

Pct. 9



Comisia Generală
Consiliul General
23.02.2024

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a Devizului General cu detalizarea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general aferent proiectului PNR/2022/C5/2/A1/1, runda 2, Cod C5-A1-198, pentru obiectivul de investiții ” Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Al. Macedonski nr. 10, sector 1, București”

Având în vedere Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate nr. al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, nr. al Direcției Generale Investiții și nr. al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București cu nr. 10/27610/20.02.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare ;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului nr. 839/2009 al Ministrului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 al Ministrului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico- economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Ordinul nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1, componenta 5 – valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 – Renovarea integrate (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 170/29.05.2022 - privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin AMCCRS în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a cladirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, modificată si completată prin H.C.G.M.B.-urile 413/2022, 512/2022 și 100/2023,
- Contactul de Finanțare nr. 23611/27.02.2023, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare integrată(consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/A1/1, runda 2.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b și lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(7) lit. j), și ale art.139, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul General cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general aferent proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, runda 2, Cod C5-A1-198, pentru obiectivul de investiții ” Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Al. Macedonski nr. 10, sector 1, București”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A1/1 și din fonduri de la bugetul local sau din alte surse legal constituite.

Art. 3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București, Nr...../.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

**detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului *PNRR/2022/C5/2/A1/1, RUNDA 2* "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Alexandru Macedonski, nr. 10, Sector 1"
Cod C5-A1-198**

I. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	4.015.409,61 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	2.417.955,44 lei
Valoare totală TVA:	754.888,12 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	459.411,53 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/2/A1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	2.860.088,70 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	2.091.440,58 lei
Valoare totală TVA:	543.416,85 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	397.373,71 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	1.155.320,91 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	326.514,86 lei
Valoare totală TVA:	211.471,27 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	62.037,82 lei

Durata de execuție: 12 luni calendaristice pentru execuție lucrări de "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Alexandru Macedonski, nr. 10, Sector 1"

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan Aurelian MUNTEANU

Întocmit,

Răducu Gabriel Turcu

CUMULUS

DEVIZ GENERAL

DEVIZUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială" pentru imobil situat în intrarea Macedonski nr. 10,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.800,00	722,00	4.522,00
3.5	Proiectare	142.500,00	27.075,00	169.575,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.500,00	6.175,00	38.675,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistență tehnică	89.000,00	16.910,00	105.910,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.3. coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	35.000,00	6.650,00	41.650,00
Total capitol 3 (eligibile)		257.800,00	48.982,00	306.782,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.359.111,06	448.231,10	2.807.342,16
4.1.1.	Lucrări de consolidare seismică, construcții și rezistență (eligibile)	1.245.415,30	236.628,91	1.482.044,21
4.1.2.	Lucrări de eficiență energetică, construcții și instalații (eligibile)	828.680,90	157.449,37	986.130,27
4.1.3.	Lucrări construcții (neeligibile)	285.014,86	54.152,82	339.167,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (eligibile)	17.344,38	3.295,43	20.639,81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (eligibile)	34.800,00	6.612,00	41.412,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.411.255,44	458.138,53	2.869.393,97
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	59.300,00	11.267,00	70.567,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.500,00	7.885,00	49.385,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17.800,00	3.382,00	21.182,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.314,22	0,00	42.314,22
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.089,78	0,00	12.089,78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.925,69	0,00	16.925,69
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.089,78	0,00	12.089,78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.208,98	0,00	1.208,98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20 % * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	528.551,09	100.424,71	628.975,79
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20 % * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) (eligibile)	471.548,12	89.594,14	561.142,26
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20 % * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) (neeligibile)	57.002,97	10.830,56	67.833,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibile)	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 5		632.165,31	112.071,71	744.237,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 6 (eligibile)		2.500,00	475,00	2.975,00

CAPITOLUL 7 (HG 1.116/ 16.11.2023) Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	676.688,86	128.570,88	805.259,74
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț)	35.000,00	6.650,00	41.650,00
Total capitol 7		711.688,86	135.220,88	846.909,74
TOTAL GENERAL		4.015.409,61	754.888,12	4.770.297,73
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.417.955,44	459.411,53	2.877.366,97

Cheltuieli	fara TVA	TVA	cu TVA
Cheltuieli eligibile			
TOTAL eligibile	2.860.088,70	543.416,85	3.403.505,55
din care C+M eligibile	2.091.440,58	397.373,71	2.488.814,29
Cheltuieli neeligibile			
TOTAL neeligibile	1.155.320,91	211.471,27	1.366.792,18
din care C+M neeligibile	326.514,86	62.037,82	388.552,68

DATA: 04.08.2023

Beneficiar / Investitor

Ance RS

PROIECTANT

CUMULUS
S.C. CONSULTING ENGINEERING S.R.L. - BUCUREȘTI



[Handwritten signature]
Doamna Director
Doamna Inger

[Handwritten signature]



Nr. 32757/23.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a Devizului General cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general aferent proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, runda 2, Cod C5-A1-198, pentru obiectivul de investiții ” Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Al. Macedonski nr. 10, sector 1, București” ,

Obiectul prezentei documentații de aprobare a indicatori tehnico-economici și de detaliere separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general îl reprezintă imobilul situat în Intrarea Al. Macedonski nr. 10, sector 1, București.

Cladirea nu este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2015, nu este monument istoric și nu necesită întocmirea unui Studiu istoric, însă face parte din LMI 2015 în zona cu denumirea de Situl !, la poz 18, cod. B-II-s-B-a-17910.

În urma Expertizei tehnice, clădirea expertizată prezintă caracteristicile perioadei în care a fost construită. Având în vedere rezultatele obținute pentru coeficienții R1, R2 și R3, expertul tehnic apreciază că această clădire se încadrează în clasa de risc seismic Rs II și sunt necesare măsuri de consolidare. În conformitate cu prevederile din Normativul P100-1/2013, imobilul sus amintit se încadrează în clasa III de importanță. În conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin HGR 766/97, imobilul analizat se încadrează în categoria de importanță “C”.

Pentru imobilul situat în intrarea Macedonski nr.10, sector 1 au fost întocmite în anul 2022, Expertiza Tehnică și Auditul energetic.

Documentația faza DALI a avut la bază Expertiza tehnică elaborată în anul 2022 de către SIMAKO CONSTRUCT SRL, prin expert ing Zefir Ioan George APOSTOL, atestat MDRAP, expertiză care a încadrat construcția în clasa II de risc seismic, conform prevederilor codului de proiectare seismică P100-3/2019. Auditul energetic a fost întocmit în anul 2022 de către Dan

Gabriel PRIBEAGU grad I.

În acest sens, obiectivul este inclus în Rectificarea bugetară pe anul 2023 al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, nr. 50207/ 23.03.2023 (AMCCRS 2810/ 22.03.2023), la poziția „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Al. Macedonski nr. 10, prin HCGMB nr. 413/ 31.08.2022.

Prin H.C.G.M.B. nr. 170/30.03.2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrate a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat finanțarea cheltuielilor neeligibile pentru implementarea unor proiecte, din bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite, pentru proiectele propuse a fi realizate în apelul PNRR/2022/C5/2/A.1/1 Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Pentru imobilul situat în intrarea Al. Macedonski nr.10, sector 1, București., a fost încheiat contractul de finanțare nr. 23611/27.02.2023, înregistrat la Municipiul București cu nr. 158/14.03.2023 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 2507 /14.03.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A1/1, runda 1. În baza studiilor preliminare (Audit Energetic și Expertiza tehnica), obiectivul studiat este eligibil și viabil pentru lucrări de: RENOVARE ENERGETICĂ – în conformitate cu Axa C5 (Valul Renovării) – Componenta B2.1 (Renovare Energetica moderata).

Finanțarea investiției pentru imobilul situat în – Intrarea Al. Macedonski nr. 10, sector 1, București. se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A1/1, runda 2 și din transferuri de la bugetul local sau alte surse legal constituite.

Potrivit contractului sus-menționat, valoarea totală a proiectului este de 3.403.505,55 lei, iar valoarea finanțării nerambursabile de 3.403.505,55 lei, TVA inclus, proiectul fiind intitulat ” Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Al. Macedonski nr. 10, sector 1, București”.

Totodată conform prevederilor înscrise la pct. 6.6.2.2. coroborat cu pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, se va transmite către unitatea centrală de implementare a proiectului, documentația tehnico-economică - DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului), împreună cu devizul general și detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, aprobată conform legii și în conformitate cu prevederile Ghidului sus-menționate se transmite către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Pentru a îndeplini condiția impusă de cerințele Ghidului, a fost necesară detalierea separată pe linii bugetare a cheltuielilor eligibile și neeligibile din devizul general aferent proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, runda 2, Cod C5-A1-198, pentru obiectivul de investiții ” Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Al. Macedonski nr. 10, sector 1, București”.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții, Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a Devizului General cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general aferent proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, runda 2, Cod C5-A1-198, pentru obiectivul de investiții ” Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Al. Macedonski nr. 10, sector 1, București”.

**PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 32672 / 23.02.2024
Nr. D.G. M.P. F..E. 32672 / 23.02.2024

Nr. A.M.C.C.R.S. 7129 / 22.02.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a Devizului General cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general aferent proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, runda 2, Cod C5-A1-198, pentru obiectivul de investiții ” Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Al. Macedonski nr. 10, sector 1, București” ,

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și H.C.G.M.B. nr. 368/ 24.11.2016 cu modificări ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții- consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic RsI sau RsII.

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- HCGMB nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/ 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/ 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/ 1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 901/ 2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții -

I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/ 2006 privind finanțe publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții este imobilul situat în intrarea Macedonski nr.10, sector 1, București, imobil ce se află în Zona Construită Protejată nr. 10 – Calea Dorobanti, subzona Cp1c.

Cladirea nu este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2015, nu este monument istoric și nu necesită întocmirea unui Studiu istoric, însă face parte din LMI 2015 în zona cu denumirea de Situl I, la poz 18, cod. B-II-s-B-a-17910.

În urma Expertizei tehnice, clădirea expertizată prezintă caracteristicile perioadei în care a fost construită. Având în vedere rezultatele obținute pentru coeficienții R1, R2 și R3, expertul tehnic a apreciat că această clădire se încadrează în clasa de risc seismic Rs II și sunt necesare măsuri de consolidare. În conformitate cu prevederile din Normativul P100-1/2013, imobilul sus amintit se încadrează în clasa III de importanță, iar în conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin HGR 766/97, imobilul analizat se încadrează în categoria de importanță "C".

Prin expertizarea clădirilor, încadrarea lor în clasă de risc seismic și stabilirea soluțiilor de consolidare se dorește a se obține reducerea riscului seismic la construcțiile existente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a se conserva/ restaura/ replica elementele purtătoare de valoare culturală al unora dintre imobile.

Pentru imobilul situat în intrarea Macedonski nr.10, sector 1 au fost întocmite în anul 2022 Expertiza Tehnică și Auditul energetic.

Documentația faza DALI a avut la bază Expertiza tehnică elaborată în anul 2022 de către SIMAKO CONSTRUCT SRL, prin expert ing Zefir Ioan George APOSTOL, atestat MDRAP, expertiză care a încadrat construcția în clasa II de risc seismic, conform prevederilor codului de proiectare seismică P100-3/2019. Auditul energetic a fost întocmit în anul 2022 de către Dan Gabriel PRIBEAGU grad I.

Având în vedere cele de mai sus, obiectivul a fost inclus în Rectificarea bugetară pe anul 2023 al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, nr. 50207/ 23.03.2023 (AMCCRS 2810/ 22.03.2023), la poziția „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Al. Macedonski nr. 10, prin HCGMB nr. 413/ 31.08.2022.

Autoritatea Contractantă a încheiat Contactul de Finanțare nr. 23611/27.02.2023 înregistrat la Municipiul București cu nr. 158/14.03.2023 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 2507 /14.03.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A1/1, runda 1, în baza studiilor preliminare (Audit Energetic și Expertiza tehnică),

R. Bui

obiectivul studiat este eligibil și viabil pentru lucrări de: RENOVARE ENERGETICĂ – în conformitate cu Axa C5 (Valul Renovării) – Componenta B2.1 (Renovare Energetică moderată).

În acest sens, AMCCRS a încheiat contractul nr. 706/ 19.06.2023 cu firma de proiectare CUMULUS ARCHITECTURE SRL pentru obiectivul: ” Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în intrarea Macedonski nr.10, sector 1, București”.

Proiectarea a fost demarată prin Ordinul de începere nr. 6609/ 07.07.2023 cu durată de prestare servicii de 45 de zile și recepționată de beneficiar din punct de vedere calitativ și cantitativ în data de 22.06.2023 cu nr. 6199 în conformitate cu specificațiile prevăzute în Caietul de sarcini.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M) și defalcarea pe cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile, în conformitate cu devizul general:

Devizul general pentru Scenariul 1			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	4,015,409.61	754,888.12	4,770,297.73
din care: C + M	2,417,955.44	459,411.53	2,877,366.97
Cheltuiile eligibile TOTAL	2.860.088,70	543.416,85	3.403.505,55
din care C+M	2.091.440,58	397.373,71	2.488.814,29
Cheltuieli neeligibile TOTAL	1.155.320,91	211.471,27	1.366.792,18
din care C+M	326.514,86	62.037,82	388.552,68

Devizul general pentru Scenariul 2			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	4,416,950.57	830,376.94	5,247,327.51
din care: C + M	2,659,750.98	505,352.69	3,165,103.67
Cheltuiile eligibile TOTAL	3,839,163.73	729,441.11	4,568,604.83
din care C+M	2,300,584.64	437,111.08	2,737,695.72
Cheltuieli neeligibile TOTAL	577,786.85	100,935.83	678,722.68
din care C+M	359,166.35	68,241.61	427,407.95

Având în vedere diferențele din capitolul de mai sus s-a recomandat adoptarea variantei I.

Astfel, prin soluția aleasă (Scenariul I):

- se oferă o soluție viabilă la o investiție la standarde europene în ceea ce privește calitatea lucrărilor ce vor fi executate;



- implementarea acestei variante pe termen lung arată recuperarea costurilor cu investiția, un grad de satisfacție ridicat, iar impactul asupra mediului social pozitiv, obținându-se astfel beneficii maxime la nivelul cetățenilor, mediului de afaceri, altor instituții publice;
- se folosește, cu randament ridicat, o tehnologie de execuție simplă, cu avantaje ecologice, ușor de însușit și aplicat;
- se obține o fațadă puternică, ce necesită o întreținere ulterioară simplă și mai puțin costisitoare.
- costuri reduse de implementare a sistemului de consolidare: necesita doar lucrari pe exterior unde se intervinea oricum pentru reabilitarea termica a fatadei.

Graficul de eșalonare al lucrărilor se întinde pe o perioada de 12 luni.

CONCLUZII

Se propune avizarea în CTE-PMB a documentației tehnice Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în intrarea Al. Macedonski nr.10, sector 1, București.

Proiectantul a întocmit Proiectul la faza DALI ținând cont de toate cerințele cerute din tema de proiectare și caietul de sarcini oferit de beneficiar; de toate modificările de normative standarde și cod de proiectare seismică; de Expertiza tehnică, de Auditul energetic și de situația existentă a clădirii la data elaborării proiectului.

Elaborarea proiectului este necesară pentru stabilirea costurilor de investiție în vederea demarării intervențiilor de proiectare și execuție a lucrării.

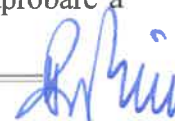
Documentația faza DALI supusă avizării, este conforma cu HG. nr. 907/ 2016 cu toate modificările și completările ulterioare și se supune legislației în vigoare.

Documentația tehnică pentru "Consolidarea seismică și renovarea energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în intrarea Al. Macedonski nr.10, sector 1, București, faza DALI a fost avizată în CTE-PMB, în acest sens fiind eliberat Avizul nr. / *10 / 24610/200224*

Prin H.C.G.M.B. nr. 170/30.03.2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrate a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat finanțarea cheltuielilor neeligibile pentru implementarea unor proiecte, din bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite, pentru proiectele propuse a fi realizate în apelul PNRR/2022/C5/2/A.1/1 Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Pentru imobilul situat în intrarea Al. Macedonski nr.10, sector 1, București., a fost încheiat contractul de finanțare nr. 23611/27.02.2023, potrivit căruia valoarea totală a proiectului este de 3.403.505,55 lei, iar valoarea finanțării nerambursabile de 3.403.505,55 lei, TVA inclus.

Conform prevederilor înscrise la pct. 6.6.2.2. coroborat cu pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/2/A.1/1, se va transmite către unitatea centrală de implementare a proiectului, documentația tehnico-economică - DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului), împreună cu devizul general și detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile. Hotărârea de aprobare a



documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, aprobată conform legii și în conformitate cu prevederile Ghidului sus-menționate se transmite către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Pentru a îndeplini condiția impusă de cerințele Ghidului, este necesară detalierea separată pe linii bugetare a cheltuielilor eligibile și neeligibile din devizul general aferent proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, runda 2, nr. C5-A1-198– ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Alexandru Macedonski, nr. 10, Sector 1”.

Precizăm că, scopul defalcării este acela de a stabili conform devizului general sumele ce vor fi solicitate la plată/rambursare, precum și a cheltuielilor solicitate din bugetul local al Municipiului București.

Totodată, pentru a reduce riscul seismic în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, se impun lucrări de execuție pentru consolidarea imobilului.

În vederea definitivării documentațiilor tehnice, a obținerii autorizației de construire pentru realizarea obiectivului, devine necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a Devizului General cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general aferent proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, runda 2, Cod C5-A1-198, pentru obiectivul de investiții ” Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Al. Macedonski nr. 10, sector 1, București”* ,

**Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

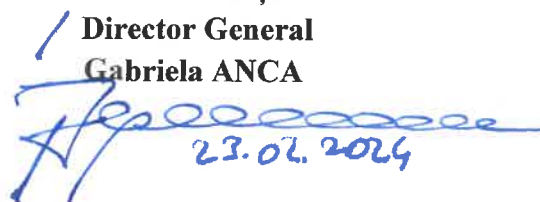

Director Executiv
Răzvan MUNTEANU

Serviciul Investiții
Șef Serviciu
Elena Lică RĂDUCANU

Serviciul Juridic Legislație Contencios
Șef Serviciu
Cristina MĂRIEȘ

Întocmit,
Consilier Juridic
Mădălina Elena SAVU

**P.M.B. - Direcția Generală Management
Proiecte cu Finanțare Externă**

Director General
Gabriela ANCA

23.07.2024

Direcția Generală Investiții
Director General
Cătălin Sebastian AFLAT



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Administrație Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Clasă Scisnic
Contract nr. 2507
Data 14 Luna 03 Anul 2023

CONTRACT DE FINANȚARE
Nr. 23611 / 27.02.2023

în cadrul

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Registru Unic de Contracte
Nr. 158 / 14.03.2023

Planului Național de Redresare și Reziliență

Componenta 5 - Valul Renovării

Operațiunea Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/A1/1, Runda 2

Părțile

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA, cu sediul în Bulevardul Libertății nr. 16, Latura Nord, localitatea București, sector 5, România, cod poștal 050706, telefon: 0372.111.506, poștă electronică: pnrr@mdlpa.ro, cod fiscal: 26369185, reprezentat legal de domnul CSEKE ATTILA, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, denumit în continuare PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării,

și

UAT MUNICIPIUL BUCUREȘTI cu sediul în Bd. Regina Elisabeta Nr. 47, Sector 5, București, Cod Poștal 050013, telefon 021.305.55.00, tel. 021.305.55.00, poștă electronică: cabinetpg@pmb.ro; andra.meran@pmb.ro;, cod fiscal 4267117, reprezentată legal prin domnul NICUȘOR DAN având funcția de primar, în calitate de Beneficiar, au convenit încheierea prezentului Contract de finanțare.

Precizări prealabile

- (1) În prezentul Contract de finanțare, cu excepția situațiilor când din context rezultă altfel sau a unei prevederi contrare:
 - a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
 - b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
 - c) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică dacă nu se specifică altfel.
- (2) Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.
- (3) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract de finanțare este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul Contract de finanțare vor rămâne neafectate, iar Părțile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii Contractului de finanțare.
- (4) În înțelesul prezentului Contract de finanțare, atunci când există și parteneri, drepturile și obligațiile beneficiarilor revin și partenerilor.
- (5) Finanțarea nerambursabilă acordată Beneficiarului este stabilită în termenii și condițiile prezentului Contract.



(6) În cazul proiectelor implementate în parteneriat, drepturile și obligațiile Beneficiarului, prevăzute în cadrul prezentului Contract, revin Liderului de parteneriat. Orice mențiune cu privire la Beneficiar se referă și la Liderul de parteneriat.

(7) Beneficiarul înțelege și declară că prezentul Contract de finanțare se completează în mod corespunzător cu dispozițiile cuprinse în:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență cu modificările și completările ulterioare („Ordonanța de urgență nr. 124/2021”),

- Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență cu modificările și completările ulterioare („Normele Metodologice”),

- Ordin MDLPA nr. 442 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale („Ghid specific”),

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2022 privind prevenirea, verificarea și constatarea neregulilor/dublei finanțări, a neregulilor grave apărute în obținerea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora și recuperarea creanțelor rezultate,

- Manualul de identitate vizuală elaborat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, precum și cu orice alte prevederi comunitare și naționale incidente, denumite în continuare „Legea aplicabilă”.

(8) Beneficiarul nu va putea invoca necunoașterea vreunor dispoziții legale care reglementează prezentul Contract de finanțare.

Articolul 1 Obiectul Contractului de finanțare

(1) Obiectul acestui Contract de finanțare îl reprezintă acordarea finanțării de către MDLPA, pentru implementarea Proiectului nr. C5-A1-198, intitulat: **CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN INTR. AL. MACEDONSKI NR. 10, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, care vizează o suprafață desfășurată de 830,00 mp, denumit în continuare Proiect, pe durata stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract de finanțare, inclusiv Anexele I - VIII care fac parte integrantă din acesta, astfel:

- a. Anexa I: Cererea de finanțare cu toate anexele sale (inclusiv documente/informații introduse în aplicație) rezultată în urma verificării și evaluării, denumită în continuare cererea de finanțare;
- b. Anexa II: Mecanismul de efectuare a plăților care cuprinde și lista cu documente justificative;
- c. Anexa III: Graficul estimativ al cererilor de transfer;
- d. Anexa IV: Raportări privind stadiul de implementare a Proiectului;
- e. Anexa V: Lista de verificare privind respectarea principiului DNSH - Do No Significant Harm”;



- f. Anexa VI: Măsurile de informare și comunicare;
- g. Anexa VII: Achiziții publice, conflicte de interese și incompatibilități;
- h. Anexa VIII: Nereguli/fraudă, recuperări creanțe rezultate.

(2) Beneficiarul se angajează să implementeze Proiectul, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul Contract și în Legea aplicabilă.

(3) Prezentul Contract este încheiat sub condiția rezolutorie a aprobării creditelor de angajament și bugetare necesare, prin legile bugetare anuale (doar în situația supracontractării).

Articolul 2 Durata Contractului de finanțare, perioada de implementare și durabilitate a Proiectului

(1) Contractul de finanțare intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de către ultima parte contractantă și își încetează valabilitatea la data închiderii Programului sau expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.

(2) Perioada de implementare a Proiectului este de **36 luni**, calculate de la data semnării Contractului de finanțare, la care se adaugă, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților Proiectului, înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

(3) Perioada de implementare a Proiectului poate fi prelungită prin acordul părților, în conformitate cu prevederile art. 9 Modificarea și completarea Contractului de finanțare, cu respectarea termenului limită de 30 iunie 2026 care nu poate fi depășit

(4) Perioada de durabilitate a Proiectului este de minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale în cadrul apelului, astfel cum este prevăzut în Legea aplicabilă.

Articolul 3 Valoarea Proiectului

(1) Valoarea totală a Proiectului este de **3.403.505,55 lei** (treimilioanepatrusutetreimiicincisutecincileișicincizecișicincibani), din care:

Valoarea totală a Proiectului (cu TVA)	Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	Valoare eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile	Valoarea totală care nu este eligibilă
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 5	2 = 3 + 4	3	4	5
3.403.505,55	3.403.505,55	2.860.088,70	543.416,85	0
Din care:				
Componenta împrumut PNRR		0	0	0
Finanțare națională		2.860.088,70	0	0
Cuantum TVA		0	543.416,85	0

(2) MDLPA se angajează să acorde o finanțare maximă nerambursabilă de **3.403.505,55 lei** (treimilioanepatrusutetreimiicincisutecincileișicincizecișicincibani) din care 0 lei (zero lei) reprezintă ajutor de stat/ajutor de minimis.

(3) În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește peste valoarea convenită prin prezentul Contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar.

(4) În cazul în care, la finalizarea perioadei de implementare a Proiectului, valoarea eligibilă este mai mică decât valoarea eligibilă prevăzută la alin. (1), suma acordată de MDLPA (inclusiv TVA aferent cheltuielilor eligibile) va reprezenta valoarea eligibilă rezultată la finalul Proiectului.



(5) Orice modificare a contractului de finanțare, agreată de părți, nu poate conduce la creșterea valorii finanțării nerambursabile a Proiectului.

(6) Beneficiarului i se acordă finanțarea nerambursabilă în termenii și condițiile stabilite prin acordul de voință al părților, care este constituit în prezentul contract de finanțare și anexele acestuia pe care Beneficiarul declară că le cunoaște și le acceptă.

(7) Beneficiarul acceptă finanțarea nerambursabilă și se angajează să implementeze Proiectul pe propria răspundere, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul contract de finanțare, inclusiv anexele acestuia și cu legislația europeană și națională în vigoare.

Articolul 4 Indicatorii Proiectului

(1) Indicatorii de Proiect prin intermediul cărora se măsoară stadiul de îndeplinire a jaloanelor/țintelor sunt suprafața desfășurată renovată în metri pătrați, durata de timp și numărul stațiilor de reîncărcare pentru mașini electrice, după caz.

(2) Beneficiarul are obligația de a furniza MDLPA orice informații necesare și relevante privind acești indicatori pentru măsurarea stadiului de îndeplinire a jaloanelor/țintelor.

(3) Beneficiarul trebuie să îndeplinească indicatorii apelului de proiecte astfel cum sunt aceștia prevăzuți la punctul 1.4. în Ghidul specific.

Articolul 5 Eligibilitatea cheltuielilor

(1) Cheltuielile sunt considerate eligibile dacă sunt în conformitate cu:

a) Legislația europeană și națională aplicabilă;

b) Ghidul specific aferent Componentei 5 - Valul Renovării.

(2) Cheltuielile aferente Proiectului sunt eligibile cu condiția ca acestea să fie cuprinse în Cererea de finanțare și să fie efectuate în termenii și condițiile prezentului Contract de finanțare și ale Legii aplicabile.

(3) Eligibilitatea cheltuielilor efectuate de către Beneficiar se stabilește în urma verificărilor, Beneficiarul fiind răspunzător de corectitudinea și legalitatea tuturor informațiilor și documentelor prezentate.

(4) Nedetectarea de către MDLPA a neconformităților privind cheltuielile nu afectează asupra dreptului acestuia de a declara ulterior, oricând pe parcursul executării Contractului, ca nefiind eligibile cheltuielile efectuate cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare și/sau de a aplica sancțiuni ca urmare a verificării/monitorizării/ controlului/auditului.

(5) Orice cheltuială efectuată după expirarea perioadei de implementare a Proiectului va fi suportată exclusiv de Beneficiar din bugetul propriu.

Articolul 6 Transferul fondurilor

(1) Transferul de la MDLPA al sumelor solicitate de către Beneficiar prin cererile de transfer se realizează în condițiile și pe baza documentației justificative stabilite prin Mecanismul de efectuare a plăților (Anexa II), în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație.

(2) Beneficiarul depune la MDLPA cereri de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate, cu excepția cazului în care plățile au fost efectuate începând cu data de 1 februarie 2020, înainte de semnarea Contractului de finanțare pentru care se întocmesc cereri de transfer distincte care se transmit MDLPA în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la aprobarea contractelor.

(3) În termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data depunerii de către Beneficiar la MDLPA a cererii de transfer întocmite conform Contractului de finanțare, MDLPA autorizează cheltuielile cuprinse în cererea de transfer și efectuează plata sumelor autorizate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la aprobarea documentelor de către ordonatorul principal de credite, în limita



(10) MDLPA are obligația de a informa Beneficiarul cu privire la orice decizie luată care poate afecta implementarea Proiectului.

(11) MDLPA are obligația de a răspunde în scris conform competențelor legale, oricărei solicitări a Beneficiarului privind informațiile sau clarificările pe care acesta le consideră necesare pentru implementarea Proiectului.

(12) MDLPA are obligația de a efectua transferul fondurilor în conformitate cu prevederile articolului 6 din prezentul Contract.

(13) MDLPA are obligația de a suspenda plata tuturor sumelor solicitate de Beneficiar aferente Contractului economic pentru care a fost formulată o sesizare de neregulă gravă, iar procurorul a dispus trimiterea în judecată și sesizează instanța, până la rămânerea definitivă a hotărârii instanței de judecată.

(14) MDLPA are obligația să identifice beneficiarii reali, direcți sau indirecti din fondurile nerambursabile acordate în cadrul PNRR și să solicite toate informațiile necesare de la beneficiarii reali, în vederea raportării tuturor informațiilor specifice, prevăzute în Directiva UE 2015/849.

(15) MDLPA va informa Beneficiarul despre data închiderii oficiale/parțiale a PNRR prin intermediul mijloacelor publice de informare.

B. Drepturile și obligațiile Beneficiarului

B1. Obligații generale

(1) Beneficiarul poate derula procedurile de atribuire a contractelor de execuție lucrări, asistență tehnică, dirigenție de șantier și a altor categorii de contracte necesare implementării proiectului de investiții publice, cu includerea în documentele achiziției aferente a unei condiții suspensive referitoare la aprobarea finanțării prin PNRR.

(2) Beneficiarul poate solicita în scris punctul de vedere al MDLPA cu privire la aspectele survenite și care sunt de natură să afecteze buna implementare a Proiectului.

(3) Beneficiarul se obligă să implementeze Proiectul pe propria răspundere, în conformitate cu prevederile prezentului Contract de finanțare și ale Legii aplicabile. Beneficiarul va fi singurul răspunzător pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contractul de finanțare, pentru implementarea Proiectului și pentru obținerea rezultatelor prevăzute în cadrul acestora. În cazul externalizării/contractării unor activități din cadrul Proiectului, responsabilitatea pentru implementarea acelor activități revine exclusiv Beneficiarului, în conformitate cu dispozițiile legale.

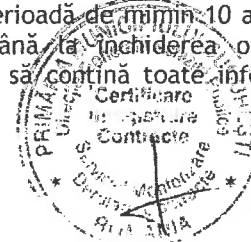
(4) Beneficiarul declară și se angajează, irevocabil și necondiționat, să utilizeze finanțarea exclusiv cu respectarea termenilor și condițiilor Contractului de finanțare și Legii aplicabile.

(5) Beneficiarul are obligația și responsabilitatea să asigure managementul și implementarea Proiectului în concordanță cu prevederile acestui Contract și ale Legii aplicabile.

(6) Beneficiarul are obligația de a prezenta, după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de termenele stabilite prin Ghidul specific, documentele obligatorii, în caz contrar Contractul de finanțare putând fi reziliat.

(7) Beneficiarul are obligația arhivării și păstrării în bune condiții a tuturor documentelor aferente proiectului, în conformitate cu prevederile art. 132 din Regulamentul financiar (UE, Euratom) 2018/1.046, respectiv timp de 5 ani de la data plății soldului sau, în absența unei astfel de plăți, de la data efectuării ultimei raportări. Această perioadă este de 3 ani în cazul în care valoarea finanțării este mai mică sau egală cu 60.000 euro sau stabilită potrivit prevederilor normelor privind ajutorul de stat, după caz, oricare este mai lungă.

(8) Prin excepție de la prevederile alin. (7), în situația proiectelor prin care se acordă de minimis, beneficiarul are obligația să păstreze evidența detaliată a finanțării nerambursabile acordate în cadrul prezentului contract ca și de minimis, pe o perioadă de minim 10 ani fiscali de la data intrării în vigoare a prezentului contract sau până la închiderea oficială a programului, oricare intervine ultima. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile



necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de stat și de minimis, sub sancțiunea recuperării ajutorului de minimis acordat în conformitate cu prevederile prezentului contract de finanțare/ conform legislației în materia ajutorului de stat și de minimis.

(9) Beneficiarul are obligația de a asigura accesul neîngrădit al autorităților europene și naționale cu atribuții de verificare, control și audit, în limitele competențelor ce le revin, în cazul în care acestea efectuează verificări/controale/audit la fața locului și solicită în scris declarații, documente, informații.

(10) Beneficiarul se va asigura că în contractele/acordurile încheiate cu terțe părți se prevede obligația acestora de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect, cu respectarea prevederilor alin. (7) și (8), după caz, cu ocazia misiunilor de control desfășurate de MDLPA/MIPE sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente finanțării nerambursabile.

(11) Beneficiarul are obligația să țină pentru fiecare proiect o evidență contabilă distinctă, folosind conturi analitice distincte.

(12) Beneficiarul are obligația de a transmite trimestrial, până la data de 20 a lunii următoare perioadei de raportare, a formularului - Notificare cu privire la reconcilierea contabilă, din care să rezulte sumele primite de la MDLPA în conformitate cu prezentul contract de finanțare.

(13) Fiecare cerere de transfer transmisă de Beneficiar trebuie să reflecte separat, pentru fiecare an calendaristic, cheltuielile efectuate în cadrul Proiectului.

(14) Beneficiarul are obligația de a încărca în sistemul informatic toate documentele achiziției stabilite prin Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare pentru implementarea proiectului, în format pdf sub semnătură electronică extinsă certificată a reprezentantului legal al solicitantului/persoanei împuternicite, după caz.

(15) Beneficiarul se angajează să implementeze toate măsurile necesare în vederea atingerii obiectivului/obiectivelor și rezultatelor Proiectului și pentru asigurarea eficienței, eficacității, sustenabilității și impactului acestuia.

(16) După caz, Beneficiarul are obligația de a depune la MDLPA, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la semnarea Contractului, o cerere de transfer, distinctă, care să conțină plățile care au fost efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare, dar după data de 1 februarie 2020.

(17) În cazul în care, Beneficiarul efectuează plăți în valută în cadrul Proiectului, solicită prin cererile de transfer contravaloarea în lei a acestora la cursul Băncii Naționale a României din data întocmirii documentelor de plată în valută.

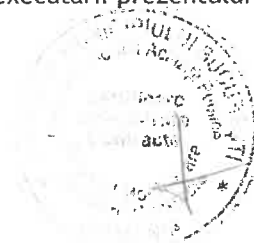
(18) După caz, dacă Beneficiarul se încadrează în categoria celor prevăzuți la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 124/2021, acesta are obligația de a transmite MDLPA până la data de 7 (șapte) a ultimei luni a trimestrului anterior, sumele estimate a fi utilizate în trimestrul următor, pentru proiecte finanțate din asistența financiară nerambursabilă.

(19) După caz, dacă Beneficiarul se încadrează în categoria celor prevăzuți la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 124/2021, acesta are obligația de a transmite în primele 7 (șapte) zile lucrătoare de la finele fiecărui trimestru, solicitările de fonduri în vederea distribuirii sumelor efectiv utilizate în trimestrul anterior, aferente asistenței financiare nerambursabile.

(20) Beneficiarul are obligația de a întocmi și transmite MDLPA rapoarte de progres trimestriale/semestriale sau ori de câte ori se impune, precum și orice alt document privind implementarea proiectului.

(21) Beneficiarul are obligația de a realiza toate măsurile de informare și publicitate în conformitate cu prevederile din anexa VI la prezentul contract.

(22) Beneficiarul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate terților din culpa sa pe parcursul implementării Proiectului. MDLPA este degrevat de orice responsabilitate pentru prejudiciile cauzate terților, de către Beneficiar, ca urmare a executării prezentului Contract de finanțare.



(23) Beneficiarul are obligația să informeze MDLPA despre orice situație care poate determina rezilierea și/sau întârzierea executării Contractului de finanțare, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data luării la cunoștință. În urma analizei, MDLPA poate decide rezilierea și/sau suspendarea contractului de finanțare cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor legale incidente.

(24) Beneficiarul are obligația să informeze MDLPA în scris și fără întârziere, orice modificare apărută în legătură cu datele sale de identificare sau ale reprezentanților săi, precum și orice alte informații care pot fi relevante în relația sa cu MDLPA, orice astfel de modificare/informație fiind opozabilă MDLPA doar de la data primirii notificării de către MDLPA. Aceste informații se pot referi, dar fără a se limita la, orice împrejurare de natură economică sau juridică, act sau fapt care ar modifica starea de drept sau de fapt existentă la momentul încheierii contractului de finanțare.

B2. Obligații specifice

(25) Beneficiarul trebuie să respecte toate obligațiile stabilite prin Ghidul specific, precum și pe cele asumate prin anexele cererii de finanțare, în caz contrar MDLPA are dreptul de aplicare a sancțiunilor corespunzătoare.

(26) Beneficiarul are obligația să furnizeze seturile de date spațiale în format vectorial, pentru a fi încărcate în Observatorul Teritorial.

Articolul 8 Cesiunea Contractului de finanțare

(1) Prezentul Contract, precum și toate drepturile și obligațiile decurgând din implementarea acestuia nu pot face obiectul cesiunii totale sau parțiale, novăției, subrogației sau a oricărui alt mecanism de transmisiune și/sau transformare a obligațiilor și drepturilor.

Articolul 9 Modificarea și completarea Contractului de finanțare

(1) Prezentul Contract de finanțare poate fi modificat și completat prin acordul scris al părților, prin Act adițional.

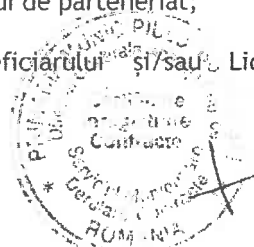
(2) Actele adiționale intră în vigoare în ziua semnării lor de către ultima parte contractantă, cu excepția cazurilor în care prin actul adițional se confirmă modificări intervenite în legislația europeană și/sau națională relevantă, cu impact asupra executării prezentului Contract, situații în care modificarea respectivă intră în vigoare de la data menționată în actul normativ corespunzător.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (1), MDLPA are dreptul de a modifica/completa, prin notificare, fără acordul Beneficiarului, următoarele documente care fac parte integrantă din contractul de finanțare:

- a) Anexa II: Mecanismul de efectuare a plăților care cuprinde și lista cu documente justificative;
- b) Anexa IV: Raportări privind stadiul de implementare a proiectului;
- c) Anexa V: Lista de verificare privind respectarea principiului DNSH - „Do No Significant Harm”;
- d) Anexa VI: Măsuri de informare și comunicare;
- e) Anexa VII: Achiziții publice, conflicte de interese;
- f) Anexa VIII: Nereguli/fraudă, recuperări creanțe rezultate.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), Beneficiarul poate modifica/completa, prin notificare, fără acordul MDLPA dar cu obligația transmiterii notificării și a documentelor justificative în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la intervenirea modificărilor, următoarele informații:

- a) Modificarea sediului Beneficiarului și/sau Liderului de parteneriat;
- b) Modificarea conturilor Proiectului;
- c) Schimbarea reprezentantului legal al Beneficiarului și/sau Liderului de parteneriat.



Articolul 10 Conflictul de interese

- (1) Conflict de interese are înțelesul prevăzut la art. 70 din Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art. 301 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Beneficiarul are obligația de a respecta și prevederile referitoare la conflictele de interese, astfel cum sunt acestea reglementate în materia achizițiilor publice.
- (3) Părțile se obligă să ia toate măsurile necesare pentru a evita orice conflict de interese precum și să se informeze reciproc, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la luarea la cunoștință, în legătură cu orice situație care dă sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict.
- (4) Orice conflict de interese care apare în decursul executării Contractului de finanțare trebuie notificat fără întârziere către MDLPA.
- (5) MDLPA își rezervă dreptul de a verifica aceste situații și de a lua măsurile necesare, conform prevederilor legislației naționale și comunitare incidente, dacă este cazul.

Articolul 11 Recuperarea sumelor

- (1) Termenii de „neregulă” și „neregulă gravă” au înțelesul dat de Legea aplicabilă.
- (2) Părțile se obligă să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea neregulilor grave și a dublei finanțări, precum și a neregulilor în aplicarea procedurilor de achiziție publică, în conformitate cu legislația incidentă.
- (3) În situația identificării unei nereguli, MDLPA va întreprinde toate demersurile necesare pentru constatarea neregulii și stabilirea creanțelor bugetare, precum și orice alte măsuri, în conformitate cu legislația națională și comunitară.
- (4) Sumele transferate care nu sunt eligibile, în cazurile de dublă finanțare, respectiv în cele de stabilire a unei nereguli precum și sumele transferate care nu sunt eligibile din orice alt motiv se vor recupera prin titluri de creanță sau acte administrative, după caz. Se vor recupera inclusiv sumele ce reprezintă dobânzi rezultate din plata cu întârziere a titlurilor de creanță.
- (5) Dacă prin legislație nu se prevede altfel, Beneficiarul va suporta din bugetul propriu sumele necesare plății sancțiunilor, inclusiv majorările de întârziere ca urmare a imposibilității recuperării, dar și sumele aferente deciziilor de recuperare comunicate de către CE pentru neregulile grave constatate ori pentru neîndeplinirea țințelor/jaloanelor, potrivit gradului de nerealizare, după caz.
- (6) După caz, pentru proiectele finanțate prin scheme de minimis se vor calcula dobânzi de întârziere în condițiile prevederilor legale privind ajutoarele de minimis acordate.
- (7) Beneficiarul are obligația de a restitui orice sumă stabilită conform alin. 4 în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii solicitării de restituire. Comisiunile bancare aferente restituirii sumelor cad în sarcina Beneficiarului.
- (8) În cazul în care Beneficiarul nu restituie în termenul prevăzut sumele puse în sarcina sa, datorează majorări de întârziere.

Articolul 12 Monitorizarea și raportarea

- (1) Monitorizarea Contractului de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar va fi realizată de către MDLPA, împreună cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în calitate de coordonator național al PNRR, pe toată durata de valabilitate a Contractului.
- (2) Monitorizarea va fi efectuată și după implementare, în perioada de durabilitate, după caz.
- (3) Beneficiarul raportează lunar MDLPA, până la data de 5 a lunii, cheltuielile efectuate în cadrul reformelor și/sau investițiilor asociate componentei de împrumut în luna anterioară lunii de raportare.



cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor situației de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa comunicării notificării.

(6) Executarea Contractului va fi suspendată de la apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Contractului de Finanțare.

(8) Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

Articolul 15 Soluționarea litigiilor

(1) Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului de Finanțare.

(2) În cazul în care nu se soluționează amiabil divergențele contractuale, litigiul va fi soluționat de către instanțele competente.

Articolul 16 Prelucrarea datelor cu caracter personal

(1) Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

(2) Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

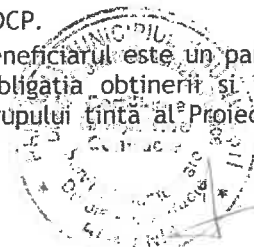
(3) Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

(4) Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

(5) Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

(6) Părțile contractante, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din prezentul Contract și actele adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al acestora, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

(7) În cazul proiectelor finanțate din fonduri europene, unde Beneficiarul este un parteneriat, fie liderul de parteneriat, fie partenerii semnatori are/au obligația obținerii și întocmirii evidențelor consimțământului persoanelor care fac parte din grupului țintă al Proiectului, pe



activitățile pe care le are fiecare în responsabilitate, pentru atingerea și implementarea obiectivelor proiectului.

Articolul 17 Corespondența

(1) Întreaga corespondență legată de prezentul Contract de finanțare se va face în scris, inclusiv prin mijloace electronice sau prin aplicația informatică, cu menționarea titlului Proiectului, precum și a codului/numărului de identificare C5-A1-198 și va purta număr de înregistrare, atât de la Beneficiar, cât și de la MDLPA.

(2) Întreaga corespondență legată de prezentul Contract de Finanțare se va transmite la următoarele adrese:

Pentru Beneficiar: cabinetpg@pmb.ro;

Bd. Regina Elisabeta Nr. 47, Sector 5, București, Cod Poștal 050013.

Pentru MDLPA: pnrr@mdlpa.ro;

Bulevardul Libertății nr. 16, Latura Nord, localitatea București, sector 5, România, cod poștal 050706.

Articolul 18 Legea aplicabilă și limba utilizată

(1) Contractul de finanțare se interpretează și este guvernat de legea română în vigoare.

(2) Limba prezentului Contract de finanțare este limba română.

Articolul 19 Dispoziții finale

(1) Prezentul Contract de finanțare a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, din care un exemplar pentru MDLPA, un exemplar pentru Beneficiar.

(2) În situația în care între cele 2 exemplare apar diferențe, urmează a prevala exemplarul MDLPA.

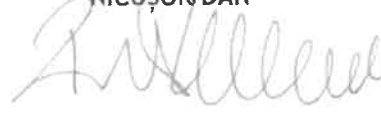
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA


UNITATEA ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
NICUȘOR DAN





Proiectant de specialitate/Subdesigner:

CUMULUS

Data/Date:

12.02.2024

Proiect/Project

Macedonski 10

Faza/Phase:

DALI

Document name:

23-033_STD_Referat Pr (raport de specialitate)_Macedonski nr.10

Număr proiect/Project number:

23-033

Cod

ARH 211

23-033_STD_Referat Pr (raport de specialitate)_Macedonski nr.10

RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: **Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în intrarea Macedonski nr.10, sector 1, București**

Faza: **D.A.L.I.**

Beneficiar: **Administrația municipală pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic București**

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, nr.47, sector 5, București

Punct de lucru: Bd. Iancu de Hunedoara, nr.48, sector 1, București, înregistrată la nr. 63996 din 12.04.2023

Proiectant: **S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L.**

Str. Ion Brezoianu nr.23-25, corp B, etaj 3, sector 1, București

A. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții este imobilul situat în intrarea Macedonski nr.10, sector 1, București.

Imobilul se află în Zona Construită Protejată nr. 10 – Calea Dorobanti, subzona Cp1c.

Clădirea nu este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2015, nu este monument istoric și nu necesită întocmirea unui Studiu istoric, însă face parte din LMI 2015 în zona cu denumirea de Situl I, la poz 18, cod. B-II-s-B-a-17910.

În urma Expertizei tehnice, clădirea expertizată prezintă caracteristicile perioadei în care a fost construită. Având în vedere rezultatele obținute pentru coeficienții R1, R2 și R3, expertul tehnic apreciază că această clădire se încadrează în clasa de risc seismic Rs II și sunt necesare măsuri de consolidare. În conformitate cu prevederile din Normativul P100-1/2013, imobilul sus amintit se încadrează în clasa III de importanță. În conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin HGR 766/97, imobilul analizat se încadrează în categoria de importanță "C".

Prin expertizarea clădirilor, încadrarea lor în clasă de risc seismic și stabilirea soluțiilor de consolidare se dorește a se obține reducerea riscului seismic la construcțiile

existente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a se conserva/ restaura/ replica elementele purtătoare de valoare culturală al unora dintre imobile.

Pentru imobilul situat în intrarea Macedonski nr.10, sector 1 au fost întocmite în anul 2022, Expertiza Tehnică și Auditul energetic.

Documentația faza DALI a avut la bază Expertiza tehnică elaborată în anul 2022 de către SIMAKO CONSTRUCT SRL, prin expert ing Zefir Ioan George APOSTOL, atestat MDRAP, expertiză care a încadrat construcția în clasa II de risc seismic, conform prevederilor codului de proiectare seismică P100-3/2019.

Auditul energetic a fost întocmit în anul 2022 de către Dan Gabriel PRIBEAGU grad I.

Desfășurarea proiectului

În acest sens, obiectivul este inclus în Rectificarea bugetară pe anul 2023 al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, nr. 50207/ 23.03.2023 (AMCCRS 2810/ 22.03.2023), la poziția „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Al. Macedonski nr. 10, HCGMB 413/ 31.08.2022.

Notă: Autoritatea Contractantă a încheiat Contactul de Finanțare nr. 23611/27.02.2023 înregistrat la Municipiul București cu nr. 158/14.03.2023 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 2507 /14.03.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A1/1, runda 1În baza studiilor preliminare (Audit Energetic si Expertiza tehnica), obiectivul studiat este eligibil si viabil pentru lucrari de: RENOVARE ENERGETICA – în conformitate cu Axa C5 (Valul Renovării) – Componenta B2.1 (Renovare Energetica moderata)

AMCCRS a încheiat contractul nr. 706/ 19.06.2023 cu firma de proiectare CUMULUS ARCHITECTURE SRL pentru obiectivul: ” Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în intrarea Macedonski nr.10, sector 1, București”.

Proiectarea a fost demarată prin Ordin de începere nr. 6609/ 07.07.2023 cu durată de prestare servicii de 45 de zile și recepționată de beneficiar din punct de vedere calitativ și cantitativ în data de 22.06.2023 cu nr. 6199 în conformitate cu specificațiile prevăzute în Caietul de sarcini.

B. DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

În conformitate cu prevederile din Normativul P100-1/2013, imobilul sus amintit se încadrează în clasa III de importanță. În conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin HGR 766/97, imobilul analizat se încadrează în categoria de importanță "C".

În cadrul Auditului Energetic, imobilul studiat a fost încadrat în Clasa D de performanță energetică, iar clădirea de referință încadrată în Clasa B, conform metodologiei din MC001/P.III.

C. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Încadrare în localitate:

Imobilul se află amplasat pe Intrarea AI. Macedonski nr. 10, în sectorul 1 și a fost realizat în perioada interbelică.

Descrierea amplasamentului:

Clădirea, cu un regim de înălțime de D+P+3E, are o suprafață construită la sol de aprox. 158 mp și o suprafață construită desfășurată de 830 mp.

Clădirea este cuprinsă în Zona Construită Protejată nr. 10 – Calea Dorobantilor, subzona Cp1c.

Accesul în clădire se realizează pe două fațade diferite, iar circulația verticală se face prin intermediul a două scări interioare. Funcțiune principală a clădirii este cea de locuință colectivă cu un număr total de 7 apartamente.

Date tehnice:

Clădirea are în plan o formă poligonală neregulată.

Regim de înălțime: D+P+3E

Suprafață construită: aprox 158mp

Suprafață desfășurată: aprox 830mp

Înălțimea totală: Hmax coama aprox 15m

Vecinătățile amplasamentului:

- la Nord – imobil P+1E
- la Sud – intrarea Macedonski
- la Est – imobil D+P+1E+M

- la Vest - imobil P+2E

Parcela se afla in cvartalul dintre străzile Dimitrie Giurescu (la Nord), Calea Dorobanți (la Est), Intrarea Alexandru Macedonski (la Sud) si Strada Stanislav Cihoschi (la Vest). Accesul pe teren atat pietonal cat si auto se face direct din intrarea Alexandru Macedonski pe latura de sud a lotului.

Destinația construcției existente

Imobilul are funcțiunea de locuinta colectiva și a fost edificat în anul 1936.

An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Imobilul este format dintr-un singur corp de clădire, realizat în perioada 1936.

1. Situația existentă din punct de vedere structural

Infrastructura:

Fundatiile sunt continue, din zidarie de caramida si au grosimea egala cu cea a peretilor de la demisol, cca 45 cm pentru fundatiile exterioare, respectiv de 30 cm pentru fundatiile interioare, incastrate in teren cca 50 de cm fata de cota de calcare de la demisol (-2.85), rezultand o adancime de fundare de 2,00 m fata de C.T.; astfel cota de fundare este -3.35 fata de cota ± 0.00 . Pentru camera cazanelor cota de fundare este de -5.10 fata de cota ± 0.00 .

Suprastructura:

Sistemul structural este format din peretii din zidarie portanta din caramida plina presata (CPP) neconfinata (fara samburi din beton armat pe ambele directii, ce formeaza inchiderile si compartimentarile constructiei. La demisol sunt de cca 45 cm si de 30 cm, iar peretii interiori de 15-20 si 30cm la parter, si et 1, la etajele superioare, peretii exteriori sunt de cca 30 cm iar peretii interiori de 10cm,

Se remarca existenta unor elemente din beton armat, stalpisorii si grinzi in zona mediană a cladirii.

Compartarea functionala se pastreaza in mare masura la primele 3 nivele dar se modifica la mansarda, care se pare ca a fost executata in altă perioadă decât restul casei.

Planșeele de peste demisol, parter, etajul 1 și 2 sunt din beton armat realizate în sistem placă si grinzi interioare cu grosimea placii de cca. 10-11 cm; aceste planșee nu prezintă centuri perimetrare.

Planseul de peste etajul 3 este din lemn (grinzi din lemn placate intrados cu scanduri si nuietele tencuite cu var si nisip, care formeaza tavanul) si sprijina pe peretii de zidarie.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn realizat pe scaune cu popi, grinzi, cosoroabe, capriori, astereala - scandura; acoperisul nu are hidroizolatie.

D. CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

D.1. CARACTERISTICILE TEHNICE SI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENTIE

Dimensiuni în teren	conform situației
Regim de înălțime	D+P+3E
Hmax total	15.00 m

După realizarea investiției, clădirea va menține alcătuirea funcțională de locuire.

În Raportul de expertiză au fost propuse 2 (două) soluții tehnice și anume:

S1 – Soluția tehnică 1 – Cămășuire cu diafragme din beton armat, care cuprinde: Lucrări de reparații + Cămășuiri cu diafragme din beton armat la pereții de zidărie + Lucrări de reparații și consolidări locale la planșeul de peste etaj 3 și pod + Lucrări nestructurale.

Aplicând SOLUȚIA TEHNICĂ 1 – Cămășuire cu diafragme din beton armat (RECOMANDATĂ)

R1, global = 93 pct, corespunzător clasei de risc seismic Rs IV.

R2, global = 92 pct, corespunzător clasei de risc seismic Rs IV.

R3, global = 100%, corespunzător clasei de risc seismic Rs IV.

Expertul apreciază că, per ansamblu, construcția se încadrează în CLASA DE RISC SEISMIC Rs IV.

După aplicarea setului de măsuri de intervenție, PENTRU CONSTRUCȚIA EXPERTIZATĂ NU SUNT NECESARE ALTE LUCRĂRI INTERVENȚIE – CONSOLIDARE LOCALĂ ȘI/SAU GENERALĂ A STRUCTURII DE REZISTENȚĂ.

S2 – Soluția tehnică 2 – Cămășuire cu stâlpișori din beton armat, care cuprinde: Introducerea unor elemente verticale - stâlpișori din beton armat + reparații + realizarea unui planșeu nou din beton armat peste etaj 3 și realizarea unui pod nou din

lemn.

Aplicând SOLUȚIA TEHNICĂ 2 – Cămășuire cu stâlpișori din beton armat

R1, global = 95 pct, corespunzător clasei de risc seismic Rs IV.

R2, global = 95 pct, corespunzător clasei de risc seismic Rs IV.

R3, global = 100%, corespunzător clasei de risc seismic Rs IV.

Expertul apreciază că, per ansamblu, construcția se încadrează în CLASA DE RISC SEISMIC Rs IV.

Va fi adoptată soluția 1 de consolidare.

În urma expertizei energetice s-a constatat faptul că pentru asigurarea condițiilor de confort termic interior și reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor este necesară creșterea rezistențelor termice la nivelul tuturor elementelor opace de anvelopă, verticale și orizontale, pereți exteriori, placa pod, pereti subsol. De asemenea, se propune înlocuirea tâmplăriilor existente cu tâmplărie eficientă energetic prevăzută cu fante higroreglabile.

Balcoanele vor ramane deschise, izolarea termica realizandu-se la nivelul fatadelor.

Se propun următoarele soluții de reabilitare:

- termoizolarea elementelor de anvelopă verticale opace – izolare termică la exterior cu termosistem de fațadă vata minerala bazatica 10 cm grosime și protecție prin aplicarea tencuielii exterioare inclusiv balcoane exterioare care vor fi inchise cu sistem usor si tamplarie termoizolanta. La aplicarea termosistemului se va acorda o atenție deosebită diminuării efectului punților termice.

- creșterea rezistenței termice a planșeului peste pod Se va aplica un strat termoizolator de 25cm vata minerala la nivelul planșeului de peste ultimul nivel.

- înlocuirea tâmplăriilor actuale cu tâmplărie termoizolantă eficientă energetic, vitraj triplu, gaz inert, profil PVC cu cinci camere, Rezistență termică fereastră = 0.80 m2K/W. Pentru minimizarea efectului punților termice se recomandă poziționarea tâmplăriei la fața exterioară a peretelui. Adoptarea soluției implică etanșarea spațiului interior și reducerea numărului de schimburi de aer sub valoarea necesară diluării concentrației CO2 și a umidității interioare. Tâmplăria va avea fante higroreglabile de ventilare.

- se vor inlocui si usile de acces cu unele cu rezistenta termica minima 0.77 m2K/W.

- Se propune un pachet de 20 panouri fotovoltaice de 450W, putere instalata totala de 9kW. Acest sistem va fi completat cu un invertor si contor inteligent si va acoperi partea de iluminat in perioada estivala. Cu ajutorul acestui sistem se asigura 11056.04kW

Proiectant de specialitate/Subdesigner:

CUMULUS

Data/Date:

12.02.2024

Proiect/Project

Macedonski 10

Faza/Phase:

DALI

Document name:

23-033_STD_Referat Pr (raport de specialitate)_Macedonski nr.10

Număr proiect/Project number:

23-033

Cod

ARH 211

23-033_STD_Referat Pr (raport de specialitate)_Macedonski nr.10

energie electrica.

D.2. REZISTENȚĂ SI ARHITECTURA – SITUAȚIA PROPUȘĂ IN PROIECTUL PREZENTAT SPRE AVIZARE

Lucrari propuse la structura:

Se propune camasuirea integrala a exteriorului cladirii cu pereti de beton armat turnati monolit in cofraj, armati cu plasa tip SPPB. Camasuirea se propune pe toate inaltimea constructiei, de la nivelul fundatiilor pana la nivelul aticului. Peretii de pe fatadele scurte vor avea 20cm grosime iar cei de pe fatadele lungi vor avea 12cm grosime. Se vor realiza fundatii continue în care se va ancora armătura propusă cu secțiunea 45x60 cm. Cota de fundare va corespunde cu cota de fundare a fundatiilor existente, inclusiv pe zona adancita a subsolului tehnic existent.

Pentru realizarea fundațiilor, dar si a lucrarilor de hidroizolatie si termoizolatie, se va realiza o săpătură perimetrală cu taluz vertical cu lățimea de minim 100 cm. Aceasta sapatura se va proteja pe durata lucrarilor cu o sprijinire berlineza verticala, cu rezemarea spraiturilor orizontale direct de peretii exteriori ai demisolului.

Cămășuirea exterioara se încheie la cota superioara a aticului existent prin o centura continua de beton armat dispusa pe tot perimetrul exterior al clădirii. Aceasta are rolul de a asigura legătura corespunzătoare dintre structura existenta si pereții noi de beton armat precum si rolul de a asigura ancorarea șarpantei de lemn de structura clădirii.

Camasuirea exterioara va tine cont de pozitia si forma actuala a ferestrelor si golurilor de usi iar peretii de beton armat se vor arma corespunzator in dreptul tuturor golurilor. Astfel se va asigura bordarea corespunzatoare a golurilor si se elimina necesitatea refacerii buiandrugilor. Pe fatada laterala dinspre curtea interioara, cea cu cele doua case de scara, se propune bordarea ferestrelor caselor de scara cu stalpisorii (in gabaritul peretilor de zidarie actuali) si grinzi de minim 50cm inaltime, pentru a sigura conlucrarea corespunzatoare a peretilor exteriori propusi. Se va reduce astfel inaltimea ferestrelor existente ale caselor de scara.

Scara exterioara de acces parter din fatada principala se desface integral si se reface conform situatiei existente, pentru a permite realizarea interventiilor de fatada in acea zona. Placile aferente balcoanelor de pe fatada se pastreaza dar se vor realiza goluri de betonare si se vor prevedea ancore chimice pentru asigurarea continuitatii armaturilor si a comportarii corespunzatoare a camasuirii de beton armat.

Se propune desfacerea integrala a sarpantei de lemn si refacerea acesteia tot pe structura de lemn, cu respectarea cerintelor aduse de necesitatea montarii panourilor fotovoltaice si a cerintelor de proiectare actuale.

Planseul de peste etajul 3 are o structura de lemn, care se pastreaza si se consolideaza sau repara, in functie de situatie. In plus se va realiza o saiba rigida prin dispunerea a doua randuri de scanduri de lemn ortogonale (la 45 grade fata de directia grinzilor planseului), ancorate corespunzator atat de planseul consolidat dar si de noii pereti de beton armat dispusi perimetral.

In spatiul tehnic din subol cu pardoseala adancita se propune refunctionalizarea prin realizarea unei placi de pardoseala la cota placii actuale a subsolului. Golul existent se va umple cu balast compactat.

In exteriorul cladirii exista un rezervor de pacura ingropat, care se va dezafecta. Canivoul existent se va umple cu beton simplu.

Toate elementele de rezistenta de tip plansee (grinzi si placi), stalpi beton armat si pereti de zidarie se vor inspecta vizual si se vor dispune masuri de reparatie a acestora. Se vor utiliza materiale de reparatie moderne, de inalta rezistenta. Implementarea lor se va face cu respectarea tehnologiilor de executie conform normativelor in vigoare si a specificatiilor producatorilor.

Datorita concentrarii interventiilor de consolidare pe fatada si la nivelul podului rezulta o serie de avantaje:

Se poate renunta la consolidarea peretilor interiori, interventia asupra acestora fiind mult mai complicata din punct de vedere tehnic si in acelasi timp mai putin eficienta (datorita grosimii de 15cm a zidariei)

Lucrarile de consolidare se vor realiza EXCLUSIV in exteriorul cladirii, a caselor de scara si podului. Astfel nu se deranjeaza apartamentele existente cu lucrarile de consolidare iar cladirea poate fi functionala (locuabila) pe durata majoritatii perioadei de executie.

Sapatura perimetrala se realiza oricum, pentru implementarea lucrarilor de termoizolare si hidrozolare demisol si fundatii. Cu aceasta ocazie se realizeaza si fundatiile noilor elemente structurale propuse si nu e nevoie de lucrari de sapatura si fundatii in interiorul cladirii.

Lucrarile propuse pentru arhitectura:

- termoizolarea elementelor de envelopă verticale opace – izolare termică la exterior cu termosistem de fațadă vata minerala bazatica 10 cm grosime și protecție prin aplicarea tencuielii exterioare inclusiv balcoane exterioare care vor fi inchise cu sistem usor si tamplarie termoizolanta. La aplicarea termosistemului se va acorda o atenție deosebită diminuării efectului punților termice.

- creșterea rezistenței termice a planșeului peste pod Se va aplica un strat

Macedonski 10

termoizolator de 25cm vata minerala la nivelul planșeului de peste ultimul nivel.

- înlocuirea tâmplărilor actuale cu tâmplărie termoizolantă eficientă energetic, vitraj triplu, gaz inert, profil PVC cu cinci camere, Rezistență termică fereastră = 0.80 m²K/W. Pentru minimizarea efectului punților termice se recomandă poziționarea tâmplăriei la fața exterioară a peretelui. Adoptarea soluției implică etanșarea spațiului interior și reducerea numărului de schimburi de aer sub valoarea necesară diluării concentrației CO₂ și a umidității interioare. Tâmplăria va avea fante higroreglabile de ventilare.

- se vor înlocui și usile de acces cu unele cu rezistența termică minimă 0.77 m²K/W.

- Desfacerea straturilor învelitorii acoperișului, datorită infiltrațiilor de apă și starea degradată a tablei de învelitoare. Este necesară montarea unei folii hidroizolante deasupra noului strat de astereală, astfel încât să nu existe scurgeri de apă pe vata minerală montată în pod.

- refacere trotuar perimetral construcție

- hidroizolare zona soclu construcție

- Termoizolarea și hidroizolarea pardoselilor balcoanelor și refacerea pardoselilor

- Este necesară reparația ulterioară a pereților interior după modificările efectuate.

D.3. LUCRĂRI DE INSTALAȚII PROPUSE

Lucrarile propuse pentru instalații:

1.DISTRIBUȚIA ENERGIEI ELECTRICE

Distribuția energiei electrice pentru imobil se realizează în sistem TN-S, separarea neutrilor realizându-se în tabloul electric general aferent clădirii.

În conformitate cu prevederile articolului 55 din cadrul normativului "Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice", indicativ NTE 007/08/00 se vor păstra distanțe minime între:

distanțe minime de 25 cm între grupări de cabluri cu tensiuni diferite.

distanțe minime de 15 cm între grupări de cabluri cu comportări diferite la propagarea flacării.

În conformitate cu prevederile articolului 6.5.5 "Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție", Indicativ: I 18/1-01, distanța minimă dintre circuitele de sonorizări și celelalte circuite pentru instalații electrice trebuie să fie de 20 cm.

Tabloul electric va fi în confecție metalică cu ușa plină cu yala, cu grad de protecție minim IP 40, echipat conform schemelor monofilare și având în vedere o rezervă de spațiu de minim 25% pentru montarea elementelor de protecție pentru receptoare electrice viitoare.

Distributia electrica este realizata cu cabluri din cupru cu intarziere marita la propagarea focului in manunchi, cu emisie redusa de fum, tip CYY-F.

2. INSTALAȚII DE ILUMINAT DE SECURITATE SI SIGURANTA

Iluminatul de siguranta corespunzator normativului I7/2011 -tabel 7.23.1 va fi de tipul:

Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare – art. 7.23.7.

Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru circulatie – art. 7.23.8.

a) Iluminatul de securitate pentru evacuare

Iluminatul pentru evacuarea din cladire este parte a iluminatului de securitate destinat sa asigure identificarea si folosirea, în conditii de securitate, a cailor de evacuare.

Iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie realizat in toate incaperile: cu mai mult de 50 de persoane, in cele amplasate la nivelurile supraterane cu suprafata mai mare de 300 m², in incaperile amplasate la nivelele subterane cu suprafata mai mare de 100 m², si in toletele cu suprafete mai mari de 8 m² si cele destinate persoanelor cu dizabilitati;

Iluminat de securitate pentru evacuare din cladire este realizat cu corpuri de iluminat de tip luminobloc inscriptionate conform locului de montaj, prevazute cu kit de acumulatori, asigurandu-se o autonomie de minim 1h – conform tabelului 7.23.1 - I7/2011.

Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie sa fie montate:

- la fiecare ușa de ieșire destinata a fi folosita in caz de urgenta;
- pe coridoarele de evacuare, astfel incat distanta dintre doua luminoblocuri sa nu depaseasca 15 m;
- la fiecare schimbare de direcție;
- la fiecare ieșire din clădire;
- in toate încăperile cu mai mult de 50 persoane;
- toaletele cu suprafete mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu dizabilități;
- încăperi cu suprafete mai mari de 100 mp;

- in imediata vecinătate a butoanelor manuala pentru semnalizare incendiu;

b) Iluminatul de securitate pentru circulatie

Instalatiile electrice pentru iluminatul de securitate pentru circulatie trebuie prevazute pe caile de circulatie din interiorul cailor de circulatie comuna ale cladirilor de locuit.

Iluminatul de circulatie completeaza iluminatul de evacuare pentru a asigura o buna circulatie pe caile de evacuare (culoare, scari, etc.).

Iluminat de securitate pentru circulatie din cladire este realizat cu corpuri de iluminat de tip luminobloc neinscriptionate, prevazute cu kit de emergenta, asigurandu-se o autonomie de minim 1h – conform tabelului 7.23.1 - I7/2011;

- c) Instalatiile de iluminat normal** vor fi realizate in general cu corpuri echipate cu lampi cu surse LED si corpuri de iluminat arhitecturale cu surse LED. Comanda iluminatului din zona de holuri/coridoare comune se va face prin senzori de prezenta/miscare locali.

Sistemul de iluminat interior normal a fost proiectat respectandu-se indicatiile tehnice si functionale aferente EN12464-1:2011, CIE 97/2005, I7/2011, SR EN 12464-1, SR EN 1838 si NP061-2002. Cablurile se monteaza pe stelaje metalice (pat cabluri) sau in montaj aparent numai in tuburi de protectie, prinse cu cleme din material plastic.

Circuitele de iluminat se vor stabili astfel incat lungimile traseelor de cabluri sa fie cat mai mici, iar pierderile de tensiune sa se incadreze in limitele admise.

3.INSTALAȚIE DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA SUPRATENSIUNILOR ATMOSFERICE (PARATRASNET) SAU DIN REȚEA ȘI PRIZA DE PĂMÂNT

Instalația de paratrăsnet este existenta si nu face obiectul prezentei documentatii.

4.INSTALAȚIA DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ȘOCURILOR ELECTRICE ȘI LEGARE LA PĂMÂNT

Circuitele electrice vor avea neutrul distinct față de conductorul de protecție până la tablourile electrice generale.

Secțiunea conductorului de protecție se va corela cu secțiunea conductoarelor active și nu se va întrerupe.

Pentru protecția împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă în prezentul proiect s-a prevăzut:

- legarea la conductorul de protecție ca mijloc principal de protecție;
- legarea la priză de pământ ca mijloc suplimentar de protecție;

Toate echipamentele și elementele metalice se vor lega la pământ fie prin platbanda OLZn 25x4 mm, prin conductor din cupru flexibil tip RHEYFLEX d=16 mmp sau sufa de cupru litată d=25/50mmp.

Se vor lega la pământ: paturile de cabluri, tevile metalice, tablourile electrice, carcusele echipamentelor etc. Paturile de cabluri se vor poza la cotele indicate pe plan iar sistemul de fixare se va stabili de către executant astfel încât să se obțină un grad de acces ridicat la ele.

5.INSTALATII DE PRODUCTIE ENERGIE REGENERABILA CU PANOURI FOTOELECTRICE

Sursele regenerabile de energie sunt integrate în rețelele electrice de distribuție, asigurând creșterea performanțelor prin: îmbunătățirea profilului tensiunii, reducerea pierderilor, creșterea calității energiei electrice și a fiabilității alimentării utilizatorilor.

În funcție de componența convertorului electronic de putere, centralele fotoelectrice pot fi: Centralele fotoelectrice simplu etaj, la care convertorul are un singur etaj de conversie c.c.-c.a; Centralele fotoelectrice multi etaj, la care convertorul are mai multe etaje de conversie c.c.-c.c.-c.a.

Centrala fotoelectrică este formată din:

- generatorul fotoelectric (PV);
- convertorul electronic de putere;
- interfața cu rețeaua electrică de distribuție.

Se vor monta panouri fotoelectrice de 450Wp fiecare, acestea vor fi montate pe terasa. Acest sistem va fi completat cu un inverter și contor inteligent și va acoperi partea de iluminat în perioada estivală.

Se vor monta panouri fotoelectrice policristaline cu geam protector, tratat termic și de structura prismatică. Rama este confecționată din aluminiu anodizat. Modulul va fi inclus în aplicații on-grid.

Tehnologia de fabricație de ultimă generație, asigură eficiență înaltă și performanță pe termen lung.

Se vor monta 20 de panouri fotoelectrice de 450Wp fiecare, puterea electrica obtinuta fiind de 9 kW.

D.4 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

Lucrările de intervenții de mai sus, așa cum s-au menționat vor îmbunătăți gradul de stabilitate al construcției la acțiuni seismice și vor spori eficiența energetică a clădirii.

S-au propus 2 scenarii de interventie:

Scenariul 1 – Consolidare prin cămășuire cu diafragme din beton armat pe exterior, care cuprinde: Lucrări de reparații + Cămășuiri cu diafragme din beton armat la pereții de zidărie + Lucrări de reparații și consolidări locale la planșeul de peste etaj 3 și pod + Lucrări nestructurale + reabilitare termica fatada + instalare panouri fotovoltaice

Acest scenariu prezinta avantajul ca lucrarile de consolidare precum si majoritatea lucrarilor de reabilitare termica se fac de la exterior astfel incat activitatea locatarilor va fi afectata la minim. De asemenea faptul ca nu se conoslideaza pe interior duce si la o reducere a costurilor de executie, nefiind necesare lucrari de refacere a finisajelor interioare.

Scenariul 2 – Consolidare cu stâlpișori din beton armat: Introducerea unor elemente verticale, Camasuirea unor pereti interiori, de grosime de 15 cm, din zona mediana a cladirii (1 peret pe directia scurta, respectiv 1 perete pe directia lunga), de pe toata inaltimea constructiei (cu exceptia etajului 3) cu tencuiei armate + lucrari nestructurale + reabilitare termica fatada + instalare panouri fotovoltaice.

Acest scenariu presupune multe lucrari la inteiorul construtiei astfel incat va fi necesara relocarea temporara a locatarilor. De asemenea va presupune lucrari de consolidare complexe precum si necesitatea inlocuirii partiale a finisajelor interioare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M) și defalcarea pe cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile, în conformitate cu devizul general:

Devizul general pentru Scenariul 1			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei

TOTAL GENERAL	4,015,409.61	754,888.12	4,770,297.73
din care: C + M	2,417,955.44	459,411.53	2,877,366.97
Cheltuiile eligibile TOTAL	2.860.088,70	543.416,85	3.403.505,55
din care C+M	2.091.440,58	397.373,71	2.488.814,29
Cheltuieli neeligibile TOTAL	1.155.320,91	211.471,27	1.366.792,18
din care C+M	326.514,86	62.037,82	388.552,68

Devizul general pentru Scenariul 2			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	4,416,950.57	830,376.94	5,247,327.51
din care: C + M	2,659,750.98	505,352.69	3,165,103.67
Cheltuiile eligibile TOTAL	3,839,163.73	729,441.11	4,568,604.83
din care C+M	2,300,584.64	437,111.08	2,737,695.72
Cheltuieli neeligibile TOTAL	577,786.85	100,935.83	678,722.68
din care C+M	359,166.35	68,241.61	427,407.95

Având în vedere diferențele din capitolul de mai sus se recomandă adoptarea variantei I.

Prin soluția aleasă (**Scenariul I**):

- se oferă o soluție viabilă la o investiție la standarde europene în ceea ce privește calitatea lucrărilor ce vor fi executate;
- implementarea acestei variante pe termen lung arată recuperarea costurilor cu investiția, un grad de satisfacție ridicat, iar impactul asupra mediului social pozitiv, obținându-se astfel beneficii maxime la nivelul cetățenilor, mediului de afaceri, altor instituții publice;
- se folosește, cu randament ridicat, o tehnologie de execuție simplă, cu avantaje ecologice, ușor de însușit și aplicat;
- se obține o fațăadă puternică, ce necesită o întreținere ulterioară simplă și mai puțin costisitoare.
- costuri reduse de implementare a sistemului de consolidare: necesita doar lucrari pe

Proiectant de specialitate/Subdesigner:

CUMULUS

Data/Date:

12.02.2024

Faza/Phase:

DALI

Număr proiect/Project number:

23-033

Document name:

23-033_STD_Referat Pr (raport de specialitate)_Macedonski nr.10

Cod

ARH 211

Project/Project

23-033_STD_Referat Pr (raport de specialitate)_Macedonski nr.10

Macedonski 10

exteior unde se intervenea oricum pentru reabilitarea termica a fatadei.
Graficul de eşalonare al lucrărilor se întinde pe o perioada de 12 luni.

E. CONCLUZII

Se propune avizarea in CTE-PMB a documentației tehnice **Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în intrarea Al. Macedonski nr.10, sector 1, București**

Proiectantul a întocmit Proiectul la faza DALI ținând cont de toate cerințele cerute din tema de proiectare și caietul de sarcini oferit de beneficiar; de toate modificările de normative standarde și cod de proiectare seismică; de Expertiza tehnică, de Auditul energetic și de situația existentă a clădirii la data elaborării proiectului.

Elaborarea proiectului este necesară pentru stabilirea costurilor de investiție în vederea demarării intervențiilor de proiectare și execuție a lucrării.

Documentația faza DALI supusă avizării, este conforma cu HG. nr. 907/ 2016 cu toate modificările și completările ulterioare și se supune legislației în vigoare.

PROIECTANT
S.C.CUMULUS
ARCHITECTURE
S.R.L
Arh. Costin Beekman

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**
Director Executiv,
Răzvan Aurelian Munteanu

**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
Direcția Planificare
Investiții,
Director Executiv
Mădălina Hristu



CUMULUS
S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L. 010131
BUCUREȘTI