



## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL

### HOTĂRÂRE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 82/29.11.2023, situat în București, Str. Valea Oltului nr. 24, bl. D31, sc. D, et. 1, ap. 51, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 205151/19.12.2023 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 82/29.11.2023, emis de Biroul Individual Notarial POPESCU MIRELA, în dosarul succesoral nr. 44/2023;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 82/29.11.2023, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea

acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București,  
Nr. ....

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 82/29.11.2023, în dosarul  
succesoral nr. 44/2023

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	<b>București, Strada Valea Oltului nr. 24, bl. D31, sc. D, et. 1, ap. 51, sector 6.</b>	Apartament înscris în cartea funciară nr. 222708-C1-U6 (nr. CF vechi 62228), având număr cadastral 222708-C1-U6 (nr. cadastral vechi 1114/51), compus din 1 (una) cameră de locuit și dependințe (vestibul, bucătărie, baie), apartament ce ocupă o suprafață desfășurată de 33,27 mp, așa cum rezultă din actele de proprietate, din măsurătorile cadastrale rezultând o suprafață utilă de 33,39 mp, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților și dependințelor comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor imobilului ce reprezintă cota-parte de 1,17%, precum și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 10,60 mp, ce reprezintă cota-parte aferentă apartamentului, din întreg terenul pe care este amplasat blocul, teren atribuit în folosință pe durata existenței construcției. Apartamentul a fost evaluat la suma de 116.954,00 lei.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 10885 / 19.01.2024

## REFERAT DE APROBARE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 82/29.11.2023, situat în București, Str. Valea Oltului nr. 24, bl. D31, sc. D, et. 1, ap. 51, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 82 din data de 29 noiembrie 2023, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Gavrilă Ștefan-Nicolae-Mircea.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 82/29.11.2023, situat în București, Str. Valea Oltului nr. 24, bl. D31, sc. D, et. 1, ap. 51, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General

Nicușor Dan



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECȚIA DE EXECUTIV,  
ADRIAN TORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 205151 / 19.12.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 82/29.11.2023, situat în București, Str. Valea Oltului nr. 24, bl. D31, sc. D, et. 1, ap. 51, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 82 din data de 29 noiembrie 2023, emis de Biroul Individual Notarial POPESCU MIRELA, în dosarul succesoral nr. 44/2023, Municipiului București i-a revenit bunul imobil situat în Str. Valea Oltului nr. 24, bl. D31, sc. D, et. 1, ap. 51, sector 6, prevăzut în masa succesorală a defunctului Gavrilă Ștefan-Nicolae-Mircea.

Apartamentul în cauză are număr cadastral 222708-C1-U6 (nr. cadastral vechi 1114/51) și figurează înscris în cartea funciară nr. 222708-C1-U6 ( nr. CF vechi 62228) a Municipiului București, sector 6.

Imobilul descris mai sus a fost evaluat la suma de 116.954,00 lei, așa cum rezultă din certificatul de vacanță succesorală.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 209216/13.12.2023, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunurilor în evidența contabilă a Municipiului București.

Din adresa nr. 209205/14.12.2023 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare

aflate pe rolul instanțelor judecătorești nu figurează înregistrate procese cu privire la imobilul situat în Str. Valea Oltului nr. 24, bl. D31, sc. D, et. 1, ap. 51, sector 6.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre *privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 82/29.11.2023, situat în București, Str. Valea Oltului nr. 24, bl. D31, sc. D, et. 1, ap. 51, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,  
**MARIANA PERSUȚARU**



Întocmit: Florentina Voiculescu  
19.12.2023/2ex.

*Florentina Voiculescu*