70 situat in str. Glinka nr.7, Sector 2, in raport de spatiile existente pe planurile anexa la HCGMB nr. 3/10.01.2000.

In aplicarea HCGMB nr. 3/10.01.2000 a fost incheiat Protocolul de predare primire inregistrat sub nr.820/2303.2000, respectiv nr. 12795/28.03.2000 a spatiului in suprafata de 30,70 mp, situat in str. Glinka nr. 7, Sector 2, intre Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar, in calitate de predador si Primaria Sectorului 2 in calitate de primitor, cu valoare inventar anul 1990 de 21.490 lei. Din documentatia atasata se arata faptul ca, predarea-primirea in fapt a spatiului in suprafata de 30,70 mp situat in str.Glinka nr.7 s-a realizat la data de 19.09.1999 potrivit Proces-Verbal de predare primire incheiat intre reprezentantii Primariei Municipiului Bucuresti., S.C. Apolodor, pe de o parte si reprezentanti Primariei Sectorului 2, pe de alta parte.

Din verificarile initiale de catre DGASPC Sector 2 nu s-a identificat un act administrativ emis de catre Consiliul Local Sector 2 privind transmiterea spatiului la care facem referire, respectiv de 30,70 mp catre o institutie din subordinea autoritatii deliberative, precum si faptul ca spatiul nu a fost cadastrat/inscris in CF, conform legislatiei in materie.

2) La nivelul anului 2002, prin HCGMB nr. 179/25.07.2002 privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Str. Vasile Lascăr nr. 199 (parter+subsol), în suprafață de 139 m.p. și în Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), în suprafață de 249 m.p., Consiliului Local Sector 2 București se aproba atribuirea în administrarea Consiliului Local Sector 2 cu destinatia -birouri pentru functiuni proprii Primariei -spatiile situate in :

- Str. Vasile Lascăr nr. 199 (parter+subsol), în suprafață de 139 m.p
- **Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), în suprafata de 249 mp**, fara ca actul administrativ sa cuprinda planuri pentru identificarea spatiilor in cauza.

Aratam faptul ca, tot la nivelul anului 2002, prin HCGMB nr.212/17.10.2002 privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Str. Vasile Lascăr nr. 199 (parter+subsol), în suprafață de 139 m.p. și în Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), în suprafață de 249 m.p., Consiliului Local Sector 2 București se atribuie în administrarea Consiliului Local Sector 2 cu destinatia -birouri utilitate publica-spatiile situate in :

- Str. Vasile Lascăr nr. 199 (parter+subsol), în suprafață de 139 m.p
- **Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), in suprafata de 249 mp.**

Trebuie mentionat faptul ca, analizand cele de mai sus se observa ca, la nivelul anului 2002 (iulie- HCGMB nr. 179, respectiv HCGMB nr. 212) au fost adoptate doua acte administrative prin care se dispune transmiterea in administrarea Consiliului Local Sector 2 a spatiilor in discutie, fara a se interveni asupra vreunuia dintre actele administrative in sensul modificarii/completarii /incetarii.

Avand in vedere prevederile HCGMB nr. 179/25.07.2002 privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Str. Vasile Lascăr nr. 199 (parter+subsol), în suprafață de 139 m.p. și în Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), în suprafață de 249 m.p, Consiliului Local Sector 2 București, prin art. 1 din Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr. 111/28.11.2002 se aproba transmiterea în folosinta gratuita pe o perioada de 49 de ani, Directiei Venituri Buget Local Sector 2 -serviciu public de interes local aflat sub autoritatea CLS2 , imobilul situat in Bucuresti, Str. Glinka nr. 7 (parter si subsol) in suprafata de 249 mp.

3) **La nivelul anului 2003**, spatiul situat in Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), in suprafata de 249 mp transmis in administrare Consiliului Local Sector 2 cu destinatia -birouri pentru functiuni proprii Primariei prin HCGMB nr.179/25.07.2002 suporta o schimbare a destinatiei prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 259/2003 privind reglementarea unor spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta ce se transmit in administrarea Consiliului Local Sector 2 Bucuresti, precum si modificarea Hotararii CGMB nr. 179/2002 si nr. 298/2002, care prin art. 2 prevede ca:

Se transmit in administrarea Consiliului Local Sector 2 spatiile situate in Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), in suprafata de 249 mp, cu urmatoarele destinatii:

- parter- 67,38 mp-destinatia ECONOMAT;
- parter- 126,62 mp-destinatia „ghisee” -Directia Venituri Buget Local-Sector 2
- subsol- 55 mp- destinatia „arhiva”- Directia Venituri Buget Local-Sector 2

Actul administrativ nu specifica faptul ca, suprafetele in cauza reprezinta suprafata utila/suprafata construita si nici nu este insotit de planuri anexa pentru identificare spatiile supuse transmiterii dreptului de administrare.

In aplicarea actelor normative in materie si a HCGMB nr. 259/2003 privind reglementarea unor spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta ce se transmit in administrarea Consiliului Local Sector 2 Bucuresti, precum si modificarea Hotararii CGMB nr. 179/2002 si nr. 298/2002, Consiliul Local Sector 2 adopta Hotararea nr.10/05.02.2004 privind aprobarea infiintarii unor magazine de tip „Economat” pe raza sectorului 2, hotarand punerea la dispozitie a unor spatii, printre care si spatiul situat in str.Glinka nr.7, parter in suprafata de 67,38 mp.

Luand in considerare ca la nivelul anului 2010 magazinele de tip „Economat” au fost desfiintate cat si faptul ca domeniul protectiei sociale se afla in continua dezvoltare si diversificare, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2010 s-a aprobat transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în scopul realizării de activități cu caracter social, printre care si spatiul situat in str.Glinka nr.7, parter in suprafata de 67, 38 mp, modificata si completata prin HCL sector 2 nr. 269/26.08.2021.

Spatiul situat în Bucuresti, Str. Glinka nr. 7, sector 2, care face obiectul actelor administrative sus precizate, aflat in domeniul public al Municipiului Bucuresti este in suprafata utila de 58,5 mp, suprafata construita de 80,7 mp si este identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U52, CF227939-C1-U52.

Spatiile transmise prin H.C.G.M.B. nr. 259/2003 privind reglementarea unor spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta ce se transmit in administrarea Consiliului Local Sector 2 Bucuresti, precum si modificarea Hotararii CGMB nr. 179/2002 si nr. 298/2002, situate in Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter),, cu destinatia:

„parter- 126,62 mp- „ghisee” -Directia Venituri Buget Local-Sector 2/ subsol- 55 mp- „arhiva”- Directia Venituri Buget Local-Sector 2”, - **domeniul public al Municipiului Bucuresti este in suprafata utila 183,86 mp (suprafata utila parter =129,3mp/ suprafata utila subsol= 54,56 mp) si este identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U50, CF227939-C1-U50.**

În societatea contemporană, aflată într-o continuă tranziție și schimbare, rolul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 devine din ce în ce mai important pe zi ce trece. Nivelul de trai tot mai fluctuant, dificultățile cu caracter economic și social fac ca profilul celor care au nevoie de serviciile furnizate de D.G.A.S.P.C. Sector 2 să se modifice permanent, astfel că acțiunile întreprinse trebuie să dobândească un grad ridicat de adaptabilitate și de flexibilitate.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Sistemul serviciilor de asistență socială are drept obiectiv menținerea, refacerea și dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie, cronice sau urgentă, în cazul în care persoana sau familia este incapabilă să o soluționeze singură.

Serviciile sociale sunt acordate persoanelor care, datorită unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru a se integra social, ce a dus la identificarea unor spații pentru prestarea de activități sociale, astfel au fost identificate spațiile situate în **Str. Glinka nr. 7, în suprafața de 30,70 mp**, respectiv în suprafața utilă de 183,86 mp, identificat cu nr.cadastral 227939-C1-U50, CF227939-C1-U50 aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 cu destinația ghișee/arhiva Direcția Venituri Buget Local Sector 2.

Luând în considerare cele de mai sus precizate și ținând cont de operarea în timp a actelor normative în materie apreciem ca se impune reglementarea spațiilor situate în str.Glinka nr.7 sector 2, sub aspectul schimbării destinației cât și a dreptului de administrare.

În acest sens se impune schimbarea destinației spațiilor, astfel :

- Str. Glinka nr. 7, sector 2, București, **în suprafața de 30,70 mp** sector 2, București, în spațiu pentru activități de asistență socială și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;
- Str. Glinka nr.7 sector 2 **în suprafața utilă de 58,5 mp, suprafața construită de 80,7 mp**, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U52, CF227939-C1-U52 în spațiu pentru activități de asistență socială și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;
- Str. Glinka nr.7 sector 2 **în suprafața utilă de 183, 86 mp**, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U50, CF227939-C1-U50 în spațiu pentru activități de asistență socială și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în Str. Glinka nr.7, Sector 2 și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Director General,
Sanda-Maria Vasile



Director executiv juridic
Cornelia Pârvanu



Șef Serviciu juridic
Mihaela Desliu





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU
Nr.169807/ 18.09. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a spațiului situat în
Str. Glinka nr.7, Sector 2

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.3/10.01.2000, se transmite din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local Sector 2 București, spațiul cu altă destinație decât locuință situat în imobilul din str. Glinka nr.7, în suprafață de 30,7 mp, cu destinația - "punct de colectare taxe și impozite".

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.179/25.07.2002, se atribuie în administrarea Consiliului Local Sector 2 București, spațiul în suprafață totală de 249 mp (subsol+parter), situat în str. Glinka nr.7, sector 2, cu destinația - "birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei", în aceeași hotărâre făcându-se mențiunea că "schimbarea destinației spațiilor atribuite atrage revocarea prezentei hotărâri".

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.212/17.10.2002 se atribuie în administrarea Consiliului Local Sector 2 București, spațiul în suprafață totală de 249 mp (subsol+parter), situat în str. Glinka nr.7, sector 2, cu destinația - "birouri de utilitate publică", în aceeași hotărâre făcându-se mențiunea că "schimbarea destinației spațiului atribuit atrage revocarea prezentei hotărâri".

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.259/19.09.2003 privind reglementarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință precum și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr.179/25.07.2002, se transmit în administrarea Consiliului Local Sector 2, spațiile situate în str. Glinka nr.7, sector 2 (subsol+parter) în suprafață totală de 249mp cu următoarele destinații: parter 67,38mp – destinația ECONOMAT, parter 126,62mp – destinația "ghișee" - D.V.B.L. Sector 2, subsol 55mp – destinația "arhivă" - D.V.B.L. Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 10/05.02.2004, se aprobă înființarea magazinelor de tip "Economat" pe raza sectorului 2 în spațiile prevăzute în anexa cuprinzând 6 poziții, între acestea figurând spațiul în suprafață de 67,38mp situat în str. Glinka nr.7.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 32/18.03.2010, imobilul situat în str. Glinka nr.7 în suprafață de 67,38mp se transmite în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, în scopul realizării unor activități cu caracter social.

Conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 269/26.08.2021 se aprobă modificarea și completarea datelor de identificare ale imobilelor prevazute la pozițiile nr. 2 și nr. 3 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 32/2010 *privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în scopul realizării de activități cu caracter social*, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 269/26.08.2021.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 227939-C1-U52, imobilul (spațiu administrativ în suprafață utilă totală de 58,5mp) situat în **Str. Glinka nr.7, parter - suprafață utilă de 58,5mp**, este intabulat ca drept de proprietate în favoarea Municipiului București și ca drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, printre documentele care au stat la baza intabulării figurând Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 32/18.03.2010.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 227939-C1-U50 și a releveelor întocmite de SC TopCad SRL, imobilul (spațiu administrativ în suprafață utilă totală de 183,86mp) situat în **Str. Mihail Ivanovici Glinka nr.7, parter- suprafață utilă de 129,3mp** (compus din 6 birouri, bucătărie, două grupuri sanitare, casa scării) + subsol - **suprafață utilă de 54,56mp** (compus din arhivă, hol, casa scării), este intabulat ca drept de proprietate în favoarea Municipiului București și ca drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2, printre documentele care au stat la baza intabulării figurând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 212/17.10.2002.

Facem precizarea că înscrierea în Cartea Funciară nu s-a efectuat prin intermediul direcției noastre, motiv pentru care nu deținem în evidențe documentațiile ce au stat la baza intabulării.

Cu privire la spațiul în suprafață de 30,7 mp, cu destinația - "punct de colectare taxe și impozite" ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.3/10.01.2000, nu putem să ne pronunțăm dacă acesta este inclus în suprafețele care au făcut obiectul Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr.179/25.07.2002, 212/17.10.2002, 259/19.09.2003 și dacă a fost luat în considerare/s-au efectuat măsurători ale imobilului la momentul efectuării operațiunilor cadastrale, ținând seama și de faptul că înscrierea în Cartea Funciară a spațiilor situate în imobilul din Str. Glinka nr.7, nu s-a efectuat prin intermediul direcției noastre.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 354/25.11.2021, se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Glinka nr.7, sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin H.C.G.M.B. nr.179/2002 cu modificările și completările ulterioare, din "birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei" în "spații pentru activități sociale" și pentru păstrarea imobilului în administrarea Consiliului Local sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

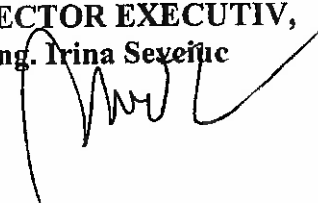
Facem precizarea că imobilul din str. Glinka nr.7, sector 2 (care a făcut obiectul H.C.G.M.B. nr.212/17.10.2002) se regăsește în anexa 1 (poziția 71) la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

De asemenea, imobilul din str. Glinka nr.7, sector 2 (care a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/18.03.2010) se regăsește în anexa 1 (poziția 1469) la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Prin Raportul de specialitate nr. 163598/28.08.2023 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, anexat la adresa 169807/14.09.2023 a Direcției Administrație Publică Locală, se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în Str. Glinka nr.7, Sector 2 și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 .

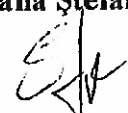
DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Irina Seveștic



ȘEF SERVICIU,

Liliana Ștefan



FF/1849/Pană Gabriel Ciprian/2ex



Nr. Înreg 199359/19.09.2023

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în str. Glinka nr. 7 Sector 2, și administrarea acestora de către Consiliul Local al Sectorului 2 București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Având în vedere evoluția modului de interacțiune cu contribuabilii, atât prin prisma dezvoltării continue a mijloacelor electronice, cât și prin necesitate oferirii unor condiții civilizate și decente cetățenilor care optează pentru modul de interacțiune direct, DVBL și-a relocat activitatea în noul sediu din Șos. Morarilor nr. 6, Sector 2. Este necesară astfel regândirea modului de utilizare a spațiilor deținute anterior de către DVBL astfel încât să fie în continuare utilizate în favoarea cetățenilor Sectorului 2. Imobilul situat în **str. Glinka nr. 7** a fost transmis DVBL de către Consiliul Local Sector 2 în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale Sectorului 2. Anterior imobilul a fost transmis în administrarea Sectorului 2 de către Municipiul București prin HCGMB 179/25.07.2002 privind atribuirea în administrare a unor spații.

Apreciem astfel oportună solicitarea acordului CGMB în vederea schimbării destinației și menținerii utilizării în favoarea cetățenilor Sectorului 2 prin transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin DGASPC Sector 2 a spațiului situat în str. Glinka nr. 7 Sector 2 în suprafață de 181,62 mp conform HCGMB 259/2003.

Director general

Cristian Atanasie DUȚU

Cristian
Atanasie Dutu

Digitally signed by
Cristian Atanasie Dutu
Date: 2023.09.19
12:32:40 +03'00'

PROTOCOL
DE
PREDARE - PRIMIRE

Încheiat azi 18.11. 2010

S.C. ECONOMAT SECTOR 2 S.R.L. reprezentată prin lichidator S.C. IRECSO EXPERT S.P.R.L. în calitate de predător, și

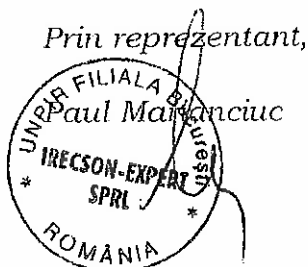
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2 reprezentată de Comisia de preluare constituită prin Dispoziția nr. 619/19.03.2010, formată din: Președinte, Rodica Spătaru - Șef Birou Administrativ, Marius Mocanu - inspector de specialitate Serviciul Contabilitate, Cristea Andreea - Șef SAPV, Marius Ignat - șef SAS Silvestru, Ameli Marin - consilier juridic în calitate de primitor,

au procedat la predarea - primirea imobilului situat la parterul imobilului din str. Glinka nr. 7, parter, având suprafața de 67.38 mp conform HCGMB nr. 259/2003.

Predarea primirea acestui imobil se face având în vedere Hotărârea Consiliului local Sector 2 nr. 32/2010 privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în scopul realizării de activități cu caracter social.

Determinarea cu exactitate a suprafeței imobilului, se va face după întocmirea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciara a sectorului 2.

AM PREDAT,
S.C. ECONOMAT SECTOR 2 SRL prin
Lichidator,
S.C. IRECSO EXPERT S.P.R.L.



AM PRIMIT
Comisia,
Rodica Spătaru - Președinte



Membrii:

Marius Mocanu

Cristea Andreea

Marius Ignat

Ameli Marin

**PROCES VERBAL
DE PREDARE – PRIMIRE
din 19 noiembrie 1999**

În conformitate cu H.G.R. nr. 333 /1999 , Lg. nr. 189 /1998 , a Protocolului din 25.06.1999 încheiat între Ministerul Finanțe și Primăria Municipiului București , și a Situației spațiilor cu altă destinație libere în vederea repartizării , transmisă cu nr. 8642 / 15.11.1999 de către S.C. Apolodor S.A. ,

în prezența :

- S.C. Apolodor S.A. , reprezentant Georgeta Brandiburu ;
- P.M.B. – Departamentul Inspecție , reprezentant Carmen Rucăreanu ;
- P.M.B. – D.G.A.F.I. , reprezentant Mariana Ionescu – Bujor ;
- Primăria Sectorului 2 , reprezentată prin
 - Lucian C. Caminschi
 - Maria Ciobanu

s – a procedat la predarea – primire în fapt a spațiului cu altă destinație din str. Glinka nr. 7 , sector 2 , în suprafață de 30,70 m.p. .

Spațiul dispune de instalații electrice , sanitare , apă și căldură fiind necesare lucrări de investiții și igienizare pentru activități care se vor desfășura , respectiv Taxe și Impozite Locale .

Suprafața se va confirma după și în urma releveului efectuat de Primăria Sectorului 2 , în baza planului anexat .

Se precizează că :

- indexul apometrelui este 00797 m.c. ;
- indexul contorului electric este de 033199 KWh .

Se menționează că se anexează prezentului și procesul – verbal de custodie semnat din data de 19.11.1999 , în copie, (primitor în custodie : A.D.P. – sector 2 , prin reprezentant Constantin Mircea) .

Am predat ,

- S.C. Apolodor
- P.M.B. - Inspe
- D.G.A.F.I.

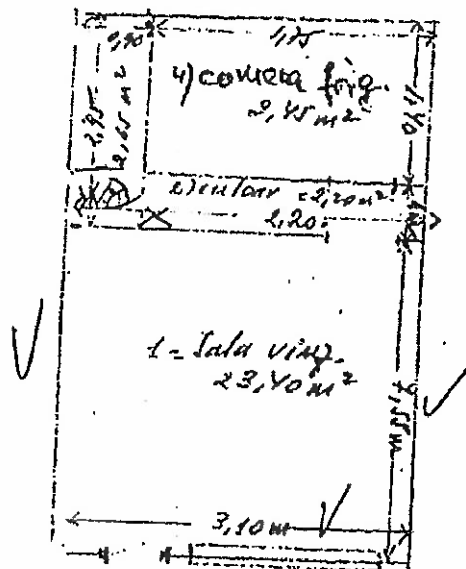
Am primit ,

PS - 2
[Signature]

Glinca 7 - corne

proprietate = ICRAH Colentina 5646..

23



$$1 = 3,10 \times 7,55 = 23,40 \text{ m}^2$$

$$2 = 2,20 \times 1 = 2,20 \text{ m}^2$$

$$3 = 2,95 \times 0,90 = 2,65 \text{ m}^2$$

$$4 = 1,75 \times 1,40 = 2,45 \text{ m}^2$$

$$T = 30,70 \text{ m}^2$$

Unitatea este prevăzută cu :

- instalație electrică
- instalație de apă și canal
- instalație de încălzire centrală
- paviment din ciment -

S. ori de pe locul
maxim 10000
m² pe parcelă

Jeli
Theodor Victor
20/11/1986

Intențuit
Părent

U

Proces verbal din 19 noiembrie 1999

S-a procedat la eliberarea spatului
 cu alte destinații din str. Ghimara nr 2
 sector 2 molișcoșului - se arătatorele utilități
 frigorigene și preționale - se spatul astfel

- meșterii
- hăl
- camere frigorigene
- hăl
- grup sanitar cu dus complet, bătărie
 completă cu una chiuvetă
- v/c complet cu vas și rezervor
- instalație electrică completă cu 2 lampi
 cu 3 fire, contor nr KV 033.199
- instalație sonoră în stare de funcționare
 cronometr nr mc 00797

S-au procedat la A.D.P. sector 2:

- două dulapuri lemni mari (gen. buclătoare)
- un dulap lemni mic
- un raft metalic
- una vitrină frigorigenă cu agregat cu
 corpurile atore helice nu se amovibile
- una vitrină frigorigenă starea tehnică
 nu se amovibile
- una vitrină Coca Cola - starea tehnică nu
 se amovibile
- una vitrină înghetată a firmei Danco
 care murează cu o mărte

- 200 gumei, alente Corlo
- un roft metalic Knorr
- un roft plastic TANG-RIO
- un sacun lemn (taluret)
- 2000 gumei metalice diferite
- un roft plastic
- 2000 gumei mari 20 Kg + 2000 gumei mici 20 Kg
- 2000 gumei mici
- un sacun lemn mic
- un roft cu 3 etaje
- un aliepiu mic
- un tuc flexibil pentru 2 ml. 2
- 2000 gumei mici cu bere
- 2000 gumei mari
- un felucitor
- un drofere plus

Legea fuziunii Berlin a fost aplicata de
 firma S.C. Dracoi SRL Salici Moldova
 pe baza Decretului nr. 135/
 17 aprilie 1999, publicat in Monitorul Oficial

S.C. Dracoi SRL
 Bucuresti

Am primit 

Primit in custodie
 A S. Inspector 2
 CONSTANTIN MIRCU

Mentori:

TUDORACHE
 BUGAR, Gheorghe
 BRANDIANU
 RUCANU, H. CARMAN

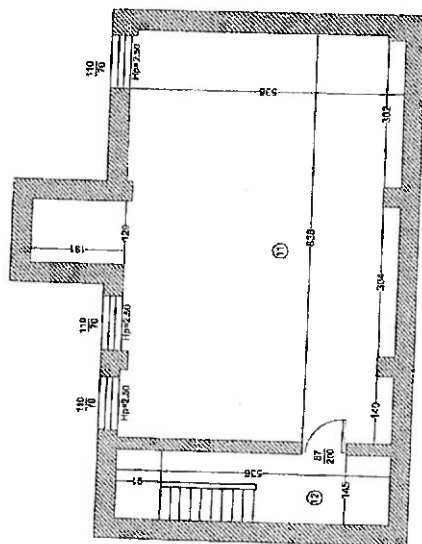
GARDIENI, Gheorghe
 Dumitru, Gheorghe
 GARDIAN, Gheorghe
 Gheorghe, Gheorghe

Sectia 6 Politia
 Județul Iasi
 R. D.

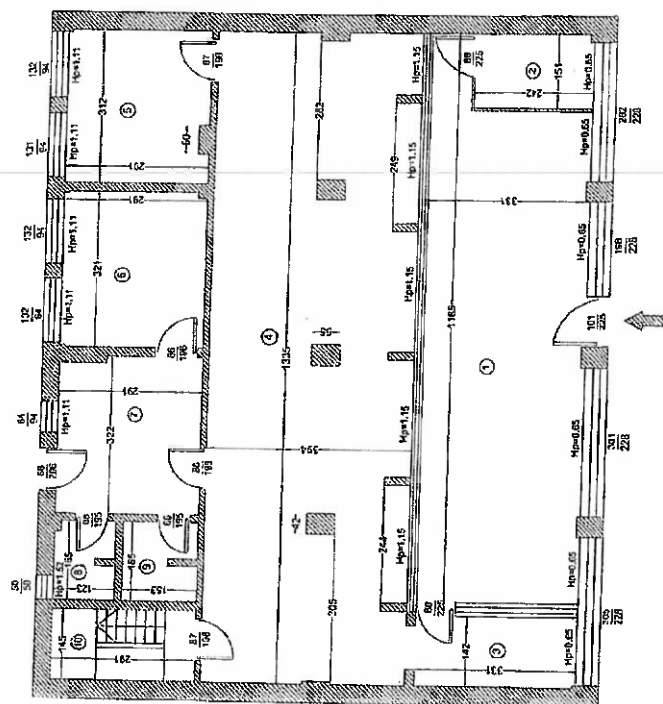
RELEVU SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
22735-5-01	103,88 mp	Sr. Ghinica nr. 7, parter + subsof. Spatiu Administrativ
Cariera Functiona colectiva nr.	UAT	sector 2, Bucuresti
Loc unitate individuala (U)	Ci	Individuala

SUBSOL



PARTER



Nr. incidente	Denumire incidente	Supratazida [ml]
PARTER		
1	BIROU	34,87
2	BIROU	3,64
3	BIROU	4,70
4	BIROU	57,39
5	BIROU	8,94
6	BIROU	9,31
7	BUCATARIE	9,24
8	GRUP SANITAR	1,64
9	GRUP SANITAR	2,43
10	CASA SCARI	3,14
SUBSOL	SUPRACATA UTILA	129,30
11	LAVABO	46,93
12	HOLLA-CASA SCARI	7,63
	SUPRACATA UTILA	54,56
	CLADITIA	
	SUPRACATA TOTALA	183,86
	AUTORIZARE	
	Seria RO-S-E, Executie	Date
	S.C. ROMANIANE S.A.	Iunie 2017
	Director General	
	Receptorul	Data

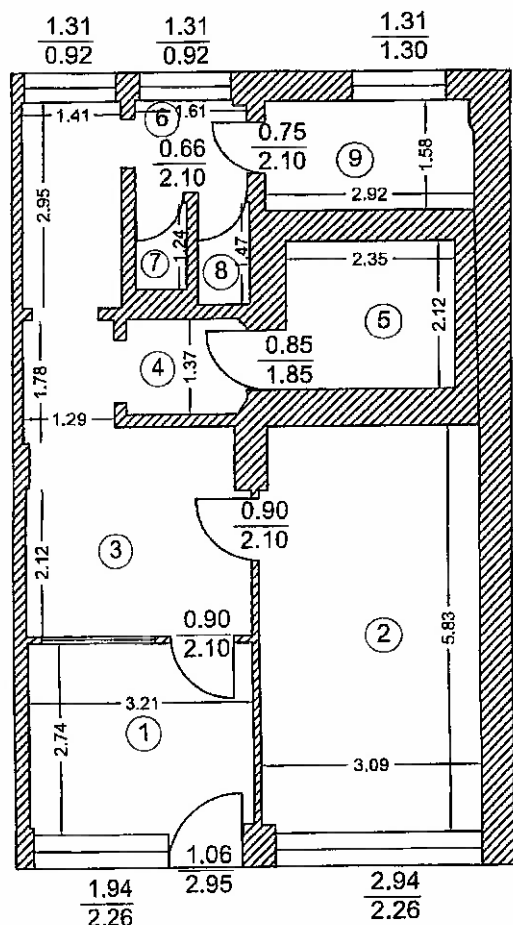


36141/2017
 Bucuresti
 NEAGU MARILANA
 Inspector cadastru

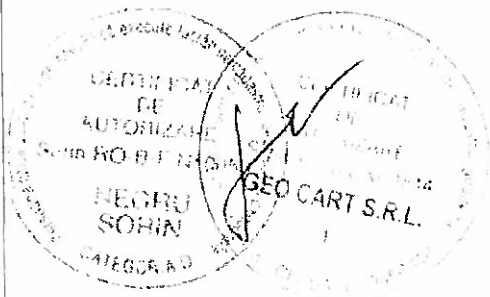
RELEVU

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului: Strada Glinka, nr. 7,	
		parter	
		Sector 2, Bucuresti	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 2
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERI	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Sala asteptare	8.7
2	Birou	17.9
3	Hol	15.8
4	Hol	2.4
5	Depozitare	5.0
6	Hol	2.1
7	Grup sanitar	0.9
8	Grup sanitar	1.1
9	Birou	4.6
Suprafata Utila = 58.5 mp		
Suprafata construita = 80.7 mp		
Executant,		Data
SC GEO CART SRL		04.2021
Receptionat,		Data



HOTARIRE 259 din 19/09/2003

PRIVIND REGLEMENTAREA UNOR SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA CE SE TRANS-
 MIT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI, PRECUM SI MODIFICAREA HOTARARII
 C.G.M.B. NR.179/2002 SI NR.298/2002
 EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind reglementarea unor spatii cu alta destinatie decat aceea de
 locuinta ce se transmit in administrarea Consiliului local sector 2
 Bucuresti, precum si modificarea Hotararii C.G.M.B. nr. 179/2002 si
 nr. 298/2002

Avand in vedere expunerea de motive a consilierilor municipali, precum si adresa nr. 35/05.06.2002 Primarului sectorului 2 al municipiului Bucuresti prin care se solicita reglementarea situatiei unor spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta, situate in sectorul 2 al municipiului Bucuresti;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza Hotararii C.G.M.B. nr. 179/2002 si nr. 298/2002 prin care se atribuie in administrarea Consiliului local al sectorului 2 unele spatii cu destinatia "birouri functionale", precum si a Hotararii Consiliului local sector 2 nr. 46/2002, privind infiintarea SC ECONOMAT Sector 2 SRL;

In conformitate cu art. 1 alin. (3) din HGR nr. 469/2002 privind infiintarea magazii ECONOMAT, modificata si completata prin HGR nr. 1216/2002;

In temeiul art. 38 alin. (2) lit. "g", art. 46 alin. (5) si art. 125(1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art.1 - Se transmit in administrarea Consiliului local al sectorului 2 Bucuresti spatiile cu destinatie decat aceea de locuinta situate in:

- str.Badea Cartan nr. 42, sector 2 in suprafata de 41 m.p.
- str.Andronache nr. 77, sector 2 in suprafata de 184 m.p.

Consiliul local al sectorului 2 va pune la dispozitia SC ECONOMAT Sector 2 SRL spatiile mentionate in vederea infiintarii unor magazine ECONOMAT.

Art.2 - Articolul unic al Hotararii C.G.M.B. nr. 179/2002 se modifica si va avea urmatorul cuprins: "Se transmit in administrarea Consiliului local al sectorului 2 Bucuresti spatiile situate in:

- str. Vasile Lascar nr. 199, sector 2 (subsol + parter) in suprafata de 139 m.p. cu destinatia magazin ECONOMAT;

- str. Glinka nr. 7, sector 2 (subsol + parter) in suprafata totala de 249 m.p. cu urmatoarele destinatii:
 parter - 67,38 m.p. - destinatia ECONOMAT;
 parter - 126,62 m.p. - destinatia "ghisee" - Directia Venituri Buget Local - sector 2
 subsol - 55 m.p. - destinatia "arhiva" - Directia Venituri Buget Local - sector 2

Art.3 - Art.1 al Hotararii C.G.M.B. nr. 298/2002 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"Se transmite in administrarea Consiliului local sector 2 spatiul situat in str. Garii Obor nr. 12, sector 2, in suprafata totala de 229 m.p. cu destinatia magazin ECONOMAT."

Art.4 - Schimbarea destinatiei spatiilor prevazute in prezenta hotarare atrage dupa sine revocarea dreptului la acesteia.

Art.5 - Administratia Fondului Imobiliar si Consiliul local al sectorului 2 vor duce la indeplinirea prevederilor prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro · Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

HOTĂRÂRE

pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 02.02.2022;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 16421/20.01.2021, înregistrat la Primăria Sectorului 2 sub nr. 11235/21.01.2021, prezentat de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 12413/27.01.2022 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa Primăriei Municipiului București Direcția Patrimoniu nr. 2012161/19476/22.12.2021 înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 201388/23.12.2021;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



- Dispoziția nr. 2422/02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B nr. 221/1999 *privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriilor de Sector - în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetului C.G.M.B.;*

- H.C.G.M.B nr. 2/2000 *privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât locuință din administrarea P.M.B. în administrarea Primăriilor de Sector, cu modificările și completările ulterioare;*

- H.C.G.M.B nr. 179/2002 *privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Str. Vasile Lascăr nr. 199 (subsol+parter), în suprafață de 139 m.p. și în Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), în suprafață de 249 mp, Consiliului Local Sector 2 București, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B nr. 5/2016;*

- H.C.G.M.B nr. 259/2003 *privind reglementarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință ce se transmit în administrarea Consiliului Local Sector 2 București, precum și modificarea hotărârii C.G.M.B. nr. 179/2002 și nr. 298/2002;*

- H.C.G.M.B nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;*

- H.C.L Sector 2 nr. 51/2019 *privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;*

- Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Pe data prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, astfel cum a fost modificată prin H.C.L Sector 2 nr. 12/2013 și H.C.L Sector 2 nr. 115/2019, își încetează aplicabilitatea.

Art. 2 Predarea-primirea se va face pe bază de protocol, încheiat între Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Primăria Sectorului 2.

Art. 3 Primarul Sectorului 2 și Directorul Direcției Venituri Buget Local Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DINU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 30

București, 02.02.2022

Prezenta Hotărâre conține un număr de 3 pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 02.02.2022 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 16421/20.01.2021, înregistrat la Primăria Sectorului 2 sub nr. 11235/21.01.2021, prezentat de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 12413/27.01.2022 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Adresa Primăriei Municipiului București Direcția Patrimoniu nr. 2012161/19476/22.12.2021 înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 201388/23.12.2021;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

În
îmbare
STAR

- Dispoziția nr. 2422/02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B nr. 221/1999 *privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriilor de Sector - în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetului C.G.M.B.;*

- H.C.G.M.B nr. 2/2000 *privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât locuință din administrarea P.M.B. în administrarea Primăriilor de Sector, cu modificările și completările ulterioare;*

- H.C.G.M.B nr. 179/2002 *privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Str. Vasile Lascăr nr. 199 (subsol+parter), în suprafață de 139 m.p. și în Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), în suprafață de 249 mp, Consiliului Local Sector 2 București, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B nr. 5/2016;*

- H.C.G.M.B nr. 259/2003 *privind reglementarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință ce se transmit în administrarea Consiliului Local Sector 2 București, precum și modificarea hotărârii C.G.M.B. nr. 179/2002 și nr. 298/2002;*

- H.C.G.M.B nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;*

- H.C.L Sector 2 nr. 51/2019 *privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;*

- Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

ZAT
schimbare
RETAR

Art.1. Pe data prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, astfel cum a fost modificată prin H.C.L Sector 2 nr. 12/2013 și H.C.L Sector 2 nr. 115/2019, își încetează aplicabilitatea.

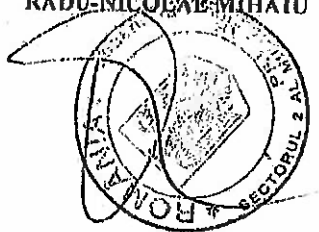
Art. 2 Predarea-primirea se va face pe bază de protocol, încheiat între Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Primăria Sectorului 2.

Art. 3 Primarul Sectorului 2 și Directorul Direcției Venituri Buget Local Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NITA

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Având în vedere relocarea activității DVBL Sector 2 în sediul din Șos. Morarilor nr. 6 este necesară reanalizarea modului de utilizare a spațiilor transmise DVBL Sector 2 prin H.C.L Sector 2 41/2001. În acest scop CLS2 a adoptat o serie de hotărâri prin care s-a solicitat acordul C.G.M.B pentru schimbarea destinației acestor spații, astfel:

- H.C.L Sector 2 nr. 352/2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 14, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin H.C.G.M.B nr. 2/2000;

- H.C.L Sector 2 nr. 353/2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin H.C.G.M.B nr. 221/1999;

- H.C.L Sector 2 nr. 354/2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Glinka nr. 7, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 București prin H.C.G.M.B nr. 179/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L Sector 2 nr. 355/2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor situate în Str. Amiral Murgescu nr.1-3, Sector 2, Str. Teiul Doamnei nr. 7, Sector 2 și Str. Maior Coravu nr. 17-23, Sector 2.

Prin adresa nr. 2012161/19476 din 22.12.201, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 201388/23.12.2021, Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu a solicitat o serie de clarificări în vederea aplicării Hotărârilor Consiliului Local Sector 2 anterior enumerate și solicită inclusiv încetarea în mod expres a aplicabilității H.C.L Sector 2 nr. 41/2001.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Aplicarea prevederilor mai sus menționate ar conduce la finalizarea aprobării de către C.G.M.B a schimbării destinației imobilelor în care a funcționat DVBL Sector 2 și reintroducerea lor într-un circuit benefic pentru comunitatea Sectorului 2.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare *proiectul de hotărâre pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare.*

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

Nr. înreg. 16421/20.01.2021

Nr. 11235/21.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Secțiunea 1	
Titlul proiectului de act administrativ	
Proiect de hotărâre	
<i>privind încetarea aplicabilității HCL S2 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2</i>	
Secțiunea a 2 - a	
Motivul emiterii actului administrativ	
1. Descrierea situației actuale	Având în vedere relocarea activității DVBL în sediul din Șos. Morarilor nr. 6 este necesară reanalizarea modului de utilizare a spațiilor transmise DVBL prin HCL S2 41/2001. În acest scop CLS2 a adoptat o serie de hotărâri prin care se solicita acordul CGMB pentru schimbarea destinației acestor spații, astfel: • HCL S2 nr. 352/2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 14, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin H.C.G.MB nr. 2/2000 • HCL S2 nr. 353/2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin H.C.G.MB nr. 221/1999 • HCL S2 nr. 354/2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Glinka nr. 7, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 București prin H.C.G.MB nr. 179/2002, cu modificările și completările ulterioare • HCL S2 nr. 355/2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor situate în Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, Sector 2, Str. Teiul Doamnei nr. 7, Sector 2 și Str. Maior Coravu nr. 17-23, Sector 2 Prin adresa nr. 2012161/19476 din 22.12.201 Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu solicită o serie de clarificări în vederea aplicării HCL

Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 2891

Operator de date cu caracter personal, în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016

	S2 anterior enumerate și solicită inclusiv încetarea în mod expres a aplicabilității HCL S2 41/2001
1 ^a . În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acestora, se vor specifica doar actele comunitare în cauză, însoțite de elementele de identificare ale acestora	
2. Schimbări preconizate	Imobilele vor putea fi utilizate pentru alte tipuri de servicii oferite cetățenilor Sectorului 2 prin intermediul autorității publice locale, după ce în prealabil vor fi parcurse etapele precizate de către PMB (încetarea aplicabilității HCL S2 41/2001 și restituirea bunurilor CLS2).
3. Alte informații	
Secțiunea a 3-a	
Impactul socioeconomic al proiectului de act administrativ	
1. Impactul macroeconomic	Nu este cazul
1 ^a Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Nu este cazul
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Nu este cazul
2 ^a . Impactul asupra sarcinilor administrative	Nu este cazul
2 ^a . Impactul asupra	Nu este cazul

întreprinderilor mici și mijlocii	
3. Impactul social	Îmbunătățirea serviciilor oferite cetățenilor Sectorului 2
4. Impactul asupra mediului	Prezentul proiect de act administrativ nu are impact asupra mediului
5. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mil. lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Medi a pe 5 ani
		2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7
1) Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
bugete locale:						
2) Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
b) bugete locale:						
3) Impact financiar, plus/minus, din care:						
b) bugete locale						
4) Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5) Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6) Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau						

Operator înregistrat la A.N.S.P.D.G.P. sub nr. 2891

Operator de date cu caracter personal, în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016

cheltuielilor bugetare						
7) Alte informații						
Secțiunea a 5-a						
Efectele proiectului de act administrativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ						
a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;	Nu este cazul.					
b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții						
1 ^a) Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul					
2) Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Nu este cazul					
3) Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul					
4) Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul					
5) Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul					
6) Alte informații	Nu este cazul					
Secțiunea a 6-a						
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act						

administrativ	
1) Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul
2) Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este cazul
3) Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul
4) Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Nu este cazul
5) Informații privind avizarea de către:	
Consiliul Concurenței	Nu este necesar avizul Consiliului Concurenței.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act administrativ	
1) Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Nu este cazul
2) Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul
3) Alte informații	Nu este cazul

Secțiunea a 8-a	
Măsurile de implementare	
1) Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2) Alte informații	Nu este cazul

Având în vedere cele prezentate, a fost elaborat proiectul privind încetarea aplicabilității HCLȘ2 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTIAN ATANASIE DUȚU

Cristian
Atanasie Duțu

Digitally signed by
Cristian Atanasie Duțu
Date: 2022.01.20
13:06:33 +02'00'



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr.12413/ 27-01. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilelor situate în: str. Grigore Moisil nr.12; Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl.401, sc. B, parter, ap.46; Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl.31, sc. A, parter, ap.3; șos. Colentina nr.87, bl.87, sc.A, ap.3; Str. Maior Coravu nr. 17-23, bl.C6, sc. A, ap.2; Bdul Gării Obor nr.14; Bdul Gării Obor nr.10, Sector 2, București

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.41/26.04.2001 se transmit în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani, Direcției Venituri Buget Local Sector 2 București, imobilele aflate în patrimoniul Primăriei Sectorului 2 București prevăzute în anexa nr.1, cuprinzând 5 poziții (str. Grigore Moisil nr.12; Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl.401, sc. B, parter, ap.46; Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl.31, sc. A, parter, ap.3; șos. Colentina nr.87, bl.87, sc.A, ap.3; Str. Maior Coravu nr. 17-23, bl.C6, sc. A, ap.2) și imobilele aflate în administrarea Primăriei Sectorului 2 prevăzute în anexa nr.2 cuprinzând 2 poziții (Bdul Gării Obor nr.14; Bdul Gării Obor nr.10, Sector 2), în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetului local.

Prin Raportul de specialitate nr. 16421/20.01.2021 al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, se propune încetarea aplicabilității H.C.L. Sector 2 nr. 41/26.04.2001, privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2.

- Imobilul situat în str. Grigore Moisil nr.12, sector 2, a fost achiziționat de către Primăria Sectorului 2 în baza contractului de vânzare – cumpărare nr.425/22.11.1999 și este identificat prin imobilul – teren în suprafață totală de 120,975 mp și construcția edificată pe acesta.

Imobilul situat la adresa mai sus menționată este cuprins în anexa la H.C.L.S.2 nr.51/2019 privind aprobarea inventarierii bunurilor care ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

- Potrivit extraselor de carte funciară nr. 226209-C1-U11; 225432-C1-U8; 226502-C1-U20; 227327-C1-U18, imobilele situate în:
 - Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl.401, sc. B, parter, ap.46, Sector 2, este înscris în cartea funciară cu nr. 226209-C1-U11, fiind întabulat dreptul de proprietate în favoarea Primăriei Sector 2, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2863/22.11.1999;

- Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl.31, sc. A, parter, ap.3, Sector 2, este înscris în cartea funciara cu nr. 225432-C1-U8; fiind intabulat dreptul de proprietate în favoarea Primăriei Sector 2, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2866/22.11.1999;

- Șos. Colentina nr.87, bl.87, sc.A, ap.3, Sector 2, este înscris în cartea funciara cu nr. 226502-C1-U20, fiind intabulat dreptul de proprietate în favoarea Primăriei Sector 2, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2865/22.11.1999;

- Str. Maior Coravu nr. 17-23, bl.C6, sc. A, ap.2, Sector 2, înscris în cartea funciara cu nr. 227327-C1-U18, fiind intabulat dreptul de proprietate în favoarea Primăriei Sector 2, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2861/22.11.1999.

Imobilele ce fac obiectul prezentei, sunt cuprinse în anexa la H.C.L. Sector 2 nr.51/2019 *privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.*

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 355/25.11.2021 se solicită Consiliului General al Municipiului București preluarea imobilelor situate în Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl.401, sc. B, parter, ap.46; Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl.31, sc. A, parter, ap.3; Str. Maior Coravu nr. 17-23, bl.C6, sc. A, ap.2, în domeniul public al Municipiului București și menținerea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 2.

De asemenea, Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 355/25.11.2021, se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor situate în Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl.401, sc. B, parter, ap.46; Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl.31, sc. A, parter, ap.3; Str. Maior Coravu nr. 17-23, bl.C6, sc. A, ap.2 și transmiterea acestora din administrarea Direcției Venituri Buget Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 2.

• Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.2/10.01.2000 se transmite, fără plată, din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriei Sector 2, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, în care se menționează că va avea numai destinația de „ puncte de colectare taxe și impozite pentru administrațiile financiare de sector ”.

Imobilul de la adresa Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, este cuprins în anexa la H.C.L. Sector 2 nr.51/2019 *privind aprobarea inventarierii bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.*

Conform extrasului de Carte Funciară nr.228326-C1-U29, spațiul situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, este înscris în Cartea funciara cu nr.228326-C1-U29, cu o suprafață de 210,38 mp, ca proprietate a Municipiului București, cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 352/25.11.2021, se solicită Consiliului General al Municipiului București, acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local sector 2 prin H.C.G.M.B nr.2/2000, din " punct colectare taxe și impozite locale" în "birouri pentru funcțiuni proprii/activități și proiecte comunitare" .

• Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.221/16.09.1999 se transmite, fără plată, din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea

Primăriei Sector 2, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Bdul Gării Obor nr.10, sector 2, în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetului C.G.M.B..

Imobilul de la adresa Bdul Gării Obor nr.10, sector 2, este cuprins în anexa la H.C.L. Sector 2 nr.51/2019 *privind aprobarea inventarierei bunurilor care ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.*

Conform extrasului de Carte Funciară nr.228326-C1-U29, spațiul situat în Bdul Gării Obor nr.10, sector 2, este înscris în Cartea funciară cu nr.226177-C1-U23, cu o suprafață utilă de 283,1 mp, ca proprietate a Statului Român, cu drept de administrare Primăria Sector 2 București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 353/25.11.2021, se solicită Consiliului General al Municipiului București, acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bdul Gării Obor nr.10, sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local sector 2 prin H.C.G.M.B nr.221/1999, din " punct colectare taxe și impozite locale" în "birouri pentru funcțiuni proprii/activități și proiecte comunitare" .

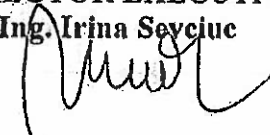
În evidențele noastre nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru imobilele ce fac obiectul raportului de specialitate.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Irina Seyciuc

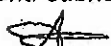


ȘEF SERVICIU,

Liliana Ștefan



FF180/Pană Gabriel Ciprian/2 ex.



SFFC-RRJ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu

Număr 2012161/19476 Data 22.12.2021

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL SECTOR 2
Str. Chiristigiilor nr.11-13, sector 2

In atenția dnei Elena Niță

Spre știință

- **DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ**

Cu referire la:

- adresa Primăriei Sectorului 2 nr.4310/03.12.2021, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București cu nr.2012161/03.12.2021, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr.7292/06.12.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 19476/07.12.2021

În vederea analizării Hotărârilor Consiliului Local Sector 2 nr.352, nr.353, nr.354 și nr.355 din data de 25.11.2021 având ca obiect solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor situate în bdul Gării Obor nr.14, bdul Gării Obor nr.10, str. Glinka nr.7, str. Amiral Murgescu nr.1-3, sector 2, str. Teiul Doamnei nr.7, sector 2 și str. Mr. Coravu nr.17-23, sector 2, vă rugăm să procedați la rectificarea voluntar administrativă a cărților funciare ale imobilelor și completarea documentațiilor transmise după cum urmează:

A) Referitor la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.352/25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 14, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin H.C.G.M.B nr. 2/2000, vă rugăm să completați documentația transmisă cu următoarele:

1. H.C.L. Sector 2 nr.41/26.04.2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu toată documentația anexă, precum și hotărârea prin care, în conformitate cu prevederile art.350 alin.1 lit.b din OUG nr.57/2019, s-a dispus încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului.

Potrivit Raportului de specialitate nr.236105/22.10.2021 elaborat de Direcția Buget Venituri Locale Sector 2 se solicită „acordul de schimbare a destinației imobilelor prevăzute în Anexa 2 la HCL 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și încetarea aplicabilității Anexei 2 la HCL 41/2001”, iar în cuprinsul H.C.L. Sector 2 nr.352/2021 nu se regăsesc reglementări în acest sens.



2. Înscrisurile care au stat la baza elaborării Referatului nr.166270/19.10.2021 întocmit de Direcția Administrație Publică Locală și aprobat de Primarul Sectorului 2, având în vedere că Referatul de specialitate nr.236105/22.10.2021 elaborat de Direcția Buget Venituri Locale Sector 2 (instituția care deține spațiul în folosință gratuită) este întocmit ulterior.

3. Documentația cadastrală, respectiv planul de amplasament și delimitare a imobilului și planul/releveul spațiului ce face obiectul solicitării, vizate spre neschimbare.

Totodată, vă rugăm să precizați care va fi destinația finală a spațiului pentru care se solicită acordul, întrucât din analiza înscrisurilor atașate adresei dvs. nr.7292/1/07.12.2021 s-a constatat că destinația bunului variază de la referat/raport la altul, respectiv „birouri pentru funcțiuni proprii primăriei/activități și proiecte comunitare”, „alte tipuri de activități și servicii oferite cetățenilor Sectorului 2”, „birouri pentru funcțiuni proprii primăriei”, „birouri pentru activități și proiecte comunitare proprii Primăriei Sectorului 2”, fără a se preciza în mod clar necesitatea și oportunitatea menținerii spațiului în administrarea Consiliului Local Sector 2.

B) Referitor la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.353/25.11.2021 cu privire la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin H.C.G.M.B nr. 221/1999:

1. Vă rugăm să procedați la modificarea acestuia în sensul indicării în mod corect a destinației avute până în prezent.

Astfel, destinația spațiului cu altă destinație decât locuință situat în str. Glinka nr.7 sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin H.C.G.M.B nr.221/1999 era „în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetului C.G.M.B. ” și nu „punct colectare taxe și impozite locale”

2. Vă rugăm să completați documentația transmisă cu următoarele:

o H.C.L. Sector 2 nr.41/26.04.2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu toată documentația anexă, precum și hotărârea prin care, în conformitate cu prevederile art.350 alin.1 lit.b din OUG nr.57/2019, s-a dispus încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului.

Potrivit Raportului de specialitate nr.236106/22.10.2021 elaborat de Direcția Buget Venituri Locale Sector 2 se solicită „acordul de schimbare a destinației imobilelor prevăzute în Anexa 2 1 a HCL52 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și încetarea aplicabilității Anexei 2 la HCL 41/2001”, iar în cuprinsul H.C.L. Sector 2 nr.353/2021 nu se regăsește reglementări în acest sens.

o Documentația cadastrală, respectiv planul de amplasament și delimitare a imobilului și planul/releveul spațiului ce face obiectul solicitării, vizate spre neschimbare.

3. Vă rugăm să precizați care va fi destinația finală a spațiului pentru care se solicită acordul, întrucât din analiza înscrisurilor atașate adresei dvs. nr.7292/1/07.12.2021 s-a constatat că destinația bunului variază de la referat/raport la altul, respectiv „birouri pentru funcțiuni proprii primăriei/activități și proiecte comunitare”, „alte tipuri de activități și servicii oferite cetățenilor Sectorului 2”, „birouri pentru funcțiuni proprii primăriei”, „birouri pentru activități și proiecte

comunitare proprii Primăriei Sectorului 2,, fără a se preciza în mod clar necesitatea și oportunitatea menținerii spațiului în administrarea Consiliului Local Sector 2.

4. Vă rugăm să procedați la rectificarea voluntar administrativă a Cărții Funciare nr.226177-C1-U23 în corespondență cu înscririle din anexa la H.C.G.M.B. nr.186/2008, cu completările și modificările ulterioare.

o Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, anexat, în Cartea Funciară nr.226177-C1-U23 a imobilului ce face obiectul H.C.L. Sector 2 nr.353/25.11.2021, figurează înscris ca proprietar : - Statul Român, administrare - Primăria Sectorului 2;

o Facem precizarea că imobilul situat în *Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2* este înscris în anexa H.C.G.M.B. nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția 2111.

C) Referitor la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.354/25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Glinka nr.7, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin H.C.G.M.B nr. 179/2002:

1. Vă rugăm să completați documentația transmisă cu următoarele:

o Înscrirurile care au stat la baza elaborării Referatului nr.166270/19.10.2021 întocmit de Direcția Administrație Publică Locală și aprobat de Primarul Sectorului 2, având în vedere că Referatul de specialitate nr.169535/25.10.2021 elaborat de Direcția Buget Venituri Locale Sector 2 este întocmit ulterior.

o Documentația cadastrală, respectiv planul de amplasament și delimitare a imobilului și planul/releveul spațiului ce face obiectul solicitării, vizate spre neschimbare.

D) Referitor la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.355/25.11.2021 cu privire la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor situate în str. Amiral Murgescu nr.1-3, sector 2, str. Teiul Doamnei nr.7, sector 2 și str. Mr. Coravu nr.17-23, sector 2 solicitarea Primăriei Sectorului 2, vă facem cunoscut următoarele:

- potrivit extraselor de carte funciară pentru informare eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, anexate, în cărțile funciare ale imobilelor ce fac obiectul H.C.L. Sector 2 nr.355/25.11.2021, nr.226209-C1-U11; nr.225432-C1-U8 și nr.227327-C1-U18, figurează înscris ca proprietar: Primăria Sectorului 2;

- imobilele situate în str. Amiral Murgescu nr.1-3, sector 2, str. Teiul Doamnei nr.7, sector 2 și str. Mr. Coravu nr.17-23, sector 2 sunt înscrise în anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la pozițiile 2110, 2115 și 2117;

- conform prevederilor art.96 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ-teritoriale, în speță municipiul București, sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu;

Având în vedere cele mai sus menționate, considerăm că în vederea respectării dispozițiilor legale privind titularul dreptului de proprietate publică al bunurilor imobile aflate pe raza administrativ teritorială Municipiul București, este necesar să se facă rectificarea voluntar administrativă a cărților funciare aferente imobilelor ce fac obiectul H.C.L.S.2 nr.355/25.11.2021 în corespondență cu înscrierile din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la pozițiile 2110, 2115 și 2117.

Vă mulțumim pentru colaborare!

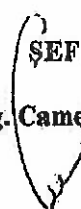
DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU



ȘEF SERVICIU

ing. Camelia MĂNDESCU



Întocmit,

Expert superior, Ruxandra RĂDULESCU

Expert superior, Roxana DUMITRACHE

[Handwritten signatures of Ruxandra Rădulescu and Roxana Dumitrache]

Data: 13.12.2021/3ex.



11/01/2022



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(021) 209.60.00 Fax: +(021) 209.62.82

HOTĂRÂRE

pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 02.02.2022;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 16421/20.01.2021, înregistrat la Primăria Sectorului 2 sub nr. 11235/21.01.2021, prezentat de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 12413/27.01.2022 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Adresa Primăriei Municipiului București Direcția Patrimoniu nr. 2012161/19476/22.12.2021 înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 201388/23.12.2021;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 2422/02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B nr. 221/1999 *privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriilor de Sector - în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetului C.G.M.B.;*

- H.C.G.M.B nr. 2/2000 *privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât locuință din administrarea P.M.B. în administrarea Primăriilor de Sector, cu modificările și completările ulterioare;*

- H.C.G.M.B nr. 179/2002 *privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Str. Vasile Lascăr nr. 199 (subsol+parter), în suprafață de 139 m.p. și în Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), în suprafață de 249 mp, Consiliului Local Sector 2 București, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B nr. 5/2016;*

- H.C.G.M.B nr. 259/2003 *privind reglementarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință ce se transmit în administrarea Consiliului Local Sector 2 București, precum și modificarea hotărârii C.G.M.B. nr. 179/2002 și nr. 298/2002;*

- H.C.G.M.B nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;*

- H.C.L Sector 2 nr. 51/2019 *privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;*

- Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

înregistrat
AR

Art.1. Pe data prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 *privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2*, astfel cum a fost modificată prin H.C.L Sector 2 nr. 12/2013 și H.C.L Sector 2 nr. 115/2019, își încetează aplicabilitatea.

Art. 2 Predarea-primirea se va face pe bază de protocol, încheiat între Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Primăria Sectorului 2.

Art. 3 Primarul Sectorului 2 și Directorul Direcției Venituri Buget Local Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DINU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 30

București, 02.02.2022

Prezenta Hotărâre conține un număr de 3 pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 02.02.2022 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Glinka nr. 7, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 București prin H.C.G.M.B nr. 179/2002, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 25.11.2021;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Glinka nr. 7, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin H.C.G.M.B nr. 179/2002, cu modificările și completările ulterioare ;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 178743/17.11.2021, înregistrat la Primăria Sectorului 2 sub nr. 183584/18.11.2021, prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 182645/18.11.2021 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 236273/25.10.2021 prezentat de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Referatul nr. 166270/19.10.2021 aprobat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

- Dispoziția nr. 2422/02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 179/2002 *privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Str. Vasile Lascăr nr. 199 (subsol+parter), în suprafață de 139 m.p și în Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), în suprafață de 249 m.p, Consiliului Local Sector 2 București, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B nr. 5/2016;*

- H.C.G.M.B nr. 259/2003 *privind reglementarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință ce se transmit în administrarea Consiliului Local Sector 2 București, precum și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr.179/2002 și nr.298/2002;*

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

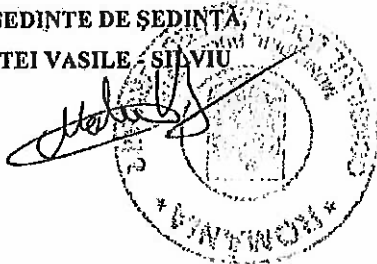
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Glinka nr. 7, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin H.C.G.M.B nr. 179/2002, cu modificările și completările ulterioare, din „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei” în „spații pentru activități sociale” și pentru păstrarea imobilului în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Art. 2 Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATEI VASILE SILVIU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENĂ NIȚĂ

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Elena Niță, the General Secretary of Sector 2.

Hotărâre nr. 354

București, 25.11.2021

Prezenta Hotărâre conține un număr de 3 pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 25.11.2021 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



str. Vama Lascari nr. 129, sector 2 (subsol + parter) în suprafață de 189 m.p. cu destinația magazin ECONOMAT
str. Andronache nr. 77, sector 2 (subsol + parter) în suprafață totală de 249 m.p.

HOTĂRÂRE

privind reglementarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință ce se transmit în administrarea Consiliului local sector 2 București, precum și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr.179/2002 și nr.298/2002

Având în vedere expunerea de motive a consilierilor municipali, precum și adresa nr.35/05.06.2003 a Primarului sectorului 2 al municipiului București prin care se solicită reglementarea situației unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în sectorul 2 al municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza Hotărârii C.G.M.B. nr.179/2002 și nr.298/2002 prin care se atribuie în administrarea Consiliului local al sectorului 2 unele spații cu destinația "birouri funcționale", precum și a Hotărârii Consiliului local sector 2 nr.46/2002, privind înființarea SC ECONOMAT Sector 2 SRL;

În conformitate cu art.1 alin.(3) din HGR nr.469/2002 privind înființarea magazinelor ECONOMAT, modificată și completată prin HGR nr.1216/2002;

În temeiul art.38 alin.(2) lit."g", art.46 alin.(5) și art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se transmit în administrarea Consiliului local al sectorului 2 București spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în:

-str.Badea Cârțan nr.42, sector 2 în suprafață de 41 m.p.

-str.Andronache nr.77, sector 2 în suprafață de 184 m.p.

Consiliul local al sectorului 2 va pune la dispoziția SC ECONOMAT Sector 2 SRL spațiile mai sus menționate în vederea înființării unor magazine ECONOMAT.

Art.2- Articolul unic al Hotărârii C.G.M.B. nr.179/2002 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Se transmit în administrarea Consiliului local al sectorului 2 București spațiile situate în:

-str.Vasile Lascăr nr.199, sector 2 (subsol + parter) în suprafață de 139 m.p. cu destinația magazin ECONOMAT;

-str.Glinka nr.7, sector 2 (subsol + parter) în suprafață totală de 249 m.p. cu următoarele destinații:

parter - 67,38 m.p. - destinația ECONOMAT; DEȘPEC

parter - 126,62 m.p. - destinația "ghișee" - Direcția Venituri

Buget Local - sector 2

subsol - 55 m.p. - destinația "arhivă" - Direcția Venituri Buget

Local - sector 2

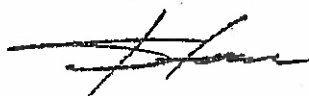
Art.3- Art.1 al Hotărârii C.G.M.B. nr.298/2002 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Se transmite în administrarea Consiliului local sector 2 spațiul situat în str.Gării Obor nr.12, sector 2, în suprafață totală de 229 m.p. cu destinația magazin ECONOMAT."

Art.4 - Schimbarea destinației spațiilor prevăzute în prezenta hotărâre atrage după sine revocarea de drept a acesteia.

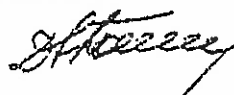
Art.5- Administrația Fondului Imobiliar și Consiliul local al sectorului 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Victor Stan



SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu



București, 19.09.2003
Nr. 259



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.paj.ro • Strada Căldărilor nr. 11-13, Tel. (021) 309.30.60



HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în scopul realizării de activități cu caracter social

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 18.03.2010;

Luând în considerare proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în scopul realizării de activități cu caracter social;

Analizând:

- Raportul de Specialitate nr. 15983/08.03.2010 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de Specialitate nr. 18218/15.03.2010 al Comisiei de Inventariere constituită la nivelul Sectorului 2 prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2335/06.12.2005;
- Raportul Comisiei de Buget - Finanțe și Administrarea Patrimoniului Imobiliar, Raportul Comisiei Juridice, Ordine și Liniste Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale precum și Raportul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Apărarea Drepturilor Copilului, Aplicarea Legii nr. 114/1996 și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 259/2003 privind reglementarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință ce se transmit în administrarea Consiliului Local Sector 2 București, precum și modificarea H.C.G.M.B. nr. 179/2002 și nr. 298/2002;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 10/2004 privind aprobarea înființării unor magazine de tip Economat pe raza Sectorului 2;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 62/2009 privind dizolvarea S.C. Economat Sector 2;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 102/2009 privind desemnarea lichidatorului pentru îndeplinirea procedurii privind lichidarea S.C. Economat Sector 2 S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 157/2009 pentru aprobarea Raportului privind derularea operațiunilor de lichidare ale S.C. Economat Sector 2 S.R.L. de la data numirii lichidatorului până în prezent;
- Adresa Treccan Expert S.P.R.L. nr. 162/16.02.2010;



În temeiul art. 45 alin. (3) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. n) precum și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea imobilelor, prevăzute în anexele nr. 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu sediul în strada Olari nr. 11 - 13, Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

(2) Transmiterea în administrare se face în scopul realizării unor activități cu caracter social.

(3) Schimbarea destinației imobilelor fără acordul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București atrage, de drept, revocarea prezentei hotărâri.

Art.2 (1) Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilelor menționate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre se transmite către Consiliul General al Municipiului București spre a fi înscuțit.

Art.3 Predarea primirea se va face pe bază de proces verbal încheiat între S.C. Economat Sector 2 S.R.L., prin lichidator S.C. Treceson Export S.P.R.L. în calitate de predător și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în calitate de primitor.

Art.4 Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 va lua măsurile necesare înscrierii bunurilor imobile prevăzute la art. 2 în evidențele cadastrale conform art. 46 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Art.6 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

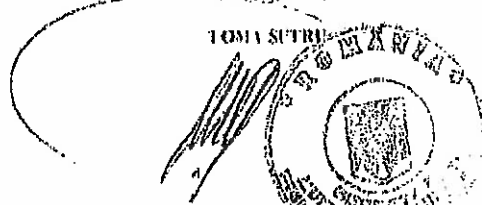
(2) Anexele la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PĂLĂDĂCEAN CĂTĂLIN EDMOND



Hotărârea Nr. 32
București, 18.03.2010

CONTRASEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎNTEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,



Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședință publică din data de 18.03.2010 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

12 3

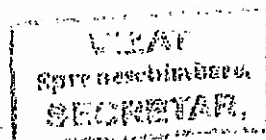
Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 32/2010

*Lista imobilelor ce se transmit în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială
și Protecția Copilului Sector 2 și sunt în domeniul public al Municipiului București*

Nr. crt.	Adresa imobilului	Suprafața	Actul administrativ de trecere în administrarea C.L.S. 2	Destinație
1.	Str. Vasile Lascăr nr.199 sector 2	139 mp,	Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 10/05.02.2004	Realizarea de programe cu caracter social
2.	Str. Glinka nr. 7 sector 2	67,38 mp.		
3.	Str. Gării Obor nr. 12 sector 2	229 mp.		
4.	Bdul Basarabia nr. 84	181,91 mp.		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TĂLMĂCEAN CĂTĂLIN EDMOND



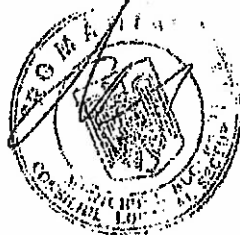


Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 32/2010

Lista imobilelor ce se transmit în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și nu sunt în domeniul public al Municipiului București

Nr. crt.	Adresa imobilului	Suprafața	Actul administrativ de trecere în administrarea C.L.S. 2	Destinație
1.	Str. Badea Cârțan nr. 42 sector 2	41 mp.	Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 10/05.02.2004	Realizarea de programe cu caracter social
2.	Str. Andronache nr.77 sector 2	184 mp.		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TĂLMĂCEAN CĂTĂLIN EDMOND



1
Proces verbal
anul 7. II. 2003

Încheiat între S.A. Apolodor S.A. reprezentator
prim. din. ec. Minea Liviu, Nica Georgeta și
Paraschiv Gabi din partea Consiliului local
Sector 2 București reprezentat de A.V.B.C.
prim. din. adj. Vasile Murar, am procedat la
predarea și luarea apartamentelor din str. Glinka
nr 7 în suprafață de 249 m² (subsol + parter)
și str. Vasile Lascăr nr 199 de 139 m² (subsol + parter)
în conformitate cu hot 179/25.07.2002 a
C.C. N. B.

Președinte

din. ec. Minea Liviu



sef. S.F.L. Nica G.

S.A.A. PARASCHIV GABI

Primitor

div. adj. MURAR VASILE



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local al
Sectorului 2

PROCES-VERBAL
de predare-primire

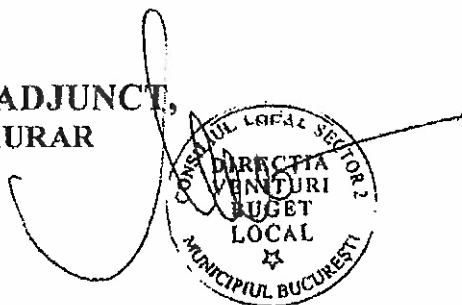
Încheiat azi, 7 februarie 2003, între **DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL – SECTOR 2**, reprezentată de director-adjunct **VASILE MURAR**, pe de o parte, și **S.C. ECONOMAT-Sector 2**, reprezentată de director **DORIN GHIONEA**, pe de altă parte,

s-a procedat la predarea – primirea spațiului din str. Vasile Lascăr, nr. 199(subsol + parter, în suprafață de 139 mp.) și a spațiului din str. Glinka, nr. 7(parter, în suprafață de 67,38 mp), în conformitate cu H.C.H.M.B. nr. 179/2002 și a P.V. /7.02.2033, încheiat cu S.C. APOLLODOR S.A..

PREDĂTOR,

PRIMITOR,

DIRECTOR-ADJUNCT,
VASILE MURAR



DIRECTOR,
DORIN GHIONEA





ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Consiliul Local Sector 2



35

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat în București,
Str. Glinka nr. 7, Sector 2, compus din 249 mp (parter și subsol), către
Direcția Venituri Buget Local Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, întrunit în ședință extraordinară, azi 28.11.2002;

Luând în discuție proiectul de hotărâre și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 2;

Analizând Rapoartele de Specialitate întocmite de Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Direcția Economică din cadrul Primăriei Sector 2 precum și Avizul Comisiei Buget Finanțe din cadrul C.L.S.2;

Analizând dispozițiile art. 17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.179/25.07.2002 privind atribuirea în administrare a unor spații către C.L.S.2;

În temeiul art. 48 și art.126 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se transmite în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, Direcției Venituri Buget Local Sector 2 – serviciu public de interes local aflat sub autoritatea C.L.S.2 , imobilul situat în București, Str. Glinka nr. 7 (parter și subsol) în suprafață de 249 mp.

Art. 2. Transmiterea imobilului se face în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetului local.

Schimbarea destinației imobilului, fără acordul Consiliului Local al Sectorului 2 atrage de drept încetarea dreptului de folosință.

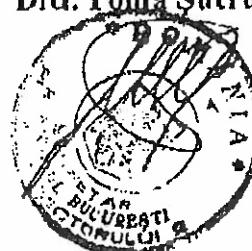
Art. 3. Predarea – primirea imobilului se va face pe bază de Protocol, încheiat între Direcția pentru Administrarea Unităților de Învățământ - care deține în prezent imobilul – și Direcția Venituri Buget Local Sector 2 .

Art.4. Pe data prezentei se revocă Hotărârea nr.78/2002 a C.L.S.2.

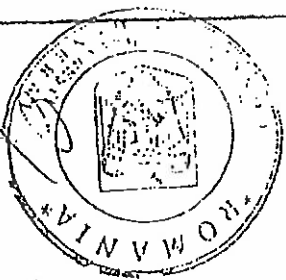
PREȘEDINTE
Constantin Cristea



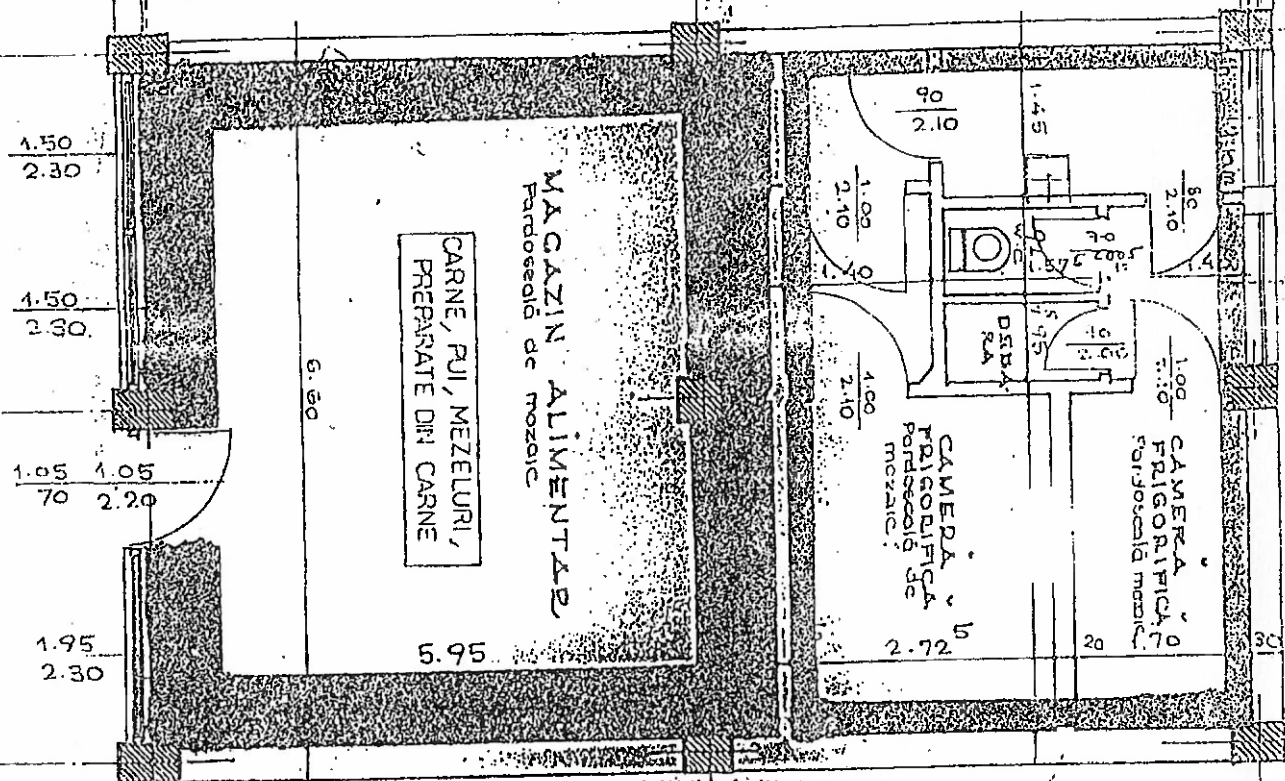
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Drd. Toma Sătru



Hotărârea nr.111
București, 28.11.2002

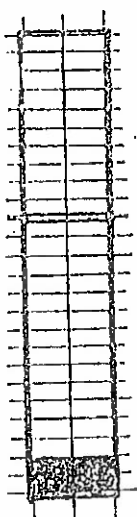


Plan parter sc. 1:50



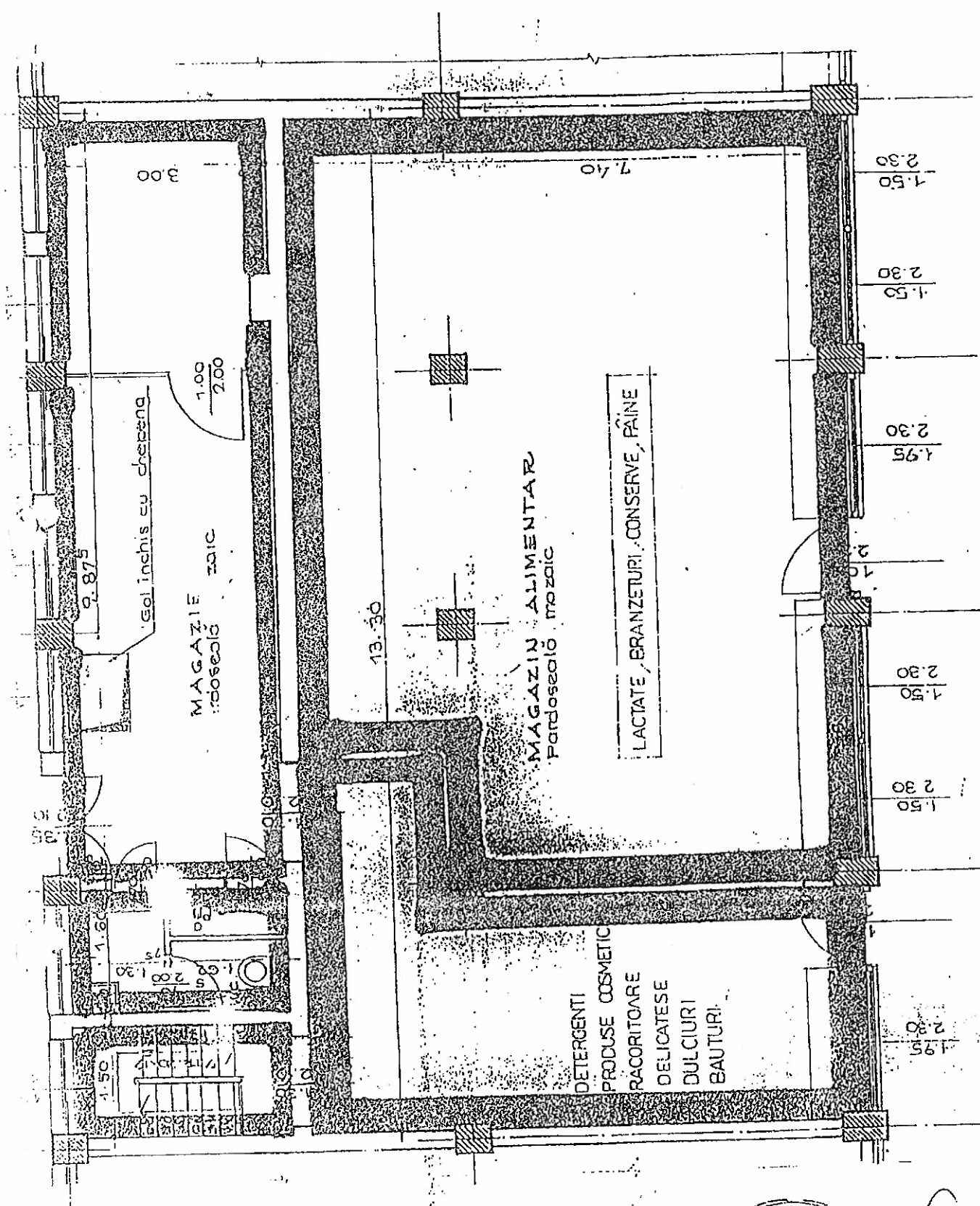
Plan parter 4 HA
C.G.N.B. Nr. 3/10.01.2000

avemlar mp 67,38



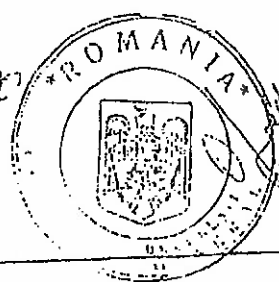
strada GUNKA nr 7- sector 2- BUCURESTI

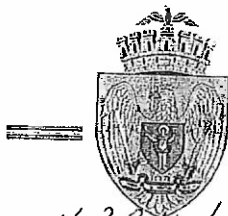
relevo	MOTOLEA	scara	s.c. 22 decembrie sr
verificat	Corabiciu	1:50	str GUNKA 7- BUCURESTI
c. stas	pm Corabiciu	feb '95	PLAN PARTER
			spatiu vânzare 2



Plan parter scara 1:50

PLAN ANEXA LA
PCT. C G M B Nr. 3/10.01.2000





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr. 143814/16.08.2023

Cabinet Secretar General al Sectorului 2

Către,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2
Str. Olari nr. 19, Sector 2, București

Răspuns adresei dvs. nr. 150145/04.08.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 143814/07.08.2023 privind reglementarea juridică a imobilului din str. Mihail Ivanovici Glinka nr. 7, Sector 2,

vă informez că aspectele sesizate de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu prin adresa nr. 31875/21.07.2023, anexată de dvs., au fost discutate cu reprezentantul Direcției Juridice din cadrul D.G.A.S.P.C. – Sector 2, urmând a fi inițiat un nou proiect de hotărâre, pentru stabilirea destinației și reglementarea dreptului de administrare.

Clarificările solicitate de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu vizează inadvertențe intervenite în ceea ce privește suprafețele și identificarea acestora în cuprinsul imobilului, determinate de redactarea defectuoasă a actelor administrative adoptate de HCGMB, de transmitere a unor părți din imobil, greșit identificate, cu anexe necorelate cu textul din corpul hotărârilor.

În mod similar, la nivelul Primăriei Sectorului 2, spațiile primite în administrare au fost eronat identificate.

În concluzie, se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care acordul solicitat C.G.M.B., să vizeze situația reală a imobilului din str. Mihail Ivanovici Glinka nr. 7, Sector 2.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

E.N./2 ex

SSGA-R.A.E.

Am primit 1 ex Cabinet 8 16.08.2023

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

www.ps2.ro, infopublice@ps2.ro

Nr.inreg: 143814;

Data inreg: 2023/08/07; Ora: 10:39:21

Provenienta: DGASPC S2 NR 150145/04.08.2023

Cuprins: SOLICITARE COMUNICARE DEMERSURI

CE TREBUIESC INTREPRINSE DE CĂTRE DGASPC

S2 REF IMOBIL DIN STR GLINKA NR 15

Nr. file: 3; Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: București CD STR OLARI NR 15

SRRP-BI

Col. Gerea

07.08.2023
Ju



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 150145/04.08.2023

În atenția doamnei Elena NIȚĂ
Secretar General al Sectorului 2
Primăria Sectorului 2

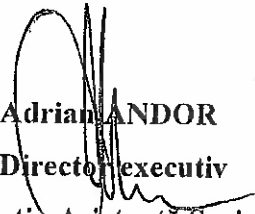
Subiect: Solicitare lămuriri adresa PMB nr. 31.875/2023

Nr. pag.: 1 + anexă

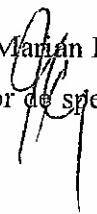
Stimată doamnă Secretar General,

Având în vedere adresa Primăriei Municipiului București cu nr. 31875/21.07.2023, transmisă Primăriei Sectorului 2 București, remisă Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, unde a fost înregistrată cu nr. 143335/26.07.2023, având ca subiect "Revenire solicitare referitor informații suplimentare cu privire la spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință Str. Mihail Ivanovici Glinka nr. 7", și luând în considerare faptul că suntem direct interesați de acest spațiu, vă rugăm să ne comunicați ce demersuri ar trebui să întreprindă D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Cu considerație,


Adrian ANDOR
Director executiv
Direcția Asistență Socială


Olguța IORDACHE
Șef serviciu P.M.S.


Liviu-Marian PERSU
Inspector de specialitate

D.G.A.S.P.C. Sector 2, str. Olari nr. 15

Intrarea nr. 143335 din data 26/07/2023

Proveniența: PMB DIRECTIA PATRIMONIULUI

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIULUI

Cuprins: NR. 31875/2023 REVENIRE SOLICITARE
REFERITOR INFORMATII SUPLIMENTARE CU
PRIVIRE LA SPATIILE CU ALTA DESTINATIE
DECAT ACEEA DE LOCUINTA STR MIHAIL
IVANOVICI GLINKA NR. 7

Adresa:

Număr file: 1

Termen de răspuns: 30 zile

Sediul D.G.A.S.P.C. Str. Olari nr. 15 - 021.252.22.02

Sediul D.G.A.S.P.C. Șos. Pantelimon nr. 301

Evaluare complexă pers. adulte cu handicap - 031.405.89.99

Asistență socială pers. cu dizabilități - 031.405.89.98

Prevenire marginalizare socială - 021.310.14.29

Evidență beneficii asistență socială - 021.311.97.02

Serviciul asistență socială Silvestru - 021.252.19.70/71

Serviciul asistență socială Mașina de Pâine - 021.242.75.60

Serviciul asistență socială Baicului - 021.241.23.30

Serviciul asistență socială Pantelimon - 021.250.06.61

Serviciul asistență persoane vârstnice - 021.250.36.60

Sediul din Str. D. Racoviță nr. 22 - 021.310.24.16

Sediul din Calea Moșilor nr. 229 - 031.405.89.95

Primăria Sectorului 2 Str. Christigii 11-13 - 021.209.60.00

Program: Luni - Joi: 8.30-16.00; Vineri 8.30-13.30

D.G.A.S.P.C. Sector 2, str. Olari nr. 15

Intrarea nr. 143335 din data 26/07/2023

Proveniența: PMB DIRECTIA PATRIMONIULUI

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIULUI

Cuprins: NR. 31875/2023 REVENIRE SOLICITARE
REFERITOR INFORMATII SUPLIMENTARE CU
PRIVIRE LA SPATIILE CU ALTA DESTINATIE
DECAT ACEEA DE LOCUINTA STR MIHAIL
IVANOVICI GLINKA NR. 7

Adresa:

Număr file: 1

Termen de răspuns: 30 zile

Sediul D.G.A.S.P.C. Str. Olari nr. 15 - 021.252.22.02

Sediul D.G.A.S.P.C. Șos. Pantelimon nr. 301

Evaluare complexă pers. adulte cu handicap - 031.405.89.99

Asistență socială pers. cu dizabilități - 031.405.89.98

Prevenire marginalizare socială - 021.310.14.29

Evidență beneficii asistență socială - 021.311.97.02

Serviciul asistență socială Silvestru - 021.252.19.70/71

Serviciul asistență socială Mașina de Pâine - 021.242.75.60

Serviciul asistență socială Baicului - 021.241.23.30

Serviciul asistență socială Pantelimon - 021.250.06.61

Serviciul asistență persoane vârstnice - 021.250.36.60

Sediul din Str. D. Racoviță nr. 22 - 021.310.24.16

Sediul din Calea Moșilor nr. 229 - 031.405.89.95

Primăria Sectorului 2 Str. Christigii 11-13 - 021.209.60.00

Program: Luni - Joi: 8.30-16.00; Vineri 8.30-13.30



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Număr : 31875/21.07.2023

Către,

- PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL SECTOR 2 - În atenția dnei Elena Niță
Str. Christigiilor nr.11-13, sector 2, București

Spre știință

- DIRECȚIEI GENERALE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2
Str. Olari Nr.15, sector 2, București

Revenim la solicitarea nr.2012161/7292/354/19476/22.03.2022 înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr.53672/23.03.2022 prin care au fost solicitate informații suplimentare cu privire la spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobilul din str. Mihail Ivanovici Glinka nr.7 sector 2, transmise în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin HCGMB nr.30/2000, HCGMB nr.179/2001 așa cum a fost modificată prin HCGMB nr.259/2003 și H.C.G.M.B. nr. 212/2002, cu precizarea că până la data prezentei nu au fost transmise clarificările solicitate.

Astfel, din analiza înscrisurilor prezentate de instituția dvs, s-a constatat că

- **destinația** spațiului pentru care solicitați schimbarea nu **corespunde** cu cea menționată în cuprinsul H.C.L.Sector 2 nr.354/25.11.2021 (la data de 25.11.2021 destinația spațiului de 249 mp era conform HCGMB nr.259/2003 de Economat – 67,38 mp, ghișee – 126,62 mp și arhivă -55 mp pentru DVBL),

- **nu există o identificare clară** a suprafeței spațiului pentru care se solicită schimbarea destinației. Mai mult suprafața transmisă prin HCGMB nr.179/2001 modificată prin HCGMB nr.259/2003 este de 249 mp, iar potrivit celor două extrase de carte funciară transmise este de 242,36 mp (183,86 mp + 58,5 mp).

- **nu s-au transmis** date și informații cu privire la spațiul din același imobil în suprafață de 30,70 mp ce face obiectul HCGMB nr.3/2000 cu destinația punct de colectare taxe și impozite (înscris în cartea funciară, relevee, valoare de inventar, destinația actuală, utilizator, etc) și dacă este cuprins în solicitarea dvs.

- **nu s-a precizat dacă** pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe situate în str. Mihail Ivanovici Glinka nr.7 transmise cu destinație "punct de colectare taxe și impozite", "ghisee" și "arhiva" a fost adoptat la nivelul Consiliului Local Sector 2 acte administrative prin care să fie transmise către direcții din subordinea Consiliului Local Sector 2 (DVBL, DGASPC) și dacă acestea și-au încetat aplicabilitatea, spațiile revenind în administrarea Consiliului Local Sector 2.

nu s-a precizat dacă au fost luate măsuri pentru actualizarea / corelarea înscrisurilor din anexa H.G.C.M.B. nr.186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, anexa H.C.L. Sector 2 nr.51/2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, și măsurătorile cadastrale.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să reanalizați cu atenție situația spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe situate în str. Mihail Ivanovici Glinka nr.7 transmise în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin diferite hotărâri ale Consiliului General, să clarificați situația lor, a suprafețelor reale și a valorilor de inventar, precum și să clarificați situația actelor administrative (hotărâri anterioare ale consiliului privind transmiterea dreptului de administrare către diferite instituții) referitoare la aceste spații.

De asemenea, este necesar ca în cuprinsul hotărârii să se regăsească datele de identificare a spațiilor ce fac obiectul acestora și valorile de inventar.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU

ȘEF SERVICIU

ing. Camelia MĂNDESCU

Data: 06.07.2023/3 ex.

Întocmit, Expert superior, Ruxandra RĂDULESCU

04.10.2023
04.10.2023
Cons. jur. M. Nicolae
M. Nicolae
04.10.2023

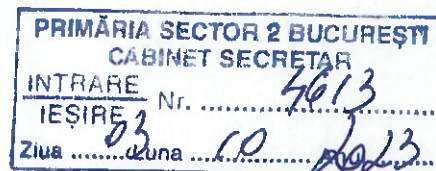


ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



Cabinet Secretar General Sector 2



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția de Asistență Tehnică și Juridică
În atenția, Doamnei Mariana Brod

Spre știință,

Direcția Patrimoniu - în atenția Doamnei Persunaru Mariana

Consiliul General al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 București

Vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de **27.09.2023**, însoțite de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectelor de hotărâre, în vederea înscrierii acestora pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București :

- **Hotărârea nr. 350** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, a obiectivului Strada Armenească din Sectorul 2, București;
- **Hotărârea nr. 351** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, a obiectivului Piața Sfântul Ștefan din Sectorul 2, București;

ASB
AP.
DSI
AT

ASB
AP.
DSI
AT

- **Hotărârea nr. 366** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București; Δ P
- **Hotărârea nr. 367** pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în str. Glinka nr. 7, Sector 2 și administrarea acestora de către Consiliul Local Sector 2 București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2; Δ P
- **Hotărârea nr. 386** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea simplificării procedurilor de completare a dosarelor depuse de cetățeni la Primăria Sectorului 2 sau la Primăria Municipiului București, în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991 – actualizată, precum și a celorlalte acte normative în domeniul reglementării regimului juridic al imobilelor preluate în proprietatea statului și a unității administrativ teritoriale Δ P
Δ J

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

