

— Creșterea gradului
— Caminul de Restruere
25.01.2024

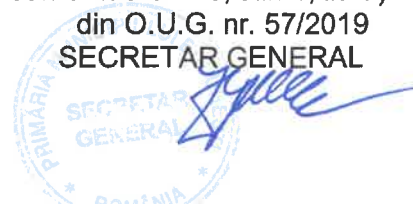
pct. 41

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 242211 situat în str. Dimitrie Racoviță nr.22 sector 2 și a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 236371 situat în str. Thomas Masaryk nr.22 sector 2

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr./2023, precum și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr...../2023;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/28.05.1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor din sectorul 2,

- Dispoziția 3437/13.10.2004 emisă de Primarul General al Municipiului București pentru restituirea în natură a imobilului situat în București, str. Mătăsari nr. 5, sector 2, format din teren în suprafață de 224,00 m.p.și construcții tip B (P, P+1) anexe și imobilul situat în București, str. Mătăsari nr.5A, sector 2, format din teren în suprafață de 245,00 m.p.și construcții tip B(P, P+1) anexe;

- Dispoziția nr. 3438/13.10.2004 emisă de Primarul General al Municipiului București pentru restituirea în natură a terenului în suprafață de 142,40 m.p. situat în București, str. Mătăsari nr.7, sector 2;

- Decizia Civilă nr.328R în dosarul nr. 27144/3/2009 pronunțată de către Curtea de Apel București, secția a IV-a Civilă,

- Dispoziția nr. 17956/17.04.2014 emisă de Primarul General al Municipiului București pentru acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent pentru suprafața de 389,56 mp teren și construcțiile constând în corpurile A și B , imobil situat în București, str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2;

În temeiul prevederilor art. 108 alin.1 lit.a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit.g) și alin. (3), art. 298 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 2 prin Consiliul Local Sector 2 a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr. 242211 București Sectorul 2, situat în în str. Dimitrie Racoviță nr.22, în vederea desfășurării de „*activități specifice de asistență socială și protecția copilului*” .

(2) Imobilul menționat la alin.(1) se identifică conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și este compus din teren în suprafață de 396 mp, cu o valoare de inventar de 1.768.923,58 lei și construcții: C1 cu o suprafață construită la sol de 165 mp, C2 cu o suprafață construită la sol de 52 mp și C3 cu o suprafață construită la sol de 56 mp, cu o valoare de inventar de 630.383,81 lei.

Art. 2 (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 2 prin Consiliul Local Sector 2 a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr. 236371 București Sectorul 2, situat în str. Thomas Masaryk nr.22, în vederea asigurării desfășurării de „*activități de informare, recrutare, încorporare și mobilizare la nivelul Sectorului 2*” .

(2) Imobilul menționat la alin.(1) se identifică conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și este compus din teren în suprafață de 653 mp și construcții: C1 cu o suprafață construită la sol de 363 mp, C2 cu o suprafață construită la sol de 59 mp și C3 cu o suprafață construită la sol de 24 mp, cu o valoare totală de inventar de 12.851.049,00 lei.

Art. 3 Avizele/acordurile necesare desfășurării activităților specifice în imobilele menționate la art. 1 și art. 2 se vor obține prin grija administratorului.

Art. 4 Sectorul 2 al Municipiului București va face demersuri în vederea actualizării cărților funciare în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, ulterior actualizării acestea vor fi comunicate proprietarului.

Art. 5 Schimbarea destinației imobilelor prevăzute la art. 1 și art. 2 duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art. 6 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.96/28.05.1998, își încetează aplicabilitatea.

Art. 7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

București, Nr.....

CARTE FUNCİARĂ NR. 242211
COPIE

Carte Funciară Nr. 242211 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Dimitrie Racovita, Nr. 22, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242211	Din acte: 390 Masurata: 396	Teren imprejmuit; Delimitat cu gard metalic între 1-2; gard beton între 15-39-16 Limita construcție între 2-3-4-14-15; 16-17-1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	242211-C2	Loc. București Sectorul 2, Str Dimitrie Racovita, Nr. 22, Jud. București	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Birouri; corp B; 2002; Spart+P+1, Scd=152mp
A1.3	242211-C3	Loc. București Sectorul 2, Str Dimitrie Racovita, Nr. 22, Jud. București	Nr. niveluri:56; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Birouri P+2; 2002, Scd= 186mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13828 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București - (poziția nr. 1847 din Anexă);; Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul Romaniei;; Act Administrativ nr. 21705, din 27/01/2022 emis de Direcția Venituri Buget Local;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. -, din 29/04/1998 emis de Consiliul General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2;; Act Administrativ nr. 77, din 10/09/2002 emis de DGASPC; Act Administrativ nr. 23R, din 09/11/1999 emis de Primăria Sector 2; Act Administrativ nr. 353, din 19/04/2001 emis de DGASPC; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 94, din 18/03/2002 emis de DGASPC; Act Administrativ nr. 51, din 24/01/2001 emis de DGASPC; Act Administrativ nr. 156, din 23/04/2002 emis de DGASPC; Hotărâre Judecatorească nr. 328R, din 15/02/2013 emis de Curtea de Apel-Secția a IV-a Civilă; Act Administrativ nr. 19, din 21/01/2000 emis de DGASPC;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCUREȘTI	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 96, din 28/05/1998 emis de Consiliul General al Municipiului București;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT(pentru o perioadă de 49 ani) 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

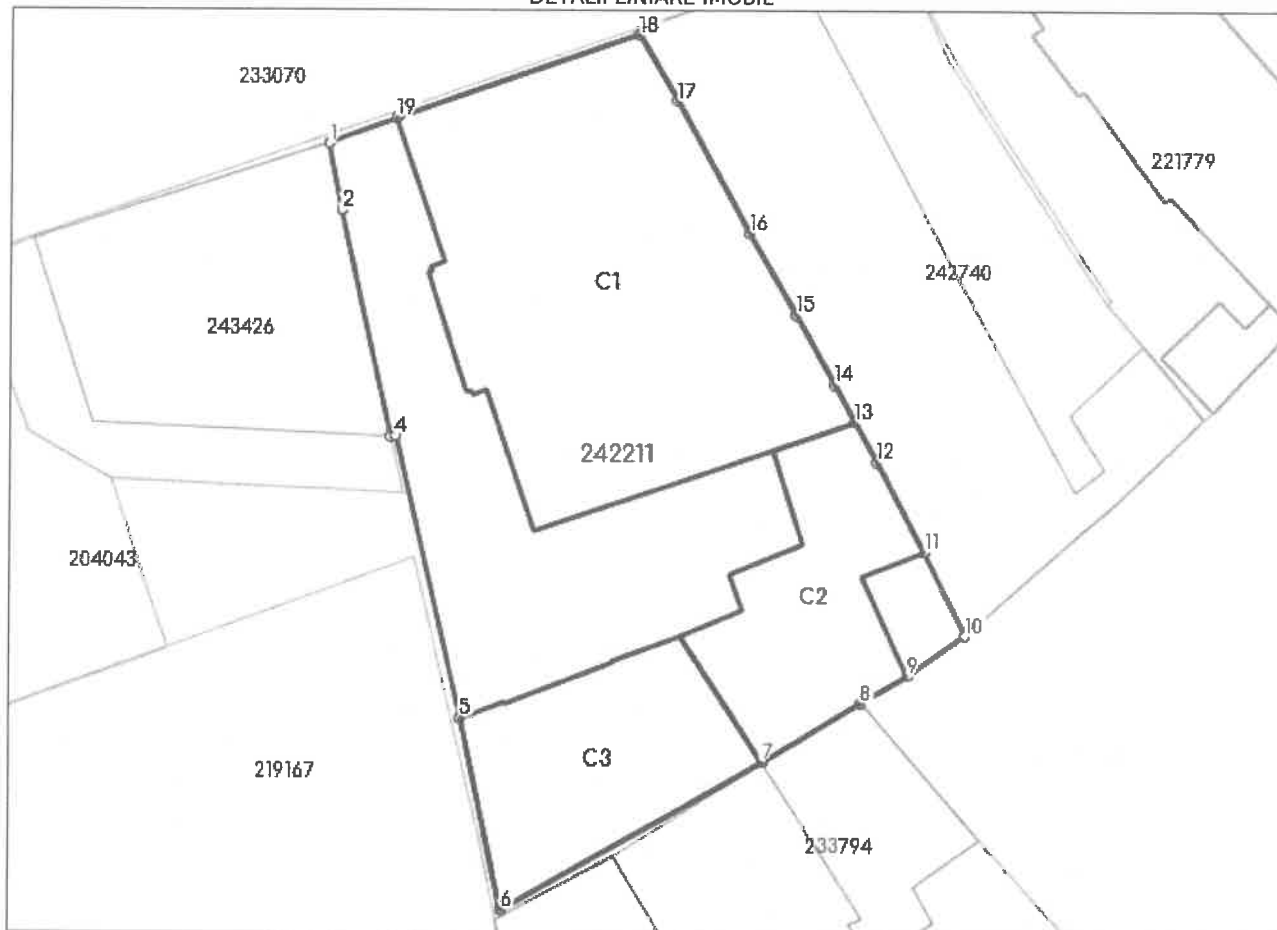
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242211	Din acte: 390 Masurata: 396	Delimitat cu gard metalic între 1-2; gard beton între 15-30-16 Limita constructie între 2-3-4-...14-15; 16-17-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 390 Masurata: 396	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	242211-C1	construcții administrative si social culturale	165	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Birouri; corp A; 2000; P (mansarda fara acte)
A1.2	242211-C2	construcții administrative si social culturale	52	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Birouri; corp B; 2002; Spat+P+1, Scd=152mp
A1.3	242211-C3	construcții administrative si social culturale	56	Cu acte	Nr. niveluri:56; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Birouri P+2; 2002, Scd= 186mp

CARTE FUNCİARĂ NR. 236371
COPIE

Carte Funciară Nr. 236371 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Masaryk Thomas, Nr. 22, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236371	Din acte: 671 Masurata: 653	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	236371-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Masaryk Thomas, Nr. 22, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:1217 mp; Centrul Militar sector 2, corp A, S+P+1E, partial-S+P+M+2E.
A1.2	236371-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Masaryk Thomas, Nr. 22, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Centrul Militar sector 2, corp B.
A1.3	236371-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Masaryk Thomas, Nr. 22, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cabina poarta.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51342 / 23/08/2017		
Act Administrativ nr. 557, din 04/05/2017 emis de SC APOLODOR SA; Act Administrativ nr. 96, din 28/05/1998 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 128558, din 03/08/2017 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236371	Din acte: 671 Masurata: 653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 671 Masurata: 653	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Nr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	236371-C1	construcții administrative si social culturale	363	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:1217 mp; Centrul Militar sector 2, corp A, S+P+1E, partial-S+P+M+2E.
A1.2	236371-C2	construcții administrative si social culturale	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Centrul Militar sector 2, corp B.
A1.3	236371-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cabina poarta.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.299
2	3	6.965
3	4	8.481
4	5	4.538
5	6	6.293
6	7	7.195
7	8	5.529
8	9	6.696
9	10	8.555
10	11	15.623
11	12	5.966
12	13	1.175
13	14	5.676
14	15	6.867
15	16	5.416
16	1	3.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

NR. 1369/25-01-2024

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 242211 situat în str. Dimitrie Racoviță nr.22 sector 2 și a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 236371 situat în str. Thomas Masaryk nr.22 sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr.231/28.06.2023, prin care a solicitat Consiliului General al Municipiului București modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 96/ 28.05.1998 prin care i s-a atribuit, pe o perioada de 49 de ani, în folosință gratuită trei imobile (situate în str. Dimitrie Racoviță nr.22, str.Thomas Masaryk nr.22 și str.Mătășari nr.5-5A-7, sector 2), pentru realizarea unor obiective de interes public.

Imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr.22 și imobilul din str.Thomas Masaryk nr.22 sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 242211, respectiv nr. 236371, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București, dreptul de administrare fiind înscris în favoarea Consiliului Local Sector 2 București. Imobilul situat str. Mătășari nr.5-5A-7 este înscris în Cartea Funciară nr. 237911 și nr. 209649, cu drept de proprietate particular și nu mai aparține domeniului public al Municipiului București.

Potrivit documentației aferente hotărârii, în imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr.22 își desfășoară activitatea personalul de specialitate al DGASPC Sector 2 cu atribuții în domeniul protecției copilului și în imobilul situat în str.Thomas Masaryk nr.22 își desfășoară activitatea Centrul Militar Sector 2.

Având în vedere modificarea prevederilor legale care reglementează administrarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, obligațiile/atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale privind apărarea națională, și regimul juridic actual al imobilelor care au făcut obiectul H.C.G.M.B. nr. 96/ 28.05.1998, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre *privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 242211 situat în str. Dimitrie Racoviță nr.22 sector 2 și a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 236371 situat în str. Thomas Masaryk nr.22 sector 2.*

PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN



VIZAT,
DIRECTIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 114373 / 05.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 242211 situat în str. Dimitrie Racoviță nr.22 sector 2 și a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 236371 situat în str. Thomas Masaryk nr.22 sector 2

Hotărârea nr.231/28.06.2023, Consiliul Local Sector 2 a solicitat Consiliului General al Municipiului București modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 96/ 28.05.1998 în sensul modificării modalității de deținere a imobilelor situate în str. Dimitrie Racoviță nr.22 și str.Thomas Masaryk nr.22 din “folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani” în “transmitere în administrare”, precum și stabilirea destinației pe care acestea o vor avea.

Astfel, în urma analizării documentației care a stat la baza adoptării H.C.L. Sector 2 nr.231/2023, a clarificărilor transmise ulterior prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr.160925/26.09.2023 și nr.163209/29.09.2023 și a evidențelor informatizate ale instituției noastre, au rezultat următoarele:

Prin Hotărârea nr. 96/ 28.05.1998, Consiliul General al Municipiului București a atribuit Consiliului Local Sector 2 pe o perioadă de 49 de ani în folosință gratuită trei imobile (situate în str. Dimitrie Racoviță nr.22, str.Thomas Masaryk nr.22 și str.Mătășari nr.5-5A-7, sector 2), pentru realizarea unor obiective de interes public.

1. Imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2, București este intabulat în Cartea Funciară nr. 242211, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București, drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 București și drept de folosință cu titlu gratuit pentru o perioadă de 49 ani în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (DGASPC Sector 2).

În incinta acestuia își desfășoară activitatea personalul de specialitate al DGASPC Sector 2 cu atribuții în domeniul protecției copilului. La nivelul anului 1999 la imobil au fost executate lucrări de reparații capitale, consolidare și extindere prin supraetajarea garajului, în baza Autorizației de Construire nr.23R/1999 emisă de Primăria Sector 2.

Imobilul a făcut obiectul unei solicitări de restituire în natură pe calea instanțelor judecătorești, litigiu finalizat prin decizia civilă nr.328R/15.02.2013 pronunțată de Curtea de Apel București prin care instanța a constatat că reclamantul are calitate de persoană îndreptățită la măsuri reparatorii pentru imobilul din str. Dimitrie Racoviță nr.22 și respinge cererea pentru restituirea în natură a acestuia. Prin Dispoziția Primarului General nr.17956/17.04.2014 s-a luat

act de hotărârea judecătorească și s-au propus acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent pentru imobil.

Imobilul se regăsește inventariat la poziția 1847 din anexa la HCGMB nr.186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București*.

Potrivit adresei nr.58006/11.04.2023 emisă de Primăria Sector 2, imobilul în cauză se regăsește inventariat la poziția 1445 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 51/2019 *privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2*, unitatea deținătoare fiind D.G.A.S.P.C. Sector 2 - sediu.

2. Imobilul situat în Str. Thomas Masaryk nr.22 sector 2, București este intabulat în Carte Funciară nr. 236371, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București și drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 București.

În incinta acestuia își desfășoară activitatea Centrul Militar Sector 2, pentru care Direcția de Administrare și Întreținere sedii și echipamente din cadrul Primăriei Sector 2 asigură condițiile optime pentru desfășurarea activității specifice.

Urmare a verificărilor efectuate, imobilul situat în, sector 2 nu se regăsește inventariat în anexa la HCGMB nr.186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București*.

Potrivit adresei nr.58006/11.04.2023 emisă de Primăria Sector 2, imobilul în cauză se regăsește inventariat la poziția 73 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.51 /2019 *privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2, Centrul Militar – sediu*.

3. Imobilul situat în str. Mătășari nr.5-5A-7, sector 2, București este intabulat în Cartea Funciară nr. 237911 și nr. 209649, cu drept de proprietate diferite persoane particulare și nu mai aparțin domeniului public al Municipiului București.

Potrivit adresei nr.79345/26.04.2023 întocmită de Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, anexată documentației care a stat la baza adoptării H.C.L. Sector 2 nr.231/2023, imobilul situat în str. Mătășari nr.5-5A-7, sector 2 nu a fost preluat de către această instituție, deși prin HCGMB nr.76/1998 i se atribuisse destinația de Centru de Plasament copii – Direcția Protecția Copilului.

La nivelul anului 2004, prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 3437/ 13.10.2004 s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în str. Mătășari nr. 5 și imobilului situat în str. Mătășari nr. 5A sector 2 București, iar prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 3438/ 13.10.2004 s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în str. Mătășari nr. 7, sector 2

Direcția Economică din cadrul Primăriei Sector 2 precizează în adresa nr.83289/2023, anexată documentației care a stat la baza adoptării H.C.L. Sector 2 nr.231/2023, faptul că se solicită transmiterea în administrare a imobilului din str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2 aflat în folosința DGASPC Sector 2 și imobilului din str. Thomas Masaryk nr.22, sector 2 unde funcționează Centrul Militar Sector 2, având în vedere necesitatea evaluării acestora și înregistrării lor în evidențele contabile, conform normelor metodologice specifice.

Trebuie avut în vedere faptul că imobilele situate în str. Dimitrie Racoviță nr.22 și str.Thomas Masaryk nr.22 s-au aflat continuu în folosința Consiliului Local Sector 2 încă din anul 1998, fapt pentru care apreciem că nu mai este necesar întocmirea proceselor verbale de predare – primire.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul raport de specialitate al Direcției Patrimoniu, pentru proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 242211 situat în str. Dimitrie Racoviță nr.22 sector 2 și a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 236371 situat în str. Thomas Masaryk nr.22 sector 2.

Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU

05.12.2023



Șef Serviciu,
Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit: Ruxandra Rădulescu, expert superior

HOTARIRE numar 96 din 05/28/1998

privind atribuirea in folosinta gratuita Consiliului local sector 2, pe termen de 49 ani, a unor imobile necesare desfasurarii unor activ.publice

EMITENT: Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

HOTARARE

privind atribuirea in folosinta gratuita Consiliului local sector 2,
pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfasurarii unor
activitati publice care satisfac cerintele cetatenilor din sectorul 2

Avand in vedere Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de Specialitate al Departamentului Patrimoniu Imobiliar;

In temeiul prevederilor art.20, lit."g", ale art.28(2), ale art.77 si ale art.85 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala, modificata si completata cu prevederile Ordonantei de Urgenta nr.22/1997,

Consiliul General al municipiului Bucuresti

Hotaraste:

Art.1- Se atribuie in folosinta gratuita pe termen de 49 de ani, Consiliului local sector 2 imobilele situate in strada Dimitrie Racovita nr.22, Thomas Masaryck nr.22 si Matasari nr.5-5A-7 conform listei din anexa la proiectul de hotarare, pentru realizarea unor obiective de interes public.

Art.2- Schimbarea destinatiei imobilelor atrage de drept revenirea lor in administrarea Primariei municipiului Bucuresti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Anton Parlagi

Bucuresti, 28.05.1998
Nr.96

ANEXA LA HOT.96/28.05.1998

Lista imobilelor ce se transmit in administrarea
Consiliului Local al Sectorului 2, Bucuresti

Nr.	Adresa	Situatia actuala	Locatarul	Destinatia
1. Dimitrie Racovita nr.22	imobil disponibil	Directia ptr.Protectia Copilului sector 2	D.P.C.	
2. Thomas Masaryck nr.22	imobil in administr.	Centrul Militar sector 2	Centrul Militar	
3. Matasari nr.5-5A-7	imobil in administr.	liber, partial S.C."Foisor" S.A. incendiate plasam.copii	D.P.C. ptr. Centru de	

PRIMAR,
Vladimir Popescu



HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.03.2019;

Luând în considerare proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 27716/28.02.2019 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget - Finanțe și Administrarea Patrimoniului Imobiliar, precum și avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 București nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Nita Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

- Amendamentul formulat de către domnul consilier local Alexandru Adrian, astfel cum a fost consemnat în procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Sector 2 din 29.03.2019,

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Hotărârea Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 343/2010 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 efectuat la 31.10.2018;

- Procesul Verbal de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2 nr. 30058/05.03.2019;

- Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 2760/19.12.2018 de stabilire a Comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București precum și a Comisiei tehnice de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2;

- Adresele nr. 2255/19.10.2018 și nr. 207/14.01.2019 transmise de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu, înregistrate la Serviciul Registratura, Relații cu Publicul sub nr. 117296/24.10.2018 și 5048/15.01.2019.

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în conformitate cu anexele nr. 1 - 3 ce cuprind un număr de 243 file și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se transmite Consiliului General al Municipiului București spre a fi înșușită.

Art.3. Direcția Administrație Publică Locală va comunica prezenta hotărâre structurilor și persoanelor cu sarcini în executare.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se publica în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele la prezenta hotărâre se comunica instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.



Hotărârea nr. 51
București, 29.03.2019



Prezenta Hotărâre conține un număr de 3 pagini, exclusiv anexele și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 29.03.2019 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

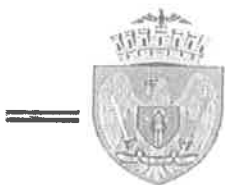
INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București la 31.10.2018

Nr. Crt.	Cod clasific	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive					Anul dobândirii , după caz, al dărilor în folosință	Valoare inventar - rôn -	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Situația juridică			Observații	Număr carte funciară	Încheiere de intabulare	Nr. cadastral	Unitatea	
			Elemente de identificare descriptive	Adresa							Vecini	Tip act	nr./data						emitent
				Tip arteră	Denumire artera	Nr. Postal	Sect												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
61	1.6.4	imobil	Sc = 441 mp St= 300 mp	strada	Mihai Eminescu	89	2	N- Scoala profesionala Speciala nr 3, E- imobil, S- str. Mihai Eminescu, V- imobil	1957	5,249,767.00	Convenție din 06.07.1957 între Parohia Diehu si Sfatul Popular al Raionului I Mai si D Civila 1263/15.11.1995	Hotarare Guvern	274/1999	Guvernul Romaniei	în litigiu				PS2
62	1.6.4	imobil CAR pensionari		strada	Avram Iancu	7	2	N- imobil, S- str. D. Racovita, V- imobil	1973	1,704,970.00	HCL S2 nr 133/15.12.2006	H.C.L. S 2	133/15.12.2006	Consiliul Local Sector 2					PS2
63	1.6.4	spatiu bl. 101A- partier		107,57 mp	sosca	Iancului	59	2		2004	744,039.00	Hotarare 92/27.04.2004 CGMB in adm - adresa nr 21079/09.12.2008 -Birouri Centru Timerei	H.C.G.M.B	92/27.04.2004	C.G.M.B.		227131-C1-U71	51443/23.08.2017	227131-C1-U71
64	1.6.4	spatiu	100 mp	strada	Pop de Basesti	37	2	N- imobil, E- imobil, S- str. Pop de Basesti, V- str. Dimitrie Salmen	2001	296,376.00	Hotarare CGMB 337/2001	H.C.G.M.B	337/29.11.2001	C.G.M.B.		221278-C2-U2	51481/23.08.2017	221278-C2-U2	PS2
65	1.6.1	apart. 3	3 camere supraf. utila = 67,60 mp	sosca	Colentina Sediul DVBL S2	87	2	N- spatiu, E- imobil, S- sos. Colentina, V- IPA Colentina	1999	295,137.00	contract vanz- cump Primaria Sector 2	Contract de vânz.- cumpărare	2863/22.11.1999	B.N.P.		226502-C1-U20	7505/24.11.1999	226502-C1-U20	PS2
66	1.6.4	spatiu	266,8 mp	bulevard	Garii Obor Sediul DVBL S2	10	2	N- bld. Garii Obor, E- imobil, S- str. Caminului, V- teren viran	1999	1,680,858.00	Hotarare CGMB 221/1999	H.C.G.M.B	221/16.09.1999	C.G.M.B.		226177-C1-U23	36214/20.06.2017	226177-C1-U23	PS2
67	1.6.4	spatiu	216,9 mp	bulevard	Garii Obor Sediul DVBL S2	14	2	N- bld. Garii Obor, E- Scoala cls I-VIII nr 64, S- str. Caminului, V- imobil	2000	1,231,038.00	Hotarare CGMB nr 2 si 3/2000	H.C.G.M.B	2 si 3/10.01.2000	C.G.M.B.		228326-C1-U29	36268/20.06.2017	228326-C1-U29	PS2
68	1.6.4	apart. 46	3 camere	strada	Amiral Murgescu, bl 401 , sc B Sediul DVBL S2	1-3	2	N- imobil, E- str. Amiral Murgescu, S- sos. Pantelimon, V- imobil	1999	295,137.00	contract vanz- cump Primaria Sector 2	Contract de vânz.- cumpărare	2863/22.11.1999	B.N.P.		226209-C1-U11	7325/19.11.1999	226209-C1-U11	PS2
69	1.6.1	apart. 2	3 camere suprafata utila = 60,13 mp	strada	Maior Coravu, bl C6 Sediul DVBL S2	17-23	2	N- imobil, E- imobil, S- str. Maior Coravu, V- imobil	1999	315,792.00	contract vanz- cump Primaria Sector 2	Contract de vânz.- cumpărare	2861/22.11.1999	B.N.P.		227327-C1-U18	7222/19.11.1999	227327-C1-U18	PS2
70	1.6.1	apart. 3	4 camere suprafata utila = 83,24 mp	strada	Teiul Doamnei, bl 31 Sediul DVBL S2	7	2	N- imobil, E- alca Teisan, S- imobil, V- imobil	1999	394,740.00	contract vanz- cump Primaria Sector 2	Contract de vânz.- cumpărare	2866/22.11.1999	B.N.P.		225432-C1-U18	7219/19.11.1999	225432-C1-U18	PS2
71	1.6.4	spatiu	249 mp	strada	Glinka Sediul DVBL S2	7	2	N- Gradinita nr 12, E- str. Giuseppe Garibaldi, S- str. Glinka, V- str. Johann S Bach	2002	1,173,204.00	Hotarare CGMB nr 212/17.10.2002	H.C.G.M.B	212/17.10.2002	C.G.M.B		227,939	36,191	C1-227939	PS2
72	1.6.4	spatiu	499,7 mp	strada	Cal Mosilor Sediul DGASPC S2	132	2	N- Cal Mosilor, E- imobil, S- imobil, V- imobil	2001	917,449.00	H.C.G.M.B 147/20.07.2001	H.C.G.M.B	147/20.07.2001	C.G.M.B		226971	67576/23.10.2017	226971	PS2
73	1.6.4	imobil	446 mp	strada	Thomas Mavryk Sediul Central Militar	22	2		1998	7,033,591.00	Hotarare C.G.M.B nr 96/1998	H.C.G.M.B	96/28.05.1998	C.G.M.B		236371	51342/23.08.2017	236371	PS2

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București la 31.10.2018

Nr. Crt.	Cod clasific	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive					Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar - roa -	Denumire act proprietate sau alte acte deveditoare	Situația juridică			Observații	Număr carte funciară	Încheiere de intabulare	Nr. cadastral	Unitatea	
			Elemente de identificare descriptive	Adresa							Vecini	Tip act	nr./data						emitent
				Tip arteră	Denumire artera	Nr. Postal	Sect												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1442	1.6.1.1	BLOC DE LOCUINTE SOCIALE, BL.16	Sc. = 346	Strada	Lunca Florilor	6	2	N - Str. L.florilor S -Blocuri E -Blocuri V - Bloc 14	2004	1,730,100.24	Hotarare	Act normativ administrativ	251/2003; 46/2004	Consiliul General al Municipiului Bucuresti Consiliul Local Sector 2	Drept de administrare - aflat in faza intocmirii documentatiei cadastrale	-	-	-	DGAPI S2
1443	1.6.4.	IMOBIL MASINA DE PAINE	Sc = 641 Str= 3,52K	Strada	Masina de Paine	47	2	N - S.C. COMATCHIM S.A. S - Str. Rolavieiilor E -Cabinete medicale ind. V - Imobile	2002	2.677.679,55 1,10	Hotarare	Act normativ	1096/2002	Guvernul Romaniei	Drept de administrare	22099K	6R324 24.10.2018	22099K	DGAPI S2
1444	1.6.2.	TEREN	St. = 3.702	SOSEA	STEFAN CEL MARE	19C-21	2	N - Sc.Gen. 28 S - Spital Colentina E - Proprietate particulara V - Sos.Stefan cel Mare	2018	3,112.957.44	Hotarare	Act normativ administrativ	144/2006 620/2018	H.C.L. S2 C.G.M.B.	Drept de administrare Adresa postala care obtinuta prin alipirea loturilor de teren de la nr.19B,19C si 21	237829	69292 01.11.2018	237829	DGAPI S2
1445	1.6.2. 9.1.	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - SEDIU	Sc = 284 mp; Sed= 738 mp; Teren = 389,56 mp (măsurată - 401 mp)	str.	Dimitrie Racoviță	22	2		1998	Imobil = 574.905,44 Teren = 1.613.248,40	H.C.G.M.B. 96/28.05.1998 Autorizație de construire nr.23R/09.11.1999 Corp C S.C.Nr.328R/15.02.2013, Curtea de Apel București, dosar nr.27144/3/2009 definitivă și irevocabilă	Hotărâre	96/28.05.1998	C.G.M.B.					DGASPCS2
1446	1.6.2.	Centrul de Îngrijire și Găzduire "COLȚ ALB" Internat și cantina pentru Școala hipocruzici	Sc = 489 mp.	str.	Austurului	37	2		2000	2,448,13	H.C.L.S. 2 Nr.55/31.08.2000, H.C.L.S. 2 Nr.74/26.10.2000, H.C.L.S. 2 Nr.79/14.08.2008	Hotărâre	55/31.08.2000 74/26.10.2000 79/14.08.2008	C.L.S.2		208287		208287-C1	DGASPCS2
1447	1.6.2.	Centrul de Îngrijire și Asistență nr.2 (Centrul de îngrijire adulți cu handicap)	St = 17126 mp (măsurată); Sc = 792 mp; Sed = 1447 mp	str.	Mihai Eminescu	87	2		1998	2,117,302.75	H.C.L.S. 2 Nr.101/1998, H.C.L.S. 2 Nr.43/2004 Protocol Insp.Școlar M.B.si D.P.C.Sect.2 Aut. Constr. 9E/09.09.2000 P.S.2	Hotărâre	101/1998 43/2004	C.L.S.2		235127		235127-C1	DGASPCS2
1448	1.6.2.	Centrul de Îngrijire și Găzduire "NEGHINIȚĂ" Internat pentru Școala ambliopi	Sc = 250 mp; St = 954 mp	str.	Viitorului	52-54	2		2000	445,917.06	H.C.L.S. 2 Nr.59/2000 H.C.L.S. 2 Nr.74/2000	Hotărâre	55/2000 74/2000	C.L.S.2					DGASPCS2
1449	1.6.2	Centrul de Recuperare și Rehabilitare Neuropsihiatrică NR.2	Sc = 260 mp, St = 1048 mp	str.	Șerban Gheorghe	7	2		199K	1,473,269,05	H.C.L.S. 2 Nr.101/1998 Protocol Insp. Școlar M.B. și D.P.C.Sect.2	Hotărâre	101/199K	C.L.S.2					DGASPCS2



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

www.ps2.ro • Strada Christușilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28.06.2023;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 80715/03.05.2023 întocmit de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 78314/03.05.2023 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 83289/08.05.2023 și adresa nr. 96549/26.05.2023 întocmite de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 78301/28.04.2023 întocmit de către Direcția Administrarea și Întreținere Sedii și Echipamente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

VIZAT
neschimbare
TAR GENERAL

– Raportul de specialitate nr. 79345/26.04.2023 întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes

local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/28.05.1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor din sectorul 2

– Decizia Civilă nr. 328R în dosarul nr. 27144/3/2009 pronunțată de către Curtea de Apel București, secția a IV-a Civilă;

– Autorizația de Construire nr. 23R/09.11.1999 emisă de Primăria Sectorului 2;

– Dispoziția nr. 3437/13.10.2004 emisă de Primarul General al Municipiului București pentru restituirea în natură a imobilului situat în București, str. Mătăsari nr. 5, sector 2, format din teren în suprafață de 224,00 m.p. și construcții tip B (P, P+1) anexe și imobilul situat în București, str. Mătăsari nr.5A, sector 2, format din teren în suprafață de 245,00 m.p. și construcții tip B (P, P+1) anexe;

IZAT
Schimbare
GENERAL

– Dispoziția nr. 3438/13.10.2004 emisă de Primarul General al Municipiului București pentru restituirea în natură a terenului în suprafață de 142,40 m.p. situat în București, str. Mătășari nr.7, sector 2;

– Încheierea nr. 13828/21.02.2022 emisă de OCPI București, dosar nr. 13828/21.02.2022 privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului București/ de administrare al Consiliului Local Sector 2/ de folosință gratuită al DGASPC Sector 2 asupra imobilului situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2, cu nr. Cadastral 242211, în CF nr. 22211, București, Sectorul 2;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și p) și alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2, după cum urmează:

(1) Titlul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2 se modifică și va avea următorul conținut:

„ Hotărârea privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice pentru cetățenii Sectorului 2 “.

(2) Articolul 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Se transmit în administrarea Consiliului Local Sector 2 imobilele situate în strada Dimitrie Racoviță nr. 22 și Thomas Masaryck nr. 22, identificate conform Anexei la prezenta hotărâre, în scopul desfășurării unor activități publice pentru cetățenii Sectorului 2.”

AT
schimbare
R GENERAL

(3) Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2 se modifică și se completează, conform Anexei și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2, rămân aplicabile.

Art.3 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BADEA ANDA SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. 231
București, 28.06.2023

Prezenta Hotărâre conține un număr de 5 pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 28.06.2023 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR TRANSMISE ÎN
ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCUREȘTI**

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Adresa imobilului</i>	<i>Persoana juridică care deține imobilul în administrare</i>	<i>Destinația imobilului transmis în administrare</i>	<i>Caracteristici tehnice ale imobilului</i>	<i>Valoare inventar</i>
1.	București Str. Dimitrie Racoviță nr.22 Sector 2	Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Activități specifice de asistență socială și protecția copilului	Imobil identificat cu nr. cadastral 242211, înscris în CF 242211, compus din: - teren în suprafață măsurată de 396mp,(390 mp din acte); C1-suprafață construită la sol 165mp C2-suprafață construită la sol 52 mp C3-suprafață construită la sol 56 mp	Teren: 1.768.923,58 lei Clădiri: 630.383.81 lei
2.	București Str. Thomas Masaryek nr.22 Sector 2	Consiliul Local Sector 2	Centrul Militar Sector 2	Imobil identificat cu nr. cadastral 236371, înscris în CF 236371,compus din: -teren în suprafață măsurată de 653 mp, (671 mp din acte) -construcții: C1- suprafață construită la sol 363mp C2-suprafață construită la sol 59 mp Ce-suprafață construită la sol 24 mp	12.851.049,00 lei

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BADEA ANDA SIMONA





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 262.60.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, în temeiul normelor legale în materie are atribuții în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

În sensul celor de mai sus arătăm că, în spațiul situat în București str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 își desfășoară activitatea personal de specialitate cu atribuții în domeniul protecției drepturilor copilului.

Imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sectorului 2, potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/28.05.1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2.

Prin Încheierea de Carte Funciară nr.13828/21.02.2022 emisă de OCPI, imobilul situat în Str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, compus din teren în suprafață de 390 mp (din acte) și 396 mp (din măsurători) și construcții-C1 cu suprafață construită la sol de 165 mp, C2 cu suprafață construită la sol de 52 mp, C3 cu suprafață construită la sol de 56 mp, identificat cu nr.cadastral 242211 s-a dispus înscrierea în CF nr. 242211 UAT București, Sector 2 a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București/de administrare al Consiliului Local Sector 2/de folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului în cauză.

Conform Anexei la HCGMB nr. 96/28.05.1998 au fost transmise în administrarea Consiliului Local Sector 2 (odată cu transmiterea imobilului situat în Str.Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2), imobilul situat în str. Thomas Masaryck nr. 22 (prevăzut la poz.nr.2 din anexă), cu destinația Centrul Militar Sector 2 și, respectiv imobilele situate în str. Mătăsari nr.5-5A-7, sector 2 (prevăzute la poz.3 din anexa), cu destinația DPC pentru Centru de plasament copii.

Din datele deținute, imobilele situate în str. Mătăsari nr.5-5A-7, sector 2, au fost restituite în natură potrivit Dispoziției nr.3437/13.10.2004, respectiv Dispoziției nr. 3438/13.10.2004 emise de Primarul General al Municipiului București, iar imobilul rezultat în urma alipirii pentru care s-a folosit nr. 5, 5A pe str. Mătăsari va purta provizoriu nr. 5 pe str.Mătăsari.Potrivit geoportal ANCP -eTerra, imobilul în cauză este intabulat în CF 237911, cu număr cadastral 236371.

Cât privește imobilul cu adresa poștală, Str.Mătăsari nr.7, sector 2 este intabulat în CF 209649, cu număr cadastral 209649.

Cu referire la imobilul situat în str.Thomas Masaryck nr.22, sector 2 (imobil prevăzut la poziția 2 din anexa la H.C.G.M.B nr. 96/28.05.1998), acesta a fost atribuit în folosință gratuită, pe termen de 49 de ani Consiliului Local Sector 2, pentru realizarea unor obiective de interes public, în imobil funcționând Centrul Militar Sector 2.

Din datele deținute, imobilul în cauză se regăsește inventariat la poziția 73 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 51/2019 *privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2.*

Imobilul situat în str. Thomas Masaryck nr.22, sector 2 este format din teren în suprafață măsurată de 653 mp (671 din acte) și construcții C1 cu suprafață construită la sol de 363 mp, C2 cu suprafață construită la sol de 59 mp, C3 cu suprafață construită la sol de 24 mp, identificat cu număr cadastral 236371, intabulat în Cartea Funciară nr. 236371, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București și cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2.

Față de cele mai sus arătate și ținând cont de faptul că, imobilele situate în str. Mătăsari nr.5-5A-7 nu mai aparțin domeniului public al Municipiului București(urmare restituirii în natură, în condițiile legii) apreciem că se impune rectificarea actului administrative, respective Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local sector 2, pe termene de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele sectorului 2.

Luând în considerare cele arătate mai sus,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2.*

PRIMAR,

RADU NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 80715/03.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 78290/28.04.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *„Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificare și completare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 2203/27.04.2023,
- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București,
- Adresa nr. 79359/20.04.2023 emisă de D.G.A.S.P.C. Sector 2,
- Adresa nr. 1192/08.03.2023 emisă de Secretar General al Sectorului 2,
- H.C.G.M.B. nr. 98/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2, și Anexa la H.C.G.M.B. nr. 98/1998,
- Dispoziția nr. 3437/2004 emisă de Primarul General al Primăriei Municipiului București,
- Dispoziția nr. 3438/2004 emisă de Primarul General al Primăriei Municipiului București,
- Adresa nr. 58006/11.04.2023 emisă de către D.U.C.G.T.-Serviciul Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului București,
- Încheierea nr. 13828/2022 emisă de O.C.P.I. București,
- Extras de Carte funciară nr. 242211 emis de O.C.P.I. București,
- Decizia civilă nr.328R pronunțată de Curtea de Apel București-Secția a IV-a Civilă în Dosar nr. 27144/3/2009,
- AC nr. 23R/09.11.1999 emisă de Primăria Sectorului 2 București,
- Proces-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor seria PLC nr. 1927/05.08.2022.

- Raportul de specialitate nr.79345/26.04.2023 întocmit de către D.G.A.S.P.C. Sector 2, din cuprinsul căruia rezultă:

- imobilul situat la adresa din București, sector 2, str. Dimitrie Racoviță nr.22, în cadrul căruia își desfășoară activitatea personal de specialitate cu atribuții în domeniul protecției copilului, a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2.

- În baza Autorizației de construcție nr. 23R/09.11.1999, emisă de Primăria Sectorului 2, la nivelul anului 1999 au fost executate lucrări de reparații capitale și consolidare la construcția parter (corp A) și S+P+1E (corp B) amplasate pe limita stângă și de fund a proprietății, supraetajarea garajului amplasat pe limita de fund a terenului și lucrări de amenajări interioare la imobilul situat în strada Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2/folosință gratuită a Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2.

- Prin Decizia Civilă nr. 328R/15.02.2013, Curtea de Apel București a hotărât că reclamantul Leibooshor Avram Avi are calitate de persoană îndreptățită la măsuri reparatorii pentru imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2 și respinge cererea de restituire în natură a imobilului ca neîntemeiată.

- Prin Încheierea de Carte funciară nr.13828/21.02.2022 emisă de OCPI, imobilul situat în str. Emil Racoviță nr.22, sector 2, compus din teren în suprafață de 390mp (din acte) și 396mp (din măsurători) și construcții-C1 cu suprafață construită la sol de 165mp, C2 cu suprafață construită la sol de 52mp, C3 cu suprafață construită la sol de 56mp, identificat cu număr cadastral 242211, s-a dispus înscrierea în Cartea funciară nr. 242211 UAT București, sector 2, a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București/de administrare al Consiliului Local Sector 2/de folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului în cauză.

- Conform Anexei la H.C.G.M.B. nr. 96/1998, au fost transmise în administrarea Consiliului Local Sector 2, odată cu transmiterea imobilului situat în strada Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, București, imobilul situat în strada Thomas Masaryck nr. 22 (poziția nr. 2 din Anexă), cu destinația Centrul Militar Sector 2 și imobilele situate în str. Mătășari nr. 5-5A-7, sector 2 (poziția 3 din Anexă), cu destinația Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 pentru Centrul de plasament copii.

- Din datele existente, imobilul situat în str. Mătășari nr.5-5A-7, sector 2 nu s-a aflat/ nu a fost preluat de către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, iar la nivelul anului 2004, prin Dispoziția nr. 3437/13.10.2004 emisă de către Primarul General al Municipiului București s-a dispus restituirea în natură a imobilelor situate în str. Mătășari nr. 5, 5A sector 2 București, iar prin Dispoziția nr. 3438/13.10.2004 emisă de către Primarul General al Municipiului București s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în str. Mătășari nr. 7, sector 2 București.

- imobilul situat în str. Thomas Masaryck nr. 22, sector 2, București (poziția nr. 2 din Anex la H.C.G.M.B. nr. 96/1998):

- a fost atribuit în folosință gratuită, pe termen de 49 de ani, Consiliului Local Sector 2, pentru realizarea unor obiective de interes public, în imobil funcționând Centrul Militar Sector 2.

- potrivit Adresei nr. 58006/11.04.2023 emisă de Primăria Sector 2-D.U.C.G.T.-Fond funciar, imobilul se regăsește inventariat la poziția nr. 73 din Anexă la H.C.G.M.B. nr. 51/2019 privind

aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2,

-imobilul este format din teren în suprafață măsurată de 653 mp (671 mp din acte) și construcții C1 cu suprafață construită la sol de 363 mp, C2 cu suprafața construită la sol de 59 mp, C3 cu suprafață construită la sol de 24 mp, identificat cu nr. cadastral 236371, intabulat în Cartea Funciară nr. 236371, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București și cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2.

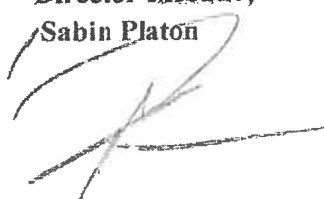
Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 7/1996-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2,
- Autorizația de construire nr. 23R/09.11.1999 emisă de Primăria Sector 2 București,
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Dispoziția nr. 3437/13.10.2004 emisă de către Primarul General al Municipiului București, prin care s-a dispus restituirea în natură a imobilelor situate în str. Mătășari nr. 5, 5A sector 2 București,
- Dispoziția nr. 3438/13.10.2004 emisă de către Primarul General al Municipiului București, prin care s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în str. Mătășari nr. 7, sector 2 București
- Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare,
- Decizia Civilă nr. 328R/15.02.2013 pronunțată de Curtea de Apel București-Secția a IV-a Civilă, în Dosar nr. 27144/3/2009,
- H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare,
- Încheierea de Carte funciară nr. 13828/21.02.2022 emisă de OCPI
- Art. 166 alin. 2 lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”,*
- Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”,*

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, în raport de prevederile art. 166 alin. 2 lit. g) și alin. 3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează ca „Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificare și completare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2” poate fi înaintat spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Director executiv,
Sabin Platon



Șef serviciu,
Claudiu George Fogorăș



MFG-2.ex

SJ-RS





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chrisugilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU
Nr. 78314/ 03.05. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilelor situate în Str. Dimitrie Racoviță nr.22, Str. Thomas Masaryk nr.22, Str. Mătășari 5-5A-7, Sector 2, București

• **Str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2**

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986 imobilul cu adresa poștală Str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și curți” cu teren în suprafață totală de 410 mp din care 219 mp construcții.

Conform aceluiași evidențe cadastrale, imobilul menționat a făcut obiectul decretului nr.92/1950.

În evidențele noastre nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005, pentru adresa poștală Str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2, București.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul situat în Str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Conform Hotărârii nr. 96/1998 emisă de Consiliul General al Municipiului București, imobilul situat la adresa mai sus menționată a fost atribuit în folosință gratuită pe termen de 49 de ani Consiliului Local Sector 2, pentru realizarea unor obiective de interes public, în imobil funcționând Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Urmare a verificărilor efectuate imobilul situat în Str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2 se regăsește inventariat la poziția 1445 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, unitatea deținătoare fiind D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Conform Extras de Carte Funciară nr. 242211 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București urmare a cererii nr. 13828/21.02.2022, imobilul situat în București, Sectorul 2, Str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2, număr cadastral 242211, în suprafață măsurată de 396mp, este intabulat în Cartea Funciară nr. 242211, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 București și drept de folosință cu titlu gratuit pentru o perioadă de 49 ani în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.pa2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 3289 din 08.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de modificare și completare a Hotărârii Consiliului general Al Municipiului București nr.96/28.05.1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele sectorului 2

Văzând:

- Proiectul de hotărâre nr.2203/27.04.2023 mai sus menționat,
- Raportul de specialitate nr.79345/09.05.2023 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și din datele/informațiile prezentate în raportul de specialitate rezultă că :

1) Imobilul din str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2, aflat în folosința DGASPC Sector 2 a făcut obiectul unui litigiu cu o persoană fizică, care a solicitat restituirea în natură în baza legii nr.10/2001. Tribunalul a respins cererea iar imobilul a fost intabulat cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București și în folosința gratuită a DGASPC Sector 2.

Se solicită transmiterea în administrare a acestui imobil, având în vedere necesitatea evaluării imobilului și înregistrării acesteia în evidențele contabile, conform normelor metodologice specifice.

2) În aceeași situație se află și imobilul situat în str. Thomas Masaryck nr.22, care a fost atribuit în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, în acesta funcționând Centrul Militar Sector 2.

Se solicită transmiterea în administrare a acestui imobil, având în vedere necesitatea evaluării imobilului și înregistrării acesteia în evidențele contabile, conform normelor metodologice specifice.

3) Un alt imobil, situat în Str. Mătășari nr.5-5A nu mai aparține domeniului public al Municipiului București, acesta nefiind preluat de DGASPC Sector 2 pentru Centru plasament copii, fiind restituit în natură în anul 2004.

Se solicită scoaterea din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București și din administrarea/folosința Consiliului Local Sector 2.

Toate cele 3 imobile menționate mai sus, se regăsesc în anexa la HCCMB nr.96/28.05.1998, astfel încât este necesară modificarea acestei hotărâri.

Potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre, revine autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP,

Florentina Teodora PÎRVAN

Marta PAVEL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 96549/26.05.2023

CĂTRE,
Direcția Administrație Publică Locală

Răspundem adresei dvs. nr. 96549/25.05.2023 și vă comunicăm că imobilul situat în Str. Thomas Masaryk, nr. 22, Sector 2 are valoarea de inventar în sumă de 12.851.049,00 lei.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora Pîrvan

ȘEF SERVICIU
CONTABILITATE-FINANCIAR,
Ștefania-Antoanela Petre

Întocmit,
Elena-Marilena Marinescu

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Potrivit adresei nr.58006/11.04.2023 emisă de Primăria Sector 2, Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, imobilul în cauză se regăsește inventariat la poziția 73 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Conform datelor comunicate prin adresa sus menționată, imobilul situat în str. Thomas Masaryck nr.22, sector 2 este format din teren în suprafață măsurată de 653 mp(671 din acte) și construcții C1 cu suprafață construită la sol de 363 mp, C2 cu suprafață construită la sol de 59 mp, C3 cu suprafață construită la sol de 24 mp , identificat cu număr cadastral 236371, intabulat în Cartea Funciară nr.236371, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București și cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2.

Față de cele mai sus arătate și ținând cont de faptul că, imobilele situate în str.Mătășari nr.5-5A-7 nu mai aparțin domeniului public al Municipiului București (urmare restituirii în natură, în condițiile legii) apreciem că se impune rectificarea actului administrativ, respectiv H.C.G.M.B. nr. 96/1998 privind atribuirea în folosința gratuită Consiliului Local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele sectorului 2.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/28.05.1998 privind atribuirea în folosința gratuită Consiliului Local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele sectorului 2.

Florin- Ștefan VASILE
Director general

Cornelia Pârvanu
Director Executiv Juridic

Mihaela Deșliu
Șef Serviciu Juridic

ROMÂNIA

CURTEA DE APEL BUCUREȘTI – SECȚIA A IV-A CIVILĂ

Dosar nr.27144/3/2009

DECIZIA CIVILĂ NR.328R

Ședința publică de la 15 februarie 2013

Curtea constituită din:

PREȘEDINTE AGLAIA VĂLAN

JUDECĂTOR ROUA POP

JUDECĂTOR - ADRIANA POPESCU

GREFIER - GEORGETA-MARIA VOINEA

După casarea sentinței, pe rol pronunțarea asupra acțiunii formulate de reclamantul Leibooshor Avram Avi, în contradictoriu cu pârâții Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, Primăria Sector 2, Primăria Municipiului București, Municipiul București prin Primarul General și Primarul General al Municipiului București, având ca obiect „Legea nr. 10/2001”.

Dezbaterile asupra cauzei au avut loc în ședința publică de la 1 februarie 2013, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, ce face parte integrantă din prezenta decizie, când, Curtea având nevoie de timp pentru a delibera și pentru a da posibilitate părților să depună concluzii scrise, a amânat pronunțarea la 8 februarie 2013 și apoi la 15 februarie 2013.

CURTEA

Prin cererea din 26.06.2009, reclamantul Leibooshor Avram Avi a solicitat, în contradictoriu cu pârâții Primarul General al Municipiului București, Primăria Municipiului București, prin Primarul General, Municipiul București prin Primarul General, Primăria Sectorului 2 București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 București, ca prin hotărârea ce se va pronunța, să se constate calitatea sa de persoană îndreptățită la măsuri reparatorii, în sensul Legii nr. 10/2001, și restituirea în natură, liber de orice sarcini, a imobilului situat în București, str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, compus din teren și construcții.

În motivare, a arătat că bunicul Leibusor Isac a formulat, în temeiul Legii nr. 10/2001, notificarea nr. 621/2002, prin care a solicitat restituirea în natură a imobilului susmenționat, proprietatea lui Leon Deutsch, străbunicul său (tatăl bunicii sale), care l-a cumpărat prin actul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 13400 din data de 09.06.1922 de Tribunalul Ilfov – Secția Notariat. Imobilul a revenit în proprietatea exclusivă a bunicii sale, Rachelle

Deutsch (căsătorită Leibusor), astfel cum rezultă din jurnalul autentificat sub nr. 342/1945 de Tribunalul Ilfov – Secția Notariat.

După decesul acesteia din 01.09.1090, a rămas ca unic moștenitor bunicul său, Leibusor Isac, astfel cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 642/2003, emis de Notarul Public Herman Carmen din Haifa Israel. După decesul său din 15.10.2004, el, reclamantul, a rămas unicul moștenitor, astfel cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 3376/2006, întocmit de același notar public.

Deși a depus toate actele doveditoare privind proprietatea imobilului și calitatea sa de persoană îndreptățită, nici până în prezent, unitatea deținătoare nu a înțeles să soluționeze notificarea, motiv pentru care, în cauză, sunt incidente dispozițiile art. 26 alin. 3 din Legea nr. 10/2001 și Decizia nr. XX/2007 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție.

Prin întâmpinare, pârâta Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a solicitat respingerea acțiunii pe considerentul că, prin hotărârea nr. 96/1998 emisă de Consiliul General al Municipiului București imobilul de la adresa din str. Emil Racoviță nr. 22, sector 2, București, a fost atribuit în folosință gratuită pe termen de 49 de ani Consiliului Local al Sectorului 2 București, pentru realizarea unor obiective de interes public, având ca destinație Direcția pentru Protecția Copilului a Sectorului 2 București, actualmente Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Pentru imobil a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 8R/1999 și autorizația de construire nr. 23R/1999, prin care s-a autorizat efectuarea de reparații capitale și consolidare la construcția parter, (Corp A) și S+ P+1 etaj (Corp B), amplasate pe limita stângă și de fund a proprietății, supraetajarea garajului amplasat pe limita de fund și lucrări de amenajări interioare (P+2). În prezent, Corpul C (fost garaj) este amenajat ca imobil cu spații de birouri în care își desfășoară activitatea o parte din serviciile de specialitate ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Pârâta Primăria Sectorului 2 București, prin întâmpinare, a solicitat respingerea acțiunii, pe considerentul că imobil este afectat exclusiv și nemijlocit interesului public, iar construcțiile au suferit reparații capitale și au fost consolidate în baza autorizației de construire nr. 23R din 09.11.1999. În plus, Corpul C, amenajat ca spațiu pentru birouri, a suferit transformări fundamentale.

La termenul de judecată din 15.11.2010, reprezentantul Municipiului București a invocat excepția lipsei capacității procesuale de folosință a pârâților Primarul General al Municipiului București și Primăria Municipiului București, arătând că are capacitate de folosință numai Municipiul București, prin Primarul General.

Prin sentința civilă nr. 1798 din 29.11.2010, Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă a admis excepția lipsei capacității procesuale de folosință a pârâților Primarul General al Municipiului București și Primăria Municipiului București și a respins acțiunea formulată de reclamant în

contradictoriu cu aceștia, ca fiind introdusă împotriva unor persoane fără capacitate procesuală de folosință.

Totodată, a admis în parte cererea formulată în contradictoriu cu Municipiul București, în sensul că, a constatat că reclamantul are calitatea de persoană îndreptățită la măsuri reparatorii pentru imobilul situat în București, str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, compus din teren și construcție.

În consecință, a obligat pe pârâții Municipiul București prin Primar General, Primăria Sector 2 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 să restituie în natură reclamantului terenul în suprafață totală de 389,56 mp situat în București, str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 (incluzând și teren de sub construcții), astfel cum este identificat prin raportul de expertiză topografică întocmit de expert Dobre Mirela, cu obligația reclamantului de a-i menține afectarea pe o perioadă de 3 ani, de la data rămânerii irevocabile a sentinței.

Prin aceeași sentință, au fost obligați pârâții Municipiul București, Primăria Sector 2 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 să restituie în natură reclamantului construcțiile corp A și B edificate pe terenul susmenționat, astfel cum au fost identificate prin raportul de expertiză construcții întocmit de expert Nemneș Gheorghe, cu obligația reclamantului de a le menține afectarea pe o perioadă de 3 ani, de la data rămânerii irevocabile a sentinței.

Pârâții Municipiul București prin Primar General, Primăria Sector 2 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 au fost obligați la plata sumei de 4.500 lei către reclamant, reprezentând cheltuieli de judecată.

Pentru a hotărî astfel, instanța, analizând cu prioritate excepția lipsei capacității procesuale de folosință, a constatat că, potrivit art. 91 din Legea nr. 215/2001, primarul, viceprimarul, respectiv viceprimarii, secretarul comunei, al orașului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiului, împreună cu aparatul propriu de specialitate al consiliului local, constituie o structură funcțională cu activitate permanentă, denumită primăria comunei sau orașului, care aduce la îndeplinire hotărârile consiliului local și dispozițiile primarului.

Totodată, potrivit art. 19 din același act normativ, numai comunele, orașele și județele sunt persoane juridice de drept public. Acestea au patrimoniu propriu și capacitate juridică deplină, iar potrivit art. 21, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală în comune și orașe sunt consiliile locale, comunale și orașenești, ca autorități deliberative, și primarii, ca autorități executive.

În raport de aceste dispoziții legale, tribunalul a admis excepția lipsei capacității procesuale de folosință a pârâților Primarul General al Municipiului București și Primăria Municipiului București și a respins acțiunea formulată de reclamant în contradictoriu cu aceștia, ca fiind introdusă împotriva unor persoane fără capacitate procesuală de folosință.

expert Dobre Mirela, cu obligația reclamantului de a-i menține afectarea pe o perioadă de 3 ani, de la data rămânerii irevocabile a sentinței.

Totodată, a obligat pe pârâții Municipiul București prin Primar General, Primăria Sector 2 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 București, să restituie în natură reclamantului construcțiile corp A și B edificate pe terenul susmenționat, astfel cum sunt identificate prin raportul de expertiză construcții întocmit de expert Nemneș Gheorghe, cu obligația reclamantului de a le menține afectarea pe o perioadă de 3 ani, de la data rămânerii irevocabile a sentinței.

În pronunțarea acestei soluții, tribunalul a avut în vedere dispozițiile art. 16 din Legea nr. 10/2001, conform căreia, în situația imobilelor având destinațiile arătate în anexa nr. 2 lit. a necesare și afectate exclusiv și nemijlocit activităților de interes public, de învățământ, sănătate ori social-culturale, foștilor proprietari sau, după caz, moștenitorilor acestora li se restituie imobilul în proprietate cu obligația de a-i menține afectarea pe o perioadă de până la 3 ani.

Tribunalul a constatat că nu există nicio dispoziție în Legea nr. 10/2001 care să prevadă exceptarea de la restituirea în natură a unor imobile afectate unei utilități publice cum este cel din speța dedusă judecării.

Chiar dacă instanța nu ar fi prevăzut din oficiu în conținutul dispozitivului obligația reclamantului de a le menține afectarea pe o perioadă de 3 ani, de la data rămânerii irevocabile a prezentei sentințe, reclamantul avea această obligație tocmai pentru că este inserată în cuprinsul unei legi și nu ar putea să pună în executare hotărârea judecătorească de restituire în natură a bunului, decât după expirarea termenului de 3 ani prevăzut de lege.

În ceea ce privește corpul C, tribunalul a reținut că potrivit art. 10 din Legea nr. 10/2001, în cazul în care pe terenurile pe care s-au aflat construcții preluate în mod abuziv s-au edificat noi construcții, autorizate, persoana îndreptățită va obține restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, iar pentru suprafața ocupată de construcții noi, cea afectată servituților legale și altor amenajări de utilitate publică ale localităților urbane și rurale, măsurile reparatorii se stabilesc în echivalent.

Conform alin.3, se restituie în natură terenurile pe care s-au ridicat construcții neautorizate în condițiile legii după data de 1 ianuarie 1990, precum și construcții ușoare sau demontabile.

Așadar, contrar susținerilor reclamantului, acest text de lege vizează doar posibilitatea restituirii în natură a terenului pe care s-au ridicat construcții noi, chiar și fără autorizație de construire, și nicidecum nu dă posibilitatea reclamantului să i se restituie în natură un imobil total nou, pe care nu l-a avut niciodată în proprietate.

Prin dispozitivul sentinței, tribunalul a restituit integral terenul reclamantului, inclusiv cel pe care este edificat corpul C de construcție, însă Legea nr.10/2001 nu conține nicio dispoziție prin care fostul proprietar să

poate obține în natură o construcție total nouă, chiar dacă ar fi edificată fără autorizație de construire.

Această interpretare rezultă și din prevederile art.19 din Legea nr.10/2001 conform căroră în situația imobilelor-construcții care fac obiectul notificărilor formulate potrivit procedurilor prevăzute la cap. III și căroră le-au fost adăugate, pe orizontală și/sau verticală, în raport cu forma inițială, noi corpuri a căror arie desfășurată însumează peste 100% din aria desfășurată inițial și dacă părțile nu convin altfel, foștilor proprietari li se acordă sau, după caz, propun măsuri reparatorii prin echivalent. Măsurile reparatorii prin echivalent vor consta în compensare cu alte bunuri sau servicii oferite în echivalent de către entitatea investită potrivit prezentei legi cu soluționarea notificării, cu acordul persoanei îndreptățite, sau despăgubiri acordate în condițiile legii speciale privind regimul de stabilire și plată a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv.

Potrivit alin.2 în situația imobilelor-construcții care fac obiectul notificărilor formulate potrivit procedurilor prevăzute la cap. III și căroră le-au fost adăugate, pe orizontală și/sau verticală, în raport cu forma inițială, corpuri suplimentare de sine stătătoare, foștilor proprietari sau, după caz, moștenitorilor acestora, li se restituie, în natură, suprafața deținută în proprietate la data trecerii în proprietatea statului.

Așadar, dispozițiile art. 19 alin. 2 coroborate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 din legea nr. 10/2001, prevăd posibilitatea restituirii, pentru fostul proprietar, doar a construcției deținută în proprietate la data trecerii în proprietatea statului și nu a unei construcții total noi, chiar edificată fără autorizație de construire.

Această soluție este de altfel firească, pentru că în caz contrar s-ar ajunge la situația absurdă ca reclamantul să dobândească un imobil asupra căruia nu a deținut vreodată un drept de proprietate, ceea ce ar echivala cu o îmbogățire fără justă cauză.

Împotriva sentinței au declarat apel pârâții Municipiul București, prin Primarul General și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 București.

În motivare, Municipiul București, prin Primarul General, arată că, față de obiectivul de interes public, nu se poate dispune restituirea imobilului către reclamant, ci se impune păstrarea funcțiunii actuale a acestuia și că acesta se încadrează în prevederile legii speciale, respectiv de a emite dispoziție cu propunere de acordare a măsurilor reparatorii în condițiile Legii nr. 247/2005.

Având în vedere că la baza obligației de restituire a cheltuielilor de judecată stă culpa procesuală a părții, și că nu se poate reține vinovăția sa în nerestituirea imobilului în natură, apreciază că greșit a fost obligat la plata acestor cheltuieli.

Pârâta Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 București, critică sentința arătând că, pentru imobilul în cauza a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 8R/1999 și autorizația de construire

nr. 23R/1999 prin care s-a autorizat executarea de reparații capitale și consolidare la construcția parter (corp A) și S+P+ IE (corp B) amplasate pe limita stângă și de fund a proprietății, supraetajarea garajului amplasat pe limita de fund și lucrări de amenajări interioare (P+2).

În prezent, corpul C (fost garaj), ca și construcție nou edificată, este amenajat ca imobil cu spații de birouri în care își desfășoară activitatea o parte din serviciile de specialitate ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Imobilul a suferit transformări fundamentale, investiția fiind majora și putând fi justificată prin documente financiar-contabile, imobilul neputând fi divizat, iar restituirea unei mici părți din acesta ar afecta grav interesul public și buna desfășurare a activității Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2. — serviciu public de interes local, aflat sub coordonarea Consiliului Local Sector 2 București.

Curtea de Apel București — Secția a IV-a Civilă, în raport de data pronunțării hotărârii atacate, 29.11.2010, și de dispozițiile art. XII raportat la dispozițiile art. XXIV din Legea nr. 202/2010, a calificat căile de atac promovate ca fiind recursuri și nu apeluri.

Prin decizia civilă nr. 784 R din 21.06.2011, Curtea de Apel București — Secția a IV-a Civilă a admis recursurile, a casat sentința și a reținut cauza pentru rejudecare în fond, întrucât a apreciat că se impune completarea probatoriului cu înscrisuri și expertiză construcții, pentru soluționarea motivelor de recurs formulate.

În rejudecarea recursului, Curtea a administrat proba cu o nouă expertiză în construcții, la care a participat și un expert parte din partea reclamantului.

Examinând toate probele administrate în cauză, Curtea reține următoarele:

Într-adevăr, cum just a reținut prima instanță, reclamantul face dovada calității de persoană îndreptățită la măsuri reparatorii, în sensul art. 3 alin. 1 lit. a din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06.03.1945 — 22.12.1989, pentru suprafața de 389,56 mp teren și corpurile de clădire A și B amplasate pe acesta, imobil situat în București, str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2.

Acest imobil a fost proprietatea autorului reclamantului Leon Deustch, în baza actului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 13400/1922 la Tribunalul Ilfov — Secția Notariat.

Imobilul a revenit în proprietatea exclusivă a bunicii sale, Rachelle Deutsch (căsătorită Leibusor), astfel cum rezultă din jurnalul autentificat sub nr. 342/1945 de Tribunalul Ilfov — Secția Notariat.

După decesul numitei Leibusor Rachella, din 01.09.1990, a rămas ca unic moștenitor bunicul său, Leibusor Isac, astfel cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 642/2003, emis de Notarul Public Herman Carmen din Haifa Israel. La decesul său din 15.10.2004, reclamantul a rămas unic moștenitor,

astfel cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 3376/2006, întocmit de același notar public.

Din anexa la Decretul nr. 92/1950 rezultă că imobilul situat în București, str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 3, a fost naționalizat prin Decretul 92/1950, poziția 4329, de la autoarea reclamantului, Leibusor Rachella.

Leibusor Isac a formulat, în temeiul Legii nr. 10/2001, notificarea nr. 621/2002, prin care a solicitat restituirea în natură a imobilului susmenționat.

Deși a depus toate actele doveditoare privind proprietatea imobilului și calitatea sa de persoană îndreptățită, nici până în prezent, unitatea deținătoare nu a înțeles să soluționeze notificarea, motiv pentru care, în cauză, sunt incidente dispozițiile art. 26 alin. 3 din Legea nr. 10/2001 și Decizia nr. XX/2007 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, care permit instanței să soluționeze pe fond notificarea.

Imobilul din litigiu face parte din categoria imobilelor preluate la stat, în sensul art. 2 alin. 1 lit. a din Legea nr. 10/2001, conform cu care, prin imobile preluate în mod abuziv se înțeleg imobilele naționalizate prin Decretul nr. 92/1950 pentru naționalizarea unor imobile.

Conform art. 1 alin. 1 din Legea nr. 10/2001, *imobilele preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6.03.1945 – 22.12.1989, precum și cele preluate de stat în baza Legii nr. 139/1940 asupra rechizițiilor și nerestituite, se restituie în natură sau în echivalent, când restituirea în natură nu este posibilă, în condițiile prezentei legi.*

Prin prevederile art. 16 alin. 1 din Legea nr. 10/2001 se stipulează că, *(1) În situația imobilelor având destinațiile arătate în anexa nr. 2 lit. a), care face parte integrantă din prezenta lege, necesare și afectate exclusiv și nemijlocit activităților de interes public, de învățământ, sănătate ori social-culturale, foștilor proprietari sau, după caz, moștenitorilor acestora li se restituie imobilul în proprietate cu obligația de a-i menține afecțarea pe o perioadă de până la 3 ani, pentru cele arătate la pct. 3 din anexa nr. 2 lit. a), său, după caz, de până la 5 ani de la data emiterii deciziei sau a dispoziției, pentru cele arătate la pct. 1, 2 și 4 din anexa nr. 2 lit. a).*

Această prevedere legală trebuie, însă, coroborată cu restul prevederilor Legii nr. 10/2001, inclusiv cu dispozițiile art. 1 alin. 1, cât și cu dispozițiile art. 10 alin. 2 din aceeași lege, care permit atât restituirea în natură cât și acordarea de măsuri în echivalent, în funcție de stare în care se află în prezent imobilul.

Conform art. 10 alin. 2 din lege, *în cazul în care pe terenurile pe care s-au aflat construcții preluate în mod abuziv s-au edificat noi construcții, autorizate, persoana îndreptățită va obține restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, iar pentru suprafața ocupată de construcții noi, cea afectată servituților legale și altor amenajări de utilitate publică ale localităților urbane și rurale, măsurile reparatorii se stabilesc în echivalent.*

Prin raportul de expertiză construcții efectuat în cauză de către expert Constantinescu Valentin Virgil, s-a concluzionat că, imobilul este utilizat în

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 2
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
 Nr. 238. din 9-11-1999

DPC2

22-11-99

Ca urmare a cererii adresate de DIRECTIA PENTRU PROTECTIA COPILULUI cu domiciliul în județul _____ municipiul/comuna/orasul Bucuresti sectorul 2 cod postal _____ str. Dimitrie Racovita nr. 22 bl. _____ sc. _____ et. _____ apart. _____ înregistrată la nr. 21340 din 1999

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE : reparații capitale și consolidare la construcția parter (corp A) și S + P + 1E (corp B) amplasate pe limita stângă și de fund a proprietății, supraetajarea garajului amplasat pe limita de fund a terenului și lucrări de amenajări interioare (A2)
IN VALOARE DE 1.200.000.000 lei pe terenul situat în municipiul Bucuresti, sectorul 2 cod postal _____ str. DIMITRIE RACOVITA nr. 22 Nr.Fișă Cadastrală/Nr. _____ Carte Funciara _____ nr. topografic al parcelei _____ în următoarele condiții :

Cu respectarea prevederilor certificatului de urbanism nr.8 R/1999 și a avizelor solicitate la eliberarea lui. Conform raportului de expertiză se va aplica varianta consolidare minimală care constă în : cămășuire pe ambele părți a pereților interiori și pe o singură parte (interior) a pereților exteriori ; executarea de centuri din beton armat, planșeu din beton armat în zona grupurilor sanitare în vederea amenajării grupului sanitar de la mansardă. Se va executa la mansardă un plafon din rigips prins de un schelet din lemn care rezeamă pe șarpanta existentă. Se vor executa modificări ale șarpantei - desființarea coșurilor și amplasarea unor vehuxuri în acoperiș pentru realizarea iluminatului natural. Se vor executa pereți de compartimentare din rigips și se vor desface pereții de 14 cm grosime din zona grupurilor sanitare. Finisaje - pardoseală - parchet, gresie și scândură. Pentru exterior se va păstra finisajul existent. Categoria de importanță a construcției este "C". Clădirea este racordată la rețelele edilitare existente în zonă. Organizarea de șantier se va face în interiorul proprietății fără afectarea domeniului public.

NOTĂ : beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea proiectului și de calitatea lucrărilor, pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995, iar pe durata executării lucrărilor se va monta un panou pentru identificarea șantierului de construcții, conf. modelului anexat.

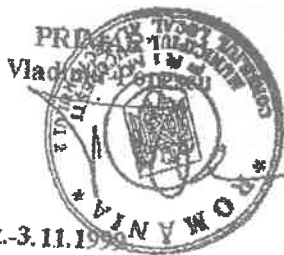
Proiectul nr. 143/DL-V/1999 a fost elaborat de S.C. DANSOFT INVEST SRL cu sediul în orașul Bucuresti Sectorul 2 cod poștal _____ strada Ottol Călin nr. 39

*Durata executiei nu va depăși 12 luni/zile

*Prezenta autorizatie este valabilă 12 luni/zile de la data eliberării.

*Documentatia tehnica și avizele prevăzute, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizatie

*Nerespectarea prevederilor autorizatiei atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.



ARHITECT ȘEF
 Arh. Bogdan Păvăanu

SECRETAR
 Toma Sutu

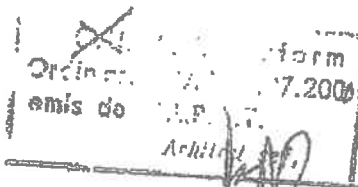
INTOCMIT,
 Arh. Mariana Bulie

FROM :

FAX NO. :

Jan. 08 2008 03:26PM P2

Am primit prelungirea
us



Data emiterii 9-11- 1999
Taxa pentru autorizare în valoare de lei a fost achitată cu chitanța nr. din 1999
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă în data de 22-11- 1999 însoțită de 1 exemplar (e) din documentația tehnică și avizele prezentate vizate spre ne schimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU (cifre și litere) 12 (douăsprezece) ani



ARHITECT SEF

SECRETAR

Data prelungirii valabilității 08.11.2000 - 07.11.2001 1999
Achitat taxa de lei cu chitanța nr. din 1999
Transmis solicitantului la data de 1999 direct/prin poștă

VERIFICAT :

- documentația conform Legii 50/1991 și a P.V. ISCLPUAT /15.03.1995 ;
- conform prevederilor C.U. nr. 8 R/1999

TITULARUL AUTORIZATIEI LUCRARILOR ESTE OBLIGAT :

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte, a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat în construcții data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 de zile înainte, a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre ne schimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se vor descoperi vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ansambluri de goburi, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației, primăria.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizare și protejarea patrimoniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale locale.
6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construcției și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.
7. Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru liberarea autorizației de construire. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.



DISPOZITIE LEGEA 10 3437 din 13/10/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI POPESCU ZORICA EUGENIA, D-NEI VALEANU ELENA MARIANA SI D-LUI MANESCU PREDOLEANU NICULAE, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MATASARI NR.5, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 3437 din 13.10.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 1991/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Matasari nr. 5-5A, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 – pozitia 5068, solicitat in natura de doamna POPESCU ZORICA EUGENIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu nr. 122, bl.D27, sc.B, ap.43, sector 2, posesoare a BI seria BN/257992, CNP 2241421400317, doamna VALEANU ELENA MARIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. George Enescu nr.7, et.4, ap. 24, sector 1, posesoare a BI seria BN/078120 si domnul MANESCU PREDOLEANU NICULAE, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Racari nr.12, bl.45, ap. 48, sector 3, posesor al pasaportului nr. 00000131, CNP 1230914400162;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr.183/1969 si nr.9/1982 si a actelor de stare civila, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Manescu Alexandru in baza actului de proprietate nr.8039/1923;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art.23 alin. 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si art.71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr.10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

12

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei POPESCU ZORICA EUGENIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu nr.122, bl.D27, sc.B, ap.43, sector 2, posesoare a BI seria BN/257992, CNP 2241421400317, doamnei VALEANU ELENA MARIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. George Enescu nr.7, et.4, ap.24, sector 1, posesoare a BI seria BN/078120 si domnului MANESCU PREDOLEANU NICULAE, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Racari nr.12, bl. 45, ap.48, sector 3, posesor al pasaportului nr.00000131, CNP 1230914400162 imobilul situat in Bucuresti, str. Matasari nr.5, sector 2, format din teren in suprafata de 224,00 m.p. si constructii tip B (P, P+1), anexe si imobilul situat in Bucuresti, str. Matasari nr.5A, sector 2, format din teren in suprafata de 245,00 m.p. si constructii tip B (P,P+1) si anexe, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2. Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6. Dispozitia se comunica notificatorilor, Primarului Sectorului 2, Directiei

de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU



DISPOZITIE LEGEA 10 3438 din 13/10/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI POPESCU ZORICA EUGENIA, D-NEI VALEANU ELENA MARIANA SI D-LUI MANESCU PREDOLEANU NICULAE, TERENUL IN SUP. DE 142,40 M.P., SITUAT IN BUCURESTI, STR. MATASARI NR.7, SECTOR 2

EMITENT - Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 3438 din 13.10.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 1992/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Matasari nr. 7, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 – pozitia 6169, solicitat in natura de doamna POPESCU ZORICA EUGENIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu nr. 122, bl. D27, sc. B, ap. 43, sector 2, posesoare a BI seria BN/257992, CNP 2241221400317, doamna VALEANU ELENA MARIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. George Enescu nr. 7, et. 4, ap. 24, sector 1, posesoare a BI seria BN/078120 si domnul MANESCU PREDOLEANU NICULAE, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Racari nr. 12, bl. 45, ap. 48, sector 3, posesor al pasaportului nr. 00000131, CNP 1230914400162;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentele din imobilul sus-mentionat au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, in baza certificatelor de mostenitor nr. 183/1969 si nr. 9/1982, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Ana Eftimie Predoleanu in baza actului de proprietate nr.1112/1938;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

<http://www4.pmb.ro/wwwt/legiwww/actenrez.asp>

4/4/2005

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei POPESCU ZORICA EUGENIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu nr. 122, bl. D27, sc. B, ap. 43, sector 2, posesoare a BI seria BN/257992, CNP 2241221400317, doamnei VALEANU ELENA MARIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. George Enescu nr. 7, et. 4, ap. 24, sector 1, posesoare a BI seria BN/078120 si domnului MANESCU PREDOLEANU NICULAE, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Racari nr. 12, bl. 45, ap. 48, sector 3, posesor al pasaportului nr. 00000131, CNP 1230914400162, terenul in suprafata de 142,40 m.p., situat in Bucuresti, str. Matasari nr. 7, sector 2, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la dispozitie.

Art. 2. Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal.

Art. 3 Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 4. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 2, Directiei

de Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic-Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	13828
Ziua	21
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare

100113197763



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 242211 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str. Dimitrie Racovita, Nr. 22, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242211	Din acte: 390 Masurata: 396	Teren împrejmuit; Delimitat cu gard metalic între 1-2; gard beton între 15-39-16 Limita construcție între 2-3-4...14-15; 16-17-1

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	242211-C2	Loc. București Sectorul 2, Str. Dimitrie Racovita, Nr. 22, Jud. București	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 52 mp; S. construita desfasurata: 152 mp; Birouri; corp B; 2002; Spart+P+1, Scd=152mp
A1.3	242211-C3	Loc. București Sectorul 2, Str. Dimitrie Racovita, Nr. 22, Jud. București	Nr. niveluri: 56; S. construita la sol: 56 mp; S. construita desfasurata: 186 mp; Birouri P+2; 2002, Scd= 186mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13828 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București - (poziția nr. 1847 din Anexă); Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul României; Act Administrativ nr. 21705, din 27/01/2022 emis de Direcția Venituri-Buget Local;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
Act Administrativ nr. -, din 29/04/1998 emis de Consiliul General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2; Act Administrativ nr. 77, din 10/09/2002 emis de DGASPC; Act Administrativ nr. 23R, din 09/11/1999 emis de Primăria Sector 2; Act Administrativ nr. 353, din 19/04/2001 emis de DGASPC; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 94, din 18/03/2002 emis de DGASPC; Act Administrativ nr. 51, din 24/01/2001 emis de DGASPC; Act Administrativ nr. 156, din 23/04/2002 emis de DGASPC; Hotărâre Judecătorească nr. 328R, din 15/02/2013 emis de Curtea de Apel-Secția a IV-a Civilă; Act Administrativ nr. 19, din 21/01/2000 emis de DGASPC;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.2, A1.3
1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCUREȘTI		
Act Administrativ nr. 96, din 28/05/1998 emis de Consiliul General al Municipiului București;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ CU TITLU GRATUIT (pentru o perioadă de 49 ani)	A1, A1.2, A1.3
1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2		

C. Partea III. SARCINI

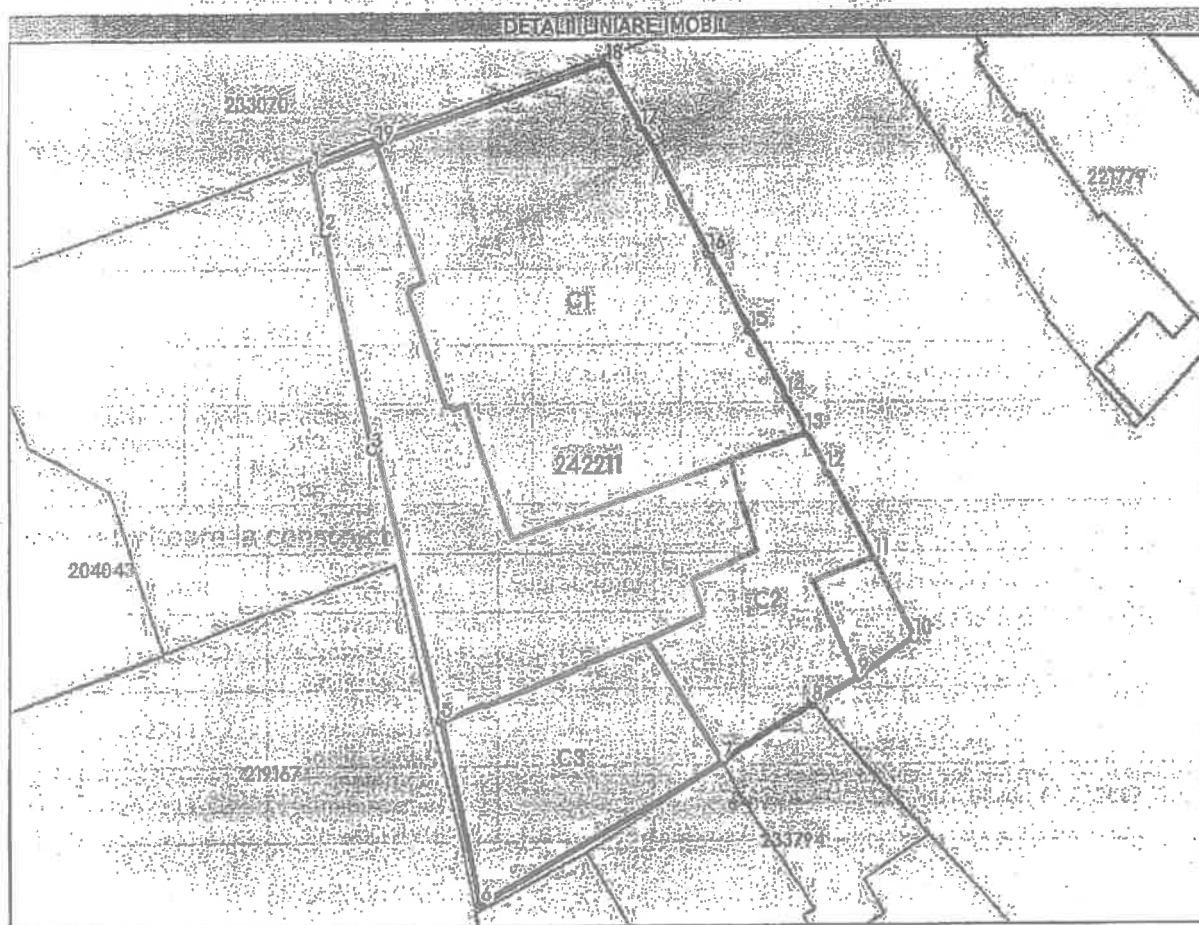
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242211	Din acte: 390 Masurata: 396	Delimitat cu gard metalic între 1-2; gard beton între 15-39-16 Limita constructie între 2-3-4...14-15; 16-17-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 390 Masurata: 396				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	242211-C1	construcții administrative si social culturale	165	Fara acte	S. construita la sol:165 mp; Birouri; corp A; 2000; P. (mansarda fara acte)
A1.2	242211-C2	construcții administrative si social culturale	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Birouri; corp B; 2002; Spart+P+1, Scd=152mp
A1.3	242211-C3	construcții administrative si social culturale	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Birouri P+2; 2002, Scd=186mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.406
2	3	8.189
3	4	0.2
4	5	10.236
5	6	6.933
6	7	10.527
7	8	4.059
8	9	1.958
9	10	2.535
10	11	3.331
11	12	3.61
12	13	1.611
13	14	1.524
14	15	2.822
15	16	3.314
16	17	5.349
17	18	2.661
18	19	9.088
19	1	2.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
17-03-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
FLORENTINA FILIP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

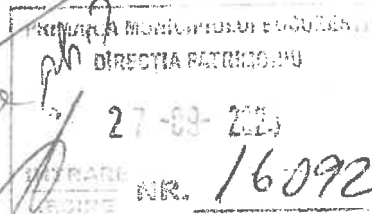
www.ps2.ro - Strada Chiriștigilor nr. 11-13, Tel. +(4021) 209.80.80 Fax: +(4021) 209.62.82



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr. 167798/ 22.09. 2023

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Bd. Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, București



Urmare a adresei dvs. nr. 114373/05.09.2023 înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 167798/12.09.2023, cu privire la cererile de revendicare depuse în baza Legii 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele situate la adresele poștale: **Str. Dimitrie Racoviță nr. 22 și Str. Thomas Masaryk nr. 22, Sector 2**, vă comunicăm următoarele:

Conform bazei de date utilizate de serviciul nostru, pentru imobilele cu adresele poștale : **Str. Dimitrie Racoviță nr. 22 și Str. Thomas Masaryk nr. 22, Sector 2**, nu au fost identificate cereri de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate privată, depuse la Primăria Sectorului 2 în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniul proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente.

Cu considerație,

SECRETAR GENERAL,
AL SECTORULUI 2
Elena Niță

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevcinac

C. Ionescu

ȘEF SERVICIU
Liliana Ștefan

FF1831/Pana Gabriel Ciprian/2 ex.

27.09.2023



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 114343/06.07.2023

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Persunaru

Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 2 nr. 3206/04.07.2023, vă transmitem, în copie, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 231/28.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor Sectorului 2, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 113051/04.07.2023 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 113051/05.07.2023, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este competentă direcția dumneavoastră, vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



10.07.2023

Șef Serviciu

Mircea Plăcintă

Intocmit,
Consilier juridic
Medeea Nicula
2 exemplare / 05.07.2023



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.80 Fax: +(4021) 209.62.82

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28.06.2023;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 80715/03.05.2023 întocmit de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 78314/03.05.2023 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 83289/08.05.2023 și adresa nr. 96549/26.05.2023 întocmite de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 78301/28.04.2023 întocmit de către Direcția Administrarea și Întreținere Sedii și Echipamente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

VIZAT
neschimbare
TAR GENERAL

– Raportul de specialitate nr. 79345/26.04.2023 întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes

local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/28.05.1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor din sectorul 2

– Decizia Civilă nr. 328R în dosarul nr. 27144/3/2009 pronunțată de către Curtea de Apel București, secția a IV-a Civilă;

– Autorizația de Construire nr. 23R/09.11.1999 emisă de Primăria Sectorului 2;

– Dispoziția nr. 3437/13.10.2004 emisă de Primarul General al Municipiului București pentru restituirea în natură a imobilului situat în București, str. Mătăsari nr. 5, sector 2, format din teren în suprafață de 224,00 m.p. și construcții tip B (P, P+1) anexe și imobilul situat în București, str. Mătăsari nr.5A, sector 2, format din teren în suprafață de 245,00 m.p. și construcții tip B (P, P+1) anexe;

IZAT
schimbare
GENERAL

– Dispoziția nr. 3438/13.10.2004 emisă de Primarul General al Municipiului București pentru restituirea în natură a terenului în suprafață de 142,40 m.p. situat în București, str. Mătășari nr.7, sector 2;

– Încheierea nr. 13828/21.02.2022 emisă de OCPI București, dosar nr. 13828/21.02.2022 privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului București/ de administrare al Consiliului Local Sector 2/ de folosință gratuită al DGASPC Sector 2 asupra imobilului situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2, cu nr. Cadastral 242211, în CF nr. 22211, București, Sectorul 2;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și p) și alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 *privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2, după cum urmează:*

(1) Titlul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 *privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2* se modifică și va avea următorul conținut:

„ Hotărârea privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice pentru cetățenii Sectorului 2 “.

(2) Articolul 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 *privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2* se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Se transmit în administrarea Consiliului Local Sector 2 imobilele situate în strada Dimitrie Racoviță nr. 22 și Thomas Masaryck nr. 22, identificate conform Anexei la prezenta hotărâre, în scopul desfășurării unor activități publice pentru cetățenii Sectorului 2.”

AT
schimbare
GENERAL

(3) Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2 se modifică și se completează, conform Anexei și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2, rămân aplicabile.

Art.3 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BADEA ANDA SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. 231
București, 28.06.2023

Prezenta Hotărâre conține un număr de 5 pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 28.06.2023 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR TRANSMISE ÎN
ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCUREȘTI**

Nr. Crt.	Adresa imobilului	Persoana juridică care deține imobilul în administrare	Destinația imobilului transmis în administrare	Caracteristici tehnice ale imobilului	Valoare inventar
1.	București Str. Dimitrie Rucoviță nr.22 Sector 2	Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Activități specifice de asistență socială și protecția copilului	Imobil identificat cu nr. cadastral 242211, înscris în CF 242211, compus din: - teren în suprafață măsurată de 396mp,(390 mp din acte); C1-suprafața construită la sol 165mp C2-suprafață construită la sol 52 mp C3-suprafață construită la sol 56 mp	Teren: 1.768.923,58 lei Clădiri: 630.383.81 lei
2.	București Str. Thomas Masaryck nr.22 Sector 2	Consiliul Local Sector 2	Centrul Militar Sector 2	Imobil identificat cu nr. cadastral 236371, înscris în CF 236371,compus din: -teren în suprafață măsurată de 653 mp, (671 mp din acte) -construcții: C1- suprafață construită la sol 363mp C2-suprafață construită la sol 59 mp Ce-suprafață construită la sol 24 mp	12.851.049,00 lei

**VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR GENERAL**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BADĖA ANDA SIMONA





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro • Strada Chirfalgiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.80.00 Fax: +(4021) 209.82.82

DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 80715/03.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 78290/28.04.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *„Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificare și completare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 2203/27.04.2023,
- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București,
- Adresa nr. 79359/20.04.2023 emisă de D.G.A.S.P.C. Sector 2,
- Adresa nr. 1192/08.03.2023 emisă de Secretar General al Sectorului 2,
- H.C.G.M.B. nr. 98/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2, și Anexa la H.C.G.M.B. nr. 98/1998,
- Dispoziția nr. 3437/2004 emisă de Primarul General al Primăriei Municipiului București,
- Dispoziția nr. 3438/2004 emisă de Primarul General al Primăriei Municipiului București,
- Adresa nr. 58006/11.04.2023 emisă de către D.U.C.G.T.-Serviciul Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului București,
- Încheierea nr. 13828/2022 emisă de O.C.P.I. București,
- Extras de Carte funciară nr. 242211 emis de O.C.P.I. București,
- Decizia civilă nr.328R pronunțată de Curtea de Apel București-Secția a IV-a Civilă în Dosar nr. 27144/3/2009,
- AC nr. 23R/09.11.1999 emisă de Primăria Sectorului 2 București,
- Proces-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor seria PLC nr. 1927/05.08.2022.

- Raportul de specialitate nr.79345/26.04.2023 întocmit de către D.G.A.S.P.C. Sector 2, din cuprinsul căruia rezultă:

- imobilul situat la adresa din București, sector 2, str. Dimitrie Racoviță nr.22, în cadrul căruia își desfășoară activitatea personal de specialitate cu atribuții în domeniul protecției copilului, a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2.

- În baza Autorizației de construire nr. 23R/09.11.1999, emisă de Primăria Sectorului 2, la nivelul anului 1999 au fost executate lucrări de reparații capitale și consolidare la construcția parter (corp A) și S+P+1E (corp B) amplasate pe limita stângă și de fund a proprietății, supraetajarea garajului amplasat pe limita de fund a terenului și lucrări de amenajări interioare la imobilul situat în strada Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2/folosința gratuită a Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2.

- Prin Decizia Civilă nr. 328R/15.02.2013, Curtea de Apel București a hotărât că reclamantul Leibooshor Avram Avi are calitate de persoană îndreptățită la măsuri reparatorii pentru imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2 și respinge cererea de restituire în natură a imobilului ca neîntemeiată.

- Prin Încheierea de Carte funciară nr.13828/21.02.2022 emisă de OCPI, imobilul situat în str. Emil Racoviță nr.22, sector 2, compus din teren în suprafață de 390mp (din acte) și 396mp (din măsurători) și construcții-C1cu suprafață construită la sol de 165mp, C2 cu suprafață construită la sol de 52mp, C3 cu suprafață construită la sol de 56mp, identificat cu număr cadastral 242211, s-a dispus înscrierea în Cartea funciară nr. 242211 UAT București, sector 2, a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București/de administrare al Consiliului Local Sector 2/de folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului în cauză.

- Conform Anexei la H.C.G.M.B. nr. 96/1998, au fost transmise în administrarea Consiliului Local Sector 2, odată cu transmiterea imobilului situat în strada Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, București, imobilul situat în strada Thomas Masaryck nr. 22 (poziția nr. 2 din Anexă), cu destinația Centrul Militar Sector 2 și imobilele situate în str. Mătăsari nr. 5-5A-7, sector 2 (poziția 3 din Anexa), cu destinația Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 pentru Centrul de plasament copii.

- Din datele existente, imobilul situat în str. Mătăsari nr.5-5A-7, sector 2 nu s-a aflat/ nu a fost preluat de către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, iar la nivelul anului 2004, prin Dispoziția nr. 3437/13.10.2004 emisă de către Primarul General al Municipiului București s-a dispus restituirea în natură a imobilelor situate în str. Mătăsari nr. 5, 5A sector 2 București, iar prin Dispoziția nr. 3438/13.10.2004 emisă de către Primarul General al Municipiului București s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în str. Mătăsari nr. 7, sector 2 București.

- imobilul situat în str. Thomas Masaryck nr. 22, sector 2, București (poziția nr. 2 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 96/1998):

- a fost atribuit în folosință gratuită, pe termen de 49 de ani, Consiliului Local Sector 2, pentru realizarea unor obiective de interes public, în imobil funcționând Centrul Miliar Sector 2.

- potrivit Adresei nr. 58006/11.04.2023 emisă de Primăria Sector 2-D.U.C.G.T.-Fond funciar, imobilul se regăsește inventariat la poziția nr. 73 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 51/2019 privind

aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2,

-imobilul este format din teren în suprafață măsurată de 653 mp (671 mp din acte) și construcții C1 cu suprafață construită la sol de 363 mp, C2 cu suprafața construită la sol de 59 mp, C3 cu suprafață construită la sol de 24 mp, identificat cu nr. cadastral 236371, intabulat în Cartea Funciară nr. 236371, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București și cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 7/1996-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2,
- Autorizația de construire nr. 23R/09.11.1999 emisă de Primăria Sector 2 București,
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Dispoziția nr. 3437/13.10.2004 emisă de către Primarul General al Municipiului București, prin care s-a dispus restituirea în natură a imobilelor situate în str. Mătășari nr. 5, 5A sector 2 București,
- Dispoziția nr. 3438/13.10.2004 emisă de către Primarul General al Municipiului București, prin care s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în str. Mătășari nr. 7, sector 2 București
- Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare,
- Decizia Civilă nr. 328R/15.02.2013 pronunțată de Curtea de Apel București-Secția a IV-a Civilă, în Dosar nr. 27144/3/2009,
- H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare,
- Încheierea de Carte funciară nr. 13828/21.02.2022 emisă de OCPI
- Art. 166 alin. 2 lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”,*
- Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”,*

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, în raport de prevederile art. 166 alin. 2 lit. g) și alin. 3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează ca „Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificare și completare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2” poate fi înaintat spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Director executiv,
Sabin Platon



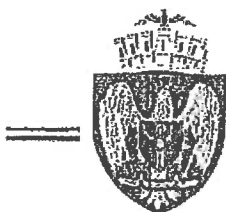
Șef serviciu,
Claudiu George Fogoraș



MFC-2 ex

SJ-RS

Președinte



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christilgilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.92

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU

Nr. 78314/ 03.05. **2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilelor situate în Str. Dimitrie Racoviță nr.22, Str. Thomas Masaryk nr.22, Str. Mătăsari 5-5A-7, Sector 2, București

• **Str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2**

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986 imobilul cu adresa poștală Str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și curți” cu teren în suprafață totală de 410 mp din care 219 mp construcții.

Conform aceluiași evidențe cadastrale, imobilul menționat a făcut obiectul decretului nr.92/1950.

În evidențele noastre nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005, pentru adresa poștală Str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2, București.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul situat în Str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Conform Hotărârii nr. 96/1998 emisă de Consiliul General al Municipiului București, imobilul situat la adresa mai sus menționată a fost atribuit în folosință gratuită pe termen de 49 de ani Consiliului Local Sector 2, pentru realizarea unor obiective de interes public, în imobil funcționând Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Urmare a verificărilor efectuate imobilul situat în Str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2 se regăsește inventariat la poziția 1445 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, unitatea deținătoare fiind D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Conform Extras de Carte Funciară nr. 242211 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București urmare a cererii nr. 13828/21.02.2022, imobilul situat în București, Sectorul 2, Str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2, număr cadastral 242211, în suprafață măsurată de 396mp, este intabulat în Cartea Funciară nr. 242211, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 București și drept de folosință cu titlu gratuit pentru o perioadă de 49 ani în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Conform aceluiași extras, pe teren se află edificate următoarele construcții:

- 242211-C1 cu suprafață construită la sol de 165 mp
- 242211-C2 cu suprafață construită la sol de 52 mp, suprafață construită desfășurată 152mp.
- 242211-C3 cu suprafață construită la sol de 56 mp, suprafață construită desfășurată 186mp.

Pentru imobilul din Str. Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 a fost emisă de către Primăria Sectorului 2, Autorizația de Construire nr. 23R/09.11.1999 prin care se autorizează executarea lucrărilor de reparații capitale și consolidare la construcția parter(corp A) și S+P+1E (corp B) amplasate pe limita stângă și de fund a proprietății, supraetajarea garajului amplasat pe limita de fund a terenului și lucrări de amenajări interioare.

• **Str. Thomas Masaryk nr.22, Sector 2, București**

Potrivit evidențelor cadastrale (declarații la nivelul anului 1986), imobilul situat în Str. Thomas Masaryk (fosta str. Fucik Iulius) nr.22, sector 2, figura ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință "construcții și curți" având o suprafață totală de 642 mp, posesor parcelă la data întocmirii evidențelor – INT ICRAL COLENTINA.

Conform acelorași evidențe cadastrale, imobilul mai sus menționat a făcut obiectul decretului 92/1950.

Facem precizarea că instituția noastră nu deține situația juridică a imobilelor la nivel de apartament/unitate individuală.

La Primăria Sector 2 nu au fost identificate cereri de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate privată depuse în baza Legii nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniul proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente, pentru adresa poștală: Str. Thomas Masaryk (fosta str. Fucik Iulius) nr.22, sector 2, București.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul care face obiectul prezentei, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Conform Hotărârii nr. 96/28.05.1998 emisă de Consiliul General al Municipiului București, imobilul situat la adresa mai sus menționată a fost atribuit în folosință gratuită pe termen de 49 de ani Consiliului Local Sector 2, pentru realizarea unor obiective de interes public, în imobil funcționând Centrul Militar Sector 2.

Urmare a verificărilor efectuate, imobilul situat în Str. Thomas Masaryk nr.22, sector 2 se regăsește inventariat la poziția 73 din anexa la Hotărârea Consiliului Local

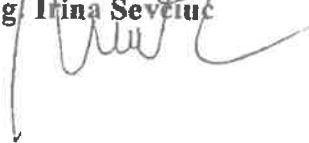
Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Conform Extras de Carte Funciară 236371 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilul situat în București, Sectorul 2, Str. Thomas Masaryk nr.22, sector 2, număr cadastral 236371, format din teren în suprafață măsurată de 653mp(671 din acte) și construcțiile cu nr. cadastrale: 236371-C1 cu suprafață construită la sol de 363mp; 236371-C2 cu suprafață construită la sol de 59mp ; 236371-C3 cu suprafață construită la sol de 24mp, este intabulat în Cartea Funciară nr. 236371, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București și cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 București.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuț



ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan



FF428/Pana Gabriel Ciprian/2ex





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Ștefan Chirilășilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 13289 din 08.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de modificare și completare a Hotărârii Consiliului general Al Municipiului București nr.96/28.05.1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele sectorului 2

Văzând:

- Proiectul de hotărâre nr.2203/27.04.2023 mai sus menționat,
- Raportul de specialitate nr.79345/09.05.2023 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și din datele/informațiile prezentate în raportul de specialitate rezultă că :

1) Imobilul din str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2, aflat în folosința DGASPC Sector 2 a făcut obiectul unui litigiu cu o persoană fizică, care a solicitat restituirea în natură în baza legii nr.10/2001. Tribunalul a respins cererea iar imobilul a fost intabulat cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București și în folosința gratuită a DGASPC Sector 2.

Se solicită transmiterea în administrare a acestui imobil, având în vedere necesitatea evaluării imobilului și înregistrării acesteia în evidențele contabile, conform normelor metodologice specifice.

2) În aceeași situație se află și imobilul situat în str. Thomas Masaryck nr.22, care a fost atribuit în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, în acesta funcționând Centrul Militar Sector 2.

Se solicită transmiterea în administrare a acestui imobil, având în vedere necesitatea evaluării imobilului și înregistrării acesteia în evidențele contabile, conform normelor metodologice specifice.

3) Un alt imobil, situat în Str. Mătășari nr.5-5A nu mai aparține domeniului public al Municipiului București, acesta nefiind preluat de DGASPC Sector 2 pentru Centru plasament copii, fiind restituit în natură în anul 2004.

Se solicită scoaterea din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București și din administrarea/folosința Consiliului Local Sector 2.

Toate cele 3 imobile menționate mai sus, se regăsesc în anexa la HCCMB nr.96/28.05.1998, astfel încât este necesară modificarea acestei hotărâri.

Potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre, revine autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP,

Florentina Teodora PÎRVAN

Marta PAVEL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 96549/26.05.2023

CĂTRE,
Direcția Administrație Publică Locală

Răspundem adresei dvs. nr. 96549/25.05.2023 și vă comunicăm că imobilul situat în Str. Thomas Masaryk, nr. 22, Sector 2 are valoarea de inventar în sumă de 12.851.049,00 lei.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora Pîrvan

ȘEF SERVICIU
CONTABILITATE-FINANCIAR,
Ștefania-Antoanela Petre

Întocmit,
Elena-Marilena Marinescu



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Administrare și Întreținere Sedii și Echipamente
Serviciul Administrativ

Nr.78301/28.04.2023

Către Direcția Administrație Publică Locală

În atenția Doamnei Director Corina Iosefina Duinea

Stimată Doamnă Director,

Urmare adresei dvs nr. 78301/ 28.04.2023, prin care ne solicitați verificarea documentației aferente imobilului situat în str. Thomas Masaryck nr. 22, Sector 2, vă informăm ***că la adresa mai sus menționată își desfășoară activitatea Centrul Militar Sector 2.***

„În baza legii 446/30.11.2006. - Cap. VI. Articolul 76(1) Consiliile județene/locale și ale sectoarelor municipiului București sunt obligate să asigure centrelor militare din raza lor de activitate terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, sistemele și serviciile informatice, autoturismele, alte dotări și materiale, precum și fondurile necesare desfășurării activității specifice, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Guvernului.,,

Conform Rof-ului aprobat la data de 31.05.2022, Direcția Administrare și Întreținere Sedii și Echipamente asigură condițiile optime pentru desfășurarea activității personalului Primăriei Sectorului 2, legate de reparații, întreținere, dotare cu mobilier și consumabile, igienizarea locului de muncă pentru angajați, administrare parc auto, implementarea și punerea în aplicare a Legii 132/2010 privind Colectarea Selectivă la nivelul Primăriei Sector 2 cât și a deșeurilor municipale amestecate, fracție umedă, reparații și întreținerea echipamentelor și

a instalațiilor tehnice care deserveșc sediile administrative ale Sectorului 2 al Municipiului București.

Astfel vă informăm că Direcția Administrare și Întreținere Sedii și Echipamente, pentru sediul din Str. Thomas Masaryck nr. 22, Sector 2, asigură următoarele :

- plata energie electrică,
- plata apă, canalizare,
- plata salubritate,
- plata gaze naturale,
- asigurarea materialelor de curățenie,
- asigurarea materialelor de igienizare,
- asigurarea materialelor de întreținere,
- asigurarea bunei funcționări a autoturismului din dotare cu cheltuielile aferente,
- asigurarea combustibilului necesar utilizării autoturismului,
- întreținerea echipamentelor și a instalațiilor tehnice,

Menționăm că toate documentele aferente imobilului din Str. Thomas Masaryck nr. 22, Sector 2, se regăsesc la Direcția Economică, respectiv Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, și „Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului București.,,

Director D.A.I.S.E

Bogdan Mihăileșcu



Șef Serv. Administrativ,

Daniela Vlad





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 79345/26.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu handicap.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

În sensul celor de mai sus arătăm că, în spațiul situat în București str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 își desfășoară activitatea personal de specialitate cu atribuții în domeniul protecției drepturilor copilului.

Cu referire la imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, precizăm faptul că acesta a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sectorului 2, potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/28.05.1998 privind atribuirea în folosința gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2.

Conform Anexei la H.C.G.M.B. nr. 96/28.05.1998 imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, cu destinația Direcția pentru Protecția Copilului.

În baza Autorizației de Construire nr. 23R/09.11.1999, emisă de Primăria Sectorului 2, la nivelul anului 1999 au fost executate lucrări de reparații capitale și consolidare la construcția parter (corp A) și S+P+1E (corp B) amplasate pe limita stângă și de fund a proprietății, supraetajarea garajului amplasat pe limita de fund a terenului și lucrări de amenajări interioare la imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 / folosința gratuită a Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2.

La nivelul anului 2009, a fost înregistrat pe rolul Tribunalului București dosarul nr. 27144/3/2009 ce a avut ca obiect restituirea în natură a imobilului situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 (teren+construcții) și constatarea calității de persoană îndreptățită la măsuri reparatorii, în sensul Legii nr. 10/2001 a reclamantului Leibooshor Avram Avi.

Prin Decizia Civilă nr. 328R/15.02.2013, Curtea de Apel București, casează sentința din fond iar în apel dispune admiterea în parte a cererii reclamantului Leibooshor Avram Avi, constată că reclamantul are calitatea de persoană îndreptățită la măsuri reparatorii pentru imobilul situat în str.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 și respinge cererea pentru restituirea în natură a imobilului ca neîntemeiată.

Prin Încheierea de Carte Funciară nr.13828/21.02.2022 emisă de OCPI, imobilul situat în Str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, compus din teren în suprafață de 390 mp (din acte) și 396 mp (din măsurători) și construcții-C1 cu suprafață construită la sol de 165 mp, C2 cu suprafață construită la sol de 52 mp, C3 cu suprafață construită la sol de 56 mp, *identificat cu nr.cadastral 242211* s-a dispus înscrierea în CF nr. 242211 UAT Bucuresti, Sector 2 a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București/de administrare al Consiliului Local Sector 2/de folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului în cauză.

Prin adresa înregistrată sub nr. 17937/30.01.2023 Direcția Economică solicită întreprinderea demersurilor necesare privind transmiterea în administrare a imobilului situat în București, str. Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2, care se află în prezent în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, de către DGASPC Sector 2 ținând cont de necesitatea evaluării imobilului în cauză, în vederea înregistrării valorii rezultate în evidențele contabile și în inventarul domeniului public anual al DGASPC Sector 2, potrivit dispozițiilor prevăzute de Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, emis de Ministerul Economiei și Finanțelor.

Conform *Anexei la HCGMB nr. 96/28.05.1998* au fost transmise în administrarea Consiliului Local Sector 2 (odată cu transmiterea imobilului situat în Str.Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2), imobilul situat în str. *Thomas Masaryck nr. 22 (prevăzut la poz.nr.2 din anexă)*, cu destinația *Centrul Militar Sector 2* și, respectiv imobilele situate în str. *Mătășari nr.5-5A-7, sector 2 (prevăzute la poz.3 din anexa)*, cu destinația *DPC pentru Centru de plasament copii*.

Din datele pe care le deținem la nivelul instituției, imobilul situat în str. *Mătășari nr.5-5A-7, sector 2*, nu s-a aflat/nu a fost preluat de către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, iar la nivelul anului 2004, prin Dispoziția nr.3437/13.10.2004 emisă de Primarul General al Municipiului București *s-a dispus restituirea în natură a imobilelor situate în str.Mătășari nr.5, 5A, sector 2*, iar prin Dispoziția nr. 3438/13.10.2004 emisă de Primarul General al Municipiului București s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în str.Mătășari nr.7, sector 2.

Prin adresa nr.58006/11.04.2023 emisă de Primăria Sector 2, Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, *cu referire la imobilele situate în str.Mătășari nr.5, 5A, 7*(care fac obiectul anexei H.C.G.M.B. nr.96/1998), ne comunică următoarele:

-prin Dispoziția nr.3437/13.10.2004 emisă de Primarul General al Municipiului București s-a dispus restituirea în natură a imobilelor situate în str.Mătășari nr.5 și 5A, sector 2, formate din teren în suprafață de 224 mp și construcții tip B(P,P+1), anexe, respectiv teren în suprafață de 225 mp și construcții tip B(P,P+1) și anexe.

-prin Dispoziția nr.3438/13.10.2004 emisă de Primarul General al Municipiului București s-a dispus restituirea în natura a imobilului situat în Str.Mătășari nr.7, sector 2, format din teren în suprafață de 142,40 mp.

Totodată ni se precizează că imobilul rezultat în urma alipirii pentru care s-a folosit nr. 5, 5A pe str. Mătășari va purta provizoriu nr. 5 pe str.Mătășari, iar potrivit geoportal ANCPI -eTerra, imobilul în cauză este intabulat în CF 237911, cu număr cadastral 236371.

Cât privește imobilul cu adresa poștală, Str.Mătășari nr.7, sector 2 este intabulat în CF 209649, cu număr cadastral 209649.

Cu referire la imobilul situat în str. Thomas Masaryck nr.22, sector 2 (imobil prevăzut la poziția 2 din anexa la H.C.G.M.B nr. 96/28.05.1998), acesta a fost atribuit în folosință gratuită, pe termen de 49 de ani Consiliului Local Sector 2, pentru realizarea unor obiective de interes public, în imobil funcționând Centrul Militar Sector 2.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Potrivit adresei nr.58006/11.04.2023 emisă de Primăria Sector 2, Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, imobilul în cauză se regăsește inventariat la poziția 73 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Conform datelor comunicate prin adresa sus menționată, imobilul situat în str. *Thomas Masaryck* nr.22, sector 2 este format din teren în suprafață măsurată de 653 mp(671 din acte) și construcții C1 cu suprafață construită la sol de 363 mp, C2 cu suprafață construită la sol de 59 mp, C3 cu suprafață construită la sol de 24 mp , identificat cu număr cadastral 236371, intabulat în Cartea Funciară nr.236371, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București și cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2.

Față de cele mai sus arătate și ținând cont de faptul că, imobilele situate în str.Mătășari nr.5-5A-7 nu mai aparțin domeniului public al Municipiului București (urmare restituirii în natură, în condițiile legii) apreciem că se impune rectificarea actului administrativ, respectiv H.C.G.M.B. nr. 96/1998 privind atribuirea în folosința gratuită Consiliului Local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele sectorului 2.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/28.05.1998 privind atribuirea în folosința gratuită Consiliului Local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele sectorului 2.

Florin- Ștefan VASILE
Director general

Cornelia Pârvanu
Director Executiv Juridic

Mihaela Deșliu
Șef Serviciu Juridic

ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Chirfăligilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Secretar General Sector 2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
ȘI RELAȚIA CU C.G.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ

05. IUL. 2023

INTRARE NR. 113051
IEȘIRE

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR

INTRARE Nr. 3206
IEȘIRE 07
Ziua 07 Luna 07 Anul 2023

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția de Asistență Tehnică și Juridică
În atenția, Doamnei Mariana Brod

Spre știință,

Direcția Patrimoniu - în atenția Doamnei Persunaru Mariana

Consiliul General al Municipiului București

Vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de 28.06.2023, însoțite de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectelor de hotărâre, în vederea înscrierii acestora pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București :

- **Hotărârea nr. 231** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2;
- **Hotărârea nr. 240** pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 2 de a dispune cu privire la participarea Sectorului 2 în consorțiul de beneficiari și implementarea proiectului „WeGenerate – Co-creating People-Centric Sustainable Neighbourhoods through Urban Regeneration (Co-crearea de cartiere durabile centrate pe oameni prin regenerarea urbană)”, finanțat prin programul Orizont Europa;
- **Hotărârea nr. 242** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

- **Hotărârea nr. 243** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a stabili taxa de reabilitare termică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea nr. 244** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București, în vederea aprobării operațiunilor tehnice și juridice pentru amenajarea unui parc, atribuirea denumirii acestuia, precum și reglementarea dreptului de administrare, privind terenul amenajat ca spațiu verde, cu numărul cadastral 234806 (tronsonul cuprins între str. Ciocârliei, Lacul Fundeni și str. Albișoarei), de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București;
- **Hotărârea nr. 273** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București de a dispune cu privire la încheierea Protocolului de Colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Asociația pentru Educație, Dezvoltare și Implicarea Tineretului (E.D.I.T.) și pentru aprobarea Protocolului de Colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Asociația pentru Educație, Dezvoltare și Implicarea Tineretului (E.D.I.T.);
- **Hotărârea nr. 282** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București, Școala Gimnazială "Maica Domnului" din Sectorul 2, București și DGAPI Sector 2 pentru realizarea proiectului " Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi - Reabilitare Școala Gimnazială " Maica Domnului" din Sectorul 2, București "

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

