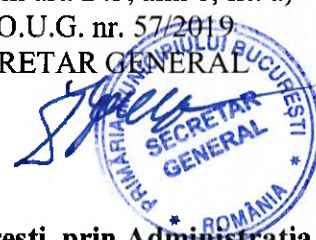


— Camera Legea
— Camera Ghid
23.02.2024

Pct. 7

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și C.E.C. Bank S.A., pentru realizarea proiectului „Consolidare seismică și creșterea performanței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București cu nr. și Raportul comun de specialitate nr. al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă și Direcției Generale Investiții;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, în vederea creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a fondului construit național, astfel cum a fost modificată și completată,
- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.2.853/2022 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat,
- Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.D.L.P.A. nr. 1548/18.07.2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în

proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 412/2022 privind reorganizarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 416/31.08.2022 - privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "consolidare, amenajari interioare, reparații fațade și refacere instalații Pinacoteca București, str. Lipscani nr. 18-20, Sectorul 3, București";

- Cererii de finanțare CCRS-53/03.01.2023, în vederea obținerii finanțării de la bugetul de stat a sumei aferentă categoriilor de cheltuieli considerate eligibile din devizul general, pentru obiectivul „Consolidare seismică și creșterea performanței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.d), alin.7 lit. j) și art. 139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Acordul de parteneriat între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și C.E.C. Bank S.A., pentru realizarea proiectului „Consolidare seismică și creșterea performanței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. .

Art. 2. Se împuternicește domnul Răzvan Aurelian Munteanu, Directorul Executiv al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, să semneze Acordul de parteneriat pentru implementarea proiectului „Consolidare seismică și creșterea performanței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București”, având forma menționată în Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. H.C.G.M.B. nr. 514/29.09.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și C.E.C Bank S.A., vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____ / _____

Anexă la H.C.G.M.B. nr.

Acord de parteneriat

nr.

pentru realizarea proiectului "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București"

Art. 1. Părțile

1. **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** prin **ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC (A.M.C.C.R.S.)**, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5 și punct de lucru în București, Calea Vitan nr.6-6A, sector 3, instituția având cod fiscal 37047959, cont RO86 TREZ 24G7 0030 1710 101X deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin **Director Executiv, Răzvan-Aurelian Munteanu**, în calitate de administrator al spațiului cu nr. cadastral 205197-C1 și Autoritate contractantă (Lider de parteneriat),

și

2. **C.E.C. BANK S.A.**, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 13, sector 3, fax 021 2025031, cod poștal 030022, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/155/13.01.1997, nr. Registru Bancar RB-PJR-40-046/1709.1999, cod unic de înregistrare 361897, cod de înregistrare fiscală RO 361897, cont bancar RO38CECEB00003RON0000001, deschis la CEC BANK S.A., reprezentată prin **Domnul Cosmin Andronache – Director Adjunct Direcția Logistică** și prin **Domnul George Ciocan – Șef Serviciu Menținere și Suport Logistic, Direcția Logistică**, în calitate de Beneficiar (Partener),

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în Str. Lipscani, nr. 18-20, sector 3, București".

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

(1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos:

Organizația	Roluri și responsabilități
Autoritate contractantă Lider de parteneriat	<i>În calitate de autoritate contractantă, Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are o contribuție majoră în toate etapele de derulare ale proiectului, fiind implicată în toate activitățile acestuia, atât în etapa de elaborare, cât și în cea de implementare.</i>
	1. Managementul de proiect
	1.1. Organizarea implementării proiectului- numirea



echipei de implementare a proiectului, planificarea activităților;

- 1.2. Monitorizarea și raportarea proiectului, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

2. Activitatea de pregătire a proiectului

- 2.1. Elaborare expertiză tehnică pentru imobilul care face obiectul prezentului acord
- 2.2. Elaborarea documentației tehnico-economice - faza DALI (include studiu istoric, proiect conservare și restaurare, componente artistice fațade și interioare) și obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor solicitate prin acesta
- 2.3. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici în ședința Consiliului General al Municipiului București
- 2.4. Elaborarea Auditului energetic
- 2.5. Elaborarea documentației D.T.A.C., D.T.O.E.
- 2.6. Obținerea autorizației de construire
- 2.7. Elaborarea cererii de finanțare și a anexelor obligatorii; depunerea cererii și a proiectului la M.D.L.P.A.

3. Intocmire proiect tehnic si detalii de executie

- 3.1. Elaborare P.T. și D.E., obținere Certificat de Performanță Energetică (C.P.E.) și asigurare asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției

4. Organizarea achizițiilor

- 4.1. Contractare servicii expertizare tehnică a clădirii, elaborare documentație tehnico-economică fazele D.A.L.I., D.T.A.C., inclusiv documentație obținere avize/acorduri
- 4.2. Contractare servicii de auditare energetică a clădirii
- 4.3. Contractare servicii elaborare proiect tehnic (P.T.), detalii de execuție (D.E.), proiect As-built, asistență tehnică din partea proiectantului, obținere certificat performanță energetică
- 4.4. Contractare servicii de verificare a documentației
- 4.5. Contractare execuție lucrări
- 4.6. Contractare servicii dirigenție de șantier

5. Execuție lucrări de consolidare seismică și creșterea performanței energetice a clădirii

- 5.1. Execuția și recepția lucrărilor
- 5.2. Asigurarea supravegherii lucrărilor cu dirigenți de

șantier autorizați

5.3. Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului.

6. Certificarea performanței energetice a clădirii la terminarea lucrărilor

6.1. Obținerea Certificatului de performanță energetică a clădirii (C.P.E.) de către prestatorul serviciilor de proiectare.

7. Asistență juridică

7.1. Avizarea de către responsabilul juridic din echipa de implementare a proiectului, a clarificărilor/răspunsurilor la adresele transmise către M.D.L.P.A.

Beneficiar Partener	Contribuția la finanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de consolidare, reparații/restaurare fațade, creșterea eficienței energetice a clădirii și a cheltuielilor de proiectare, asistență tehnică și alte cheltuieli, în raport cu cota-parte de proprietate.
------------------------	---

(2) Plățile

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat și ale Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și prevederilor prezentului acord de parteneriat.

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului

Perioada de valabilitate a Acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de finanțare semnat în cadrul P.N.C.C.R.S. își încetează valabilitatea. Prolungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

Art. 5. Drepturile și obligațiile liderului de proiect (Lider de parteneriat)

A. Drepturile liderului de parteneriat

(1) Liderul de Parteneriat are dreptul să solicite partenerului furnizarea oricăror informații și documente care au legătură cu imobilul și cu implementarea proiectului, în scopul elaborării documentelor, raportărilor și mecanismului de finanțare/plăților lucrărilor sau a verificării respectării normelor în vigoare în materie, etc.

B. Obligațiile liderului de parteneriat

(1) Liderul de parteneriat va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.

(2) Liderul de parteneriat va consulta partenerul cu regularitate, îl va informa despre progresul în implementarea proiectului și îi va furniza copii ale rapoartelor, documentelor financiare, altor documente.

- (3) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, lucrări etc.), trebuie să fie convenite cu partener înaintea solicitării aprobării de către M.D.L.P.A.
- (4) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea către M.D.L.P.A. a cererilor de transfer/plată, împreună cu documentele justificative, rapoarte, etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.
- (5) Liderul de parteneriat are obligația păstrării tuturor documentelor proiectului în original, precum și copii ale documentelor partenerului, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (P.N.C.C.R.S.) sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (6) În cazul unui prejudiciu cauzat prin fapta săvârșită cu vinovăție a Liderului de parteneriat, acesta va răspunde pentru repararea prejudiciului.
- (7) Liderul de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către M.D.L.P.A.
- (8) Liderul de parteneriat, precum și partenerul acestuia cuprind în bugetele proprii sumele aferente finanțării valorii corespunzătoare activității/lucrărilor aferente cotei părți de proprietate din proiect, asumate potrivit prevederilor acordului de parteneriat, anexă la contractul/decizia/ordinul de finanțare. Liderul parteneriatului este responsabil cu transmiterea cererilor de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate, către coordonatorul de investiții, conform prevederilor contractului de finanțare.
- (9) Liderul de parteneriat are obligația deschiderii conturilor corespunzătoare în vederea primirii de la coordonatorul de investiții a sumelor solicitate prin cererile de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate.

Art. 6. Drepturile și obligațiile Partenerului

A. Drepturile Partenerului

- (1) Cheltuielile angajate de Partener, sunt neligibile având în vedere faptul că spațiul deținut de acesta nu face parte din categoria clădirilor publice în accepțiunea Subprogramului prevăzut la art. 12, lit. b) din Legea nr. 212/2022.
- (2) Partenerul are dreptul să cunoască toate lucrările executate în cadrul proiectului în spațiul aflat în proprietatea acestuia.
- (3) Partenerul are dreptul să fie consultat cu regularitate de către Liderul de parteneriat, să fie informat despre progresul în implementarea proiectului și să îi fie furnizate, de către Liderul de parteneriat copii ale rapoartelor, informațiilor, datelor financiare, alte documente.
- (4) Partenerul are dreptul să fie consultat, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, lucrări etc.), înaintea solicitării aprobării de către M.D.L.P.A.

B. Obligațiile Partenerului

- (1) Partenerul are obligația de a respecta prevederile legislației în vigoare în domeniul ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, comunicării și publicității în implementarea proiectului.
- (2) Partenerul are obligația să pună la dispoziția Liderului de parteneriat informațiile și documentațiile necesare implementării proiectului și care se află în posesia acestuia.

(3) Partenerul are obligația de a finanța/rambursa toate cheltuielile aferente consolidării seismice, reparației/refacerii fațadelor și creșterii eficienței energetice a imobilului situat în Str. Lipscani, nr. 18-20, calculate conform cotei părți de proprietate, stabilite de către proiectant, aplicate la capitolele de cheltuieli din devizul general aprobat prin H.C.G.M.B., menționate în Anexa la prezentul Acord de parteneriat.

(4) Partenerul are obligația să pună la dispoziția M.D.L.P.A. sau oricărui alt organism național abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare implementării proiectului și care se află în posesia sa, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.

(5) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. 4, Partenerul are obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.

(6) Partenerul are obligația să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.

(7) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.

(8) În cazul unui prejudiciu cauzat prin fapta săvârșită cu vinovăția Partenerului, acesta va răspunde pentru repararea prejudiciului.

C. Obligații comune

(1) Partenerii sunt obligați să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.

(2) Cel puțin unul dintre parteneri trebuie să dețină (în proprietate publică sau administrare) o parte din clădirea publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea), cel puțin unul dintre parteneri și/sau de alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale.

Art. 7. Achiziții publice

Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de Liderul de proiect, cu respectarea legislației specifice și generală în vigoare în domeniul achizițiilor publice, a condițiilor din contractul de finanțare, a instrucțiunilor/ordinelor emise de M.D.L.P.A. și/sau alte organisme abilitate, precum și a protecției mediului, egalității de șanse și nediscriminării.

Art. 8. Proprietatea

(1) Liderul de proiect are obligația să mențină utilitatea de clădire publică a spațiului consolidat/reabilitat, pentru care s-a acordat finanțarea.

(2) Dacă este cazul, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare și ale Codului civil cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

Art. 9. Confidențialitate

Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 10. Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de ambele părți.

Art. 11. Dispoziții finale

Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit într-un număr de 3 (trei) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

Lider de parteneriat	<i>Municipiul București prin A.M.C.C.R.S.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>
Partener	<i>C.E.C. BANK S.A.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 32758/23.02.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul București, prin
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și
C.E.C. Bank S.A., pentru realizarea proiectului „Consolidare seismică și creșterea
performanței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în
str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București”**

Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (P.N.C.C.R.S.) este un program multianual de interes și utilitate publică, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, ce are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente, care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora, conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Pentru consolidarea seismică și eficientizarea energetică a imobilului situat în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, a fost depusă cererea de finanțare CCRS-53/03.01.2023, în vederea obținerii finanțării de la bugetul de stat a sumei de 52.318.422,00 lei, cu TVA, pentru categoriile de cheltuieli din devizul general considerate eligibile, pentru lucrările considerate neeligibile în cadrul programului, în valoare de 6.722.478,00 lei, cu TVA, cofinanțarea se asigură de la bugetul local.

O parte a imobilului situat în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, se află în administrarea Muzeului Municipiului București, potrivit H.C.G.M.B. nr. 419/31.07.2019, spațiul fiind parte din domeniul public al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr. 205197-C1 emisă de sectorul 3.

În același imobil funcționează și o sucursală a C.E.C. Bank S.A., al cărei drept de proprietate privată este înscris în cartea funciară nr. 205216 emisă de sectorul 3, pentru adresa poștală str. Lipscani (fost Stavropoleos nr. 9) nr. 18-20. Spațiul are o suprafață desfășurată de 1.830 mp și un regim de înălțime S+P.

Având în vedere faptul că spațiile ocupate de cele 2 proprietăți, se întrepătrund la nivelul subsolului și parterului, iar o delimitare a acestora în vederea consolidării separate a părților de clădire nu este posibilă, imobilul trebuie tratat ca un tot unitar.

Pentru consolidarea seismică și creșterea performanței energetice a clădirii publice situate în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, în cadrul programului P.N.C.C.R.S., se impune încheierea unui Acord de parteneriat între Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în calitate de Lider de parteneriat și C.E.C. Bank, în calitate de Partener, acord ce va reglementa modalitatea de distribuire a cheltuielilor totale ale proiectului, respectiv participarea la finanțarea proiectului pentru cheltuielile neeligibile, modalitatea de cooperare între parteneri, atât în timpul cât și ulterior implementării proiectului, pe durata operării obiectivului de investiții.

Astfel, ținând cont de cele precizate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și C.E.C. Bank S.A., pentru realizarea proiectului „Consolidare seismică și creșterea performanței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București”.

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



**Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. DGMPFE 32675/23.02.2024

Nr. DGI 32675/23.02.2024

Nr. AMCCRS 2128/22.02.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

***privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul București, prin
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și
C.E.C. Bank S.A., pentru realizarea proiectului „Consolidare seismică și creșterea
performanței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în
str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București”***

Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (P.N.C.C.R.S.) este un program multianual de interes și utilitate publică, **finanțat de la bugetul de stat**, coordonat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, instituit conform art. 11 din Legea nr. 212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, în vederea creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a fondului construit național.

Programul are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente, care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora, conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Printre obiectivele prioritare ale autorităților administrației publice, la nivelul Municipiului București, sunt:

- Realizarea de acțiuni pentru asigurarea reducerii riscului seismic al clădirilor existente, prin efectuarea de lucrări de intervenție-consolidare care se adresează tuturor tipurilor de clădiri vulnerabile (clădiri publice și private, clădiri rezidențiale și nerezidențiale);
- Protejarea patrimoniului național constituit de imobilele monument istoric, aflate pe raza municipiului, prin lucrări necesare pentru conservarea și potențarea valorilor culturale;

- Eficientizarea energetică prin efectuarea de lucrări de reabilitare termică a clădirilor, a sistemelor de încălzire și furnizare a apei calde, instalarea de sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice, alte asemenea.

În scopul îndeplinirii obiectivelor sale, Municipiul București are posibilitatea de a obține finanțare de la bugetul de stat prin intermediul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, pentru consolidarea seismică și eficientizarea energetică a imobilului situat în str. Lipscani nr.18-20, sector 3. Astfel, **a fost depusă cererea de finanțare CCRS-53/03.01.2023**, în vederea **obținerii finanțării de la bugetul de stat a sumei de 52.318.422,00 lei, cu TVA**, pentru categoriile de cheltuieli din devizul general considerate eligibile. Pentru lucrările considerate neeligibile în cadrul programului, în valoare de 6.722.478,00 lei, cu TVA, cofinanțarea se va asigura de la bugetul local.

Obiectivul „*Consolidare seismică și creșterea performanței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3*”, **se regăsește la poz. 33 în Lista sinteză a obiectivelor de investiții** pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de investiții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 338/01.03.2023.

O parte a imobilului situat în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, se află în administrarea Muzeului Municipiului București, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 419/31.07.2019, spațiul fiind parte din domeniul public al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr. 205197-C1 emisă de sectorul 3. Conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) elaborat de SACO Construct SRL, suprafața desfășurată a spațiului care va avea funcțiunea de Pinacoteca București, este de 6.498 mp și are regim de înălțime S+P+2E+Pod.

În același imobil funcționează și o sucursală a C.E.C. Bank, al cărei drept de proprietate privată este înscris în cartea funciară nr. 205216 emisă de sectorul 3, pentru adresa poștală str. Lipscani (fost Stavropoleos nr. 9) nr. 18-22. Spațiul are o suprafață desfășurată de 1.830 mp și un regim de înălțime S+P.

Imobilul situat în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, a fost construit în sec. XIX, este clasificat ca monument istoric clasa A, poziția 1305, cod LMI B-II-m-A-19021- Palatul fostei Societăți de asigurări Dacia- România și este încadrat în clasa de risc seismic Rs II, în conformitate cu expertiza tehnică întocmită în 2020, de către expert tehnic dr. ing. Tudor Andrițoiu, la solicitarea Muzeului Municipiului București, necesitând astfel lucrări de intervenție în vederea consolidării.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului au fost aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 416/31.08.2022.

Având în vedere faptul că, spațiile ocupate de cele 2 proprietăți se întrepătrund la nivelul subsolului și parterului, însă o delimitare a acestora în vederea consolidării separate a părților de clădire nu este posibilă, imobilul trebuie tratat ca un tot unitar.

În acest context, proiectantul a estimat cheltuielile pentru lucrările de consolidare și de refacere a fațadelor, aferente spațiului CEC Bank, respectiv cota din cheltuielile cu serviciile de proiectare și asistență tehnică, inclusiv dirigenția de șantier, organizarea de șantier și cote/taxe, proporționale cu cota de proprietate.

Astfel, pentru consolidarea seismică și creșterea performanței energetice a clădirii publice situate în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, în cadrul programului P.N.C.C.R.S., este necesară încheierea unui Acord de parteneriat între Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în calitate de Lider de parteneriat și C.E.C. Bank, în calitate de Partener.

Acordul de parteneriat va stabili modalitatea de distribuire a cheltuielilor totale ale proiectului, respectiv participarea la finanțarea proiectului pentru cheltuielile neeligibile, modalitatea de cooperare între parteneri, atât în timpul cât și ulterior implementării proiectului, pe durata operării obiectivului de investiție.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, este necesară aprobarea Acordului de parteneriat ce va fi încheiat între Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în calitate de Lider de parteneriat și C.E.C. Bank S.A., în calitate de Partener, pentru realizarea proiectului „Consolidare seismică și creșterea performanței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3”.

Administrația Municipală pentru

Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv

Răzvan MUNTEANU



Serviciul Juridic Legislație Contencios

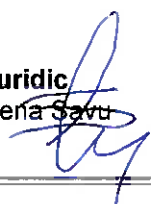
Șef Serviciu

Cristina MĂRIȘ



**Întocmit,
Consilier Juridic**

Mădălina Elena Savu

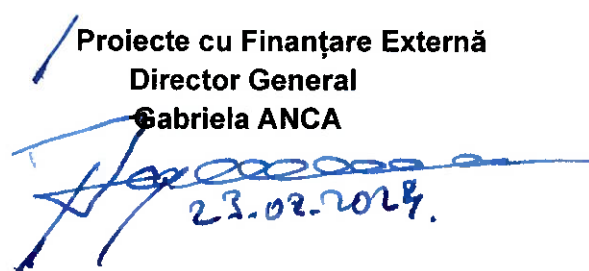


P.M.B. - Direcția Generală Management

Proiecte cu Finanțare Externă

Director General

Gabriela ANCA



P.M.B Direcția Generală Investiții

Director General

Cătălin Sebastian AFLAT





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații Pinacoteca București, str. Lipscani nr. 18 – 20, sectorul 3, București"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 120937/24.08.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 118278/19.08.2022 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 6469/18.08.2022;

Văzând avizul Comisiei de cultură, culte și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă nr. 50/30.08.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 271/30.08.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 412/30.08.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 4/128/26.01.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 901/2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;



Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 129/2022 privind transmiterea din administrarea Muzeului Municipiului București către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru implementarea proiectului "Consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații Pinacoteca București - imobil situat în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3";

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații Pinacoteca București, str. Lipscani nr. 18 – 20, sectorul 3, București", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul local al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.08.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sanda Hristudor



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 31.08.2022
Nr. 416

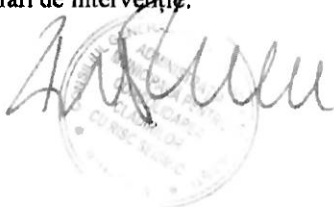
Anexa la H.C.G.M.B. nr. 416/31.08.2022

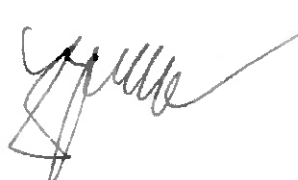
INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. **VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):** 49.671.265,13 lei
Din care C+M, exclusiv TVA: 32.490.737,10 lei
Valoare totală TVA: 9.437.540,37 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 6.173.240,05 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%.

2. **Durata de execuție:** 21 luni calendaristice din care 3 luni pentru proiectare și 18 luni pentru execuție lucrări de intervenție.




ANCIPI

CARTE FUNCİARĂ NR. 205216
COPIE

Carte Funciară Nr. 205216 București Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi 33120
Nr. cadastral vechi 4485/1

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str. Lipșcani (Fost Stavropoleos Nr. 9), Nr. 18-22, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205216	2.219	TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 510 MP

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	205216-C1	Loc. București Sectorul 3, Str. Lipșcani (Fost Stavropoleos Nr. 9), Nr. 18-22, Jud. București	CONSTRUCȚIE ÎN SUPRAFAȚA DE 2002 MP COMPUȘĂ ÎN PARTER-522.82 MP ȘI SUBSOL-948.28 MP CU TOTAL SU-1471,10 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11806 / 10/07/2002 Contract Vanzare-Cumparare nr 1916, din 20/05/1999 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU (CONVENTIE nr 2345/29.12.2000 emis de BNP BUCUR NICOLETA, I.) B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASA DE ECONOMII SI CONSEMNAȚIUNI-CEC-SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr. înregistrare: 11806/10.07.2002
Conform cu e-mplățul din sistemul informatic național
București eliberată la data de 02.08.2008
Tariful.....cu chitanță nr.....
Referent.....
L.S.

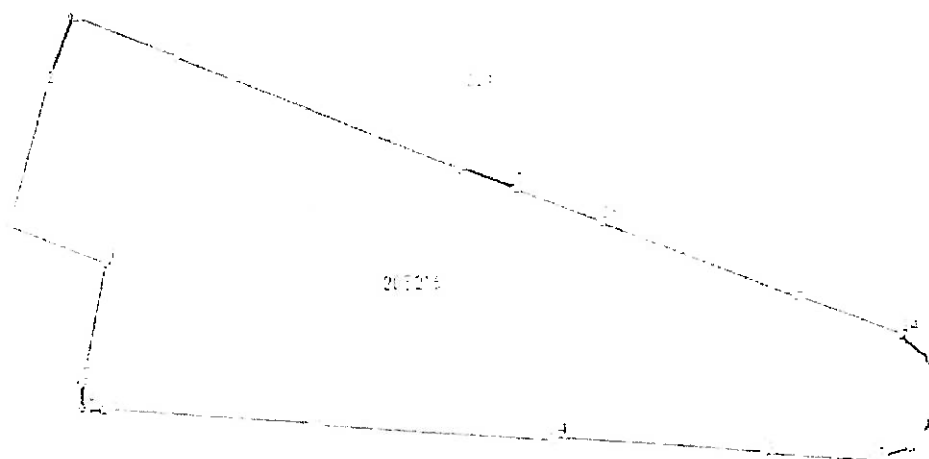
Carte Funciară Nr. 205216 Comuna Oraș/Municipiu, București, Sectorul 3
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
205216	2.219	TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 510 MP

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereografic 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	Curți construcții	DA	2.219	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	205216-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CONSTRUCȚIE ÎN SUPRAFAȚA DE 2002 MP COMPUSĂ DIN PARTER-522,82 MP ȘI SUBSOL-1948,28 MP CU TOTAL SU-1471,10 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.186	2	3	14.211
3	4	10.401	4	5	12.195
5	6	2.48	6	7	0.512
7	8	0.17	8	9	1.626

Carte Funciara Nr. 2052/16 Comuna Oras-Municipiu Bucuresti Sectorul 3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
9	10	0.17	10	11	21.133
11	12	0.231	12	13	24.327
13	14	0.221	14	15	21.379
15	16	0.201	16	17	11.048
17	18	0.211	18	19	3.855
19	20	3.507	20	21	2.669
21	22	3.446	22	23	3.861
23	24	0.207	24	25	11.03
25	26	0.203	26	27	21.383
27	28	0.131	28	29	9.203
29	30	0.131	30	31	5.858
31	32	0.13	32	33	9.227
33	34	0.077	34	35	21.947
35	36	0.149	36	37	10.894
37	38	0.153	38	1	0.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Carte Funciară Nr. 205197-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 3

CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 205197-C1
COPIE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3**A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. București Sectorul 3, Str. Lipșcani, Nr. 18-20, Jud. București

Nr. CF vechi: 32625

Electronic: 205197-C1; **Nr. Topo:** -; **Suprafața:** -

Nr. cadastral vechi: 4485/2-C1

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.**Observații:** -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			SUBSOL	1	205197-C1-U1	704		0	SUBSOL = 703,73 MP
			PARTER	2	205197-C1-U2	1189			PARTER = 1188,52 MP
			ETAJ 1	3	205197-C1-U3	1499			ETAJ 1 = 1498,83 MP
			ETAJ 2	4	205197-C1-U4	1357			ETAJ 2 = 1357,50 MP
			POD	5	205197-C1-U5	113			POD = 113,40 MP

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 205197-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

10401 / 18/06/2002

Certificat Atestare nr. 0304, din 30/06/1993 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR (PROCES VERBAL nr. FN/15.01.2001 emis de :CONVENTIE nr. 1727/28.12.2001 emis de NP. NEDELICU CRISAN-TRAIAN.);

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DARE IN PLATA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1 / B-3
	3) BANCA COMERCIALA ROMANA SA-CENTRALA	

58861 / 24/12/2013

Act Notarial nr. 1894, din 04/12/2013 emis de NP VASILESCU BOGDAN;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	

Unitate individuala 205197-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

10401 / 18/06/2002

Certificat Atestare nr. 0304, din 30/06/1993 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR (PROCES VERBAL nr. FN/15.01.2001 emis de :CONVENTIE nr. 1727/28.12.2001 emis de NP. NEDELICU CRISAN-TRAIAN.);

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DARE IN PLATA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1 / B-4
	3) BANCA COMERCIALA ROMANA SA-CENTRALA	

58862 / 24/12/2013

Act Notarial nr. 1894, din 04/12/2013 emis de NP VASILESCU BOGDAN;

B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	

Nr. inregistrare: 105009, ziua 04 luna 10 anul 2022
Conform cu exemplarul din sistemul informatic integrat
Bucuresti, eliberata la data de 06-10-2022
Tariful cu chitanta nr.
Referent.....
L.S.

Unitate individuală 205197-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10401 / 18/06/2002		
Certificat Atestare nr. 0304, din 30/06/1993 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR (PROCES VERBAL nr. FN/15.01.2001 emis de :CONVENTIE nr. 1727/28.12.2001 emis de NP. NEDELICU CRISAN-TRAIAN;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DARE IN PLATA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA-CENTRALA	A1 / B-5
58863 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 1894, din 04/12/2013 emis de NP VASILESCU BOGDAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI, CIF:4267117	A1

Unitate individuală 205197-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10401 / 18/06/2002		
Certificat Atestare nr. 0304, din 30/06/1993 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR (PROCES VERBAL nr. FN/15.01.2001 emis de :CONVENTIE nr. 1727/28.12.2001 emis de NP. NEDELICU CRISAN-TRAIAN;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DARE IN PLATA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA-CENTRALA	A1 / B-6
58864 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 1894, din 04/12/2013 emis de NP VASILESCU BOGDAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI, CIF:4267117	A1

Unitate individuală 205197-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10401 / 18/06/2002		
Certificat Atestare nr. 0304, din 30/06/1993 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR (PROCES VERBAL nr. FN/15.01.2001 emis de :CONVENTIE nr. 1727/28.12.2001 emis de NP. NEDELICU CRISAN-TRAIAN;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DARE IN PLATA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA-CENTRALA	A1 / B-7
58865 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 1894, din 04/12/2013 emis de NP VASILESCU BOGDAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI, CIF:4267117	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 205197-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

58861 / 24/12/2013

Act Notarial nr. 1894, din 04/12/2013 emis de NP VASILESCU BOGDAN;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16552000 LEI, reprezinta sulta, conform articolului 2386 alineatul 1 din Noul Cod Civil 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757 <i>Observatii:</i> Radiata prin cererea nr.2737/22.01.2014, act nr.36/13.01.2014	A1 / C-2, C-3
----	---	---------------

2153 / 17/01/2014

Act Notarial nr. 1894, din 04/12/2013 emis de NP VASILESCU BOGDAN;

C2	se notează îndreptarea erorii materiale din cuprinsul încheierii nr. 58861 din 24.12.2013, în sensul că titularul dreptului de ipotecă legală înscris sub C1 este "Banca Comercială Română SA" și nu "BRD - Groupe Societe Generale SA"; cum din eroare a fost menționat;	A1
----	---	----

2737 / 22/01/2014

Act Notarial nr. 36, din 13/01/2014 emis de NP Vasilescu Bogdan (Încheiere de rectificare nr. 04 din 27.01.2014 emisă de NP Bogdan Vasilescu);

C3	se notează radierea dreptului de ipotecă legală înscris sub C1;	A1
----	---	----

Unitate individuala 205197-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

46440 / 16/10/2013

Inscris Sub Semnatura Privata nr. 363, din 15/10/2013 emis de Banca Comercială Română SA și BCR Real Estate Management SRL;

C1	se notează dreptul de locațiune (închiriere) pe o perioadă de 1 (unu) an; 1) SC BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL, CIF:24355272	A1 / C-2
----	---	----------

58862 / 24/12/2013

Act Notarial nr. 1894, din 04/12/2013 emis de NP VASILESCU BOGDAN;

C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16552000 LEI, reprezinta sulta, conform articolului 2386 alineatul 1 din Noul Cod Civil 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757 <i>Observatii:</i> Radiata prin cererea nr.4263/03.02.2014, act nr.36/13.01.2014	A1 / C-4
----	---	----------

2740 / 22/01/2014

Act Notarial nr. 36, din 13/01/2014 emis de NP Vasilescu Bogdan;

C3	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect "radiere ipoteca"	A1
----	--	----

4263 / 03/02/2014

Act Notarial nr. 36, din 13/01/2014 emis de NP Vasilescu Bogdan (Încheiere de rectificare nr. 04 din 27.01.2014 NP Bogdan Vasilescu);

C4	se radiază dreptul de ipoteca înscris la C.2;	A1
----	---	----

17886 / 17/04/2014

Inscris Sub Semnatura Privata nr. 100, din 27/03/2014 emis de BCR;

C5	Se noteaza respingerea cererii: avand ca obiect "notare contract de subînchiriere"	A1
----	--	----

Unitate individuala 205197-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

58863 / 24/12/2013

Act Notarial nr. 1894, din 04/12/2013 emis de NP VASILESCU BOGDAN;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16552000 LEI, reprezinta sulta, conform articolului 2386 alineatul 1 din Noul Cod Civil 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757 <i>Observatii:</i> Radiata prin cererea nr.2743/22.01.2014, act nr.36/13.01.2014	A1 / C-2
----	---	----------

2743 / 22/01/2014

Act Notarial nr. 36, din 13/01/2014 emis de NP Vasilescu Bogdan (Încheiere de rectificare nr. 04/27.01.2014 NP Vasilescu Bogdan);

C2	se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C1;	A1
----	--	----

Unitate individuală 205197-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
58864 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 1894, din 04/12/2013 emis de NP VASILESCU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16552000 LEI, reprezintă sulta, conform articolului 2386 alineatul 1 din Noul Cod Civil 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757 <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 4265/03.02.2014, act nr. 36/13.01.2014</i>	A1 / C.2, C.3
2746 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. 36, din 13/01/2014 emis de NP Vasilescu Bogdan;		
C2	se notează respingerea cererii având ca obiect "radiere ipoteca"	A1
4265 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 36, din 13/01/2014 emis de NP Vasilescu Bogdan (Încheiere de rectificare nr. 4/27-01-2014 emis de NP Vasilescu Bogdan);		
C3	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile înscrise sub C1	A1

Unitate individuală 205197-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
58865 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 1894, din 04/12/2013 emis de NP VASILESCU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16552000 LEI, reprezintă sulta, conform articolului 2386 alineatul 1 din Noul Cod Civil 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757 <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 2749/22-01-2014, act nr. 36/13.01.2014</i>	A1 / C.2
2749 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. 36, din 13/01/2014 emis de NP Vasilescu Bogdan (Încheiere de rectificare nr. 04 din 27.01.2014 emisă de NP Bogdan Vasilescu);		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C1;	A1

